Estado do Rio Grande do Sul
**MUNICIPIO DE ERECHIM**
**PREFEITURA MUNICIPAL**
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-010 Erechim – RS

DECRETO N.º 4.220, DE 29DE JULHO DE 2015.

Altera o Decreto n.º 3.988/2014, que Regulamenta a Lei Municipal n.º 4.739/2010, que dispõe sobre os procedimentos necessários para a obtenção do habite-se.

O Prefeito Municipal de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais,

D E C R E T A:

Art. 1.º Fica alterada a redação do § 3.º do Art. 1.º do Decreto n.º 3.988, de 29 de janeiro de 2014, que passa a vigorar com a seguinte redação:

*"Art. 1.º .....*

*§ 3.º Do ANEXO I deste Decreto, deverá ser deduzido os valores equivalentes à parte considerada mão de obra, que poderá atingir até 40% (quarenta por cento) do seu valor." (NR)*

Art. 2.º Fica alterado o ANEXO I do Decreto n.º 3.988, de 29 de janeiro de 2014, bem como ficam incluídos os ANEXOS II e III, ao mesmo Decreto, que passam a vigorar com as seguintes redações:

*"ANEXO I*

*TABELA PARA CLASSIFICAÇÃO DE EDIFICAÇÕES*

*PROJETOS – RESIDENCIAIS*

| *Projetos Residenciais* | | *Padrão Baixo (INCC-M)* | *Padrão Normal (INCC-M)* | *Padrão Alto (INCC-M)* |
|---|---|---|---|---|
| *Residência Unifamiliar* | *R – 1* | *1,90* | *2,35* | *2,94* |
| *Residência Unifamiliar mista e/ou madeira* | *RM* | *1,30* | *1,75* | *2,25* |
| *Prédio Popular (Multifamiliar)* | *PP – 4* | *1,73* | *2,26* | — |
| *Residência Multifamiliar* | *R – 8* | *1,64* | *1,95* | *2,39* |
| *Residência Multifamiliar* | *R – 16* | — | *1,89* | *2,46* |
| *Projeto Interesse Social* | *PIS* | *1,32* | — | — |
| *Residência Social* | *RPQ1* | *1,94* | — | — |

*PROJETOS – COMERCIAIS*

| *Projetos comerciais* | | *Padrão Normal (INCC-M)* | *Padrão Alto (INCC-M)* |
|---|---|---|---|
| *Comercial Andares Livre* | *CAL – 8* | *2,31* | *2,54* |
| *Comercial Salas e Lojas* | *CSL – 8* | *1,93* | *2,22* |
| *Comercial Salas e Lojas* | *CSL – 16* | *2,58* | *2,95* |

*PROJETO – GALPÃO INDUSTRIAL E SALA COMERCIAL ATÉ 2 PAVIMENTOS*

| *Projeto Industrial* | | *Padrão Único (INCC-M)* |
|---|---|---|
| *Galpão Industrial* | *GI* | *1,03* |

*ANEXO II*

*CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DOS PROJETOS – PADRÃO – NBR 12.721/06*

*PROJETOS RESIDENCIAIS*
*R – 1 Residência Unifamiliar*

| *R1-B – Padrão Baixo* | *R1-N – Padrão Normal* | *R1-A – Padrão Alto* |
|---|---|---|
| *2 Dormitórios;* | *3 Dormitórios sendo:* | *4 Dormitórios sendo:* |
| *Sala;* | *1 Suíte com Banheiro;* | *1 Suíte com Banheiro e Closet;* |
| *Banheiro;* | *Banheiro Social;* | *1 Suíte com Banheiro;* |
| *Cozinha;* | *Sala;* | *Banheiro Social;* |
| *Área para Tanque* | *Circulação;* | *Sala de Estar;* |
| | *Cozinha;* | *Sala de Jantar;* |
| | *Área de Serviço com Banheiro;* | *Sala Íntima;* |
| | *Varanda (Abrigo para Carro);* | *Circulação;* |
| | | *Cozinha;* |
| | | *Área de Serviço Completa;* |
| | | *Varanda (Abrigo para Carro);* |

