ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE JEQUIÉ-BA
DATA: 09/04/25
ASSINATURA

LEI Nº 2.442- EM 09 DE ABRIL DE 2025.

"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PÚBLICO MUNICIPAL, NOS TERMOS DO ARTIGO 75, XVIII, C/C ARTIGOS 8º, I, 16, XXI, 38, §8º, C DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE JEQUIÉ - BA E DETERMINA OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JEQUIÉ, no Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a presente Lei.

Art.1º. Fica o Poder Executivo autorizado, nos termos do artigo 8º, I, artigo 16, XXI, artigo 38, §8º, C e artigo 75 XVIII, da Lei Orgânica do Município, e da Lei Federal nº 8.666/93, a alienar bens imóveis que compõem o patrimônio municipal, relacionados nos anexos desta Lei, bem como permutar todos aqueles sem destinação pública específica, mediante avaliação prévia.

§ 1º - A alienação citada no caput será realizada mediante desafetação, avaliação prévia e licitação.

§ 2º - Fica suprimido os imóveis 05 e 06 do anexo do Projeto de Lei 04/2025: (imóvel 05, localizado no Loteamento Pindorama, Bairro: São Judas Tadeu, Jequié Bahia, matrícula n.º 39490 – Livro 2BBT, área total 14.468,12m²) e (imóvel 06, localizado no Loteamento Algarobas II, bairro Pompílio Sampaio, Jequié-Bahia, matrícula nº 22542 – Livro 2EU, área total 3.136m²).

Art.2º. O proveito econômico obtido com a alienação citada no art. 1º desta Lei será investido no próprio município.

Art.3º. As despesas decorrentes das vendas autorizadas por esta Lei serão suportadas pelos respectivos compradores.

Art.4º. O bem referido no artigo 1º desta Lei fica desafetado para efeito de alienação.

Art.5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art.6º. Revogam-se as disposições em contrário.

Registre-se e Publique-se.

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO, EM 09 DE ABRIL DE 2025.

ZENILDO BRANDÃO SANTANA
= PREFEITO =

REGISTRADO
SOB NÚMERO 2.442 ÀS FLS. DO LIVRO LEI
EM 09 DE ABRIL DE 2025.

VAGNER DE CASTRO AMPARO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO

ANEXO I

IMÓVEL 01

LOTEAMENTO RAIO DE LUZ, BAIRRO SÃO JUDAS TADEU, JEQUIÉ - BAHIA.
MATRÍCULA Nº 24520 – LIVRO 2-FC
ÁREA TOTAL 2.432,41m²

PODER JUDICIÁRIO

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2024 — ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI, Oficial Titular
2- FC

MATRÍCULA Nº 24.520 DATA 01/02/2024 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Área Institucional 02, do Loteamento Raio de Luz, situado no bairro do São Judas Tadeu, nesta cidade, medindo 17,00m de frente para a Rua Violetas, 50,89m ao fundo, limites com os lotes 08, 09,10,11,2 e 13 da quadra 14; 68,12m do lado direito, limites com os lotes 01,02,03,04,05 e 06 da quadra 14 e 93,13m do lado esquerdo, limites com área verde, totalizando 2.432,41m² (dois mil quatrocentos e trinta e dois metros e quarenta e um centímetros quadrados). INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01015370847001. REGISTRO ATERIOR: Matrícula nº 5.528 do livro 2-BJ, deste cartório. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JEQUIÉ, CNPJ nº 13.894.878/0001-60.

Jequié, 01 de fevereiro de 2024.

AV – 1 – 24.520 – Procede-se a abertura da presente matrícula, em virtude do pedido de individualização formulado pela Prefeitura Municipal de Jequié, por seu procurador IGOR DOS SANTOS LIMA, brasileiro, OAB-BA nº 45.986, datado de 17 de janeiro de 2024, ficando arquivados os documentos exigidos por lei. Dou fé. Protocolado em 23/01/2024, sob nº 44.128. DAJE isento nº 002/079371.

Jequié, 01 de fevereiro de 2024.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE JEQUIÉ/BA
Rua Barbosa de Souza, 23, SL 7 – Centro – Jequié – Bahia CEP 45.200-870 – Tel: (73) 3526-5305

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução autêntica da presente MATRÍCULA do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. DOU FÉ.

GABRIEL BIONDI SAMPAIO – ESCREVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0999.AB072750-0
SIVM0RLNCR
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

KAUTA IMÓVEIS

LAUDO TECNICO

DE

AVALIAÇÃO

KAUTA IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIE (BA)

2. PROPRIETÁRIO (A): PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIE

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO, A MESMA

4.

4.1. Descrição do Bem: Uma área residencial (institucional) do Loteamento Raio de Luz Bairro São Judas Tadeu medindo 17.00(dezessete metros) de frente para a Rua. Das Violetas 50.89(cinquenta metros oitenta nove centímetros) ao fundo limitando-se com área verde Totalizando assim 2.432.41(Dois mil quatrocentos e trinta e trinta e dois metros quarenta e um centímetros quadrados), . Nesta cidade de Jequié (Ba)

KAUTA IMÓVEIS
Maricarlos Silva Barreto
CRECI 4.206
COFECI 07123

4.2. Matricula sob. Nº 24.620.

4.3. Contendo; Area de terras totalmente plana e conservada

4.4. Topografia: Plana

4.5. Formato: Retangular

4.6. Solo: firme

METODOLOGIA

KAUTA IMÓVEIS

Para obtenção do valor de imóvel tipo casa residencial e comercial foram realizadas pesquisas em número superior mínimo determinado pelas normas, tanto oferta quanto de preços praticados nas imediações recentemente e para o valor foi aplicado o método da equivalência ou substituição, como determina o preço do metro quadrado ali existente.

