Conselheiro Lafaiete, 23 de setembro de 2024.

Ofício n°: 085/2025

Referência: Requerimento nº 699/2024

Senhor Presidente,

Aportou nesta Secretaria o Requerimento supra mencionado, assinado pela Vereadora Simone do Carmo.

Quanto ao questionamento proposto informamos que Requerimento semelhante foi respondido a tempo e modo em 27 de novembro de 2024. Sendo que de lá para cá não houve alteração a ser observada.

Dessa forma, reiteramos a resposta encaminhada a esta Egrégia Casa ao Requerimento nº 538/2024.

Ao ensejo reiteramos reconhecimento de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



Matheus Gonçalves Godoy Granha Borba
Secretário Municipal de Administração

Conselheiro Lafaiete, 27 de novembro de 2024

Ofício 172/2024 – DMPCL

Ilmo. Sr. Vereador Giuseppe Lisboa Laporte
Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete

ASSUNTO: REQUERIMENTO 538/2024

Prezado Vereador

Em atenção ao Requerimento n° 538/2024, datado de 02 de novembro de 2024, informamos:

a) Atualmente quais bens imóveis o Município possui em seu patrimônio ? Encaminhar a relação dos imóveis com os respectivos endereços.

Estamos enviando, em anexo, a relação dos bens imóveis do município constantes em seu patrimônio. Nesta relação constam os bens imóveis com edificação, que estão com nome dos bairros e endereços. Para os lotes/terrenos sem edificação consta apenas o nome do bairro, número da quadra e do lote, conforme Cartório de Registro de Imóveis.

b) Dentre os bens imóveis do Município quais não estão sendo utilizados ?

Todos os lotes lançados estão em disponibilidade, exceto os mencionados abaixo:

- Lotes aguardando desafetação visando futura venda por leilão.
- Lotes desafetados e relacionados para o próximo leilão.
- Lotes concedidos com direito real de uso para diversas entidades, conforme Lei Complementar n° 211, de 30.07.2024.
- Lotes no Bairro Panorama caucionados pela Construplan, ainda 8 pendentes de regularização, conforme Decreto n° 028/82.
-Área no Bairro Sagrada Família medindo 12.429,93 m2 doada para a AMAGIS-Associação dos Magistrados Mineiros, conforme Lei Complementar n° 212, de 19.08.2024.
- Lotes nos Bairros Parque Tiradentes e Parque São Marcos direcionados para o programa habitacional de interesse social.

Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG
-28-Nov-2024-14:15-056742

c) Destes quantos não possuem edificações ?

Todos os lotes e terrenos mencionados com número da quadra e do lote/terreno. As edificações estão identificadas na relação em anexo.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Luiz Carlos Carvalho Dutra
Diretor de Patrimônio

Elisa Cláudia Lopes
Secretária Municipal de Administração

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

ÍNDICE

PARÂMETRO LEGAL: 4
BAIRRO CENTRO....5
BAIRRO ALBINÓPOLIS....8
BAIRRO ALTO DA VISTA ALEGRE....09
BAIRRO ALVORADA....10
BAIRRO AMARO RIBEIRO....10
BAIRRO AMARO RIBEIRO JAMPE....10
BAIRRO ANGÉLICA....11
BAIRRO ARCÁDIA....11
BAIRRO AREAL....12
BAIRRO BANDEIRINHAS....14
BAIRRO BARREIRA....15
BAIRRO BELAVINHA....17
BAIRRO BELA VISTA....18
BAIRRO BELVEDERE I....18
BAIRRO BELVEDERE II....18
BAIRRO BOM PASTOR....19
BAIRRO CACHOEIRA....19
BAIRRO CACHOEIRA - EXTENSÃO....19
BAIRRO CAMPO ALEGRE....20
BAIRRO CARIJÓS....21
BAIRRO CARIJÓS - EXTENSÃO....22
BAIRRO CIDADE JARDIM....23
BAIRRO CIDADE SATÉLITE....24
DISTRITO INDUSTRIAL I....25
DISTRITO INDUSTRIAL II....25
BAIRRO EXPEDICIONÁRIOS....25
BAIRRO FÁTIMA DAS GRAÇAS SILVA - LOTEAMENTO....26
BAIRRO FONTE GRANDE....26
BAIRRO FUNCIONÁRIOS....27
BAIRRO GIGANTE....27
BAIRRO JARDIM AMÉRICA....27
BAIRRO JARDIM CACHOEIRA....27
BAIRRO JARDIM CANADÁ....28
BAIRRO JARDIM DO SOL....28
BAIRRO JARDIM DOS CRISTAIS....28
BAIRRO JARDIM ELDORADO(EX-ALTO ESPANHOL)....28
BAIRRO JARDIM EUROPA....29
BAIRRO JARDIM DOS INCONFIDENTES....29
BAIRRO JARDIM MONTE VERDE....29
BAIRRO JARDIM SÃO GERALDO....29
BAIRRO JARDIM VILA RICA....30
BAIRRO JARDIM VITÓRIA....30
BAIRRO JK....31
BAIRRO LIMA DIAS I e II....32
BAIRRO LOURDES....33
BAIRRO MANOEL CORRÊA....33
BAIRRO MANOEL DE PAULA....34
BAIRRO MOINHOS....34
BAIRRO MOINHOS EXTENSÃO....35
BAIRRO MORADA DO SOL....36
BAIRRO MORRO DA MINA....37
BAIRRO MUSEU....39
BAIRRO NOSSA SENHORA DA PAZ....39
BAIRRO NOVO HORIZONTE....39
BAIRRO NOVO HORIZONTE - EXTENSÃO....39
BAIRRO OURO VERDE....40
BAIRRO PANORAMA....41
BAIRRO PARQUE BANDEIRANTES....44
BAIRRO PARQUE CIDADE....45
BAIRRO PARQUE DAS ACÁCIAS....45

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

BAIRRO PARQUE DOM BOSCO.....45
BAIRRO PARQUE DOS FERROVIÁRIOS.....46
PARQUE MONTE CRISTO 46
BAIRRO PARQUE MONTREAL 47
BAIRRO PARQUE OSCAR CORRÊA.....47
BAIRRO PARQUE QUINTAS DO IMPERADOR.....47
BAIRRO PARQUE QUINTAS DO IMPERADOR EXTENSÃO.....48
PARQUE SÃO JOSÉ 48
BAIRRO SAGRADA FAMÍLIA 48
PARQUE SANTA LUZIA 49
BAIRRO PARQUE SÃO MARCOS 49
BAIRRO PARQUE TIRADENTES.....50
BAIRRO PARQUE VERSAILLES-BOULEVARD 50
BAIRRO PAULO VI 51
BAIRRO PROGRESSO 53
BAIRRO QUELUZ.....55
BAIRRO QUELUZ PROLONGAMENTO 55
BAIRRO QUINTAS DO SOL.....55
BAIRRO QUINTAS DO SOL - EXTENSÃO.....56
BAIRRO REAL DE QUELUZ.....55
RECANTO DOS COLIBRIS 56
BAIRRO RECANTO DA HÍPICA..... 57
BAIRRO RESENDE.....57
BAIRRO RESIDENCIAL TOPÁZIO.....57
BAIRRO ROCHEDO.....58
BAIRRO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS 59
BAIRRO SANTA BRANCA.....59
BAIRRO SANTA CLARA.....60
BAIRRO SANTA CRUZ.....61
BAIRRO SANTA EFIGÊNIA 61
BAIRRO SANTA FÉ 62
BAIRRO SANTA MARIA.....62
BAIRRO SANTA MATILDE 62
BAIRRO SANTA MATILDE EXTENSÃO.....65
BAIRRO SANTA ROSA 65
BAIRRO SANTA TEREZA 65
BAIRRO SANTA TEREZINHA 65
BAIRRO SANTA TEREZINHA - EXTENSÃO 65
BAIRRO SANTO AGOSTINHO.....66
BAIRRO SANTO ANTÔNIO 67
BAIRRO SANTO ANTÔNIO - EXTENSÃO.....67
BAIRRO SÃO BENEDITO.....67
BAIRRO SÃO DIMAS.....68
BAIRRO SÃO DIMAS EXTENSÃO 70
BAIRRO SÃO FRANCISCO DE ASSIS 70
BAIRRO SÃO JOÃO 70
BAIRRO SÃO JOÃO - EXTENSÃO.....72
BAIRRO SÃO JORGE 73
BAIRRO PARQUE SÃO JOSÉ.....74
BAIRRO SÃO JUDAS TADEU 74
BAIRRO SÃO LUCAS.....75
BAIRRO SÃO MARCOS.....75
BAIRRO SÃO SEBASTIÃO.....77
BAIRRO SÃO SEBASTIÃO - EXTENSÃO 78
BAIRRO SIDERÚRGICO.....78
BAIRRO SION COLONIAL 79
BAIRRO TAMAREIRAS 79
BAIRRO TRIÂNGULO 80
BAIRRO UNIÃO.....80
VALE VERDE CHACREAMENTO 80
BAIRRO VILA DAS ACÁCIAS 81
BAIRRO VILA QUINTAS DO IMPERADOR.....81
BAIRRO VILA VENEZA 81
LOCALIDADE ÁGUA LIMPA 81

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

LOCALIDADE ALMEIDAS 81
LOCALIDADE BUARQUE DE MACEDO 82
LOCALIDADE CAETÉ 82
LOCALIDADE CAPELA DO PADRE MACHADO 82
LOCALIDADE GAGÉ 82
LOCALIDADE JOAQUIM MURTINHO 83
LOCALIDADE MATO DENTRO 84
LOCALIDADE MUSTARDA 84
LOCALIDADE RANCHO NOVO 85
LOCALIDADE RANCHO NOVO - PARQUE R. QUELUZ..... 85
LOCALIDADE SÃO GONÇALO 86
LOCALIDADE SÃO VICENTE 86
LOCALIDADE TRÊS BARRAS 87
LOCALIDADE VARGAS / VIOLEIROS 87
FAZENDA PARAOPEBA 88
SÍTIO HISTÓRICO DA VARGINHA DO LOURENÇO..... 88

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PARÂMETRO LEGAL:

LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO
Capítulo V – DOS BENS DO MUNICÍPIO

"Art. 17 – São bens do Município
I – os que atualmente lhe pertencem e os que lhe vierem a ser atribuídos;
II – os rendimentos provenientes dos seus bens, execução de obras e prestação de serviços.
Art. 18 – Cabe ao Prefeito a administração dos bens municipais, respeitada a competência da Câmara quanto àqueles utilizados em seus serviços.
§ 1º - Os bens do patrimônio municipal devem ser cadastrados, zelados e tecnicamente identificados, especialmente as edificações de interesse administrativo, as terras públicas e a documentação dos serviços públicos.
§ 2º - O cadastramento e a identificação técnica dos imóveis do Município devem ser atualizados anualmente, garantido o acesso às informações neles contidas. (...)"

LEI COMPLEMENTAR n.º 15/2009
Seção VIII – Secr. Mun. ADMINISTRAÇÃO

"Art. 21 – A Secretaria Municipal de Administração é o órgão de assessoramento ao
Chefe do Executivo e de planejamento, execução e controle das atividades relacionadas com
(...), *patrimônio*, materiais, modernização administrativa, (...), competindo-lhe em especial:
I – Propor, coordenar a elaboração e viabilizar a execução em articulação com outros órgãos da Administração Municipal as políticas de planejamento para com recursos humanos,
patrimônio, serviços gerais, materiais, sistemas de informações de apoio;
IV – Administrar e controlar materiais e patrimônio;
IX – Tombar, registrar, inventariar e proteger o patrimônio, consistentes nos bens imóveis e móveis de propriedade do Município ou sob sua custódia;"

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

BAIRRO CENTRO

Prédio Sede da Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Av. Prefeito Mario Rodrigues Pereira, nº. 10
Constituído de lote com 450,90 m², com as seguintes descrições: Frente 16,70 m, Esquerda 27,00 m, Direita 27,00 m e Fundos 16,70 m e área construída de 703,32 m², sendo a edificação em formato "I" e tendo o prédio principal 02 pavimentos, nos quais abriga Gabinete do Prefeito, Setor de Arrecadação, Imprensa, Secretaria Municipal da Fazenda, Secretaria de Governo, Ouvidoria e Chefia de Gabinete. Prédio anexo (fundos) com 03 pavimentos, abrigando Contabilidade, Procuradoria, Secretaria Municipal da Fazenda e Licitação e Compras – área construída de 703,72 m2.
N° do Patrimônio: 77.516
Sem Registro - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 2.200.000,00

Prédio da Policlínica Municipal
Av. Prefeito Mario Rodrigues Pereira, 175
Imóvel desativado.
Imóvel constituído de lote retangular com área de 1.911,00 m² e área construída de 954,47 m², tendo a edificação formato "U", com diversos pavimentos, sendo um para Av. Prefeito. Mário Rodrigues Pereira e outros 2 pavimentos para a Rua José Domingos Alves Baeta, tendo à frente 37,00 m. com a Av. Mário Rodrigues Pereira 37,00 m., pelas laterais 50,50 m., no fundo 38,70 m., a qual divisa com herdeiros de Aristides Cunha. Possui área ao fundo utilizada como pátio para manobras e estacionamento. Imóvel fruto de desapropriação, conforme sentença proferida em 02/04/1987.
N° do Patrimônio: 77.517
Registro:19.091 – Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Imóvel desativado devido a inauguração das instalações da UPA, no Bairro Tamareiras.
Valor avaliado em 2024: R$ 5.000.000,00

Prédio do Teatro Municipal e Câmara Municipal
Rua Assis Andrade, nº. 540
Imóvel constituído de lote e área construída, tendo a edificação formato "I", com 04 pavimentos, sendo o 1° Pilotis constituído de Garagem, guarita, WC, CAC (Centro de Atendimento ao Cidadão), Sala p/ banco; o 2° abriga o Plenário c/ 84 cadeiras e espaço dos vereadores, Hall 77.517 c/ memorial, WC, Secretaria/Diretoria e cantina; o 3° composto de Gabinetes dos Vereadores, WC, Biblioteca e o 4° comporta o Teatro, com 306 assentos, camarim, WC e sala de projeção. Edificação com elevador, estando em bom estado de conservação.
4° pavimente: Teatro: área construída de 481,04 m².
3° pavimento: área construída de 336,10 m².
2° pavimento: área construída de 573,30 m².
Garagem: área total de 727,32 m².
N° do Patrimônio: 77.518
Registro: n° 3.795 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 3.000.000,00

Prédio onde funcionou a Secretaria Municipal de Obras, Planejamento e Meio Ambiente
Rua Horácio de Queirós, nº. 26
Imóvel constituído de lote com área de terreno medindo 497,51 m2, tendo a edificação formato "I", com 02 pavimentos, com entrada para a Rua Horácio de Queirós e Rua Tavares de Melo, em bom estado de conservação.

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Imóvel atualmente desativado, com funcionamento apenas do setor do IMA-Instituto Mineiro de Agropecuária, na parte inferior do prédio.
N° do Patrimônio: 77.519
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.100.000,00

Prédio da Secretaria Municipal de Educação
Praça Barão de Queluz, n°. 11
Imóvel constituído de lote com área de terreno medindo 736,50 m2 e de um prédio de dois pavimentos, de construção antiga, edificação em formato "H", com 03 pavimentos, subdivididos em 12 salas, 05 almoxarifados, 01 biblioteca, 01 cozinha, 01 auditório, 01 recepção, 01 sala de despejo, 07 banheiros. Edificação coberta com telhas tipo colonial, estando em bom estado de conservação, imóvel esse havido por compra da Empresa Força e Luz Castanheira & Melo Ltda. Possui área livre no 3° pavimento e no térreo, entre os pavimentos.
N° do Patrimônio: 77.565
Registro: 12.644 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete, Protocolo 29.379
Valor avaliado em 2024: R$ 2.500.000,00

Prédio do Solar Barão de Suassuí
Rua Barão de Suassuí, 104
Imóvel com lote medindo 1.040,04 m2, conforme Decreto n° 281, de 30 de abril de 2015, com área edificada tombada, por seu valor histórico e arquitetônico, conforme decreto municipal n° 095, de 21 de novembro de 2005, com frente 47,44 metros com a Rua Barão de Suassuí, pelos fundos, 50,88 metros em linha quebrada com os terrenos de propriedade da família de Fábio Furtado de Queiroz e/ou sucessores, lado direito, 21,46 metros com terrenos de propriedade de Vicente Lana e pelo lado esquerdo, 21,50 metros com a Rua Cefisa Viana.
N° do Patrimônio: 906.7383
Registro: R-1-7607 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 2.000.000,00

Prédio vinculado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social-PROCON
Rua Carijós, n°. 123
Edifício em 3 pavimentos com área total de 161,70 m². e área construída de 485,10 m², onde funciona a sede do PROCON.
Registro: R-1-1089 – Cartório de Registro Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 900.000,00
Obs.: O imóvel ao lado foi doado à Liga Municipal de Futebol de Conselheiro Lafaiete conforme Lei n° 511/63, de 05.09.1963-registro no Livro 3, fls. 33, sob o n° 106, feito em 04.04.1966-Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.

Prédio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social-Casa dos Conselhos
Rua Oliveiro de Souza, n°. 45
Imóvel proveniente de desapropriação ocorrida em 28/06/2006, conforme Decreto 153/06 e ampliado a finalidade pelo Decreto 05/2009. Um imóvel residencial constituído de lote com área de terreno medindo 245,30 m² e área construída de 288,80 m², tendo a edificação 02 pavimentos, nos quais abriga a Casa dos Conselhos. Lote de terreno identificado como n.° 02, confrontando pela frente com a Rua Oliveiro de Souza, pelos fundos com Amélia Queiroz

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Pereira, pelo lado direito com o lote nº. 01 e pelo lado esquerdo com o lote nº. 03.
Nº do Patrimônio: 77.567
Registro sob o n.º R-2-12.050, fls. 12.050, Livro L-2-AR, junto ao Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 790.400,00

Prédio do Museu e Arquivo "Antônio Perdigão"
Praça Tiradentes, nº. 19
Edifício com área total de 560,48 m². e área construída de 412,00 m²
Nº do Patrimônio:
Registro: Sem registro
Valor avaliado em 2024:R$ 1.800.000,00

Prédio da Secretaria Municipal de Saúde
Praça Barão de Queluz, nº 15 – Centro
Edifício do antigo Fórum.
Imóvel de propriedade do Estado de Minas Gerais, conforme "Termo de Cessão de Uso de Imóvel, que entre si faz Estado de Minas Gerais e o Município de Conselheiro Lafaiete", assinado em 11 de dezembro de 2013, com área de terreno medindo 1.221,52 m2 e respectiva benfeitoria.
Nº do Patrimônio: 77.576
Registro: nº 11.271 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024:R$ 1.900.000,00

Prédio da Casa de Artesanato
Praça Tiradentes, nº. 89
Edifício com área total de 586,30 m². e área construída de 171,71 m².
Nº do Patrimônio: 77.569
Registro: Matrícula nº 8440 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 1.600.000,00

Prédio da Casa de Cultura "Gabriela Mendonça"
Rua Comendador Baeta Neves, nº. 68
Decreto Municipal nº. 06/87.
Edifício com área total de terreno medindo 747,00 m². e área construída de 252,20 m².
Nº do Patrimônio: 77.570
Registro: nº 6199 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 2.450.000,00

Espaço aéreo sobre a laje do Supermercado EPA
Rua Desembargador Dayrel de Lima esquina com Rua Cefisa Viana
Imóvel constituído de "espaço aéreo da loja" / Superfície / laje, com área de 3.850,00 m², (Espaço aéreo da laje do Supermercado EPA – WRV Empreendimentos e Participações Ltda), com condições técnicas/segurança para receber, no mínimo, mais dois pavimentos, conforme Lei n.º 4.360/2000. Área para possível entrada/acesso à laje: área de 81,20 m², sendo frente de 20,30 m para a rua Desembargador Dayrel de Lima, esquerdo de 4,10 m, direito de 3,90 m e fundos de 20,30 m.
Nº do Patrimônio: 77.571
Registro: R-3-11.278, Página 11.278, Livro 2-AO, de 23/06/2000 – Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 5.000.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Prédio do Terminal Rodoviário "Cel. João Camargos"
Praça Pimentel Duarte, s/nº.
Imóvel constituído de área utilizada de 2.925,00 m2 e área coberta de 352,00 m2, tendo 16 espaços para embarque/desembarque e edificação para comércio com 10 boxes de tamanhos diferenciados, 16 guichês de venda de passagem, 05 salas internas e 01 banheiro para os guichês, 03 salas da administração, 01 box de guarda volume, 01 sala para o DER, 02 banheiros públicos e 01 box para a Guarda Municipal. O imóvel possui cobertura em estrutura metálica, necessitando de reforma completa.
N° do Patrimônio: 77.572
Registro: n° 21.291 - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 15.000.000,00

Prédio da DEPOL em frente ao Terminal Rodoviário
Praça Pimentel Duarte, s/nº.
Com área construída de 143,26 m2, em área de terreno da Praça Pimentel Duarte de 1.817,88 m2.
N° do Patrimônio: 77.773
Registro: 21.291 - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 300.000,00

Prédio da Delegacia de Mulheres
Rua Narciso Júnior, 390 – Bairro Campo Alegre
Com área de terreno medindo 720 m2 e área construída de 402,00 m2.
N° do Patrimônio: 77.574
Registro:.31.895 - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 500.000,00.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Prédio da Escola Municipal Infantil "Paraíso da Criança"
Rua Assis Andrade, nº. 403
Decreto nº. 123/06
Imóvel constituído de lote com área de 807,00 m – lote 10 da quadra 25, sendo a edificação formato residência com dois pavimentos: 04 salas de aulas, 01 sala de multimídia, 01 sala para biblioteca, sala para direção, sala para secretaria, 01 sala para professores, 03 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, 02 corredores e laboratório de informática e uma área livre. Imóvel em bom estado de conservação, sendo coberto por telhas tipo colonial, possuindo pátio para recreação, com quadra de esportes e área livre.
N° do Patrimônio: 77.575
Registro: n° 9.708 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.500.000,00

BAIRRO ALBINÓPOLIS
Lote
Rua José Alves Pereira
Área com 1.112,00 m², confrontando com as ruas José Alves Pereira, Rua Dona Isabel, Rua Isaura Pereira e Rua Maria Ângela Racioppi. Área destinada para construção de PSF, CRAS e Posto de Combate à Dengue.
Registro: n° 3280 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 800.000,00

Área de Lote
Terreno constituído de quadra s/nº. medindo aproximadamente 400 m², confrontando com a Rua D. Izabel, Rua José Alves Pereira, Rua Maria Ângela Racioppi e outra rua sem denominação, constante da planta aprovada pela Lei nº. 1947/77, havido de doação por

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Guilherme Albino de Almeida Cyrino, conforme escritura do 1° ofício de notas, reg. n°. L-2-C, n° R-34-914, fls. 914-D – Registro do 1° Ofício.
Obs.: O restante do terreno, 600,00 m² foi permutado com Dr. José Moreira de Souza e Silva (R-3-3280-Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício) e 2.288,00
m² foi doado a Sr.ª Marina Salete Chaves Costa.
Registro: R-34.914 – Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 320.000,00

Lote
Parte do lote n° 17, Quadra 08, Bairro Albinópolis, constituído de uma área medindo 179,85 m², conforme Registro de Imóveis do 1° Ofício desta Comarca n° R.19932, fls. 19.932, Livro n° 2-BU. Lote permutado, destina-se exclusivamente a regularizar a situação do imóvel objeto de indenização quando da abertura da Avenida Pedro Silva, no bairro Albinópolis.
Registro: Matrícula n° 19932 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 150.000,00

Área de Lote -
Lei 5.431/12
Parte do lote n° 12, Quadra 08, Bairro Albinópolis, constituída de uma área de 217,23 m², conforme Registro de Imóveis do 1° Ofício desta Comarca n° R-1-14279, fls. 14.279, Livro n° 2-BA.
Lote permutado destina-se exclusivamente a regularizar a situação do imóvel objeto de indenização quando da abertura da Avenida Pedro Silva no bairro Albinópolis.
N° do Patrimônio: 77.773
Registro: Matrícula n° R-1-14.279 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 170.000,00

BAIRRO ALTO DA VISTA ALEGRE
Prédio do Posto Regional de Saúde e PSF
Rua João Chapuis, s/n°.
Imóvel constituído de lote com área de 1.179,50 m² e área construída de 617,88 m². Constitui também portaria em separado, coberta com telha e com área construída de 24,80 m². Anexo ao terreno do PSF localiza-se um terreno com área de 299,52 m², sem construção, devidamente murado.
N° do Patrimônio: 77.577
Registro: 12.210 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 2.085.000,00

Prédio do Centro de Estudo Infantil "Monsenhor Antônio José Ferreira"
Rua João Chapuis, n°. 275
Imóvel constituído do lote n° 08 da quadra 01 com área de 500 m² e área construída de 208,62 m², tendo a edificação em formato regular, com 05 salas de aulas, 03 banheiros, 01 cantina, 01 refeitório, 01 lavanderia, 01 dispensa e 01 sala de recepção. Edificação coberta com telhas tipo cólonial, estando em bom estado de conservação. Possui pátio para recreação e área livre.
Lei n°. 2.773/89.
N° do Patrimônio: 77.578
Registro: 12-210 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 700.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Quadra Esportiva
Área localizada entre as Ruas Antônio de Oliveira e Dr. Campolina, fundos dos terrenos do Hospital e Maternidade São José, medindo 900,00 m2 havidos por desapropriação do Hospital e Maternidade São José, para a construção de Quadra de Esportes.
Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 250.000,00

BAIRRO ALVORADA
Decreto n° 033/80, de 30 de dezembro de 1980 – 1ª etapa.
Lotes:
Q.10-L.16-área 360,00 m2-R-5-2379-R$ 142.500,00
Q.12.L-01-área 306,63 m2-R-5-2379-R$ 121.400,00
Q.12-L-02-área 312,00 m2-R-5-2379-R$ 123.500,00
Q.12-L-03-área 312,00 m2-R-5-2379-R$ 123.500,00
Q.12-L-03-área 360,00 m2-R-5-2379-R$ 142.500,00
Q.12-L-04-área 360,00 m2-R-5-2379-R$ 142.500,00
Q.16-L-03-área 360,00 m2-R-5-2379-R$ 142.500,00
Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO AMARO RIBEIRO
Decreto n° 39/82, de 13 de setembro de 1982
Decreto n° 046/81-Aprovação do Loteamento "Vila Maria de Lourdes.
Prédio da Escola Municipal "Dr. Antero Chaves'
Rua Santa Mônica, 683 – Amaro Ribeiro
Área desapropriada conforme Decreto n°. 59/95. Imóvel constituído dos lotes n°s. 01 a 20, perfazendo área de 7.404,35 m2.
N° do Patrimônio: 77.579
Registro: Matrícula n° 9.665 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.600.000,00

BAIRRO AMARO RIBEIRO – JAMPE
Decreto n° 050 de 21.12.1981
Lotes:
Q.01-L.01-área 383,92 m2-R-24.233-R$ 30.700,00
Q.01.L-02-área 377,44 m2-R-24.234-R$ 30.200,00
Q.01-L-03-área 372,46 m2-R-24.235-R$ 30.000,00
Q.01-L-04-área 363,93 m2-R-24.236-R$ 28.800,00
Q.01-L.05-área 360,00 m2-R-24.237-R$ 28.800,00
Q.01.L-06-área 360,00 m2-R-24.238-R$ 28.800,00
Q.01-L-07-área 360,00 m2-R-24.239-R$ 28.800,00
Q.01-L-08-área 360,00 m2-R-24.240-R$ 28.800,00
Q.01-L.09-área 360,00 m2-R-24.241-R$ 28.800,00
Q.01.L-10-área 360,00 m2-R-24.242-R$ 28.800,00
Q.01-L-11-área 360,00 m2-R-24.243-R$ 28.800,00
Q.01-L-12-área 360,00 m2-R-24.244-R$ 28.800,00
Q.01-L.13-área 360,00 m2-R-24.245-R$ 28.800,00
Q.01.L-14-área 360,00 m2-R-24.246-R$ 28.800,00
Q.01-L-15-área 360,00 m2-R-24.247-R$ 28.800,00
Q.01-L-16-área 360,00 m2-R-24.248-R$ 28.800,00
Q.01-L.17-área 360,00 m2-R-24.249-R$ 28.800,00
Q.01.L-18-área 360,00 m2-R-24.250-R$ 28.800,00
Q.01-L-19-área 506,62 m2-R-24.251-R$ 40.500,00
Q.01-L-20-área 360,00 m2-R-24.252-R$ 28.800,00
Q.01-L-22-área 360,00 m2-R-24.253-R$ 28.800,00
Q.01.L-24-área 405,80 m2-R-24.254-R$ 32.500,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Foram caucionados em favor do município 159 lotes, perfazendo uma área de 63.357,33 m2.

BAIRRO ANGÉLICA

Prédio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social
Rua Rodrigues Maia, nº. 494
Imóvel constituído pelos Lotes 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra 16, com área de 2.250,00 m² e área construída de 467,54 m², confrontando no seu todo, pela frente com a rua Rodrigues Maia; pelo lado direito com o lote 07; pelo lado esquerdo com o lote 01; e pelos fundos com os lotes 29, 28 e 27, conforme planta registrado sob o nº 25.890, às folhas 16 do Livro 3-Q – CRI, conforme Lei nº. 16.795/07. Construção formada por 02 pavimentos. No anexo encontra-se uma casa com área construída de 109,80 m², aproximadamente.
Nº do Patrimônio: 35.888
Registro sob o n.º R-1-19988, fls. 19.988, Livro BU, junto ao Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 2.090.000,00

Prédio da Escola Municipal "Prof. DORIOL BEATO"
Rua Senador Milton Campos, nº. 610
Decreto nº. 373/91
Imóvel confrontando com a Rua Guilherme Monteiro de Castro pela lateral e fundos com a Rua Francisco Rodrigues Pereira. Imóvel constituído de lote com área de 1.465,00 m² e área construída de 586,50 m², em dois pavimentos, tendo a edificação formato "H", com 29 salas de aulas, 01 sala de biblioteca, sala de direção, sala de secretaria, sala de professores, 12 banheiros, cantina e refeitório, 03 corredores, 01 laboratório de informática, 01 laboratório de ciências, 01 auditório, 01 consultório odontológico. Edificação coberta com telhas coloniais, estando em bom estado de conservação. Possui pátio para recreação, com quadra com área de 864 m² e área livre.
Nº do Patrimônio: 77.581
Registro nº 2-7653 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 2.675.000,00

Área de terreno
Rua Rodrigues Maia
Escritura Pública de Compra e Venda, Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Conselheiro Lafaiete, livro 308, fls. 147/148, constituído pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 da quadra 14, medindo 4.481,50 m², confrontando com a Rua Mato Grosso, Rua João Franco Ribeiro e Rua Rodrigues Maia, vendido ao Município por Amadeu Corrêa e outros e doado para o Estado de Minas Gerais para a construção da cadeia pública.
Registro: R-1-8645 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 4.200.000,00

BAIRRO ARCÁDIA

Decreto nº 045/81, de 10 de dezembro de 1981.
Decreto nº 013/82 - 1ª etapa
Decreto nº 021/90 – 2ª etapa

Lote de terreno em Comodato
Rua Antônio de Almeida Santos
Lote com área de 921,04 m², aproximadamente, ocupado com um galpão (Fabrica de Gesso) por Domingos Ribeiro Moço Filho, CPF 586.311.517-34, residente na mesma rua, n.º 199.
Nº do Patrimônio: 75.952

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Registro: 1.10625 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 370.000,00

Quadra de Esportes
Uma quadra de esporte localizada na Rua José Rodrigues Veloso, com área do terreno medindo 7.301,30 m2 e área construída de 188,10 m2.
Patrimônio: 77.698
Valor avaliado em 2024: R$ 350.000,00

Lotes
Q.06-L.08-área 384,00 m2-R-39.174-R$ 153.600,00
Q.06.L-09-área 384,00 m2-R-29.175-R$ 153.600,00
Q.06-L-10-área 402,00 m2-R-29.176-R$ 160.800,00
Q.06-L-11-área 372,00 m2-R-29.177-R$ 148.800,00
Q.06-L.12-área 379,00 m2-R-29.178-R$ 151.600,00
Q.06.L-13-área 378,00 m2-R-29.179-R$ 151.200,00
Q.06-L-14-área 380,00 m2-R-29.180-R$ 152.000,00
Q.06-L-15-área 379,00 m2-R-29.181-R$ 151.600,00
Q.06-L.16-área 390,00 m2-R-29.182-R$ 156.000,00
Q.06.L-17-área 360,00 m2-R-29.183-R$ 144.000,00
Q.06-L-18-área 375,00 m2-R-29.184-R$ 150.000,00
Q.06-L-19-área 364,00 m2-R-29.185-R$ 145.600,00
Q.06-L.20-área 366,00 m2-R-29.186-R$ 146.400,00
Q.06.L-21-área 361,00 m2-R-29.187-R$ 144.400,00
Q.06-L-22-área 389,00 m2-R-29.188-R$ 155.600,00
Q.06-L-23-área 360,00 m2-R-29.189-R$ 144.000,00
Q.06-L.24-área 370,00 m2-R-29.190-R$ 148.000,00
Q.14.L-30-área 368,66 m2-R-230-1831-R$ 147.464,00
Q.27-L-24-área 394,00 m2-R-230-1831-R$ 157,600,00
Q.27-L-25-área 426,50 m2-R-230-1831-R$ 170.600,00

BAIRRO AREAL
Lote
Lote de n° 08, havido por desapropriação do Sr. José Pedro da Silva, para desvio do rio bananeiras, conforme Lei n°. 4899/06.
N° do Patrimônio:35.889
Registro: R-53.8369 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 60.000,00

Prédio do Quarto Comando Regional de Polícia Militar – Trigésimo Primeiro Batalhão de Polícia Militar
Avenida Monsenhor Moreira, n° 555
Imóvel com área de 53.301 metros quadrados, remanescente de uma área maior e suas benfeitorias abaixo descritas, sendo a área construída num total de 3.451,75 metros quadrados.Casa em estilo colonial com dois pavimentos e porão, com varanda em toda a extensão da frente, com janelas e portas, acesso por escadaria de alvenaria com dez degraus, possuindo em sua parte térrea um total de quatorze cômodos, entre salas e banheiros; a parte superior com acesso em escada de alvenaria em "L", possuindo treze cômodos entre salas e banheiros, ampla varanda de frente com parapeito de cimento, pequena varanda na parte dos fundos com pia, pisos em assoalho e ladrilhos, forrada de madeira e coberta com telhas coloniais. Casa com dois pavimentos, com três quartos no primeiro pavimento e três compartimentos no segundo, onde está funcionando alojamento dos militares do 31° BPM. Playground com piso de asfalto, cercado por tela de arame grosso até a altura de 3,40 metros, fixada em 21 postes de tubo de metal de 5 polegadas em base de concreto; com iluminação elétrica através de 3 refletores, em regular estado de conservação, com brinquedos variados. Casa em alvenaria, coberta por laje, piso de cerâmica, composta de dois boxes de alvenaria, cômodo todo azulejado, destinado a funcionamento de

