LEI N.º 2.154/2019, DE 26 DE NOVEMBRO DE 2019.

ALTERA DIMENSÕES DA RUA THEODORO WOLDT E QUARTEIRÃO B3A.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AGUDO, **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo, com base no Art. 76 da Lei Orgânica Municipal, a seguinte Lei:

Art. 1º A presente Lei dispõe sobre a alteração de parte das dimensões da Rua Theodoro Woldt, via urbana, e da Quadra B-3A, quarteirão constante no Plano Diretor da cidade de Agudo.

Art. 2º A Rua Theodoro Woldt, já de domínio público, no trecho compreendido entre a Rua Floriano Zurowski e Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis, no lado Oeste da Rua Theodoro Woldt, terá um acréscimo na sua largura de 2,70 metros, passando a ter as seguintes dimensões e confrontações: partindo da Rua Floriano Zurowski, no sentido Sul-Norte até encontrar a Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis, na extensão de 132,00 metros, possuindo uma largura de 10,00 metros, sendo 7,00 metros de leito e 1,50 metros de passeios laterais.

Art. 3º A parte da Quadra B-3A, localizada a Oeste da Rua Theodoro Woldt, passa a ter as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, na extensão de 67,80 metros, com a Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis; ao Sul, na extensão de 67,80 metros, com a Rua Floriano Zurowski; ao Leste, na extensão de 132,00 metros, com a Rua Theodoro Woldt, e ao Oeste, na extensão de 132,00 metros, com a Rua Ramiro Barcelos.

Art. 4º Integram a presente Lei o Memorial Descritivo, Plantas da Situação Atual e da Resultante e Mapa do Plano Diretor, como Anexos I, II, III e IV, respectivamente.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO, 26 de novembro de 2019; 162º da Colonização e 60º da Emancipação.

VALÉRIO VILÍ TREBIEN
Prefeito de Agudo

Registre-se e publique-se.

JOSÉ LUIZ GOMES RAMOS
Secretário de Administração e Gestão

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO

MEMORIAL DESCRITIVO
ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR
ALARGAMENTO DE RUA

1.0 - GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever o procedimento de alteração do Plano Diretor para o alargamento da Rua Theodoro Woltd, e alteração das dimensões da Quadra B3A, trecho situado entre a Rua Floriano Zurowski e a Rua Coronel Dionísio da Fonseca Reis, criada pela Lei Municipal nº265/85, junto a quadra B3A, conforme a seguinte descrição.

2.0 – JUSTIFICATIVA

O alargamento da via visa permitir melhor mobilidade urbana, pois a largura da mesma passará de 7,30 m para 10,00 m, onde serão 7,00 m de pista e 1,50 m de passeio em cada lado. A área a ser incorporada a rua possui uma largura de 2,70 m e extensão de 132,00 m, perfazendo uma área superficial de 356,40 m², situada entre a Rua Floriano Zurowski e a Rua Cel. Dionísio da Fonseca Reis, de propriedade de Viviane Cláudia Beling Müller, inserida na Matrícula nº 6.567, do Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Agudo.