Localização: Loteamento. Raio de Luz Bairro São Judas Tadeu nesta cidade de Jequié (Ba)

5. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO;

Nosso objetivo hodiernamente é a obtenção de um valor ao mesmo tempo técnico e comercial para o imóvel em pauta.

6. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO.

NOTA: O imóvel ora avaliado se encontra em local valorizado.

KAUTA IMÓVEIS
Maricarlos Silva Barretto
CRECI 4.206

6.1. Aspectos físicos gerais: o imóvel localiza-se em local valorizado.

6.2. Infra - estrutura Urbana: Rua de calçada

a. Iluminação: sim
b. Energia Elétrica: sim
c. Rede Telefônica: sim
d. Rede de Água e Esgoto: sim
e. Coleta de lixo: sim

Rua de calçada

7. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO, FONTES DE PESQUISA E ELEMENTOS DE COMPARAÇÃO:

8. RESSALVAS OU FATORES LIMITANTES

KAUTA IMÓVEIS

9. DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

R$ =230.00 Duzentos e trinta reais) o metro quadrado para venda e garantia

a. . Desempenho de mercado: bom
b. Facilitadores para negociação do bem: bom

9. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES:
NOTA\:

O imóvel ora avaliado se encontra em local comercial, está em perfeito estado de conservação.

10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E EXPLICITAÇÃO DA CONCLUSÃO

a. Valor de mercado: RS 230.00 (Duzentos e trinta reais) **por metro quadrado** para venda e garantia.

A área avaliada se encontra em localização já loteada com residências próximas

ANEXOS.

11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL: Maricarlos Silva Barretto

Jequié (BA), 18 de março de 2024

KAUTA IMOVEIS CORRETORA LTDA

MARICARLOS SILVA BARRETTO

CRECÍ- 4-206

COFECI-07123

KAUTA IMÓVEIS
Maricarlos Silva Barretto
CRECI 4.206
COFECI 07123



IMÓVEL 02

LOTEAMENTO RAIO DE LUZ, BAIRRO SÃO JUDAS TADEU, JEQUIÉ - BAHIA.
MATRÍCULA Nº 24506 – LIVRO 2-FC
ÁREA TOTAL 1.800,00m²

PODER JUDICIÁRIO

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2024
2-FC

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 24.506 DATA 19/01/2024 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Área institucional 01, do Loteamento Raio de Luz, situado no bairro do São Judas Tadeu, nesta cidade, medindo 90,00m de frente para a Avenida do Sol, 90,00m de fundo com os lotes 01,02,03,04,05,06,07 e 09 da quadra 20, 20,00m do lado direito, limites com a Rua das Verbenas e 20,00m do lado esquerdo, limites com a Rua das Angelicas, totalizando uma área de 1.800,00m² (um mil e oitocentos metros quadrados). INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01015400230001. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 5.528, Lº 2-BI, desta Cartório. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JEQUIÉ, CNPJ nº 13.894.878/0001-60.

Jequié, 19 de janeiro de 2024.

R – 1 – 24.506 – Procede-se a abertura da presente matrícula, em virtude do pedido de individualização formulado pela Prefeitura Municipal de Jequié, por seu procurador Fernando Ribeiro de Mattos Filho, brasileiro, OAB-BA nº 47.054, datado de 12 de abril de 2022, ficando arquivados os documentos exigidos por lei. DOU FÉ. Protocolado em 19/01/2024, sob nº 44.110.

Jequié, 19 de janeiro de 2024.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE JEQUIÉ/BA
Rua Barbosa de Sousa, 25, SL 7 – Centro – Jequié – Bahia CEP 45.200-470 – Tel. (73) 3526-5305

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução autêntica da presente MATRÍCULA do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §19, da Lei 6.015/73. DOU FÉ.

GABRIEL BIONDI CAMPAIO - ESCREVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0999.AB972503-S
E199IIVBM9T
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R$ 52,30 Fiscal: R$ 37,19 FEDOM: R$ 14,31 Defensoria: R$ 1,4 PGE: R$ 2,08 FMMPBA: R$ 1,08
Total: R$ 108,44 Dajo: 999-002-79322
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:47:14 horas do dia 19/01/2024.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 38942

ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

KAUTA IMÓVEIS

LAUDO TECNICO

DE

AVALIAÇÃO

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
AV. RIO BRANCO, 923-CENTRO-CEP 45200260-JEQUIÉ-BA-TELEFONE (73) 3525-1179-WHATSAPP (73) 98847-6447

KAUTA IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIE (BA)

2. PROPRIETÁRIO (A): PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIE

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO, A MESMA

4.

4.1. Descrição do Bem: Uma área residencial, situada do Loteamento Raio de Luz Bairro São Judas Tadeu 90.00(noventa metros)de frente para a Avenida do Sol, 90.00(noventa metros) de fundo, 20(vinte metros)do lado direito , limites com a Rua das Verbenias e20.00(vinte metros) do lado esquerdo limites com rua das Angélicas com sua área de 1.800.00(um mil e oitocentos metros quadrados). Nesta cidade de Jequié (Ba)

KAUTA IMÓVEIS
Marcelos Silva Barreto
CRECI 4.206
COFECI 07123

4.2. Matricula sob. Nº 24.506.

4.3. Contendo; Area de terras precisando limpeza área ondulada

4.4. Topografia: Plana

4.5. Formato: Retangular

4.6. Solo: firme

METODOLOGIA

KAUTA IMÓVEIS

Para obtenção do valor de imóvel tipo casa residencial e comercial foram realizadas pesquisas em número superior mínimo determinado pelas normas, tanto oferta quanto de preços praticados nas imediações recentemente e para o valor foi aplicado o método da equivalência ou substituição, como determina o preço do metro quadrado ali existente.