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

sauna e vestiário. Campo de futebol soçaite, medindo 1.250 m2, com piso de chão batido e duas balizas de tubo de metal, cercado por tela de arame grosso até a altura de 2 metros, fixado em tubos e metal com base de concreto, possuindo portões de acesso, também de tubo e telas de arame e pequeno abrigo de alvenaria, com cobertura de laje e piso de cimento, medindo 5 metros quadrados, aproximadamente, com iluminação elétrica. Casa adaptada para lanchonete, em alvenaria, coberta com telhas de amianto, com salão, piso com tacos, paredes azulejadas de 1,50 centímetros e pequeno depósito nos fundos. Quadra de esportes para prática de vôlei, basquete e futebol de salão, com suas respectivas peças, medindo 435 metros quadrados (15,50 x 30,00 m) aproximadamente, com piso de cimento pintado e respectivas marcações, cercada por tela de arame grosso até a altura de 3,40 centímetros, fixada em postes de tubo de metal, com mureta de concreto medindo oitenta centímetros de altura em todas as laterais da quadra. Prédio em alvenaria com dois pavimentos, tendo seis janelas na frente, porão, quatro cômodos e garagem na parte térrea, e na parte superior oito cômodos entre quartos e banheiros, pequena varanda na parte dos fundos, com escada de concreto para acesso à parte superior. Guarita em concreto armado, coberta de telha tipo "Calhetão", com pequeno cômodo e banheiro azulejado de 1,50 centímetros, com pia e vaso, piso Paviflex, com janela de segurança, destinado a abrigar a sentinela. Dois galpões com cinco cômodos interligados, com área total de 1.668 metros quadrados, possuindo 23 cômodos entre salas e banheiros, em alvenaria e divisórias. Prédio em alvenaria, com cobertura de telhas de amianto, possuindo 11 cômodos entre salas e banheiros. Benfeitorias, construções, recuperações e manutenções efetuadas no período de 09/05/1998 até a presente data, quais sejam: 1) Reforma das instalações dos prédios; 2) Construção de Poço Artesiano; 3) Pavimentação do pátio do quartel, com colocação de asfalto e sinalização; 4) Construção de um Salão de eventos; 4) Construção de um jardim; 6) Construção de uma sauna; 7) Construção de auditório; 8) Construção de gabinete odontológico; 9) Reforma total de prédio para funcionamento do Núcleo de prevenção Ativa do 31° BPM; 10) Instalação de um sistema de iluminação, com colocação de postes no canteiro central do pátio do quartel; 11) Instalação de um lava jato; 12) Instalação de um tanque de combustível aéreo; 13) Instalação e montagem de uma academia de ginástica; 14) Instalação de uma estação de treinamento.
N° do Patrimônio: 77.582
Registro: n° 1.5422 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 10.000.000,00

Área de terreno
Decreto n° 55, de 22 de março de 2021
Área de terreno medindo 186,60 m2 havida por desapropriação de Sr. Wagner Augusto Carneiro Moreira e outros, para interligação da Rua Valério Eugênio e Rua Djalma Campos.
Registro: 2.4133... Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 153.250,00

Área de terreno
Decreto n° 55, de 22 de março de 2021
Área de terreno medindo 318,61 m2 havida por desapropriação de Carlos Antônio Roque, para interligação da Rua Valério Eugênio e Rua Djalma Campos.
Registro: n° 1.14674 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 124.828,89

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Área de terreno
Decreto nº 55, de 22 de março de 2021
Área de terreno medindo 244,19 m2 havida por desapropriação de Espólio de Antônio Afonso dos Santos, para interligação da Rua Valério Eugênio e Rua Djalma Campos.
Registro: 2.4133 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 100.496,75

BANDEIRINHAS (LAFAIETE COUNTRY CLUB)
Decreto nº 05/1983, sendo ratificado sua aprovação através do Decreto nº 31/84.
Espaço do Aeroporto das Bandeirinhas
BR 040, km 637
Decreto n. 201/06
Imóvel situado no KM 637 da Rodovia BR-040, localizado no Bairro Bandeirinhas, tendo os seguintes dados técnicos: Latitude 20°44'17" S // Longitude: 43°47'51" W // Prefixo: SNKF // Altitude: 3478 pés // Comprimento: 960 metros // Sinalização: S.
O Aeroporto com pista asfaltada possui as seguintes áreas: 01) Pista de Pouso de 960 metros; 02) Pista de Manobra / Parada das aeronaves com pavimentação asfáltica; 03) Hangar com galpão, escritório, alojamento, 4 banheiros, cantina, sala de aula, sala de almoxarifado, sala de suprimentos técnicos, sala seção elétrica e sala de ferramentaria; em anexo uma área toda murada/fechada e ao fundo um galpão menor coberto, sendo este bem imóvel entregue e utilizado pela empresa CHBc h Aviação Ltda (Escola de Aviação), conforme Convênio 016/2008 de 22/01/2008, por prazo de 10 anos. (conforme PAs n.º 02047/04 e 921/06); 04) Em uma das extremidades da pista de manobra há uma pequena área coberta contendo um tanque de combustível; 05) Anexo à pista de manobra existe um Hangar / galpão coberto (grande), utilizado pela UFMG como centro de extensão para treinamento de aviação. Entre os dois hangares há uma área livre para chegada de veículos.
Área do terreno com 3.427,33 m2 e construída de 1.793,93 m2.
N° do Patrimônio: 77.583
Registro: R 2-3660, fls. 3.660, livro 2_M- Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 200.000,00

Área de terreno
Doação, por escritura pública, lavrada em 11 de março de 1983, nas notas do Tabelião do 1° Ofício desta comarca, J.C. Menezes, no Livro 270, fls. 113v./114v., do valor de CR$1.800.000,00, dentro de área maior havida por compra a Ricardo Rezende Fonseca, José Simões e respectivas mulheres, conforme consta do R.1-3.660 supra, de doze lotes ou chácaras de terreno, situados nesta cidade, no lugar denominado "Bandeirinhas", conforme chacreamento procedido pelas outorgantes e denominado "Lafaiete Country Club", de números 01 a 04 e de 35 a 42, da quadra número 02 e com a área total de 36.504 m², com as demais características constantes da respectiva planta que está sendo objeto de aprovação pelo Poder Público Municipal, sendo certo que a presente doação é feita em cumprimento ao disposto na Lei Municipal nº 2.150/79 e corresponde a 5% da área loteada pelos outorgantes, sob a denominação de "Lafaiete Country Club".
N° do Patrimônio:
Registro: R-2-3660 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 840.000,00

Área de terreno
Doação, por escritura pública, lavrada em 11 de junho de 1984, pelo tabelião do 1° Ofício desta Comarca, no Livro 276, fls. 85/86v,

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

havido conforme consta do R.1-3.660 retro, de quinze chácaras de terreno, situadas nesta cidade, no lugar denominado "Bandeirinhas", conforme chacreamento procedido pelas outorgantes e denominado "Lafaiete Country Club", a saber – a) de números 08, 09 e 10 da quadra número 02; b) de números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 da quadra número 05; e, c) de números 1, 19 e 20 da quadra número 12, todas elas com as áreas, divisas e dimensões e confrontações constantes da respectiva planta, aprovada pelo Poder Público Municipal. (Complementação à área anteriormente doada e constante da escritura lavrada nas notas do 1º Ofício local)
Nº do Patrimônio:
Registro: R-4-3660 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.050.000,00

Área de terreno
Permuta por escritura pública, lavrada em 03 de julho de 1986, nas notas do Tabelião do Cartório do 1º Ofício da Comarca, no livro 1-Aux., fls. 31v/33v, havidos nos termos da transcrição retro, de nº R.5-3.660, de oito lotes de terreno, situados nesta cidade, no loteamento denominado "Lafaiete Country Club", de números 43, 44-B (1.389,60 m²), 45, 46, 47, 48, 49 e 50, todos de quadra número 02, com as áreas, dimensões, divisas e confrontações constantes da respectiva planta e que passam doravante a pertencer ao Município de Conselheiro Lafaiete.
Nº do Patrimônio:
Registro: R-8-3660 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 640.000,00

Área de terreno
Liberação parcial de caução, por escritura pública, lavrada em 09 de dezembro de 1988, nas notas do Cartório do 1º Ofício desta comarca, - Outorgante credor: Município de Conselheiro Lafaiete, Outorgadas devedoras: E.P.P. Empreendimentos Ltda; Terraprópria Ltda. – as outorgadas devedoras caucionaram ao Município de Conselheiro Lafaiete 36 lotes ou chácaras, descritas e caracterizadas na respectiva escritura de caução, lavradas nas notas do cartório do 1º Ofício, no livro 270, fls. 114/116, em 10 de março de 1983, devidamente transcrita neste Imobiliário sob o nº R.3-3.660. Liberadas da mencionada caução as seguintes chácaras: números 01, 02 e 03 da quadra 01; números 01 e 03 da quadra 03; números 12, 13 e 14 da quadra 04; número 01 da quadra 07; números 07, 08 e 15 da quadra 08.
Registro: R-3-3660 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO BARREIRA
Prédio do Centro Regional de Saúde
Rua Hermílio Rodrigues Pereira, s/nº.
Imóvel com área total de 798 m² e área construída de 395,85 m². Edifício devidamente coberto com telhas no estilo colonial. Possui em seu subsolo um porão de 65,61 m² onde funciona o Departamento de Controle da Dengue na região. Possui ao seu lado uma área sem edificação com 396 m² circundado pela BR-040 e a Rua Hermílio Rodrigues Pereira.
Construído na área de domínio da BR 040.
Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Nº do Patrimônio: 77.584
Valor avaliado em 2024: R$ 900.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Prédio da Escola Municipal Sebastião Lameu da Silva
Rua Emília Marcelina (em construção)
Parque Santa Luzia
Área de terreno com 900,00 m2 adquirida de Jonas Martins Filho e filhos, com área da escola em construção.
N° do Patrimônio: 77.635
Registro: R-17.725 – Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 230.000,00

Área de lote
Lote n° 01 da quadra n° 03, com área de 350,00 m2, situado à Rua Tião Garrincha, Parque Santa Luzia, adquirido de Sebastião Hélio Ferreira, fundos da Escola Municipal Sebastião Lameu da Silva.
N° do Patrimônio: 42.974
Registro: R.2/25.443 – Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 92.400,00

Área de Lote
Adjacência da Rua Jaime Siqueira
Decreto n° 22/2009
Imóvel constituído do lote n°. 09 da quadra 02, do Loteamento Santa Terezinha, Rua Jaime Siqueira, com área de 309,30 m2
Registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete sob n° R-1-14.012, pág. 14.012, Livro 2-AZ em 01/08/2008.
N° do Patrimônio: 77.706
Valor avaliado em 2024: R$ 85.000,00

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Área de Lote
Imóvel constituído do lote n° 11 da quadra 02 do Loteamento Santa Terezinha, Rua Jaime Siqueira, com área de 325,30 m2.
Registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete sob n° R-1-14.012, pág. 14.012, Livro 2-AZ em 01/08/2008
N° do Patrimônio: 77.706
Valor avaliado em 2024: R$ 85.000,00

Área de Lote
BR 040 (após a Globo Veículos) – Pedra do Urubú, medindo a área cerca de 18 alqueires, ou seja
54.4500 hectares, confrontando com os terrenos de Jair (Novo Lar), localizado no Bairro Barreira (Distrito Industrial Antigo), antiga Fazenda do Maciel e da grota da Caatinga – BR 040.
N° do Patrimônio: 35.897
Registro: 5.805 de 12.12.1975 junto ao Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 1.100.000,00

Área de Lote
BR 040
Decreto 006/2002.
Constituído do lote n° 6, medindo 1.929,00 m², entre a faixa de domínio da BR-040 e o Rio Bananeiras, dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de 12,50m com a BR-040; pelos fundos 32,74m com a margem esquerda do Rio Bananeiras; pelo lado direito em linha reta com 92,18m com o lote n° 7; e pelo lado esquerdo com 115,62m sendo através de linha quebrada, numa extensão de 68m com o lote n° 05 e 47,62m com parte do imóvel de Antônio Carlos Pereira.
N° do Patrimônio: 35.898

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Registro: 12.850 - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 200.000,00

Área de Lote
BR 040 (próximo a entrada do Bairro Cidade Satélite) – área medindo 2.500,00 m2. O Imóvel confronta com os terrenos da INJETURBO localizado no Bairro Barreira, logo após a Loja Granpeças.
N° do Patrimônio: 35.895
Registro: n° 4198 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 800.000,00.

Área de terreno
Terreno situado no lugar denominado "Pedra do Urubu", da antiga Fazenda do Maciel, medindo a área de 30.000,00 m2, situado às margens da BR 040, Barreira.
Registro: matrícula n° 2.293 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.200.000,00

BAIRRO BELLAVINHA
Prédio do PSF- Bellavinha
Rua Pedro Belavinha, 300
Área do terreno com 2.220,00 m², sendo 62,00m de frente com a Rua Pedro Belavinha, 63,00m de fundos com a Rua Cristiano Machado, 37,00m pelo lado direito, com a Rua Newton Resende e 34,00m pelo lado esquerdo com Adilson Braga e outros.
N° do Patrimônio: 77.601
Registro:R-6-5887 – Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Valor avaliado em 2024: R$ 850.000,00

Área de terreno para construção da Creche Municipal Dona Isa de Castro Goulart.
Rua Hélio Lana da Silva,
Estaqueamento de área visando a construção da Escola Municipal Dona Isa de Castro Goulart.
Área de 7.960,00 m2 (parte) permutada com Jair Teodoro dos Santos com terreno da municipalidade no Bairro Moinhos, – área registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete no Livro R-1-3452, pág. 3452.
Valor avaliado em 2024: R$ 1.200.000,00

Quadra Esportiva
Localizada na Rua Aurora Belavinha, ao lado do estaqueamento de área visando a construção da Escola Municipal Isa Goulart, com área de 300,00 m2.
Área registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete no Livro R-1-3452, pág. 3452.
Patrimônio: 77697
Valor avaliado em 2024: R$ 75.000,00

LOTE
Lotes 09 e 10 da quadra 16, com 382,00 m2, havidos por permuta com Maria de Lourdes Trindade de Rezende com o lote n° 16 da quadra 10 do Bairro Recanto dos Colibris, conforme Lei n°. 3.259/92.
N° do Patrimônio:
Registro n° 9-8222 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 300.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

BAIRRO BELA VISTA
Decreto n° 051/2005 de 09 de agosto de 2005.
Área Institucional da quadra n° 02, Rua 05, medindo 9.427,71 m2, doada para o Município de Conselheiro Lafaiete pela firma Chevel Engenharia Ltda
Matrícula n° R-1-15891 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor em 2024: R$ 750.000,00.

Creche Municipal Pró Infância Prof. Helena da Cruz Chaves
Rua Maria Nogueira de Miranda, 155
Área doada pela Chevel Engenharia Ltda. para a construção de Creche Municipal Pró Infância, com área total do terreno medindo 9.414,710 m2 e área construída de 861,83 m2.
Registro:.M-1-15891 - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024 - R$ 1.000.000,00

BAIRRO BELVEDERE I
Decreto n° 136, de 07 de março de 2014
Lotes:
Q.09.L.26-área 593,12-P.75.138-R.29.565 -R$ 148.250,00
Q.09.L.27-área 505,70-P.75.139-R.29.566 -R$ 126.400,00
Q.09.L.28-área 507,41-P.75.140-R.29.567 -R$ 126.700,00
Q.09-L.29-área 412,59-P.75.141-R-29.568-R$ 103.100,00
Q.09-L.30-área 313,52-P-75.142-R-29.569-R$ 78.250,00
Q.09-L.31-área 300,73-P-75.143-R-29.570-R$ 75.000,00
Q.13-L.25-área 418,92-P-75.148-R-29.633-R$ 104.700,00
Q.01-L-01-área 289,13-P.75.246-R-26.011-R$ 72.300,00
Q.01-L.02-área 287,92-P.75.247-R-26.012-R$ 71.980,00
Q.01-L.03-área 301,82-P.75.248-R-26.013-R$ 75.450,00
Q.01-L.04-área 328,07-P.75.249-R-26.014-R$ 81.250,00
Q.01-L.05-área 348,17-P.75.250-R-26.015-R$ 87.000,00
Q.01-L.06-área 343,85-P.75.251-R-26.016-R$ 88.250,00
Q.01-L.07-área 233,71-P.75.252-R-26.017-R$ 58.500,00
Q.01-L.08-área 252,14-P.75.253-R-26.018-R$ 63.000,00
Q.01-L.09-área 339,29-P.75.254-R-26.019-R$ 84.750,00
Q.01-L.10-área 386,85-P.75.255-R-26.020-R$ 96.750,00
Q.01-L.11-área 253,23-P.75.256-R-26.021-R$ 63.300,00
Q.01-L.12-área 252,63-P.75.257-R-26.022-R$ 63.300,00
Q.01-L.13-área 253.00-P.75.258-R-26.023-R$ 63.300,00
Q.01-L.14-área 253,00-P.75.259-R-26.024-R$ 63.300,00
Q.01-L.15-área 253,00-P.75.260-R-26.025-R$ 63.300,00
Q.01-L.16-área 253,00-P.75.261-R-26.026-R$ 63.300,00
Q.01-L.17-área 253,00-P.75.262-R-26.027-R$ 63.300,00
Q.01-L.18-área 253,00-P.75.263-R-26.028-R$ 63.300,00
Q.01-L.19-área 258,01-P.75.264-R-26.029-R$ 64.500,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Os lotes 26 a 31 da quadra 09 e 25 da quadra foram desafetados e relacionados para leilão.

BAIRRO BELVEDERE II-
Decreto n° 137, de 07 de março de 2014.
Lotes:
Q.03, L17-área 435,00 m2-Reg.R4-23809-R$ 130.000,00
Q.03, L18-área 400,25 m2-Reg.R4-23809-R$ 120.000,00
Q.03, L19-área 637,44 m2-Reg.R4-23809-R$ 180.000,00
Q.03, L20-área 367,24 m2-Reg.R4-23809-R$ 120.000,00
Q.03, L21-área 388,80 m2-Reg.R4-23809-R$ 110.000,00
Q.03, L22-área 333,00 m2-Reg.R4-23809-R$ 110.000,00
Q.03, L23-área 302,25 m2-Reg.R4-23809-R$ 90.000,00
Q.03, L24-área 307,45 m2-Reg.R4-23809-R$ 90.000,00
Q.03, L25-área 300,80 m2-Reg.R4-23809-R$ 90.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Q.03, L26-área 325,20 m2-Reg.R4-23809-R$ 100.000,00
Q.03, L27-área 415,20 m2-Reg.R4-23809-R$ 120.000,00
Q.03, L28-área 465,60 m2-Reg.R4-23809-R$ 130.000,00
Q.03, L29-área 498,00 m2-Reg.R4-23809-R$ 150.000,00
Q.03, L30-área 620,80 m2-Reg.R4-23809-R$ 180.000,00
Q.03, L31-área 742,00 m2-Reg.R4-23809-R$ 190.000,00
Q.03, L32-área 392,28 m2-Reg.R4-23809-R$ 110.000,00
Q.03, L33-área 464,97 m2-Reg.R4-23809-R$ 130.000,00
Q.03.L34-área 317,06 m2-P.75456-R4-23809-R$ 90.000,00
Q.03-L35-área 300,63 m2-P.75457-R4-23809-R$. 90.000,00
Q-03-L36-área 355,20 m2-P.75458-R4-23809-R$ 95.000,00
Q-03-L37-área 427,20 m2-P.75459-R4-23809-R$ 115.000,00
Q-03-L38-área 499,20 m2-P.75460-R4-23809-R$ 135.000,00
Q-03-L39-área 554,40 m2-P.75461-R4-23809-R$ 150.000,00
Q-03-L40-área 1.130,77m2-P75462-R4-23809-R$306.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO BOM PASTOR

Decreto n° 290 de 14 de junho de 2007
Lotes:
Q.D-L.01-área 240,00 m2-P-Reg.1.13391- R$ 63.000,00
Q-D-L.05-área 360,09 m2-P.Reg.1.13630-R$ 95.000,00
Q.C-L.13-área 456,83 m2-P.75.434-R1.13389-R$ 120.000,00
Q.C-L.14-área 480,00 m2-P.75.435-R1.13390-R$ 126.200,00
Q-V -L 04-área 361,54 m2-R1.13392-R$ 95.000,00
Área remanescente medindo 20.265,88 m2
Valor avaliado em 2024: R$ 2.635.000,00
OBS.: Lote 1 da quadra D em processo de desafetação, visando venda por leilão.
Terreno com área para recreação e institucional medindo 13.484,74 m2.

Valor avaliado em 2024: R$ 1.750.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Lotes 13 e 14 da quadra C foram concedidos direito real de uso para entidades, conforme Lei Complementar n° 211, de 30.07.2024.

BAIRRO CACHOEIRA

Prédio do Centro Comunitário "Joaquim Guilherme da Costa" – UBS-Cachoeira
Lei Desapropriação: 029/1990
Rua José Martins Simões, n°.125
Imóvel constituído de área com 5.180,00 m² e área construída de 1.071,18 m², aproximadamente. Galpão do Centro Comunitário de alvenaria, coberto com telha galvanizada. Possui também uma quadra para a prática de esportes. Constituída também de uma sala de escola e associação e coberta com telha n° 131. Local onde está instalada a UBS - Cachoeira. Construção ladeada pela esquerda a Rua Quirino Cangaia; pela direita a Rua Francisco Carvalho e fundos pelo Rio Bananeiras.
N° do Patrimônio: 75.743
Registro: n° 293.215 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024 – R$ 750.000,00

BAIRRO CACHOEIRA EXTENSÃO

Decreto n° 089/88 de 20 de setembro de 1988
Lotes:
Q-Q-Lote 17-área 360,00 m2-Reg.R-17-21866-R$ 108.000,00
Q-Q-Lote 19-área 361,53 m2-Reg.R-17-21866-R$ 108.000,00
Q-Q-Lote 20-área 360,00 m2-Reg.R-17-21866-R$ 108.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

BAIRRO CAMPO ALEGRE

Decreto nº 060/87

Espaço do Cristo Redentor e Centro de Lazer "José Maurício Henriques"

Rua André Rodrigues Silva

Espaço constituído de lotes, perfazendo uma área de 9.720,00 m², sendo integrada por um monumento do Cristo Redentor (inaugurado em 1986, possui 30 m de altura, iluminação cênica e serve como mirante) em área de 1.755 m²; um edifício para vestiário e sanitários públicos cobertos por laje e telhas de 31,31 m² de área; uma Concha Acústica, um Vagão Ferroviário com 62 m², área de play ground, dois quiosques c/ WC, Pista Skate com 90 m², Quadra de Areia c/ tela, medindo 348,27 m², Quadra de Vôlei com 290,40 m², Quadra de Futebol de Salão c/ tela, tendo 625,95 m² e Vestiário, área para caminhada, espaços para exercícios físicos, brincadeiras e descanso.

Imóvel derivado de doação ao Município com espaço constituído dos Lotes com 360,00 m² cada, perfazendo a área total de 2.880,00 m². a área destinada a construção do Cristo Redentor é de aproximadamente 1.600,00 m².

Nº do Patrimônio: 77.603

Registro: 58-72 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Valor avaliado em 2024 – R$ 15.460.000,00

Área de lote

Constituída do Lote n. 01 da quadra 01, com área de 538,50 m², situado na Av. Aarão Bank, para urbanização da Praça do Cristo.

Nº do Patrimônio: 77.603

Registro:R-1-6353, Livro 2-V – Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Valor avaliado em 2024: R$ 650.000,00

Prédio do Centro de Referência da Mulher

Rua Orival Albuquerque, nº 26 – Campo Alegre

Imóvel com área de terreno medindo 335,77 m2, tendo uma edificação com 258,00 m2, em bom estado de conservação, constituída de dois pavimentos, possuindo no primeiro uma sala para dois ambientes, sala de visitas, copa, cozinha e dispensa, banho, despejo, quarto de empregada com banheiro, suíte, área de serviço coberta. No segundo andar possui duas varadas, hall, suíte com closet, banheiro social, dois quartos e sala.

Registro: matrícula nº 4586 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Valor avaliado em 2024: R$ 1.500.000,00

Área de Lote

Av. Prof. Manoel Martins

Imóvel situado entre a Av. Prof. Manoel Martins, Rua Feliciano José da Costa e rua Leozina Albuquerque, constituído pelos lotes nº. 14 ao 23 da quadra 19, com área de 3.710,765 m², por doação à CEMIG, conforme Lei Municipal nº. 3.577/94.

Registro:1672 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Área de Lote

Decreto nº 113/1988

Lotes:

Q.01-L.10-área 378,00 m2-Reg.R-31110-R$ 600.000,00

Q.01-L.11-área 364,00 m2-Reg.R-40110-R$ 550.000,00

Q.01-L.12-área 317,00 m2-Reg.R-31110-R$ 500.000,00

Livro 285, fls. 51/52 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Nº do Patrimônio: 35.922

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Área de Lote
Terreno de 882,20 m², situado no Bairro Campo Alegre, recebido como dação em pagamento de Dr. José Álvaro Castanheira e outros, conforme Lei nº 2.734/89.
Nº do Patrimônio: 35.924
Registro: Matrícula nº 31-72 do Cartório do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 600.000,00

Quadra de Esportes
Quadra esportiva situada na Praça Álvaro Castanheira, próxima ao conjunto do BNH, com área de 882,20 m2
Valor avaliado em 2024: R$ 600.000,00.

BAIRRO CARIJÓS

Prédio do Mercado do Produtor
Rua Jurupis, nº. 05
Imóvel constituído de lote com área de terreno medindo 7.687,50 m2 e área construída de 1.970,70 m², tendo a edificação formato "I", com 09 lojas, 08 banheiros, 01 praça de alimentação, 01 sala de administração, 03 salas de aula (sendo um de cozinha prática), 01 câmara fria, 01 antecâmara, 01 sala de preparo de alimentos, 01 vestiário, 01 secretaria, 02 salas de depósito, 01 construção de pavimentos independentes e 79 balcões de exposições de mercadorias. Edificação coberta com telhas tipo galvanizada/metálica e piso cerâmico nas lojas, estando em bom estado de conservação. Com divisas pelo lado direito com o Poliesportivo Municipal; pelo lado esquerdo e pelos fundos com a Copasa e pela frente com a Rua Jurupis.
Anexo, 03 edificações do mesmo padrão com área construída de 63,21 m² cada, incluindo-se um galpão.
Nº do Patrimônio: 77.605
Registro:1-8.807 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 7.965.000,00

Espaço de área no fundo do Mercado do Produtor (antiga garagem municipal)
Rua Jurupis, nº. 05
Área anexa aos fundos do Mercado do Produtor no total de 3.900,00 m², com área construída de 18,00 m2, utilizado para depósito de escória, pedra, tijolos, etc.
Nº do Patrimônio: 77.606
Registro:.1-8.807 - Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 800.000,00

Espaço de área em frente ao Mercado do Produtor
Rua Jurupis, nº. 40
Área de terreno murada medindo 309,30 m2 e galpão com parede de blocos de cimento e cobertura metálica, com área coberta medindo 292,00 m2, cedido em regime de Termo de Colaboração-Termo de Fomento/Colaboração entre PMCL e LECAL-Liga das Entidades Carnavalescas de Conselheiro Lafaiete.
Nº do Patrimônio: 77.607
Registro: nº 12.644 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.526.000,00
Em frente ao Mercado do Produtor parte da área medindo 1.864,30 m2 foi cedida para a AMALPA e ADECOL.
Registro: matrícula nº 4-12644 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.204.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Prédio do Ginásio Poliesportivo "Complexo Esportivo Agostinho Campos Neto"
Praça do Papa
Imóvel constituído de terreno com área total de 12.844 m² e área construída de 3.955,60 m². Edificação circundada pela Rua Lopes Franco, Rua Jurupis e Copasa. Possui 17 vestiários para banho, quadra esportiva, arquibancadas e quatro saídas de emergência. Em anexo ao Poliesportivo encontra-se a Praça do Papa, com área de estacionamento e com monumento. Capacidade do Ginásio Poliesportivo: sentados: 4.250 pessoas e em pé: 2.036 pessoas.
N° do Patrimônio: 77.608
Registro:7-3.726 do Cartório de Registro de Imóveis do 2°Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 15.236.000,00

Espaço do Estádio Municipal
Rua Ênio Gualberto
BR 040 (ao lado da Garagem da Viação Presidente)
Área de 57.800,92 m², havida por desapropriação de Pedro Damasceno Chaves. – Em construção.
N° do Patrimônio: 77.609
Registro:1-9-521 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 15.850.000,00

Área de Terreno
Rua Lopes Franco
Terreno dividindo e confrontando com a Rua Lopes Franco, área de estação de tratamento d'água, antiga estrada de rodagem, ponte sobre o córrego bananeiras, afluente à esquerda do Córrego Bananeiras. Área total de 63.111,33 m², sendo 53.748 m² correspondente ao Centro Civil, 9.363,33 m² correspondente a Estação de Tratamento de Água, havida por permuta com a Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado de Minas Gerais – CODEURB, escritura pública lavrada em 10 de dezembro de 1988, no cartório do 2° ofício, livro 246, fls 69/70.
N° do Patrimônio:
Registro: M-12.644 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.100.000,00

Área de Terreno
Área de 12.000 m2, de propriedade do Município, havida por doação do Ministério do Exército
N° do Patrimônio: 9067404
Registro:M-12.644 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete – Livro 2-M, fls. 3.726
Valor avaliado em 2024: R$ 3.300.000,00

Praça/Quadra de esportes
Praça/Quadra esportiva situada na Praça da Bandeira
Sem registro, construída em praça pública.
Valor avaliado em 2024: R$ 750.000,00

BAIRRO CARIJÓS – EXTENSÃO
Decreto n° 038/92
Lotes:
Q.09-L-19-área 250,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 125.000,00
Q.09-L-20-área 250,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 125.000,00
Q.09-L-21-área 250,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 125.000,00
Q.09-L-22-área 250,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 125.000,00
Q.09-L-23-área 250,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 125.000,00
Q.09-L-24-área 250,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 125.000,00
Q.09-L-25-área 250,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 125.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Q.09-L-26-área 250,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 125.000,00
Q.10-L-01-área 300,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 150.000,00
Q.10-L-02-área 300,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 150.000,00
Q.10-L-03-área 300,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 150.000,00
Q.10-L-04-área 300,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 150.000,00
Q.10-L-05-área 300,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 150.000,00
Q.10-L-06-área 300,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 150.000,00
Q.10-L-07-área 300,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 150.000,00
Q.10-L-08-área 300,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 150.000,00
Q.10-L-09-área 300,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 150.000,00
Q.10-L-10-área 300,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 150.000,00
Q.10-L-11-área 300,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 150.000,00
Q.10-L-12-área 300,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 150.000,00
Q.10-L-13-área 300,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 150.000,00
Q.11-L-01-área 375,00 m2-Reg.R-8.807-R$ 150.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Obs.: Lote 01-quadra 10, em processo de desafetação visando venda por leilão.

