PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 31 de outubro de 2025.

Ofício nº 14023/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 593/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 593/2025, de autoria do Nobre Vereador Soldado Fruet, encaminhado pelo Ofício nº 1242/2025-GP, de 10 de setembro de 2025, dessa Casa de Leis, sobre o Projeto Pró-Moradia, remetemos a manifestação do Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu – FOZHABITA –, por meio do Ofício nº 1323, de 24 de outubro de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 05/11/2025 às 11:54:03
Documento Código: 6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

Prefeitura de Foz do Iguaçu
2
Prefeitura de Foz do Iguaçu
1

FOZHABITA

INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU

Foz do Iguaçu, 24 de outubro de 2025.

Oficio nº 1323/25 – INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU - FOZHABITA

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO 593/2025**

Prezados,

Em atenção ao Requerimento nº 593/2025, o Fozhabita vem por meio deste apresentar as informações pertinentes conforme segue:

1-Como é feita a prestação de contas do projeto?

As informações sobre custos, empresas contratadas e andamento das obras são públicas e de fácil acesso? Todas as informações seguem no arquivo anexo a este.

2-Considerando o processo de regularização das moradias, como é feita a cobrança do serviço de documentação? Esse custo é repassado para as famílias ou é uma despesa assumida pela Foz Habita? A regularização do imóvel é por conta do proprietário, quando ele efetua a quitação do imóvel pode requerer junto aos órgãos competentes a sua matricula e escritura.

3-Se a cobrança da documentação for repassada aos moradores, qual é o valor médio e como a Foz Habita ou o projeto pretende auxiliar as famílias que não têm condições de pagar esse custo? até 2024 as regularizações de imóveis de interesse social foram efetuadas pelo Programa Moradia Legal, junto ao Tribunal de Justiça do Estado, onde é cobrado do proprietário do imóvel uma taxa de 3 salários mínimos. Referente á questão de auxiliar as famílias que não tem condições de pagar pela documentação, o Município está em tratativas junto ao Governo do Estado para aderir ao Programa Paraná Regularizado, onde o Governo do Estado estará arcando com os custos para a regularização dos imóveis destas pessoas.

4-O serviço documental é executado pelo Foz Habita ou por terceiros?

Toda parte documental é executada pela empresa que realiza a regularização.

Se for uma empresa terceirizada, qual a sua identificação e como a transparência na escolha e na contratação dela é garantida? No caso das regularizações efetuadas até final de 2024, a empresa que executou os serviços de regularização do Programa Moradia Legal foi a empresa Propriedade Legal credenciada junto ao Tribunal de Justiça do Estado.

Atenciosamente,

95e77e47-e240-4f9c-a55b-710850e3395d

6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

Autenticado com senha por IVATAN BATISTA DOS REIS - DIRETOR SUPERINTENDENTE FOZHABITA - 24/10/2025 às 15:59:52
Documento Código: 95e77e47-e240-4f9c-a55b-710850e3395d - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=95e77e47-e240-4f9c-a55b-710850e3395d

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 05/11/2025 às 11:54:03
Documento Código: 6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **1.323/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO 593/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=95e77e47-e240-4f9c-a55b-710850e3395d
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
95e77e47-e240-4f9c-a55b-710850e3395d

Hash do Documento

E32F1BA44F1E6F9B23A03EEF0D405B53EE8891EF4C10C8BF087C467634624BE8

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/10/2025 é(são) :

IVATAN BATISTA DOS REIS (Signatário) - CPF: ***70675960** em 24/10/2025 15:59:52 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 05/11/2025 às 11:54:03
Documento Código: 6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

FOZHABITA
INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU

INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU - FOZHABITA
EMPREENDIMENTO: Jardim Primavera Lote C - Lagoa Azul

Contrato deFinanciamento **nº 0295025-15/09**, celebrado entre:

Partes Envolvidas:

Agente Financeiro: Caixa Econômica Federal (CAIXA) - instituição responsável pela concessão do financiamento.

Tomador/Mutuário: Município de Foz do Iguaçu/PR - responsável pelo retorno do empréstimo.

Interveniente Anuente/Agente Promotor: Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu (FOZHABITA) - responsável pela execução, acompanhamento e fiscalização das ações.