Localização: Loteamento. Raio de Luz Bairro São Judas Tadeu nesta cidade de Jequié (Ba)

5. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO;

Nosso objetivo hodiernamente é a obtenção de um valor ao mesmo tempo técnico e comercial para o imóvel em pauta.

6. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO.

NOTA: O imóvel ora avaliado se encontra em local valorizado.

KAUTA IMÓVEIS
Marcarios Silva Barreto
CRECI 4.206
CORRETOR

6.1. Aspectos físicos gerais: o imóvel localiza-se em local valorizado.

6.2. Infra - estrutura Urbana: Rua de calçada

a. Iluminação: sim
b. Energia Elétrica: sim
c. Rede Telefônica: sim
d. Rede de Água e Esgoto: sim
e. Coleta de lixo: sim

7. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO, FONTES DE PESQUISA E ELEMENTOS DE COMPARAÇÃO:

8. RESSALVAS OU FATORES LIMITANTES

KAUTA IMÓVEIS

9. DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

R$ =230.00 Duzentos e trinta reais) o metro quadrado para venda e garantia

a. . Desempenho de mercado: bom
b. Facilitadores para negociação do bem: bom

9. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES:

NOTA\:

O imóvel ora avaliado se encontra em local residencial,

10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E EXPLICITAÇÃO DA CONCLUSÃO

a. Valor de mercado: RS 230.00 (Duzentos e trinta reais) **por metro quadrado** para venda e garantia.

A área avaliada se encontra em localização já loteada com residências próximas

ANEXOS.

11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL: Maricarlos Silva Barretto

Jequié (BA), 18 de março de 2024

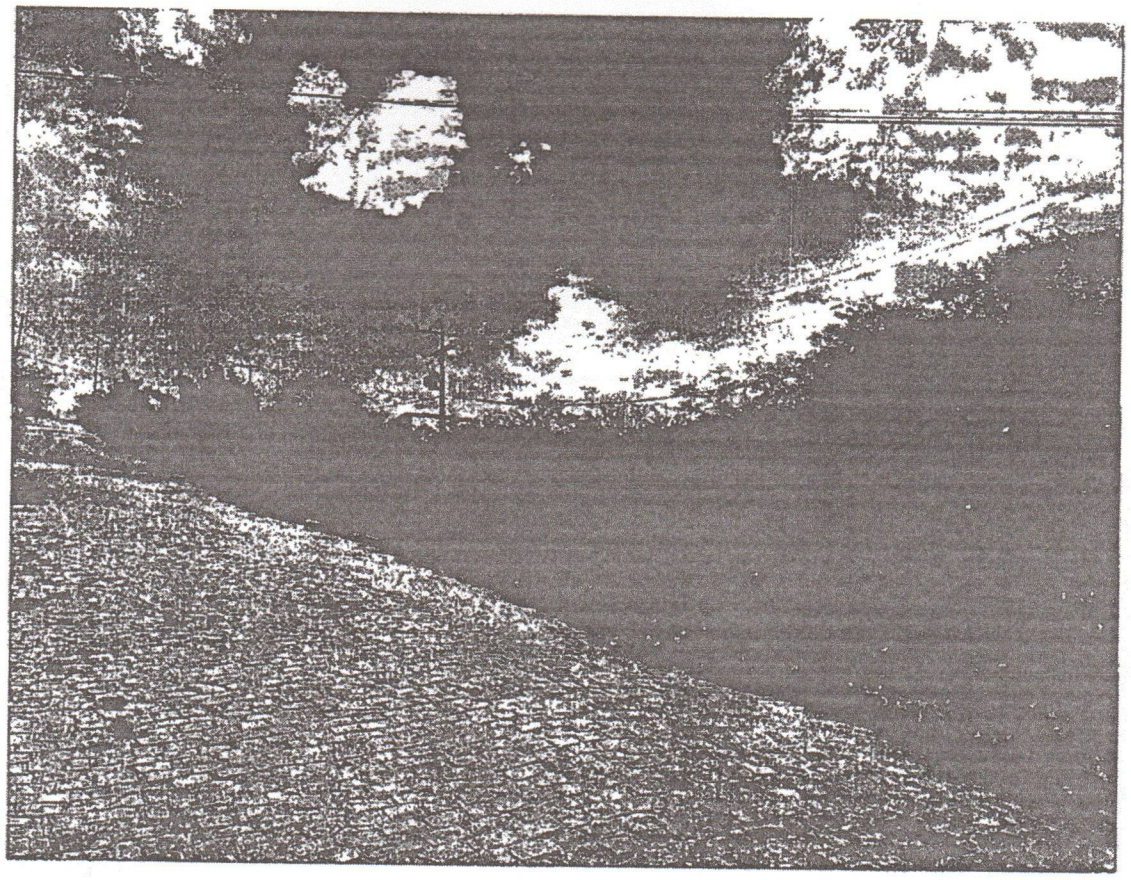
KAUTA IMOVEIS CORRETORA LTDA

MARICARLOS SILVA BARRETTO

CRECÍ- 4-206

COFECI-07123

KAUTA IMÓVEIS
Maricarlos Silva Barretto
CRECI 4.206
COFECI 07123





IMÓVEL 03

LOTEAMENTO OSVALDO COSTA BRITO, BAIRRO JEQUIEZINHO, JEQUIÉ – BAHIA.
MATRÍCULA Nº 24524 – LIVRO 2-FC
ÁREA TOTAL 565,77m²

PODER JUDICIÁRIO

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2024 — ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI, Oficial Titular