Área Institucional
Área Institucional medindo 9.833,00 m².
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
N° do Patrimônio:
Registro: 8.807 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 4.000.000,00

BAIRRO CIDADE JARDIM
Decreto n° 31 de 10 de abril de 2013.
Lotes:

Q.01-L.01-área 390,94 m2-Reg.R-27749-R$ 156.000,00
Q.01-L.02-área 343,61 m2-Reg.R-27750-R$ 137.500,00
Q.01-L.03-área 343,28 m2-Reg R-27751-R$ 137.500,00
Q.01-L.04-área 411,51 m2-Reg.R-27752-R$ 164.400,00
Q.02-L.01-área 410,12 m2-Reg.R-27753-R$ 164.000,00
Q.02-L.02-área 341,77 m2-Reg.R-27754-R$ 136.400,00
Q.02-L.03-área 257,73 m2-Reg.R-27755-R$ 103.100,00
Q.02-L.04-área 521,80 m2-Reg.R-27756-R$ 208.700,00
Q.02-L.05-área 487,29 m2-Reg.R-27757-R$ 194.800,00
Q.02-L.06-área 656,63 m2-Reg.R-27758-R$ 262.650,00
Q.12-L.01-área 403,02 m2-Reg.R-27935-R$ 161.000,00
Q.15-L.01-área 521,92 m2-Reg.R-28024-R$ 208.700,00
Q.16-L.35-área 276,58 m2-Reg.R-28059-R$ 110.600,00
Q.18-L.01-área 225,61 m2-Reg.R-28094-R$ 90.200,00
Q.18-L.02-área 260,73 m2-Reg.R-28095-R$ 104.200,00
Q.18-L.03-área 251,45 m2-Reg.R-28096-R$ 100.500,00
Q.18-L.04-área 295,42 m2-Reg.R-28097-R$ 118.100,00
Q.18-L.05-área 341,08 m2-Reg.R-28098-R$ 136.400,00
Q.18-L.06-área 348,85 m2-Reg.R-28099-R$ 139.500,00
Q.18-L.07-área 323,09 m2-Reg.R-28100-R$ 129.200,00
Q.18-L.08-área 328,60 m2-Reg.R-28101-R$ 131.400,00
Q.18-L.09-área 327,89 m2-Reg R-28102-R$ 131.100,00
Q.18-L.10-área 323,63 m2-Reg.R-28103-R$ 129.400,00
Q.18-L.11-área 311,93 m2-Reg R-28104-R$ 117.000,00
Q.18-L.12-área 306,88 m2-Reg.R-28105-R$ 122.000,00
Q.18-L.13-área 341,22 m2-Reg.R-28106-R$ 100.000,00
Q.18-L.14-área 476,99 m2-Reg.R-28107-R$ 190.000,00
Q.22-L.01-área 335,30 m2-Reg.R-28185-R$ 134.000,00
Q.22-L.02-área 287,48 m2-Reg.R-28186-R$ 115.000,00
Q.22-L.03-área 384,59 m2-Reg.R-28187-R$ 153.600,00
Q.22-L.04-área 357,70 m2-Reg.R-28188-R$ 143.000,00
Q.22-L.05-área 323,90 m2-Reg.R-28189-R$ 130.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Q.22-L.06-área 290,09 m2-Reg.R-28190-R$ 116.000,00
Q.22-L.07-área 256,29 m2-Reg.R-28191-R$ 102.500,00
Q.22-L.08-área 232,70 m2-Reg R-28192-R$ 93.000,00
Q.22-L.09-área 274,47 m2-Reg.R-28193-R$ 110.000,00
Q.22-L.10-área 283,07 m2-Reg R-28194-R$ 113.200,00
Q.22-L.11-área 328,97 m2-Reg.R-28195-R$ 131.200,00
Q.22-L.12-área 221,07 m2-Reg.R-28196-R$ 88.400,00
Q.22-L.13-área 336,79 m2-Reg.R-28197-R$ 134.800,00
Q.22-L.14-área 220,35 m2-Reg.R-28198-R$ 88.000,00
Q.22-L.15-área 206,32 m2-Reg.R-28199-R$ 82.500,00
Q.22-L.16-área 220,23 m2-Reg.R-28200-R$ 88.000,00
Q.22-L.17-área 206,32 m2-Reg.R-28201-R$ 82.400,00
Q.22-L.18-área 220,12 m2-Reg.R-28202-R$ 88.000,00
Q.22-L.19-área 214,88 m2-Reg.R-28203-R$ 85.900,00
Q.22-L.20-área 220,00 m2-Reg.R-28204-R$ 88.000,00
Q.22-L.21-área 220,76 m2-Reg.R-28205-R$ 88.000,00
Q.22-L.22-área 219,88 m2-Reg.R-28206-R$ 88.000,00
Q.22-L.23-área 468,83 m2-Reg.R-28207-R$ 187.600,00
Q.22-L.24-área 239,78 m2-Reg.R-28208-R$ 95.600,00
Q.22-L.25-área 276,62 m2-Reg R-28209-R$ 110.600,00
Q.22-L.26-área 241,70 m2-Reg.R-28210-R$ 96.600,00
Q.22-L.27-área 220,00 m2-Reg R-28211-R$ 88.000,00
Q.22-L.28-área 220,00 m2-Reg.R-28212-R$ 88.000,00
Q.22-L.29-área 318,57 m2-Reg.R-28213-R$ 127.200,00
Q.23-L.01-área 404,35m2- Reg.R-28214-R$ 161.600,00
Q.23-L.02-área 635,30 m2-Reg.R-28215-R$ 254.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO CIDADE SATÉLITE

Campo de Futebol

Área de 6.145,00 m2 (totalidade da quadra 67, com os lotes de n° 01 a 20), situada no lugar denominado Maciel, adquirida através de permuta conforme Lei n° 4.493/2002 - Loteamento Bairro Cidade Satélite, de Mário Lúcio Caetano e Tarcísio Egídio de Carvalho, para a praça de Esportes do bairro (campo de futebol)
N° do Patrimônio: 76.132
Registro: R-2-2572, Livro H, fls. 2.572. do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 1.229.000,00

Escola Municipal Pedro Rezende dos Santos

Com área de terreno medindo 720,00 e área construída de 211,62 m2, da Escola e da quadra de esporte, com cobertura, situada na Av. Luiz Manduca Júnior, n° 310.
Registro: n° 10-1015 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 200.000,00

Lotes:

Q.68-L.01-área 220,00 m2-Reg R-2-2572-R$ 88.000,00
Q.68-L.02-área 220,00 m2-Reg.R-2-2572-R$ 88.000,00
Q.68-L.03-área 220,00 m2-Reg R-2-2572-R$ 88.000,00
Q.68-L.04-área 220,00 m2-Reg.R-2-2572-R$ 88.000,00
Q.68-L.05-área 220,00 m2-Reg R-2-2572-R$ 88.000,00
Q.68-L.06-área 220,00 m2-Reg.R-2-2572-R$ 88.000,00
Q.68-L.07-área 220,00 m2-Reg R-2-2572-R$ 88.000,00
Q.68-L.08-área 220,00 m2-Reg.R-2-2572-R$ 88.000,00
Q.68-L.09-área 220,00 m2-Reg R-2-2572-R$ 88.000,00
Q.68-L.20-área 220,00 m2-Reg.R-2-2572-R$ 88.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

DISTRITO INDUSTRIAL I

Área de Terreno

Gleba de terra denominada "GLEBA B1", com área equivalente a 607.984,56 m², doada pela Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB Minas, na BR 040, Próxima da Lanchonete Vaquinha da Nevada.
N° do Patrimônio: 35.981
Registro: R1-15.523 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.200.000,00

Área de Terreno

Área de terreno na BR 040 próxima da Estrada União Indústria
Gleba de terra remanescente da área transacionada, com 200.000,00m².
N° do Patrimônio:
Registro: 30.520 do Cartório de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 4.000.000,00

Área de Lote

Rua Ouro Branco – Distrito Industrial I
Imóvel constituído do lote n°. 02 da Quadra 06-A, com área de 3.644,17 metros quadrados, situado a Rua Ouro Branco, no Distrito Industrial. Dividindo e confrontando pela frente em 26,03m com Rua Ouro Branco, pelos fundos em 32,40m com área verde 1-A, pelo lado direito, por 146m com o lote 01; e pelo lado esquerdo, por 151,53m com a Via Marginal.
N° Patrimônio:
Registro: R-2-7.384, fls. 7.384, Livro 2-AA, em 10/05/2000, junto ao Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 150.000,00

Área e Benfeitorias do Acervo Patrimonial

Distrito Industrial, Rodovia BR 040 e Rua Conselheiro Lafaiete
Decreto Utilidade Pública n°. 234/2011 (24/05/2011)
Descrição: Imóvel com área total de 13.565,00 m2, confrontando pela frente em toda sua extensão com a rua Conselheiro Lafaiete .
N° do Patrimônio:35.982
Registro: 1-11-511, Livro 2-AP, fls. 11.511, do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024:R$ 550.000,00

DISTRITO INDUSTRIAL II

Decreto n° 236, de 16 de abril de 2018
Área de 607.981,56 m2 localizada nas proximidades do Bairro Santa Matilde, averbada no Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete sob o n° 15.523, para possibilitar o registro imobiliário/averbação do primeiro termo aditivo ao contrato particular de doação de imóveis celebrado entre o Município de Conselheiro Lafaiete e a COHAB, na data de 07.12.2017, publicado no Diário Oficial do Estado de Minas Gerais em 02.02.2018, constando:

ÁREA	METRAGEM	VALOR-R$
Remanescente 1	302.112,86 m2	7.850.000,00
2	60.121,00 m2	1.500.000,00
Remanescente 2	200.722,52 m2	5.200.000,00
1-divisão de lotes	13.855,05 m2	342.000,00
3-Avenida.....	31.855,05 m2	828.000,00

BAIRRO EXPEDICIONÁRIOS

Decreto n. 43/87
Lotes:

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Q.07-L.20-área 200,00 m2-Reg.M-9085-R$ 60.000,00
Q.07-L.21-área 200,00 m2-Reg.M-9085-R$ 60.000,00
Q.07-L.22-área 200,00 m2-Reg M-9085-R$ 60.000,00
Q.12-L.02-área 200,00 m2-Reg.M-9085-R$ 60.000,00
Q.12-L.03-área 200,00 m2-Reg.M-9085-R$ 60.000,00
Q.12-L.04-área 200,09 m2-Reg.M-9085-R$ 60.000,00
Q.12-L.05-área 200,00 m2-Reg.M-9085-R$ 60.000,00
Q.12-L.06-área 200,00 m2-Reg.M-9085-R$ 60.000,00
Q.12-L.07-área 200,00 m2-Reg.M-9085-R$ 60.000,00
Q.12-L.24-área 240,00 m2-Reg.M-9085-R$ 72.000,00
Q.11-L.29-área 220,00 m2-Reg.M-9085-R$ 66.000,00
Q.11-L.30-área 225,00 m2-Reg.M-9085-R$ 67.500,00
Q.11-L.31-área 220,00 m2-Reg.M-9085-R$ 66.000,00
Q.11-L.32-área 265,00 m2-Reg.M-9085-R$ 87.500,00
Q.11-L.33-área 234,00 m2-Reg.M-9085-R$ 77.000,00
Q.11-L.34-área 225,00 m2-Reg.M-9085-R$ 67.500,00
Q.11-L.35-área 238,00 m2-Reg.M-9085-R$ 78.500,00
Q.11-L.36-área 250,00 m2-Reg.M-9085-R$ 75.000,00
Q.11-L.37-área 244,00 m2-Reg.M-9085-R$ 73.000,00
Q.11-L.38-área 245,00 m2-Reg.M-9085-R$ 73.500,00
Q-11-L.39-área 220,00 m2-Reg.M-9085-R$ 66.000,00
Q.11-L.40-área 232,00 m2-Reg.M-9085-R$ 70.000,00
Q.01-área 4.800,00 m2-Reg.M-9085 -R$ 1.440.000,00
Q.02-área 4.520,00 m2-Reg.M-9085 -R$ 1.356.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Quadra de Esportes

Quadra de esportes situada na Rua Altair Candeia, com área de terreno medindo 814,70 m2.
Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 300.000,00

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

BAIRRO FÁTIMA DAS GRAÇAS SILVA - LOTEAMENTO

Decreto nº 017/2000, de 05 de abril de 2000
Loteamento localizado entre os Bairros São José e Rochedo, sendo os lotes 07 e 08, da Quadra 02, com área total de 1.360,00 m², a favor do Município de Conselheiro Lafaiete. Loteamento sem registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 250.000,00

BAIRRO FONTE GRANDE

Quadra de Esportes

Quadra esportiva situada na Rua Caetano Braga, em terreno com área de 1.184,53 m2.
Registro no Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 500.000,00

Prédio das Secretarias de Obras, Planejamento, Meio Ambiente., Desenvolvimento Econômico e Defesa Social (antigo prédio do Seletivo) – Centro de Desenvolvimento Urbano Prefeito José Milton de Carvalho.
Rua Cel. Albino, n° 160
Imóvel de propriedade da MRS Logística S.A.
Cessão total do NBP 3200427 e cessão do pátio com NBP 3000409. Somados acumulam uma área total de 2.565 m2, localizado na coordenada -20.6626630, -43.794468 e representado pelo km inicial 462+115 ao km final 462+24, lado direito sentido crescente.
Imóvel sendo usado pelas Secretarias de Obras, Planejamento, Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico e Defesa Social para serviços administrativos - Termo de Permissão de Uso – TPU n°

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG. CEP 36.400-000.

014/MRS/2022 assinado em 11 de novembro de 2022, com vigência por 2 anos.

BAIRRO FUNCIONÁRIOS

Decreto 061/2003, de 26 de novembro de 2003.

Lotes:

Q.A-L.01-área 326,00 m2-Reg.M-14327-R$ 97.800,00
Q.A-L.02-área 358,00 m2-Reg.M-14328-R$ 107.400,00
Q A-L.03-área 385,00 m2-Reg M-14329-R$ 115.500,00
Q.G-L.17-área 427,00 m2-Reg.M-14443-R$ 128.000,00
Q-G-L.18-área 401,00 m2-Reg.M-14444-R$ 120.300,00
Q.G-L.28-área 300,00 m2-Reg.M-14454-R$ 90.000,00
Q.G-L.29-área 329,00 m2-Reg.M-14455-R$ 98.700,00
Q.G-L.37-área 300,00 m2-Reg.M-14463-R$ 90.000,00
Q.G-L.38-área 300,00 m2-Reg.M-14464-R$ 90.000,00
Q.J-L.01- área 250,00 m2-Reg.M-14491-R$ 75.000,00
Q.J-L.02 -área 270,00 m2-Reg.M-14492-R$ 81.000,00
Q.J-L.03- área 252,00 m2-Reg.M-14493-R$ 75.600,00
Q.J-L.04 -área 252,00 m2-Reg.M-14494-R$ 75.600,00
Q.K-L.01-área 288,00 m2-Reg.M-14521-R$ 86.400,00
Q.K-L.02-área 250,00 m2-Reg.M-14522-R$ 75.000,00
Q.K-L.03-área 250,00 m2-Reg.M-14523-R$ 75.000,00
Q.K-L.04-área 200,00 m2-Reg.M-14524-R$ 60.000,00
Q.L-L.11-área 444,00 m2-Reg.M-14535-R$ 133.200,00
Q.L-L.12-área 444,00 m2-Reg.M-14536-R$ 133.200,00
Q.L-L.14-área 393,00 m2-Reg.M-14538-R$ 117.900,00
Q.N-L.07-área 360,00 m2-Reg.M-14550-R$ 108.000,00
Q.N-L.08-área 356,00 m2-Reg.M-14551-R$ 106.800,00
Q.O.L.23-área 360,00 m2-Reg.M-14576-R$ 108.000,00
Q.O-L.24-área 405,00 m2-Reg.M-14577-R$ 121.500,00
Q.P-L.09-área 813,00 m2- Reg.M-14593-R$ 243.900,00
Q.P-L.10-área 1.322,00m2-Reg.M-14594-R$ 396.600,00

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Q.P-L.11-área 523,00 m2- Reg.M-14595-- R$ 156.900,00
Q.Q-L-01-área 495,00 m2-Reg.M-14604-R$148.500,00
Q.Q-L.02-área 308,00 m2-Reg.M-14605- R$ 92.400,00
Q.Q-L.03-área 379,00 m2-Reg.M-14606-R$ 113.700,00
Q.Q-L.04-área 326,00 m2-Reg. M-14607- R$ 97.800,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO GIGANTE

Decreto n°. 59/2002 – Lei n° 4462/02 Proc. Adm. 06457/98 de Maria de Souza Lara e Filhos (PA atual n. 10.169/2008)
Q.D-L.04-área 200,00 m2-Reg.R-6376--P. R$ 43.400,00
Q.D-L.05-área 200,00 m2-Reg.R-6376--P. R$ 43.400,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO JARDIM AMÉRICA

Espaço da Quadra de Esportes

Situado em praça pública - Rua Pernambuco esquina com a Rua Dr. Henrique de Abreu, com área de 375,00 m2
Registro do terreno da praça onde se localiza a quadra está incluído na aprovação do loteamento.
Valor avaliado em 2024: R$ 300.000,00

BAIRRO JARDIM CACHOEIRA

Decreto n° 03/2001 de 03 de janeiro de 2001.

Lotes:

Q.02, Lote 17-área 492,00 m2-Reg.M-12050-R$ 147.600,00
Q.03, Lote 27-área 300,00 m2-Reg.M-12053-R$ 90.000,00
Q.03, Lote 28-área 300,00 m2-Reg.M-12054-R$ 90.000,00
Q.03, Lote 29-área 300,00 m2-Reg.M-12055-R$ 90.000,00
Q.03, Lote 30-área 300,00 m2-Reg.M-12056-R$ 90.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Q.03, Lote 31-área 330,00 m2-Reg.M-12057-R$ 99.000,00
Q.03, Lote 32-área 330,00 m2-Reg.M-12058-R$ 99.000,00
Q.03, Lote 33-área 330,00 m2-Reg.M-12059-R$ 99.000,00
Q.03, Lote 34-área 300,00 m2-Reg.M-12060-R$ 90.000,00
Q.03, Lote 35-área 300,00 m2-Reg.M-12061-R$ 90.000,00
Q.03, Lote 36-área 300,00 m2-Reg.M-12062-R$ 90.000,00
Q.03, Lote 37-área 300,00 m2-Reg.M-12063-R$ 90.000,00
Q.02, Lote 08-área 492,00 m2-Reg.M-12046-R$ 147.600,00
Q.02, Lote 09-área 492,00 m2-Reg.M-12049-R$ 147.600,00
Q.08, Lote 01-área 323,00 m2-Reg.M-12064-R$ 96.900,00
Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Os lotes 17 da quadra 2 e 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36,37 da quadra 3 foram desafetados e relacionados para leilão.

BAIRRO JARDIM CANADÁ
Decreto n° 427 de 10 de agosto de 2012.
Lotes:
Q.01, L.09-área 1.921,19 m2-Reg M-25.668-R$ 384.200,00
Q.01, L.21-área 408,23 m2-Reg.M-18.683-R$ 82.000,00
Q.01, L.22-área 2.550,78 m2-Reg.M-25.666-R$ 510.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO JARDIM DO SOL (EX-JARDIM DAS FLORES)
Decreto n° 80/2004, de 30 de dezembro de 2004.
Loteamento público aprovado para fins de assentamento popular, conforme Lei n° 4.657/04, com área total de 29.845,13m², composto de 8 quadras, 135 lotes, praças e vias.
Reg.R-10-6097, do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

BAIRRO JARDIM DOS CRISTAIS
Decreto 370, de 18 de abril de 2012
Lotes:
Q.02, Lote 12-área 619,71 m2-Reg. M-25489-R$ 310.000,00
Q.02, Lote 13-área 616,59 m2-Reg. M-25490-R$ 310.000,00
Q.02, Lote 14-área 581,04 m2-Reg. M-25491-R$ 290.500,00
Q.03, Lote 01-área 390,53 m2-Reg. M-25504-R$ 195.000,00
Q.03, Lote 03-área 439,68 m2-Reg. M-25507-R$ 220.000,00
Q.03, Lote 04-área 361,76 m2-Reg. M-25508-R$ 180.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Lotes 01, 03 e 04 da quadra 03 foram concedidos direito real de uso para diversas entidades, conforme Lei Complementar n° 211, de 30.07.2024.
Os lotes 12, 13, e 14 da quadra 2 foram desafetados e relacionados para leilão.

JARDIM ELDORADO (EX-ALTO DO ESPANHOL)
Decreto n° 243, de 23 de fevereiro de 2007, que altera a denominação do loteamento Alto do Espanhol para Jardim Eldorado, aprovado pelo Decreto n° 027/2001, de 18 de maio de 2001.
Lotes:
Q.01-L.06, área 396,00m², Reg.12275-R$ 79.300,00
Q.01-L.07, área 360,00m², Reg.12276-R$ 72.000,00
Q.01-L.08, área 360,00m², Reg.12277-R$ 72.000,00
Q.01-L.09, área 360,00m², Reg.12278-R$ 72.000,00
Q.01-L.10, área 360,00m², Reg.12279-R$ 72.000,00
Q.01-L.11, área 360,00m², Reg.12280-R$ 72.000,00
Q.01-L.12, área 360,00m², Reg.12281-R$ 72.000,00
Q.01-L.13, área 360,00m², Reg.12282-R$ 72.000,00
Q.02-L.01, área 360,00m², Reg.12283-R$ 72.000,00
Q.02-L.02, área 360,00m², Reg.12284-R$ 72.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Q.02-L.03, área 360,00m², Reg.12285-R$ 72.000,00
Q.02-L.04, área 360,00m², Reg.12286-R$ 72.000,00
Q.02-L.05, área 360,00m², Reg.12287-R$ 72.000,00
Q.02-L.06, área 360,00m², Reg.12288-R$ 72.000,00
Q.02-L.07, área 360,00m², Reg.12289-R$ 72.000,00
Q.02-L.08, área 360,00m², Reg.12290-R$ 72.000,00
Q.02-L.09, área 360,00m², Reg.12291-R$ 72.000,00
Q.02-L.10, área 360,00m², Reg.12292-R$ 72.000,00
Q.02-L.11, área 360,00m², Reg.12293-R$ 72.000,00
Q.02-L.12, área 360,00m², Reg.12294-R$ 72.000,00

BAIRRO JARDIM EUROPA

Decreto n° 15/81, de 1981

Lotes:

Q.A, Lote 03-área 1.180,00 m2-Reg.M-1-2903-R$ 236.000,00
Q.C, Lote 01-área 1.250,00 m2-Reg.M-1-2953-R$ 250.000,00
Q.C, Lote 02-área 1.200,00 m2-Reg.M-1-2953-R$ 240.000,00
Q.D, Lote 05-área 600,00 m2-Reg M-1-2953-R$ 120.000,00
Q.D, Lote 06-área 600,00 m2-Reg M-1-2953-R$ 120.000,00
Q.F, Lote 08-área 600,00 m2-Reg.M-1-2953-R$ 120.000,00
Q.G, Lote 09-área 600,00 m2-Reg.M-1-1953-R$ 120.000,00
Q.G, Lote 11-área 600,00 m2-Reg.M-1-2953-R$ 120.000,00
Q.G, Lote 12-área 600,00 m2-Reg M-1-2953-R$ 120.000,00

Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO JARDIM DOS INCONFIDENTES

Decreto n° 075/94, de 23 de agosto de 1994

Lotes:

Q.04, Lote 01-área 375,00 m2-Reg. R-5-9040-R$ 190.000,00
Q.04, Lote 02-área 381,00 m2-Reg. R-5-9040-R$ 190.000,00
Q.01, Lote 06-área 443,30 m2-Reg.M-3-8940-R$ 220.000,00

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO JARDIM MONTE VERDE

Decreto n° 153, de 25 de abril de 2014

Lotes:

Q.01, Lote 02-área 428,24 m2-Reg.R.4.30399-R$ 107.000,00
Q.01, Lote 33-área 430,82 m2-Reg.R.4.30407-R$ 107.000,00
Q.08, Lote 01-área 308,65 m2-Reg.R.4.30477-R$ 77.000,00
Q.08, Lote 02-área 309,63 m2-Reg.R.4.30478-R$ 77.000,00
Q.08, Lote 03-área 316,54 m2-Reg.R.4.30479-R$ 79.000,00
Q.08, Lote 04-área 306,60 m2-Reg.R.4.30480-R$ 77.000,00
Q.08, Lote 05-área 304,80 m2-Reg.R.4.30481-R$ 77.000,00
Q.02, Lote 06-área 301,80 m2-Reg.R.4.30482-R$ 75.000,00
Q.08, Lote 07-área 310,94m2-Reg. R.4.30483-R$ 77.000,00
Q.08, Lote 08-área 307,81 m2-Reg.R.4.30484-R$ 77.000,00
Q.08, Lote 09-área 305,63 m2-Reg.R.4.30485-R$ 77.000,00
Q.08, Lote 10-área 305,00 m2-Reg.R.4.30486-R$ 76.000,00
Q.08, Lote 11-área 303,13 m2-Reg.R.4.30487-R$ 75.000,00
Q.08, Lote 12-área 326,24 m2-Reg.R.4.30488-R$ 81.000,00

Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO JARDIM SÃO GERALDO

Decreto n° 050/92, de 10 de junho de 1992.

Através da Lei n° 3.605/94, datada de 29 de dezembro de 1994, os lotes pertencentes ao Município de n°s. 01 a 07 da quadra, 01 a 10 da quadra 04 e 01 a 04 da quadra 05, foram doados para pessoas carentes.

Registro 1-7047 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

BAIRRO JARDIM VILA RICA

Decreto nº 175/2006, de 08 de agosto de 2006.

Lotes:

Q.04-L.01, área 200,00m², Reg.1-15249-R$ 40.000,00
Q.04-L.02, área 200,00m², Reg.1-15249-R$ 40.000,00
Q.04-L.03, área 200,00m², Reg.1-15249-R$ 40.000,00
Q.04-L.04, área 200,00m², Reg.1-15249-R$ 40.000,00
Q.04-L.05, área 200,00m², Reg.1-15249-R$ 40.000,00
Q.04-L.06, área 200,00m², Reg.1-15249-R$ 40.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO JARDIM VITÓRIA

Decreto nº 428, de 14 de agosto de 2012.

Lotes:

Q.06, Lote 01-área 360,60 m2-Reg.R.1-26.582-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 02-área 366,00 m2-Reg.R.1-26.583-R$ 91.500,00
Q.06, Lote 03-área 366,00 m2-Reg.R.1-26.584-R$ 91.500,00
Q.06, Lote 04-área 360,60 m2-Reg.R.1-26.585-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 05-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.586-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 06-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.587-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 07-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.588-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 08-área 360,00 m2 Reg.R.1-26.589-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 09-área 360,00m2- Reg.R.1-26.590-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 10-área 360,00 m2 Reg.R.1-26.591-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 11-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.592-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 12-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.593-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 13-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.594-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 14-ár1a 360,00 m2-Reg.R.1-26.595-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 15-área 362,20 m2-Reg.R.1-26.596-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 16-área 366,60 m2-Reg.R.1-26.597-R$ 91.500,00
Q.06, Lote 17-área 362,30 m2-Reg.R.1-26.598-R$ 91.000,00
Q.06, Lote 18-área 550,20 m2-Reg.R.1-26.599-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 19-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.600-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 20-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.601-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 21-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.602-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 22-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.603-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 23-área 360,00m2- Reg.R.1-26.604-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 24-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.605-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 25-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.606-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 26-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.607-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 27-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.608-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 28-área 360,00 m2-Reg.R1- 26.609-R$ 90.000,00
Q.06, Lote 29-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.610-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 01-área 360,60 m2-Reg.R.1-26.611-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 02-área 366,00 m2-Reg.R.1-26.612-R$ 91.500,00
Q.07, Lote 03-área 366,00 m2-Reg.R.1-26.613-R$ 91.500,00
Q.07, Lote 04-área 360,60 m2-Reg.R.1-26.614-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 05-área 360,00 m2-Reg.R 1-26.615-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 06-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.616-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 07-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.617-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 08-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.618-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 09-área 360,00 m2-Reg.R.1 26.619-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 10-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.620-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 11-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.621-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 12-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.622-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 13-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.623-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 14-área 360,00m2-Reg. R.1-26.624-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 15-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.625-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 16-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.626-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 17-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.627-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 18-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.628-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 19-área 360,20 m2-Reg.R;1-26.629-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 20-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.630-R$ 90.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG. CEP 36.400-000.

Q.07, Lote 21-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.631-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 22-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.632-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 23-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.633-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 24-área 360,00m2-Reg. R.1-26.634-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 25-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.635-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 26-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.636-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 27-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.637-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 28-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.638-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 29-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.639-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 30-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.640-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 31-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.641-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 32-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.642-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 33-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.643-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 34-área 360,00m2-Reg. R.1-26.644-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 35-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.645-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 36-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.646-R$ 90.000,00
Q.07, Lote 37-área 360,00 m2-Reg.R.1-26.647-R$ 90.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO JK

Prédio da Escola Municipal "José Castelões de Menezes"
Rua Raimundo Andrade Dornelas, n°. 321
Decreto n° 044/2002
Imóvel constituído de Lote com área de 6.383,00 m² e área construída de 906,73 m², tendo a edificação formato "H", com 05 salas de aulas, 01 sala de biblioteca, 01 sala de direção, 01 sala secretaria, 01 sala dos professores, 03 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório. Edificação coberta com telhas tipo colonial, estando em bom estado de conservação. Possui pátio para recreação e 01 área livre. Possui também um campo para a prática do futebol em terra, todo murado.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

N° do Patrimônio: 36.168
Registro: 1-1831 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 700.000,00

Espaço do Cemitério Municipal "Vale do Ipê"
Rua Amintas Junqueira, s/n°.
Imóvel havido por desapropriação do Larmena, com área de terreno medindo 249.512,10 m², localizada no lugar denominado "Matadouro" e "Santa Efigênia", para funcionamento do Cemitério Municipal "Vale do Ipê", conforme Decreto 025/83 de 02.08.83.
N° do Patrimônio: 77.597
Matrícula n° R-3-4875, 05/set/1984. Prot. N-1-, sob o n° 14.151, fls. 410 - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 12.475.000,00

Espaço do Matadouro Municipal
Rua Amintas Junqueira, s/n°.
Lei Municipal n° 2.374/82.
Imóvel constituído de área com 6.467,90 m² e área construída de 317,41 m².
N° do Patrimônio:
Registro:3-4875 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.000.000,00

Espaço do Estádio Municipal "Pedro Venâncio da Silva" (Marrecão)
Rua Antônio Almeida Santos
Imóvel na divisa dos Bairro JK e Arcádia com área de 5.344,64 m² (aproximadamente). Imóvel contendo um campo de futebol, ladeado

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

pela direita por um brejo e pela esquerda fazendo divisa com o Cemitério Municipal "Vale do Ipê".
N° do Patrimônio:
Registro:3-4875 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 500.000,00

Espaço do Centro Comunitário
Rua Joubert Salgado, s/n°.
Imóvel constituído de terreno com área de 2.935,50 m² (aproximadamente). Constitui também de quadra de futebol de salão e um vestiário de laje. Centro Comunitário coberto com telha de amianto tipo industrial. Funciona também o Grupo Luz da Vida; aulas de pintura; karatê; horta comunitária e projeto União do Morro. Edificação tendo pela frente a Rua Amintas Junqueira; pelo lado esquerdo a Rua Joubert Salgado e pelo lado direito a Rua Ricardo A. Milagres; sendo ainda ladeada pela Igreja de Nossa Senhora Aparecida.
N° do Patrimônio:77.614
Registro: 3-4875 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 580.000,00

Área da Biquinha
Terreno da Biquinha, com área aproximada de 4.500,00 m2.
Rua Joubert Salgado, s/n°
Registro: 3-4875 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 250.000,00

Espaço do Campo de Futebol
Rua Amintas Junqueira, n° 416

Área de 36.527,97 m2
N° do Patrimônio:
Registro: 3-4875 - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.800.000,00

BAIRROS LIMA DIAS I e II
Decreto n° 025/80 - Decreto n° 026/81
Usina de Asfalto
Imóvel com área de 6.261,66 m², situado à Rua Nilder Trevisani., constituída de lotes da quadra n° 54.
N° do Patrimônio: 77.616
Registro: n° 3-3510 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 940.000,00

Espaço ocupado pelo atual "LIXÃO"
Estrada União Indústria, s/n.,
N° do Patrimônio: 77.616
Local já usado pela Prefeitura Municipal para descarte de lixo, mas no momento se encontra desativado. Terreno registrado em nome de Cid Franco e outros.
Registro: 1-7297 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Lotes
Lotes através de permuta – registro R-2-9391 – 17.05.1996- Prot. N-1-A, sob n° 33.561, fls. 101. Matricula n° M-9391, do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete, localizados no Bairro Lima Dias I, constituído dos lotes:
Q.02-L.10-1.350,00 m2-Reg.R-2-9391-R$ 540.000,00
Q.03-L.09- 720.00 m2-Reg.R-2-9391-R$ 288.000,00

Q.75-L.14- 720,00 m2-Reg.R-2-9391-R$ 288.000,00

Montante de 02 lotes
Lotes n° 01 e 02 da quadra 63, com área aproximada de 355m², havidos por permuta com o sr. Edson Benedito dos Santos, conforme Lei n° 5.044/08, destinados à abertura da via pública de ligação da Rodovia que liga Conselheiro Lafaiete a Ouro Branco (Estrada Real) ao Bairro Lima Dias.
Registro: Matrícula R-1-8942, fls. 8.942, Livro 2-AF, do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
N° do Patrimônio: 36.177
Valor avaliado em 2024: R$ 288.000,00

Área de Lote
Obs.: Lote n°. 14, quadra 75, com área de 360,00 m2, havido por permuta com Lucy Procópio Saldanha.
Registro: 111-3510 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 144.000,00

Prédio da Creche PRÓ INFÂNCIA-Creche Municipal Juquita Vieira
Parceria Governo Municipal e FNDE
N° do Patrimônio: 77.618
Lotes 01 a 20 da quadra 52.
Registro:.6100 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 600.000,00

BAIRRO LOURDES
Prédio da Escola Municipal "Prof. Luiz Carlos Gomes Beato'

Decreto n° 4063/96
Rua Dias de Souza, n. 353
Imóvel constituído de Lote com área de 1.634,43 m² e área construída de 1.634,43 m², tendo a edificação formato "I", com 05 salas de aulas, 01 salas de multimídia, 01 sala de biblioteca, 01 sala de direção, 01 sala secretaria, 01 sala dos professores, 07 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, 03 corredores e 01 laboratórios de informática, 01 sala de coordenação e vice direção, 01 cozinha e 06 laboratórios (Tornearia, ajustagem, mecânica de motores, elétrica, eletrônica e serralheria). Edificação coberta com telhas tipo amianto, estando em bom estado de conservação. Possui pátio para recreação com 40m², quadra de esportes e área livre.
N° do Patrimônio: 77.619
Imóvel de propriedade da RFFSA
Sem Registro – Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO MANOEL CORRÊA
Decreto n° 093/93, de 05 de outubro de 2003
Área de Lote
Imóvel constituído de uma área de terreno desmembrada da área remanescente número 04 identificada como área 02 com 10.518,00 m² dividindo e confrontando pela frente, extensão de 136,40m, com a faixa de domínio do DER na estrada MG 482 que liga Conselheiro Lafaiete a Itaverava, pelos fundos, com o córrego Lava-pés e espólio de Marçal Marinho, pelo lado direito extensão 54,70m com a Área 01, e, pelo lado esquerdo, com os fundos dos lotes 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 da Quadra 09 e Rua Ildeu dos Reis. Desmembramento aprovado pelo Decreto n° 267 de 20/04/2007.
Registro: n.° R-4-9394, em 20/07/2007, fls. 18.309, do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Valor avaliado em 2024: R$ 525.900,00

Área de terreno
Área Remanescente nº 04 com aproximadamente 3.700,00 m².
Reg. R-1-9394 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024 – R$ 185.000,00

Área de terreno
Lote 04, quadra 07, com área de 372,00 m²
Reg. R-9394 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 180.000,00

Área de Terreno
Através da Lei 5.131, de 02.10.2009, foi doado ao Consórcio Intermunicipal de Saúde do Alto Paraopeba-CISAP o lote de n° 04, quadra 07 – Rua José Condé de Lima, medindo 372,00 m2, para a construção de sua sede, no prazo de 02 anos, vencido em 02.10.2011.
Registro: matrícula n° 1-9394 - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024 – R$ 180.420,00

Terreno
Faixa de domínio na MG 482, quadra 04, medindo 2.500,00 m2, conforme matrícula n° M-18.308do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Faixa de domínio na MG 482, área 1, medindo 10.518,00 m2, conforme matrícula n° M-18.309 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

BAIRRO MANOEL DE PAULA
Decreto n°
Quadra de Esportes/Parquinho
Quadra de Esportes na Rua Nossa Senhora da Conceição, com área de terreno medindo 986,81 m2.
Registro no Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 350.000,00

BAIRRO MOINHOS
Decreto n° 05/83
Prédio da Escola Municipal "Jair Noronha"
Rua Francisco Lobo, nº. 2684
Decreto n° 99.692/1992
Imóvel constituído de Lote com área de 2.449,00 m² e área construída de 612,80 m², tendo a edificação formato "H", com 13 salas de aulas, salas de multimídia, 01 sala de biblioteca, sala de direção, 01 sala secretaria, 01 sala dos professores, 07 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, 03 corredores e 01 laboratórios de informática. Edificação coberta com telhas tipo colonial e amianto, estando em bom estado de conservação. Possui pátio para recreação, 01 quadra de esportes e área livre.
Registro: 6097 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 500.000,00

Área de Lote
Rua Francisco Lobo
Imóvel constituído de área de 17.737,63 m², localizada em frente da Escola Municipal Jair Noronha.
OBS: Ver lei nº. 4.151/1996 - Permuta com o Sr. Jair Teodoro dos Santos.

