Câmara Municipal de Pato Branco
PROTOCOLO GERAL 473/2022
Data: 09/03/2022 - Horário: 13:13
Legislativo - ORP 54/2022

MUNICÍPIO DE
PATO BRANCO
ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 60/AL

Pato Branco, 09 de março de 2022.

Prezado Vereador,

Viemos através deste encaminhar memorando 70/2022 da Secretaria de Planejamento Urbano em resposta ao requerimento 116/2022 contido no ofício 62/2022/DL encaminhado ao Executivo Municipal.

Ademais, aproveitamos o ensejo para renovar nossos votos de estima e apreço.

Atenciosamente,

Neivor Barro
Assessor de assuntos legislativos

PREFEITURA DE
PATO BRANCO
Secretaria de Planejamento Urbano

Memorando nº 070/2022

De: **Secretaria de Planejamento Urbano**

Para: **Secretaria de Gabinete**

Data: **08/03/2022**

Ref: Resposta ao Requerimento nº 116/2022 - Câmara de Vereadores

Requerem os vereadores Maria Cristina de Oliveira Rodrigues Hamera e Rômulo Faggion informações a respeito de demandas desenvolvidas pela Secretaria de Planejamento Urbano, no que diz respeito aos projetos que refletem diretamente no desenvolvimento do município. Em resposta, informamos que:

O Departamento de Desenvolvimento Urbano, lotado nesta secretaria, vem desenvolvendo estudos e propostas em alguns âmbitos, que irão impactar diretamente no desenvolvimento do município, entre eles:

1. **Revisão do Plano Diretor Municipal:** os levantamentos e estudos que competem aos setores internos estão sendo desenvolvidos. Estamos aguardando a conclusão do processo licitatório para conhecer a empresa que prestará apoio técnico para a conclusão das etapas faltantes (previsão para conclusão do processo licitatório em 17/03) para que possamos dar sequência e finalizar o processo;

2. **Regulamentação dos Planos Especiais de Urbanização:** ao longo dos últimos meses estudamos o planejamento urbano de diversos municípios, a fim de conhecer boas práticas em urbanismo. Regulamentamos, então, o instrumento denominado Plano Especial de Urbanização (PEU), através do Decreto nº 9.170 de 25 de fevereiro de 2022 (anexo). No contexto dos PEUs, estamos, no momento, desenvolvendo proposta para um Plano buscando melhorar a região Oeste do município, com o intuito de melhorar o entorno aeroportuário. Junto ao PEU da região oeste, estão sendo desenvolvidos propostas para:
    i. Melhoria da conexão entre os lados Leste e Oeste da Rodovia BR 158;

ii. Transposição em desnível para os pontos críticos de cruzamento entre vias urbanas e a rodovia BR 158;
iii. Abertura de novas vias para melhor integração do aeroporto com a região central e com os demais bairros, visto que atualmente há apenas uma via principal de acesso ao aeroporto;
iv. Estímulo ao uso do solo em regiões configuradas como vazios urbanos, onde há disponibilidade de infraestrutura, o zoneamento permite diversidade de atividades, porém as áreas encontram-se subutilizadas;
v. Regularização fundiária em determinadas regiões, onde foram identificadas irregularidades no parcelamento do solo.

3. **Plano de Mobilidade Urbana:** alguns estudos vem sendo desenvolvidos, ainda em etapas iniciais em conjunto com o DEPATRAN, com relação a melhoria do trânsito na área central de Pato Branco e a demandas de estacionamentos. Também estão sendo estudadas possibilidades de implementação de infraestrutura para mobilidade não motorizada, como rotas de ciclovia/ciclofaixas, pontos de apoio, utilização de ônibus elétrico, entre outros.

4. **Masterplan de Industrialização:** Junto aos estudos para a revisão do Plano Diretor, estão sendo desenvolvidos estudos de aptidões e restrições no município. Existe uma grande demanda para expansão de áreas industriais na cidade, portanto, os estudos que dizem respeito ao Masterplan de Industrialização são voltados para identificar áreas com potencial para instalação de indústrias, de forma a não influenciar negativamente na dinâmica urbana (devido ao fluxo de veículos pesados, emissão de ruídos, odores...), e que também facilite as atividades de logística para insumos, materia prima e escoamento de produtos.

5. **Projetos de Praças e Parques:** as áreas verdes urbanas são grandes indutoras de desenvolvimento, visto que promovem qualidade de vida, tem potencial de influenciar positivamente na paisagem urbana, estimulas atividades de lazer e práticas esportivas, melhoram o microclima local, entre outros. Nesse contexto, o setor de Projetos da Secretaria já desenvolveu alguns projetos para parques urbanos, que buscam

estimular algumas regiões da cidade que não contam com tal infraestrutura. Entre eles, o Parque do Bairro São João e o Parque do Bairro São Francisco. Ainda, em fase inicial de estudo, também estão sendo desenvolvidas propostas para melhoria das condições do Córrego Penso, no bairro Vila Esperança, com a criação de um parque linear em seu entorno.

6. **Acesso a informação:** Um grande problema enfrentado pela Secretaria no que diz respeito ao atendimento ao público, é a dificuldade de acesso a informação e no entendimento dos processos burocráticos necessários para as análises e aprovações de projetos. Entendemos que o acesso a informação se torna uma forma de desenvolvimento para o município, pois melhora o entendimento dos munícipes no que tange as atividades aqui desempenhadas. Por isso, já trabalhamos em melhorias no site da Secretaria (https://patobranco.pr.gov.br/planejamento/), que agora conta com inúmeras facilidades de acesso e disponibilidade de arquivos, não havendo mais a necessidade do deslocamento até a Secretaria para buscar informações. Também estamos trabalhando em divulgações informativas através das redes sociais e do próprio site, buscando atingir grande número de pessoas e de profissionais (principalmente os mais jovens e menos experientes) a respeito de atividades, processos, documentos, entre outros, que se relacionam com o dia-a-dia da Secretaria.

7. **Demais atividades desenvolvidas pela secretaria:** cabe ressaltar que os setores da Secretaria de Planejamento Urbano são responsáveis pela elaboração de projetos arquitetônicos das mais diversas tipologias, que buscam atender a demandas de todos os demais setores do município. Sendo assim, há diversos projetos que encontram-se concluídos ou em etapa de finalização, aguardando os encaminhamentos necessários para licitação, que interferem direta e indiretamente no desenvolvimento do município. Entre eles, podemos citar o projeto da Arena Esportiva Multiuso, ampliação do CEU das Artes, Centro de Treinamento de Ginástica Rítmica, ampliação do Parque Tecnológico com a implantação do Parque de Biotecnologia e Incubadora, UBSs, escolas, entre outros (mais informações sobre os projetos que estão sendo desenvolvidos podem ser vistos no site da Secretaria de Planejamento Urbano).

Sem mais para o momento, aproveitamos a oportunidade para ressaltar que a Secretaria de Planejamento Urbano encontra-se de portas abertas para os vereadores que desejarem conhecer mais sobre as atividades aqui desempenhadas, e para saber mais informações sobre projetos, planos e atividades que vem sendo desenvolvidos pelo Setor, tanto de atendimento a demandas do Poder Executivo Municipal, quanto de atendimento ao público.

Atenciosamente,

Município de Pato Branco
Gilmar Tumelero
Arquiteto e Urbanista
Secretário de Planejamento Urbano
Port. 585/2021 - CAU - A38[illegible]

Gilmar Tumelero
Arquiteto e Urbanista
Secretário do Planejamento Urbano