*PROJETOS RESIDENCIAIS*
*R – 1 Residência Unifamiliar mista e/ou madeira*

| *RM-B – Padrão Baixo* | *RM-N – Padrão Normal* | *RM-A – Padrão Alto* |
|---|---|---|
| *2 dormitórios;* | *3 Dormitórios sendo:* | *4 Dormitórios sendo:* |
| *Sala;* | *1 Suíte com Banheiro;* | *1 Suíte com Banheiro e Closet;* |
| *Banheiro;* | *Banheiro Social;* | *1 Suíte com Banheiro;* |
| *Cozinha;* | *Sala;* | *Banheiro Social;* |

| | | |
|---|---|---|
| *Área para Tanque.* | *Circulação;*<br>*Cozinha;*<br>*Área de Serviço com Banheiro;*<br>*Varanda (abrigo para Carro);* | *Sala de Estar;*<br>*Sala de Jantar;*<br>*Sala Íntima;*<br>*Circulação;*<br>*Cozinha;*<br>*Área de Serviço Completa;*<br>*Varanda (Abrigo para Carro);* |

*PROJETOS RESIDENCIAIS*
*PP – 4 – Prédio Popular*

| *PP-4B – Padrão Baixo* | *PP-4N – Padrão Normal* |
|---|---|
| *Edifício:*<br><br>*Pavimento Térreo e Três Pavimentos – Tipo:*<br><br>*Pavimento Térreo:*<br><br>*Hall de entrada;*<br>*Escada;*<br>*4 Apartamentos por Andar com:*<br>*2 Dormitórios;*<br>*Sala;*<br>*Banheiro;*<br>*Cozinha;*<br>*Área de Serviço;*<br>*Cômodo de Lixo;*<br>*Guarita;*<br>*Central de Gás;*<br>*Depósito com Banheiro;*<br>*1 Vaga Descoberta de Garagem por Apartamento* | *Edifício:*<br><br>*Pilotis e Quatro Pavimentos – Tipo:*<br><br>*Pilotis:*<br><br>*Escada;*<br>*Elevador;*<br>*Acima de 1 Vaga de Garagem Coberta por Apartamento;*<br>*Cômodo de Lixo;*<br>*Depósito;*<br>*Hall de Entrada;*<br>*Salão de Festas;*<br>*Copa;*<br>*3 Banheiros;*<br>*Central de Gás;*<br>*Guarita;* |
| *Pavimento – Tipo:*<br><br>*Hall de Circulação;*<br>*Escada;*<br>*4 Apartamentos por andar com:*<br>*2 Dormitórios;* | *Pavimento – Tipo:*<br><br>*Hall de Circulação;*<br>*Escada;*<br>*Elevadores;*<br>*4 Apartamentos por Andar com:* |

| | |
|---|---|
| *Sala;* | *3 Dormitórios sendo 1 Suíte;* |
| *Banheiro;* | *Sala de Jantar/Estar;* |
| *Cozinha;* | *Banheiro Social;* |
| *Área de Serviço;* | *Cozinha;* |
| | *Área de Serviço com Banheiro;* |
| | *Varanda;* |

*Obs.: Nas garagens deverá aplicar 50% (cinquenta por cento) do valor do enquadramento.*

*PROJETOS RESIDENCIAIS*
*R – 8 Residência Multifamiliar até 10 pavimentos incluindo os pavimentos de garagem e pilotis*