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro: 1-3452 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 3.500.000,00

Prédio do Centro Infantil "Maria Dutra Franco"
Rua Francisco Lobo, n°. 2.988
Imóvel constituído de lote com área de 419,24 m² (aproximadamente) e com área construída de 182 m². Edificação em 02 pavimentos, sendo o 02° coberto somente com telha (sem laje).
N° do patrimônio: 77.621
Registro:19752 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 450.000,00

Prédio do ACM– Associação Cristã de Moços em Minas Gerais
Área do terreno medindo aproximadamente 65.000 m², com benfeitorias construídas de um prédio com oito cômodos e outro prédio 650,00 m2 onde se localizam os vestiários masculinos e femininos, sauna e restaurante, com as dependências esportivas e recreativas, em comodato com a APAC – Associação de Proteção e Assistência ao Condenado.
N° do Patrimônio:77.622
Registro: n° 14-120 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 800.000,00

Área de terreno
Área de terreno denominada Praça do Cruzeiro, situada na Rua Cruzeiro, com área de 1.165,06 m2.
Valor avaliado em 2024: R$ 60.000,00

BAIRRO MOINHOS EXTENSÃO
Lotes havidos por transferência da CONSTRUPLAN. Anteriormente eram usados como lixão.
Lotes:
Q.01-L.06-área 306,00 m2-Reg.R-1-19752-R$ 61.200,00
Q.01-L.07-área 360,00 m2-Reg.R-1-19753-R$ 72.000,00
Q.02-L.07-área 360,00 m2-Reg.R-1-19754-R$ 72.000,00
Q.02-L.09-área 360,00 m2-Reg.R-1-19755-R$ 72.000,00
Q.03-L.01-área 401,25 m2-Reg.R-1-19756-R$ 80.000,00
Q.03-L.02-área 363,75 m2-Reg.R-1-19757-R$ 72.700,00
Q.04-L.06-área 360,00 m2-Reg.R-1-19758-R$ 72.000,00
Q.04-L.07-área 360,00 m2-Reg.R-1-19759-R$ 72.000,00
Q.05-L.01-área 360,00 m2-Reg.R-1-19760-R$ 72.000,00
Q.05-L.03-área 360,00 m2-Reg.R-1-19761-R$ 72.000,00
Q.06-L.03-área 442,50 m2-Reg.R-1-19763-R$ 88.500,00
Q.06-L.04-área 427,50 m2-Reg.R-1-19764-R$ 85.500,00
Q.07-L.03-área 360,00 m2-Reg.R-1-19765-R$ 72.000,00
Q.07-L.04-área 360,00 m2-Reg.R-1-19766-R$ 72.000,00
Q.08-L.01-área 360,00 m2-Reg.R-1-19767-R$ 72.000,00
Q.08-L.08-área 360,00 m2-Reg.R-1-19768-R$ 72.000,00
Q.09-L.04-área 408,00 m2-Reg.R-1-19770-R$ 81.600,00
Q.09-L.05-área 399,00 m2-Reg.R-1-19771-R$ 79.700,00
Q.10-L.08-área 360,00 m2-Reg.R-1-19772-R$ 72.000,00
Q.10-L.09-área 360,00 m2-Reg.R-1-19773-R$ 72.000,00
Q.11-L.01-área 360,00 m2-Reg.R-1-19774-R$ 72.000,00
Q.11-L.02-área 360,00 m2-Reg.R-1-19775-R$ 72.000,00
Q.12-L.03-área 417,00 m2-Reg.R-1-19776-R$ 83.400,00
Q.12-L.04-área 423,00 m2-Reg.R-1-19777-R$ 84.600,00
Q.13-L.01-área 570,50 m2-Reg.R-1-19778-R$114.000,00
Q.13-L.02-área 368,50 m2-Reg.R-1-19779-R$ 73.700,00
Q.14-L.11-área 360,00 m2-Reg.R-1-19780-R$ 72.000,00
Q.14-L.13-área 360,00 m2-Reg.R-1-19781-R$ 72.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Q.15-L.02-área 369,00 m2-Reg.R-1-19782-R$ 73.800,00
Q.15-L.03-área 375,00 m2-Reg.R-1-19783-R$ 75.000,00
Q.16-L.06-área 360,00 m2-Reg.R-1-19784-R$ 72.000,00
Q.16-L.07-área 360,00 m2-Reg.R-1-19785-R$ 72.000,00
Q.17-L-05-área 360,00 m2-Reg.R-1-19786-R$ 72.000,00
Q.17-L-06-área 360,00 m2-Reg.R-1-19787-R$ 72.000,00
Q.18-L-01-área 680,00 m2-Reg.R-1-19788-R$136.000,00
Q.18-L-03-área 377,00 m2-Reg.R-1-19790-R$ 75.400,00
Q.19-L.02-área 360,00 m2-Reg.R-1-19791-R$ 72.000,00
Q.19-L.03-área 360,00 m2-Reg.R-1-19792-R$ 72.000,00
Q.19-L-06-área 365,50 m2-Reg.R-1-19793-R$ 73.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO MORADA DO SOL

Decreto n. 37/93, de 21 de maio de 1993.
Q.07-L.05-300,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 90.000,00
Q.07-L.06-300,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 90.000,00
Q.07-L.36-300,00 m2-Reg.R-54-8710--1°Of-R$ 90.000,00
Q.07-L.37-300,00 m2-Reg.R-54-8710- 1°Of-R$ 90.000,00
Q.07-L.38-300,00 m2-Reg.R-54-8710- 1°Of-R$ 90.000,00
Q.07-L.39-300,00 m2-Reg.R-54-8710 -1°Of-R$ 90.000,00
Q.07-L.40-300,00 m2-Reg.R-54-8710 -1°Of-R$ 90.000,00
Q.08-L.02-250,00 m2-Reg.R-54-8710- 1°Of-R$ 75.000,00
Q.08-L.03-250,00 m2-Reg.R-54-8710 -1°Of-R$ 75.000,00
Q.08-L.04-250,00 m2-Reg.R-54-8710 -1°Of-R$ 75.000,00
Q.08-L.14-219,00 m2-Reg.R-54.8710 –1°Of.R$ 65.700,00
Q.19-L.03-240,00 m2-Reg.R-54-8710 -1°Of-R$ 72.000,00
Q.19-L.04-240,00 m2-Reg.R-54-8710- 1°Of-R$ 72.000,00
Q.19-L.05-240,00 m2-Reg.R-54-8710--1°Of-R$ 72.000,00
Q.19-L.06-240,00 m2-Reg.R-54-8710- 1°Of-R$ 72.000,00
Q.19-L.07-240,00 m2-Reg.R-54-8710- 1°Of-R$ 72.000,00

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Q.19-L.08-240,00 m2-Reg.R-54-8710 -1°Of-R$ 72.000,00
Q.19-L.09-240,00 m2-Reg.R-54-8710 -1°Of-R$ 72.000,00
Q.19-L.10-240,00 m2-Reg.R-54-8710 –1°Of.R$ 72.000,00
Q.19-L.33-240,00 m2-Reg.R-54-8710 –1°Of.R$ 72.000,00
Q.19-L.34-240,00 m2-Reg.R-54-8710 –1°Of.R$ 72.000,00
Q.19-L.35-240,00 m2-Reg.R-54-8710 –1°Of.R$ 72.000,00
Q.19-L.36-240,00 m2-Reg.R-54-8710 –1°Of.R$ 72.000,00
Q.19-L.37-240,00 m2-Reg.R-54-8710 –1°Of.R$ 72.000,00
Q.25-L.01-382,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of- R$ 114.600,00
Q.25-L.02-300,00 m2-Reg.R-24491-1°Of- R$ 90.000,00
Q.25-L.03-300,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 90.000,00
Q.25-L.04-300,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 90.000,00
Q.25-L.05-200,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 60.000,00
Q.25-L.06-200,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 60.000,00
Q.25-L.07-200,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 60.000,00
Q.25-L.08-300,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 90.000,00
Q.25-L.09-300,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 90.000,00
Q.25-L.10-300,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 90.000,00
Q.25-L.11-300,00 m2-Reg.R-54-8720-1°Of-R$ 90.000,00
Q.25-L.12-300,00 m2-Reg.R-24494-1°Of- R$ 90.000,00
Q.25-L.13-300,00 m2-Reg.R-24495-1°Of- R$ 90.000,00
Q.25-L.14-300,00 m2-Reg.R-24496-1°Of- R$ 90.000,00
Q.25-L.15-300,00 m2-Reg.R-24497-1°Of -R$ 90.000,00
Q.25-L.16-300,00 m2-Reg.R-24498-1°Of R$ 90.000,00
Q.25-L.17-300,00 m2-Reg.R-24499-1°Of- R$ 90.000,00
Q.25-L.18-300,00 m2-Reg.R-24493-1°Of- R$ 90.000,00
Q.25-L.19-300,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 90.000,00
Q.25-L.20-300,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 90.000,00
Q.25-L.21-300,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 90.000,00
Q.25-L.22-220,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 66.000,00
Q.25-L.23-220,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 66.000,00
Q.25-L.24-220,00 m2-Reg.R-54.8710-1°Of-R$ 66.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Q.25-L.25-320,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.26-320,00 m2-Reg.R-54.8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.27-320,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.28-320,00 m2-Reg.R-54.8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.29-320,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.30-320,00 m2-Reg.R-54.8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.31-320,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.32-320,00 m2-Reg.R-54.8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.33-320,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.34-320,00 m2-Reg.R-54.8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.35-320,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.36-320,00 m2-Reg.R-54.8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.37-320,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.38-320,00 m2-Reg.R-54.8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.39-320,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.40-320,00 m2-Reg.R-54.8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.41-320,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.42-320,00 m2-Reg.R-54.8710-1°Of-R$ 96.000,00
Q.25-L.43-416,00,00 m2-Reg.R-54-8710-1°Of-R$124.800,00

Lotes 02, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 28 da quadra 25 com direito de servidão com a COPASA para passagem de rede interceptora de esgoto, conforme Decreto n° 302/2011, de 02 de dezembro de 2011. Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
OBS.: Os lotes 21 e 23 da quadra 25 estão em processo de desafetação, visando venda por leilão.

Áreas Institucionais
Áreas Institucionais n° 01 (um), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro);
Áreas de Preservação Ambiental de n° 01 (um), 02 (dois), 03 (três) - = Área total de 89.095,00 m2

Matrícula: 54-8710 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 98.500,00

Área de lotes
Lote 06, Quadra 08 – Área total: 498,65 m².
Registro: n° 16.577 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024:R$ 200.000,00

Lote 07, Quadra 08 – Área total: 491,40 m².
Registro: n° 16.488 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024:R$ 200.000,00

BAIRRO MORRO DA MINA
Prédio da Escola Municipal "NILCE MOREIRA"
Rua Mauro Nogueira, n°. 222
Imóvel constituído de Lote com área de 6.418,00 m² (11.317) e área construída de 1.045,14 mt2, tendo a edificação formato "H", com 14 salas de aulas, 01 sala de biblioteca, 01 sala de direção, 01 sala secretaria, 01 sala dos professores, 05 banheiros, 01 cantina / refeitório, 03 corredores e 01 laboratórios de informática. Edificação coberta com telhas tipo colonial, estando em bom estado de conservação. Pátio para recreação e 2 quadras de esportes e área livre.
Anexo existe uma área de terreno situada na Rua José Granha, constituído de 02 lotes de terreno sendo lote 13 (treze) da quadra 07 (sete) medindo 540,00 m² e lote de n° 14 (quatorze) da quadra 07 (sete) medindo 360,00 m² (terreno da escola Nilce Moreira).
N° do Patrimônio: 77.619

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro: Registro Geral nº 1894, página 1894 de 16.01.1979 – Livro Nº 2F – AV 2– Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro |Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.800.000,00

Prédio da antiga Escola Municipal "MERIDIONAL"
Rua José Lins do Rego, nº 100
Decreto nº 446/2002
Imóvel constituído de Lote com área de 25.562,00 m² e área construída de 2.005,24 m², tendo a edificação formato "I", com 14 salas de aulas, 01 sala de biblioteca, 01 sala de direção, 01 sala secretaria, 01 sala dos professores, 12 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, 04 corredores e 01 laboratórios de informática, 01 salão, 01 viveiro de mudas com aprox. 11.000 m², 01 sala multiuso (xadrez), 01 videoteca, 01 brinquedoteca (sala de reforço escolar) e 02 vestiários. Edificação coberta com telhas tipo francesa, estando em bom estado de conservação. Possui pátio para recreação com 450,00 m², quadra de esportes com 1.500,00 m² de área livre.
Matrícula: 36.510 em 14/10/1963, fls. 01 a 17, junto ao Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete. Registro no Cadastro Imobiliário/Setor IPTU sob o n.º 15.144.30/0001-99
Imóvel pertencente à NEXUS Mineração Ltda. que era usado pela municipalidade a título de empréstimo – desativado por motivo de segurança.
Registro: 37.391
Nº do Patrimônio:77.624

Terreno
Área de terreno medindo 693,00 m2 situada à Rua Pedro Bellavinha, no Bairro Bellavinha/Morro da Mina, destinada para a construção de rotor em frente ao novo prédio da escola municipal.

Prédio da Escola Municipal "Meridional".
Rua Duque de Caxias/Rua Moacir Morais
Prédio da Escola Municipal Meridional construído e doado pela Vale S/A à municipalidade, situado à Rua Duque de Caxias/Rua Moacir Morais, no lote de terreno identificado como sendo o de nº 21 (vinte e um), medindo a área de terreno de 360,15 m2, constantes da matrícula imobiliária nº 20.755, R-4, Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 1.500.000,00

Imóvel
Localizado à Rua Marília de Dirceu, nº. 12, no Bairro Morro da Mina, possui uma casa residencial com área construída de 45,09 m² e o respectivo terreno com área de 300 m², desmanchada para o prolongamento da Rua Dr. Otávio de Avelar com a Rua Marília de Dirceu, usado para ligação do bairro Manoel de Paula ao Morro da Mina.
Valor avaliado em 2024: R$ 60.000,00

Lote
Lote 13 da quadra 07, situado na Rua José Granha, havido por cessão gratuita da Companhia Meridional de Mineração, medindo a área de 540,00 m2
Registro: 31763, pág. 127, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 108.000,00

Lote
Lote 14 da quadra 07, situado na Rua José Granha, havido por cessão gratuita da Companhia Meridional de Mineração, medindo a área de 540,00 m2

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro: 31763, pág. 127, do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 108.000,00

BAIRRO MUSEU

Espaço do Centro de Referência do Idoso, Conselho Tutelar e PSF

Rua Quincas Alves, n°. 353
Terreno situado entre as Ruas Quincas Alves (frente) e Professor Manoel Lino (fundos). Área total do lote 2.884,00 m². Área construída de 1.004,69 m². A construção que abrange o PSF e o Conselho Tutelar é constituída de 02 (dois) pavimentos separados por laje.
A edificação que abriga o Centro de Referência do Idoso é coberta por telha e forrado com PVC, situando na parte de trás do prédio um galpão para utilização do Centro. Área total do lote: 1.700 m², incluindo quadra de esportes.
N° do Patrimônio: 77.625
Registro: Matrícula n° Av.1-22694, página 198 de 26.06.1968 do Cartório de Registro de Imóveis do1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 800.000,00

Lotes

Q.06-L.02-360,00 m2-P-77709-Reg.R-22.694-1°Of-R$ 144.000,00
Q.06-L.03-440,00 m2-P-77710-Reg.R-22.694-1°Of-R$ 176.000,00
Q.06-L.04-360,00 m2-P-77711-Reg.R-22.694-1°Of-R$ 144.000,00

Prédio do Centro de Adultos Especiais "Monsenhor Galdino"

Rua Nossa Senhora de Fátima, 202
Área total: 1.146,60 m². Área construída: 330,20 m². Terreno totalmente murado.
N° do Patrimônio: 77.626
Registro: M-4875 - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 200.000,00

BAIRRO NOSSA SENHORA DA PAZ

Conforme Lei Municipal n° 3.316/92 fica permutada uma área de terreno medindo 3.000,00 m2 com herdeiros de Mário Felix de Souza e Josefina Francelina Martins, doada ao Estado de Minas Gerais para a construção da Escola Estadual Geraldo Bittencourt.
Registro n° R-23-1989 do Cartório de Registro de Móveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.

BAIRRO NOVO HORIZONTE

Decreto n° 66/2009.

Lotes

Q.12, L.02-área 263,31m2-Reg.R-21497-P. R$ 80.000,00
Q.12, L.07-área 275,00m2-Reg.R-21502-P. R$ 82.500,00
Q.12, L.08-área 275,00m2-Reg.R.21503-P. R$ 82.500,00
Q.12, L.14-área 275,00m2-Reg.R.21509-P. R$ 82.500,00
Q.12, L.17-área 250,00m2-Reg.R-21512-P. R$ 75.000,00
Q.12, L.18-área 257,53m2-Reg.R-21513-P. R$ 77.000,00

OBS.: Os lotes 02, 07, 08, 14, 17 e 18 estão em processo de desafetação, visando venda por leilão.
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO NOVO HORIZONTE (EXTENSÃO)

Decreto 180/10, de 18 de novembro de 2010.

Lotes

Q.13, L.11-área 299,81m2 -Reg.R1-22824 R$ 90.000,00
Q.13, L.12-área 299,82m2.-Reg.R1-22824 R$ 90.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Q.13, L.13-área 279,11m2 -Reg.R1-22825 R$ 83.700,00
Q.13, L.14-área 300,92m2 -Reg.R1-22826 R$ 90.000,00
Q.27, L.01-área 300,00m2-Reg.R-23070-P. R$ 90.000,00
Q.27, L.02-área 300,00m2-Reg.R-23071-P. R$ 90.000,00
Q.27, L.03-área 300,00m2-Reg.R-23072-P. R$ 90.000,00
Q.27, L.04-área 300,00m2-Reg.R-23073-P. R$ 90.000,00
Q.27, L.05-área 300,00m2-Reg.R-23074-P. R$ 90.000,00
Q.27, L.06-área 300,00m2-Reg.R-23075-P. R$ 90.000,00
Q.27, L.07-área 300,00m2-Reg.R-23076-P. R$ 90.000,00
Q.27, L.08-área.339,40m2-Reg.R-23077-P. R$ 102.000,00
Q.27, L.09-área 248,10m2-Reg.R-23078-P. R$ 74.400,00
Q.27, L.10-área 296,10m2-Reg.R-23079-P. R$ 88.800,00
Q.27, L.11-área 300,00m2-Reg.R-23080-P. R$ 90.000,00
Q.27, L.12-área 300,00m2-Reg.R-23081-P. R$ 90.000,00
Q.27, L.13-área 300,00m2-Reg.R-23082-P. R$ 90.000,00
Q.27, L.14-área 300,00m2-Reg.R-23083-P. R$ 90.000,00
Q.27, L.15-área 300,00m2-Reg.R-23084-P. R$ 90.000,00
Q.27, L.16-área 300,00m2-Reg.R-23085-P. R$ 90.000,00
Q.27, L.17-área 300,00m2-Reg.R-23086-P. R$ 90.000,00
Q.28, L.01-área 310,19m2-Reg.R-23087-P. R$ 93.000,00
Q.28, L.02-área 335,66m2-Reg.R-23088-P. R$ 100.600,00
Q.28, L.03-área 276,00m2-Reg.R-23089-P. R$ 82.800,00
Q.28, L.04-área 286,00m2-Reg.R-23090-P. R$ 85.800,00
Q.28, L.05-área 286,00m2-Reg.R-23091-P. R$ 85.800,00
Q.28, L.06-área 286,00m2-Reg.R-23092-P. R$ 85.800,00
Q.28, L.07-área 316,18m2-Reg.R-23093-P. R$ 95.000,00
Q.28, L.08-área 337,41m2-Reg.R-23094-P. R$ 101.200,00
Q.28, L.09-área 339,90m2-Reg.R-23095-P. R$ 102.000,00
Q.28, L.10-área 337,70m2-Reg.R-23096-P. R$ 101.310,00
Q.28, L11- área 335,50m2-Reg.R-23097-P. R$ 100.650,00
Q.28, L.12-área 333,30m2-Reg.R-23098-P. R$ 100.000,00
Q.28, L.13-área 331,10m2-Reg.R-23099-P. R$ 99.300,00
Q.28, L.14-área 328,90m2-Reg.R-23100-P. R$ 98.700,00
Q.28, L.15-área 326,70m2-Reg.R-23101-P. R$ 98.000,00
Q.28, L.16-área 441,82m2-Reg.R-23102-P. R$ 132.500,00
Q.28, L.20-área 300,93m2-Reg.R-23106-P. R$ 90.000,00
Q.28, L.21-área 270,78m2-Reg.R-23107-P. R$ 81.200,00
Q.28, L.22-área 297,92m2-Reg.R-23108-P. R$ 89.400,00
Q.28, L.23-área 312,99m2-Reg.R-23109-P. R$ 93.900,00
Q.28, L24- área 351,15m2-Reg.R-23110-P. R$ 105.300,00
Q.28, L.25-área 389,31m2-Reg.R-23111-P. R$ 116.700,00
Q.28, L.26-área 351,75m2-Reg.R-23112-P. R$ 105.300,00
Q.28, L.27-área 334,50m2-Reg.R-23113-P. R$ 100.350,00
Área Reman.1 com 723,60 m². R-22.614-P -R$ 217.000,00
Área Reman.2 com 2.809,90 m² R-22614-P-R$ 843.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Lote 16 da quadra 28 foi concedido direito real de uso para entidade, conforme Lei Complementar n° 211, de 30.07.2024.

BAIRRO OURO VERDE

Decreto 372, de 18 de abril de 2012.

Lotes

Q.07, L.03-área 360,00m2-Reg.R-3-25831. R$ 180.000,00
Q.07, L.04-área 360,00m2-Reg.R-3-25832. R$ 180.000,00
Q.07, L.05-área 360,00m2-Reg.R-3-25833. R$ 180.000,00
Q.07, L.06-área 360,00m2-Reg.R-3-25834. R$ 180.000,00
Q.07, L.07-área 360,00m2-Reg.R-3-25835. R$ 180.000,00
Q.07, L.08-área 360,00m2-Reg.R-3-25836. R$ 180.000,00
Q.07, L.09-área 360,00m2-Reg.R-3-25837. R$ 180.000,00
Q.07, L.10-área 360,00m2-Reg.R-3-25838. R$ 180.000,00
Q.07, L.11-área 371,87m2-Reg.R-3-25839. R$ 186.000,00
Q.07, L.12-área 368,64m2-Reg.R-3-25840. R$ 186.000,00
Q.07, L.13-área 362,27m2-Reg.R-3-25841. R$ 186.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG. CEP 36.400-000.

Q.07, L.14-área 384,73m2-Reg.R-2-25842. R$ 192.500,00
Q.07, L.15-área 404,68m2-Reg.R-3-25843. R$ 202.000,00
Q.07, L.16-área 584,82m2-Reg.R-3-25844. R$ 292.000,00
Q.07, L.17-área 635,24m2-Reg.R-3-25845. R$ 318.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Os lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 da quadra 7 foram desafetados e relacionados para leilão.

BAIRRO PANORAMA

Empreendimento inacabado, não possuindo infraestrutura, localizado às margens da BR 040 e início da estrada para Queluzito, conforme Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete – Transferência de lotes da CONSTRUPLAN para o Município de Conselheiro Lafaiete - lotes caucionados.
Decreto n° 028/82

Lotes

Q.12-L.05-área 360.00 m2-Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00
Q.12-L.06-área-360.00 m2-Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00
Q.12-L.07-área 360,00 m2-Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00
Q.12-L.08-área 360,00 m2-Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00.
Q.12-L.09-área 360,00 m2-Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00.
Q.12-L.10-área 360,00 m2-Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00
Q.12-L.11-área 360,00 m2-Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00
Q.12-L-12-área 360,00 m2-Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00
Q.12-L-13-área 360,00 m2-Reg.R.4.3405- R$ 72.000,00
Q.12-L-14-área 360,00 m2-Reg.R.4.3405- R$ 72.000,00
Q.12-L.15-área 360,00 m2-Reg.R 4-3405- R$ 72.000,00
Q.12-L.16-área 360,00 m2-Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00
Q.12-L.17-área 370,00 m2-Reg.R.4-3405- R$ 74.000,00
Q.12-L-18-área 480,00 m2-Reg.R.4-3405- R$ 96.000,00
Q.12-L-19-área 360,00 m2 Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Q.12-L-20-área 360,00 m2 Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00
Q 12-L.21-área 360,00 m2 Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00
Q 12-L.22-área 360,00 m2 Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00
Q.12-L.23-área 360,00 m2 Reg.R.4-3405- R$ 72,000,00
Q.12-L.24-área 360,00 m2 Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00
Q 12-L.25-área 360,00 m2-Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00
Q.12-L.26-área 360,00 m2-Reg.R.4-3405- R$ 72.000,00
Q.12-L.27-área 360,00 m2-Reg.R 4-3405- R$ 72.000,00
Q.12-L.28-área 360,00 m2-Reg.R 4-3405- R$ 72.000,00
Q.12-L.29-área 360,00 m2-Reg.R 4-3405- R$ 72,000,00
Q.12-L.30-área 360,00 m2-Reg.R.4.3405- R$ 72.000,00
Q.12-L.31-área 403,00 m2-Reg.R.4.3405- R$ 80.000,00
Q.12-L.32-área 416,00 m2-Reg.R 4-3405-R$ 83.000,00
Q.12-L.33-área 442,00 m2-Reg.R.4-3405- R$ 88.400,00
Q.21-L.01-área 366,00 m2-Reg.R.1-7567- R$ 73.200,00
Q.21-L.02-área 364,00 m2-Reg.R.1-7567- R$ 72.800,00
Q.21-L.03-área 370,00 m2-Reg.R.1-7567- R$ 74.000,00
Q.21-L.04-área 370,00 m2-Reg.R.1-7567 -R$ 74.000,00
Q.21-L.05-área 360,00 m2-Reg.R.1-7567 -R$ 72.000,00
Q.21-L.06-área 360,00 m2-Reg.R.1-7567- R$ 72.000,00
Q.21-L.07-área 360,00 m2-Reg.R.1-7567- R$ 72.000,00
Q.21-L.08-área 360,00 m2-Reg.R.1-7567- R$ 72.000,00
Q.21-L.09-área 360,00 m2-Reg.R.1-7567- R$ 72.000,00

LOTES CAUCIONADOS COM A CONSTRUPLAN

Q.01-L.01-área 400,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 80.000,00
Q.01-L.02-área 379,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 76.000,00
Q.01-L.03-área 390,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 78.000,00
Q.01-L.04-área 405,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 80.000,00
Q.01-L.05-área 362,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.01-L.06-área 401,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 80.000,00
Q.01-L.07-área 409,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 80.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Q.01-L.08-área 380,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 76.000,00
Q.01-L.09-área 405,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 80.000,00
Q.01-L.10-área 366,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 73.000,00
Q.01-L.11-área 361,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.01-L.12-área 375,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 75.000,00
Q.01-L.13-área 394,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 78.000,00
Q.01-L.14-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.01-L.15-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.01-L.16-área 360,00 m2-Reg.R .3-3405-R$ 72.000,00
Q.01-L.17-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.01-L.18-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.01-L.19-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.01-L.20-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.01-L.21-área 370,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 74.000,00
Q.01-L.22-área 390,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 78.000,00
Q.03-L.06-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.03-L.07-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.03-L.08-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.03-L.09-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.04-L.09-área 371,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 74.200,00
Q.04-L.10-área 363,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.600,00
Q.04-L.11-área 369,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 73.800,00
Q.04-L.12-área 377,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 75.400,00
Q.04-L.13-área 366,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 73.200,00
Q.04-L.14-área 382,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 76.400,00
Q.04-L.15-área 402,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 80.400,00
Q.04-L.16-área 412,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 82.400,00
Q.04-L.17-área 405,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 81.000,00
Q.05-L.01-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.05-L.02-área 374,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 74.800,00
Q.05-L.06-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.05-L.07-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.05-L.08-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.05-L.09-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.05-L.19-área 370,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 74.000,00
Q.05-L.20-área 371,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.200,00
Q.05-L.21-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.05-L.22-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.05-L.23-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.05-L.24-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.06-L.20-área 370,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 74.000,00
Q.06-L.21-área 371,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 74.200,00
Q.06-L.22-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.06-L.23-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.06-L.24-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.06-L.25-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.06-L.26-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.06-L.27-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.06-L.28-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.06-L.29-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.06-L.30-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.06-L.31-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.06-L.32-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.06-L.33-área 368,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.06-L.34-área 396,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 79.200,00
Q.07-L.01-área 398,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 79.600,00
Q.07-L.02-área 374,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 74.800,00
Q.07-L.03-área 372,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 74.400,00
Q.07-L.04-área 393,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 78.600,00
Q.07-L.05-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.07-L.06-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.07-L.07-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.07-L.08-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.07-L.09-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Q.07-L.10-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.07-L.11-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.07-L.12-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.07-L.13-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.07-L.14-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.07-L.15-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.07-L.16-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.07-L.17-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.07-L.18-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.07-L.19-área 362,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.800,00
Q.07-L.20-área 366,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 73.200,00
Q.07-L.21-área 364,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.800,00
Q.08-L.07-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.08-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.09-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.10-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.11-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.12-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.13-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.14-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.15-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.16-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.17-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.28-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.29-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.30-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.31-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.32-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.33-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.34-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.35-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.36-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Q.08-L.37-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.08-L.38-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.09-L.01-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.09-L.02-área 374,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 74.800,00
Q.10-L.05-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.10-L.06-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.10-L.07-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.10-L.08-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.10-L.09-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.10-L.10-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.10-L.11-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.10-L.12-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.10-L.13-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.10-L.14-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.10-L.15-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.10-L.16-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.11-L.01-área 375,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 75.000,00
Q.11-L.02-área 364,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.800,00
Q.11-L.03-área 364,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.800,00
Q.11-L.04-área 364,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.800,00
Q.11-L.05-área 365,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 73.000,00
Q.11-L.06-área 363,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.600,00
Q.11-L.07-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.11-L.08-área 365,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 73.000,00
Q.11-L.09-área 365,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 73.000,00
Q.11-L.10-área 367,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 73.400,00
Q.12-L.01-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.02-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.03-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.04-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.05-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.06-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Q.12-L.07-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.08-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.09-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.10-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.11-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.12-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.13-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.14-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.15-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.16-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.17-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.18-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.19-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.20-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.21-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.22-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.23-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.24-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.25-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.26-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.27-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.28-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.29-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.30-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.31-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.32-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Q.12-L.33-área 360,00 m2-Reg.R. 3-3405-R$ 72.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO PARQUE BANDEIRANTES

Decreto 384, de 16 de maio de 2012.
Q.02, L.01-área 609,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 182.700,00
Q.02, L.02-área 534,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 160.000,00
Q.08, L.02-área 312,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 93.600,00
Q.08, L.03-área 312,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 93.600,00
Q.08, L.04-área 312,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 93.600,00
Q.08, L.05-área 312,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 93.600,00
Q.08, L.06-área 312,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 93.600,00
Q.08, L.07-área 312,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 93.600,00
Q.08, L.10-área 307,76m2-Reg.R-1-17244-R$ 92.100,00
Q.11, L.01-área 307,62m2-Reg.R-1-17244-R$ 92.100,00
Q.11. L.02-área 360,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 108.000,00
Q.11. L.03-área 360,00m2-Reg.R.1-17244-R$ 108.000,00
Q.11. L.04-área 360,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 108.000,00
Q.11-L.05-área 360,00 m2-P-75145-R-1.17244-R$ 108.000,00
Q.11-L.06-área 360,00 m2-P-75146-R-1.17244-R$ 108.000,00
Q.11-L.07-área 360,00 m2-P-75147-R-1.17244-R$ 108.000,00
Q.11-L.08-área 360,00 m2-P-75148-R-1.17244-R$ 108.000,00
Q.11-L.09-área 390,51 m2-P.75149-R-1.17244-R$ 117.000,00
Q.11.L.10-área 393,00 m2-P.75150-R-1.17244-R$ 118.000,00
Q.12, L.01-área 306,63m2-Reg.R-1-17244-R$ 92.000,00
Q.12, L.02-área 312.00m2-Reg.R-1-17244-R$ 93.600,00
Q.12, L.03-área 312,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 93.600,00
Q.12, L.04-área 312,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 93.600,00
Q.12, L.05-área 372,72m2-Reg.R-1-17244-R$ 111.800,00
Q.13, L.01-àrea 360,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 108.000,00
Q.13, L.02-área 360,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 108.000,00
Q.13, L.03-área 360,00m2-Reg.R-1-17744-R$ 108.000,00
Q.13, L.04-área 360,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 108.000,00
Q.13, L.05-área 360,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 108.000,00
Q.13, L.06-área 360,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 108.000,00
Q.13, L.07-área 360,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 108.000,00

Q.13, L.08-área 360,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 108.000,00
Q.13, L.09-área 360,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 108.000,00
Q.13, L.10-área 360,00m2-Reg.R-1-17244-R$ 108.000,00
Área remanescente 02, medindo 918,19 m2, dividindo e confrontando pela frente por 34,29, parte com a Rua 3 e parte com a área verde 01
Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO PARQUE CIDADE

Decreto 425, de 03 de agosto de 2012.
Q.04, L.07-área 316,38m2-Reg.M-26.487-P. R$ 63.200,00
Q.04, L.08-área 512.95m2-Reg.M-26.488-P. R$ 102.600,00
Q.04, L.09-área 245,44m2-Reg.M-26.489-P. R$ 50.000,00
Q.04, L.10-área 244,07m2-Reg.M-26.490-P. R$ 50.000,00
Q.04, L.11-área 240,00m2-Reg.M-26.491-P. R$ 50.000,00
Q.04, L.12-área 240,00m2-Reg.M-26.492-P. R$ 50.000,00
Q.04, L.13-área 240,00m2-Reg.M-26.493-P. R$ 50.000,00
Q.04, L.14-área 240,00m2-Reg.M-26.494-P. R$ 50.000,00
Q.04, L.15-área 240,00m2-Reg.M-26.495-P. R$ 50.000,00
Q.04, L.16-área 307,00m2-Reg.M-26.496-P. R$ 61.500,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO PARQUE DAS ACÁCIAS

Decreto n° 115/06, de 27 de março de 2006.
Q.01-L. 05-área 294,40m2-Reg.R-2-11.150- R$ 114.700,00
Q.01-L. 06-área 339,52m2-Reg.R-2-11.150- R$ 132.000,00
Q.07, L.19-área 360,00m2-Reg.R-14.717- R$ 140.000,00
Q.07, L.20-área 360,00m2-Reg.R-14.717- R$ 140.000,00
Área remanescente com área de 3.219,60 m2-Reg.R-14.731- R$ 1.250.000,00

Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO PARQUE DOM BOSCO

Decreto n° 009, de 31 de janeiro de 2013.
QA-L.01-área 210,00m2-P75.366- Rg. R1-19828-R$ 63.000,00
QA-L.02-área 220,00m2-P75.367-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QA-L.03-área 220,00m2-P75.368-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QA-L.04-área 220,00m2-P75.369-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QA-L.05-área220,00m2-P75.370- Rg. R1-19828- R$66.000,00
QA-L.06-área 220,00m2-P75.371-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QA-L.07-área 220,00m2-P75.372-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QA-L.08-área 220,00m2-P75.373-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QA-L.09-área 220,00m2-P75.373-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QA-L.10-área 220,00m2-P75.375-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QA-L.11-área 229,00m2-P75.376-Rg. R1-19828-R$ 69.000,00
QA-L.12-área 216,00m2-P75.377-Rg. R1-19828-R$ 65.000,00
QA-L.13-área 257,00m2-P75.378-Rg. R1-19828-R$ 77.000,00
QA-L.14-área 247,00m2-P75.379-Rg. R1-19828-R$ 74.000,00
QA-L.15-área 265,00m2-P75.380-Rg. R1-19828-R$ 80.000,00
QA-L.16-área 257,00m2-P75.381-Rg. R1-19828-R$ 77.000,00
QA-L.17-área 261,00m2-P75.382-Rg. R1-19828-R$ 78.000,00
QA-L.18-área 300,00m2-P75.383-Rg. R1-19828-R$ 90.000,00
QA-L 19-área 403,00m2-P75.384-Rg. R1-19828-R$120.000,00
QA-L.20-área 319,00m2-P75.385-Rg. R1-19828-R$ 95.700,00
QA-L.21-área 278,00m2-P75.386-Rg. R1-19828-R$ 83.000,00
QA-L.22-área 257,00m2-P75.387-Rg. R1-19828-R$ 77.000,00
QA-L.23-área 220,00m2-P75.388-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QA-L.24-área 217,00m2-P75.389-Rg. R1-19828-R$ 65.000,00
QA-L.25-área 217,00m2-P75.390-Rg. R1-19828-R$ 65.000,00
QA-L.26-área 217,00m2-P75.391-Rg. R1-19828-R$ 65.000,00
QA-L.27-área 210,00m2-P75.392-Rg. R1-19828-R$ 63.000,00

QA-L.28-área 217,00m2-P75.393-Rg. R1-19828-R$ 65.000,00
QP-L.01-área 248,00m2-P75.394-Rg. R1-19828-R$ 74.000,00
QP-L02- área 450,00m2-P75.395-Rg. R1-19828-R$135.000,00
QP-L.03-área 251,00m2-P75.396-Rg. R1-19828-R$ 75.000,00
QP-L.04-área 251,00m2-P75.397-Rg. R1-19828-R$ 75.000,00
QP-L.05-área 251,00m2-P75.398-Rg. R1-19828-R$ 75.000,00
QP-L.06-área 251,00m2-P75.399-Rg. R1-19828-R$ 75.000,00
QP-L.07-área 251,00m2-P75.400-Rg. R1-19828-R$ 75.000,00
QP-L.08-área 254,00m2-P75.401-Rg. R1-19828-R$ 76.000,00
QP-L.09-área 346,00m2-P75.402-Rg. R1-19828-R$ 104.000,00
QP-L.10-área 246,00m2-P75.403-Rg. R1-19828-R$ 74.000,00
QP-L.11-área 248,00m2-P75.404-Rg. R1-19828-R$ 74.000,00
QP-L.12-área 248,00m2-P75.405-Rg. R1-19828-R$ 74.000,00
QP-L.13-área 248,00m2-P75.406-Rg. R1-19828-R$ 74.000,00
QX-L.01-área 242,00m2-P75.407-Rg. R1-19828-R$ 72.000,00
QX-L.02-área 236,00m2-P75.408-Rg. R1-19828-R$ 71.000,00
QX-L.03-área 220,00m2-P75.409-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QX-L.04-área 220,00m2-P75.410-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QX-L.05-área 220,00m2-P75.411-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QX-L.06-área 220,00m2-P75.412-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QX-L.07-área 220,00m2-P75.413-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QX-L.08-área 220,00m2-P75.414-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QX-L.09-área 220,00m2-P75.415-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QX-L.10-área 220,00m2-P75.416-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QX-L.11-área 220,00m2-P75.417-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QX-L.12-área 220,00m2-P75.418-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QX-L.13-área 220,00m2-P75.419-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QX-L.14-área 220,00m2-P75.420-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QX-L.15-área 220,00m2-P75.421-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QX-L.16-área 220,00m2-P75.422-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QX-L.17-área 220,00m2-P75.423-Rg. R1-19828-R$ 66.000,00
QX-L.18-área 227,00m2-P75.424-Rg. R1-19828-R$ 68.000,00

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

QX-L 19-área 398,00m2-P75.425-Rg. R1-19828-R$120.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.

