INDICAÇÃO CMC/Nº 827/2025

Câmara Municipal de Congonhas
PROTOCOLO GERAL 2050/2025
Data: 04/08/2025 - Horário: 10:25
Legislativo

Exmo. Sr.
Averaldo Pereira da Silva
Presidente da Câmara Municipal de Congonhas

O Vereador que o presente subscreve, em conformidade com as normas regimentais vigentes, ouvido o Plenário, apresenta a Vossa Excelência a presente indicação, no sentido de solicitar ao Executivo que providencie o termino do calçamento da Rua Sebastião Modesto, 235 - Chacreamento Agua Boa/Congonhas – MG.

Justificativa

Tal solicitação se faz necessária para atender o pedido dos moradores e proprietários dos imóveis, uma vez que a pavimentação não foi concluída.

Congonhas, 9 de julho de 2025.

Hemerson Ronan Inácio
Vereador

Princip
75,00
5,00
80,90

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG - IPTU - 2025

SECRETARIA DE FINANÇAS

GUIA DE LANÇAMENTO DOS IMPOSTOS IMOBILIÁRIOS E TAXAS DE SERVIÇOS - 20

IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: LOUANE MARIA SOARES SILVA
CÓDIGO DO CONTRIBUINTE: 000060780
INSCRIÇÃO: 01.207.0015.00
LOGRADOURO: Rua SEBASTIAO MODESTO , 235
CÓDIGO DO IMÓVEL: 000055075
DEMONSTRATIVO DE
COMPLEMENTO:
BAIRRO: CHACREAMENTO AGUA BOA
DESCRIÇÃO
IMPOSTO PREDIAL TERR
CONTRIBUICAO P/ ILUMI
LOTEAMENTO:
OCUPAÇÃO: VAGO
TESTADA: 99,00
TOTAL:

CALCULO DO VALOR VENAL

	ÁREA	FATOR CORRETIVO	VALOR M²	FRAÇÃO IDEAL	VALOR	
TERRENO	2325,00	1,00	8,00		18604,19	T
EDIFICAÇÃO						E

PARCELAS

ÚNICA
01 / 04
02 / 04
03 / 04
04 / 04

CALCULO DO IMPOSTO

Vlr. Venal Imovel (T+E+E): 18604,19 x ALIQUOTA: 3,00 = IMPOSTO: 558,13

HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA 2024

VIA DO CONT

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG - IPTU - 2025 - SECRETARIA DE FIN

PARCELA 04/04 | INSCRIÇÃO: 01.207.0015.0010.0001 | NÚMERO DA GUIA: 04 | VENCIMENTO:

CONTRIBUINTE: LOUANE MARIA SOARES SILVA | VALOR A PAGAR:

81640000002-1 00661190202-1 50911005840-1 94500000041-0

AUTENTICAÇÃO NO

BANCOS CONVENI

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CASAS LOTÉRICAS
BANCO
BANCO
BANCO
BANCO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG - IPTU - 2025 - SECRETARIA DE FI

PARCELA 03/04 | INSCRIÇÃO: 01.207.0015.0010.0001 | NÚMERO DA GUIA: 03 | VENCIMENTO:

CONTRIBUINTE: LOUANE MARIA SOARES SILVA | VALOR A PAGAR:

81690000002-6 00661190202-1 50811005840-3 94400000031-4

AUTENTICAÇÃO NO

BANCOS CONVENI

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CASAS LOTÉRICAS
BANCO
BANCO
BANCO
BANCO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG - IPTU - 2025 - SECRETARIA DE FI

PARCELA 02/04 | INSCRIÇÃO: 01.207.0015.0010.0001 | NÚMERO DA GUIA: 02 | VENCIMENTO:

TRIBUINTE: UANE MARIA SOARES SILVA | VALOR A PAGAR:

81630000002-2 00661190202-1 50711005840-5 94300000021-7

AUTENTICAÇÃO NO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro nº 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 058537.2.0020888-05 de 13/03/2024 verifiquei constar:

20888 - 13/03/2024 - Protocolo: 32488 - 04/03/2024

CHÁCARA: situada na RUA TREZE, Chacreamento Água Boa, em Congonhas/MG, QUADRA: 15, CHÁCARA: 10, constante de uma área de 2.325,00 m² (dois mil, trezentos e vinte e cinco metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: confrontando pela frente, em uma extensão de 99,00 metros, com a Rua Treze; para quem está dentro da chácara, confrontando pela direita, em uma extensão de 60,00 metros, com a chácara de nº 09 e confrontando pelos fundos, em uma extensão de 77,00 metros, com a Rua Quatorze, chácara de formato irregular. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula nº 5.698 deste RI. **PROPRIETÁRIA:** IMGEL IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ: 19.894.757/0001-02, sediada na Rua Padre Gurgel, nº 77, Centro, em Congonhas/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: HMP14970, código de segurança: 1259587705389832. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 59,72. Recompe: R$ 3,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,91. ISS: R$ 1,27. Total: R$ 84,48. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.942,60. Valor total de recompe: R$ 116,54. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 785,08. Valor Total do ISS: R$ 41,19. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.885,41. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