Obrigações do Tomador (Município):

Contabilizar os recursos recebidos em conta adequada do passivo financeiro com subcontas identificadoras.

Arquivar em contabilidade analítica todos os documentos comprobatórios das despesas, mantendo-os à disposição da CAIXA por 05 anos após a liquidação da dívida.

Apresentar à CAIXA, quando solicitado, relatórios, dados, informações, balancetes financeiros e prestações de contas instruídos com documentação comprobatória.

Fornecer informações sobre execução das obras/serviços e cumprimento das estipulações contratuais.

Obrigações do Agente Promotor (FOZHABITA):

Apresentar à CAIXA relatórios, dados, informações, balancetes financeiros e/ou prestações de contas instruídos com documentação comprobatória.

Fornecer informações sobre execução das obras/serviços quando solicitado pela CAIXA.

Controle e Fiscalização:

A CAIXA tem livre acesso às instalações do projeto e obras, bem como a todos os documentos e registros contábeis, mediante aviso prévio de 24 horas.

6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 05/11/2025 às 11:54:03
Documento Código: 6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

Os desembolsos são condicionados à efetiva execução das etapas das obras, atestada pela CAIXA.

É vedada a utilização dos recursos para qualquer fim diverso do objeto contratado, inclusive aplicações financeiras.

Mecanismo de Desembolso:

Os recursos são disponibilizados em conta vinculada específica do convênio.

Liberação periódica conforme cronograma físico-financeiro e execução atestada.

Necessidade de depósito prévio da contrapartida municipal antes de cada desembolso.

Documentação técnica, financeira, cadastral e jurídica deve ser apresentada e aprovada pela CAIXA.

Penalidades por Irregularidades:

Suspensão de desembolsos em caso de irregularidades na prestação de contas.

Possibilidade de vencimento antecipado da dívida e rescisão contratual.

Aplicação na Lei nº 7.492/86 (crimes contra o sistema financeiro) em caso de desvio de finalidade dos recursos, com comunicação ao Ministério Público Federal.

Este modelo de prestação de contas caracteriza-se por um controle rigoroso e permanente da aplicação dos recursos, com múltiplos pontos de verificação e a manutenção de documentação completa durante toda a execução do projeto e mesmo após sua conclusão.

Etapas do Processo de Medição e Liberação de Recursos

1. **Emissão da Medição pela Empresa Executora**
   A empresa responsável pela obra realiza a medição dos serviços executados e encaminha o documento ao fiscal da obra.
2. **Análise e Registro pelo Fiscal da Obra**
   O fiscal confere as informações da medição e insere os dados na planilha múltipla da Caixa Econômica Federal. Após essa etapa, o material é encaminhado ao setor responsável pela formalização do processo.

6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 05/11/2025 às 11:54:03
Documento Código: 6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

3. **Oficialização da Medição**

De posse das informações, o setor competente elabora o ofício de encaminhamento e providencia as assinaturas do prefeito e demais responsáveis, oficializando a medição junto à Caixa Econômica Federal.

4. **Verificação e Aferição pela Caixa Econômica Federal**

A Caixa recebe a documentação, realiza a análise da medição e agenda visita técnica ao local da obra para aferir os serviços executados.

5. **Notificação e Solicitação de Providências**

Após a aferição, a Caixa comunica, por e-mail ou ofício, os valores aferidos e a liberação do recurso, podendo também solicitar providências complementares, como o pagamento da tarifa bancária e o depósito da contrapartida municipal.

6. **Depósito da Contrapartida e Liberação do Recurso**

O setor financeiro realiza o depósito da contrapartida exigida. Em seguida, a Caixa Econômica efetiva a liberação dos recursos e encaminha ofício de confirmação.

7. **Emissão da Nota Fiscal e Pagamento**

Com a liberação confirmada, o fiscal da obra solicita à empresa executora a emissão da nota fiscal. O documento é encaminhado para os trâmites internos, culminando no pagamento pela área financeira.

8. **Prestação de Contas**

Após o pagamento, é feito o levantamento das notas fiscais, comprovantes de pagamento e retenções. Todas essas informações são inseridas nas planilhas da Caixa Econômica Federal.

9. **Encaminhamento da Prestação de Contas**

Por fim, é elaborado o ofício de encaminhamento da prestação de contas, que é enviado à Caixa Econômica Federal para análise e registro final.