BAIRRO PARQUE DOS FERROVIÁRIOS

Decreto n° 017/82, de 15 de junho de 1982
Aprova e libera os lotes do loteamento, nos termos das Leis Municipais n°s. 2150/79 e 2224/80.
Através da Lei n° 3.605/94, datada de 29 de dezembro de 1994, os lotes pertencentes ao Município de n°s. 07, 08, 09 e 10 da quadra 04, n°s.05, 06, 07, 08, 09, 10, 13, 14, 15,16, 17 e 18 da quadra 05, n°s. 05, 06, 07,08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra 06 e n°s. 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 da quadra 07 e lotes de 01 a 07 da quadra 01 foram doados para pessoas carentes.
Registro; 11.813 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO PARQUE MONTE CRISTO

Decreto n° 460, de 06 de dezembro de 2012.
Q.03, Lote 01-área 331,25 m²-Reg.27.257-R$ 66.000,00
Q.03, Lote 02-área 328,25 m²-Reg.27.258-R$ 66.000,00
Q.03, Lote 03-área 319,73 m²-Reg.27.259-R$ 64.000,00
Q.03, Lote 04-área 310,88 m²-Reg.27.260-R$ 62.000,00
Q.03, Lote 05-área 301,32 m²-Reg.27.261-R$ 60.000,00
Q.04, Lote 01-área 314,31 m²-Reg.27.262-R$ 62.000,00
Q.04, Lote 02-área 302,03 m²-Reg.27.263-R$ 60.000,00
Q.04, Lote 03-área 303,19 m²-Reg.27.264-R$ 60.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG. CEP 36.400-000.

BAIRRO PARQUE MONTREAL

Decreto n° 431 de 14 de julho de 2016.
Q.08-L.01-área 307,13 m2-Reg.M-34054-R$ 61.400,00
Q.08-L.02-área 312,50 m2-Reg.M-34055-R$ 62.500,00
Q.08-L.03-área 312,50 m2-Reg.M-34056-R$ 62.500,00
Q.08-L.04-área 307,13 m2-Reg.M-34057-R$ 61.400,00
Q.08-L.05-área 319,25 m2-Reg.M-34058-R$ 63.800,00
Q08.-L.06-área 319,25 m2-Reg.M-34059-R$ 63.800,00
Q.08-L.07-área 319,25 m2-Reg.M-34060-R$ 63.800,00
Q.08-L.08-área 319,25 m2-Reg.M-34061-R$ 63.800,00
Q.08-L.09-área 319,25 m2-Reg.M-34062-R$ 63.800,00
Q.08-L.10-área 319,25 m2-Reg.M-34063-R$ 63.800,00
Q.08-L.11-área 319,25 m2-Reg.M-34064-R$ 63.800,00
Q.08-L.12-área 319,25 m2-Reg.M-34065-R$ 63.800,00
Q.08-L.13-área 425,88 m2-Reg.M-34066-R$ 85.000,00
Q.08-L.14-área 312,38 m2-Reg.M-34067-R$ 62.500,00
Q.08-L.15-área 307,13 m2-Reg.M-34068-R$ 61.400,00
Q.08-L.16-área 319,25 m2-Reg.M-34069-R$ 63.800,00
Q.08-L.17-área 319,25 m2-Reg.M-34070-R$ 63.800,00
Q.08-L.18-área 319,25 m2-Reg.M-34071-R$ 63.800,00
Q.08-L.19-área 319,25 m2-Reg.M-34072-R$ 63.800,00
Q.08-L.20-área 319,25 m2-Reg.M-34073-R$ 63.800,00
Q.08-L.21-área 319,25 m2-Reg.M-34074-R$ 63.800,00
Q.08-L.22-área 319,25 m2-Reg.M-34075-R$ 63.800,00
Q.08-L.23-área 319,25 m2-Reg.M-34076-R$ 63.800,00
Q.11-L.09-área 401,91 m2-Reg.M-34115-R$ 80.200,00
Q.11-L.10-área 406,28 m2-Reg.M-34116-R$ 81.200,00
Q.11-L.11-área 411,25 m2-Reg.M-34117-R$ 82.200,00
Q.11-L.12-área 414,78 m2-Reg.M-34118-R$ 82.800,00
Q.11-L.13-área 404,33 m2-Reg.M-34119-R$ 80.800,00
Q.11-L.14-área 338,72 m2-Reg.M-34120-R$ 67.800,00

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO PARQUE OSCAR CORRÊA

Decreto n° 092/92, de 26 de dezembro de 1992
Espaço do Hospital Regional (Pronto Socorro)
Rodovia MG 129 (saída para Ouro Branco)
Imóvel desapropriado da Empresa VALE, conforme Decreto n.° 092/1992 de 26/12/92 e Decreto Municipal n.° 59/09 de 19/08/2009, constituído de terreno medindo 35.613,65 m² (trinta e cinco mil, seiscentos e treze metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados), confrontando com a MG 129, av. Rosa Dutra e pelos fundos com o Bairro Morada do Sol, para a construção do Hospital Regional.
Avaliado em agosto/2009, terreno e benfeitorias em R$ 105.595,44 (cento e cinco mil, quinhentos e noventa e cinco reais e quarenta e quatro centavos). Imóvel construído em parceria com o Governo do Estado de Minas Gerais.
N° do Patrimônio 36.333
Registro: R-20291 - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 3.000.000,00

Lote
Q.06, L.4-A-área 288,00m2-Reg.R-11.805. R$ 112.000,00

BAIRRO PARQUE QUINTAS DO IMPERADOR

Decreto n° 077, de 03 de setembro de 2013
Q.05-L.17-área 315,00 m2-Reg.R3-28645-R$ 94.500,00
Q.05-L.18-área 315,00 m2-Reg.R3-28646-R$ 94.500,00
Q.05-L.19-área 365,61 m2-Reg.R3-28647-R$ 110.000,00
Q.07-L.01-área 548,12 m2-Reg.R3-28656-R$ 164.400,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Q.07-L.02-área 526,86 m2-Reg.R3-28657-R$ 158.000,00
Q.07-L.03-área 577,65 m2-Reg.R3-28658-R$ 173.000,00
Q.07-L.04-área 592,91 m2-Reg.R3-28659-R$ 177.000,00
Q.07-L.05-área 617,09 m2-Reg.R3-28660-R$ 185.000,00
Q.07-L.06-área 664,16 m2-Reg.R3-28661-R$ 200.000,00
Q.07-L.07-área 686,66 m2-Reg.R3-28662-R$ 206.000,00
Q.07-L.08-área 642,64 m2-Reg.R3-28663-R$ 192.000,00
Q.07-L.09-área 573,27 m2-Reg.R3-28664-R$ 172.000,00
Q.07-L.10-área 546,80 m2-Reg.R3-28665-R$ 164.000,00
Q.07-L.11-área 556,16 m2-Reg.R3-28666-R$ 167.000,00
Q.07-L.12-área 590,13 m2-Reg.R3-28667-R$ 177.000,00
Q.07-L.13-área 513,94 m2-Reg.R3-28668-R$ 154.000,00
Q.07-L.14-área 450,20 m2-Reg.R3-28669-R$ 135.000,00
Q.07-L.15-área 416,00 m2-Reg.R3-28670-R$ 125.000,00
Q.07-L.16-área 375,26 m2-Reg.R3-28671-R$ 112.500,00
Q.07-L.17-área 344,21 m2-Reg.R3-28672-R$ 103.000,00
Q.07-L.18-área 317,80 m2-Reg.R3-28673-R$ 95.000,00
Q.07-L.19-área 509,30 m2-Reg.R3-28674-R$ 152.700,00
Q.07-L.20-área 518,97 m2-Reg.R3-28675-R$ 155.000,00
Q.07-L.21-área 434,04 m2-Reg.R3-28676-R$ 130.000,00
Q.07-L.22-área 471,58 m2-Reg.R3-28677-R$ 141.000,00
Q.07-L.23-área 422,78 m2-Reg.R3-28678-R$ 126.500,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO PARQUE QUINTAS DO IMPERADOR - EXTENSÃO

Decreto n° 576, de 20.03.2023
Área de Recreação com 1.434,73 m2-Registro n° 4-23.791- R$ 430.000,00
Área institucional com 11.164,12 m2-Registro n° 4-23.791- R$ 3.349.000,00

Registro: Matrícula n° 23.791 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO PARQUE SÃO JOSÉ

Decreto n° 27/92, de 06 de maio de 1992
Q.03, Lote 01-área 325,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 65.000,00
Q.03, Lote 02-área 388,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 77.600,00
Q.03, Lote 05-área 400,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 80.000,00
Q.03, Lote 21-área 400,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 80.000,00
Q.03, Lote 22-área 253,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 50.600,00
Q.03, Lote 23-área 400,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 80.000,00
Q.03, Lote 24-área 400,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 80.000,00
Q.03, Lote 25-área 325,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 65.000,00
Q.03, Lote 26-área 388,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 77.600,00
Q.03, Lote 27-área 400,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 80.000,00
Q.03, Lote 28-área 400,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 80.000,00
Q.04, Lote 01-área 200,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 40.000,00
Q.04, Lote 02-área 200,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 40.000,00
Q.04, Lote 03-área 200,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 40.000,00
Q.04, Lote 04-área 200,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 40.000,00
Q.04, Lote 05-área 200,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 40.000,00
Q.04, Lote 06-área 203,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 40.600,00
Q.04, Lote 07-área 209,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 41.800,00
Q.04, Lote 08-área 234,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 46.800,00
Q.04, Lote 09-área 200,00 m²-Reg R-41-6132-R$ 40.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO PARQUE SAGRADA FAMÍLIA

Decreto n° 264, de 20 de março de 2015
Q.08-L.20-área 305,15 m2-Reg.M-32515-R$ 91.500,00
Q.08-L.21-área 300,00 m2-Reg.M-32516-R$ 90.000,00

Quadra 09 com área de 12.424,93 m2, correspondente a unificação dos lotes 01 a 41, doada para a AMAGIS-Associação dos Magistrados Mineiros, conforme Decreto n° 861, de 14.12.2023 e doação através da Lei Complementar n° 212, de 19.08.2024
Registros Imobiliários n°s. 32.523 e 32.563 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Obs.: Lotes 20 e 21 da quadra 08 em processo de desafetação, visando venda por leilão.

BAIRRO PARQUE SANTA LUZIA

Decreto 035/2000
Q.01, Lote 37-área 238,35 m2-Reg.-M-10.933-R$ 47.600,00
Q.03, Lote 23-área 462,00 m2-Reg.-M2-10.933-R$ 99.000,00
Q.03. Lote 24-área 355,00 m2-Reg.-M2-10.933-R$ 76.300,00
Q.03, Lote 25-área 400,00 m2-Reg.-M2-10.933-R$ 83.000,00
Q.03, Lote 26-área 400,00 m2-Reg.-M2-10.933-R$ 83.000,00
Q.03, Lote 27-área 325.00 m2-Reg.-M2-10.933-R$ 68.000,00
Q.03, Lote 28-área 388,00 m2-Reg.-M2-10.933-R$ 80.000,00
Q.03, Lote 29-área 325.00 m2-Reg.-M2-10.933-R$ 68.000,00
Q.03, Lote 30-área 388,00 m2-Reg.-M2-10.933-R$ 80.000,00
Q.03, Lote 31-área 400,00 m2-Reg.-M2-10.933-R$ 83.000,00
Q.03, Lote 32-área 400,00 m2-Reg.-M2-10.933-R$ 83.000,00
Q.03, Lote 44-área 253,00 m2-Reg.-M2-10.933-R$ 59.000,00
Q.03, Lote 45-área 259,00 m2-Reg.-M2-10.933-R$ 60.000,00
Q.03, Lote 46-área 265,00 m2-Reg.-M2-10.933-R$ 54.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Lote

Lote n°. 50 da Quadra n.° 3, com 273,00 m², cedido para Igreja do Evangelho Quadrangular a título de direito real de uso.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro: R-15.314 – Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 55.000,00

BAIRRO PARQUE SÃO MARCOS

Decreto n° 167, de 30 de setembro de 2010.
Q.08, Lote 03-área 264,67 m²- Reg.1-22769-R$ 79.400,00
Q.08, Lote 04-área 250,34 m2-Reg.1-22770-R$ 75.100,00
Q.09, Lote 01-área 221,50 m²- Reg.1-22771-R$ 66.400,00
Q.09, Lote 02-área 260,65 m²- Reg.1-22772-R$ 78.000,00
Q.09, Lote 03-área 275,00 m²- Reg.1-22773-R$ 82.500,00
Q.09, Lote 04-área 275,00 m² -Reg.1-22774-R$ 82.500,00
Q.09, Lote 05-área 275,00 m²- Reg.1-22775-R$ 82.500,00
Q.09, Lote 06-área 275,00 m²- Reg.1-22776-R$ 82.500,00
Q.09, Lote 07-área 275,00 m²- Reg.1-22777-R$ 82.500,00
Q.09, Lote 08-área 275,00 m²- Reg.1-22778-R$ 82.500,00
Q.09, Lote 09-área 275,00 m2-Reg.1-22779-R$ 82.500,00
Q.09, Lote 10-área 248,80 m²- Reg.1-22780-R$ 74.600,00
Q.09, Lote 11-área 285,80 m²- Reg.1-22781-R$ 85.700,00
Q.09, Lote 12-área 255,30 m²- Reg.1-22782-R$ 76.500,00
Q.09, Lote 13-área 267,30 m²- Reg.1-22783-R$ 80.000,00
Q.09, Lote 14-área 227,50 m²- Reg.1-22784-R$ 68.200,00
Q.09, Lote 15-área 301,80 m²- Reg.1-22785-R$ 90.300,00
Q.09, Lote 16-área 347,80 m2-Reg.1-22786-R$ 104.340,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Lotes 01 a 16 da quadra 09 foram destinados para o Programa de Produção de Unidades Habitacionais de Interesse Social da CEF, conforme Lei complementar n° 201, de 28.12.2023.

OBSERVAÇÃO

Lote 04 da quadra 08 foi destinado para abertura de rua unindo a Rua Terezinha Ferreira de Oliveira à Rua Luiz Honorato de Souza

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

BAIRRO PARQUE TIRADENTES

Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, que altera o Decreto Municipal nº 435, de 04 de setembro de 2012.

Q.07, Lote 01-área 534,33 m² - Reg.1-29782- R$ 160.000,00
Q.07, Lote 04-área 367,50 m2- Reg.1-29785- R$ 110.000,00
Q.07, Lote 05-área 363,00 m2- Reg.1-29786- R$ 108.900,00
Q.07, Lote 06-área 360,90 m2- Reg.1-29787- R$ 108.000,00
Q.07, Lote 07-área 360,00 m2- Reg.1-29788- R$ 108.000,00
Q.07, Lote 08-área 360,00 m2- Reg.1-29789- R$ 108.000,00
Q.07, Lote 09-área 360,00 m² - Reg.1-29790- R$ 108.000,00
Q.07, Lote 10-área 375,13 m² - Reg.1-29791- R$ 112.500,00
Q.08, Lote 01-área 404,37 m2- Reg.1-29792- R$ 121.200,00
Q.08, Lote 02-área 377,44 m2- Reg.1-29793- R$ 113.200,00
Q.08, Lote 03-área 479,44 m2- Reg.1-29794- R$ 143.800,00
Q.08, Lote 04-área 360,00 m2- Reg.1-29795- R$ 108.000,00
Q.08, Lote 05-área 360,00 m2- Reg.1-29796- R$ 108.000,00
Q.08, Lote 06-área 360,00 m2- Reg.1-29797- R$ 108.000,00
Q.08, Lote 07-área 492,16 m2- Reg.1-29798- R$ 147.600,00
Q.08, Lote 08-área 365,15 m² - Reg.1-29799- R$ 109.500,00
Q.08, Lote 09-área 627,33 m² - Reg.1-29800- R$ 188.000,00
Q.08, Lote 10-área 360,31 m2 -Reg.1-29801- R$ 108.000,00
Q.08, Lote 11-área 495,18 m2- Reg.1-29802- R$ 148.500,00
Q.15, Lote 01-área 487,40 m² - Reg.1-29908- R$ 146.000,00
Q.15, Lote 02-área 405,00 m² - Reg.1-29909- R$ 121.500,00
Q.15, Lote 03-área 405,00 m² - Reg.1-29910- R$ 121.500,00
Q.15, Lote 04-área 405,00 m² - Reg.1-29911- R$ 121.500,00
Q.15, Lote 05-área 405,00 m² - Reg.1-29912- R$ 121.500,00
Q.15, Lote 06-área 405,00 m² - Reg.1-29913- R$ 121.500,00
Q.15, Lote 07-área 390,00 m² - Reg.1-29914- R$ 117.000,00
Q.15, Lote 08-área 379,98 m² - Reg.1-29915- R$ 114.000,00
Q.16, Lote 01-área 465,04 m² - Reg.1-29916- R$ 140.000,00
Q.16, Lote 02-área 365,96 m² - Reg.1-29917- R$ 109.500,00
Q.16, Lote 03-área 361,60 m² - Reg.1-29918- R$ 108.500,00
Q.16, Lote 04-área 368,63 m² - Reg.1-29919- R$ 110.000,00
Q.16, Lote 05-área 432,87 m² - Reg.1-29920- R$ 130.000,00
Q.16, Lote 06-área 424,57 m2- Reg.1-29921- R$ 127.000,00
Q.16, Lote 07-área 375,79 m2- Reg.1-29922- R$ 112.500,00
1Q.16, Lote 08-área 372,50 m²- Reg.1-29923 - R$ 111.700,00
Q.16, Lote 09-área 369,21 m²- Reg.1-29924 - R$ 110.700,00
Q.16, Lote 10-área 365,99 m²- Reg.1-29925 - R$ 110.000,00
Q.16, Lote 11-área 367,53 m² -Reg.1-29926 - R$ 110.000,00

Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Lotes 01 a 08 da quadra 15 e 01 a 11 da quadra 16 foram destinados para o Programa de Produção de Unidades Habitacionais de Interesse Social da CEF, conforme Lei complementar nº 201, de 28.12.2023.

Lotes 04 a 08 da quadra 07 e 01 a 03 da quadra 08 foram concedidos direito real de uso para diversas entidades, conforme Lei Complementar nº 211, de 30.07.2024.

OBS.: Lotes 1, 9 e 10 da quadra 07 e 08 e 09 da quadra 8 em processo de desafetação, visando venda por leilão.

Complementar nº 211, de 30.07.2024.

BAIRRO PARQUE VERSAILLES (LOTEAMENTO BOULEVARD CENTER)

Decreto nº 344/2015

Q.01, Lote 01-área 489,19 m²- Reg.M-41006-R$ 171.200,00
Q.01, Lote 02-área 360,09 m²- Reg.M-41007-R$ 126.000,00
Q.01, Lote 03-área 369,67 m²- Reg.M-41008-R$ 129.400,00
Q.01, Lote 04-área 369,61 m²- Reg.M-41009-R$ 129.400,00
Q.01, Lote 05-área 381,79 m²- Reg.M-41010-R$ 133.600,00
Q.01, Lote 06-área 385,29 m²- Reg.M-41011-R$ 134.700,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Q.01, Lote 07-área 388,86 m²- Reg.M-41012-R$ 136.100,00
Q.02, Lote 01-área 517,41 m² -Reg.M-41013-R$ 181.100,00
Q.02, Lote 02-área 360,40 m²- Reg.M-41014-R$ 126.000,00
Q.02, Lote 03-área 378,42 m²- Reg.M-41015-R$ 132.400,00
Q.02, Lote 04-área 360,27 m²- Reg.M-41016-R$ 126.000,00
Q.02, Lote 05-área 360,27 m²- Reg.M-41017-R$ 126.000,00
Q.02, Lote 06-área 360,27 m²- Reg.M-41018-R$ 126.000,00
Q.02, Lote 07-área 360,27 m²- Reg.M-41019-R$ 126.000,00
Q.02, Lote 08-área 360,27 m²- Reg.M-41020-R$ 126.000,00
Q.02, Lote 09-área 360,27 m²- Reg.M-41021-R$ 126.000,00
Q.02, Lote 10-área 360,27 m²- Reg.M-41022-R$ 126.000,00
Q.02, Lote 11-área 360,27 m²- Reg.M-41023-R$ 126.000,00
Q.02, Lote 12-área 360,27 m² -Reg.M-41024-R$ 126.000,00
Q.02, Lote 13-área 360,27 m²- Reg.M-41025-R$ 126.000,00
Q.02, Lote 14-área 400,26 m²- Reg.M-41026-R$ 149.000,00
Q.02, Lote 15-área 366,25 m²- Reg.M-41027-R$ 128.100,00
Q.02, Lote 16-área 409,89 m²- Reg.M-41028-R$ 143.500,00
Q.02, Lote 17-área 376,51 m²- Reg.M-41029-R$ 131.800,00
Q.02, Lote 18-área 376,71 m²- Reg.M-41030-R$ 131.800,00
Q.02, Lote 19-área 376,71 m²- Reg.M-41031-R$ 131.800,00
Q.02, Lote 20-área 376,71 m²- Reg.M-41032-R$ 131.800,00
Q.02, Lote 21-área 376,71 m²- Reg.M-41033-R$ 131.800,00
Q.02, Lote 22-área 376,71 m²- Reg.M-41034-R$ 131.800,00
Q.02, Lote 23-área 376,71 m² -Reg.M-41035-R$ 131.800,00
Q.02, Lote 24-área 376,71 m²- Reg.M-41036-R$ 131.800,00
Q.02, Lote 25-área 439,83 m²- Reg.M-41037-R$ 154.000,00
Q.11, Lote 01-área 412,53 m²- Reg.M-41076-R$ 144.300,00
Q.11, Lote 02-área 365,66 m²- Reg.M-41165-R$ 129.800,00
Q.11, Lote 03-área 371,00 m²- Reg.M-41178-R$ 129.800,00
Q.11, Lote 04-área 371,00 m²- Reg.M-41179-R$ 129.800,00
Q.11, Lote 08-área 424,12 m²- Reg.M-41183-R$ 148.400,00
Q.11, Lote 09-área 364,23 m²- Reg.M-41184-R$ 127.400,00

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Q.11, Lote 10-área 383,50 m²- Reg.M-41185-R$ 134.000,00
Q.11. Lote 11-área 404,80 m²- Reg.M-41186-R$ 141.600,00
Q.11, Lote 12-área 434,25 m² -Reg.M-41187-R$ 152.000,00
Q.11, Lote 13-área 434,25 m²- Reg.M-41188-R$ 152.000,00
Q.11, Lote 14-área 547,31 m²- Reg.M-41189-R$ 191.500,00
Q.11, Lote 15-área 523,30 m²- Reg.M-41190-R$ 183.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO PAULO VI

Decreto n° 054/92

Prédio do Centro Regional de Saúde e PSF Paulo VI

Rua Padre Maurício Peres – nº. 260

Imóvel constituído de lote medindo 2.000 m² e área construída de 298,90 mt2, abrangendo o Centro Regional de Saúde, PSF e Sociedade São Vicente de Paula. Construção coberta parte por laje e parte com telha de amianto. Área de terreno ladeada pela Rua Paulo Goiatá Albanese (lado direito); pela área de preservação ambiental (lado esquerdo) e pela Rua Expedicionário José do Nascimento Campos (frente).

N° do Patrimônio 77.627

Registro: 21-1-129 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Valor avaliado em 2024: R$ 400.000,00

Prédio da Escola Municipal "José Aleixo de Matos"

Rua Jair da Rocha Vieira, nº. 13

Decreto n° 011/2004

Imóvel constituído de Lote com área de 1.776,36 m² e área construída de 481,74 m², tendo a edificação formato "irregular", com 08 salas de aulas, 01 sala secretaria, 03 banheiros, 01 cantina / refeitório, 01 corredor. Edificação coberta com telhas colonial,

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

estando em bom estado de conservação. Não possui pátio para recreação/ área livre. Área de terreno ladeada pela Rua Antônio de Castro (lado esquerdo), pela Rua Paulo G. Albanês (lado direito) e Rua Jair da Rocha Vieira (frente).
N° do Patrimônio 77.628
Registro: M-12.956 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 500.000,00

Prédio da Escola Municipal Infantil "Turminha do Mickey"
Rua Jair da Rocha Vieira, nº. 13
Imóvel constituído de lote com área de 2.880.00 m² da Quadra 16 e galpão Tipo E com área de 308,98 m² com 05 salas, na Rua 07, nº 13 do Conjunto Habitacional Marcos Octávio Gonçalves, onde funciona o Pré – Escolar Turminha do Mickey. Imóvel originário de Doação pela COHAB - Companhia de Habitação Estado de Minas Gerais, autorizada pelo Conselho de Administração da Outorgante, através da decisão nº 01/2005, de 28/02/2005.
N° do Patrimônio: 77.629
Registro: R-4 12.956, fls. 12.956, em 24/10/2006, junto ao Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 600.000,00

Prédio do Centro de Estudo Infantil "Gertrudes Cops"
Av. José Guilherme Sobrinho, nº. 250
Imóvel constituído de lote com área de 1.127,23 m² e área construída de 278,64 m², tendo a edificação 05 salas de aulas, 03 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, 01 escovação, 01 lavanderia, 01 dispensa, 01 sala de recepção. Edificação coberta com telhas tipo colonial, estando em bom estado de conservação. Possui pátio para recreação e área livre.
N° do Patrimônio 77.630
Registro: n° 21-1129 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 270.000,00

Parque Florestal Municipal "Eurico Figueiredo"
BR 040 (entre o Bairro Paulo VI e Bairro São Dimas)
Imóvel constituído de uma área com 272.120,78 m² (27 ha), designado Parque Florestal Eurico Figueiredo, com rica biodiversidade. Criado em 1986 pela Lei n.° 2.592/86 e inaugurado no dia 18 de setembro de 1988.
Entregue para ONG "ARPA" - Associação Regional de Proteção Ambiental, conforme Protocolo de Intenção assinado em junho 2009, a qual cuida da recuperação e manutenção do referido Parque Florestal.
N° do Patrimônio 77.631
Registro: n° 1-1129 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 5.000.000,00

Área de Lote
Av. Geraldo Plaza
Lote com 1.283 m², confrontando pela frente com Avenida Geraldo Plaza, pelos fundos com a Escola Estadual Monsenhor Antônio José Ferreira.
Registro: 2-1129 do Cartório de Registro de Imóveis 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 250.000,00

Área de Lote
Área com 31.550,00 m2 (trinta e um mil, quinhentos e cinquenta metros quadrados), doada para a AMAGIS-Associação dos

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Magistrados do Estado de Minas Gerais e revertida para o patrimônio Público, sendo transferida (parte) para a Associação Municipal Cultural de Direitos e Defesa do Povo Cigano de Conselheiro Lafaiete – ACCLMG, através da Lei Complementar n° 185 de 21 de junho de 2023 e outra parte destinada para a instalação da zoonose.
Registro: n° 9.334 junto ao Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.500.000,00

Área de Lote
Terreno com 547,72 m². havido por permuta com a Associação da União Brasileira dos Adventistas, conforme Lei n°. 3.285/92.
N° do Patrimônio 36.333
Registro: 1-8457 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 164.000,00

Área de Terreno
Área de 9.166,67m2 de domínio público – quadra 1-3 (Grupo Escolar), confrontando com Av. IX, Rua 14, Av. IV e Av. VIII.
Registro:.M-23.114 - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 100.000,00

Quadra de Esportes
Quadra de Esportes situada na Avenida Ozório José da Silva, com área do terreno medindo 107.441,30 m2.
Valor avaliado em 2024: R$ 170.000,00

Campo de Futebol

Campo de futebol denominado Expedito Teixeira de Souza, correspondente às áreas 01, com 1.437,23 m2, área 02 com 4.992,66 m2 e área 03 com 4.758,11 m2, com um total de 11.188,00 m2
Valor avaliado em 2024: R$ 900.000,00.
Registro: 1-1129 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO PROGRESSO
Prédio da Secretaria Municipal de Administração
Garagem Municipal
Rua Benjamim Granha, n°. 315
OBS.: Imóvel ocupado pelo Município com pendência judicial.
Área de terreno medindo 4.562,00, com edificação em bom estado de conservação, constituída por 03 pavimentos de 423 m² de área construída que engloba toda a Secretaria de Administração do Município. Aos fundos possui uma grande área de terreno, coberta com telha galvanizada, onde funcionam a oficina e o almoxarifado. Por fim localiza-se no fundo do terreno, coberto com telhas de amianto os demais setores englobados pela Secretaria. Possui também galpões rústicos, cobertos de telha de amianto onde se localiza o lavador e borracharia.
Tendo as seguintes confrontações pela frente extensão de 46,90 m com a Rua Benjamin Granha, lado direito extensão de 63,50m com José Vitor de Almeida, lado esquerdo, por meio de uma linha quebrada que partindo da rua segue em direção aos fundos extensão de 25,00m com Deusdeth Fernandes de Carvalho, 15m com Carlos Antônio Raimundo 4,85m com Antônio Emídio Filho, e deste ponto, virando à direita segue uma extensão de 8,70m com Antônio Emídio Filho, deste ponto virando a esquerda ,segue uma extensão 7,30m ,e, deste ,ponto virando à direita segue uma extensão de 26,10m com Altamir Juvenal, deste ponto, virando à esquerda segue uma extensão de 5,60m com Maria Juvenal, 9,10m com José Juvenal, e

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

finalizando até alcançar a linha dos fundos, segue extensão de 9,35m com José de Souza Barbosa; e pelos fundos , também por uma linha quebrada partindo do lado direito do lote , segue em direção ao lado esquerdo , extensão de 5,00m com Maria Madalena de Jesus, 19,00m com Paulo Lelis , deste ponto, virando à direita, segue uma extensão de 5,50m e, deste ponto, virando à esquerda segue uma extensão de 15,00m com o Espólio de Sebastião Cipriano dos Santos e, deste, ponto, também na divisa com o Espólio de Sebastião Cipriano dos Santos, segue uma extensão de 9,50m , deste ponto, virando à direita , segue uma extensão de 7,90m com Maria Anastácia Gomes ,7,10m com Abdias Clementino de Oliveira , deste ponto, virando à direita segue uma extensão de 9,00m , deste ponto, virando à esquerda , segue uma extensão de 6,15 com Francisco Xavier Sobrinho , e, finalizando até alcançar o lado esquerdo do lote, segue uma extensão de 20,00m com Hélio Gonçalves.
N° do Patrimônio: 77.632
Registro: R-2-12.431 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 3.000.000,00

Imóvel em Comodato
Rua Cristóvão de Sena, n.° 650
Imóvel constituído de Lote de terreno com área de 10.000 m², localizado em lugar denominado Alto Espanhol, atualmente Bairro Jardim Eldorado, possuindo área com erosão, com vários declives, dividindo e confrontando: pela frente com a Rua Cristóvão de Sena; pelo lado direito, com a Travessa sanitária; pelo lado esquerdo, com Geraldo Gomes Vieira; e pelos fundos, com os lotes números oito, sete, e seis; e também a área de ruas e praças que mede três mil, cento e noventa e cinco metros quadrados, havido por doação de Geraldo Carvalho dos Anjos e s/m Luci Maria Vieira dos Anjos, tendo em vista área institucional referente a regularização do loteamento "Alto do Espanhol" - PA-6481/99, conforme Decretos 243/2007 e 027/2001. Setor IPTU sob o n.° 092511-0.
Observação: No imóvel encontra-se instalado a Fábrica Pré-Moldados Gigante, com cessão via comodato.
N° do Patrimônio: 42897
Registro: R-3-8600-A, fls. 8600-A, Livro A E, em 27/07/2001, junto ao Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.000.000,00

Praça/Quadra de Esportes
Quadra de Esporte localizada entre a Rua Políbio Augusto de Rezende, Rua Joemir Faria e Rua Gonçalves da Cunha, com a área de terreno medindo 607,30 m2., construída em praça pública.
Terreno sem registro no Cartório, por ser praça.
Valor avaliado em 2024: R$ 300.000,00
Prédio da Escola Municipal Eli Franco Ribeiro
Imóvel situado à Rua Francisco Lobo, n° 1.229, com área de terreno medindo 3.035,00 m2 e área construída medindo 3.020,00 m2.
Registro:1-4969 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 1.275.800,00

Praça
Terreno doado pelo Estado de Minas Gerais, com área de 4.097,37 m2, destinado para a construção pelo município de um Centro de Lazer e denominada Praça dos Ipês – Espaço Luiz Maurílio da Silva, situado entre a Rua Cid Moreira e Travessa João José Faria.
Registro n° 29.469 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.229.100,00.

