MENSAGEM DO EXECUTIVO Nº 074 DE 2025

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Tenho a honra de encaminhar, para apreciação e deliberação dessa Egrégia Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei que autoriza a permuta de imóvel entre o Município de Francisco Beltrão e a empresa Docesar Distribuidora de Cristais Ltda.

A medida visa viabilizar a ampliação das instalações da empresa, localizada ao lado do terreno municipal, estimulando o desenvolvimento econômico, a geração de empregos e o fortalecimento do setor produtivo local, sem qualquer prejuízo ao erário.

Diante do exposto, submeto o presente Projeto de Lei à apreciação e aprovação dos nobres Vereadores.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 16 de outubro de 2025.

ANTONIO PEDRON
PREFEITO MUNICIPAL

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/DB50-1224-837F-DD8D e informe o código DB50-1224-837F-DD8D

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO N.º DE 2025

Dispõe sobre a permuta de bem imóvel do Município de Francisco Beltrão com a empresa Docesar Distribuidora de Cristais Ltda. e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE FRANCISCO BELTRÃO**, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, submete à apreciação da Câmara Municipal de Vereadores o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar a permuta de bem imóvel de propriedade do Município de Francisco Beltrão com imóvel de propriedade da empresa Docesar Distribuidora de Cristais Ltda., observadas as condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 2º Constituem objeto da presente permuta os seguintes bens imóveis:

I – Imóvel de propriedade do Município: lote urbano nº 2-A, da Quadra 349-A, com área de 187,50 m² (cento e oitenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), registrado sob a matrícula nº 28.176, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Beltrão – PR, avaliado em R$ 117.762,75 (cento e dezessete mil, setecentos e sessenta e dois reais e setenta e cinco centavos).

II – Imóvel de propriedade particular: terreno urbano nº 14, da Quadra 1.505, com matrícula nº 37.583, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Beltrão – PR, de titularidade da Docesar Distribuidora de Cristais Ltda., avaliado em R$ 71.906,47 (setenta e um mil, novecentos e seis reais e quarenta e sete centavos).

Art. 3º Fica o imóvel do Município desafetado do patrimônio público municipal, passando da categoria de bem de uso comum do povo ou de uso especial para a de bem dominical, a fim de viabilizar a permuta prevista nesta Lei.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/DB50-1224-837F-DD8D e informe o código DB50-1224-837F-DD8D

Art. 4º A diferença de valores entre os imóveis, correspondente a R$ 45.856,28, será paga pela empresa Docesar Distribuidora de Cristais Ltda. ao Município de Francisco Beltrão por depósito em conta bancária oficial do Município, no momento da lavratura da escritura pública de permuta.

Art. 5º A proprietária do imóvel particular deverá, no prazo de 30 (trinta) dias contados da lavratura da escritura pública de permuta, efetuar a transferência do imóvel ao Município de Francisco Beltrão, arcando com todas as despesas e responsabilidades legais até a conclusão da operação, inclusive o pagamento da diferença de valores mencionada no artigo anterior.

Art. 6º Concluída a permuta e quitada a diferença de valores, caberá ao Município de Francisco Beltrão promover o registro do imóvel recebido em seu patrimônio, com a devida atualização cadastral.

Art. 7º As despesas tributárias e cartoriais incidentes sobre a transação serão arcadas cada qual com os custos de seus respectivos registros e impostos.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 16 de outubro de 2025.

ANTONIO PEDRON
PREFEITO MUNICIPAL

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/DB50-1224-837F-DD8D e informe o código DB50-1224-837F-DD8D

JUSTIFICATIVA

Submeto à apreciação desta Colenda Casa Legislativa o presente Projeto de Lei, que tem por finalidade autorizar a realização de permuta entre um imóvel pertencente ao Município e outro de propriedade da empresa Docesar Distribuidora de Cristais Ltda., observadas as avaliações e condições constantes no texto do Projeto de Lei.

O imóvel municipal objeto da presente proposta encontra-se localizado ao lado da sede da empresa, e a permuta tem como objetivo possibilitar a ampliação de suas instalações industriais, representando uma importante ação de fomento ao desenvolvimento econômico local, com reflexos diretos na geração de empregos e na movimentação da economia de Francisco Beltrão.

A iniciativa se alinha à política municipal de incentivo às empresas já instaladas no Município, que contribuem de forma significativa para o fortalecimento da indústria e para o crescimento sustentável da cidade. Ao permitir a expansão de sua estrutura produtiva, o Poder Público Municipal estimula a manutenção e criação de novos postos de trabalho e o aumento da arrecadação tributária, consolidando Francisco Beltrão como um polo regional de desenvolvimento.

A empresa Alumínios Docesar iniciou suas atividades em 1989, em Francisco Beltrão, no Sudoeste do Paraná, e desde então vem se destacando na produção e comercialização de utensílios em alumínio, consolidando-se como uma indústria de referência no setor. Dispõe de uma ampla linha de produtos, abrangendo as linhas polida, colorida e antiaderente, buscando aliar praticidade, qualidade e estética, de modo a contribuir com o cotidiano dos consumidores e estar presente em seus momentos especiais em família.

A Docesar investe continuamente no aprimoramento do atendimento, na melhoria de seus processos internos e na valorização de clientes, colaboradores e fornecedores. Sua Visão consiste em ser reconhecida nacionalmente como uma indústria de utilidades domésticas comprometida com a excelência, a responsabilidade e a sustentabilidade.

Dessa forma, a permuta proposta representa uma medida de interesse público e econômico, por conciliar o adequado aproveitamento dos bens municipais com o

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/DB50-1224-837F-DD8D e informe o código DB50-1224-837F-DD8D

fortalecimento do setor produtivo local, estimulando a geração de emprego e renda e reafirmando o compromisso da Administração Municipal com o desenvolvimento equilibrado e socialmente responsável do Município.

Diante do exposto, submeto o presente Projeto de Lei à apreciação e deliberação dos nobres Vereadores, confiando em sua aprovação.

Atenciosamente,

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 16 de outubro de 2025.

ANTONIO PEDRON
PREFEITO MUNICIPAL

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/DB50-1224-837F-DD8D e informe o código DB50-1224-837F-DD8D

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: DB50-1224-837F-DD8D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ANTONIO PEDRON (CPF 196.XXX.XXX-49) em 18/10/2025 03:30:20 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/DB50-1224-837F-DD8D

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	**LOTE URBANO Nº 14 DA QUADRA 1.505**
MATRÍCULA	nº 37.583 do 1° Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	DOCESAR- Distribuidora de Cristais Ltda
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	253,00 m²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
VALOR	**R$ 71.906,47 (Setenta e um mil, novecentos e seis reais e quarenta e sete centavos)**

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

PARECER DE AVALIAÇÃO

1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

I. Terreno Urbano nº 14, Quadra 1.505, situada na cidade de Francisco Beltrão, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Por linha seca e reta, medindo 22,00 metros, confronta com o lote 12 da mesma quadra. **LESTE**: Por linha seca e reta, medindo 6,00 metros segue confrontando com o lote 13 da mesma quadra. Por linha seca medindo 5,50m segue confrontando com o lote 15 da mesma quadra. **SUL**: Por linha seca medindo 22,00 segue confrontando com o lote 16 da mesma quadra. **OESTE**: Por linha seca e reta, medindo 11,55 metros segue confrontando com a Rua Presidente Júlio Prestes

II. Área: 253,00m².

III. Matrícula nº 37.583 do 1° Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.

Neste parecer, optou-se por utilizar exclusivamente os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos.

A escolha metodológica fundamenta-se em:

- Fidedignidade – os valores constantes no ITBI correspondem a transações efetivas, diferentemente de anúncios de imobiliárias que refletem apenas expectativas ou estratégias comerciais.
- Segurança jurídica – o ITBI constitui documento fiscal oficial, auditável e submetido à fiscalização da Fazenda Municipal.
- Objetividade e neutralidade – os registros utilizados representam preços de mercado praticados, livres de distorções especulativas.

O procedimento adotado compreendeu:

- Seleção de transações recentes registradas no ITBI, preferencialmente de imóveis da mesma região ou de características equivalentes;
- Homogeneização dos dados, convertendo valores para parâmetros unitários (R$/m² de terreno e/ou construção);
- Exclusão de valores atípicos, para maior consistência estatística;
- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área do imóvel avaliado.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

1º quadro							
AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI e OFERTA VALOR HISTÓRICO							
amostra	Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	metros	vlr/m²
1	CMI-IBTI	1505	4	jan/25	70.000,00	260,70	268,51
2	CMI-IBTI	1505	8	ago/24	60.000,00	260,70	230,15
3	CMI-IBTI	1505	10	mar/22	52.000,00	260,70	199,46
4	CMI-IBTI	1505	13	nov/24	90.000,00	253,00	355,73
5	CMI-IBTI	1505	17	abr/22	74.000,00	302,47	244,65
6	CMI-IBTI	1506	11	mar/22	63.000,00	253,00	249,01
7	CMI-IBTI	1506	12	mar/22	75.000,00	260,70	287,69
8	CMI-IBTI	1506		jun/25	91.000,00	260,70	349,06
9	CMI-IBTI	1506	18	nov/22	60.000,00	253,00	237,15
10	CMI-IBTI	1504	7	mar/25	95.000,00	294,45	322,64
11	CMI-IBTI	1504	4	nov/22	65.000,00	257,88	252,06
					795.000,00	2.917,30	272,51

2º Quadro						
Valor corrido pela URM nos itens Pelo ITBI						
amostra	FONTE	Vlr CMI-ITBI CORRIGIDO	Oferta -15%	Valr Ajustado	m²	BASE DE VALOR /M²
1	CMI-ITBI	279,80		279,80	260,70	72.943,94
2	CMI-ITBI	246,29		246,29	260,70	64.208,13
3	CMI-ITBI	262,44		262,44	260,70	68.417,73
4	CMI-ITBI	377,18		377,18	253,00	95.426,27
5	CMI-ITBI	317,96		317,96	302,47	96.173,18
6	CMI-ITBI	326,54		326,54	253,00	82.614,35
7	CMI-ITBI	377,26		377,26	260,70	98.350,42
8	CMI-ITBI	354,51		354,51	260,70	92.420,66
9	CMI-ITBI	289,72		289,72	253,00	73.299,55
10	CMI-ITBI	332,84		332,84	294,45	98.006,05
11	CMI-ITBI	307,93		307,93	257,88	79.407,84
	Total			315,79	2.917,30	921.268,11

3º quadro							31/08/2025
VALOR DA AVALIAÇÃO							
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Declividade	Localização	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel
1.505	14	315,79	0,90	1,00	284,22	253,00	71.906,47

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

I. Área do terreno: 253,00 m²

II. Valor médio unitário (ITBI): R$ 315,79 /m²

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

III. Valor estimado do imóvel = Área × Valor unitário médio

IV. Valor final estimado: **R$ 71.906,47** (Setenta e um mil, novecentos e seis reais e quarenta e sete centavos).

5. CONCLUSÃO

V. Com base na metodologia adotada e nos dados oficiais de transações imobiliárias obtidos junto ao ITBI, conclui-se que o valor de mercado do imóvel localizado na Rua Pres. Júlio Prestes, matrícula nº 37.583 do 1° Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão é de: **R$ 71.906,47** (Setenta e um mil, novecentos e seis reais e quarenta e sete centavos).