6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 05/11/2025 às 11:54:03
Documento Código: 6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

FOZHABITA
INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU

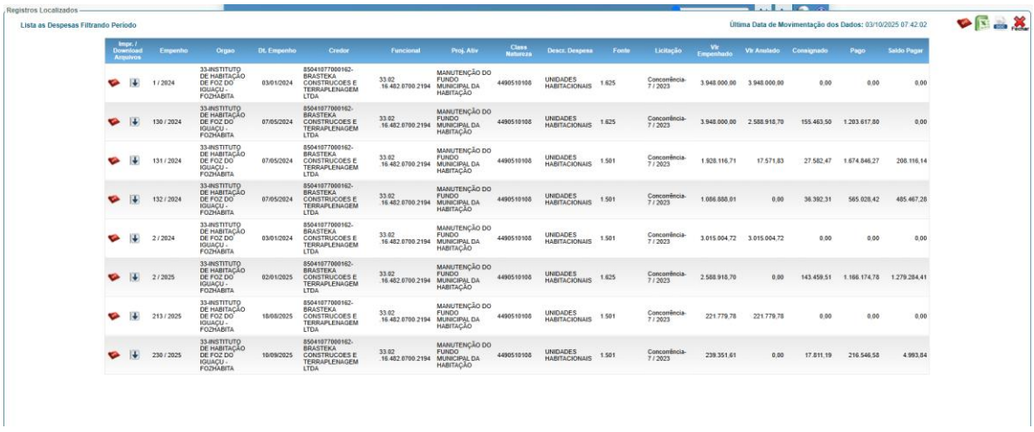
CUSTOS

Link do portal da transparência

https://www2.pmfi.pr.gov.br/giig/portais/portaldatransparencia/Templates/wfrmPaginaVisoes.aspx?IdVisao=2

Incluir os seguintes filtros:



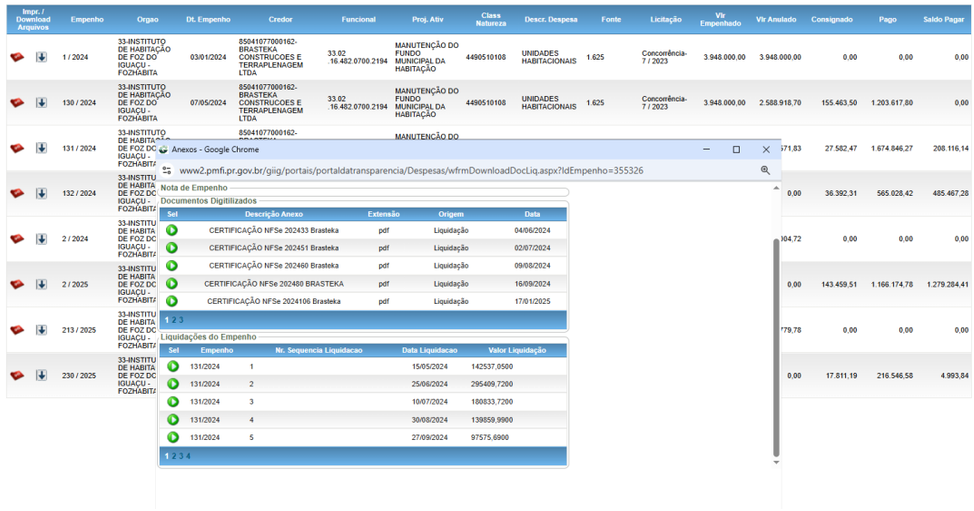


Nesta tela é possível observar os empenhos, as anulações de saldos, o que efetivamente foi pago de cada empenho. Clicando na setinha Azul é possível abrir e visualizar as linhas com as liquidações, clicando na setinha verde é possível acessar toda a documentação pertinente aos pagamentos (certificação da Nota, Nota Fiscal e Medição). Segue imagem abaixo.

