PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Projeto de Lei nº 39/2023 – EXECUTIVO

"DÁ NOVA REDAÇÃO AO INCISO II DO ARTIGO 1º DA LEI MUNICIPAL Nº 4942/2022 QUE "DESAFETA ÁREAS PÚBLICAS INSTITUCIONAIS MUNICIPAIS, SITUADAS NOS LOTEAMENTOS QUE ESPECIFICAM":::

A Comissão Permanente de Justiça e Redação, reunida na forma regimental, com base nos artigos 71 e parágrafo 4º do artigo 77 do Regimento Interno, para apreciar o projeto acima mencionado de autoria do Chefe do Executivo, protocolado na Casa Legislativa no dia 28/06/2023, com pedido de **urgência especial e sessão extraordinária**, e encaminhado para parecer.

O projeto preenche os requisitos da boa técnica legislativa, bem como, os da constitucionalidade.

A matéria tem como finalidade a alteração do inciso II do Artigo 1º da Lei Municipal nº 4942 de 20 de dezembro de 2023, como segue:

Art. 1º. O Inciso II do Artigo 1º da Lei Municipal nº 4942 de 20 de dezembro de 2022 que *"DESAFETA ÁREAS PÚBLICAS INSTITUCIONAIS MUNICIPAIS, SITUADAS NOS LOTEAMENTOS QUE ESPECIFICAM"*, passa a vigorar a seguinte redação:

"Art.1º. Fica o Poder Executivo do Município autorizado a desafetar, os bens imóveis abaixo especificados, antes destinado à "Area Institucional", que passam a ser desafetados para fins de alienação.

I – [...]

II- Matrícula: 27.788 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis – Estado de São Paulo.
Descrição: *"Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, resultante da fusão do lote 01 e 02-A, Quadra C, do Loteamento Parque Industrial Adib Rassi, representado por um terreno, denominado Lote 01, Quadra C, do Loteamento Parque Industrial Adib Rassi, medindo 61,00 metros de frente, face oposta com 91,00 metros, confrontando com a rua Brasil Alto Furquini, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede em linha quebrada 61,50 metros, vira a direita e segue com 30,50 metros, confrontando até esta parte com o Lote 02 da Quadra C, vira a esquerda e segue com 31,50, confrontando com o Lote 03 da Quadra C, da mesma forma pelo lado esquerdo, respeitando o arco de curvatura de 14,14 metros, mede 75,00 metros e respeitando novamente o arco de curvatura de 14,14 metros, onde confronta com a rua Jorge Saquy, perfazendo uma área superficial de 7.389,41 metros quadrados."*

III- [...]

IV- [...]

V- [...]

VI- [...]

VII- [...]

VIII- [...]

IX- [...] "

Clicksign dfd72506-67b8-4809-a3c7-4a5a70f1f283

Conforme a mensagem do projeto, a medida se faz necessária uma vez que houve necessidade de realizar um desdobro no lote 02 da quadra C, objeto da Matrícula nº 009.282 do Cartório de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis e posteriormente a necessidade de **fusão da área remanescente junto a área do lote 01 da quadra C, objeto da Matrícula nº 009.281 do Cartório de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis** (fusão das áreas das matrículas 9281 com a matrícula 27.787, esta última originada da matricula 9.282) .

Ainda segundo a mensagem a realização do desdobro citado foi motivada em razão da necessidade de se preservar uma área mínima do lote 02 da quadra C, local este onde está implantado o Poço Artesiano do Distrito Industrial Adib Rassi, e com a realização do processo de **desdobro** e **fusão** junto a Cartório de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis, foi realizado a abertura de uma **nova matrícula, nº 27.788, a qual apresenta a descrição constante do projeto**.

Acompanha o projeto:

1) Cópia da matrícula nº 27.788;
2) Relatório circunstanciado do Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos;
3) Relatório circunstanciado do Secretário Municipal de Negócios Jurídicos;
4) Relatório circunstanciado do Secretário Municipal de Administração e Planejamento;
5) Ofício nº 271/2023, protocolado na Secretaria da Câmara Municipal no dia 19/07/2023, enviando cópias das matrículas números 9.281 e 27.787.