| *R8-B – Padrão Baixo* | *R8-N – Padrão Normal* | *R8-A – Padrão Alto* |
|---|---|---|
| *Edifício:* | *Edifício:* | *Edifício:* |
| | *Garagem;* | *Garagem;* |
| *Pavimento Térreo;* | *Pilotis;* | *Pilotis;* |
| *7 Pavimentos-Tipo;* | *8 Pavimentos-Tipo* | *8 Pavimentos-Tipo;* |
| *Descrição Pavimentos:* | *Descrição Pavimentos:* | *Descrição Pavimentos:* |
| *Térreo:* | | |
| *Hall de Entrada;* | *Garagem;* | *Garagem;* |
| *Escada;* | *Escada;* | *Escada;* |
| *Elevadores;* | *Elevadores;* | *Elevadores;* |
| *4 Apartamentos por Andar com:* | *Até 2 Vagas de Garagem Coberta por Apartamento;* | *Acima de 2 Vagas de Garagem Coberta por Apartamento;* |
| *2 Dormitórios;* | *Cômodo de Lixo;* | *Cômodo de Lixo;* |
| *Sala;* | *Depósito;* | *Depósito;* |
| *Banheiro;* | *Instalação Sanitária;* | *Instalação Sanitária;* |
| *Cozinha;* | | |
| *Área para Tanque;* | *Pilotis;* | |
| | *Escada;* | |
| *Área externa:* | *Elevadores;* | |
| *1 Vaga de Garagem Descoberta por Apartamento* | *Hall de Entrada;* | |
| *Cômodo de Lixo;* | *Salão de Festas;* | |
| | *Copa;* | |
| | *2 Banheiros;* | |
| | *Central de Gás;* | |

| | | |
|---|---|---|
| | *Guarita;* | |
| *Pavimento-Tipo:* | *Pavimento-Tipo:* | *Pavimento-Tipo:* |
| *Hall de Circulação;* | *Hall de Circulação;* | *Hall de Circulação;* |
| *Escada;* | *Escada;* | *Escada;* |
| | *Elevadores;* | *Elevadores;* |
| *4 Apartamentos por Andar com;* | *4 Apartamentos por Andar com:* | *2 Apartamentos por Andar com:* |
| *2 Dormitórios;* | *3 Dormitórios sendo;* | *4 Dormitórios sendo;* |
| | *1 Suíte;* | *1 Suíte Banheiro Closet;* |
| | | *1 Suíte Banheiro;* |
| *Banheiro;* | *Banheiro Social;* | *Banheiro Social* |
| *Sala;* | *Sala de Estar/Jantar;* | *Sala de Estar;* |
| | | *Sala de Jantar;* |
| | | *Sala Íntima;* |
| | | *Circulação;* |
| *Cozinha;* | *Cozinha;* | *Cozinha;* |
| *Área para Tanque;* | *Área de Serviço com Banheiro;* | *Área de Serviço Completa;* |
| | *Varanda;* | *Varanda;* |

*Obs.: Nas garagens deverá aplicar-se 50% (cinquenta por cento) do valor do enquadramento.*

*PROJETOS RESIDENCIAIS*
*R-16 – Residência Multifamiliar acima de 10 pavimentos*

| *R16-N – Padrão Normal* | *R16-A – Padrão Alto* |
|---|---|
| *Edifício:* | *Edifício:* |
| *Garagem;* | *Garagem;* |
| *Pilotis;* | *Pilotis;* |
| *Acima de 8 Pavimentos-Tipo* | *Acima de 8 Pavimentos-Tipo* |
| *Descrição dos Pavimentos* | *Descrição dos Pavimentos* |
| *Garagem;* | *Garagem;* |
| *Escada;* | *Escada;* |
| *Elevadores;* | *Elevadores;* |
| *Até 2 Vagas de Garagem Coberta por Pavimento;* | *Acima de 2 Vagas de Garagem Coberta por Pavimento;* |
| *Cômodos de Lixo;* | *Cômodos de Lixo;* |

