



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
PRAÇA DAIRY VALLEY, 338-CENTRO.
CNPJ 13.751.102/0001.90

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 001/2025

19 de setembro de 2025

Dispõe sobre a delimitação do
Perímetro Urbano do Município
de Itapetinga e dá outras
providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ITAPETINGA, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Orgânica, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e sanciona a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - Fica instituído o Perímetro Urbano do Município de Itapetinga, em conformidade com as coordenadas geográficas indicadas e representadas no anexo único.

Parágrafo único - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 8.314.663,21m** e **E 370.048,62m**; deste segue com azimute de **170°13'43"** por uma distância de **384,92m**, até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 8.314.283,88m** e **E 370.113,94m**; deste segue com azimute de **152°53'30"** por uma distância de **237,93m** até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 8.314.072,09m** e **E 370.222,36m**; deste segue com azimute de **131°21'26"** por uma distância de **148,03m** até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 8.313.974,27m** e **E 370.333,48m**; deste segue com azimute de **157°54'27"** por uma distância de **85,62m** até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 8.313.894,94m** e **E 370.365,68m**; deste segue com azimute de **178°30'54"** por uma distância de **67,43m** até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 8.313.827,53m** e **E 370.367,42m**; deste segue com azimute de **205°10'39"** por uma distância de **40,76m** até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 8.313.790,65m** e **E 370.350,08m**; deste segue com azimute de **198°12'44"** por uma distância de **52,71m** até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 8.313.740,57m** e



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
PRAÇA DAIRY VALLEY, 338-CENTRO.
CNPJ 13.751.102/0001.90

E **370.333,61m**; deste segue com azimuth de $180^{\circ}00'00''$ por uma distância de 28,00m até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 8.313.712,57m** e **E 370.333,61m**; deste segue com azimuth de $152^{\circ}01'40''$ por uma distância de 133,12m até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 8.313.595,00m** e **E 370.396,05m**; deste segue com azimuth de $176^{\circ}27'26''$ por uma distância de 51,61m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 8.313.543,50m** e **E 370.399,23m**; deste segue com azimuth de $233^{\circ}20'26''$ por uma distância de 47,04m até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 8.313.515,41m** e **E 370.361,50m**; deste segue com azimuth de $267^{\circ}26'15''$ por uma distância de 107,69m até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 8.313.510,60m** e **E 370.253,92m**; deste segue com azimuth de $205^{\circ}49'48''$ por uma distância de 262,72m até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 8.313.274,13m** e **E 370.139,46m**; deste segue com azimuth de $192^{\circ}28'52''$ por uma distância de 85,74m até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 8.313.190,41m** e **E 370.120,93m**; deste segue com azimuth de $247^{\circ}30'21''$ por uma distância de 339,08m até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 8.313.060,68m** e **E 369.807,64m**; deste segue com azimuth de $239^{\circ}39'10''$ por uma distância de 182,93m até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 8.312.968,26m** e **E 369.649,78m**; deste segue com azimuth de $200^{\circ}25'57''$ por uma distância de 80,49m até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 8.312.892,83m** e **E 369.621,68m**; deste segue com azimuth de $156^{\circ}30'03''$ por uma distância de 175,23m até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 8.312.732,13m** e **E 369.691,55m**; deste segue com azimuth de $174^{\circ}05'46''$ por uma distância de 192,56m até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 8.312.540,59m** e **E 369.711,35m**; deste segue com azimuth de $227^{\circ}00'30''$ por uma distância de 141,45m até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 8.312.444,14m** e **E 369.607,89m**; deste segue com azimuth de $206^{\circ}33'04''$ por uma distância de 113,83m até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 8.312.342,31m** e **E 369.557,01m**; deste segue com azimuth de $218^{\circ}34'23''$ por uma distância de 792,95m até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 8.311.722,37m** e **E 369.062,59m**; deste segue com azimuth de $246^{\circ}37'02''$ por uma distância de 342,16m até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 8.311.586,57m** e **E 368.748,54m**;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETITINGA
PRAÇA DAIRY VALLEY, 338-CENTRO.
CNPJ 13.751.102/0001.90