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

BAIRRO QUELUZ
Decreto n° 017/92
Prédio do Centro Educacional Municipal "Prof. Olavo Mendes Brandão"
Rua Bernardo Guimarães, n°. 76
Decretos n° 173/2006 e 185/2006
Imóvel com área de 929,20 m2 e edificação em formato "H", com 06 salas de aulas, 01 sala de multimídia, 01 sala de direção, 01 sala para secretaria, 01 sala de professores, 01 sala de coordenação, 03 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, 01 corredor. Edificação coberta com telhas tipo amianto, com estado de conservação, possuindo pátio para recreação, quadra de esportes e área livre.
N° do Patrimônio: 77.633
Registro: n° 43.165 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 300.000,00

Repetidora de Sinal de TV
Lotes n°s. 22 (área 280,00 m2), 23 (área 295,00 m2) e 24 (área 275,00) em uso pela estação repetidora de sinal de TV, conforme contrato.
Registro: Matrícula n° R---2.3406 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 387.600,00

BAIRRO QUELUZ PROLONGAMENTO
Decretos n°s. 031/2000 e 019/2001
Lotes doados por Antônia Mendes Brandão Hespanha e outros, localizados no prolongamento das Ruas Belvedere, Mascarenhas de Morais, Monte Castelo e Celso Racioppi
Q.03-L.13-456,00 m2-Reg.R-11.485-2°Of-R$ 180.000,00
Q.05-L.21-362.00 m2-Reg.R-11.485-2°Of-R$ 145.000,00
Q.06-L.03-448,00 m2-Reg.R-11.485-2°Of-R$ 180.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO QUINTAS DO SOL
Decreto n° 038/09, de 06 de julho de 2009.
Q.04-L.11-área 323,20 m2-Reg.M-21695-R$ 160.000,00
Q.04-L.13-área 320,78 m2-Reg.M-21697-R$ 160.000,00
Q.04-L.14-área 305,00 m2-Reg.M-21698-R$ 150.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO QUINTAS DO SOL – EXTENSÃO
Decreto n° 341 de 09 de fevereiro de 2012.
Q.08-L.06-área 498,65 m2-Reg.M-25204-R$ 250.000,00
Q.08-L.07-área 491,40 m2-Reg.M-25204-R$ 245.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO REAL DE QUELUZ
Decreto n° 17/1992
Área de Lote
Imóvel constituído de lote de terreno de n.° 12, quadra 16, possuindo área de 250,00 m², confrontando pela frente com a Rua 14, pelo lado direito com o lote 13; pelo lado esquerdo com o lote 11 e pelos fundos com o lote de n.° 19, todos da quadra 16, originária da regularização do loteamento "Bairro Real de Queluz", conforme Decreto n°. 17/92
Registro n° 9487 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 50.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Área Institucional n° 01
Espaço de terreno com 2.170,00 m², localizado na Rua 16.
Registro R-9847 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 400.000,00

Área Institucional n° 02
Espaço de terreno com 2.384,00 m2, localizado na Rua 16.
Registro R-9847 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 470.000,00

Área Institucional n° 03
Espaço de terreno com 940,.00 m², localizado na Rua 15.
Registro R-9847 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 18.800,00

Área Institucional n° 04
Espaço de terreno com 3.204,00 m², localizado na Rua 15.
Registro R-9847 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 640.000,00

Área de terreno
Imóvel constituído de Lote de terreno com área de 13.051,00 m² denominada área institucional "5", possuindo uma área que confronta pela frente com a Rua 01; pelo lado direito com o Ribeirão Moinhos; pelo lado esquerdo com a Rua 02 e com os fundos dos lotes de n.° 10, 11, 12, 13 e 14 da Quadra 02; e pelos fundos, com área de Joaquim Fernandes da Silva, originária da regularização do loteamento "Bairro Real de Queluz", conforme Decreto n°. 017/92.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro R-9847 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 2.600.000,00

Lote n° 12 da Quadra 16, com área de 250,00 m2.
Registro R-9847 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 50.000,00

OBS: Através da Lei n° 3.605/94, de 29 de dezembro de 1994, os lotes pertencentes ao Município de n°s. 01 a 10, 11 e 11B da quadra 14 foram doados para pessoas carentes.

Lote
Lote n° 01 da quadra 18, com área de 258,00 m2, situado à Rua Acrísio Menino de Jesus, antiga Rua 12, foi passado para a Igreja Evangélica Lírio dos Vales, através de Contrato de Comodato de Concessão Real de Uso de Bem Público. Matrícula n° M-9487 do Cartório do 1° Ofício de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 51.600,00.

BAIRRO RECANTO DOS COLIBRIS
Decreto n° 035/89, de 17 de novembro de 1989
Área de Lote
Área institucional com 15.580,00 m², conforme Lei Municipal n°. 3006/91.
Registro n° 4-7392 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.869.000,00

Área Institucional n° 05

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Espaço de terreno com 13.051,00 m2.
Registro:.4-7392 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.558.000,00

BAIRRO RECANTO DA HÍPICA
Decreto n° 016/2000, de 29 de março de 2000.
Q-01, Lote 12-área 662,00m2-Reg.R.1.11.262-R$ 265.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO RESENDE
Decreto n° 26/99, de 26 de abril de 1999, revogado pelo Decreto n° 043/99, de 20 de julho de 1999.
Prédio do Centro de Estudo Infantil "Ricardo Medioli"
Rua Maria José de Souza, n°. 360
Entrada pela Rua Ana Luiza de Castro e fundos para a Rua Sotero Rocha.
Imóvel constituído de Lote com área de 568,07 m². e área construída de 281,30 m², tendo a edificação 05 salas de aulas, 03 banheiros, 01 escovação, 01 cantina e 01 refeitório, 01 lavanderia, 01 dispensa, 01 sala de recepção. Edificação coberta com telhas, estando em bom estado de conservação, possuindo pátio para recreação e área livre.
N° do Patrimônio: 43.453
Registro: n° 3730 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 400.000,00

Área de Lote
Lote n° 09 da quadra 18, situado na Rua Antônio Rodrigues de Castro, com área de 360,00 m2, havido por permuta com Maria de

Lourdes Souza, para abertura do prolongamento da Rua Jaime de Morais, conforme Lei n°. 2.990/91.
N° do Patrimônio: 43.454
Registro:M-3-1831-Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 200.000,00

Área de Lote
Lote da quadra 14, com área de 360,00 m2, situado à Rua Guanabara, havido por permuta com o Sr. Joel Raimundo de Rezende, para abertura de rua, conforme Lei Municipal n°. 2.383/82.
Registro:1-4070 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 108.000,00

Área Institucional
Lote 25-área de 220,00 m2-Reg. 10750- R$ 250.000,00
Lote 26-área de 232,00 m2-Reg. 10751- R$ 250.000,00
Lote 27-área de 230,00 m2-Reg. 10752- R$ 250.000,00
Área Remanescente
Área de 360,00 m2-Reg. 1-10536- R$ 250.000,00
Área de 486,00 m2-Reg. 2-10536- R$ 250.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO RESIDENCIAL TOPÁZIO
Decreto n° 018/82, de 21 de junho de 1982.
Q.17-L.09-área 360,00 m2-Reg.R-1-3.652-R$ 95.000,00
Q.17-L.10-área 360.00 m2-Reg.R-1-3.652-R$ 95.000,00
N° Patrimônio:
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Área Remanescente
Área de 1.782,50 m2- Quadra 10, situada à Rua José Patrício e continuação das Ruas Augusto José Vieira e Benedito A.Vieira
N° Patrimônio: 75265
Registro: n° 1-3652 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 350.000,00

BAIRRO ROCHEDO
Decreto n° 105/94 de 23 de novembro de 1994
Prédio da Praça CÉUS/Área para CAT
Terreno medindo 6.858,72 m2 e área construída de 1.036,46 m2, situado entre a Rua Ito Alves, Rua José Perpétuo Fernandes e Rua Francisco Lobo, incluindo quadra de esportes, e destinada para a construção do CAT.
Registro: n° 2-8118 do Cartório do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Registro: Matrícula n° R-8-118 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 700.000,00

Lote de Terreno
Lote à Rua Benedito Ribeiro Mendes, com área de 252,00 m2, doado pela firma Doscinco Empreendimentos e lavrada em 08.02.1995, conforme planta de loteamento aprovada pela municipalidade.
N° do Patrimônio: 76.077
Registro: Matrícula n° M-10122 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 100.000,00

Lote
Decreto n°. 105/1994 (Lei n°. 3.698/95)

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Q.24-L.03-área 300,00 m2- Reg. M. 24277-R$ 110.400,00

Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Espaço consistente em área de APP 01
Área de preservação ambiental, identificada na planta como n° 01, com área de 14.231,00 m2.
N° do Patrimônio
Registro :matrícula n° R-8-118 do Cartório de Registro de Imóveis DO 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 1.000.000,00

Espaço consistente em área de APP 02
Área de preservação ambiental, identificada na planta como n° 02 com área de 2.207,00 m2.
N° do Patrimônio
Registro: matrícula n° R-8-118 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 155.000,00

Espaço consistente em área de APP 03
Área de preservação ambiental, identificada na planta como n° 3, com área de 15.706,00 m2
N° do Patrimônio
Registro: matrícula n° R-8-118 do Cartório de Registro de Imóveis do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 900.000,00

Espaço consistente em área de APP 04

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Área de preservação ambiental, identificada na planta como n° 4, com área de 6.641,00 m2

Registro: matrícula n° R-8-118 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 465.000,00

Espaço consistente em área de APP 05
Área de preservação ambiental, identificada na planta como n° 5, com área de 14.990,00 m2
N° do Patrimônio
Registro: matrícula n° R-8-118 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 900.000,00

Espaço consistente em área de APP 06
Área de preservação ambiental, identificada na planta como n° 6, com área de 825,00 m2
N° do Patrimônio
Registro: matrícula n° R-8-118 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 60.000,00

Espaço consistente em área de APP 07
Área de preservação ambiental, identificada na planta como n° 7, com área de 2.798,00 m2
N° do Patrimônio:
Registro: matrícula n° R-8-118 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 200.000,00

BAIRRO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Prédio do Posto Regional de Saúde "Victorio Lucioli"
Praça Professor Astor Vianna, s/n°.
Terreno com área total de 1.938,00 m², aproximadamente; área construída de 638,10 m², aproximadamente. Na parte de baixo da referida construção existe um porão com 28,16 m² de área, onde se encontra instalado o Controle da Dengue.
N° do Patrimônio: 77.634
Registro: Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 1.000.000,00

Área de Lote
Imóvel situado no bairro Sagrado Coração de Jesus, área de 398,40 m², confrontando pela frente com o beco que dá acesso ao Campo do Aimoré, pelos fundos com a Rua Antônio Rodrigues de Castro, pelo lado direito com o restante do terreno de Izabel Edite Pereira (Rua Josefina Martins, n° 293) e pelo lado esquerdo com o terreno do Campo do Aimoré, havido por desapropriação da Sra. Izabel Edite Pereira, conforme Decreto n°. 036/92 e Escritura Pública de Desapropriação amigável, Livro 283, fls 07/08.
N° do Patrimônio
Registro: R 2-4631, página n° 4631, Livro 2-P, do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 160.000,00

BAIRRO SANTA BRANCA
Lei n° 305/56, de 31 de outubro de 1956
Área de Lote
Rua Firmino Lana

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Imóvel constituído com área situado na Rua Firmino Lana, no Bairro Santa Branca, destinada a praça e abertura de rua, a ser demarcada. Área originária da família Viana.

BAIRRO SANTA CLARA

Decreto n° 281, de 31 de agosto de 2011.

Q.01 Lote 02-área de 292,24 m2-Reg.M-23960-R$ 116.900,00
Q.01 Lote 03-área de 305,59 m2-Reg.M-23961-R$ 122.200,00
Q.04 Lote 01-área de 264,63 m2-Reg.M-24051-R$ 105.000,00
Q.04 Lote 02-área de 230,00 m2-Reg.M-24052-R$ 92.000,00
Q.04 Lote 03-área de 230,00 m2-Reg.M-24053-R$ 92.000,00
Q.04 Lote 04-área de 230,00 m2-Reg.M-24054-R$ 92.000,00
Q.04 Lote 05-área de 230,00 m2-Reg.M-24055-R$ 92.000,00
Q.04 Lote 06-área de 230,00 m2-Reg.M-24056-R$ 92.000,00.
Q.04 Lote 07-área de 230,00 m2-Reg.M-24057-R$ 92.000,00
Q.04 Lote 08-área de 230,00 m2-Reg.M-24058-R$ 92.000,00
Q.04 Lote 11-área de 230,00 m2-Reg.M-24061-R$ 92.000,00
Q.04 Lote 12-área de 220,00 m2-Reg.M-24062-R$ 88.000,00
Q.04 Lote 13-área de 220,00 m2-Reg.M-24063-R$ 88.000,00
Q.04 Lote 14-área de 220,00 m2-Reg.M-24064-R$ 88.000,00
Q.04 Lote 15-área de 240,00 m2-Reg.M-24065-R$ 96.000,00
Q.04 Lote 16-área de 285,55 m2-Reg.M-24066-R$ 114.220,00
Q.04 Lote 17-área de 318,48 m2-Reg.M-24067-R$ 127.392,00
Q.04 Lote 18-área de 220,00 m2-Reg.M-24068-R$ 88.000,00
Q.04 Lote 19-área de 220,00 m2-Reg.M-24069-R$ 88.000,00
Q.04 Lote 20-área de 220,00 m2-Reg.M-24070-R$ 88.000,00
Q.04 Lote 24-área de 230,00 m2-Reg.M-24074-R$ 92.000,00
Q.04 Lote 25-área de 230,00 m2-Reg.M-24075-R$ 92.000,00
Q.04 Lote 26-área de 230,00 m2-Reg.M-24076-R$ 92.000,00
Q.04 Lote 27-área de 230,00 m2-Reg.M-24077-R$ 92.000,00
Q.04 Lote 28-área de 230,00 m2-Reg.M-24078-R$ 92.000,00
Q.04 Lote 29-área de 230,00 m2-Reg.M-24079-R$ 92.000,00
Q.04 Lote 30-área de 230,00 m2-Reg.M-24080-R$ 92.000,00
Q.04 Lote 31-área de 264,63 m2-Reg.M-24081-R$ 105.000,00
Q.04 Lote 32-área de 270,00 m2-Reg.M-24082-R$ 108.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Obs.: Lotes 10 e 11 da quadra 04 em processo de desafetação visando venda por leilão.

Lotes
Lotes 02 e 03 da quadra 01 foram concedidos direito real de uso para entidades, conforme Lei Complementar n° 211, de 30.07.2024.

Lotes
Lotes 01 a 08 e 24 a 32 da quadra n° 04 foram reservados para a construção de Creche.
Lotes 12 a 20 da quadra 04 foram reservados para a construção de UBS.

Lotes
Lotes 9 e 10 da quadra 04, com área total de 460,00 m2, em processo de permuta com JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., com área medindo 2.160,03 m2, no mesmo bairro.

Lote
Lote n° 11 da quadra 04 foi reservado para a construção de praça.

Área de terreno
Área de terreno medindo 2.160,03 m2 em processo de permuta com JG Empreendimentos Imobiliários Ltda com os lotes n°s. 09 e 10 da quadra 04 deste mesmo loteamento.
Valor avaliado em 2024: R$ 135.616,74

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

BAIRRO SANTA CRUZ

Lei nº 355/57, de 12 de junho de 1957

Prédio do Centro Regional de Saúde e PSF

Rua Emilio Rodrigues Pereira, nº. 150

Área do terreno medindo 637,04 m2 e área construída medindo 375,09 m2.

Nº do Patrimônio: 77.637

Registro: Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Valor avaliado em 2024: R$ 445.900,00

Campo de futebol

Área de terreno do campo de futebol medindo 15.540,00 m², situado no lugar denominado Água Boa, Bairro Santa Cruz, conforme escritura pública de permuta de bens de raiz entre o Município de Conselheiro Lafaiete e Miguel Senra Carneiro – Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Conselheiro Lafaiete.

Registro: R.14-4.730 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Valor avaliado em 2024: R$ 1.000.000,00

Casa

Situado à Rua Congonhas, 350, antigo posto do PSF-Programa de Saúde da Família e Escola de Estudo Infantil, com 02 salas, 2 banheiros e área de serviços, com área de terreno medindo 513,40 m2 e área de construção medindo 63,12 m2. Imóvel invadido.

Nº do Patrimônio: 77.585

Registro: R-1-4.730 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Valor avaliado em 2024: R$ 360.000,00

Lote

Lote nº 01, da quadra nº 03, com área de 360,00 m2, com frente para a Rua Rogério Rettori e lado esquerdo com a Escola Municipal Sebastião Lameu da Silva, adquirido de Sebastião Hélio Ferreira, incorporado a área da Escola Municipal, havido conforme transcrição imobiliária devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete – Livro nº 2-CN, Fls. 25.443, sob o nº R-1-25.443.

Valor avaliado em 2024: R$ 109.061,00

BAIRRO SANTA EFIGÊNIA

Espaço do Centro Comunitário

Espaço consistente em área de APP, localizado em voçoroca com área de .29.050,44 m2, situado entre o Bairro Recanto dos Colibris e Santa Efigênia

Nº do Patrimônio: 77.638

Registro: R-002 *do* Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Valor avaliado em 2024: R$ 1.743.000,00

Área de Lote

Área localizada na confluência das ruas Pio XII, Itacambira e Praça João Gualberto, destinada para a construção de grupo escolar:

Q.06-Lote 01 -área 360,00 m2-Reg.113-2-R$ 100.000,00

Q.06-Lote 02 -área 360,00 m2-Reg.113-2-R$ 100.000,00

Q.06-Lote 03 - área 360,00 m2-Reg.113-2-R$ 100.000,00

Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Área de Lote

Rua Montreal

Constituída dos lotes nº. 09, 11 e 15 da quadra 10, confrontando pela frente com a rua Montreal, pelo lado direito com o lote nº 21, pelo

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

lado esquerdo com o lote nº. 07 e pelos fundos com os lotes nº. 08 e 10, conforme Leis nº. 684/64 e 420/58. Topografia com declive acentuado p/ fundos.
Q10 -Lote 09-área 319,25 m2-Reg.26.339- R$ 100.000,00
Q10 -Lote 11-área 319,25 m2-Reg 26.339- R$ 100.000,00
Q10,-Lote 15-área 360,00 m2-Reg.26.339- R$ 100.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Praça João Gualberto
Terreno situado na esquina das ruas Frei Leopoldo e Pio XII, com área de 917,70 m2.
N° do Patrimônio: 42.999
Registro: 26.339 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 275.000,00

BAIRRO SANTA FÉ
Decreto n° 452/12, de 12 de novembro de 2012
Q.4, Lote 07-área 358,75 m2-Reg.1-19.266-R$ 96.600,00
Q.4, Lote 08-área 373,89 m2-Reg.1-19.267-R$ 101.000,00
Q.4, Lote 09-área 332,09 m2-Reg.1-19.268-R$ 90.000,00
Q.4, Lote 10-área 329,40 m2-Reg.1.19.269-R$ 89.000,00
Q.4, Lote 11-área 324,92 m2-Reg.1.19.270-R$ 88.000,00
Q.4, Lote 12-área 328,10 m2-Reg.1.19.271-R$ 89.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Obs.: Lotes 07 a 12 da quadra 04 estão em processo de desafetação, visando venda por leilão.

BAIRRO SANTA MARIA
Decreto n° 091/92, de 26 de dezembro de 1992

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Lote em Comodato
Constituída do lote nº. 2B da quadra 16, com 253m², registro R-53-8369, Livro 2-AD, imobiliário do 1° oficio. Imóvel cedido em comodato à paróquia Bom Pastor pelo período de 10 anos a partir de 01 de junho de 2001.
N° do Patrimônio
Registro: n° 9095 do Cartório do 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 77.670,00

Lotes
Q.16, Lote 02A- área 200,00 m2-Reg.53.8369-R$ 61.400,00
Q.16, Lote 02B- área 253,00 m2-Reg.53.8369-R$ 77.671,00
Q.16, Lote 02C- área 200,00 m2-Reg.53.8369-R$ 61.400,00

BAIRRO SANTA MATILDE
Espaço de Parque de Exposição Presidente Tancredo Neves
Avenida Professor José Ganime, s/nº.
Imóvel constituído com área aproximada de 119 hectares, tendo como benfeitorias: Arena oval com 50% de arquibancada. 07 pavilhões para exposição de animais (Pavilhão I – s/designação / Galpão com 16 baias; Pavilhão II - João Gualberto Pinto Figueiredo; Pavilhão III – Renato Mário de Avelar Azevedo; Pavilhão IV – Luiz Bertoletti; Pavilhão V – José Carlos Matos Seabra Eiras; Pavilhão VI – Carlos Monteiro de Castro; Pavilhão VII - s/designação / Galpão para realização de leilões de animais – com curral de repartições anexo); 09 (nove) Quiosques sextavados destinados p/ barracas (sendo 2 fechadas); 01 (um) Pavilhão/Galpão c/ 26 baias p/ equinos; 01 espaço p/ instalação de restaurante (designado de estância); 01 (um) espaço retangular, estilo casa, construído em madeira; 01 (uma) arena oval, construída em madeira, p/ atividades com animais

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

(designada Francisco Lanziotti); 06 espaços independentes com instalações sanitárias; 10 (dez) Box, situados abaixo da estrutura do espaço de restaurante; portaria c/ duas guaritas e 5 (cinco) pequenas casas/salas; 1 (uma) rampa para embarque/desembarque de animais; 01 (um) espaço para depósito de lixo; Áreas livres.
N° do Patrimônio: 77.639
Registro: 6250 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 35.700.000,00

Área de Lote
Rua Maria Amélia
Área constituída do Lote n°. 03 da Quadra n.° 02, com 250 m². Imóvel recebido em doação de José Ramiro Maia Albuquerque em cumprimento ao Decreto n.° 023/2000. Imóvel situado à Rua Maria Amélia, dividindo e confrontando pela frente, numa extensão de 10m, com a referida Rua Maria Amélia; pelos fundos, por igual metragem, com terrenos dos próprios doadores; pelo lado direito, numa extensão de 25m, com a área identificada como de n° 04; e, pelo lado esquerdo, por igual metragem com o lote n° 02, para abertura da Rua I, confluência com a Rua Maria Amélia.
N° do Patrimônio: 43.001
Registro: n.° R-1-10977, fls. 10977, em 25/08/2000, junto ao Cartório de Registro e Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 100.000,00

Lote n° 02 da Quadra 02, com 250,00 m2, urbanizado, rua asfaltada, topografia levemente em declive para fundos, situado à Rua Maurício Albuquerque.
N° do Patrimônio:
Registro:.2-8843 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 100.000,00

Prédio da Casa de Hóspedes
Rua Marechal Deodoro, n° 01
Área construída de 329,34m², constituída de casa com área de churrasqueira com 39,2 m², Garagem com 27 m², Piscina com 75,03 m² e Guarita com 14 m².
N° do Patrimônio: 77.640
Registro: 23-1129 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 400.000,00

Prédio do Tiro de Guerra
Rua Marechal Deodoro, n°. 02
Imóvel com frente medindo 10,00m.; fundos de 98,44m. com o Rio Bananeiras; lado direito com 146m. em linha quebrada com a área reservada a escola; lado esquerdo com 67,96m. com a área reservada à 26ª DRSP, com área total de 4.031,02 m² e área construída de 2.014,000 m2.
Registro: n° 6250 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2004: R$ 2.000.000,00

Prédio do Corpo de Bombeiros
Rua Marechal Deodoro, n°. 08
Imóvel desapropriado pelo Decreto Municipal n.° 60 de 19/08/2009, da Massa Falida da Companhia Industrial Santa Matilde, retificado pelo Decreto n°. 074/2009, constituído de terreno e benfeitorias, situado às margens da Rodovia BR 040, na confluência dos Rios Bananeiras e Córrego Amaro Ribeiro, medindo área de 31.711,17 m²

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

(trinta e um mil, setecentos e onze e dezessete metros quadrados), possuindo como área total de 31.711,17m²; área "non edificandi" de 9.992,73m² e área edificável de 11.326,27m².
N° do Patrimônio: 77.642
Registro: 23-1129 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 31.700.000,00

Casa na Remonta
Rua Quintino Bocaiúva, n° 03
Área de 177,55 m2
N° do Patrimônio: 77.643
Registro: n° 23-1129 – Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 213.000,00

Casa na Remonta
Rua Quintino Bocaiuva, n°04
Área de 342,65 m2
N° do Patrimônio: 77.643
Registro: 23-1129 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 411.180,00

Casa na Remonta
Rua Quintino Bocaiuva, n° 05
Área de 75,40 m2
N° do Patrimônio. 77.643
Registro: n° 23-1129 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 90.000,00

Prédio da Escola Municipal "Marechal Deodoro da Fonseca"
Rua Quintino Bocaiúva, n°. 2
Imóvel constituído de lote com área medindo 2.000,00 m2, tendo a edificação formato "L", com 09 salas de aulas, 01 sala biblioteca, 01 sala direção, 01 sala secretaria (com 18 m²), 08 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, 03 corredores. Edificação coberta com telhas tipo amianto e colonial em algumas salas, não possuindo pátio para recreação e quadra de esporte e possui uma área livre, estando em bom estado de conservação, tendo as seguintes medições: frente de 87,90m. com Rua Quintino Bocaiúva; fundos de 87,90m. com área reservada ao Tiro de Guerra; lado direito de 22,75m. com o lote L-16; lado esquerdo de 22,75m. com a área reservada ao Tiro de Guerra, sendo área total de 2.000,00 m².
Obs.: Imóvel cedido pela COHAB para instalação da E. M. Marechal Deodoro da Fonseca, com área de terreno medindo 712,73m² e área construída de 191m², sito na Vila Remonta, parte do conjunto habitacional Marcos Octávio Gonçalves.
N° do Patrimônio: 77.644
Registro: n° 23-129 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 450.000,00

Campo de Futebol
Área de terreno desapropriada de Companhia Industrial Santa Matilde, medindo aproximadamente 12.000 m2, com as divisas e confrontações constantes da planta da CISM, conforme Decreto de desapropriação n° 073/85 de 18.10.85, com frente para a Praça Alfredo Bento, fundos com terrenos de Viação São Luiz, lado direito com a linha férrea da MRS e lado esquerdo com Rio Bananeiras.
Registro: Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 720.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Quadra de Esportes/Cômodo
Quadra de esportes e cômodo usado pela Polícia Militar para segurança do Bairro, situados na Praça Humberto Bhering, entre a Rua Alfredo Elias Mafuz com Av. Santa Matilde, com área de

terreno medindo 739,52 m2 e área construída do cômodo medindo 64,85 m2.
Valor avaliado em 2024: R$ 350.000,00

BAIRRO SANTA MATILDE EXTENSÃO
Decreto n° 005/96
Q 1, Lote 62-área 455,50 m2-Reg.R.1/18121-R$ 182.000,00
Q.1, Lote 63-área 581,70 m2-Reg.R.1/18122-R$ 232.000,00
Q.2, Lote 01-área 839,10 m2-Reg.R.1/18124-R$ 335.600,00
Q.2, Lote 02-área 420,00 m2-Reg.R.1/18125-R$ 168.000,00
Q.2, Lote 03-área 420,00 m2-Reg.R.1/18126-R$ 168.000,00
Q.2, Lote 04-área 420,00 m2-Reg.R.1/18127-R$ 168.000,00
Q.2, Lote 05-área 420,00 m2-Reg.R.1/18128-R$ 168.000,00
Q.2, Lote 06-área 420,00 m2-Reg.R.1/18129-R$ 168.000,00
Q.2, Lote 07-área 420,00 m2-Reg.R.1/18130-R$ 168.000,00
Q.2, Lote 08-área 420,00 m2-Reg.R.1/18131-R$ 168.000,00
Q.2, Lote 09-área 469,60 m2-Reg.R.1/18132-R$ 188.000,00
Q.2, Lote 10-área 437,50 m2-Reg.R.1/18133-R$ 175.000,00
Q.2, Lote 11-área 478,90 m2-Reg.R.1/18134-R$ 144.000,00
Q.2, Lote 13-área 420,00 m2-Reg.R.1/18135-R$ 168.000,00
Q.2, Lote 14-área 420,00 m2-Reg.R.1/18136-R$ 168.000,00
Q.2, Lote 15-área 420,00 m2-Reg.R.1/18138-R$ 168.000,00
Q.2, Lote 16-área 420,00 m2-Reg.R.1/18139-R$ 168.000,00
Q.2, Lote 17-área 420,00 m2-Reg.R.1/18140-R$ 168.000,00
Q.2, Lote 18-área 420,00 m2-Reg.R.1/18141-R$ 168.000,00
Q.2, Lote 19-área 349,40 m2-Reg.R.1/18142-R$ 140.000,00

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO SANTA ROSA
Decreto n° 026/92
Afetação da área de terreno medindo 1.284,58 m2, localizada entre a Rua Jacyr Santana Rabelo, Rua Nascif Elias e Rua Maria Joana, de praça para área destinada a construção de unidade básica de saúde – UBS-Santa Rosa, tipo I.
Registro: R.1-8.164 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 268.500,00

BAIRRO SANTA TEREZA
Decreto n° 700, de 04.11.2020
Área Institucional n° 01 – 5.379,41 m2
Área Institucional n° 02 – 5.704,91 m2
Área Institucional n° 03 - 1.985,61 m2
TOTAL 13.069,93 m2
Registro: Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.

BAIRRO SANTA TEREZINHA
Lote
Q.06-Lote.01-área 235,70 m2-Reg.R-15.471 - R$ 49.500,00
Registro: Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO SANTA TEREZINHA – EXTENSÃO
Decreto n° 397, de 02 de maio de 2008
Lotes
Q.01-Lote 10-área 229,90 m2-Reg.R-15471-R$ 62.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Q.01-Lote 11-área 232,00 m2-Reg.R-15471-R$ 62.000,00
Q.01-Lote 12-área 234,20 m2-Reg.R-15471-R$ 63.000,00
Q.01-Lote 13-área 235,70 m2-Reg.R-15471-R$ 63.000,00
Q.02-Lote 09-área 309,30 m2-Reg.R-15472-R$ 84.000,00
Q.02-Lote 11-área 325,30 m2-Reg.R-15472-R$ 85.000,00
Registro: Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Obs.: Lotes 10 a 13 da quadra 01 e 09 e 11 da quadra 2 em processo de desafetação, visando venda por leilão.

BAIRRO SANTO AGOSTINHO
Decreto 213/2006
Lotes
Q.27, Lote 01-área 244,64 m2-Reg.R.17574-R$ 81.200,00
Q.27, Lote 02-área 250,00 m2-Reg.R.17575-R$ 83.200,00
Q.27, Lote 03-área 250,00 m2-Reg.R.17576-R$ 83.200,00
Q.27. Lote 04-área 250,00 m2-Reg.R.17577-R$ 83.200,00
Q.27, Lote 34-área 250,00 m2-Reg.R.17607-R$ 83.200,00
Q.27, Lote 35-área 244,53 m2-Reg.R.17608-R$ 80.000,00
Q.27, Lote 36-área 235,13 m2-Reg.R.17609-R$ 78.000,00
Q.27, Lote 37-área 200,67 m2-Reg.R.17610-R$ 66.600,00
Q.27, Lote 38-área 250,00 m2-Reg.R.17611-R$ 83.200,00
Q.27, Lote 39-área 250,00 m2-Reg.R.17612-R$ 83.200,00
Q.27, Lote 40-área 250,00 m2-Reg.R.17613-R$ 83.200,00
Q.27, Lote 41-área 250,00 m2-Reg.R.17614-R$ 83.200,00
Q.27, Lote 42-área 250,00 m2-Reg.R.17615-R$ 83.200,00
Q.27, Lote 43-área 253,89 m2-Reg.R.17616-R$ 84.000,00
Q.27, Lote 44-área 298,33 m2-Reg.R.17617-R$ 99.000,00
Q.27, Lote 45-área 386,49 m2-Reg.R.17618-R$128.000,00
Q.27, Lote 46-área 261,49 m2-Reg.R.17619-R$ 87.000,00
Q.27, Lote 47-área 269,72 m2-Reg.R.17620-R$ 90.000,00
Q.27, Lote 48-área 278,66 m2-Reg.R.17621-R$ 92.500,00

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Q.27, Lote 49-área 270,58 m2-Reg.R.17622-R$ 90.000,00
Q.27, Lote 50-área 233,79 m2-Reg.R.17623-R$ 78.000,00
Q.27, Lote 51-área 262,14 m2-Reg.R.17624-R$ 87.000,00
Q.27, Lote 52-área 250,00 m2-Reg.R.17625-R$ 83.200,00
Q.27, Lote 53-área 420,00 m2-Reg.R.17626-R$140.000,00
Q.27, Lote 56-área 206,45 m2-Reg.R.17629-R$ 68.500,00
Q.27, Lote 57-área 239,78 m2-Reg.R.17630-R$ 80.000,00
Q.27, Lote 58-área 250,00 m2-Reg.R.17631-R$ 83.200,00
Q.27, Lote 63-área 250,00 m2-Reg.R.17636-R$ 83.200,00
Q.27, Lote 64-área 250,00 m2-Reg.R.17637-R$ 83.200,00
Q.27, Lote 67-área 250,00 m2-Reg.R.17640-R$ 83.200,00
Q.27, Lote 68-área 241,33 m2-Reg.R.17641-R$ 81.000,00
Q.27, Lote 69-área 244,06 m2-Reg.R.17642-R$ 81.200,00
Q.27, Lote 73-área 250,00 m2-Reg.R.17649-R$ 83.200,00
Q.27, Lote 74-área 244,64 m2-Reg.R.17650-R$ 81.200,00
Lotes 07 a 33 da quadra 27 foram destinados para o Programa de Produção de Unidades Habitacionais de Interesse Social da CEF, conforme Lei complementar n° 201, de 28.12.2023.
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.

