



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

REQUERIMENTO Nº _____ de ____ de _____ de 2026

Autor: VEREADOR FRANCO VALÉRIO

Partido: PSB

“Requer do Poder Executivo Municipal, por meio da Secretaria Municipal de Fazenda e da Secretaria Municipal de Planejamento, informações detalhadas sobre imóveis urbanos do Município de Cáceres relacionados à cobrança de IPTU, infraestrutura urbana, arrecadação tributária e situação fundiária.”

O Vereador **FRANCO VALÉRIO CEBALHO DA CUNHA**, no uso de suas atribuições legais e regimentais, propõe ao Augusto e Soberano Plenário, na forma regimental, que seja encaminhado expediente ao **Poder Executivo Municipal**, por meio da **Secretaria Municipal de Fazenda e da Secretaria Municipal de Planejamento**, solicitando o envio das seguintes informações relacionadas ao cadastro imobiliário urbano do Município de Cáceres:

1. Quantos imóveis no Município de Cáceres são atualmente cobrados pelo IPTU e estão localizados em ruas ou vias públicas que **não possuem pavimentação asfáltica**;
2. Qual o **valor total arrecadado anualmente com IPTU** referente a esses imóveis localizados em vias não pavimentadas;
3. Quantos imóveis urbanos atualmente cadastrados no município **não realizam o pagamento do IPTU**;
4. Qual o **valor total da dívida ativa municipal referente ao IPTU** atualmente existente no Município de Cáceres;
5. Qual o **valor arrecadado anualmente pelo município com IPTU nos últimos 05 (cinco) anos**;
6. Quantos **imóveis tombados ou protegidos pelo patrimônio histórico** estão isentos ou não realizam o pagamento de IPTU;
7. Quantos imóveis no município **necessitam passar por processo de regularização fundiária**, seja por ausência de registro, titulação ou cadastro imobiliário regular;
8. Quantos imóveis existem atualmente cadastrados no município **no cadastro imobiliário municipal**;



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

9. Se existe **estudo ou planejamento por parte do Poder Executivo para revisão do cadastro imobiliário urbano ou atualização da Planta Genérica de Valores (PGV)** do município.

Solicita-se que as informações sejam encaminhadas a esta Casa de Leis para fins de **fiscalização legislativa, transparência administrativa e acompanhamento das políticas públicas relacionadas à arrecadação municipal, infraestrutura urbana e regularização fundiária.**

Sala das Sessões, em de de 2026.

(assinado eletronicamente)

FRANCO VALÉRIO CEBALHO DA CUNHA
Vereador



JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade obter informações detalhadas acerca da realidade tributária e urbanística do Município de Cáceres, especialmente no que se refere à relação entre a cobrança do IPTU, a infraestrutura urbana e a situação fundiária dos imóveis.

Em diversos bairros do município ainda existem ruas sem pavimentação asfáltica, ao mesmo tempo em que inúmeros imóveis continuam sendo regularmente tributados pelo IPTU. Dessa forma, torna-se importante compreender quantos imóveis estão nessa condição e qual o montante arrecadado pelo município, permitindo uma análise mais ampla sobre a equidade na cobrança tributária e na prestação de serviços públicos.

Além disso, o levantamento de dados referentes à **inadimplência do IPTU, dívida ativa municipal, imóveis tombados e imóveis em situação de irregularidade fundiária** é essencial para subsidiar o Poder Legislativo no exercício de sua função fiscalizadora.

Essas informações também poderão contribuir para:



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

- aprimoramento da gestão tributária municipal;
- planejamento de investimentos em infraestrutura urbana;
- fortalecimento das políticas de regularização fundiária;
- maior transparência na arrecadação e aplicação dos recursos públicos.

Dessa forma, as informações solicitadas permitirão uma análise mais aprofundada da política fiscal e urbanística do Município de Cáceres, contribuindo para o aprimoramento das políticas públicas e para a promoção de maior justiça tributária.

*Por essas razões, solicitamos o apoio dos nobres Pares
para o eventual aperfeiçoamento e a rápida aprovação desta Indicação.*

Atenciosamente.

Cáceres-MT, na data da assinatura eletrônica.

(assinado eletronicamente)
FRANCO VALÉRIO CEBALHO DA CUNHA
Vereador





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B42B-EC65-228A-FC78

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



FRANCO VALÉRIO CEBALHO DA CUNHA (CPF 395.XXX.XXX-20) em 12/03/2026 08:55:58

GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Esta versão de verificação foi gerada em 12/03/2026 às 09:56 e assinada digitalmente pela
CAMARA MUNICIPAL CACERES:03960333000150 para garantir sua autenticidade e
inviolabilidade com o documento que foi assinado pelas partes através da plataforma 1Doc,
que poderá ser conferido por meio do seguinte link:

<https://cmcaceres.1doc.com.br/verificacao/B42B-EC65-228A-FC78>