deste segue com azimuth de $276^{\circ}23'20''$ por uma distância de 1.857,66m até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 8.311.793,29m** e **E 366.902,42m**; deste segue com azimuth de $286^{\circ}29'05''$ por uma distância de 1.809,65m até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 8.312.306,80m** e **E 365.167,16m**; deste segue com azimuth de $237^{\circ}39'56''$ por uma distância de 1.032,20m até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 8.311.754,72m** e **E 364.295,00m**; deste segue com azimuth de $287^{\circ}50'51''$ por uma distância de 1.454,73m até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 8.312.200,57m** e **E 362.910,28m**; deste segue com azimuth de $312^{\circ}13'28''$ por uma distância de 2.081,60m até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 8.313.599,48m** e **E 361.368,81m**; deste segue com azimuth de $359^{\circ}52'57''$ por uma distância de 649,06m até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 8.314.248,53m** e **E 361.367,48m**; deste segue com azimuth de $92^{\circ}21'36''$ por uma distância de 675,91m até o vértice **V-31**, de coordenadas **N 8.314.220,70m** e **E 362.042,82m**; deste segue com azimuth de $359^{\circ}35'03''$ por uma distância de 134,81m até o vértice **V-32**, de coordenadas **N 8.314.355,51m** e **E 362.041,84m**; deste segue com azimuth de $92^{\circ}27'10''$ por uma distância de 366,85m até o vértice **V-33**, de coordenadas **N 8.314.339,81m** e **E 362.408,36m**; deste segue com azimuth de $182^{\circ}02'04''$ por uma distância de 30,24m até o vértice **V-34**, de coordenadas **N 8.314.309,60m** e **E 362.407,29m**; deste segue com azimuth de $92^{\circ}31'51''$ por uma distância de 1.079,14m até o vértice **V-35**, de coordenadas **N 8.314.261,95m** e **E 363.485,38m**; deste segue com azimuth de $2^{\circ}58'25''$ por uma distância de 170,12m até o vértice **V-36**, de coordenadas **N 8.314.431,83m** e **E 363.494,20m**; deste segue com azimuth de $92^{\circ}45'19''$ por uma distância de 139,04m até o vértice **V-37**, de coordenadas **N 8.314.425,15m** e **E 363.633,09m**; deste segue com azimuth de $182^{\circ}40'46''$ por uma distância de 130,78m até o vértice **V-38**, de coordenadas **N 8.314.294,51m** e **E 363.626,97m**; deste segue com azimuth de $92^{\circ}26'02''$ por uma distância de 1.239,66m até o vértice **V-39**, de coordenadas **N 8.314.241,87m** e **E 364.865,51m**; deste segue com azimuth de $330^{\circ}43'34''$ por uma distância de 165,02m até o vértice **V-40**, de coordenadas **N 8.314.385,81m**



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
PRAÇA DAIRY VALLEY, 338-CENTRO.
CNPJ 13.751.102/0001.90

e E 364.784,82m; deste segue com azimuth de $1^{\circ}44'12''$ por uma distância de 181,35m até o vértice **V-41**, de coordenadas N 8.314.567,08m e E 364.790,32m; deste segue com azimuth de $28^{\circ}12'18''$ por uma distância de 143,82m até o vértice **V-42**, de coordenadas N 8.314.693,82m e E 364.858,29m; deste segue com azimuth de $62^{\circ}29'54''$ por uma distância de 275,95m até o vértice **V-43**, de coordenadas N 8.314.821,25m e E 365.103,06m; deste segue com azimuth de $11^{\circ}38'33''$ por uma distância de 177,00m até o vértice **V-44**, de coordenadas N 8.314.994,61m e E 365.138,78m; deste segue com azimuth de $19^{\circ}27'20''$ por uma distância de 87,45m até o vértice **V-45**, de coordenadas N 8.315.077,07m e E 365.167,90m; deste segue com azimuth de $101^{\circ}05'21''$ por uma distância de 72,08m até o vértice **V-46**, de coordenadas N 8.315.063,20m e E 365.238,63m; deste segue com azimuth de $146^{\circ}43'29''$ por uma distância de 94,12m até o vértice **V-47**, de coordenadas N 8.314.984,52m e E 365.290,27m; deste segue com azimuth de $56^{\circ}11'35''$ por uma distância de 513,18m até o vértice **V-48**, de coordenadas N 8.315.270,05m e E 365.716,69m; deste segue com azimuth de $141^{\circ}44'01''$ por uma distância de 152,42m até o vértice **V-49**, de coordenadas N 8.315.150,38m e E 365.811,08m; deste segue com azimuth de $141^{\circ}44'01''$ por uma distância de 152,42m até o vértice **V-50**, de coordenadas N 8.315.030,72m e E 365.905,48m; deste segue com azimuth de $211^{\circ}23'26''$ por uma distância de 264,34m até o vértice **V-51**, de coordenadas N 8.314.805,06m e E 365.767,79m; deste segue com azimuth de $172^{\circ}27'55''$ por uma distância de 91,83m até o vértice **V-52**, de coordenadas N 8.314.714,02m e E 365.779,83m; deste segue com azimuth de $158^{\circ}25'53''$ por uma distância de 91,87m até o vértice **V-53**, de coordenadas N 8.314.628,59m e E 365.813,60m; deste segue com azimuth de $152^{\circ}54'23''$ por uma distância de 97,43m até o vértice **V-54**, de coordenadas N 8.314.541,85m e E 365.857,98m; deste segue com azimuth de $100^{\circ}55'46''$ por uma distância de 41,94m até o vértice **V-55**, de coordenadas N 8.314.533,89m e E 365.899,16m; deste segue com azimuth de $116^{\circ}03'03''$ por uma distância de 77,18m até o vértice **V-56**, de coordenadas N 8.314.500,00m e E 365.968,49m;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
PRAÇA DAIRY VALLEY, 338-CENTRO.
CNPJ 13.751.102/0001.90