| | |
|---|---|
| *Depósito;*<br>*Instalação Sanitária.*<br><br>*Pilotis;*<br>*Escada;*<br>*Elevadores;*<br>*Hall de Entrada;*<br>*Salão de Festas;*<br><br>*Copa;*<br>*2 Banheiros;*<br>*Centra de Gás;*<br>*Guarita.* | *Depósito;*<br>*Instalação Sanitária.*<br><br>*Pilotis;*<br>*Escada;*<br>*Elevadores;*<br>*Hall de Entrada;*<br>*Salão de Festas;*<br>*Salão de Jogos;*<br>*Copa;*<br>*2 Banheiros;*<br>*Centra de Gás;*<br>*Guarita.* |
| *Pavimento-Tipo:*<br><br>*Hall de Circulação;*<br>*Escada;*<br>*Elevadores;*<br>*4 Apartamentos por Andar com;*<br>*3 Dormitórios sendo;*<br>*1 Suíte;*<br>*Sala Estar/Jantar;*<br>*Banheiro Social;*<br>*Cozinha;*<br>*Área de Serviço com Banheiro*<br>*Varanda.* | *Pavimento-Tipo:*<br><br>*Hall de Circulação;*<br>*Escada;*<br>*Elevadores;*<br>*2 Apartamentos por Andar com;*<br>*4 Dormitórios sendo;*<br>*1 Suíte com Banheiro e Closet;*<br>*1 Suíte com Banheiro;*<br>*Banheiro Social;*<br>*Sala de Estar;*<br>*Sala de Jantar;*<br>*Sala Íntima;*<br>*Circulação;*<br>*Cozinha;*<br>*Área de Serviço completa;*<br>*Varanda.* |

*Obs.: Nas garagens deverá aplicar-se 50% (cinquenta por cento) do valor do enquadramento.*

*PIS – Projeto de Interesse Social*

| |
|---|
| *Edifício:*<br><br>*Pavimento Térreo e 4 Pavimentos-Tipo:* |

*Descriminação dos Pavimentos*

*Pavimento Térreo:*
*Hall de Entrada;*
*Escada;*
*4 Apartamentos por Andar com:*
*2 Dormitórios;*
*Sala;*
*Banheiro;*
*Cozinha;*
*Área de Serviço;*

*Área Externa:*
*Guarita com Banheiro;*
*Central de Medição.*

*Pavimento-Tipo:*

*Hall de entrada;*
*Escada;*
*4 Apartamentos por Andar com:*
*2 Dormitórios;*
*Sala;*
*Banheiro;*
*Cozinha;*
*Área de Serviço.*

*Obs.: Nas garagens deverá aplicar-se 50% (cinquenta por cento ) do valor do enquadramento.*

*RPQ1 – Residência Popular*

*1 Dormitório;*
*Sala;*
*Banheiro;*
*Cozinha.*

*Projetos Comerciais*
*Projetos Comerciais contendo características qualitativas*
*e quantitativas excedentes das indicadas classificam-se com Padrão Alto.*

*CAL-8 – Comercial Andar Livre para Projeto Comercial – Andar Livre, para Edificação com mais de um Pavimento*

| |
|---|
| *Edifício:*<br><br>*Garagem, pavimento térreo e oito Pavimentos-Tipo.* |
| *Descrição dos Pavimentos:*<br><br>*Garagem;*<br>*Escada;*<br>*Elevadores;*<br>*Vagas de Garagem Cobertas;*<br>*Cômodo de Lixo;*<br>*Depósito;*<br>*Instalação Sanitária.*<br><br>*Pavimento Térreo:*<br><br>*Escada;*<br>*Elevadores;*<br>*Hall de Entrada e Lojas;* |
| *Pavimento-Tipo:*<br><br>*Hall de Circulação;*<br>*Escada;*<br>*Elevadores;*<br>*8 Andares Corridos com Sanitário Privativo por Andar.* |

*Obs.: Nas garagens deverá aplicar-se 50% (cinquenta por cento) do valor do enquadramento.*

*CSL-8 – Comercial Salas e Lojas para Projeto Comercial – Salas e Lojas até 10 Pavimentos, incluindo os Pavimentos de Garagem e Pilotis*

| |
|---|
| *Pavimento Tipo:*<br><br>*Hall de Circulação;*<br>*Escada;*<br>*Elevadores;*<br>*8 Salas com Sanitário privativo por Andar.* |