Área Remanescente
Rua Madalena R. Chaves
Área identificada como de n.° 1, com área de 22.640,81 m², conforme Decreto n°. 213/06, tendo as seguintes dimensões e confrontações: Frente de 10m com o prolongamento do acesso à Rua Madalena R. Chaves (antiga 4); Fundos de 131,76 m com fundos de lotes da Rua Francisco Tereza Costa (antiga rua 16 da Quadra 27); Lado Direito de 309,56 m em linha quebrada com fundos de lotes da Rua Madalena R. Chaves (antiga 4) e Rua Osvaldo Vieira (antiga 5 da Quadra 27); Lado Esquerdo de 204,36 m em linha quebrada com fundos de lotes da Rua Madalena R. Chaves (antiga 4), com a Área

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Remanescente 6 e com fundos de lotes das Rua Cid Franco (antiga 18) e Rua Francisco Tereza Costa (antiga 16 da Quadra 27);
Registro: n° 17.648 - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 679.200,00

Área de Lote

Área de 15.000 m² (quinze mil metros quadrados) situada nas proximidades da Usina de Asfalto, confrontando por um lado com terrenos da firma Lima Dias II, por outro lado, com ex-ramal ferroviário da Mineração do Morro da Mina e por outro lado com os vendedores, Francisco Rezende Paula e s/m Maysa Borba de Rezende, fruto de permuta de 03 lotes do Loteamento "Lafaiete Country Club", conforme Lei n° 2.961/91, de 25.06.1991 (próximo da área do Sr. Sebastião da Materbras).
N° do Patrimônio: 43093
Registro: R-3-6734, Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024:R$ 600.000,00

BAIRRO SANTO ANTÔNIO

Imóvel desapropriado à Rua Comendador Baeta Neves, n° 241, usado para alargamento da Rua Desembargador Dayrel de Lima
Lote com terreno c/106,00 m2- R$ 218.822,16
Lote com terreno c/130,00 m2- R$ 268.366,80
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

Quadra de Esportes-

Quadra esportista situada à Rua Monteiro de Barros, terreno com área de 2.188,80 m2 e área construída de 721,00 m2.
N° do Patrimônio: 77.683

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro: 31.1067 - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 300.000,00

BAIRRO SANTO ANTÔNIO – EXTENSÃO

Decreto n° 031/2000
Lotes de propriedade do município havidos por doação de Antônia Mendes Brandão Hespanha e outros, área localizada próxima à Escola Inconfidência.
Q.06-L.11-área 500,00 m2-Reg.R-12.532-R$ 500.000,00
Q.06-L.25-área 507,00 m2-Reg.R-12.546-R$ 507.000,00
Q.07-L.12-área 367,00 m2-Reg.R-12.560-R$ 367.000,00
Q.07-L.13-área 385,00 m2-Reg.R-12.561-R$ 385.000,00
Q.07-L.17-área 436,00 m2-Reg.R-12.565-R$ 436.000,00
Q.07-L.18-área 535,00 m2-Reg.R-12.566-R$ 535.000,00
Q.07-L.19-área 645,00 m2-Reg.R-12.567-R$ 645.000,00
Q.07-L.20-área 940,00 m2-Reg.R-12.568-R$ 940.000,00
Lote 20 da quadra 06 - Associação dos Idosos
Lote 25 da quadra 06 foi concedido direito real de uso para entidade, conforme Lei Complementar n° 211, de 30.07.2024.
Registro n° 12541 - Lote com Direito Real de Uso com Associação dos Idosos de Conselheiro Lafaiete.

BAIRRO SÃO BENEDITO

Decreto n°. 12/2004.

Prédio da Escola Municipal "Vereador Alfredo Laporte I"

Rua Antônio Matias, n°. 495
Imóvel constituído de lote com área de 355,30 m² e área construída de 261,80 m², tendo a edificação formato "H", com 07 salas de aulas, 00 salas de multimídia, 00 sala de biblioteca, 00 sala de direção, 01 sala secretaria, 00 sala dos professores, 02 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, 02 corredores e laboratório de informática. Edificação

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

coberta com telhas, estando em bom estado de conservação. Edificação em 02 (dois) pavimentos, sendo que no primeiro localizam-se a creche, a secretaria e o refeitório.
N° do Patrimônio: 77.646
Registro:1.842 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024:R$ 300.000,00

BAIRRO SÃO DIMAS
Decreto n° 028/92
Decreto n° 025/86-Prolongamento da Rua Padre Teófilo Reyn.
Espaço do CAPS
Rua Benedito Alves Vieira, S/N – S. Dimas
Área constituída de 03 casas, com área total de 2.577,60 m², da Construtora Andrade Gutierrez anexa ao imóvel constituído de lote com área de 15.323 m² com área construída dividida da seguinte forma: 12 casas de 108,63 m² cada uma abrigando refeitório, auditório, psicologia, enfermagem, recepção, terapia ocupacional, biblioteca e auditório (desativado), todas de laje coberta com telha industrial. Possui também uma quadra de 510 m² para lazer; uma casa abandonada de 22,63 m² coberta com telha; 01 piscina de 72 m² desativada e uma piscina de 16,50 m².
N° do Patrimônio: 43113
Registro: n° 1-4-678 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.430.000,00

Prédio do Instituto São Dimas
Rua Maria Elizena Vieira e Rua Augusto José Vieira
Imóvel formado por 06 casas constituído de lote com área de 1.578,24 m² e área construída de 1.194,43 m² no 1° pavimento e 452,45 m² no 2° pavimento. Edificação com forro de gesso e telha canalete. Anexa, existe uma área de 3.000 m² onde se encontram as seguintes construções: casas n° 62,74, 86 e 98 na rua Maria Elizena Vieira e de n° 683 e 697 na rua Augusto José Vieira, ambas no Bairro São Dimas e mais uma quadra poliesportiva e dependências sociais situada no mesmo local, havida por desapropriação da Construtora Norberto Odebrecht, conforme Decreto n°. 30/92.

- Casa residencial n° 62, rua Maria Elizena Vieira, com dependências, instalações, benfeitorias e acessórios, e terreno com área de 325m², constituído de parte do lote 504 e parte do lote 503, dividindo e confrontando pela frente com a rua Maria Elizena Vieira, pelos fundos com parte dos lotes 515 e 516, pelo lado direito com restante do lote 503 e pelo lado esquerdo com restante do lote 504. Registro n° 4-428 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
- Valor avaliado em 2024:R$ 350.000,00

Casa residencial n° 74, rua Maria Elizena Vieira, com dependências, instalações, benfeitorias e acessórios, e terreno constituído de parte do lote 503 e parte do lote 502, com área de 325 m², dividindo e confrontando pela frente com a rua Maria Elizena Vieira, pelos fundos com parte dos lotes 516 e 517, pelo lado direito com restante do lote 502 e pelo lado esquerdo com restante do lote 503. Registro n° 4-428 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

- Valor avaliado em 2024:R$ 350.000,00

- Casa Residencial de n° 86, rua Maria Elizena Vieira, com dependências, instalações, benfeitorias e acessórios, e terreno constituído de parte do lote 502 e parte do lote 501, com área de 325 m², dividindo e confrontando pela frente com a

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10. Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

mencionada rua, pelos fundos com parte dos lotes 517 e 518, pelo lado direito com restante do lote 501 e pelo lado esquerdo com restante do lote 502. Registro nº 4-428 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

- Valor avaliado em 2024:R$ 350.000,00

- Casa Residencial de nº 98, rua Maria Elizena Vieira, com dependências, instalações, benfeitorias e acessórios, e terreno constituído de parte do lote 501 e parte do lote 500, com área de 362, 50 m², dividindo e confrontando pela frente com a mencionada rua, pelos fundos com parte dos lotes 518 e 519, pelo lado direito com restante do lote 500 e pelo lado esquerdo com restante do lote 501. Registro nº 4-428 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
- Valor avaliado em 2024:R$ 390.000,00

- Casa Residencial de nº 683, rua Augusto José Vieira, com dependências, instalações, benfeitorias e acessórios, e terreno constituído de parte do lote 517 e parte do lote 518, com área de 325 m², dividindo e confrontando pela frente com a rua Augusto José Vieira, pelos fundos com parte dos lotes 502 e 501, pelo lado direito com restante do lote 517 e pelo lado esquerdo com restante do lote 518. Registro nº 4-428 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
- Valor avaliado em 2024:R$ 350.000,00

- Casa Residencial de nº 697, rua Augusto José Vieira, com dependências, instalações, benfeitorias e acessórios, e terreno constituído de parte do lote 518 e parte do lote 519, com área

de 362,50 m², dividindo e confrontando pela frente com a rua Augusto José Vieira, pelos fundos com parte dos lotes 501 e 500, pelo lado direito com restante do lote 518 e pelo lado esquerdo com restante do lote 519.

- Valor avaliado em 2024:R$ 390.000,00

- Praça de esporte e área de lazer, com suas dependências, instalações, benfeitorias, acessórios e pertences, medindo 26 m de largura por 50 m de cumprimento, com área aproximada de 1.300,00 m2, constituído dos lotes 498, 499, parte do lote 500, o lote 521 e 520 e parte do lote 519, dividindo e confrontando pela frente com a rua Maria Elizena Vieira, pelos fundos com a rua Augusto José Vieira, pelo lado direito com a rua Vera Maria de Oliveira e pelo lado esquerdo com o restante do lote 519, todos da quadra 26, Livro 237, fls 87/90, registro de imóveis 2º oficio. Registro nº 13.240 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
  Valor avaliado em 2024: R$ 400.000,00

Prédio do Centro de Órtese e Prótese
Rua Augusto José Vieira, nº. 683
Imóvel constituído de lote com 315,25 m² e área construída de 270,65 m², coberto por telhas estilo colonial.
Nº do Patrimônio: 77.649
Registro: 28.268 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 290.000,00

Prédio da Escola Municipal "Vereador Alfredo Mafuz"
Rua Alfredo Urbano, nº. 62
Imóvel constituído de lote com edificação em 02 pavimentos, possuindo 03 salas de aulas, 03 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório,

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

sala de multimídia, sala de biblioteca, sala de direção, sala de secretaria, sala dos professores. Edificação coberta com telhas amianto, estando em bom estado de conservação. Possui pátio para recreação, área livre e 01 quadra de esportes coberta com telha galvanizada, com área total de 439,40 m². Edificação coberta com telhas tipo colonial, estando em bom estado de conservação. Possui um anexo com 02 pavimentos com as seguintes instalações: 02 vestiários, 02 salas de aula, 02 banheiros, 01 cozinha, 01 refeitório, 01 área livre e 01 consultório odontológico, medindo área total de 119,52 m² (mesma metragem de área construída).
N° do Patrimônio: 77.650
Registro: 28.268 - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 300.000,00

BAIRRO SÃO DIMAS EXTENSÃO
Decreto n° 043/87
Decreto n° 028/92, de 06 de maio de 1992
Área Institucional
Área institucional n° 1 medindo 4.800,00 m2-R$ 1.900.000,00
Área Institucional n° 2 medindo 4.520,00 m2-R$ 1.800.000,00
TOTAL ..... 9.320,00 m2-R$ 3.700.000,00
Registro n° 1-9085 – Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO SÃO FRANCISCO DE ASSIS
Decreto n° 113/88, de 29 de dezembro de 1988 e 931/98 de 15 de junho de 1998
Pela Lei n° 4.375/2000, ficou autorizada, nos termos do artigo 20, parágrafo 2° da Lei Orgânica Municipal, a vender ou permutar com proprietários de lotes confinantes, áreas públicas antes destinadas a cull de sac e parte de área de preservação localizados no Bairro São Francisco de Assis.
Pelo Decreto n° 031/98, de 15 de junho de 1998, foram doados para o Município os lotes:
Q.01-L.02-área-349,00 m2-Reg.M-51-110- R$ 230.000,00
Q.01-L.04-área-303,00 m2-Reg.M-6353- R$ 200.000,00
Q.01-L-05-área-308,00 m2-Reg.M-6353- R$ 200.000,00
Q.01-L-06-área-326,30 m2-Reg.M-51-110- R$ 215,000,00
Q.01-L-07-área-365,00 m2-Reg.M-49-110- R$ 240.500,00
Q.01-L-13-área-694,00 m2-Reg.M-51-110- R$ 457.300,00

BAIRRO SÃO JOÃO
Prédio da Escola Municipal "Júlia Miranda"
Terreno localizado no Bairro São João, à Rua Vitor Purri, esquina com Alexandrina de Queiróz, onde se encontra edificada a Escola Estadual Júlia Miranda, havida por permuta com o Espólio de Alberto Zille, conforme Lei n°. 2.581/86.
N° do Patrimônio:
Registro: n° 33-1882 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 850.000,00.

Prédio da Escola Municipal Infantil "Criança Esperança"
Lei n° 4.211/97
Imóvel anexo a Escola Júlia Miranda, constituído de 02 salas de aulas, 02 banheiros, 01 corredor, 01 cantina, 01 refeitório, 01 dispensa. Possui área e quadra.
N° do Patrimônio: 77.652
Registro: R-33.1882 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 120.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Prédio do Centro de Estudo Infantil "Josepha de Melo Chaves Brandão"
Rua São João, nº 77 com Rua Murilo Augusto de Rezende
Imóvel constituído de lote com área de 1.252,80 m² e área construída de 710,13 m², tendo a edificação formato regular, com 05 salas de aulas, 03 banheiros, 01 escovação, 01 cantina e 01 refeitório, 01 lavanderia, 01 dispensa, 01 sala de recepção. Edificação coberta com telhas, estando em bom estado de conservação. Possui pátio para recreação e área livre. Possui ainda quadra de esportes medindo 590,93 m2.
N° do Patrimônio: 77.653
Registro: R-33-1882 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 980.000,00

Prédio do Centro Comunitário
Rua Francisco Pereira de Rezende, nº. 333
Imóvel construído com a finalidade de transformá-lo em creche e salão comunitário, denominado centro comunitário, que foi entregue à direção da Associação do Bairro, conforme Lei Municipal nº. 2.785/89.
N° do Patrimônio: 77.654
Registro: n° 7759 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 100.000,00

Prédio a Escola Municipal "Dr. Rui Pena" – CAIC (Centro de Atendimento Integrado da Criança)
Rua Francisco Pereira de Rezende, n° 333
Imóvel com área de 10.142,00 m², constituído de 04 prédios, sendo o 1° com dois pavimentos onde funcionam as salas de aula; uma quadra coberta; duas caixas d'águas; dois galpões sendo uma para vestiários e outro para sanitários e depósito de material de limpeza; uma área para plantio de hortaliças; uma área desativada e um estacionamento dentro do terreno da Instituição. Imóvel circundado pela Rua Francisco Pereira de Rezende pela frente; por rua no lado direito; pela Rua Manoel Fonseca de Resende do lado esquerdo e pela Rua Noeme Cecília de Resende aos fundos. A área de 1.820 m², havida por permuta com Mercês Maria de Rezende Pereira, destinada para complementar a área necessária para a construção da referida escola.
N° do Patrimônio: 77.655
Registro: n° 7759 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 1.200.000,00

Terreno do Distrito Sanitário
Rua Aparecida
Imóvel constituído dos lotes de terreno identificados como 15 e 16 da quadra 05 (cinco), com área total de 822,00 m², com divisas, limites e confrontações devidamente transcritas sob o n° R-295-23, Livro -2-, fls. 23M-2 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete, imóveis esses vendidos ao Município de Conselheiro Lafaiete em 10/04/1996.
Valor avaliado em 2024: R$ 220.000,00

Prédio do Centro Regional de Saúde
Decreto n° 06/96 – Rua Adolfo Siqueira, n° 300
Imóvel desapropriado com o intuito de construir um Distrito Sanitário para atendimento médico, odontológico e social. Decreto 006/96 de desapropriação dos lotes 11, 12, 13 e 14 da quadra 05., com área total de 1.454,35 m2.
Q.05-L.11- área 432,00 m2-Reg.42-23-R$ 216.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Q.05-L.12- área 462,00 m2-Reg.42-23-R$ 231.000,00
Q.05-L.13- área 408,00 m2-Reg.42-23-R$ 204.000,00
Q.05-L-14- área 354,00 m2-Reg.42-23-R$ 177.000,00
N° do Patrimônio: 9067484
Registro: R-42-43 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete Valor

Área de Terreno
Áreas com 44.208,00 m² e 23.236,00 m², confrontando com a Rua Adolfo Siqueira, localizadas entre o Bairro São João e Bairro Santa Matilde, no local denominado "Sobradinho", recebidas como dação em pagamento, em adiantamento dos futuros lotes que caberão ao município no Loteamento Vila Real, de propriedade de Mário Mendes de Brito, Álvaro Giovani Giacomin Zebral e Ailton Toledo de Sá, conforme Lei n° 3.142/92, de 23 de junho de 1992.
N° do Patrimônio: 43134
Registro: Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 2.000.000,00

Área de Lote
Rua Maria Duarte Castanheira
Lote medindo 300,00 m2 e confrontando pela frente, na extensão de 10 m com a dita rua; pelo lado direito, um uma extensão de 30 m com José Estácio da Silva; pelo lado esquerdo, com igual metragem, com Joaquim Pinto Baeta; e pelos fundos com Geraldo Bittencourt; havido por permuta com o Sr. Nélio Nogueira Assis.
N° do Patrimônio: 43.145
Registro n° R-1-5145 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 150.000,00

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Área de Lote
Desapropriação de terreno de propriedade do Espólio de José Resende dos Santos, medindo 1.477,45 m2, para interligação de uma via de acesso entre a Rua José Florêncio e a Rua Francisco Ferreira de Resende – Lei n° 181 de 29.05.2023.
Registro: Matrícula n° 30.977 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 162.519,50

Quadra de Esportes
Quadra esportiva situada à Rua Murilo Augusto de Rezende
N° do Patrimônio: 77.692
Registro: Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 250.000,00

BAIRRO SÃO JOÃO – EXTENSÃO
Decreto n° 511 de 29 de dezembro de 2008.
Lotes
Quadra 05, Lote 01, com 245,00 m² - urbanizado, asfalto, em declive para fundos – Rua Noeme Cecília de Rezende. Registro: 2-20383 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 122.500,00

Quadra 05, Lote 02, com 250,00 m² - urbanizado, asfalto, em declive para fundos - Rua Noeme Cecília de Rezende.
Registro: 2-20384 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 125.000,00

Quadra 05, Lote 03, com 250,00 m² - urbanizado, asfalto, em declive para fundos – Rua Noeme Cecília de Rezende

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Registro: 2-20385 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 125.000,00

Quadra 05, Lote 04, com 250,00 m² - urbanizado, asfalto, em declive para fundos – Rua Noeme Cecília de Rezende
Registro: 2-20386 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 125.000,00

Quadra 06, Lote 12, com 275,00 m² - urbanizado, asfalto, em declive para fundos - Rua Noeme Cecília de Rezende.
Registro: R-20409 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 137.500,00

Quadra 06, Lote 13, com 300,60 m² - urbanizado, asfalto, em declive para fundos - Rua Noeme Cecília de Rezende.
Registro: R-20410 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 150.000,00

Quadra 08, Lote 01, com 276,30 m² - urbanizado, asfalto, em declive para fundos - Rua Noeme Cecília de Rezende.
Registro: R-20424 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 138.000,00

Quadra 08, Lote 02, com 275,00 m² - urbanizado, asfalto, levemente em declive para fundos - Rua Noeme Cecília de Rezende.
Registro: R-20425 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Valor avaliado em 2024: R$ 137.500,00

Quadra 08, Lote 03, com 275,00 m² - urbanizado, asfalto, levemente em declive para fundos - Rua Noeme Cecília de Rezende.
Registro: R-20426 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 137.500,00

Decreto 51/09
Quadra 03, Lote 22, com área de 220,00 m², sito Rua 1, nas adjacências da Rua Adolfo Siqueira (saída p/ Santana), com frente 11,00 m., lado direito 20,00 m., lado esquerdo 20,00 m. e fundos 11:00 m.
Matrícula: n° 21.307 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 110.000,00

Quadra **03, Lote** 23, com área de 229,10 m², sito Rua 1, nas adjacências da Rua Adolfo Siqueira (saída p/ Santana), com frente 12,10 m., lado direito 20,00 m., lado esquerdo 19,15 m. e fundos 11,00 m.
Matrícula: n° 21.308 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 110.000,00

BAIRRO SÃO JORGE
Decreto n° 126/2006, de 22 de março de 2006.
Projeto aprovado do loteamento popular denominado Bairro São Jorge, em área doada pelo Município para a Associação dos Sem Teto de Conselheiro Lafaiete-ASTCOL, através da Lei n° 4.704, de 26 de junho de 2005, objeto da matrícula n° R-6-8857, Livro 366, fls.47/47v e averbação de n° AV-5-8857, do Cartório de Registro de

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete, no total de 99.952,00 m2, constituído de 285 lotes.

BAIRRO PARQUE SÃO JOSÉ

Decreto n° 027/92 de 06 de maio de 1992

Lotes

Q.03-Lote 01-área 383,00 m2-Reg. M-41-6132-R$ 76.600,00
Q.03-Lote 02-área 281,00 m2-Reg.M-41-6132-R$ 56.200,00
Q.03-Lote 05-área 250,00 m2-Reg.M-41-6132- R$ 50.000,00
Q.03-Lote 19-área 380,00 m2-Reg M-41-6132- R$ 76.000,00
Q.03-Lote 20-área 356,00 m2-Reg.M-41-6132- R$ 71.200,00
Q.03-Lote 21-área 334,00 m2-Reg M-41-6132- R$ 66.800,00
Q.03-Lote 22-área 310,00 m2-Reg.M-41-6132- R$ 62.000,00
Q.03-Lote 23-área 287,00 m2-Reg.M-41-6132- R$ 57.400,00
Q.03-Lote 24-área 264,00 m2-Reg. M-41-6132-R$ 52.800,00
Q.03-Lote 25-área 240,00 m2-Reg. M-41-6132-R$ 48.000,00
Q.03-Lote 26-área 217,00 m2-Reg..M-41-6132-R$ 43.400,00
Q.03-Lote 27-área 232,00 m2-Reg..M-41-6132-R$ 46.400,00
Q.03-Lote 28-área 240,00 m2-Reg..M-41-6132-R$ 48.000,00
Q.04-Lote 01-área 200,00 m2-Reg. M-41-6132-R$ 40.000,00
Q.04-Lote 02-área 200,00 m2-Reg. M-41-6132-R$ 40.000,00
Q.04-Lote 06-área 203,00 m2-Reg. M-41-6132-R$ 40.600,00
Q.04-Lote 07-área 209,00 m2-Reg. M-61-6132-R$ 41.800,00
Q.04-Lote 08-área 234,00 m2-Reg. M-61-6132-R$ 46.800,00
Q.04-Lote 09-área 200,00 m2-Reg. M-61-6132-R$ 40.000,00

BAIRRO SÃO JUDAS TADEU (EX-TIETÊ)

Decreto n° 038/86, de 27 de agosto de 1986, em nome de Bairro Tietê, sendo modificado para São Judas Tadeu, através do Decreto n° 045/02.

Prédio da Escola Municipal "Marinho Fernandes"

Rua José Antônio Lara, n°. 47
Imóvel constituído com área de 813,66 m² e área construída de 281,20 m², tendo a edificação formato "I", com 09 salas de aulas, sala de multimídia, 01 sala de biblioteca, 01 sala de direção, 01 sala secretaria, 01 sala dos professores, 10 banheiros, 01 cantina, 01 refeitório, 02 corredores e laboratório de informática e 01 sala de coordenação. Edificação coberta com telhas tipo cerâmica, estando em bom estado de conservação. Possui pátio para recreação, 01 quadra de esportes e 01 área livre. Encontra-se uma quadra fechada, com cobertura galvanizada e área construída de 240 m², com um parque de diversão atrás da quadra.
N° do Patrimônio: 77.671
Registro: 1744 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 400.000,00

Lotes

Q.05-Lote 10-área 220,00 m2-Reg.M-14916-R$ 52.000,00
Q.13-Lote 17-área 375,00 m2-Reg.M-53-8871-R$ 78.100,00
Q.13-Lote 18-área 360,00 m2-Reg.M-53-8871-R$ 75.000,00
Q.13-Lote 19-área 360,00 m2-Reg.M-53-8871-R$ 75.000,00
Q.18-Lote 04-área 360,00 m2-Reg.M-7768-R$ 85.000,00
Q.18-Lote 05-área 364,00 m2-Reg.M-7768-R$ 85.000,00
Q.18-Lote 06-área 360,00 m2-Reg.M-7768-R$ 85.000,00
Q.18-Lote 07-área 385,00 m2-Reg M-7768-R$ 90.000,00
Q.19-Lote 04-área 360,00 m2-Reg.M-53-8871-R$ 75.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.

Campo de Futebol

Área do campo de futebol denominado Estádio José Antônio Lara, situada à Rua Dilermando Ferreira Maia, com área de 10.549,00 m2.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Geral nº R-128-1744, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024-R$ 700,000,00

BAIRRO SÃO LUCAS

Decreto nº 451, de 07 de novembro de 2012.

Lotes

Q.05-Lote 01-área 430,91 m2-Reg.M-20636-R$ 140.000,00
Q.05-Lote 02-área 268,25 m2-Reg.M-20637- R$ 85.000,00
Q.05-Lote 03-área 264,21 m2-Reg.M-20638- R$ 85.000,00
Q.05-Lote 04-área 288,51 m2-Reg.M-20639- R$ 90.000,00
Q.05-Lote 05-área 315,10 m2-Reg.M-20640-R$100.000,00
Q.05-Lote 06-área 317,78 m2-Reg.M-20641-R$100.000,00
Q.05-Lote 07-área 300,00 m2-Reg.M-20642- R$.96.000,00
Q.05-Lote 08-área 344,17 m2-Reg.M-20643-R$110.000,00
Q.05-Lote 09-área 344,17 m2-Reg.M-20644-R$110.000,00
Q.05-Lote 10-área 344,17 m2-Reg.M-20645-R$110.000,00
Q.05-Lote 11-área 282,46 m2-Reg.M-20646- R$ 90.000,00
Q.05-Lote 12-área 280,89 m2-Reg.M-20647- R$ 90.000,00
Q.05-Lote 13-área 387,93 m2-Reg.M-20648-R$125.000,00
Q.05-Lote 14-área 437,45 m2-Reg.M-20649-R$140.000,00
Q.05-Lote 15-área 453,27 m2-Reg.M-20650-R$145.000,00
Q.05-Lote 16-área 470,89 m2-Reg.M-20651-R$150.000,00
Q.05-Lote 17-área 332,43 m2-Reg.M-20652-R$106.000,00
Q.05-Lote 18-área 256,14 m2-Reg.M-20653-R$ 80.000,00
Q.06-Lote 01-área 444,70 m2-Reg.M-20654-R$140.000,00
Q.08-Lote 01-área 343,58 m2-Reg.M-20655-R$110.000,00
Q.08-Lote 02-área 324,00 m2-Reg.M-20656-R$100.000,00
Q.08-Lote 03-área 324,00 m2-Reg.M-20657-R$100.000,00
Q.08-Lote 05-área 300,00 m2-Reg.M-17.656- R$ 96.000,00
Q.08-Lote 06-área 300,00 m2-Reg.M-17657- R$ 96.000,00
Q.08- Lote 07-área 300,00 m2-Reg.M-17658-R$ 96.000,00
Q.08- Lote 08-área 300,00 m2-Reg.M-17659-R$ 96.000,00
Q.08- Lote 09-área 300,00 m2-Reg.M-17660-R$ 96.000,00
Q.08- Lote 10-área 300,00 m2-Reg.M-17661-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 11-área 300,00 m2-Reg.M-17662-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 12-área 300,00 m2-Reg.M-17663-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 13-área 300,00 m2-Reg.M-17664-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 14-área 300,00 m2-Reg.M-17665-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 15-área 300,00 m2-Reg.M-17666-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 16-área 300,00 m2-Reg.M-17667-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 17-área 441,42 m2-Reg.M-17668-R$ 140.000,00
Q.08, Lote 18-área 268,92 m2-Reg.M-20659-R$ 86.000,00
Q.08, Lote 19-área 345,14 m2-Reg.M-20660-R$ 110.000,00
Q.08, Lote 21-área 340,62 m2-Reg.M-20661-R$ 110.000,00
Q.08, Lote 22-área 300,00 m2-Reg.M-20662-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 23-área 300,00 m2-Reg.M-20663-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 24-área 300,00 m2-Reg.M-20664-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 25-área 300,00 m2-Reg.M-20665-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 26-área 300,00 m2-Reg.M-20666-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 27-área 300,00 m2-Reg.M-20667-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 28-área 300,00 m2-Reg.M-20668-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 29-área 300,00 m2-Reg.M-20669-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 30-área 300,00 m2-Reg.M-20670-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 31-área 300,00 m2-Reg.M-20671-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 32-área 300,00 m2-Reg.M-20672-R$ 96.000,00
Q.08, Lote 33-área 300,00 m2-Reg.M-20673-R$ 96.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO SÃO MARCOS

Decreto nº 354, de 09 de março de 2012

Lotes

Q.06, Lote 04-área 370,40 m2-Reg.R.24572-R$ 111.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Q.07, Lote 05-área 272,59 m2-Reg.R.24582-R$ 81.700,00
Q.07, Lote 06-área 260,00 m2-Reg.R.24583-R$ 78.000,00
Q.07, Lote 07-área 260,00 m2-Reg.R.24584-R$ 78.000,00
Q.07, Lote 08-área 265,18 m2-Reg.R.24585-R$ 79.500,00
Q.07, Lote 09-área 240,00 m2-Reg.R.24586-R$ 72.000,00
Q.07, Lote 10-área 240,00 m2-Reg.R.24587-R$ 72.000,00
Q.07, Lote 11-área 240,00 m2-Reg.R.24588-R$ 72.000,00
Q.07, Lote 12-área 240,00 m2-Reg.R.24589-R$ 72.000,00
Q.07, Lote 13-área 240,00 m2-Reg.R.24590-R$ 72.000,00
Q.07, Lote 14-área 240,00 m2-Reg.R 24591-R$ 72.000,00
Q.07, Lote 15-área 248,27 m2-Reg.R.24592-R$ 74.400,00
Q.07, Lote 16-área 477,27 m2-Reg.R.24593-R$ 143.300,00
Q.07, Lote 17-área 260,00 m2-Reg.R.24594-R$ 78.000,00
Q.07, Lote 18-área 240,00 m2-Reg.R.24595-R$ 72.000,00
Q.07, Lote 19-área 240,00 m2-Reg.R.24596 R$ 72.000,00
Q.07, Lote 20-área 240,00 m2-Reg.R.24597 R$ 72.000,00
Q.07, Lote 21-área 240,00 m2-Reg.R.24598 R$ 72.000,00
Q.07, Lote 22-área 240,00 m2-Reg.R.24599 R$ 72.000,00
Q.07, Lote 23-área 240,10 m2-Reg.R.24600 R$ 72.000,00
Q.07, Lote 24-área 329,53 m2-Reg.R.24601-R$. 98.850,00
Q.07, Lote 25-área 350,86 m2-Reg.R.24602-R$ 105.200,00
Q.26, Lote 01-área 264,63 m2-Reg.R.24963-R$ 79.400,00
Q.26, Lote 02-área 270,00 m2-Reg.R.24964-R$ 81.000,00
Q.26, Lote 03-área 264,63 m2-Reg.R.24965-R$ 79.400,00
Q.26, Lote 04-área 240,00 m2-Reg.R.24966-R$ 72.000,00
Q.26, Lote-05-área 240,00 m2-Reg.R.24967-R$ 72.000,00
Q.26, Lote-06-área 240,00 m2-Reg.R.24968-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 07-área 240,00 m2-Reg.R 24969-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 08-área 240,00 m2-Reg.R.24970-R$. 72.000,00
Q.26, Lote 09-área 240,00 m2-Reg.R.24971-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 10-área 240,00 m2-Reg.R.24972-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 11-área 240,00 m2-Reg.R 24973-R$ 72.000,00

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Q.26, Lote 12-área 240,00 m2-Reg.R.24974-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 13-área 240,00 m2-Reg.R.24975-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 14-área 240,00 m2-Reg.R.24976-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 15-área 240,00 m2-Reg.R.24977-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 16-área 240,00 m2-Reg.R.24978-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 17-área 293,76 m2-Reg.R 24979-R$ 88.100,00
Q.26, Lote 18-área 255,75 m2-Reg.R.24980-R$. 76.700,00
Q.26, Lote 19-área 280,30 m2-Reg.R.24981-R$ 84.100,00
Q.26, Lote 20-área 240,00 m2-Reg.R.24982-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 21-área 240,00 m2-Reg.R.24983-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 22-área 240,00 m2-Reg.R.24984-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 23-área 240,00 m2-Reg.R.24985-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 24-área 240,00 m2-Reg.R.24986-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 25-área 240,00 m2-Reg.R.24987-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 26-área 240,00 m2-Reg.R.24988-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 27-área 240,00 m2-Reg.R 24989-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 28-área 240,00 m2-Reg.R.24990-R$. 72.000,00
Q.26, Lote 29-área 240,00 m2-Reg.R.24991-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 30-área 240,00 m2-Reg.R.24992-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 31-área 240,00 m2-Reg.R.24993-R$ 72.000,00
Q.26, Lote 32-área 240,00 m2-Reg.R.24994.R$ 72.000,00
Q.27, Lote 01-área 294,63 m2-Reg.R-24995.R$ 88.400,00
Q.27, Lote 02-área 300,00 m2-Reg.R-24996-R$ 90.000,00
Q.27, Lote 03-área 294,40 m2-Reg.R-24997-R$ 88.300,00
Q.27, Lote 04-área 239,81 m2-Reg.R-24998-R$ 71.900,00
Q.27, Lote 05-área 240,00 m2-Reg.R-24999-R$ 72.000,00
Q.27, Lote 06-área 240,00 m2-Reg.R.25000-R$ 72.000,00
Q.27, Lote 07-área 240,00 m2-Reg.R.25001-R$ 72.000,00
Q.27, Lote 08-área 240,00 m2-Reg.R.25002-R$ 72.000,00
Q.27, Lote 09-área 240,00 m2-Reg.R.25003-R$ 72.000,00
Q.27, Lote 10-área 240,00 m2-Reg.R.25004-R$ 72.000,00
Q.27, Lote 11-área 240,00 m2-Reg.R.25005-R$ 72.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Q.27, Lote 12-área 240,00 m2-Reg.R.25006-R$ 72.000,00
Q.27, Lote 13-área 240,00 m2-Reg.R.25007-R$ 72.000,00
Q.27, Lote 14-área 240,00 m2-Reg.R 25008-R$ 72.000,00
Q.27, Lote 15-area 240,00 m2-Reg.R.25009-R$ 72.000,00
Q.27, Lote 16-área 328,54m2- Reg.R.25010-R$ 103.000,00
Q.27, Lote 17-área 311,57 m2-Reg.R.25011-R$ 103.000,00
Q.27, Lote 18-área 330,52 m2-Reg.R-25012-R$ 135.900,00
Q.27, Lote 19-área 300,00 m2-Reg.R.25013-R$ 141.300,00
Q.27, Lote 20-área 300,00 m2-Reg.R.25014-R$ 100.000,00
Q.27, Lote 21-área 300,00 m2-Reg.R.25015-R$ 76.800,00
Q.27, Lote 22-área 300,00 m2-Reg.R.25016-R$ 133.200,00
Q.27, Lote 23-área 300,00 m2-Reg.R.25017-R$ 103.000,00
Q.27, Lote 24-área 300,00 m2-Reg.R 25018-R$ 97.200,00
Q.27, Lote 25-área 300,00 m2-Reg.R-25019-R$ 90.000,00
Q.27, Lote 26-área 300,00 m2-Reg.R-25020-R$ 90.000,00
Q.27, Lote 27-área 300,00 m2-Reg.R-25021-R$ 90.000,00
Q.27, Lote 28-área 300,00 m2-Reg.R-25022-R$ 90.000,00
Q.27, Lote 29-área 300,00 m2-Reg.R-25023-R$ 90.000,00
Q.27, Lote 30-área 300,00 m2-Reg.R-25024-R$ 90.000,00
Q.28, Lote 01-área 777,86 m2-Reg.R 25025-R$ 233.350,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

BAIRRO SÃO SEBASTIÃO

Prédio do Centro de Controle de Zoonoses
Rua Rodolfo Camargos, n°. 240
Imóvel constituído de lote com área de 4.539,00 m² e área construída de 170,74 m², sendo circundada pelo Batalhão da Polícia Militar; nos fundos pela BR–040 e pelo lado esquerdo pela Rua Pacífico Vieira. Possui em seu interior dois cômodos, sendo uma baia para cães com 38,44 m² de área construída e uma sede com 132,30 m² de área.
N° do Patrimônio:77.657

Registro: 1-5422 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 800.000,00

Prédio da Escola Municipal "Napoleão Reis
Rua São José, n°. 418
Imóvel constituído de lote com área de 5.260,00 m² e área construída de 1.806,53 m², tendo a edificação 03 pavimentos em formato "L", com 16 salas de aulas, 01 sala de biblioteca, 01 sala de direção, 01 sala secretaria, 01 sala dos professores, 06 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, 03 corredores e 01 laboratório de informática. Edificação coberta com telhas tipo galvanizada, estando em bom estado de conservação. Possui pátio para recreação, 02 quadras de esportes e área livre.
N° do Patrimônio: 77.658
Registro: n° 20.655 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 2.167.200,00

Prédio do Centro de Vacinação
Av. Dom Pedro II, n.° 178
O lote de terreno de n° 07, com a área de 368,64 m², situado na Avenida Dom Pedro II, pelo fundo e pela direita com o lote de n.° 6 e pelo lado esquerdo com o lote de n.° 8.
N° do Patrimônio:77.659
Registro: n° 3-9759 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 600.000,00

Espaço do Centro de Promoção da Saúde
Decreto n° 137, de 02.06.2010
Imóvel constituído do lote n° 08, quadra n° 35, com área de 324,84 m2, situado na Avenida D. Pedro II, n° 190, totalmente construído e

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

coberto com telhas de amianto, havido por reversão do imóvel doado para a entidade Tenda Espírita Afro-Brasileira Ilê Olodunmaré, conforme Lei Municipal n.º 1698 de 03.07.73 e Decreto de Reversão, tendo as seguinte medidas e confrontações: pela frente com 12 metros, confrontando com a Av. Dom Pedro II, pelo fundo com a mesma metragem, com o lote 18; pelas laterais 27 metros, confrontando pela direita com o lote de n.º 07 e pelo lado esquerdo com o lote de n.º 09.
Registro nº 3-9759 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 500.000,00

Áreas Desapropriadas
Áreas desapropriadas pela municipalidade de 26.084,42 m2 e 24.547,42 m2, usadas para a construção da Av. Monsenhor Moreira.

