LEI Nº. 1.743/09.

"DISPÕE SOBRE O DESMEMBRAMENTO DE PARTE DOS LOTES URBANOS Nº. 285 E PARTE DO LOTE URBANO Nº. 286".

O PREFEITO DE ANCHIETA, ESTADO DE SANTA CATARINA,

FAÇO SABER A TODOS OS HABITANTES DESTE MUNICÍPIO QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES APROVOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. – Fica aprovado o **desmembramento de parte dos lotes urbanos nº. 285 e parte do lote 286** com área em conjunto de **600,00 m2 (seiscentos metros quadrados)**, sendo 300,00 m2 cada, sem benfeitorias de propriedade da Sra. **ROSA ELENA KOHLS SCHAEDLER** , CPF nº. 020.216.379-21 , sito na Avenida Anchieta, no centro da cidade de Anchieta,estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº 4.887.

Esta área será dividida em duas novas áreas, uma com 170,00 m2 (Cento e setenta metros quadrados), ficando com uma área remanescente de 430,000 m2 (quatrocentos e trinta metros quadrados).

Abaixo seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Parte dos lotes urbanos nº. 285 e 286.

Parte dos lotes urbanos nº. 285 e 286 com área de **600,00 m2 (seiscentos metros quadrados)**, sendo 300,00 m2 cada, sem benfeitorias, de propriedade da Sra. **ROSA ELENA KOHLS SCHAEDLER**.

Segue abaixo as confrontações:

***Noroeste**: Com 15,00 metros, com parte do lote urbano Nº284 por linha seca.
***Nordeste**:Com 40,00 metros, com parte dos lotes urbanos nº286/285.
***Sudoeste**: Com 40,00 metros, com parte do lote urbano nº287 por linha seca.
***Sudeste**: Com 15.00 metros, com a Avenida Anchieta

APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Área desmembrada

A área desmembrada totaliza uma extensão de 170,00 m2 (Cento e setenta metros quadrados), sem benfeitorias.

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:

***Noroeste**: Com 4,25 metros, com parte do lote urbano nº284 por linha seca.
***Nordeste**: Com 40,00 metros, com parte dos lotes urbanos nº. 286/285.
***Sudoeste**: Com 40,00 metros, com parte dos mesmos lotes urbanos nº. 286/285.
***Sudeste**: Com 4,25 metros, com a Avenida Anchieta.

Área Remanescente

A área Remanescente totaliza uma extensão de 430,00 m2 (quatrocentos e trinta metros quadrados), sem benfeitorias.

Segue abaixo as confrontações da área remanescente:

***Noroeste**: Com 10,75 metros, com o lote urbano nº284.
***Nordeste**: Com 40,00 metros, com parte dos mesmos lotes urbanos nº. 286/285.
***Sudoeste**: Com 40,00 metros, com parte do lote urbano nº. 287.
***Sudeste**: Com 10,75 metros, com a avenida Anchieta

Art. 2º. – Os lotes urbanos constantes do presente desmembramento, a partir da entrada em vigor da Lei, farão parte do perímetro urbano, com a inclusão na cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

Art. 3º. - As despesas decorrentes para a execução da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias do orçamento municipal, vigente em cada exercício financeiro.

Art. 4º. – *Ficam revogadas as disposições em contrário.*

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA (SC),
Em 11 de dezembro de 2009

ANTONIO LUIZ MARIANI
Prefeito

Certifico que a presente Lei
Foi sancionada e publicada
Nesta data e na forma da Lei.
Em, 11 de dezembro de 2009.
Eloísa Suffredini
Secretária Municipal de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial trata do **desmembramento de parte dos lotes urbanos nº 285 e parte do lote 286** com área em conjunto de **600,00 m2 (seiscentos metros quadrados)**, sendo 300,00 m2 cada, sem benfeitorias de propriedade da Sra. **ROSA ELENA KOHLS SCHAEDLER** , CPF nº 020.216.379-21 , sito na Avenida Anchieta, no centro da cidade de Anchieta,estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº 4.887.

Esta área será dividida em duas novas áreas, uma com 170,00 m2 (Cento e setenta metros quadrados), ficando com uma área remanescente de 430,000 m2 (quatrocentos e trinta metros quadrados).

Abaixo seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Parte dos lotes urbanos nº 285 e 286.

Parte dos lotes urbanos nº 285 e 286 com área de **600,00 m2 (seiscentos metros quadrados)**, sendo 300,00 m2 cada, sem benfeitorias, de propriedade da Sra. **ROSA ELENA KOHLS SCHAEDLER**.

Segue abaixo as confrontações:

*__Noroeste__: Com 15,00 metros, com parte do lote urbano Nº284 por linha seca.
*__Nordeste__:Com 40,00 metros, com parte dos lotes urbanos nº286/285.
*__Sudoeste__: Com 40,00 metros, com parte do lote urbano nº287 por linha seca.
*__Sudeste__: Com 15.00 metros, com a Avenida Anchieta

APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Área desmembrada

A área desmembrada totaliza uma extensão de 170,00 m2 (Cento e setenta metros quadrados), sem benfeitorias.