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 10 de setembro de 2025.

MOACIR GIACOMIN
Presidente

VANIOS CARLOS BIEHL
Membro

JOSE CARLOS KNIPHOFF

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

Suplente

ANEXO I– FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA E METODOLÓGICA DO USO DO ITBI

O presente parecer adota como principal fonte de dados o ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos, tributo de competência municipal previsto no artigo 156, inciso II, da Constituição Federal de 1988, regulamentado pelo Código Tributário Nacional – CTN (Lei nº 5.172/1966, artigos 35 a 42) e pela legislação municipal específica de Francisco Beltrão – PR.

O ITBI incide sobre a transmissão onerosa, entre vivos, por ato inter vivos, da propriedade ou domínio útil de bens imóveis, bem como de direitos reais sobre imóveis. Para a efetivação da transmissão, o recolhimento do tributo é condição indispensável, ocasião em que as partes declaram o valor da transação, o qual passa a compor a base de cálculo do imposto, sujeita à fiscalização da Fazenda Municipal.

1. Fundamentação Jurídica da Utilização dos Dados do ITBI

O valor declarado para fins de ITBI constitui informação oficial e obrigatória, possuindo natureza jurídica de documento fiscal, sujeito à verificação e homologação pela Administração Tributária.

Por se tratar de transações efetivamente realizadas, os registros de ITBI refletem com maior fidedignidade o valor de mercado, em consonância com o princípio da verdade material, aplicável ao procedimento administrativo.

O uso dessa base atende ao princípio da segurança jurídica, por se apoiar em dados oficiais, auditáveis e amparados por legislação específica.

2. Confronto com Outras Fontes de Informação

A pesquisa junto a imobiliárias locais e anúncios de venda, embora possível, apresenta natureza meramente indicativa, uma vez que os valores ofertados não necessariamente correspondem aos valores efetivamente negociados. Tais práticas estão

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

sujeitas a oscilações de mercado, expectativas comerciais e fatores subjetivos, carecendo, portanto, da confiabilidade necessária para embasar um parecer de avaliação de caráter oficial.

Assim, os dados do ITBI demonstram-se superiores sob os aspectos de fidedignidade, objetividade e neutralidade, constituindo fonte idônea para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos.

3. Consonância com a Norma Técnica Aplicável

A metodologia adotada está em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em especial a Parte 2 (Imóveis Urbanos), a qual reconhece o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado como técnica adequada para a determinação do valor de mercado.

O emprego de informações oriundas do ITBI insere-se no conceito de dados de mercado, uma vez que traduzem transações reais e concluídas, observadas dentro do universo geográfico em análise.

4. Conclusão

À luz da legislação vigente e da norma técnica aplicável, a utilização dos dados provenientes do ITBI constitui metodologia legítima, juridicamente amparada e tecnicamente adequada para a determinação do valor de mercado de imóveis, conferindo ao presente parecer maior robustez, segurança jurídica e aderência à realidade do mercado imobiliário local.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

ANEXO II – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

Anexo III – MATRÍCULA DO IMÓVEL

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Arcelino Leal Santos - Oficial Titular

MATRÍCULA **37.583** | FOLHA **1**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício
Av. Porto Alegre, 245 - Fone: Beltrão/PR - CEP: 85601-480
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 37.583 - Prot 102.642 de 11 de julho de 2017

Data: 02 de agosto de 2017

IMÓVEL: CONSTA do **LOTE URBANO Nº 14** (Quatorze), da **QUADRA Nº 1.505** (Um Mil, Quinhentos e Cinco), do Patrimônio de Francisco Beltrão, situado no **"LOTEAMENTO ALTO DA CONQUISTA"**, nesta cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de DUZENTOS E CINQUENTA E TRÊS METROS QUADRADOS (**253,00m²**) com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Por linha seca medindo 22,00m segue confrontando com o lote 12 da mesma quadra. LESTE: Por linha seca medindo 6,00m segue confrontando com o lote 13 da mesma quadra. Por linha seca medindo 5,50m segue confrontando com o lote 15 da mesma quadra. SUL: Por linha seca medindo 22,00m segue confrontando com o lote 16 da mesma quadra. OESTE: Por linha seca medindo 11,50m segue confrontando com a Rua Presidente Júlio Prestes. Limites e confrontações de conformidade com o mapa e memorial descritivos subscritos pela Arquiteta Maria Fernanda Miranda Pezente - CAU/PR A91017-1 (RRT nº 00000036017781) e pela Engª Civil - Patrícia de Leon Nóbrega Souza - CREA nº 71009/D (ART/CREA nº 20170698981/7ª Região); e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, através do processo nº 5455/15 de 11/04/2017 e Decretos Municipais nº 254/2017 de 30/03/2017 e 358/2017 de 19/05/2017. O presente imóvel é originário da MATRÍCULA Nº 29.774 sem data de 02/08/2011 do Livro nº 2 desta Ofício; e foi aberta de acordo com o item 16.4.4 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 02 de agosto de 2017.

Proprietária: **COOPERATIVA HABITACIONAL BELTRONENSE COOHABEL**, Pessoa Jurídica De Direito Privado, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.872.675/0001-95, estabelecida nesta cidade, na Rua Santa Catarina, nº 839. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 02 de agosto de 2017.

Arcelino Leal Santos
Agente Delegado

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Certifico que fica encerrada a presente ficha de MATRÍCULA, por estar fora dos padrões adotados por ocasião da informatização desta Serventia da Justiça. O referido é verdade e dou fé.
Francisco Beltrão 02 / 10 / 20

Vitor H. Della Pasqua
Agente Delegado
Port. 43/2022

SERVIÇO REGISTRAL - 1º OFÍCIO
VITOR HUGO DELLA PASQUA - Oficial - Port. 43/2022
Comarca de Francisco Beltrão - PR

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Eliandy Prigol Kanoff - Of. Designada Port. 41/2019

MATRÍCULA 37.583 | FOLHA 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício
Av. Porto Alegre, 245 - Fco. Beltrão/PR - CEP: 85601-480
LIVRO Nº. 2 - **REGISTRO GERAL**
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

(continuação da fls. 1 verso)

R-1-M-37.583 - Prot 109.902 - 02/OUTUBRO/2020.- Dação em Pagamento.- Por Escritura Pública e Certidão de Dação em **Pagamento de quota-parte integralizada em sociedade Cooperativa no âmbito do ato Cooperativo**, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade e Comarca, no Livro nº 306-E, fls. 163 de 15 de Dezembro de 2.017, a proprietária, ora Outorgante/Devedora: COOPERATIVA HABITACIONAL BELTRONENSE COOHABEL, qualificada nesta Matrícula, neste ato representada por sua Coordenadora Geral; MORGANA APARECIDA ARAUJO, brasileira, divorciada, técnica ambiental, portadora da Ci.Rg nº 7.699.719-5-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 028.504.569-50, residente e domiciliada na Rua Vitorino Vigineski, nº 23, Bairro Luther King, nesta cidade; e por sua Coordenadora Secretária PAMELA EDUARDA CASTANHA INHOATTO, brasileira, casada, advogada, portadora da Ci.Rg. nº 9.914.809-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 059.233.389-20, residente e domiciliada na Rua Maranhão, nº 780, nesta cidade; transmitiu o imóvel objeto desta Matrícula em favor da Outorgada/Credora **DENISE CHIAPETTI ADAMCHUK** brasileira, casada com MARCO ANTONIO ADAMCHUK, pelo regime de comunhão parcial de bens, ela advogada, portadora da C.I.RG nº 4.457.108-0/SSP-PR e do CPF/MF nº 627.697.909-00, ele portador da C.I. RG nº 3.652.404-9/SSP-PR e do CPF/MF nº 628.343.989-68, residentes e domiciliados na Rua Dos Cedros, nº 210, Bairro Industrial, nesta cidade. Pelo valor de R$ 22.999,00 (Vinte e dois mil novecentos e noventa e nove reais) que corresponde à soma das integralizações de capital social feita pela Cessionária junto a Cooperativa. Para fins de tributação do ITBI o imóvel foi avaliado em R$ 29.900,00. Constou na Escritura os seguintes documentos: Guia de recolhimento ITBI DAM sob nº 5644813 no valor de R$ 631,60 referente ao Inter-Vivos, Certidão negativa de débito – CND nº 27535/2020 ambas fornecidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. DOI informada pelo Tabelionato; FUNREJUS recolhido através da guia emitida pelo Tabelionato no valor de R$ 57,80 devidamente quitado em data de 15/12/2017. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da união inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991 sob código 2F75.4DB2.6A10.8E82, emitida em 23/09/2020 com validade até 22/03/2021. **Indicação Fiscal nº 01.28.000.01505.000014.000.** (CUSTAS:- 4.312,00 VRC/R$832,22 + R$ 1,35 Arquivamento + Prenotação R$ 1,93 + R$20,81 ISSQN + R$41,61 FADEP + R$ 4,67 Selo). O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 22 de Outubro de 2020.-

Eliandy Prigol Kanoff
Of Desig. Port. 41/2019

AV-2-M-37.583 - Prot 123.592 - 03/SETEMBRO/2025.- Inclusão de dados do imóvel.- Procede-se esta averbação nos termos da autorização consignada no item "XI.d" da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Francisco Beltrão-PR, em data de 02/09/2025, às fls. 086/091 do Livro nº 1037-N; para incluir os seguintes dados: **Inscrição Imóvel: 313995, Indicação Fiscal: 01.28.000.01505.000014.000, Rua Pres. Júlio Prestes, s/n, Água Branca, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR, CEP 85601875**, conforme consta na Certidão Negativa de débito municipal nº 36732/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Francisco Beltrão-PR, em 01/09/2025, válida até 28/02/2026. Foi efetuada a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme relação adiante descrita: **CPF nº 627.697.909-00**; Resultado: Negativo; Data da consulta: 03/09/2025; Horário da Consulta: 13:31:26; Código HASH: ztd4bqmvpd. **CPF nº 628.343.989-68**; Resultado: Negativo; Data da consulta: 03/09/2025; Horário da Consulta: 13:31:29; Código HASH: 86uygnt89g. Selo de Fiscalização nº: SFRJ1.5EpW7.RGjMC-YAneX.F481q. (CUSTAS:- 60,00 VRC/R$ 16,62 + R$ 4,16 Funrejus + R$ 0,42 ISSQN + R$ 0,83 FADEP+ R$ 1,00 SELO). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por Maria Rita Ceratti. Francisco Beltrão, 03 de setembro de 2025.-

(continua no verso)

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

CNM: 086983.2.0037583-08

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Vitor Hugo Della Pasqua - Oficial (Portaria 43/2022)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício
Rua São Paulo, 230 - Sala 2 - Fco. Beltrão/PR - CEP 85.601-010

MATRÍCULA **37.583** | FOLHA **3**

LIVRO Nº. 2 - **REGISTRO GERAL**
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

(continuação da fls. 2 verso)

efetuada a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme relação adiante descrita: **CNPJ nº 81.493.363/0001-08**; Resultado: Negativo; Data da consulta: 04/09/2025; Horário da Consulta: 13:53:29; Código HASH: xd4h3tyk8v. Selo de Fiscalização nº: SFRII.OJqoP.RIc6V-fR2fT.F481q (CUSTAS - VRC/ ISSQN + FADEP). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Maria Rita Cecatti. Francisco Beltrão, 04 de setembro de 2025.