2- FC

MATRÍCULA Nº 24.524 DATA 07/02/2024 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA INSTITUCIONAL, do LOTEAMENTO OSVALDO COSTA BRITO, situado nesta cidade, bairro do Jequiezinho, medindo 10,67m de frente para a Rua José Meira, 9,53m ao fundo, limites com Canal de Águas Existente, 60,83m do lado direito, limites com o Canal de Águas Existente, 61,60m do lado esquerdo, limites com a área de matrícula nº 22.088, totalizando uma área de 565,77m² (quinhentos e sessenta e cinco metros e setenta e sete centímetros quadrados). INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01093740115001. REGISTRO ANTERIOR: R-1/21.284, Lº 2-BC, do CRIH do 1º Ofício, desta Comarca. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JEQUIÉ, CNPJ nº 13.894.878/0001-60.

Jequié, 07 de fevereiro de 2024.

AV-1 – 24.524 – Procede-se a abertura da presente matrícula, em razão da petição de individualização, datada de 17 de janeiro de 2024, assinada pelos representantes do Município de Jequié, conforme procurações anexas arquivadas e demais documentações exigidas por lei. Do que dou fé. Protocolado em 07/02/2024, sob nº 44.199, ATO ISENTO DAJE Nº 079672, R$00,00.

Jequié, 07 de fevereiro de 2024.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE JEQUIÉ/BA
Rua Barbosa de Sousa, 25, SL 7 – Centro – Jequié – Bahia CEP 45.200-970 – Tel. (73) 3525-5505

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução autêntica da presente MATRÍCULA do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. DOU FÉ.

GABRIEL BIONDI SAMPAIO - ESCREVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0999.AB072814-0
N69XTJFAI7
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R$ 52,38 Fiscal: R$ 37,19 FECOM: R$ 14,31 Defensoria: R$ 1,4 PGE: R$ 2,08 FMPBA: R$ 1,08
Total: R$ 108,44 Daje: 999-002-79674
Paq: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:25:38 horas do dia 07/02/2024.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 38227

KAUTA IMÓVEIS

LAUDO TECNICO

DE

AVALIAÇÃO

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
AV. RIO BRANCO. 923-CENTRO-CEP 45200260-JEQUIÉ-BA-TELEFONE (73) 3525-1179-WHATSAPP (73) 98847-6447

KAUTA IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIE (BA)

2. PROPRIETÁRIO (A): PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIE

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO, A MESMA

4.

4.1. Descrição do Bem: Uma área comercial, situada com área de parte da rua-D no Loteamento. Osvaldo Costa Brito ,medindo 565.77(quinhentos e sessenta e cinco metros setenta e sete centímetros) nesta cidade de Jequié (Ba)

4.2. Matricula = 24.524

4.3. Contendo; Area de terras totalmente plana e conservada

4.4. Topografia: Plana

4.5. Formato: Retangular

4.6. Solo: firme

KAUTA IMÓVEIS
Mariarlos Silva Barreto
CRECI 14.209
COFECI 07122

METODOLOGIA

KALITA IMÓVEIS

Para obtenção do valor de imóvel tipo casa residencial e comercial foram realizadas pesquisas em número superior mínimo determinado pelas normas, tanto oferta quanto de preços praticados nas imediações recentemente e para o valor foi aplicado o método da equivalência ou substituição, como determina o preço do metro quadrado ali existente.

Localização: Loteamento. Osvaldo Costa Brito nesta cidade de Jequié (Ba)

5. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO;

Nosso objetivo hodiernamente é a obtenção de um valor ao mesmo tempo técnico e comercial para o imóvel em pauta.

6. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO.

NOTA: O imóvel ora avaliado se encontra em local valorizado.

KALITA IMÓVEIS
Maricarlos Silva Barretto
CRECI 4.206
COFECI 07123

6.1. Aspectos físicos gerais: o imóvel localiza-se em local valorizado.

6.2. Infra - estrutura Urbana: Rua de chão

a. Iluminação: não
b. Energia Elétrica: não
c. Rede Telefônica: não
d. Rede de Água e Esgoto: não
e. Coleta de lixo: não

Rua de chão ,sendo a fazer

7. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO, FONTES DE PESQUISA E ELEMENTOS DE COMPARAÇÃO:

8. RESSALVAS OU FATORES LIMITANTES

KAUTA IMÓVEIS

9. DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

R$ = 345.00 (Trezentos e quarenta e cinco reais) o metro quadrado para venda e garantia

a. . Desempenho de mercado: bom
b. Facilitadores para negociação do bem: bom

9. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES:
NOTA\:

O imóvel ora avaliado se encontra em local comercial, está em perfeito estado de conservação.

10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E EXPLICITAÇÃO DA CONCLUSÃO

a. Valor de mercado: RS 345.00 (trezentos e quarenta e cinco reais) **por metro quadrado** para venda e garantia.