*Obs.: Nas garagens deverá aplicar-se 50% (cinquenta por cento) do valor do enquadramento.*

*CSL-16 – Comercial Salas e Lojas para Projeto Comercial – Salas e Lojas acima de 10 Pavimentos*

*Edifício:*

*Garagem, Pavimento térreo e 16 Pavimentos-Tipo.*

*Descrição dos Pavimentos:*

*Garagem;*
*Escada;*
*Elevadores;*
*Vagas de Garagem Cobertas;*
*Cômodo de Lixo;*
*Depósito;*
*Instalação Sanitária.*

*Pavimento Térreo:*
*Escada;*
*Elevadores;*
*Hall de Entrada;*
*Loja.*

*Pavimento-Tipo:*

*Hall de Circulação;*
*Escada;*
*Elevadores;*
*8 Salas com Sanitário Privativo por Andar.*

*Obs.: Nas garagens deverá aplicar-se 50% (cinquenta por cento) do valor do enquadramento.*

*GI – Galpão Industrial e Sala Comercial até 2 Pavimentos*

*Área composta de um galpão com área administrativa, dois banheiros, um vestiário e um depósito*

*ANEXO III*
*CLASSIFICAÇÃO DA OBRA QUANTO À DESTINAÇÃO DO IMÓVEL*
*ART. 437 DA IN MPS 03.05*

*PROJETO RESIDENCIAL*

| |
|---|
| *Residência Unifamiliar;* |
| *Edifício Residencial;* |
| *Hotel;* |
| *Motel;* |
| *SPA;* |
| *Hospital;* |
| *Áreas comuns de conjunto habitacional horizontal.* |
| *Centros Educacionais* |

*PROJETO DE INTERESSE SOCIAL*

| |
|---|
| *Casa Popular até 70m² (Conforme Art. 413)* |
| *Conjunto Habitacional Popular – Complexo constituído por unidades habitacionais com área de uso privativo não superior a 70m² (Conforme Art. 413)* |

*TABELA COMERCIAL – ANDARES LIVRES PARA IMÓVEIS CUJO PAVIMENTO-TIPO SEJA COMPOSTO DE:*

| |
|---|
| *Hall de Circulação;* |
| *Escada;* |
| *Elevador;* |
| *Andar corrido sem a existência de pilares ou qualquer elemento de sustentação no vão;* |
| *Sanitários privativos por andar.* |

*TABELA COMERCIAL – SALAS E LOJAS PARA IMÓVEIS CUJO PAVIMENTO-TIPO SEJA COMPOSTO DE:*

| |
|---|
| *Hall de Circulação;* |
| *Escada;* |
| *Elevador;* |
| *Andar com Pilares ou Paredes divisórias de Alvenaria;* |
| *Sanitários Privativos por Andar ou por Sala.* |

*TABELA DE GALPÃO INDUSTRIAL*

| |
|---|
| *Pavilhão Industrial;* |
| *Oficina Mecânica;* |

| |
|---|
| *Posto de gasolina;* |
| *Pavilhão para feiras, eventos ou exposições;* |
| *Depósito fechado;* |
| *Telheiro;* |
| *Silo, tanque ou reservatório;* |
| *Barracão;* |
| *Hangar;* |
| *Ginásio de esportes e estádio de futebol;* |
| *Estacionamento térreo;* |
| *Estábulo;* |
| *Centros Religiosos.* |

*Obs.: Sala comercial de até 2 pavimentos.*

*A edificação destinada a posto de gasolina, que contenha instalações para lanchonete, restaurante, loja de conveniência, serviço de lava rápido, serviço de alinhamento e balanceamento de rodas, entre outras, será enquadrada na tabela projeto comercial – salas e lojas."(NR)*

Art. 3.º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 4.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Erechim/RS, 29 de Julho de 2015.

Paulo Alfredo Polis
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se.
Data Supra.

Renato Alencar Toso,
Secretário Municipal de Administração.