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 05/11/2025 às 11:54:03
Documento Código: 6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

FOZHABITA
INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU

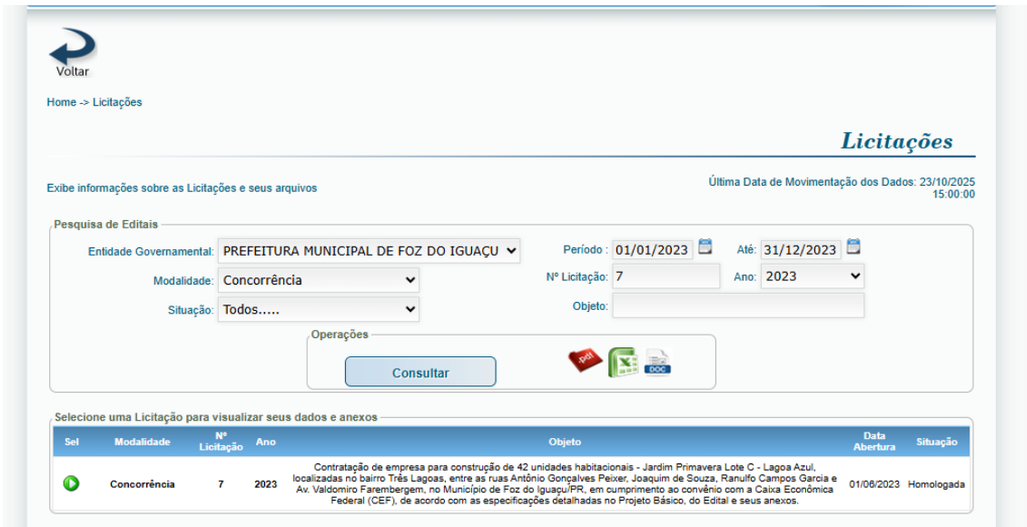


EMPRESA CONTRATADA

- Licitação: Concorrência 07/2023 – PMFI
- Contrato 168/2023 - PFMI
- Contrato 07/2023 - Fozhabita

A **Licitação** foi realizada pela PMFI, portanto a documentação está disponível no link abaixo, com os seguintes filtros:

https://www2.pmfi.pr.gov.br/giig/portais/portaldatransparencia/licitacoes/wfrmLicitacoes.aspx