3.0 – DESCRIÇÃO DA QUADRA B3A ATUAL

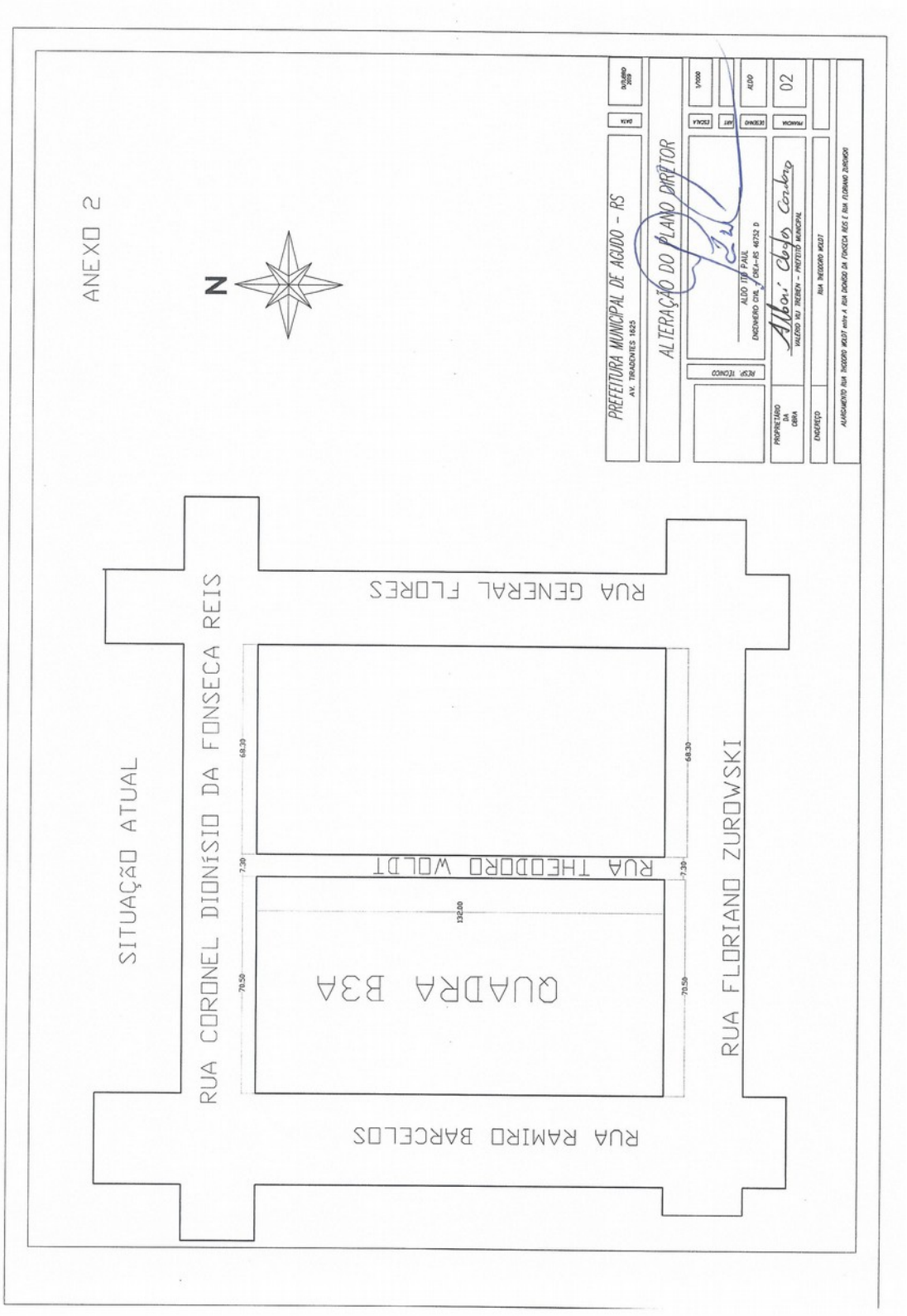
Quadra B3A, formada pelas Ruas Ramiro Barcelos, Rua Theodoro Woldt, Rua Cel.Dionísio da Fonseca Reis e Rua Floriano Zurowski. CONFONTAÇÕES: ao NORTE, na extensão de 70,50 m, com a Rua Cel. Dionísio da Fonseca Reis; ao SUL, na extensão de 70,50 m, com a Rua Floriano Zurowski; ao LESTE, na extensão de 132,00 m, com a Rua Theodoro Woldt; e, ao OESTE, na extensão de 132,00 m, com a Rua Ramiro Barcelos.