Vitor H. Della Pasqua
Agente Delegado
Port. 43/2022

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO BELTRÃO –PARANÁ

Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Cartório e foi emitida no início do expediente.
Francisco Beltrão, 05 de setembro de 2025.

( ) Vitor Hugo Della Pasqua – Oficial – Portaria nº 43/2022
( ) Claci Escher – Escrevente Substituta Legal – Portaria nº 39/2023
( ) Joice Aparecida Stempovski – Escrevente – Portaria nº 17/2023
( ) Luciane Chalito Lepchark – Escrevente – Portaria nº 14/2025
( ) Nadia Jornooki Chaves – Escrevente – Portaria nº 15/2025

Certidão fornecida nos termos do § 1º art 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterado pela Lei 3216 de 30/06/76

CUSTAS
Emolumentos:
Custas isentas

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.OJFoP.RIc6V-CRtfT.F481q
https://selo.funarpen.com.br

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

MATRÍCULA 37.583 | FOLHA 2 VERSO

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

ELIANDY FRIGOL KANOFF - Of. Designada - Portaria 41/2019
(continuação do anverso) - ANDRE M. B. LEAL SANTOS - Escrevente
Vitor H. Della Pasqua
Agente Delegado
Port. 43/2022

R-3-M-37.583 - Prot. 123.692 - 03/SETEMBRO/2025.- Transferência Integral:-Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade e Comarca, no Livro nº 1037-N às fls. 086/091 em data de 02 de setembro de 2025, o imóvel constante desta matrícula, foi adquirido integralmente pelo outorgada compradora **DOCESAR – DISTRIBUIDORA DE CRISTAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com a sede na rua Dom Pedro II, nº 202, bairro São Miguel, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR, inscrita no CNPJ nº 81.493.363/0001-08, identificada pelo NIRE 41202183606, com seu último arquivamento registrado na junta comercial do Paraná, sob n ° 20182193500, no dia 16/05/2015, cuja cópia e certidão simplificada nº PRC2503611134, expedida no dia 21/08/2025, neste ato representada por seu sócio administrador: CESAR ROQUE ECKER, brasileiro, declara-se casado com Genessy Pelisser Ecker, desde 11/12/1999, pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, portador da CI.RG nº 2.004.754-2-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 336.182.679-91, residente e domiciliado na rua Dom Pedro II, nº 163, bairro São Miguel, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR; por compra feita dos outorgantes vendedores DENISE CHIAPETTI ADAMCHUK e MARCO ANTONIO ADAMCHUK, devidamente qualificados nesta matrícula. Pelo preço de R$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), cujo pagamento os Outorgantes Vendedores declaram terem recebido no ato da lavratura da escritura, à vista, mediante transferência bancária, para conta corrente de destino nº 69124, agência nº 0740, do banco SICREDI (código 748), de titularizada da outorgante vendedora DENISE CHIAPETTI ADAMCHUK, CPF 627.697.909-00, razão pela qual confere a mais ampla, geral, irrevogável e irretratável quitação a Outorgada Compradora, não havendo condições. Pura e simples. Para fins de tributação do ITBI o imóvel foi avaliado em R$ 75.000,00 (setenta e dois mil reais). As partes declararam a dispensa das certidões de feitos ajuizados. Na Escritura constaram os seguintes documentos: apresentado o comprovante de pagamento do imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) no valor de R$ 1.496,45, quitado em 01/09/2025 por meio da guia de arrecadação nº 12724384 referente ao Inter-Vivos, Certidão negativa de débito de imóvel urbano – CND nº 36732/2025, ambas fornecidas pelo Município de Francisco Beltrão - PR. FUNREJUS recolhido através da guia 14000000012029413-9 emitida pelo Tabelionato no valor de R$ 144,00, quitada em 01/09/2025. Demais condições e certidões constam na Escritura. DOI informada pelo Tabelionato. **Indicação fiscal: 01.28.000.01505.000014.000.** Foi efetuada a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme relação adiante descrita: **CPF nº 627.697.909-00**; Resultado: Negativo; Data da consulta: 01/01/0001; Horário da Consulta: 00:00:00; Código HASH: . **CNPJ nº 81.493.363/0001-08**; Resultado: Negativo; Data da consulta: 01/01/0001; Horário da Consulta: 00:00:00; Código HASH: . Selo de Fiscalização nº: SFRI2.O5wov.Rij6V-mRFeT.F481q. (CUSTAS:- 4.311,99 VRC/R$ 1.194,42 + R$ 2,82 Arquivamento + R$ 8,92 Prenotação + R$ 29,86 ISSQN + R$ 59,72 FADEP + R$ 8,00 SELO). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Maria Rita Ceratti. Francisco Beltrão, 03 de setembro de 2025.-

Vitor H. Della Pasqua
Agente Delegado
Port. 43/2022

AV-4-M-37.583 - Prot. 123.692 - 03/SETEMBRO/2025.- Averbação Ex-Ofício.- Procede-se a presente averbação nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que por equívoco foi informado o valor avaliado de R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), sendo que o correto é R$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). FUNREJUS recolhido por este Ofício. Foi efetuada a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme relação adiante descrita: **CNPJ nº 81.493.363/0001-08**; Resultado: Negativo; Data da consulta:

(continua na fls. 3)

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

MATRÍCULA | FOLHA | VERSO

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Primeiro Ofício
Arcelino Leal Santos - Oficial Titular
Onete M. B. Leal Santos – Oficial Substª
Cynthia I. B. Leal Santos - Escrev. Substª

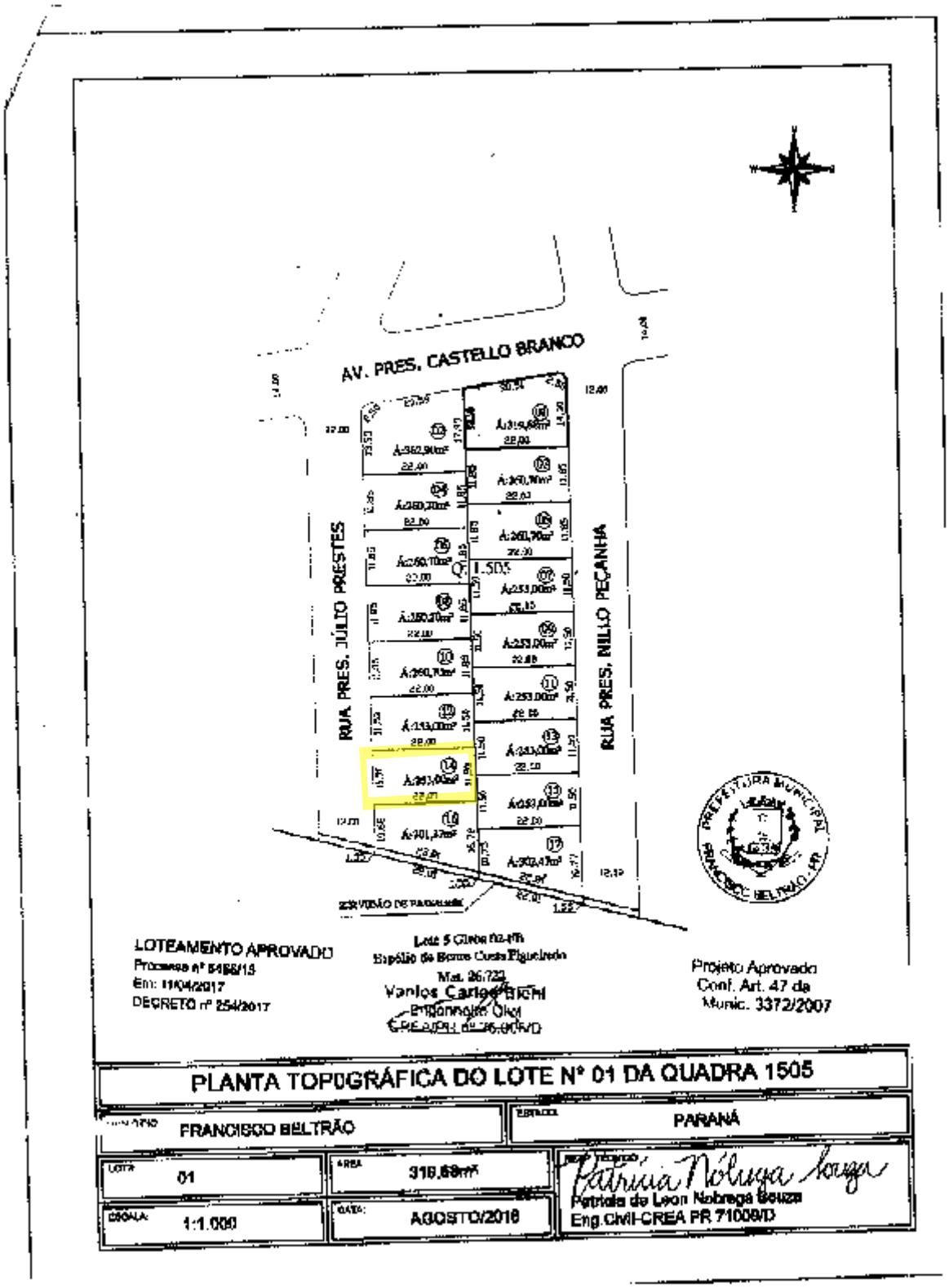
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Certifico que fica encerrada a presente ficha de MATRÍCULA, por estar fora dos padrões adotados por ocasião da informatização desta Serventia da Justiça
O referido é verdade e dou fé.
Francisco Beltrão, 02/10/20

Vitor H. Della Pasqua
Agente Delegado
Port. 43/2022

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

ANEXO IV –PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

ANEXO V – BO LETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

Município de Francisco Beltrão - 2025

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 1

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
315995	01	28	000	01505	000014	000	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Cod. pessoa: 47184
Nome: DOCESAR - DISTRIBUIDORA DE CRISTAIS LTDA
CPF/CNPJ: 81.483.393/0001-08

CADASTRO ANTERIOR

IND FISC. ANTERIOR : Não encontrado.
INSC. ANTERIOR : Não encontrado.