R-1-20888 - 13/03/2024 - Protocolo: 32488 - 04/03/2024

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 29 de janeiro de 2024 do 1º ofício de notas de Congonhas/MG, livro 76, fls. 105, lavrada pela tabeliã substituta: Raquel Maria Senra Barbosa, a **VENDEDORA:** IMGEL IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ: 19.894.757/0001-02, cadastrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3120070228-4, sediada na Rua Padre Gurgel, nº 77, Centro, em Congonhas/MG, extinta conforme distrato social datado de 31 de agosto de 2022, arquivado sob o nº 9.597.937, em 21 de setembro de 2022, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, representada pelo sócio: Gualter Pereira Monteiro, brasileiro, divorciado, empresário, CPF: 044.162.446-49, filho de Maria Augusta Pereira Monteiro e de Michael Pereira de Souza, residente e domiciliado na Rua Padre João Pio, nº 74, Centro, em Congonhas/MG, responsável pela liquidação da referida sociedade, conforme artigo 1.105 do Código Civil Brasileiro, *vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, uma chácara com área de 2.325,00 m² (dois mil, trezentos e vinte e cinco metros quadrados) chácara de nº 10 da quadra 15, situada na Rua Treze, Chacreamento Água Boa, em Congonhas/MG* para o **COMPRADOR:** WANDERLEY DE PAULA FERREIRA, brasileiro, autônomo, RG: MG-6.859.436, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 001.687.276-25, filho de Maria Izabel Ferreira e de José Joaquim Ferreira, casado em 11/12/2010, sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA APARECIDA DA SILVA GOMES FERREIRA, brasileira, enfermeira, RG: MG-18.939.515, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 130.638.297-14, filho de Maria Aparecida da Silva

Princip...
75,90
5,00
80,90

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG - IPTU - 2025

SECRETARIA DE FINANÇAS

GUIA DE LANÇAMENTO DOS IMPOSTOS IMOBILIÁRIOS E TAXAS DE SERVIÇOS - 2025

IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: LOUANE MARIA SOARES SILVA
CÓDIGO DO CONTRIBUINTE: 000060780
INSCRIÇÃO Nº: 01.207.0015.0010.0

LOGRADOURO: Rua SEBASTIAO MODESTO , 235
CÓDIGO DO IMÓVEL: 000055075

COMPLEMENTO:
BAIRRO: CHACREAMENTO AGUA BOA

LOTEAMENTO:
OCUPAÇÃO: VAGO
TESTADA: 99,00

DEMONSTRATIVO DE VALOR

DESCRIÇÃO	VALO
IMPOSTO PREDIAL TERRITOR	
CONTRIBUICAO P/ ILUMINACA	
TOTAL	

CÁLCULO DO VALOR VENAL

	ÁREA	FATOR CORRETIVO	VALOR M²	FRAÇÃO IDEAL	VALOR	
TERRENO	2325,00	1,00	8,00		18604,19	T
EDIFICAÇÃO						E

CÁLCULO DO IMPOSTO

Vlr. Venal Imóvel (T+E + E)		ALÍQUOTA		IMPOSTO
18604,19	X	3,00	=	558,13

PARCELAS	V
ÚNICA	
01 / 04	
02 / 04	
03 / 04	
04 / 04	

HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA 2024

VIA DO CONTRIBU

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG - IPTU - 2025 - SECRETARIA DE FINAN

PARCELA 04/04

INSCRIÇÃO: 01.207.0015.0010.0001
NÚMERO DA GUIA: 04
VENCIMENTO: 1
CONTRIBUINTE: LOUANE MARIA SOARES SILVA
VALOR A PAGAR:

81640000002-1 00661190202-1 50911005840-1 94500000041-0

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

BANCOS CONVENIADOS:

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CASAS LOTÉRICAS
BANCO DO E
BANCO MER
BANCO ITAÚ
BANCO BRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG - IPTU - 2025 - SECRETARIA DE FINAN

PARCELA 03/04

INSCRIÇÃO: 01.207.0015.0010.0001
NÚMERO DA GUIA: 03
VENCIMENTO: 1
CONTRIBUINTE: LOUANE MARIA SOARES SILVA
VALOR A PAGAR:

81690000002-6 00661190202-1 50811005840-3 94400000031-4

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

BANCOS CONVENIADOS:

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CASAS LOTÉRICAS
BANCO DO
BANCO MER
BANCO ITAÚ
BANCO BRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG - IPTU - 2025 - SECRETARIA DE FINA

PARCELA 02/04

INSCRIÇÃO: 01.207.0015.0010.0001
NÚMERO DA GUIA: 02
VENCIMENTO:
CONTRIBUINTE: LOUANE MARIA SOARES SILVA
VALOR A PAGAR:

81630000002-2 00661190202-1 50711005840-5 94300000021-7

AUTENTICAÇÃO NO VERSO