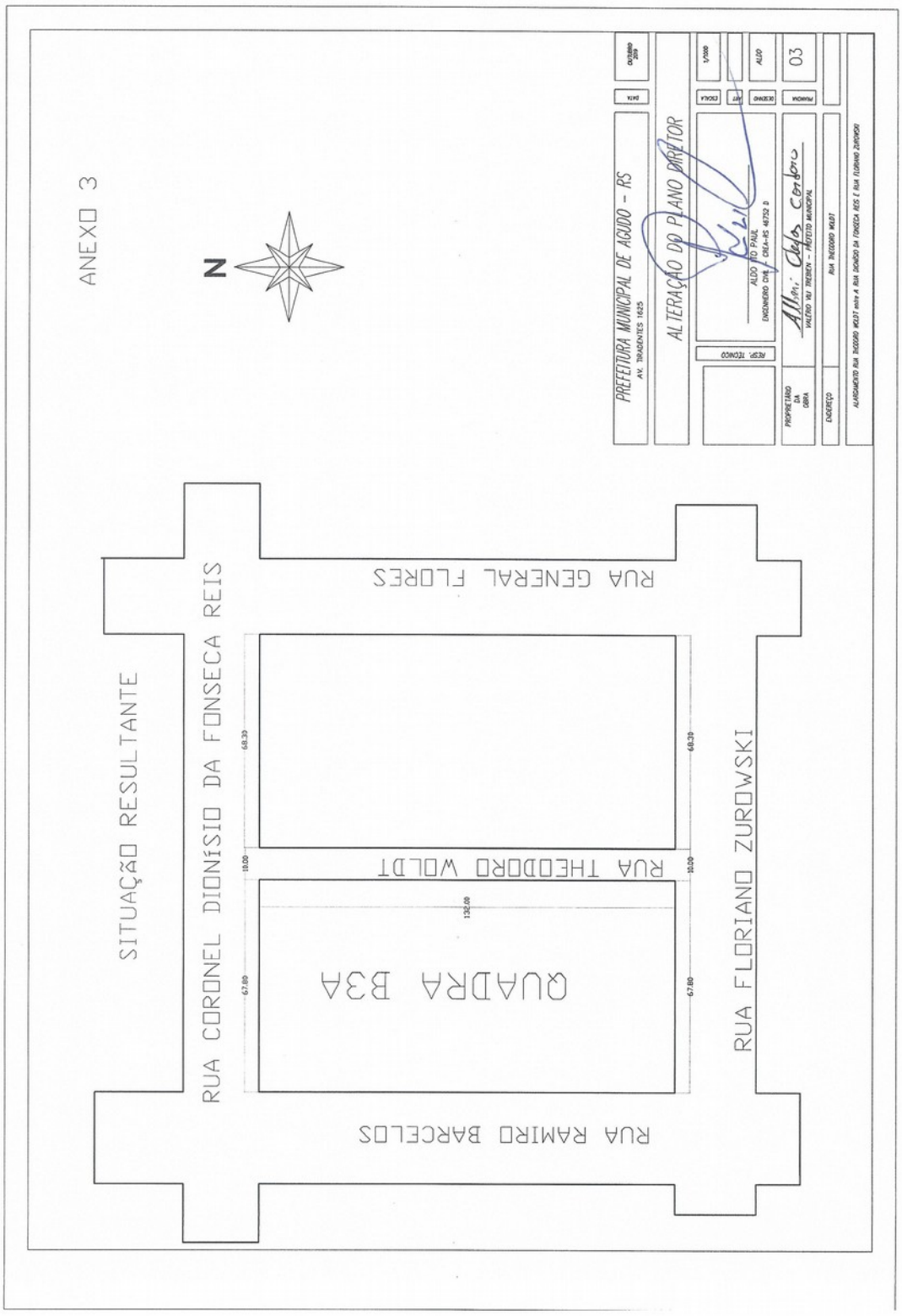
4.0 – DESCRIÇÃO DA QUADRA B3A COM LARGAMENTO DA RUA THEODORO WOLDT

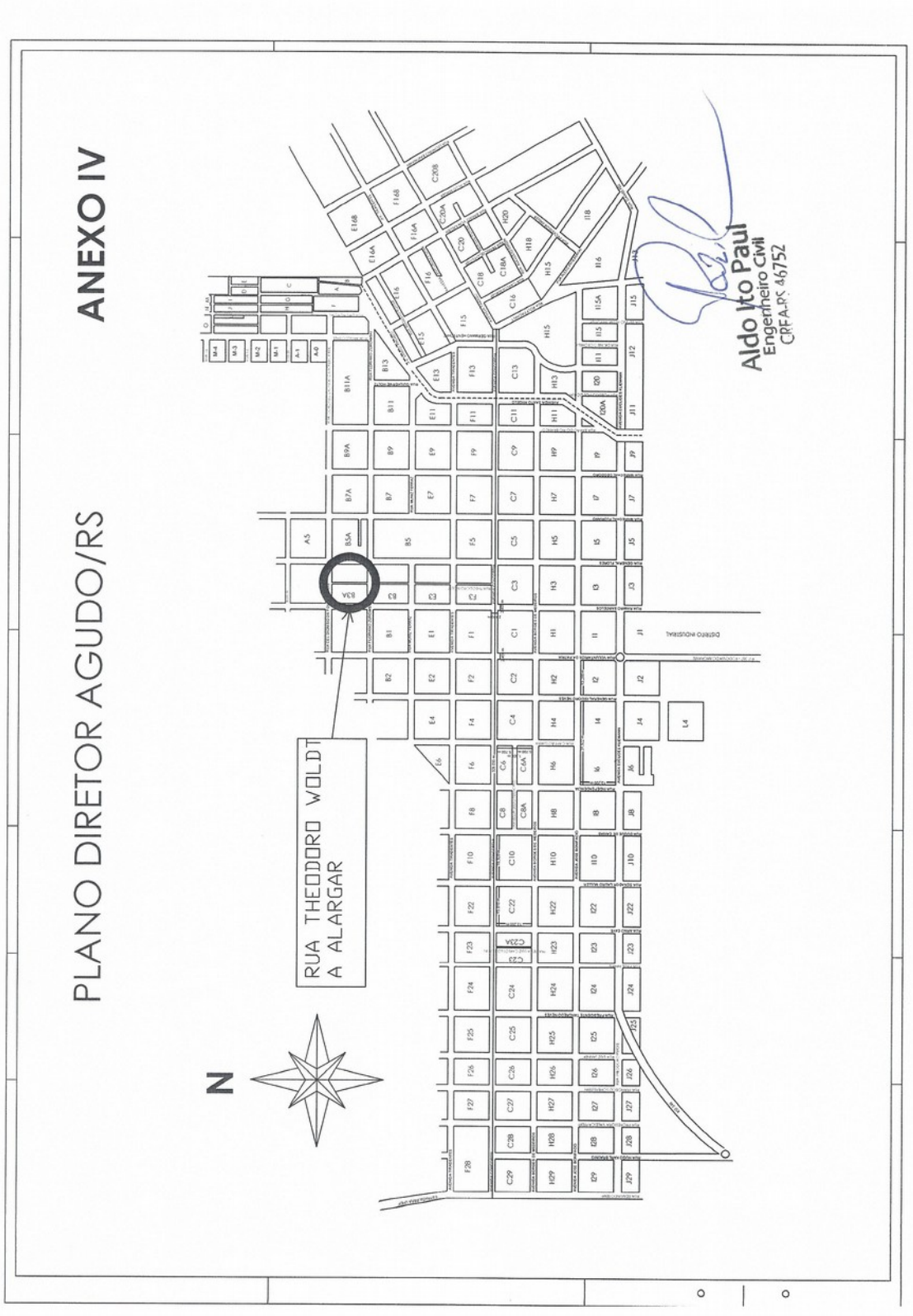
Quadra B3A, formada pelas Ruas Ramiro Barcelos, Rua Theodoro Woldt, Rua Cel.Dionísio da Fonseca Reis e Rua Floriano Zurowski. CONFONTAÇÕES: ao NORTE, na extensão de 67,80 m, com a Rua Cel.Dionísio da Fonseca Reis; ao SUL, na extensão de 67,80 m, com a Rua Floriano Zurowski; ao LESTE, na extensão de 132,00 m, com a Rua Theodoro Woldt; e, ao OESTE, na extensão de 132,00 m, com a Rua Ramiro Barcelos.

Agudo, 10 de outubro de 2019.

ALDO ITO PAUL
ENG. CIVIL
CREA: 46752 D


ANEXO 2
N
SITUAÇÃO ATUAL
RUA CORONEL DIONÍSIO DA FONSECA REIS
RUA GENERAL FLORES
RUA THEODORO WOLDT
RUA RAMIRO BARCELOS
RUA FLORIANO ZUROWSKI
QUADRA B3A
68,30
7,30
132,00
70,50
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO - RS
AV. TIRADENTES 1625
ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR
RESP. TÉCNICO
ALDO TIS PAUL