INFORMAÇÕES GERAIS

DATA DA TRANSFERÊNCIA : 01/08/2025
DATA DA SITUAÇÃO : 01/08/2025 SITUAÇÃO: Ativa

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : RUA PREB JULIO PRESTES, S/N - AGUA BRANCA
LOTEAMENTO : LOT ALTO DA CONQUISTA
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :
CEP : 85601675 TELEFONE : 0465232540

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : RUA PREB JULIO PRESTES, S/N - AGUA BRANCA
CEP : 85601675 BAIRRO : AGUA BRANCA
CIDADE : Francisco Beltrão UF : PR
COMPLEMENTO : Não encontrado.

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
1º OF	37.582		1505	14

VALOR VENAL
25.606,41

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código	Inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	4710	27503	DOCESAR - DISTRIBUIDORA DE CRISTAIS	81.483.393/0001-	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL :	255,00m²	FRENTE :	11,59m	LATERAL DIREITA :	22,00m
FRAÇÃO IDEAL:	1,00	FUNDOS :	11,59m	LATERAL ESQUERDA :	22,00m
QUOTA	255,00m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL:	0,00m²		

Características do terreno

29 - Ocupacao: 0 - BALDIO	30 - Patrimon: 0 - PARTICULAR	31 - Incidenc: 0 - NORMAL
32 - Forma: 0 - REGULAR	33 - Situacao: 0 - MEIO DE QUADRA	34 - Frente: 1 - UMA FRENTE
35 - Topograf: 2 - DECLIVE	36 - Pedolog: 1 - ROCHOSO	37 - Nivnus: 2 - ACLIVE
38 - Pavimen: 1 - PEDRA	39 - Lin fren: 0 - SEM LIMITACAO	40 - Lin LatD: 0 - SEM LIMITACAO
41 - Lin Fund: 0 - SEM LIMITACAO	42 - Lin LatE: 0 - SEM LIMITACAO	43 - Fator DE 0 - IMOVEL URBANO

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[002] RUA PREB JULIO PRESTES	Sim	11,59	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- MEIO FIO	- SARJETA	- PAVIMENTACAO	- AGUA
- GALERIAS	- ILUMINACAO	- TELEFONE	- URBANISMO
- LIMPEZA			

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

Município de Francisco Beltrão - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Equiplano

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA PRES JULIO PRESTES | METROS TESTADA :11,50m | SEÇÃO:

Cons Logr	CIP	Limp Publ
11,50	11,50	11,50

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

ANEXOS

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

ANEXO VI – DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL ITBI

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	313985	1	11918181	604/2025

Adquirente

Nome ou Razão: TIAGO LOCKS — CPF ou CNPJ: 010.419.709-94

Endereço: RUA PRES JULIO PRESTES, 95 - AGUA BRANCA - CASA Francisco Beltrão - PR CEP: 85601875 — Telefone:

Nome/Razão Social: ROZIMARA DA SILVA LOCKS — CPF/CNPJ: 082.905.109-00

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
LEONI MATIOSKI	100,00	14.584.329/0001-51

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37.573	04	1505	01.28.000.01505.000004.000

Localização: RUA PRES JULIO PRESTES, 95 - AGUA BRANCA CEP: 85601875

Área Total 260,70000000 — Quota do 0,00000000 — Fração 1,00000000 — Área 66,79000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Considerado somente o terreno, pois a edificação existente foi construída pelo adquirente cfe alvará 292/2021

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 50.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	70.000,00	2,00	1.400,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.456,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
08/09/2025	15/01/2025	**17/02/2025**	(Via contribuinte)

Equiplano STN 500.20791 Emitido em: 08/09/2025 16:52 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	17/02/2025

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão: 15/01/2025 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite

Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

Identificação: GR: 11918181

(=) Valor Documento: 1.456,45

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

TIAGO LOCKS — Imóvel urbano: 313886

RUA PRES JULIO PRESTES, 95

CASA Francisco Beltrão - PR CEP: 85601875

81760000014-2 56451619202-3 50217078003-0 50011918181-5 STN 500.20791

Pague com PIX

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	17/02/2025

Código FEBRABAN: 1619

Identificação: GR: 11918181 Imóvel urbano: 313985

Sacado: TIAGO LOCKS

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	313989	1	11664714	10.810/202

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
MAURI CARLOS BEDIN	589.081.539-34
Endereço: R NEREU SCHELIKMANN, 254 - PINHEIRINHO Francisco Beltrão - PR CEP: 85603005	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
ELENICE ESPINDOLA	100,00	055.399.849-86

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37.577	08	1505	01.28.000.01505.000008.000

Localização: RUA PRES JULIO PRESTES, S/N - AGUA BRANCA CEP: 85601875

Área Total	260,70000000	Quota do	260,70000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 754/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
55.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	60.000,00	2,00	1.200,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.253,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	(Via contribuinte)
08/09/2025	12/08/2024	**12/09/2024**	

Equipamento: STN 500.2078t Emitido em: 08/09/2025 16:53 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	12/09/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 1.253,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11664714 Imóvel urbano: 313989
Sacado: MAURI CARLOS BEDIN
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	12/09/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
12/08/2024				GR: 11664714

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			1.253,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

MAURI CARLOS BEDIN — Imóvel urbano: 313989
R NEREU SCHELIKMANN, 254
Francisco Beltrão - PR CEP: 85603005

81750000012-7 53101619202-7 40912078003-9 50011664714-9 STN 500.2078t

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	313991	1	9248496	291.2022-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
LUCIANA DALMORA PETRYKOWSKI	102.221.259-18
Endereço: RUA ANTONIO DE PAIVA CANTELMO, 954 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601270	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
ROBERTO MACARI JUNIOR	100,00	009.387.449-92

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37.579	10	1505	01.28.000.01505.000010.000

Localização: RUA PRES JULIO PRESTES - AGUA BRANCA CEP: 85601875

Área Total	260,70000000	Quota do	260,70000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
40.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	52.000,00	2,00	1.040,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.086,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	(Via contribuinte)
08/09/2025	02/03/2022	**04/04/2022**	

Equiplano SIM 500.2070t Emitido em: 08/09/2025 16:55 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	04/04/2022

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 1.086,16
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 9248496 Imóvel urbano: 313991
Sacado: LUCIANA DALMORA PETRYKOWSKI
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	04/04/2022

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
02/03/2022				GR: 9248496

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			1.086,16

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

LUCIANA DALMORA PETRYKOWSKI
RUA ANTONIO DE PAIVA CANTELMO, 954
CEP: 85601875

Imóvel urbano: 313991

81720000010-4 86161619202-2 20404078003-1 50009248496-2 SIM 500.2070t

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	313994	1	11693763	15.812/2024

Adquirentes

Nome ou Razão
EVANDRO ALBERTO COLPANI
CPF ou CNPJ
880.703.449-20

Endereço
R Artidorio Gimineano, s/n - Lot Coohabitran I Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970
Telefone

Nome/Razão Social
ROSINA DA ROSA COLPANI
CPF/CNPJ
017.702.409-77

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
RUTE DA SILVA FONTANA	50,00	029.003.309-80
EVERTON FONTANA	50,00	016.724.719-07

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37582	13	1505	01.28.000.01505.000013.000

Localização: RUA PRESIDENTE NILO PEÇANHA, S/N - AGUA BRANCA CEP: 85601843

Área Total 253,00000000 Quota do 253,00000000 Fração 1,00000000 Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
90.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	90.000,00	2,00	1.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.853,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	(Via contribuinte)
08/09/2025	08/11/2024	**09/12/2024**	

Equipamo STN 500.20701 Emitido em: 08/09/2025 16:57 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	09/12/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 1.853,10
(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado
Nosso Número/Código Documento
Identificação: GR: 11693763 Imóvel urbano: 313994
Sacado: EVANDRO ALBERTO COLPANI
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	09/12/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
08/11/2024				GR: 11693763

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			1.853,10

Instruções
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

EVANDRO ALBERTO COLPANI
R Artidorio Gimineano, s/n
Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970

Imóvel urbano: 313994

81710000018-8 53101619202-7 41209078003-9 50011693763-1 STN 500.20701

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	313998	1	9326726	426.2022-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão: LUIZ GUSTAVO FOLADOR MENDES — CPF ou CNPJ: 057.025.119-21

Endereço: RUA BAHIA, 405 - VILA NOVA Francisco Beltrão - PR CEP: 85604000 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
DELAE ROSA DE FATIMA	100,00	368.831.749-15

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37.586	17	1505	01.28.000.01505.000017.000

Localização: RUA PRESIDENTE NILO PEÇANHA, 187 - AGUA BRANCA CEP: 85601843

Área Total 302,47000000 Quota do 302,47000000 Fração 1,00000000 Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 74.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	74.000,00	2,00	1.480,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.526,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
08/09/2025	08/04/2022	**09/05/2022**	(Via contribuinte)

Riuplano STN 500.2078t Emitido em: 08/09/2025 16:59 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	09/05/2022

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 1.526,16

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

Nosso Número/Código Documento:

Identificação: GR: 9326726 Imóvel urbano: 313998

Sacado: LUIS GUSTAVO FOLADOR MENDES

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	09/05/2022

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
08/04/2022			

Identificação: GR: 9326726

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

(=) Valor Documento: 1.526,16

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

LUIS GUSTAVO FOLADOR MENDES
RUA BAHIA, 405
CEP: 85601843

Imóvel urbano: 313998

81790000015-6 26161619202-5 20509078003-7 50009326726-7 STN 500.2078t

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	314009	1	9275719	363.2022-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão: JOSEPINA MACARINI LAGO — CPF ou CNPJ: 032.649.529-04

Endereço: AGUA VERMELHA, S/N - INTERIOR Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
ELISANGELA RAMA TOMASI	100,00	042.044.939-63

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37.597	11	1506	01.28.000.01506.000011.000

Localização: RUA PRES PRUDENTE DE MOARES - AGUA BRANCA CEP: 85601842

Área Total 253,00000000 Quota do 253,00000000 Fração 1,00000000 Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 50.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	63.000,00	2,00	1.260,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.306,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
08/09/2025	24/03/2022	**25/04/2022**	(Via contribuinte)

Riuplano SIN 500.20701 Emitido em: 08/09/2025 17:01 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	25/04/2022

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 1.306,16

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

Nosso Número/Código Documento:

Identificação: GR: 9275719 Imóvel urbano: 314009

Sacado: JOSEPINA MACARINI LAGO

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	25/04/2022

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
24/03/2022				GR: 9275719

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			1.306,16

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

JOSEPINA MACARINI LAGO

AGUA VERMELHA, S/N

CEP: 85601970

Imóvel urbano: 314009

81720000013-8 06161619202-9 20425078003-6 50009275719-3 SIN 500.20701

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	314010	1	9269141	333.2022-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão: MARILENE DE CASTILHOS TOSETTO — CPF ou CNPJ: 512.830.509-00

