GABINETE DO VEREADOR PROFESSOR ROBÉRIO PAULINO

EMENDA MODIFICATIVA AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR n° 09/2021

PLANO DIRETOR DE NATAL

Autor: Vereador Professor Robério Paulino – PSOL

Emenda Modificativa ao Projeto de Lei Complementar nº 09/2021 que "Dispõe sobre o Plano Diretor de Natal, e dá outras providências".

Emenda Modificativa

Modifica o art. 14, §10 do PLC 09/2021 que passa a constar a seguinte redação:

Art. 14º O coeficiente de aproveitamento definido para cada bairro estará vinculado à capacidade de infraestrutura e das bacias de esgotamento sanitário relacionadas, conforme Mapas 2 e 2A do Anexo III e Quadros 1.1 e 1.2 do Anexo II.

(...)

§10. É requisito para obter os benefícios dos incrementos previstos nos parágrafos 6º e 7º a existência de bicicletário que atenda pelo menos 15% (quinze por cento) das unidades dos empreendimentos comerciais e residenciais multifamiliares.

Professor Robério Paulino
Vereador – Psol

JUSTIFICATIVA

A presente emenda visa dar nova redação ao disposto no art. 1, §10 que estabelece que empreendimentos devem obrigatoriamente disponibilizar bicicletários para obterem benefícios de incremento do coeficiente de aproveitamento para construção.

O texto originário enviado pelo Poder Executivo municipal menciona os mesmos devem dispor de bicicletário que atenda pelo menos 15% de suas unidades.

A emenda visa especificar quais empreendimentos devem dispor de bicicletário para suprimir eventual interpretação inadequada, limitando tal obrigação a empreendimentos empresariais e residenciais multifamiliares. Não seria, por exemplo, razoável exigir que residência unifamiliar fosse obrigada a ter um bicicletário na residência.

O ciclismo é modalidade de locomoção que promove um meio de transporte que dialoga perfeitamente com o meio ambiente de maneira sustentável. Além de não poluir, as bicicletas também dinamizam o trânsito nas grandes cidades, e são um dos maiores símbolos da cidadania dentro do espaço público urbano. Se durante décadas, esses espaços foram direcionados para os automóveis, agora esse modo de desenhar as vias públicas está sendo repensado em nome da democratização do direito de ir e vir. Cidades como Toronto e Amsterdam são referências mundiais no assunto. No Brasil, São Paulo também segue no mesmo caminho, devendo Natal incentivar tal modal de mobilidade.