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-RS 46752 D
PROPRIETÁRIO DA OBRA
VALORES MU. TIBERIN - PREFEITO MUNICIPAL
ENDEREÇO
RUA THEODORO WOLDT
ALINHAMENTO RUA THEODORO WOLDT entre A RUA DIONÍSIO DA FONSECA NOS E RUA FLORIANO ZUROWSKI
DATA
OUTUBRO 2019
ESCALA
S/ESCALA
ASSUNTO
ALDO
ICEMIO
ART
PRANCHA
02


ANEXO 3
N
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO - RS
AV. TIRADENTES 1625
ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR
ALDO FEIJO PAUL
ENGENHEIRO CIVIL CREA-RS 167752 D
Alb. Cleber Cordeiro
VALDIRO VEI TRIEBEN - PREFEITO MUNICIPAL
RUA THEODORO WOLDT
ENDEREÇO
PROPRIETÁRIO DA OBRA
RESP. TÉCNICO
ESCALA
DESENHO
MANCHA
ALDO
03
DATA
OUTUBRO 2019
RUA GENERAL FLORES
RUA CORONEL DIONÍSIO DA FONSECA REIS
RUA FLORIANO ZUROWSKI
RUA RAMIRO BARCELOS
QUADRA B3A
SITUAÇÃO RESULTANTE
68.39
68.39
10.00
10.00
132.00
67.80
67.80


ANEXO IV
PLANO DIRETOR AGUDO/RS
RUA THEODORO WOLDT
A ALARGAR
N
DISTRITO INDUSTRIAL
Aldo Ito Paul
Engenheiro Civil
CREA-RS 46752