Endereço: RUA RIO GRANDE DO SUL, 2454 - ALVORADA Francisco Beltrão - PR CEP: 85601050 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
RAFAEL BORGES	100,00	030.280.359-95

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37598	12	1506	01.28.000.01506.000012.000

Localização: RUA PRESIDENTE NILO PEÇANHA - AGUA BRANCA CEP: 85601843

Área Total	260,70000000	Quota do	260,70000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 75.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	75.000,00	2,00	1.500,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.546,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
09/09/2025	16/03/2022	**18/04/2022**	(Via contribuinte)

Riuplano STN 500.2078t Emitido em: 09/09/2025 07:19 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	18/04/2022

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 1.546,16
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 9269141 Imóvel urbano: 314010
Sacado: MARILENE DE CASTILHOS TOSETTO
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	18/04/2022

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
16/03/2022			

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

Código FEBRABAN: 1619
Identificação: GR: 9269141
(=) Valor Documento: 1.546,16
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

MARILENE DE CASTILHOS TOSETTO — **Imóvel urbano: 314010**

RUA RIO GRANDE DO SUL, 2454

CEP: 85601843

81760000015-9 46161619202-1 20418078003-1 50009269141-8 STN 500.2078t

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	314006	1	12685861	Protocolo 11.361/202

Adquirente

Nome ou Razão: LUIZ GUSTAVO FOLADOR MENDES — CPF ou CNPJ: 057.025.119-21

Endereço: RUA BAHIA, 405 - VILA NOVA Francisco Beltrão - PR CEP: 85604000 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
LEUCYR NESI	100,00	762.014.579-68

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37.594	08	1506	01.28.000.01506.000008.000

Localização: RUA PRESIDENTE NILO PEÇANHA - AGUA BRANCA CEP: 85601843

Área Total	260,70000000	Quota do	260,70000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Protocolo 11.361/2025

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 85.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	91.000,00	2,00	1.820,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.876,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
09/09/2025	11/06/2025	**11/07/2025**	(Via contribuinte)

Riuplano STN 500.20701 Emitido em: 09/09/2025 07:21 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	11/07/2025

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 1.876,45
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 12685861 Imóvel urbano: 314006
Sacado: LUIZ GUSTAVO FOLADOR MENDES
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	11/07/2025

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
11/06/2025			

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

Código FEBRABAN: 1619
Identificação: GR: 12685861
(=) Valor Documento: 1.876,45
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

LUIZ GUSTAVO FOLADOR MENDES
RUA BAHIA, 405
Francisco Beltrão - PR CEP: 85604000

Imóvel urbano: 314006

81670000018-4 76451619202-9 50711078003-2 50012685861-1 STN 500.20701 Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	314016	1	9526937	1210.2022-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão: SOLANGE APARECIDA GUADAGNIN FILIPOSKI — CPF ou CNPJ: 012.146.729-57

Endereço: Rua Elelvina Postal Gallina, 81 - Aeroporto Francisco Beltrão - PR CEP: 85603895 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
ELIS CLAUDIA FLORES DOS SANTOS	100,00	034.731.149-01

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37604	18	1506	01.28.000.01506.000018.000

Localização: RUA PRESIDENTE NILO PEÇANHA, 212 - AGUA BRANCA CEP: 85601843

Área Total 253,00000000 — Quota do 0,00000000 — Fração 1,00000000 — Área 95,68000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 60.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	60.000,00	2,00	1.200,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.246,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
09/09/2025	16/11/2022	**16/12/2022**	(Via contribuinte)

Riplplano — STN 500.20781 — Emitido em: 09/09/2025 07:22 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	16/12/2022

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 1.246,16
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 9526937 Imóvel urbano: 314016
Sacado: SOLANGE APARECIDA GUADAGNIN
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	16/12/2022

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
16/11/2022			

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Código FEBRABAN: 1619
Identificação: GR: 9526937
(=) Valor Documento: 1.246,16
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

SOLANGE APARECIDA GUADAGNIN FILIPOSKI
Rua Elelvina Postal Gallina, 81
CEP: 85601843

Imóvel urbano: 314016

81710000012-1 46161619202-1 21216078003-8 50009526937-8 — STN 500.20781

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	313981	1	12632500	Protocolo 5.363/202

Adquirente

Nome ou Razão: HELOISA CASSIA F SCANDOLARA — CPF ou CNPJ: 117.624.429-90

Endereço: AVENIDA SANTO FREGONESE, 2959 - SÃO CRISTOVÃO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601320 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
SILVANIA LUISA ACCO VIEIRA	100,00	708.634.409-59

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37.569	07	1504	01.28.000.01504.000007.000

Localização: RUA PRES JULIO PRESTES - AGUA BRANCA CEP: 85601875

Área Total	294,45000000	Quota do	294,45000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
usufrutuaria - Eloy Gonçalves Faedo 955.967.049-20

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 50.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	95.000,00	2,00	1.900,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.956,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
09/09/2025	21/03/2025	**22/04/2025**	(Via contribuinte)

Riuplano STN 500.20781 Emitido em: 09/09/2025 07:24 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	22/04/2025

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 1.968,45
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 12632500 Imóvel urbano: 313981
Sacado: HELOISA CASSIA F SCANDOLARA
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	22/04/2025

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
21/03/2025				GR: 12632500

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			1.968,45

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

HELOISA CASSIA F SCANDOLARA — **Imóvel urbano: 313981**

null, null
CEP: 85601875

81760000019-1 56451619202-3 50422078003-6 50012632500-9 STN 500.20781

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	313978	1	9527451	1216.2022-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão: THEMIS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA — CPF ou CNPJ: 42.242.697/0001-57

Endereço: RUA DOS IPES, 150 - Industrial - Q1208 L10 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601732 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
TÂNIA MARIA THOMÉ	100,00	028.957.439-08

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37.566	04	1504	01.28.000.01504.000004.000

Localização: RUA PRES JULIO PRESTES, S/N - AGUA BRANCA CEP: 85601875

Área Total 257,88000000 — Quota do 257,88000000 — Fração 1,00000000 — Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 65.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	65.000,00	2,00	1.300,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.346,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
09/09/2025	17/11/2022	**19/12/2022**	(Via contribuinte)

Emitido em: 09/09/2025 07:25 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	19/12/2022

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Data Emissão: 17/11/2022 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite

Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

Código FEBRABAN: 1619

Identificação: GR: 9527451

(=) Valor Documento: 1.346,16

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

THEMIS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

RUA DOS IPES, 150

Q1208 L10

Imóvel urbano: 313978

81780000013-2 46161619202-1 21219078003-2 50009527451-9 SIN 500.2078t

---

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	19/12/2022

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 1.346,16

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Nosso Número/Código Documento

Identificação: GR: 9527451 Imóvel urbano: 313978

Sacado: THEMIS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117 e informe o código 9AFF-D090-7345-7117

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 9AFF-D090-7345-7117

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

MOACIR GIACOMIN (CPF 483.XXX.XXX-53) em 16/10/2025 10:10:30 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

VANIOS CARLOS BIEHL (CPF 554.XXX.XXX-87) em 16/10/2025 10:17:22 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

JOSE CARLOS KNIPHOFF (CPF 555.XXX.XXX-44) em 17/10/2025 14:17:37 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9AFF-D090-7345-7117

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	**LOTE URBANO Nº 2ª DA QUADRA 349A**
MATRÍCULA	nº 28.176 do 1° Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Município de Francisco Beltrão - PR
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	187,50 m²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
VALOR	**R$ 117.762,75 (Cento e dezessete mil, setecentos e sessenta e dois reais e setenta e cinco centavos)**

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A presente avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, norma que estabelece os critérios técnicos para a determinação de valores de mercado de imóveis urbanos.

Conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma:

> "para a identificação do valor de mercado, sempre que possível deve-se preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado".

I. **Fontes Metodológicas:** Para conferir maior robustez, objetividade e confiabilidade ao resultado, a avaliação considerou duas fontes complementares:

- Pesquisa de mercado imobiliário local

Foram coletadas informações junto a corretores atuantes na região e analisadas ofertas de imóveis com características semelhantes ao objeto deste parecer.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

Essa técnica permitiu captar as práticas correntes de comercialização e a dinâmica de valorização imobiliária na região, refletindo o comportamento real da oferta e da demanda.

- Dados oficiais do Cadastro Imobiliário Municipal e do ITBI

Foram utilizados registros de operações de compra e venda constantes no Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos (ITBI), documento fiscal oficial de natureza pública e auditável.

Essa base garante maior fidedignidade, segurança jurídica e objetividade, por refletir valores efetivamente praticados no mercado, livres de distorções especulativas.

II. Procedimentos Adotados: O tratamento técnico dos dados coletados observou os seguintes passos:

- Seleção de amostras representativas de imóveis comparáveis quanto à localização, tipologia e dimensão;
- Homogeneização dos valores coletados, convertendo-os em parâmetros unitários (R$/m² de terreno);
- Aplicação de redutor de 15% sobre valores de ofertas, a título de margem de negociação e corretagem;
- Exclusão de valores atípicos, assegurando maior consistência estatística;
- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área dos lotes avaliados.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

III. Princípios Técnicos Considerados

- Princípio do Aproveitamento Eficiente

Conforme a ABNT NBR 14.653-2, o aproveitamento eficiente corresponde ao "uso recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente".

Esse princípio assegura que o valor atribuído ao imóvel esteja em consonância com o uso mais adequado e economicamente viável para o terreno.

- Campo de Arbítrio

Nos termos da NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais, item 3.1.9) e da NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos, item B7, Anexo B), considerou-se o Campo de Arbítrio, definido como o intervalo compreendido entre o valor máximo e o valor mínimo dos preços homogeneizados.

O valor final atribuído foi arbitrado dentro desse intervalo, após a dedução do percentual de 15% aplicado sobre as ofertas, refletindo o valor mais representativo de mercado.

IV. Nota Técnica

A utilização conjunta da pesquisa de mercado local e dos registros oficiais de ITBI confere maior fundamentação técnica e segurança jurídica a presente avaliação,

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

permitindo a obtenção de um valor mais equilibrado e representativo da realidade imobiliária.

3. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

I. **Lote urbano nº 2A, da Quadra 349-A**, com 187,50m² (Cento e oitenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), registrado sob matrícula n. 28.176 do CRI – 1º Ofício da Comarca de Francisco Beltrão - PR; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 12,50 metros, confronta com A Avenida Progresso. Ao SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 15,00 metros, confronta com o lote nº 02B da mesma quadra. SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 12,50 metros, confronta com O LOTE 2_Remanescente da mesma quadra. NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 15,00 metros, confronta com, confronta com lote nº 01 da mesma quadra.