A área avaliada se encontra em localização como parte da rua D do referido loteamento, haja vista que não tem acesso, Beco sem saída

b. **ANEXOS.**

11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL: Maricarlos Silva Barretto

Jequié (BA), 18 de março de 2023

KAUTA IMOVEIS
Maricarlos Silva Barretto
CRECI 4.206
COFECI 07123

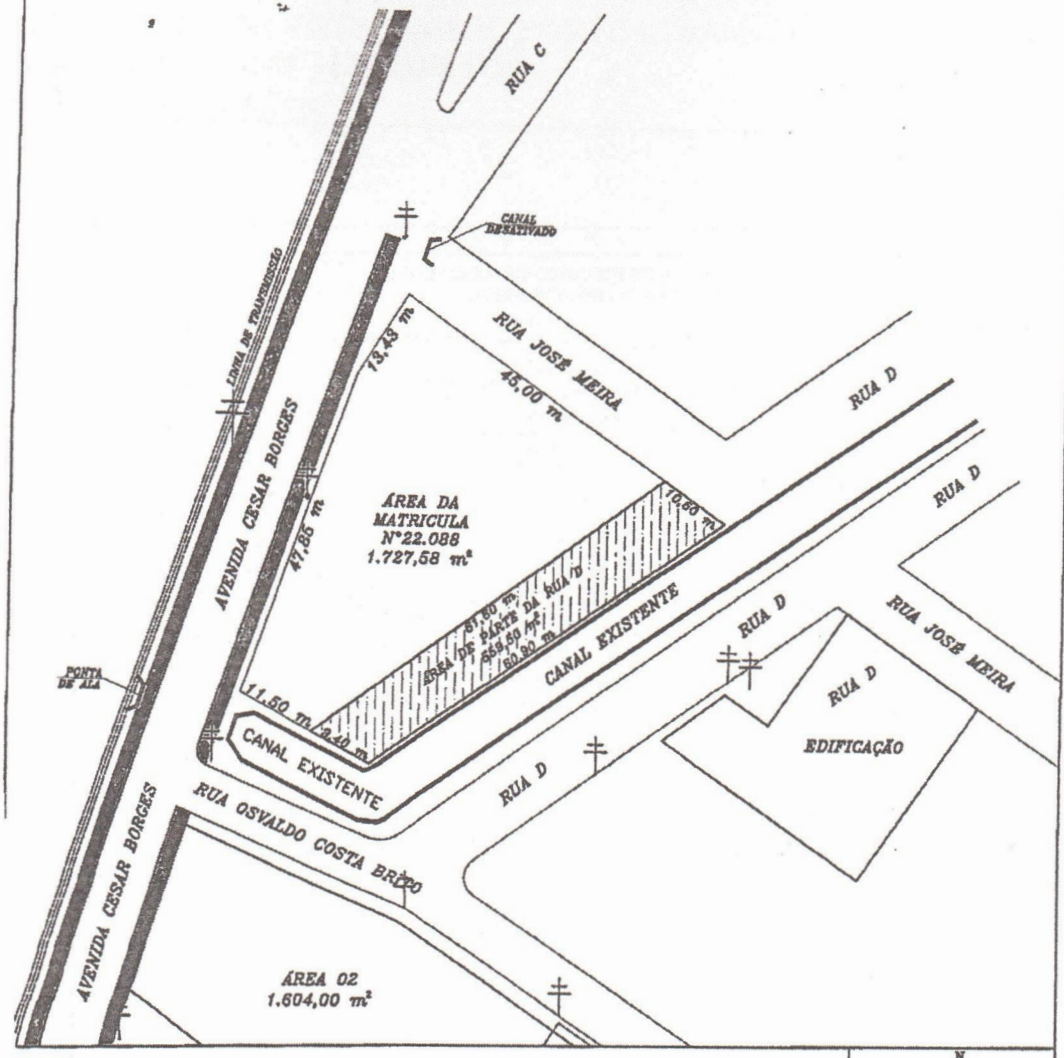
KAUTA IMOVEIS CORRETORA LTDA

MARICARLOS SILVA BARRETTO

CRECÍ- 4-206

COFECI-07123

LOTEAMENTO OSVALDO COSTA BRITO



Resp. Técnico: LUIS FABIANO SOUZA SANTOS
REGISTRO CRT: 96297069549

PLANTA DE SITUAÇÃO

OBJETIVO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO SEMICADASTRAL

LOCAL: LOTEAMENTO OSVALDO COSTA BRITO, ÁREA DE PARTE DA RUA D, BAIRRO JEQUIEZINHO-BA

PROPRIETÁRIO: 7 EMPREENDIMENTOS LTDA – ME / CNPJ: 21.947.418/0001-80

DATA:	ESCALA:	LEVANTAMENTO:	ÁREA TOTAL:	CADISTA:
NOVEMBRO / 2022	1 / 750	PLANIMÉTRICO	559,50 m²	LUÍS FABIANO 73-98857-3432

IMÓVEL 04

LOTEAMENTO BOA VISTA, BAIRRO POMPILIO SAMPAIO, JEQUIÉ – BAHIA.
MATRÍCULA Nº 24505 – LIVRO 2-FC
ÁREA TOTAL 1.016,75m²

PODER JUDICIÁRIO

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2024
2-FC

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 24.505 DATA 19/01/2024 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Área institucional do Loteamento Boa Vista, situado no bairro do Pompilio Sampaio, nesta cidade, medindo 25,10m de frente para a 3ª Travessa Everaldo Santos, 25,07m de fundo com a Rua José Português, 40,52m do lado direito, limites com a área Verde e 40,82m do lado esquerdo, limites com a Rua Jose Gomes Guimarães, totalizando uma área de 1.016,75m² (um mil dezesseis metros e setenta e cinco centímetros quadrados). INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01043020273001. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 15.276, Lº 2-AAF, do CRIH do 1º Ofício, desta Comarca. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE JEQUIÉ, CNPJ nº 13.894.878/0001-60.

Jequié, 19 de janeiro de 2024.

