OFÍCIO Nº. 223/ 2024 / GABINETE DA PRESIDÊNCIA

Andradas, 17 de abril de 2024

Ilmo. Sr.

Eduardo Henrique Pastre

Pastre Confecções de Artigos do Vestuário, Consultoria Empresarial Ltda

Assunto: Encaminha

Venho por meio deste, como Presidente desta Casa de Leis, informar à Vossa Senhoria que por vários anos o piso térreo do prédio da Câmara Municipal de Andradas se encontra em péssimo estado de conservação e se deteriorando cada vez mais, principalmente no Hall de entrada da área administrativa, tal situação vem trazendo constrangimentos tanto para os funcionários, quanto para os vereadores, cidadãos e autoridades que frequentam este espaço público.

Segundo a **Lei n.º 8.245/1991** que *"dispõe sobre as locações dos imóveis urbanos e os procedimentos a elas pertinentes"*, e o **Contrato de Locação firmado entre o Locador e a Câmara Municipal**, apontam que a realização de tais tipos de obras, que se enquadram como benfeitorias necessárias são exclusivamente de responsabilidade da parte Locadora do Imóvel.

Diante o exposto, como solução parcial ao problema acima informado, **SOLICITO** providências cabíveis que visem trocar os pisos comprometidos e seus adjacentes no hall de entrada do prédio da Câmara Municipal por conta do Locador em sua totalidade.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição para organizar em conjunto com o setor administrativo da Câmara Municipal a organização da reforma.

Atenciosamente,

Luiz Benedito Raimundo

Presidente da Câmara Municipal de Andradas

23/04/2023