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

3º quadro							
VALOR DA AVALIAÇÃO							
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Declividade	Localização	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel
349A	2A	628,07	1,00	1,00	628,07	187,50	117.762,75

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

5. CONCLUSÃO

A presente avaliação, realizada em estrita observância à ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerado o mais adequado e recomendado para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos, conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma.

Foram empregadas como fontes de dados:

- a pesquisa de mercado imobiliário local, com ofertas coletadas junto a imobiliárias e corretores atuantes na região;
- os registros oficiais do ITBI, atualizados monetariamente pela URMFB, que conferem maior segurança jurídica e fidedignidade à apuração.

A análise seguiu os princípios técnicos de homogeneização das amostras, aproveitamento eficiente do imóvel e campo de arbítrio, com a aplicação de redutor de 15% sobre os valores de ofertas, a título de negociação e corretagem, resultando em valores mais representativos do mercado real.

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 10 de setembro de 2025.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

MOACIR GIACOMIN
Presidente

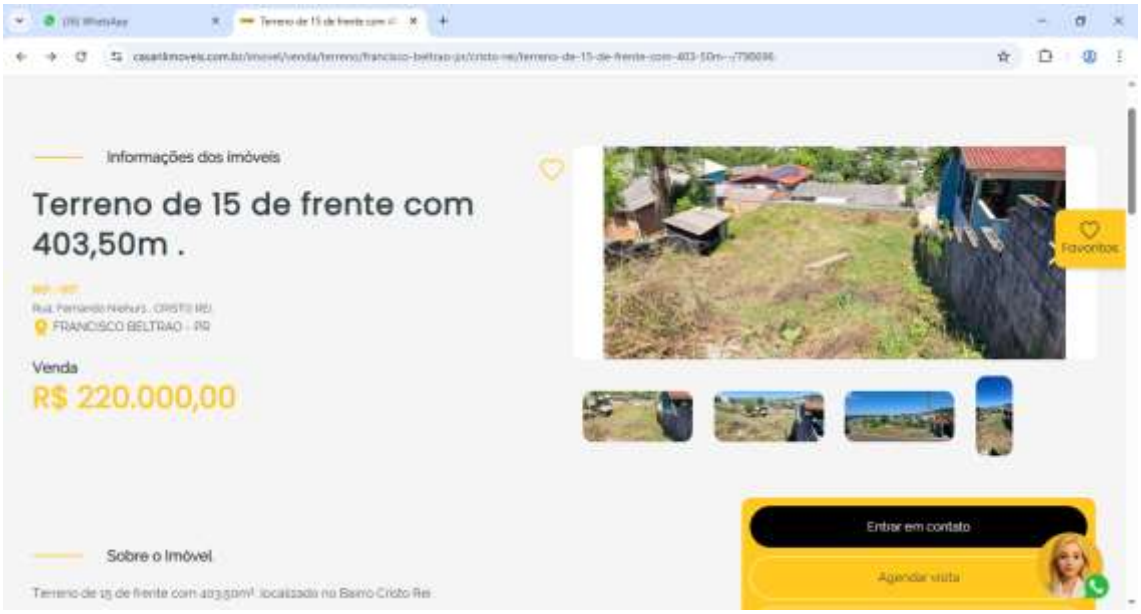
VANIOS CARLOS BIEHL
Membro

JOSÉ CARLOS KNIPHOFF
Suplente

ANEXO I– PESQUISA MERCADOLÓGICA

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

Amostra Imobiliária Casaril = Valor 220.000,00 – 403,50m² = R$ 545,23/m² - 15% de negociação e corretagem = R$ 463,44m²



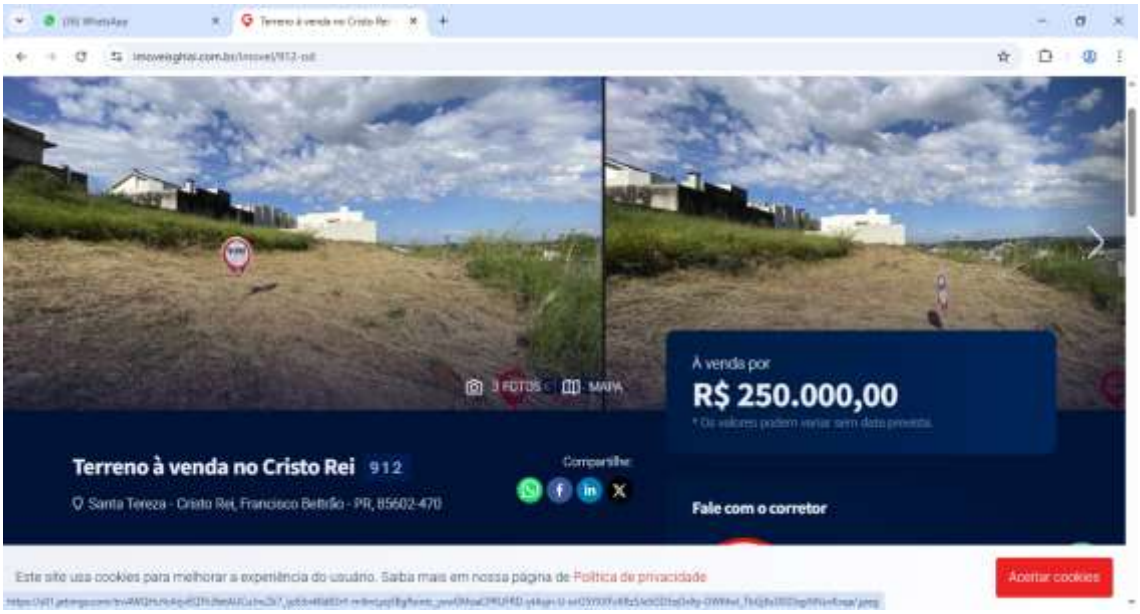


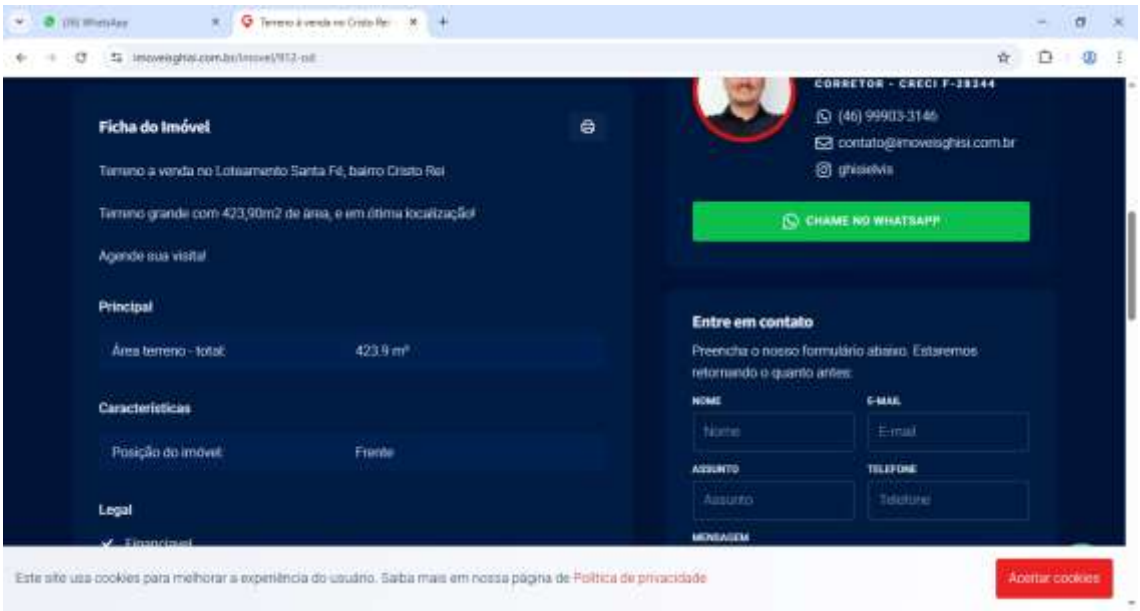
Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

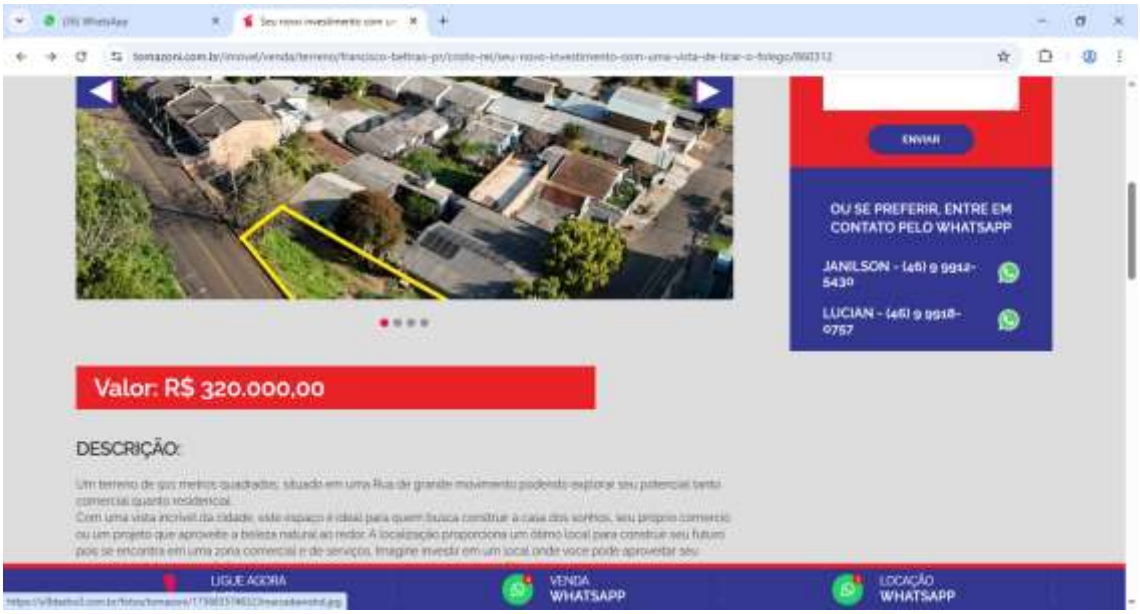
Amostra Imobiliária Ghisi = Valor 250.000,00 – 423,90m² = R$ 589,76/m² - 15% de negociação e corretagem = R$ 501,30m²