R – 1 – 24.505 – Procede-se a abertura da presente matrícula, em virtude do pedido de individualização formulado pela Prefeitura Municipal de Jequié, por seu procurador Fernando Ribeiro de Mattos Filho, brasileiro, OAB-BA nº 47.054, datado de 03 de julho de 2023, ficando arquivados os documentos exigidos por lei. DOU FÉ. Protocolado em 19/01/2024, sob nº 44.109.

Jequié, 19 de janeiro de 2024.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE JEQUIÉ/BA
Rua Barbosa de Sousa, 25, Sl. 7 – Centro – Jequié – Bahia CEP 45.200-970 – Tel. (73) 3526-5305

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução autêntica da presente MATRÍCULA do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. DOU FÉ.

GABRIEL BIONDI SAMPAIO - ESCREVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0999.AB072501-9
C38SOLAPUC
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R$ 52,38 Fiscal: R$ 37,19 FECOM: R$ 14,31 Defensoria: R$ 1,4 PGE: R$ 2,08 FAMPERJ: R$ 1,08
Total: R$ 108,44 Daje: 999-002-79318
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:31:33 horas do dia 19/01/2024.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 38040

ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

KAUTA IMÓVEIS

LAUDO TECNICO

DE

AVALIAÇÃO

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
AV. RIO BRANCO. 923-CENTRO-CEP 45200260-JEQUIÉ-BA-TELEFONE (73) 3525-1179-WHATSAPP (73) 98847-6447

KALIPA IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIE (BA)

2. PROPRIETÁRIO (A): PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIE

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO, A MESMA

4.

4.1. Descrição do Bem: Uma área residencial, (institucional) do Loteamento Boa Vista no Bairro Pompilio Sampaio, medindo 25.10(vinte e cinco metros dez centímetros) para a 3ª Travessa Everaldo Santos, 25.07(vinte e cinco metros sete centímetros) de fundo com rua Jose Português, 40.52(quarenta metros cinquenta e dois centímetros) do lado direito, e 40.82(quarenta metros oitenta e dois centímetros) do lado esquerdo totalizando assim 1.016.75(um mil dezesseis metros setenta e cinco centímetros\0 quadrados. Nesta cidade de Jequié (Ba)

KALIPA IMÓVEIS
Maricarlos Silva Barreto
CRECI 4.206

4.2. Matricula sob. Nº 24.505. nesta cidade de Jequié (Ba)

4.3. Contendo; Area de terras totalmente plana e conservada

4.4. Topografia: Plana

4.5. Formato: Retangular

4.6. Solo: firme

KAUTA IMÓVEIS

METODOLOGIA

Para obtenção do valor de imóvel tipo casa residencial e comercial foram realizadas pesquisas em número superior mínimo determinado pelas normas, tanto oferta quanto de preços praticados nas imediações recentemente e para o valor foi aplicado o método da equivalência ou substituição, como determina o preço do metro quadrado ali existente.

Localização: Loteamento. Boa Vista Bairro Pompilio Sampaio nesta cidade de Jequié (Ba)

5. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO;

Nosso objetivo hodiernamente é a obtenção de um valor ao mesmo tempo técnico e comercial para o imóvel em pauta.

6. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO.

NOTA: O Imóvel ora avaliado se encontra em local valorizado.

KAUTA IMÓVEIS Maricarlos Silva Barreto CRECI 4.206

6.1. Aspectos físicos gerais: o imóvel localiza-se em local valorizado.

6.2. Infra - estrutura Urbana: Rua de chão

a. Iluminação: sim
b. Energia Elétrica: sim
c. Rede Telefônica: sim
d. Rede de Água e Esgoto: sim
e. Coleta de lixo: sim

Rua calçada

7. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO, FONTES DE PESQUISA E ELEMENTOS DE COMPARAÇÃO:

KAUTA IMÓVEIS

8. RESSALVAS OU FATORES LIMITANTES

9. DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

R$ =1.016.75 (um mil dezesseis metros setenta e cinco centímetros quadrados) o metro quadrado para venda e garantia

a. . Desempenho de mercado: bom
b. Facilitadores para negociação do bem: bom

9. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES:

NOTA\:

O imóvel ora avaliado se encontra em local comercial, e residencial

10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E EXPLICITAÇÃO DA CONCLUSÃO

a. Valor de mercado: RS 280.00 (Duzentos e oitenta reais) **por metro quadrado** para venda e garantia.

A área avallada se encontra em localização como parte da rua D do referido loteamento, haja vista que não tem acesso, Beco sem saída

b. **ANEXOS.**

11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL: Maricarlos Silva Barretto