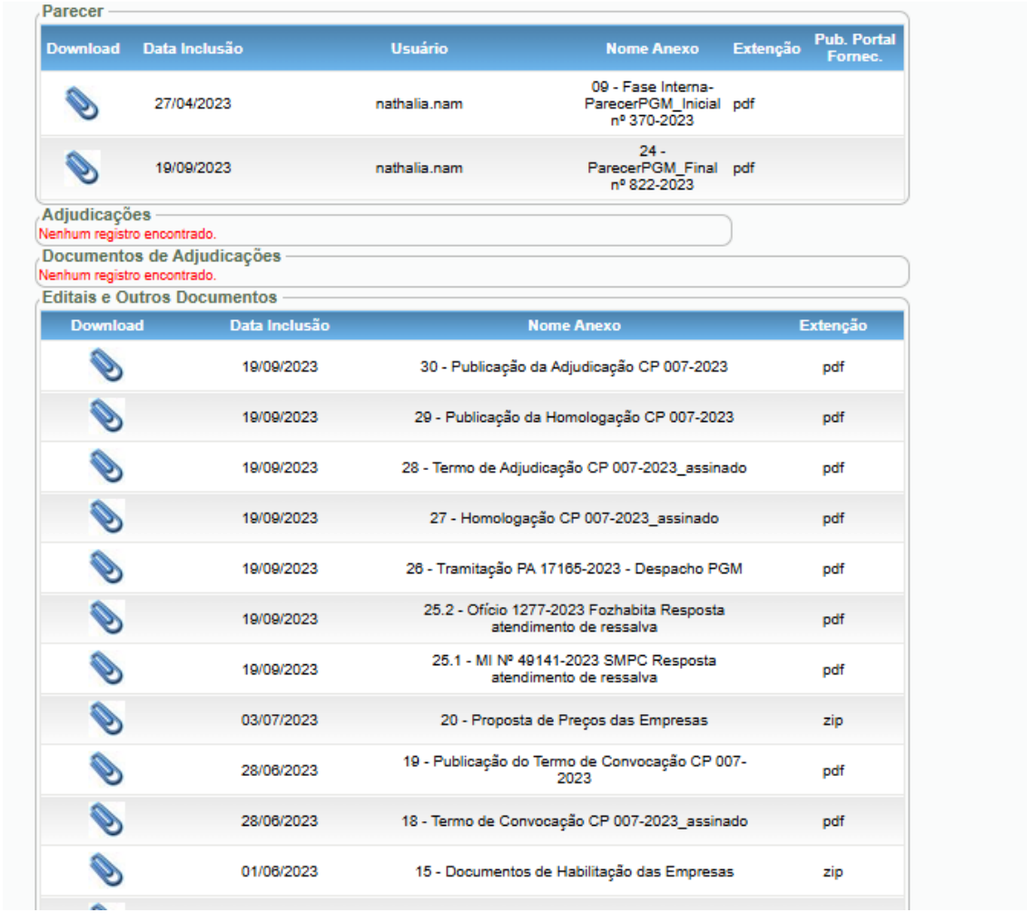


Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 05/11/2025 às 11:54:03
Documento Código: 6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

FOZHABITA
INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU

Selecionando o item em questão toda a documentação pertinente ao processo licitatório é apresentada.



Parecer

Download	Data Inclusão	Usuário	Nome Anexo	Extenção	Pub. Portal Fornec.
	27/04/2023	nathalia.nam	09 - Fase Interna-ParecerPGM_Inicial nº 370-2023	pdf	
	19/09/2023	nathalia.nam	24 - ParecerPGM_Final nº 822-2023	pdf	

Adjudicações
Nenhum registro encontrado.

Documentos de Adjudicações
Nenhum registro encontrado.

Editais e Outros Documentos

Download	Data Inclusão	Nome Anexo	Extenção
	19/09/2023	30 - Publicação da Adjudicação CP 007-2023	pdf
	19/09/2023	29 - Publicação da Homologação CP 007-2023	pdf
	19/09/2023	28 - Termo de Adjudicação CP 007-2023_assinado	pdf
	19/09/2023	27 - Homologação CP 007-2023_assinado	pdf
	19/09/2023	26 - Tramitação PA 17165-2023 - Despacho PGM	pdf
	19/09/2023	25.2 - Ofício 1277-2023 Fozhabita Resposta atendimento de ressalva	pdf
	19/09/2023	25.1 - MI Nº 49141-2023 SMPC Resposta atendimento de ressalva	pdf
	03/07/2023	20 - Proposta de Preços das Empresas	zip
	28/06/2023	19 - Publicação do Termo de Convocação CP 007-2023	pdf
	28/06/2023	18 - Termo de Convocação CP 007-2023_assinado	pdf
	01/06/2023	15 - Documentos de Habilitação das Empresas	zip

O contrato por sua vez pode ser visualizado através do seguinte link:

https://www2.pmfi.pr.gov.br/giig/portais/portaldatransparencia/Templates/wfrmPaginaVisoes.aspx?IdVisao=7

6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 05/11/2025 às 11:54:03
Documento Código: 6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

FOZHABITA
INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU





Contrato 168/2023

ANDAMENTO DA OBRA

Link Portal da transparência:

https://foz.oxy.elotech.com.br/portaltransparencia/3/obraspublicas



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 05/11/2025 às 11:54:03
Documento Código: 6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

FOZHABITA
INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU

Link com a Obra do Jd. Primavera (TCE-PR):

https://pit.tce.pr.gov.br/Obra/ObraDetalhes/Detalhes/123381



6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 05/11/2025 às 11:54:03
Documento Código: 6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **14.023/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 593/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
6272db14-ee46-46c0-a42d-c82fb3dbc8dd

Hash do Documento

4BF8C72AAF722C512AEE41B3859633666EC5690287263C86A8CCCAB3C4431B11

Anexos

REQ 593-2025.pdf - **9bf4de4e-53c7-46a6-b2b9-16209205f375**
RESPOSTA REQ 593-2025 - OFÍCIO- Nº 1323-2025 - FOZHABITA.pdf - **3bcccc44-7f80-44d9-9352-910dbb7e81de**
EMPREENDIMENTO JARDIM PRIMAVERA LOTE C - LAGOA AZUL.pdf - **9b97da19-9177-47ed-a451-7bf4bb44002f**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/ 11/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 05/11/2025 11:54:03 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.