deste segue com azimute de $114^{\circ}14'20''$ por uma distância de 63,07m até o vértice **V-57**, de coordenadas **N 8.314.474,11m** e **E 366.026,00m**; deste segue com azimute de $101^{\circ}14'30''$ por uma distância de 59,89m até o vértice **V-58**, de coordenadas **N 8.314.462,43m** e **E 366.084,74m**; deste segue com azimute de $88^{\circ}37'51''$ por uma distância de 140,28m até o vértice **V-59**, de coordenadas **N 8.314.465,78m** e **E 366.224,99m**; deste segue com azimute de $109^{\circ}28'00''$ por uma distância de 60,65m até o vértice **V-60**, de coordenadas **N 8.314.445,57m** e **E 366.282,17m**; deste segue com azimute de $72^{\circ}09'03''$ por uma distância de 80,35m até o vértice **V-61**, de coordenadas **N 8.314.470,20m** e **E 366.358,66m**; deste segue com azimute de $56^{\circ}32'25''$ por uma distância de 82,19m até o vértice **V-62**, de coordenadas **N 8.314.515,52m** e **E 366.427,23m**; deste segue com azimute de $59^{\circ}04'33''$ por uma distância de 245,66m até o vértice **V-63**, de coordenadas **N 8.314.641,76m** e **E 366.637,97m**; deste segue com azimute de $46^{\circ}45'20''$ por uma distância de 458,62m até o vértice **V-64**, de coordenadas **N 8.314.955,97m** e **E 366.972,04m**; deste segue com azimute de $31^{\circ}04'30''$ por uma distância de 105,85m até o vértice **V-65**, de coordenadas **N 8.315.046,63m** e **E 367.026,68m**; deste segue com azimute de $55^{\circ}45'14''$ por uma distância de 108,07m até o vértice **V-66**, de coordenadas **N 8.315.107,45m** e **E 367.116,02m**; deste segue com azimute de $86^{\circ}26'49''$ por uma distância de 147,01m até o vértice **V-67**, de coordenadas **N 8.315.116,56m** e **E 367.262,75m**; deste segue com azimute de $111^{\circ}27'31''$ por uma distância de 76,55m até o vértice **V-68**, de coordenadas **N 8.315.088,56m** e **E 367.333,99m**; deste segue com azimute de $158^{\circ}35'54''$ por uma distância de 62,57m até o vértice **V-69**, de coordenadas **N 8.315.030,30m** e **E 367.356,82m**; deste segue com azimute de $99^{\circ}40'42''$ por uma distância de 88,33m até o vértice **V-70**, de coordenadas **N 8.315.015,45m** e **E 367.443,89m**; deste segue com azimute de $83^{\circ}37'09''$ por uma distância de 99,43m até o vértice **V-71**, de coordenadas **N 8.315.026,50m** e **E 367.542,71m**; deste segue , com azimute de $77^{\circ}00'30''$ por uma distância de 95,85m até o vértice **V-72**, de coordenadas **N 8.315.048,05m** e **E 367.636,10m**; deste segue com



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
PRAÇA DAIRY VALLEY, 338-CENTRO.
CNPJ 13.751.102/0001.90