Jequié (BA), 17 de março de 2024

KAUTA IMOVEIS CORRETORA LTDA

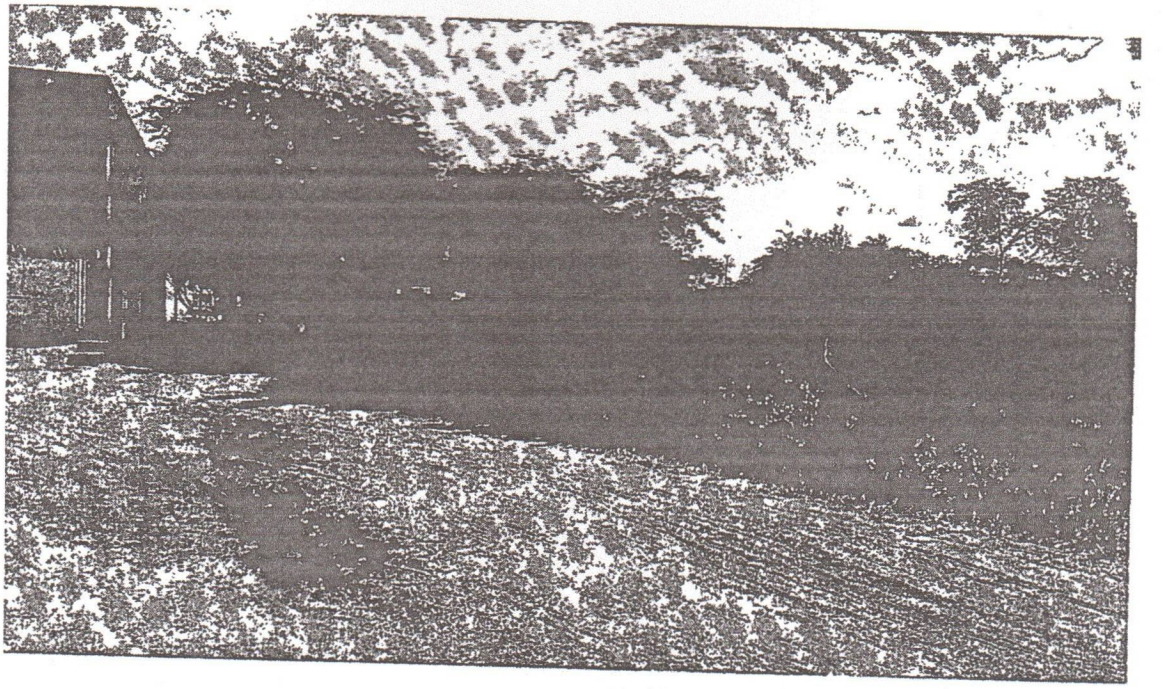
KAUTA IMÓVEIS
Maricarlos Silva Barretto
CRECI 4.206
COFECI 07123

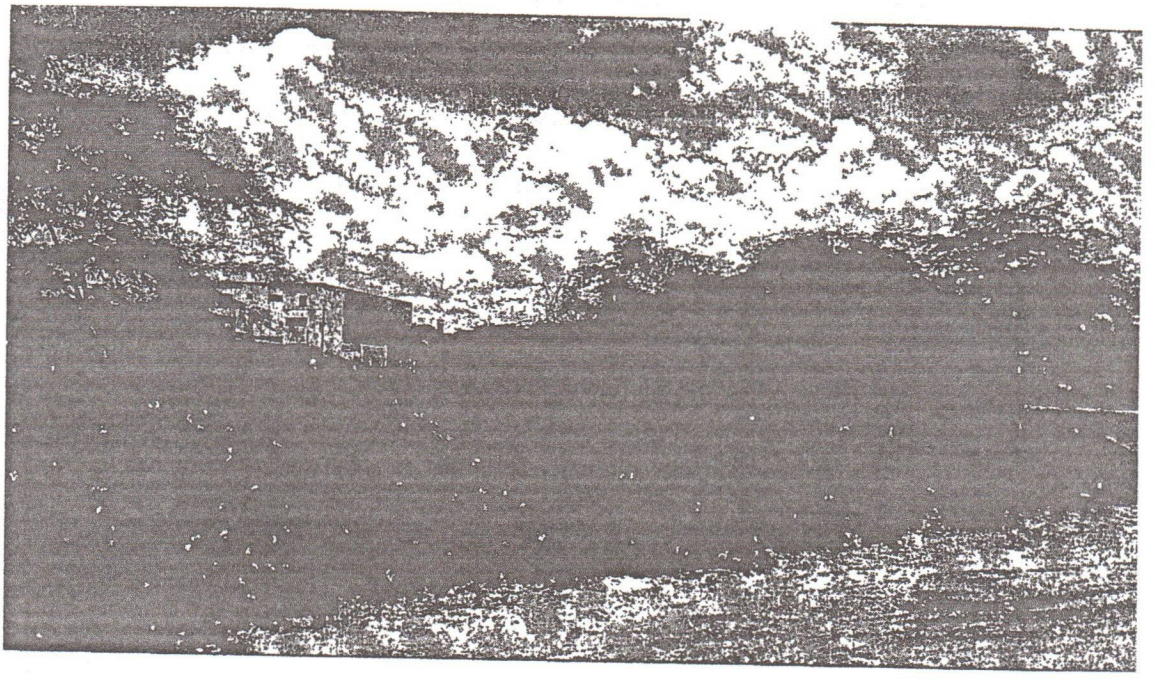
KAUTA IMOVEIS CORRETORA LTDA

MARICARLOS SILVA BARRETTO

CRECÍ- 4-206

COFECI-07123





IMÓVEL 07

LOTEAMENTO ALGAROBAS II, BAIRRO POMPILIO SAMPAIO, JEQUIÉ – BAHIA.
MATRÍCULA Nº 24208 – LIVRO 2
ÁREA TOTAL 1.185,30m²

MATRÍCULA GRHITDCPJ nº: 39.492

PODER JUDICIÁRIO

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2023
2-FB

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 24.208 DATA 03/05/2023 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Área institucional, do Loteamento Parque das Algarobas II, situado a Rua H, no Bairro Pompílio Sampaio, nesta cidade, medindo 58,05m de frente, para a Rua H; 61,98m de fundo, com a Rua P; 9,56m do lado direito, limites com a Rua C e 31,27m do lado esquerdo, limites com os Lotes 01 e 11 da Quadra 18, totalizando uma área de 1.185,30m² (um mil cento e oitenta e cinco metros e trinta centímetros quadrados). INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.04.369.0259.001. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3.820, Lº 2-AQ, deste cartório. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JEQUIÉ, CNPJ nº 13.894.878/0001-60.