Faz-se necessário, entretanto, uma emenda corretiva na parte introdutória da matéria normativa para sanar erro relativo ao número do projeto, uma vez que constou o número 26 quando o correto é o número 39, de forma que a redação deve ser a seguinte:

> *"F A Z S A B E R: que a Câmara Municipal de Jardinópolis, deste Estado, aprovou o Projeto de Lei n.º 039/2023, de autoria do Executivo, e ele sanciona e promulga a seguinte Lei"*

Diante da documentação que acompanhou o projeto e da justificativa apresentada pelo Sr. Prefeito Municipal, com a **emenda** acima, entende que o **projeto de lei nº 39/2023**, do Executivo,

Clicksign dfd72506-67b8-4809-a3c7-4a5a70f1f283

está apto para ser apreciado pelo Plenário, devendo a oportunidade e conveniência ser analisado por cada Vereador.

ESTE É O NOSSO PARECER.

Jardinópolis, 19 de julho de 2023.

(Assinaturas Eletrônica)

Relator: **LUIZ GUSTAVO DE SOUSA – (SABÁ)**

Presidente: JOSÉ EDUARDO GOMES JÚNIOR - (FOFO) **Membro: SAMUEL FARAH**

Clicksign dfd72506-67b8-4809-a3c7-4a5a70f1f283

Parecer JR - PL 39-23 - Exe - urg-ext.pdf

Documento número #dfd72506-67b8-4809-a3c7-4a5a70f1f283

Hash do documento original (SHA256): 84e43a74526b32c4f0b8c262e5597619b1c21a7c8d462a42efc15704e376f35d

Assinaturas

Luiz Gustavo de Sousa
CPF: 181.168.838-10
Assinou em 19 jul 2023 às 13:44:43

José Eduardo Gomes Júnior
CPF: 303.962.998-06
Assinou em 20 jul 2023 às 08:27:53

Samuel Farah
CPF: 267.343.528-03
Assinou em 19 jul 2023 às 13:46:28

Log

19 jul 2023, 13:44:03	Operador com email departamentojuridico@camarajardinopolis.sp.gov.br na Conta 34d10308-8453-4c58-85a6-f027f69a9500 criou este documento número dfd72506-67b8-4809-a3c7-4a5a70f1f283. Data limite para assinatura do documento: 18 de agosto de 2023 (13:39). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
19 jul 2023, 13:44:04	Operador com email departamentojuridico@camarajardinopolis.sp.gov.br na Conta 34d10308-8453-4c58-85a6-f027f69a9500 adicionou à Lista de Assinatura: *******8360 para assinar, via WhatsApp, com os pontos de autenticação: Token via WhatsApp; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luiz Gustavo de Sousa e CPF 181.168.838-10.
19 jul 2023, 13:44:04	Operador com email departamentojuridico@camarajardinopolis.sp.gov.br na Conta 34d10308-8453-4c58-85a6-f027f69a9500 adicionou à Lista de Assinatura: *******1989 para assinar, via WhatsApp, com os pontos de autenticação: Token via WhatsApp; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo José Eduardo Gomes Júnior e CPF 303.962.998-06.
19 jul 2023, 13:44:04	Operador com email departamentojuridico@camarajardinopolis.sp.gov.br na Conta 34d10308-8453-4c58-85a6-f027f69a9500 adicionou à Lista de Assinatura: *******6423 para assinar, via WhatsApp, com os pontos de autenticação: Token via WhatsApp; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Samuel Farah e CPF 267.343.528-03.

19 jul 2023, 13:44:43	Luiz Gustavo de Sousa assinou. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp *******8360, com hash prefixo ccb1ab(...). CPF informado: 181.168.838-10. IP: 45.166.211.202. Componente de assinatura versão 1.547.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
19 jul 2023, 13:46:28	Samuel Farah assinou. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp *******6423, com hash prefixo 7183f9(...). CPF informado: 267.343.528-03. IP: 189.92.106.27. Componente de assinatura versão 1.548.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
20 jul 2023, 08:27:53	José Eduardo Gomes Júnior assinou. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp *******1989, com hash prefixo 6d4176(...). CPF informado: 303.962.998-06. IP: 177.52.83.45. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.0207083 e longitude -47.7780032. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.548.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
20 jul 2023, 08:27:54	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número dfd72506-67b8-4809-a3c7-4a5a70f1f283.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://validador.clicksign.com e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº dfd72506-67b8-4809-a3c7-4a5a70f1f283, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.