azimute de 24°24'49" por uma distância de 77,74m até o vértice **V-73**, de coordenadas **N 8.315.118,84m** e **E 367.668,24m**; deste segue com azimute de 55°20'04" por uma distância de 83,18m até o vértice **V-74**, de coordenadas **N 8.315.166,15m** e **E 367.736,65m**; deste segue com azimute de 78°41'46" por uma distância de 47,57m até o vértice **V-75**, de coordenadas **N 8.315.175,48m** e **E 367.783,30m**; deste segue com azimute de 120°57'00" por uma distância de 22,16m até o vértice **V-76**, de coordenadas **N 8.315.164,08m** e **E 367.802,30m**; deste segue com azimute de 146°09'09" por uma distância de 108,62m até o vértice **V-77**, de coordenadas **N 8.315.073,87m** e **E 367.862,80m**; deste segue com azimute de 132°54'35" por uma distância de 105,68m até o vértice **V-78**, de coordenadas **N 8.315.001,91m** e **E 367.940,21m**; deste segue com azimute de 151°02'09" por uma distância de 55,65m até o vértice **V-79**, de coordenadas **N 8.314.953,22m** e **E 367.967,16m**; deste segue com azimute de 87°29'54" por uma distância de 83,07m até o vértice **V-80**, de coordenadas **N 8.314.956,85m** e **E 368.050,15m**; deste segue com azimute de 59°28'53" por uma distância de 564,12m até o vértice **V-81**, de coordenadas **N 8.315.243,32m** e **E 368.536,12m**; deste segue com azimute de 157°25'40" por uma distância de 546,34m até o vértice **V-82**, de coordenadas **N 8.314.738,83m** e **E 368.745,83m**; deste segue com azimute de 72°35'29" por uma distância de 303,80m até o vértice **V-83**, de coordenadas **N 8.314.829,72m** e **E 369.035,71m**; deste segue com azimute de 153°35'31" por uma distância de 67,15m até o vértice **V-84**, de coordenadas **N 8.314.769,58m** e **E 369.065,58m**; deste segue com azimute de 87°52'01" por uma distância de 49,73m até o vértice **V-85**, de coordenadas **N 8.314.771,43m** e **E 369.115,28m**; deste segue com azimute de 152°09'25" por uma distância de 296,65m até o vértice **V-86**, de coordenadas **N 8.314.509,13m** e **E 369.253,83m**; deste segue com azimute 79°01'41" por uma distância de 809,59m até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 24.820,27 m.

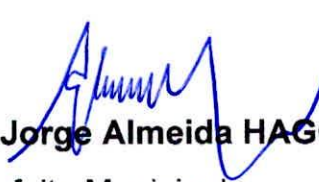


PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
PRAÇA DAIRY VALLEY, 338-CENTRO.
CNPJ 13.751.102/0001.90

Art. 2º - Todas as coordenadas descritas no artigo anterior estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**; assim como todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Itapetinga/BA, 19 de setembro de 2025.


EDUARDO Jorge Almeida HAGGE
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
PRAÇA DAIRY VALLEY, 338-CENTRO.
CNPJ 13.751.102/0001.90

JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Excelentíssimos Senhores Vereadores:

O Município de Itapetinga, emancipado em 1952 e atualmente com aproximadamente 70 mil habitantes, assim como os demais municípios do Estado, enfrenta desafios decorrentes do êxodo rural e da migração de famílias provenientes de cidades vizinhas, que buscam na cidade melhores oportunidades de emprego e acesso à educação.

Diante desse cenário, torna-se imprescindível a implantação de novos empreendimentos imobiliários, tais como loteamentos e residenciais, bem como a criação e expansão de instituições voltadas à educação, saúde e segurança pública.

Com a implementação desses novos empreendimentos, evidencia-se a necessidade de atualização do Perímetro Urbano do Município de Itapetinga. Atualmente, loteamentos como Quintas do Sul, Vila Nery, Vila Suzano, Hilda Gama, Turmalina e Vila Érika encontram-se fora do perímetro urbano vigente, fato que dificulta, e em alguns casos inviabiliza, a celebração de novos convênios e investimentos no município.

É relevante destacar que, desde a publicação do Decreto nº 1.094, de 04 de janeiro de 1979, Itapetinga não promoveu qualquer atualização de seu Perímetro Urbano. Entretanto, a Lei Municipal nº 1.179/2012, que dispõe sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento do Município, contempla as exigências previstas no Art. 42-B da Lei Federal nº 10.257/2001 – o Estatuto da Cidade, permitindo a ampliação do perímetro urbano, ora pretendida.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
PRAÇA DAIRY VALLEY, 338-CENTRO.
CNPJ 13.751.102/0001.90

Ademais, a chegada de um Hospital Regional e de uma Policlínica Regional, que atendem não apenas a população de Itapetinga, mas também das cidades circunvizinhas, reforça a necessidade dessa atualização. E para viabilizar esses empreendimentos, o Município precisou permutar áreas públicas por terrenos rurais, uma vez que não há espaço disponível dentro do perímetro urbano atual capaz de comportar tais instalações.

Diante do exposto, e considerando a necessidade de adequar o Perímetro Urbano para garantir o contínuo desenvolvimento da cidade, submetemos à apreciação dos Nobres Edis o presente Projeto de Lei Complementar, solicitando sua aprovação em caráter de urgência.

Gabinete do Prefeito Municipal de Itapetinga, 19 de setembro de de 2025.


EDUARDO Jorge Almeida HAGGE
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
PRAÇA DAIRY VALLEY, 338-CENTRO.
CNPJ 13.751.102/0001.90

Anexo Único