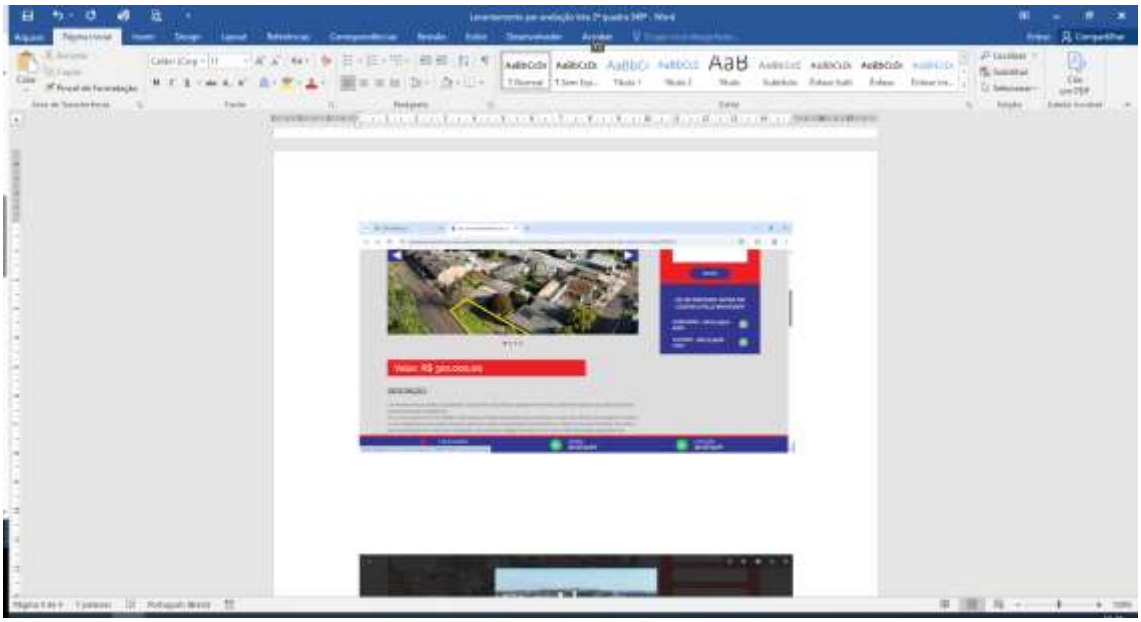




Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

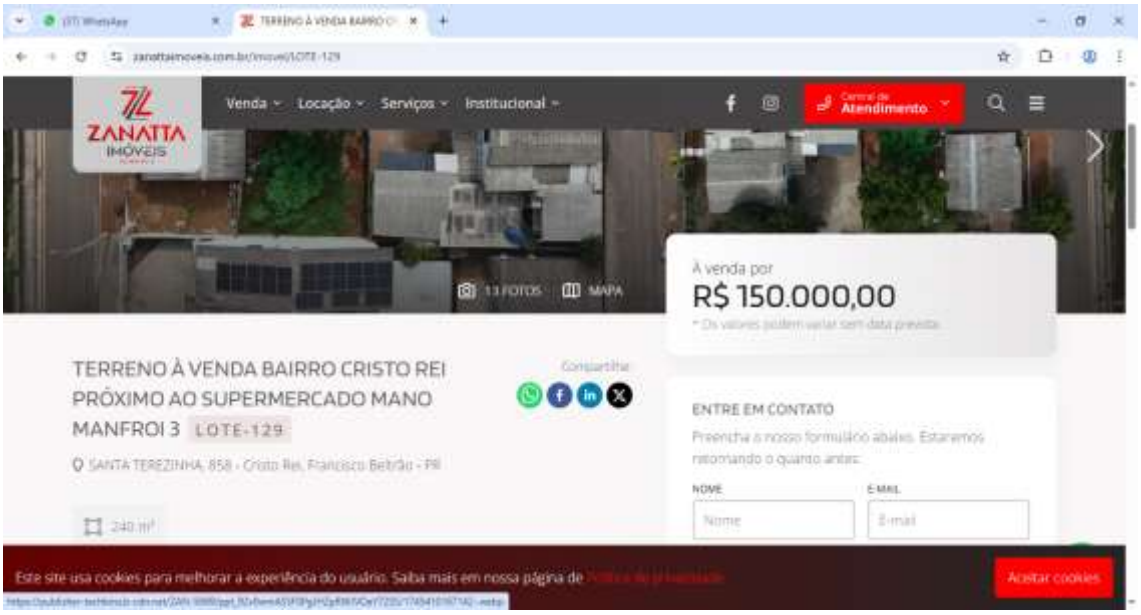
Amostra Imobiliária Tomazoni = Valor 320.000,00 – 501,66m² = R$ 637,88/m² - 15% de negociação e corretagem = R$ 542,20m²

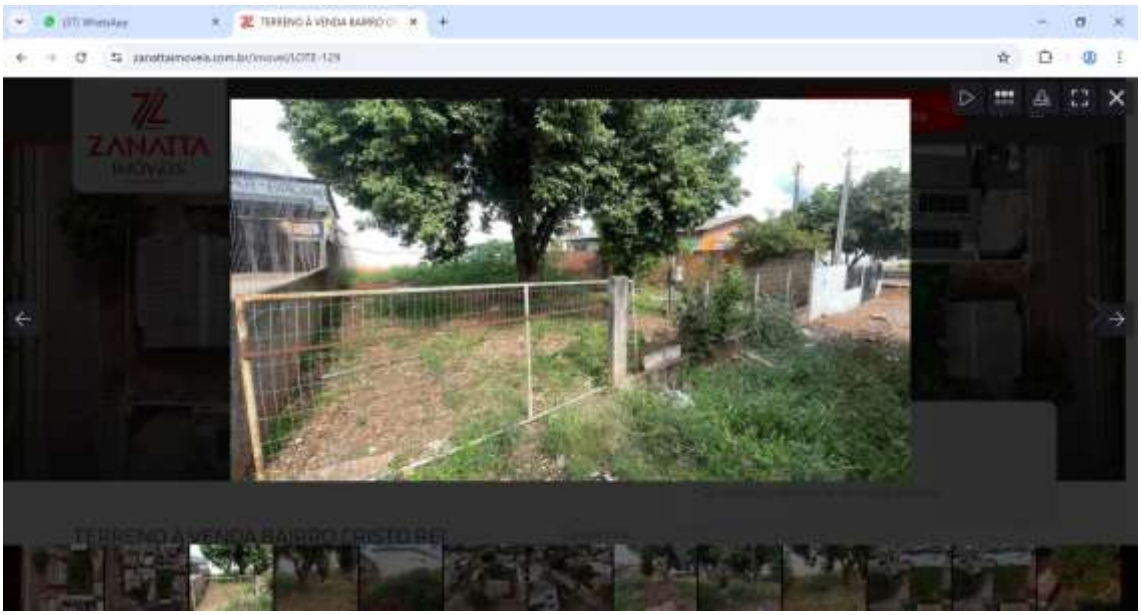




Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

Amostra Imobiliária Zanatta = Valor 150.000,00 – 240,00m² = R$ 625,00/m² - 15% de negociação e corretagem = R$ 531,25m²





Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

ANEXO II – QUADRO DE CÁLCULO

1º quadro							
AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI e OFERTA VALOR HISTÓRICO							
amostra	Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	metros	vlr/m²
1		349A	2B	ago/23	160.000,00	265,25	603,20
2		340A	8	jun/23	100.000,00	228,00	438,60
3		338B	7	jul/22	320.000,00	333,50	959,52
4	Imobilizaria Casaril	681	14		220.000,00	403,50	545,23
5	Imobiliaria ghisi				250.000,00	423,90	589,76
6	Imobiliaria tomazoni				320.000,00	501,66	637,88
7	Imobiliaria Zanata				150.000,00	240,00	625,00
					1.520.000,00	2.395,81	634,44

2º Quadro						
Valor corrido pela URMFB nos itens Pelo ITBI e -15% na Oferta						
amostra	FONTE	Vlr CMI-ITBI CORRIGIDO	Oferta -15%	Valr Ajustado	m²	BASE DE VALOR /M²
1	CMI-ITBI	686,63		686,63	265,25	182.129,82
2	CMI-ITBI	519,81		519,81	228,00	118.517,61
3	CMI-ITBI	1.214,65		1.214,65	333,50	405.084,15
4	Imobilizaria Casaril		463,44	463,44	403,50	187.000,00
5	Imobiliaria ghisi		501,30	501,30	423,90	212.500,00
6	Imobiliaria tomazoni		542,20	542,20	501,66	272.000,00
7	Imobiliaria Zanata		531,25	531,25	240,00	127.500,00
	Total			628,07	2.395,81	1.504.731,59

3º quadro							
VALOR DA AVALIAÇÃO							
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Declividade	Localização	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel
349A	2A	628,07	1,00	1,00	628,07	187,50	117.762,75

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

ANEXO III – MATRÍCULA DO IMÓVEL

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

CNM: 086983.2.0028176-02

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Arcelino Leal Santos - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

MATRÍCULA **28.176** | FOLHA **1**

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 28.176 - Prot 83.614 de 08 de abril de 2010

Data: 14 de abril de 2010

IMÓVEL: CONSTA do LOTE URBANO Nº 02-A (02-A), originário da Subdivisão do antigo Lote Urbano nº 02 (dois) da QUADRA Nº 348-A (348-A), do Patrimônio de Francisco Beltrão, 4ª Parte - 2ª Secção - Colônia Missões, situado nesta cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de CENTO E OITENTA E SETE METROS QUADRADOS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (187,50m2), com os limites e confrontações seguintes: Ao NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 12,50 metros, confronta com a Avenida Progresso. Ao SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 15,00 metros, confronta com o lote nº 2B da mesma quadra. Ao SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 12,50 metros, confronta com o Lote 02 Remanescente da mesma quadra. Ao NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 15,00 metros, confronta com o lote nº 01 da mesma quadra. Limites e confrontações de conformidade com o mapa e memorial descritivos fornecidos pelo engº civil – Vanios Carlos Biehl – CREA nº 26006/D e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, através do processo nº 4442/2009 de 16/09/2009. O presente imóvel é originário da letra "b" da AV-1 MATRÍCULA Nº 27.906 em data de 27/11/2009 do Livro nº 2 desta Ofício; e foi aberta de acordo com o item 16.4.4 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 14 de abril de 2010.

Proprietário: **MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR**, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.818.510/0001-66, com sede e foro nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 14 de abril de 2010.

Onete M. B. Leal Santos
Substituto do Delegado

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO BELTRÃO –PARANÁ

Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Cartório e foi emitida no início do expediente.

02 de setembro de 2025.

Claci Escher
Escrevente Substituta
Port. 39/2023

( ) Henrique Dalla Possua – Oficial – Portaria nº 43/2022
( ) Claci Escher – Escrevente Substituta – Portaria nº 39/2023
( ) Alice Carneiro Stumpf – Escrevente – Portaria nº 17/2023
( ) Luciane Chalita Lepchak – Escrevente – Portaria nº 34/2025
( ) Kaula Jarnicki Chaves – Escrevente – Portaria nº 15/2025

Certidão fornecida nos termos do § 1º art 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada pela Lei 3216 de 30/06/76

CUSTAS
Emolumentos: R$ 38,55.
Buscas: R$ 9,45.
Selo: R$ 8,00.
Funrejus: R$ 9,64.
ISS: R$ 0,06.
FUNDEP: R$ 1,93.
TOTAL: R$ 68,53.