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:

*__Noroeste__: Com 4,25 metros, com parte do lote urbano nº284 por linha seca.
*__Nordeste__: Com 40,00 metros, com parte dos lotes urbanos nº. 286/285.
*__Sudoeste__: Com 40,00 metros, com parte dos mesmos lotes urbanos nº. 286/285.
*__Sudeste__: Com 4,25 metros, com a Avenida Anchieta.

Área Remanescente

A área Remanescente totaliza uma extensão de 430,00 m2 (quatrocentos e trinta metros quadrados), sem benfeitorias.

Segue abaixo as confrontações da área remanescente:

*__Noroeste__: Com 10,75 metros, com o lote urbano nº284.
*__Nordeste__: Com 40,00 metros, com parte dos mesmos lotes urbanos nº. 286/285.
*__Sudoeste__: Com 40,00 metros, com parte do lote urbano nº. 287.
*__Sudeste__: Com 10,75 metros, com a avenida Anchieta

* As disposições dos lotes antes e após o desmembramento podem ser observadas no mapa em anexo.

Anchieta SC,Novembro de 2.009

Eng. Marcos Antônio Ortolan
Eng. Civil - CREA 40.830-3
ANCHIETA - S.C.

Marcos Antônio Ortolan
Engenheiro Civil - Crea SC 040.830-3
Avenida Brasil, 372 - Anchieta - SC
Fone: (049) 3455-0...

CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART Nº 3601975-9

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via **CREANET**

Contratado

ENGENHEIRO CIVIL 040830-3 | Empresa Executora:

MARCOS ANTONIO ORTOLAN

AVENIDA BRASIL 372 ANCHIETA

CENTRO 89970-000 SC | Fone: | Fax:

Fone: 4936530232 Fax: -- 800.616.139-91 | Normal

ortolan@vegaturbo.com.br

Contratante

ROSA HELENA KOHLS SCHAEDLER 02021637921

AV. ANCHIETA , SNş

CENTRO ANCHIETA SC

89970-000

Resumo do Contrato

DESMEMBRAMENTO DE PARTE DOS LOTES URBANOS Nş 285 E 286 COM 300,00 M2 CADA TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 600 M2. O PRESENTE DESMEMBRAMENTO CONSTITUIRÁ 2 LOTES UM DE 170,00 M2 FICANDO UMA ÁREA REMAESNCENTE DE 430,00 M2.

Início em : 08/12/2009 Término em : 12/12/2009 Honorários: R$450,00 Valor Obra/Serviço: R$1.900,00

Identificação da Obra/Serviço

ROSA HELENA KOHLS SCHAEDLER 02021637921

AV. ANCHIETA , SNş

CENTRO ANCHIETA SC

89970-000

Assinaturas

ANCHIETA	MARCOS ANTONIO ORTOLAN	ROSA HELENA KOHLS SCHAEDLER
08/12/2009	800.616.139-91	02021637921

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 8.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

ART: 3601975-9

Participação Técnica: Individual

Entidade de Classe: ASSENAR

Regularização:

Atividades

Objetos		Classificação	Quantidade	Unidade
12	##	A0201	600,00	14
12	##	A0804	600,00	14
23	##	A0804	600,00	14

Descrição Complementar

DESMEMBRAMENTO ROSA SHAEDLER

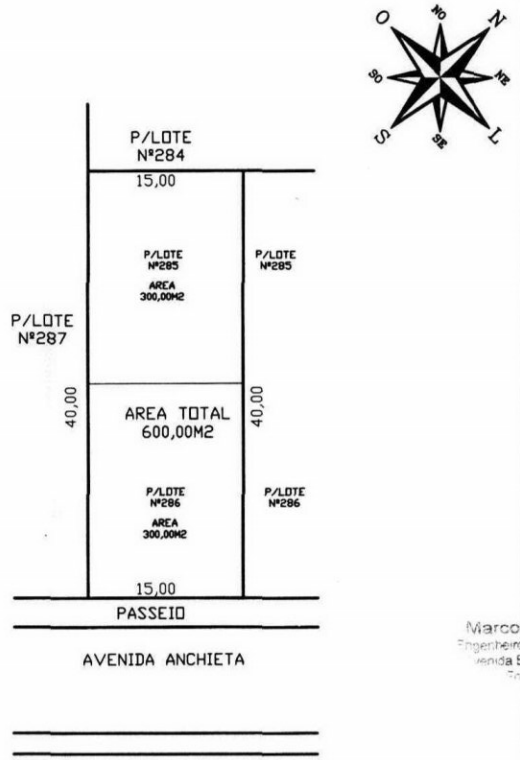
Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir wwwcrea-sc.org.br

Este documento foi conferido e autenticado eletronicamente, estando sujeito a novas verificações conforme resolução 425/98 CONFEA.

As assinaturas devem ser a próprio punho, original e preferencialmente com caneta azul.

DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

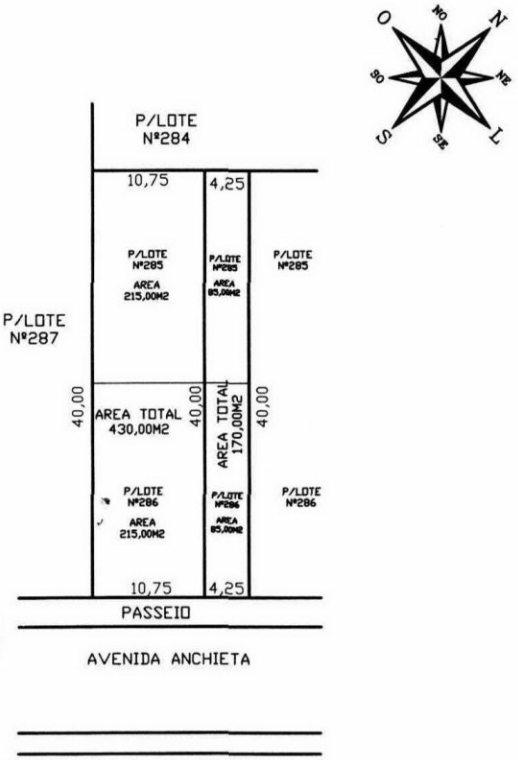
SITUAÇÃO ATUAL



ESCALA - 1 / 500

ANCHIETA SC
DEZ DE 2009

SITUAÇÃO PROPOSTA



ESCALA - 1 / 500

ANCHIETA SC
DEZ DE 2009

Marcos Antonio Ortolani
Engenheiro Civil - CREA SC 040.630-
Avenida Brasil, 372 - Anchieta - SC

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 4.887
ANO 2009
FICHA 1
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. **4.887** **Anchieta, 01 de Outubro de 2009.**

IMÓVEL: PARTE DOS LOTES URBANOS Nº.S. 286 e 285 (duzentos e oitenta e seis e duzentos e oitenta e cinco), com as áreas respectivas de **300,00m2,** de cada lote, num total em conjunto de **600,00m2** (seiscentos metros quadrados), com 15,00 metros de frente, por 40,00 metros de fundos, situados na Avenida Anchieta, nesta cidade, confrontando em conjunto:- ao NOROESTE, com parte do lote urbano nº 284, por linha seca; ao NORDESTE, com a parte restante dos mesmos lotes urbanos nºs. 286 e 285, por linha seca; ao SUDOESTE, com parte do lote urbano nº 287, por linha seca; ao SUDESTE, com a Avenida Anchieta.-PROPRIETÁRIOS: **NELSON INÁCIO SCHAEDLER,** CPF 100 005 699 68, RG 313.677-SSP/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSA HELENA KOHLS SCHAEDLER,** CPF 020.216.379-21, RG 13/R-2.453.947-SSP/SC, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Anchieta, 156, nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 2-419, da Matrícula nº 419, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Campo Erê, deste Estado. O Oficial _____.

R.-1-4.887.-Anchieta,01 de Outubro de 2009. - Protocolo nº 12.253.- Pela escritura pública de Inventário e Partilha, com doação de direitos hereditários, digitada aos 17 de agosto de 2009, no livro nº 58, às fls. 045/047, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, pelo falecimento de **NELSON INÁCIO SCHAEDLER,** CPF 100 005 699 68, RG 313.677-SSP/SC, ocorrido em 06/10/2008, pelo inventário dos bens, couberam os imóveis matriculados, de sua meação e pelas doações que lhe fizeram os demais herdeiros, à viúva-meeira **ROSA HELENA KOHLS SCHAEDLER,** CPF 020.216.379-21, RG 13/R-2.453.947-SSP/SC, brasileira, empresária, residente e domiciliada na Avenida Anchieta, 156, nesta cidade, avaliada em R$ 15.300,00, entre as partes e homologado pela Fazenda Pública Estadual de Santa Catarina, nas condições da escritura. As partes foram assistidas pelo Advogado Miguel Soares Leite, CPF 032 608 879 20, inscrito na OAB/SC, sob o nº 6.980, brasileiro, casado, com escritório profissional na Avenida Anchieta, 76, sala nº 01, nesta cidade. Dou fé. E. R$ 120,00 + selo R$ 1,00. O Oficial _____.

ESTA FOTOCÓPIA TEM VALOR PROBATÓRIO DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(Art. 19, § 1º - Lei 6.015/73)

REGISTRO DE IMÓVEIS ANCHIETA - SANTA CATARINA | CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia fotostática confere com o original Arquivado neste Cartório

Data 05/11/09 _____ OFICIAL

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA | ROLO

TRANSPORTE
FICHA
DATA

odonizzi

8.4 x 10 - 1.2" MOD. 3420

BENICIO AFONSO HOFFMANN
Oficial Reg. de Imóveis
ANCHIETA - SC
Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina
SELO DE FISCALIZAÇÃO
BQU 61159