Cômodo – Arquivo de RH
Rua Marechal Floriano Peixoto-Rua Dias de Souza nº 91.
Imóvel de propriedade da MRS Logística S.A., com área construída de 772,50 m2, que está sendo usado para serviços administrativos (arquivo do RH). Termo de Permissão de Uso – TPU nº 009/MRS/2018 assinado em 13 de agosto de 2018, com encerramento da vigência em 30 de novembro de 2026

BAIRRO SÃO SEBASTIÃO (EXTENSÃO)
Decreto nº. 060/2003, de 26 de novembro de 2003
Lotes
Q.01-L.10-área 371,00 m2-Reg.R-13.182-R$ 188.000,00
Q.01-L.11-área 419.00 m2-Reg.R-13.182-R$ 212.000,00
Q.01-L.12-área 416,00 m2-Reg.R-13.182-R$ 212.000,00
Q.01-L.22-área 234,00 m2-Reg.R-12.210-R$ 118.000,00
Q.08-L.07-área 685,00 m2-Reg.R-12.210-R$ 347.000,00
Q.08-L.08-área 617.00 m2-Reg.R-12.210-R$ 318.000,00
Q.08-L.09-área 540,00 m2-Reg.R-12.210-R$ 274.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Lote 09 da quadra 08 foi concedido direito real de uso para entidade, conforme Lei Complementar nº 211, de 30.07.2024.

BAIRRO SIDERÚRGICO
Área de Lote
Lote nº. 132 da quadra "J", com área de 300,00 m2 havido por permuta com o sr. José Paulo dos Reis.
Nº do Patrimônio: 43.444
Registro: 9-235 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 75.000,00

Quadra de Esportes
Quadra esportiva situada à Rua José Coelho com Rua Canadá e Rua Sérgio Jacowlevski, com área de terreno medindo 488,20 m2, sendo lote 11 com 253,23 m2 e lote 12 com 252,63 m2 - quadra 1.
Registro: 26.021 e 26.022, respectivamente, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 122.000,00

Escola Municipal
Prédio da Escola Municipal Luiz Radamés de Araújo, situada à Rua José Coelho com Rua Canadá, com área de terreno medindo

1.300,00 m2, correspondentes aos lotes 07, 08, 09 e 10 da quadra 1, e área construída medindo 1.100,00 m2.
Registro: 26.016 e 26.019 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10. Centro
Conselheiro Lafaiete– MG. CEP 36.400-000.

Valor avaliado em 2024: R$ 2.621.796,00.

BAIRRO SION COLONIAL

Decreto nº 014/82
Lote doado em caução pela firma CONSTRUPLAN
Lote nº. 14 da Quadra 12, área 362,00 m2 – Mat. 4-1789 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 100.000,00

Área de Lote

Imóvel situado na Rua Monsenhor Barreto, identificado como lote nº. 01 da quadra 12, medindo 387m², doado em caução pela firma CONSTRUPLAN.
Registro: R-4-1789, fls. 1789, livro nº. 2-E – Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 100.000,00

Área Remanescente

Área de 1.782,50 m2 na Quadra 10, situada à Rua José Patrício e continuação da Ruas Augusto José Vieira e Benedito A. Vieira
N° Patrimônio: 75265
Registro: n° 1-3652 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 350.000,00

BAIRRO TAMAREIRAS

Decreto n° 070/87, de 28 de dezembro de 1987.
Prédio da UPA 24 Horas-Unidade de Pronto Atendimento Dr. Luiz de Souza Dias
Rua Vereador Alfredo Mafuz, 525

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Área de terreno da quadra 11 do Bairro Tamareiras medindo 5.482,70 m2 e área construída de 1.314,37 m2, composta de salas de consultório médico, observação, pediatria masculino e feminino, eletro cardiograma, higienização, urgência e emergência, postos de serviço e enfermagem, administrativa, informática, ponto e protocolo, armazenamento e distribuição de materiais, direção e reunião, RX, espera para público, curativo, gesso, arquivo médico, classificação de risco, atendimento social, exames INDF, estar de funcionários e aplicação de medicação, com área de estacionamento..
Registro: n° 6.401 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 5.500.000,00

Lotes

Q.07, Lote 01-área 370,50 m2 – Reg.25237-R$ 222.300,00
Q.07, Lote 02-área 370,50 m2 – Reg.25238-R$ 222.300,00
Q.07, Lote 03-área 370,50 m2 – Reg.25239-R$ 222.300,00
Q.07, Lote 04-área 367,00 m2 – Reg.25240-R$ 220.200,00
Q.07, Lote 05-área 522,00 m2 – Reg.25241-R$ 313.200,00
Q.07, Lote 06-área 370,50 m2 – Reg.25242-R$ 222.300,00
Q.07, Lote 07-área 370,50 m2 – Reg.25243-R$ 222.300,00
Q.07, Lote 08-área 370,50 m2 – Reg.25244-R$ 222.300,00
Q.07, Lote 09-área 370,50 m2 – Reg.25245-R$ 222.300,00
Q.07, Lote 10-área 399,00 m2 – Reg.25246-R$ 239.400,00
Q.07, Lote 11-área 399,00 m2 – Reg.25247-R$ 239.400,00
Q.07, Lote 12-área 399,00 m2 – Reg.25248-R$ 239.400,00
Q.07, Lote 13-área 399,00 m2 – Reg.25249-R$ 239.400,00
Q.08, Lote 01-área 360,00 m2 – Reg.25250-R$ 216.000,00
Q.08, Lote 02-área 360,00 m2 – Reg.25251-R$ 216.000,00
Q 08, Lote 03-área 360,00 m2 – Reg.25252-R$ 216,000,00
Q.08, Lote 04-área 360,00 m2 – Reg.25253-R$ 216.000,00
Q.08, Lote 05-área 360,00 m2 – Reg.25254-R$ 216.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Q.08, Lote 06-área 360,00 m2 – Reg.25255-R$ 216,000,00
Q.08, Lote 07-área 360,00 m2 – Reg.25256-R$ 216.000,00
Q.08, Lote 08-área 360,00 m2 – Reg.25257-R$ 2 16.000,00
Q.08, Lote 09-área 360,00 m2 – Reg.25258-R$ 216.200,00
Q.08, Lote 10-área 573,00 m2 – Reg.25259-R$ 343.800,00
Q.08, Lote 11-área 450,00 m2 – Reg.25260-R$ 270.000,00
Q.08, Lote 12-área 450,00 m2 – Reg.25261-R$ 270.000,00
Q.08, Lote 13-área 450,00 m2 – Reg.25262-R$ 270.000,00
Q.08, Lote 14-área 450,00 m2 – Reg.25263-R$ 270.000,00
Q.08, Lote 15-área 450,00 m2 – Reg.25264-R$ 270.000,00
Q.08, Lote 16-área 450,00 m2 – Reg.25265-R$ 270.000,00
Q.08, Lote 17-área 450,00 m2 – Reg.25266-R$ 270.000,00
Q.08, Lote 18-área 450,00 m2 – Reg.25267-R$ 270.000,00
Q.08, Lote 19-área 450,00 m2 – Reg.25268-R$ 270.000,00
Q.17, Lote 06-área 360,00 m2 – Reg.21094-R$ 216.000,00
Q.17, Lote 07-área 360,00 m2 – Reg.21095-R$ 216.000,00
Q.17, Lote 08-área 360,00 m2 – Reg.21096-R$ 216.000,00
Q.17, Lote 09-área 362,00 m2 – Reg.21097-R$ 217.200,00
Q.17, Lote 10-área 373,83 m2 – Reg.21098-R$ 230.300,00

Área Institucional
Área Institucional da quadra 01 doada pela Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado de Minas Gerais - CODEURB, com área de 10.290,00 m2, matrícula n° R.1-6.401, fls. 6.401, L°-2-V, do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
N° Patrimônio: 75640
Valor avaliado em 2024: R$ 6.174.000,00
Obs.: Os lotes n°s. 06 a 10 da quadra 17 foram doados para a Fundação Olhos D'Alma, conforme Lei Municipal n° 202, 28/12/20232.

BAIRRO TRIÂNGULO
Prédio do Centro Educacional Municipal "Prof. Olavo Mendes Brandão"
Rua Bernardo Guimarães, n°. 76
Área de Terreno
Área de Terreno da Escola Estadual "Eugênio Feio", perfazendo a área total de 1.590,00 m².
N° do Patrimônio: 77.661
Registro:.4-365 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 700.000,00

BAIRRO UNIÃO
Decreto n° 063/2003, de 10 de dezembro de 2003.
Lotes
Q.05-L.05-área 274,00 m2-Reg.M-14856-R$ 54.800,00
Q.05-L.06-área 230,00 m2-Reg.M-14857-R$ 46.000,00
Q.05-L.07-área 341,00 m2-Reg.M-14858-R$ 68.200,00
Q.05-L.08-área 314,00 m2-Reg.M-14859-R$ 62.800,00
Q.05-L.09-área 261,00 m2-Reg.M-14860-R$ 52.200,00
Q.06-L.10-área 745,00 m2-Reg.M-14872-R$ 149.000,00
Q.06-L.11-área 605,00 m2-Reg.M-14873-R$ 121.000,00
Q.06-L.13-área 560,00 m2-Reg.M-14875-R$ 112.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.

VALE VERDE CHACREAMENTO
Decreto n° 156, de 20 de dezembro de 2017, retifica e ratifica o Decreto n° 345, de 05 de outubro de 2015.
Chácara n° 13, localizada à Rua 02, com área de 4.173,90 m2.
Registro: Matrícula n° R.2.25995 do Cartório do Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

N° Patrimônio: 77.944
Valor avaliado em 2024: R$ 130.000,00.
Obs.: Em processo de desafetação, visando venda por leilão.

VILA DAS ACÁCIAS
Decreto n° 50, de 09 de maio de 2017
Lotes
Q.01-Lote 30-área 206,00 m2-Reg. 36.283-R$ 80.000,00
Q.01-Lote 31-área 324.00 m2-Reg. 36.284-R$ 125.000,00
Área, destinada ao alargamento da Rua José Mendes
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete

VILA QUINTAS DO IMPERADOR
Decreto n° 452/2022
Q.17-L.01-318,85 m2-R$ 61.800,00
Q.17-L.02-370,53 m2-R$ 111.000,00
Obs.: Lotes 01 e 02 da quadra 17 foram usados para a abertura de ruas e implantação do sistema de abastecimento de água potável e esgotamento sanitário.
Área remanescente – 1.188,80 m2 – Matrícula n° 28.841 do Cartório do 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 230.000,00

BAIRRO VILA VENEZA
Decreto n° 252, de 04 de fevereiro de 2015.
Lotes
Q.05-L.01, área 380,57m², Reg.M-20234-R$ 77.700,00
Q.05-L.02, área 357,67m², Reg.M-20235-R$ 71.500,00
Q.05-L.03, área 352,98m², Reg.M-20236-R$ 70.600,00

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Q.05-L.04, área 344,96m², Reg.M-20237-R$ 69.000,00
Q.05-L.05, área 370,64m², Reg.M-20238-R$ 74.000,00
Q.05-L.06, área 342,05m², Reg.M-20239-R$ 69.000,00
Q.04-L.15, área 420,00m², Reg.M-20231-R$ 84.000,00
Q.04-L.16, área 420,00m², Reg.M-20232-R$ 84.000,00
Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Obs.: Os lotes 01 a 06 da quadra 05 e 15 e 16 da quadra 04 estão em processo de desafetação, visando venda por leilão.

LOCALIDADE DE ÁGUA LIMPA
Prédio da Escola Municipal "Dr. Paládio Albino de Andrade"
Centro do Povoado de Água Limpa
Área do lote de 85,80 m².
N° do Patrimônio: 77.663
Sem Registro: Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 80.000,00

LOCALIDADE DE ALMEIDAS
Prédio da Escola Municipal "Arnaldo Rodrigues Pereira"
BR 482, Km7, Povoado dos Almeidas
Imóvel constituído de lote com área de 1.730,00 m² e área construída de 770 m², tendo a edificação em formato "I", com 05 salas de aulas, 01 sala de biblioteca, 01 sala de direção, 01 sala dos professores, 06 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, 01 corredor e 01 laboratórios de informática (telecentro). Edificação coberta com telhas tipo colonial, estando em bom estado de conservação. Possui pátio para recreação, 01 quadra de esportes e 01 área livre.
N° do Patrimônio: 77.664
Registro: R-1-8509 do *Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete*

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

Valor avaliado em 2024: R$ 300.000,00

Área de Lote
Terrenos de 5.062,50 m² de terra nua, divisando com o DER-MG, respeitada "non edificandi", pelos fundos e lado direito com Hélio Pires Fernandes e irmãos e pelo lado esquerdo com Adão de tal, havido por permuta com Hélio Pires Fernandes e irmãos, transcrição imobiliária nº R 2-6629, pagina 6629, Livro 2-X, Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete, conforme Lei nº. 2.949/91. Escritura pública de permuta de bens imóveis, Cartório de Notas, Livro 286, folhas 48/49.
Obs.: O terreno deverá ser usado para ampliação do campo de futebol da comunidade e deverá ser construído um alambrado em volta da Igreja de Almeidas.

LOCALIDADE DE BUARQUE DE MACEDO
Espaço do Cemitério "Nossa Senhora da Boa Morte"
Imóvel constituído de lote com área de 1.422,00 m² (aproximadamente), tendo a designação de Cemitério Nossa Senhora da Boa Morte, conforme dispositivo do art. 3º, alínea "a" da Lei n.º 947/1968. Imóvel ladeado por áreas livres, um campo de futebol e pela Igreja de São Sebastião.
Nº do Patrimônio: 77.665
Registro: 3-1438 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 450.000,00

Quadra de esportes
Quadra esportiva situada à Rua Gumercindo Fernandes, com área de 1.440,00 m2, havida por permuta com lotes de propriedade de Sebastião Neves Fernandes no Bairro São Judas Tadeu – lotes 11, 12, 13 e 14 da quadra 06.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro: 3-1.438 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 150.000,00

Estação Ferroviária
Prédio da antiga Estação Ferroviária de Buarque de Macedo, situada no Km 450.117-Linha do Centro, cedido pela Rede Ferroviária Federal S/A (Superintendência Juiz de Fora) por Contrato de Comodato por prazo indeterminado, a partir de 01.06.1989.

LOCALIDADE DE CAETÉ
Prédio da Escola Municipal "Joaquim Lopes da Silva"
Imóvel com área de 160,00 m²;
Nº do Patrimônio: 77.667
Sem Registro: Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 90.000,00p

LOCALIDADE CAPELA DO PADRE MACHADO
Prédio da Escola Municipal "Capela do Padre Machado"
Proximidades do Povoado de Rancho Novo (Pedra do Sabão)
Área desapropriada em 08/02/1977, constituída de 441,00 m², confrontando pela frente com a estrada pública municipal, lado direito com José da Costa Lima, lado esquerdo e fundos com Geraldo José da Costa, conforme Decreto nº 002/77.
Nº do Patrimônio: 77.675
Registro: R-1-928 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 80.000,00

LOCALIDADE DE GAGÉ
Prédio da Escola Municipal "Romeu Guimarães"

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG. CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Paciência, s/n, Vila Vitória
Decreto n° 19/75. Port. 317/78.
Imóvel constituído de Lote com área de 1.339,21 m² e área construída de 281,77 m², tendo a edificação 03 salas de aulas, 01 sala de biblioteca, 01 sala dos professores, 03 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, 01 corredor. Edificação coberta com telhas colonial, forrada com tábua de pinus, estando em bom estado de conservação. Possui uma quadra descoberta para a prática de esportes.
N° do Patrimônio: 77.669
Registro: n° 15-382 - Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 350.000,00

Espaço do Cemitério do Bom Fim
Cemitério pertencente a Paróquia de Nossa Senhora da Luz.
Imóvel constituído de lote com área, tendo a designação de Cemitério do Bom Fim.

Imóvel
Casa sede do imóvel, outra casa de morada, uma pedreira e uma gleba de terras de cultura e campo, situada no distrito de Gagé, no lugar denominado Casa Branca, medindo a área de 10.6585 ha., próximos à estrada União Indústria.
Registro: R-1-6068 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 100.000,00

Espaço da antiga Pedreira
Área de 20.000,00 m2 identificada como terreno situado dentro da área "B", na antiga Pedreira de Conselheiro Lafaiete, na localidade de Gagé, Casa Branca, para a empresa Maurim Domingos Alves-ME, para implantação de frigorifico, conforme escritura pública de doação de bens imóveis, com cláusula de inabilidade e reversão, do Cartório do 2° Ofício de Notas de Conselheiro Lafaiete.
N° Patrimônio:
Matrícula R-1-17.693, V-2-17693, pág. 17.693, de 13/02/2007 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 80.000,00.

Imóvel
Imóvel permutado com Aloísio Gonçalves Campos e irmãos, com área de terreno medindo 360,00 m2 e área construída de 114,20 m2, com suas dependências, situado no lugar denominado Nagoa, à Rua Maria Júlia, n° 61, com suas dependências e instalações, para transferência do ESF-Estratégia de Saúde da Família e construção de capela velório nos fundos do terreno.
Registro: R-4-21.321, livro 2BZ, do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 150.000,00

Área de terreno
Área desapropriada de Companhia Siderúrgica Queiroz Júnior, conforme Decreto n° 187, de 24 de julho de 2014, medindo 3.961,00 m2, situada às margens da Rua Santa Efigênia, destinada para construção de Unidade Básica de Saúde.
Valor avaliado em 2024: R$ 475.300,00

LOCALIDADE DE JOAQUIM MURTINHO
Prédio da Escola Municipal "Herculano do Vale"
Rua Licínio Dutra, s/n°., Povoado Dr. Joaquim Murtinho
Decreto n° 001/78.
Imóvel constituído de lote com área de 656,19 m² e área construída de 296,00 m², tendo a edificação 03 salas de aulas, 01 sala de

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

biblioteca, 01 sala dos professores, 03 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, corredores. Edificação coberta com telhas, estando em bom estado de conservação, com uma quadra de esportes e área livre.
N° do Patrimônio: 77.761
Registro: R-3.794 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 200.000,00

Área de terreno
Decreto n° 007/1977 de 05.04.1977
Área desapropriada em 05/04/1977, constituída de 3.914.00 m², de forma triangular, confrontando pela frente, numa extensão de 132,40 metros com a Rua Luiz Firmino, lado esquerdo numa extensão de 61,20m com a Rua Licínio Dutra, fundos com a propriedade de Maria José da Silva e Marcelino Vieira.
N° do Patrimônio: 43482
Registro: 3.794 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 500.000,00

LOCALIDADE DE MATO DENTRO
Prédio da Escola Municipal "Esperidião Pereira" e PSF
Centro do Povoado de Mato Dentro
Decreto n° 10/75. Port. 317/78.
Imóvel constituído de lote com área de 383,00 m² e área construída de 122,91 m², tendo a edificação 02 salas de aulas, 01 sala de biblioteca, 01 sala dos professores, 02 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, 01 corredor e sala para PSF. Edificação coberta com telhas, estando em bom estado de conservação. Imóvel com área de lazer.
N° do Patrimônio: 77.672
Registro: Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 160.000,00

Campo de Futebol
Lei Complementar n° 198 de 15.12.2023
Área de terreno medindo 22.952,13 m2 no lugar denominado "Fazenda do Caeté", com as subdenominações de "Mantiqueira", "Mato Dentro" e "Caeté", desapropriado do Espólio de Adelino Gonçalves de Carvalho, representado pelas inventariantes Eny Cândida de Carvalho da Silva e Inês Cândida de Carvalho, destinada para implantação de campo de futebol e área de lazer de interesse da comunidade – processo de permuta se encontra na Câmara Municipal para aprovação dessa troca.
Registro: Matrícula original do terreno de n° R-3-1.631
Valor avaliado em 2024: R$ 154.385,66.

MUSTARDA
Área de Terreno
Área de terreno medindo 04 alqueires e uma quarta, ou sejam, 12,7560 hectares, conforme transcrição imobiliária n° 599, Livro AA, fls. 120, de 16.11.1906 do Cartório do 1° Ofício local, doada pelo Município de Conselheiro Lafaiete para a Fundação Municipal de Ensino Superior de Conselheiro Lafaiete, de conformidade com o estabelecido na Lei n° 831/67, modificada pela Lei n° 1.367/72 – registro no Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete no L° 3-C, fls. 123, sob o n° 3953, de 06 de fevereiro de 1973.
Valor avaliado em 2024: R$ 300.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

LOCALIDADE RANCHO NOVO

Prédio do PSF e Prédio da Escola Municipal "Padre José Lobo da Silveira"

Centro do Povoado de Rancho Novo
Decreto nº 14/75. Port. 317/78.
Imóvel constituído de Lote com área de 1.600,00 m² e área construída de 1.119,00 m², tendo a edificação 04 salas de aulas, 01 sala de biblioteca, 01 sala secretaria, 01 sala dos professores, 04 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, 01 corredor. Edificação coberta com telhas, estando em bom estado de conservação.
Nº do Patrimônio: 77.674
Registro nº 1809 Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 250.000,00

Área de terreno

Lei 4.064/96 – Permuta de área no Bairro São Dimas, de propriedade do município, com terreno de propriedade de Itamar dos Reis Barbosa, medindo 1.149,70 m2, localizado na via principal – Rua Joaquim Martino, para construção de praça e quadra esportiva.
Nº do Patrimônio: 27.103
Registro: nº R-17-5456, pag. 5456-H, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 200.000,00

Campo de futebol

Decreto nº 513 de 20.11.2019
Área de terreno medindo 11.137,63 m2, desapropriada de Jair Teodoro dos Santos, situada na localidade denominada José Dias, no Rancho Novo, destinada para implantação de campo de futebol e área de lazer de interesse da comunidade
Registro: Matrícula nº R-1-22.065 do Cartório de Registro de Imóvel do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 166.507,56

Campo de futebol

Decreto nº 690 de 15.10.2020
Área de terreno medindo 566,86 m2, desapropriada de espólio de Odon Pedro Domingos, situada na localidade denominada José Dias, no Rancho Novo, destinada para implantação de campo de futebol e área de lazer de interesse da comunidade
Registro: Matrícula nº R-31.669 do Cartório de Registro de Imóvel do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 28.239,20

RANCHO NOVO/VARGINHA - PARQUE RESIDENCIAL MARQUES DE QUELUZ

Decreto nº 032/82, de 13 de agosto de 1982
Proximidade do Povoado de Rancho Novo.
Lotes doados ao município por ASA-Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Q.03-L.21-1.800 m2-Reg.R-4-2346-R$ 360.000,00
Q.04-L.01-1.800 m2-Reg.R-4-2346-R$ 360.000,00
Q.04-L.02-1.800 m2-Reg.R-4-2346-R$ 360.000,00
Q.04-L.03-1.800 m2-Reg.R-4-2346-R$ 360.000,00
Q.04-L.04-1.800 m2-Reg.R-4-2346-R$ 360.000,00
Q.04-L.05-1.800 m2-Reg.R-4-2346-R$ 360.000,00
Q.04-L.06-1.800 m2-Reg.R-4-2346-R$ 360.000,00
Q.04-L.07-1.800 m2-Reg.R-4-2346-R$ 360.000,00
Q.04-L.08-1.800 m2-Reg.R-4-2346-R$ 360.000,00
Q.04-L.09-1.800 m2-Reg.R-4-2346-R$ 360.000,00
Q.04-L.10-1.800 m2-Reg.R-4-2346-R$ 360.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

OBS.: Os lotes 01 a 35 da quadra 02, os lotes 01 a 12 e 15 a 20 da quadra 03 e 15, 16, 51 e 52 da quadra 01 foram caucionados.
Registro: Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.

LOCALIDADE DE SÃO GONÇALO

Prédio da Escola Municipal "Prefeito Pedro Silva"
Rua Libânia Lemos, n°. 444
Decreto 4211/97. Port. 1139/98.
Imóvel constituído de lote com área de 966,00 m² e área construída de 247,79 m², tendo a edificação 03 salas de aulas, 01 sala de biblioteca, 01 sala secretaria, 01 sala dos professores, 03 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, 01 corredor. Edificação coberta com telhas colonial forrada com madeira, estando em bom estado de conservação. Quadra esportiva com área de 421,50 m².
N° do Patrimônio:77.676
Registro:1-506 do Cartório de Registro de Imóvel do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 300.000,00

Prédio do PSF "Dr. Victor Bhering"
Rua Professora Libânia Lemos, s/n°.
Imóvel constituído de lote com área de 57,96 m² e área construída com mesma metragem. Edificação com laje coberta com telhas de amianto.
N° do Patrimônio: 43491
Sem Registro. Certidão anexa Cartório de Registro de Imóvel do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 100.000,00

Área de Lote

Terreno constituído de servidão temporária com 2 m de largura e 291 m de extensão.
N° do Patrimônio:
Registro:R-2.709 do Cartório de Registro de Imóvel do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 100.000,00

Área de terreno
Terreno medindo 77,00 m2, oriundo de doação de José de Souza, conforme escritura pública lavrada no Cartório de Notas do 1° Ofício desta Comarca e registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício de Conselheiro Lafaiete-matrícula R.1-506 – Posto Telefônico, Posto de Correio e Posto Médico.
Valor avaliado em 2024: R$ 3.000,00

Campo de Futebol
Campo de futebol construído em terreno medindo 10.279,62 m2 na Rua José Lobo, localidade de São Gonçalo, conforme abertura de matrícula n° 24.565 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 200.000,00

LOCALIDADE DE SÃO VICENTE

Prédio da Escola Municipal Maria Serafina Peixoto
Praça Bianor Paulino de Almeida, n°. 81
Decreto n° 4.211/97.
Imóvel constituído de lote com área de 665,50 m² e área construída de 113,50 m², tendo a edificação 03 salas de aulas, 03 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, corredor - edificação coberta com telhas, doada pelo Estado de Minas Gerais, conforme Lei n° 14.969, de 12.01.2004.
N° do Patrimônio: 77.678

Registro: n° 26-588 Cartório de Registro de Imóvel do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 230.000,00

Campo de Futebol
Imóvel constituído de terreno, identificado como área 5, medindo 2,2190 hectares e perímetro de 589,54m, destinado para campo de futebol, situado no lugar denominado "Canela Parda", no distrito de São Vicente de Paula.
Registro: Matrícula n° 37.363 do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 350.000,00

Praça e Quadra de Esportes
Praça e uma quadra de esportes - Praça Bianor Paulino de Almeida
Valor avaliado em 2024: R$ 300.000,00

Terreno para caixa d´água
Terreno medindo 100,00 m2, bem como uma caixa d´água nela construída pela Associação dos Moradores e Vizinhos de São Vicente de Paulo.
Sem Registro: Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 3.000,00

LOCALIDADE DE TRÊS BARRAS
Prédio da Escola Municipal "Sebastião Pereira da Fonseca"
Centro do Povoado de Três Barras
Lei n°. 3.014/91. PA n°. 11884-1/2.
Decreto n° 4.211/97. Port. 1138/98.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Imóvel constituído de lote com área de 1.697,40 m² e área construída de 211,61 m², tendo a edificação 02 salas de aulas, 01 sala de biblioteca, 01 sala dos professores, 03 banheiros, 01 cantina e 01 refeitório, corredor. Edificação coberta com telhas colonial, forrada com madeira, estando em bom estado de conservação.
N° do Patrimônio: 77.679
Registro: n° 5-1127 do Cartório de Registro de Imóvel do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 90.000,00

Praça/Campo de Futebol/Academia ao Ar Livre
Decreto n° 028/2003.
Área com 12.000,00 m2, sendo 120,00m de profundidade por 100,00m de largura, adquirido de Benedito Pereira, em decorrência do processo 183 97 001134-6, 2ª Vara Cível.
Registro: n° 7952 do Cartório de Registro de Imóvel do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete
Valor avaliado em 2024: R$ 960.000,00

LOCALIDADE VARGAS / VIOLEIROS
Área situada na zona rural, na localidade denominada "Vargas", constituída de 0,1210 ha (doze ares e dez centiares), adquirida em 04/05/1971, com casa residencial de cinco cômodos e um porão, com as seguintes divisas e confrontações: tem começo em pau leiteiro, na divisa de José Peixoto; segue por cerca de arame, até o córrego; atravessando este, segue dividindo com Antônio Geraldo Ferreira, pelo lado de baixo de um trilho, até um pau adiante de uma árvore de pilão, fazendo canto; deste ponto, desce até o córrego e por este segue até encontrar uma moita de bananeira; deste ponto e seguindo em linha reta, dividindo em José Venâncio Ferreira, até onde teve começo esta demarcação.
N° do Patrimônio: 43.496

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, n°. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro: R-29.675, fls. 204, Livro 3-R, protocolo n.º 34.979, pág. 594, em 27/05/1971, junto ao Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 20.000,00

FAZENDA PARAOPEBA

Situada na Rodovia MG 383, próxima ao km 12, no lugar denominado Laranjeiras, constando de todas suas edificações e benfeitoria, entorno e gramado para estacionamento, com área de terreno medindo 167.000,00 m2, com divisas e confrontações constantes da transcrição imobiliária - centro de informações e preservação da memória da Estrada Real e do Movimento Inconfidente.
Registro: R-12-4463 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete.
Valor avaliado em 2024: R$ 1.200.000,00

SÍTIO HISTÓRICO DA VARGINHA DO LOURENÇO

Composto de duas áreas, sendo a primeira área denominada "Área A", situada na zona urbana de Conselheiro Lafaiete, com 4.293,15 m2, onde se encontra uma Gameleira e um monumento erigido em memória de Tiradentes e a segunda denominada "Área B", situada na zona rural de Conselheiro Lafaiete, com 4.847,00 m2, situadas na margem da antiga "Estrada Real", no trecho compreendido entre Ouro Branco e Conselheiro Lafaiete, doação essa recebida da OCIM-Ordem dos Cavaleiros da Inconfidência Mineira, conforme escritura pública de doação gratuita de bens imóveis passada no Cartório de Serviço Notarial Mota Dutra, Livro 129, Fls. 158/159v, em 20.03.2024, e registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete no Livro 2-FB, Registro Auxiliar Livro 3, matrícula 42377, R-1/42377, Matrícula 42378, R.1/42378, em data de 11.06.2024.

Valor avaliado em 2024: R$ 1.200.000,00

Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
Conselheiro Lafaiete– MG, CEP 36.400-000.