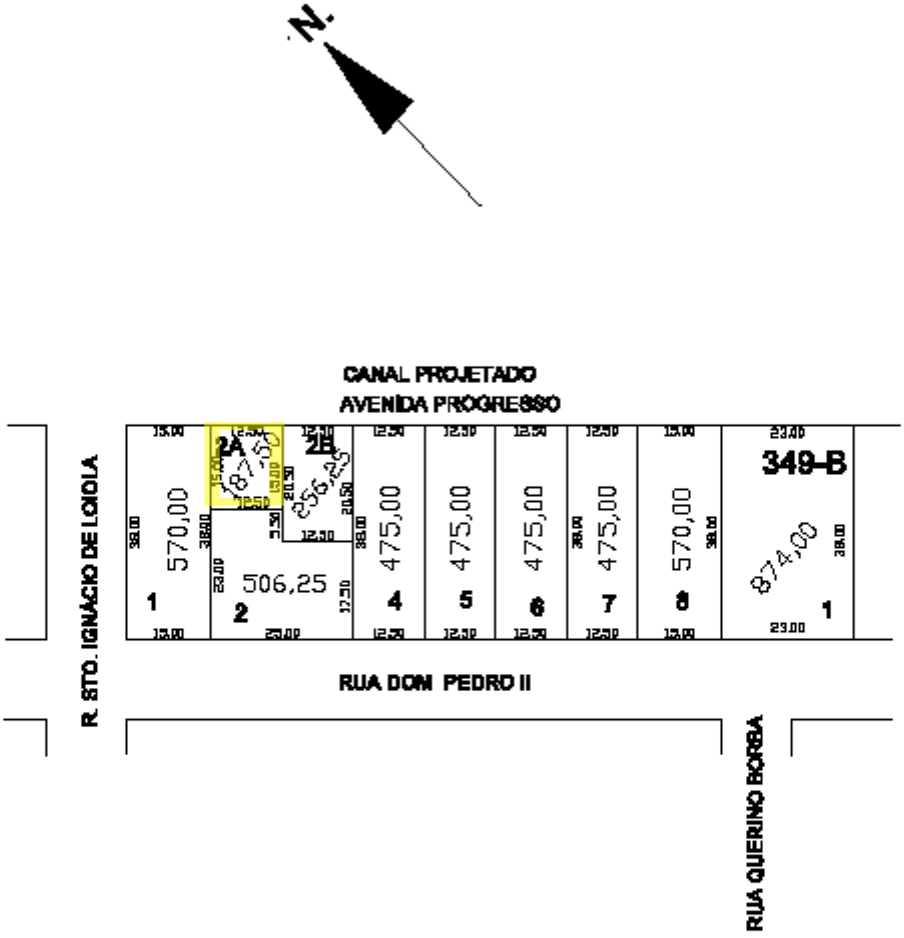
FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.O5Oov.RIj6V-XRseT.F481q
https://selo.funarpen.com.br

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

ANEXO IV – PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188



DESAFETAÇÃO DE PARTE DA RUA QUERINO BORBA
(TRECHO ENTRE RUA DOM PEDRO II ATÉ A AV. PROGRESSO)

SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 02 DA QUADRA Nº 349-A.

MUNICIPIO: FRANCISCO BELTRÃO	ESTADO: PARANÁ	RESP. TECNICO
LOTE: 2B-Desmembrada	AREA: 256,25 m2.	
ESCALA: 1 : 1.000	DATA: AGOSTO/2009	

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

ANEXO V – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

Município de Francisco Beltrão - 2025

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
81051	02	11	000	0349A	00002A	000	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Cod. pessoa: 3131
Nome: MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO
CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66

CADASTRO ANTERIOR

IND FISC. ANTERIOR : Não encontrado.
INSC. ANTERIOR : Não encontrado.

INFORMAÇÕES GERAIS

DATA DA TRANSFERÊNCIA : 14/11/1951
DATA DA SITUAÇÃO : 14/11/1951 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : AVENIDA PROGRESSO, 0 - SAO MIGUEL
LOTEAMENTO : NOME NÃO INFORMADO
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :
CEP : 85602100 TELEFONE : 4635202121

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : AVENIDA PROGRESSO, 0 - SAO MIGUEL
CEP : 85602100 BAIRRO : SAO MIGUEL
CIDADE : Francisco Beltrão UF : PR
COMPLEMENTO : Não encontrado.

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
			349A	02A

VALOR VENAL
7.785,08

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	313	94471	MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO	77.816.510/0001-	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL :	187,50m²	FRENTE :	12,50m	LATERAL DIREITA :	15,00m
FRAÇÃO IDEAL:	1,00	FUNDOS :	12,50m	LATERAL ESQUERDA :	15,00m
QUOTA	187,50m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL:	0,00m²		

Caracteristicas do terreno

29 - Ocupacao: 0 - BALDIO	30 - Patrimon: 3 - PUBLICO MUNICIPAL	31 - Incidenc: 6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS
32 - Forma: 0 - REGULAR	33 - Situacao: 0 - MEIO DE QUADRA	34 - Frente: 1 - UMA FRENTE
35 - Topograf: 0 - PLANA	36 - Pedolog: 0 - NORMAL	37 - Niv rua: 0 - EM NIVEL
38 - Paviment: 1 - PEDRA	39 - Lim fren: 0 - SEM LIMITACAO	40 - Lim LatD: 0 - SEM LIMITACAO
41 - Lim Fund: 0 - SEM LIMITACAO	42 - Lim LatE: 0 - SEM LIMITACAO	43 - Fator Df: 0 - IMOVEL URBANO

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[3-3] AVENIDA PROGRESSO	Sim	12,50	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- MEIO FIO	- SARJETA	- PAVIMENTACAO	- AGUA
- GALERIAS	- ILUMINACAO	- TELEFONE	- URBANISMO
- LIMPEZA			

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

Município de Francisco Beltrão - 2025

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Equiplano

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : AVENIDA PROGRESSO METROS TESTADA :12,50m SEÇAO:

Cons Logr	CIP	Limp Publ
12,50	12,50	12,50

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

ANEXOS

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

ANEXO VI – DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL ITBI UTILIZADO PARA COMPARAÇÃO

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	249645	1	10725779	

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
KLINKOSKI HOLDING LTDA	51.028.730/0001-31
Endereço	**Telefone**
RUA ERMINIO ROMANI, 49 - ALVORADA - Q729 L19A Francisco Beltrão - PR CEP: 85601477	

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
VALDECIR SIMIONI	100,00	913.879.229-04

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	28.177	02B	349A	02.11.000.0349A.000028.000

Localização: AVENIDA PROGRESSO, S/N - SAO MIGUEL CEP: 85602100

Área Total	265,25000000	Quota do	265,25000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
160.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	160.000,00	2,00	3.200,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.249,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	(Via contribuinte)
08/09/2025	22/08/2023	**22/09/2023**	

Equiplano SIN 500.20701 Emitido em: 08/09/2025 16:18 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	22/09/2023

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.249,85
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 10725779 Imóvel urbano: 249645
Sacado: KLINKOSKI HOLDING LTDA
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	22/09/2023

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
22/08/2023				GR: 10725779

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			3.249,85

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

KLINKOSKI HOLDING LTDA
RUA ERMINIO ROMANI, 49
Q729 L19A CEP: 85601477 Francisco Beltrão - PR

Imóvel urbano: 249645

81790000032-1 49851619202-4 30922078003-0 50010725779-1 SIN 500.20701

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	74217	1	10687521	565.2023-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão: JOAO CLAIR DOS SANTOS — CPF ou CNPJ: 663.097.869-20

Endereço: R CAMPOS SALES, 65 - SÃO MIGUEL Francisco Beltrão - PR CEP: 85602330 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
ADILIA GALLI MENTZ	100,00	718.374.189-34

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	27494	08	340A	02.11.000.0340A.000008.000

Localização: RUA DOM PEDRO II, 403 - SAO MIGUEL CEP: 85602110

Área Total 228,00000000 Quota do 228,00000000 Fração 1,00000000 Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 100.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	100.000,00	2,00	2.000,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	2.049,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	(Via contribuinte)
08/09/2025	02/06/2023	**03/07/2023**	

Emitido em: 08/09/2025 16:21 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	03/07/2023

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 2.049,85

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

Nosso Número/Código Documento:

Identificação: GR: 10687521 Imóvel urbano: 74217

Sacado: JOAO CLAIR DOS SANTOS

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	03/07/2023

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
02/06/2023			

Identificação: GR: 10687521

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

(=) Valor Documento: 2.049,85

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

JOAO CLAIR DOS SANTOS

R CAMPOS SALES , 65

CEP: 85602330 Francisco Beltrão - PR

Imóvel urbano: 74217

81700000020-5 49851619202-4 30703078003-4 50010687521-3 STN 500.20701

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	75299	1	9375269	

Adquirente

Nome ou Razão: AVM SUPERMERCADO LTDA — CPF ou CNPJ: 09.478.441/0001-78

Endereço: AV UNIAO DA VITORIA, 466 - VILA NOVA - QUADRA 44 LOTE 2A Francisco Beltrão - PR CEP: 85605040 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
CLAUDIMIR LUIZ ZANCAN	100,00	524.671.989-87

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	1.997	07	338B	02.11.000.03388.000007.000

Localização: RUA JOSE LOPES, 152 - SAO MIGUEL CEP: 85602320

Área Total	333,50000000	Quota do	333,50000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
CONSÓRCIO.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 276.100,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	320.000,00	2,00	6.400,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	6.446,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
08/09/2025	30/06/2022	**01/08/2022**	(Via contribuinte)

Emplano STN 500.20788 Emitido em: 08/09/2025 16:23 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	01/08/2022

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 6.446,16

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

Nosso Número/Código Documento:

Identificação: GR: 9375269 Imóvel urbano: 75299

Sacado: AVM SUPERMERCADO LTDA

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	01/08/2022

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
30/06/2022			

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

Identificação: GR: 9375269

(=) Valor Documento: 6.446,16

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

AVM SUPERMERCADO LTDA

AV UNIAO DA VITORIA, 466

QUADRA 44 LOTE 2A

Imóvel urbano: 75299

81710000064-2 46161619202-1 20801078003-8 50009375269-8 STN 500.20788

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

ANEXO VII – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

Foto





Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188 e informe o código 9547-2B5C-4EF8-1188

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 9547-2B5C-4EF8-1188

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

MOACIR GIACOMIN (CPF 483.XXX.XXX-53) em 15/09/2025 08:48:15 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

VANIOS CARLOS BIEHL (CPF 554.XXX.XXX-87) em 15/09/2025 08:53:33 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

JOSE CARLOS KNIPHOFF (CPF 555.XXX.XXX-44) em 15/09/2025 11:16:07 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/9547-2B5C-4EF8-1188