Jequié, 03 de maio de 2023. Beatriz de Jesus Pereira. Escrevente

R-1-24.208- Procede-se a abertura da presente matrícula, em virtude do pedido de individualização formulado pela Prefeitura Municipal de Jequié, através da Procuradoria Geral, datado de 04 de março de 2021, devidamente assinado por DANIEL DE QUADROS NOGUEIRA, procurador geral do município, ficando arquivados os documentos exigidos por lei. DOU FÉ. Protocolado em 05/04/2023 sob o nº 42.505. DAJE 002/072947, R$ 88,84. (ISENTO)

Jequié, 03 de maio de 2023. Beatriz de Jesus Pereira. Escrevente

AV – 2– 24.208 – Averbação de Ofício. Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexado 2º Ofício de Imóveis, desta Comarca, foi renumerada sob nº 39.492 do livro 2-BBT, neste Ofício, nos termos da Lei Estadual 14.657/2014 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. Dou fé.

Jequié, 08 de maio de 2024.

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié-BA
Rua Barbosa de Souza, 25, SL 7 – Centro – Jequié – Bahia CEP 45.200-970 – Tel. (73) 3526-5305

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução autêntica da presente MATRÍCULA do Livro 02 - Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. DOU FÉ.

GABRIEL BIONDI SAMPAIO - ESCREVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
9959.AB065993-0
6DS1NIDIME
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

KAUTA IMÓVEIS

LAUDO TECNICO

DE

AVALIAÇÃO

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
AV. RIO BRANCO. 923-CENTRO-CEP 45200260-JEQUIÉ-BA-TELEFONE (73) 3525-1179-WHATSAPP (73) 98847-6447

KAUTA IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIE (BA)

2. PROPRIETÁRIO (A): PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIE

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO, IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

4.

4.1. Descrição do Bem: Uma área de terras medindo 1.185.30m2(um mil cento e oitenta e cinco metros)trinta centímetros quadrados próprio para residência e comercio ,fundo lote 01 e 11 frente rua C frente rua lateral P, e lateral rua- H situada no Loteamento Parque da Algarobas nesta de Jequié (Ba).

KAUTA IMÓVEIS
Maricarlos Silva Barreto
CRECI 4.206
COFECI 07123

4.2..

4.3. Topografia: Parte acidentada

4.4. Formato: Triangular

4.5. Solo: firme

METODOLOGIA

Para obtenção do valor de imóvel tipo casa residencial e comercial foram realizadas pesquisas em numero superior mínimo determinado pelas normas, tanto oferta quanto de preços praticados nas imediações recentemente e para o valor foi aplicado o método da

KAUTA IMÓVEIS

equivalência ou substituição, como determina o preço do metro quadrado ali existente.

Localização: Loteamento Parque das Algarobas nesta cidade de Jequié (Ba)

5. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO;

Nosso objetivo hodiernamente é a obtenção de um valor ao mesmo tempo técnico e comercial para o imóvel em pauta.

6. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO.

NOTA: O imóvel ora avaliado se encontra em local a valorizar.

6.1. Aspectos físicos gerais: o imóvel localiza-se em local a valorizar.

6.2. Infra - estrutura Urbana:

a. Iluminação: sim
b. Energia Elétrica: sim
c. Rede Telefônica: sim
d. Rede de Água e Esgoto: sim
e. Coleta de lixo: sim

Rua- Calçada

KAUTA IMÓVEIS Marcelos Silva Ferreira

7. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO, FONTES DE PESQUISA E ELEMENTOS DE COMPARAÇÃO:

8. RESSALVAS OU FATORES LIMITANTES

9. DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
AV. RIO BRANCO, 923 - CENTRO - CEP 45200-260 - JEQUIÉ-BA - TELEFAX (73) 3525-6521 - CELULAR: 9191-9043

KAUTA
IMÓVEIS

R$ = 180..000.00 (Cento e oitenta mil reais) para venda e garantia

a. . Desempenho de mercado: Bom

b. Facilitadores para negociação do bem: Bom

9. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES:

NOTA\:

O imóvel ora avaliado se encontra em local residencial e comercial.

10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E EXPLICITAÇÃO DA CONCLUSÃO

a. Valor de mercado: RS 180..000.00 (Cento e oitenta mil reais) para venda e garantia.
b. **ANEXOS.**

11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL: Maricarlos Silva Barretto

Jequié (BA, 06 de maio de 2024

KAUTA IMOVEIS CORRETORA LTDA

MARICARLOS SILVA BARRETTO

CRECÍ- 4-206

COFECI-07123

KAUTA IMÓVEIS
Maricarlos Silva Barretto
CRECI 4.206
COFECI 07123

ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO

SISTEMA COFECI-CRECI

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis **Nº 07123**

Mariavilos Silva Barretto

inscrito em 16/08/1989 no CRECI 9ª Região/BA sob o nº 4.206 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo COFECI nº 001/2011, a emitir

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Habilitação Profissional:
Técnico em Transações Imobiliárias
Certificado de Avaliação Expedido por:

Brasília (DF), 25 de janeiro de 2024.

15 de Novembro de 1889 — REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Assinatura do Avaliador

Registro válido por um ano a partir da data de emissão acima.

Chave de Autenticação: 9d0c04a715e038e025a4417e55796a4cf1a79c35

JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

RÔMULO SOARES DE LIMA
Diretor Secretário

Prefeitura Municipal de Jequié - Praça Duque de Caxias, s/n, Jequiezinho, Jequié/BA: CEP: 45203-960: Fone 0800 808 0118: Email: governo@jequie.ba.gov.br

