Excelentíssimo Senhor
Lindomar Rodrigo Brandão
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

O vereador signatário, **Claudemir Zanco - PL,** no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresenta para a apreciação do douto Plenário e solicita apoio dos nobres pares para a aprovação do seguinte Projeto de Lei:

PROJETO DE LEI Nº 168, DE 12 DE SETEMBRO DE 2025.

Denomina via pública de "Jandira Cerchiari Detoni".

Art. 1º Fica denominada de "Jandira Cerchiari Detoni" via pública situada no Loteamento Vale Verde, no Município de Pato Branco, Paraná.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pato Branco, *datado e assinado digitalmente.*

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/78C4-45A3-9623-4DA7 e informe o código 78C4-45A3-9623-4DA7

JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por objetivo homenagear Jandira Cerchiari Detoni, pioneira no ramo de pensão em Pato Branco, reconhecida por sua hospitalidade e espírito acolhedor. Sua trajetória foi marcada pelo trabalho, pela solidariedade e pelo exemplo de dedicação à família e à comunidade.

Ao abrir sua pensão, inicialmente para seminaristas e, posteriormente, para trabalhadores vindos de outras cidades, Jandira contribuiu para a integração de pessoas que aqui chegavam em busca de melhores condições de vida, tornando-se referência de acolhimento humano.

A denominação de via pública com seu nome representa o reconhecimento ao legado deixado por esta mulher batalhadora, cuja simplicidade, generosidade e valores familiares fazem parte da história e do desenvolvimento de Pato Branco.

Desta forma, solicito ao Nobres Edis apoio para a aprovação deste Projeto de Lei.

Pato Branco, *datado e assinado digitalmente.*

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/78C4-45A3-9623-4DA7 e informe o código 78C4-45A3-9623-4DA7

BIOGRAFIA "JANDIRA CERCHIARI DETONI"



Jandira Cerchiari Detoni nasceu em 23 de junho de 1924, na cidade de Erechim (RS), filha de Coroliando Cerchiari e Maria Faccina Cerchiari. Casou-se com Pedro Detoni, com quem constituiu família e teve oito filhos: Tarcísio, Carmen Salete, Lurdes Maria, Terezinha, João, Rogério, Nilton e Dimas. Ao longo dos anos, viu sua família crescer, sendo avó de inúmeros netos (Leandro, Juliano, Ciro, Gustavo, Mariana, Emanuel, Jeferson, João Pedro, Luciele, Luciano, Ludimila, Rafael, Ana Carla, Dorival Jr., bisavó dedicada (Francesca, Benito, Cecília, Cássia, Nina, Bernardo, Nathália, Beatriz, Murilo, Pietro, Gabriel, Marina, Gabriela, Júlia, Lara, Elena) e, inclusive, tataravó de Bianca.

Pioneira em Pato Branco, destacou-se no ramo de pensão, atividade que iniciou acolhendo seminaristas e, posteriormente, trabalhadores que vinham de outras cidades em busca de melhores condições de vida. Sua pensão tornou-se referência de hospitalidade e acolhimento, refletindo sua personalidade generosa e solidária.

Mulher simples, trabalhadora e acolhedora, cultivava com carinho sua horta e flores, sendo lembrada com afeto por todos que a conheceram. Sua vida foi marcada pelo espírito comunitário, pela dedicação à família e pelo exemplo de solidariedade, deixando um legado de respeito, carinho e reconhecimento em Pato Branco.

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/78C4-45A3-9623-4DA7 e informe o código 78C4-45A3-9623-4DA7



FUNARPEN

SELO DIGITAL
6IVrO.MISIn.wzoeV
L95Fb.MuehX
http://funarpen.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

JANDIRA CERCHIARI DETONI

CPF: 021 807 769-69

Matrícula
084442 01 55 2019 4 00067 094 0020402 88

Sexo	Cor	Estado civil e idade	Eleitor
Feminino	Branca	Viúva, 94 anos ••	Sim

Naturalidade: Erechim-RS ••

Documento de identificação: 59546406/SSP/PR ••

Filiação e residência: **GOROLIANDO CERCHIARI** e **MARIA FACCINA CERCHIARI**, ambos falecidos.. A falecida era residente e domiciliada na Rua Tocantins, 2194, em Pato Branco-PR ••

Data e hora do falecimento	Dia	Mês	Ano
Quatro de fevereiro de dois mil e dezenove, às 16h 40min ••	04	02	2019

Local do falecimento: Instituto Policlinica na Rua Pedro Ramires de Mello, 361, Centro, em Pato Branco-PR ••

Causas: Falência Respiratória, Disfunção Multipla dos Orgãos, Insuficiência Respiratória ••

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, no conhecido): no Cemitério Municipal Paroquial Bortot em Pato Branco/PR ••

Declarante: Carmen Salete Detoni ••

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito: Dr. William Holderied, CRM nº 24041 ••

Averbações/Anotações a acrescer: Nascida em 23 de junho de 1924. Pelo declarante foi-me dito, que a falecida não deixou bens a inventariar e nem testamento, e que a mesma era eleitora. Era viúva de Pedro Detoni e deixou sete (7) filhos maiores: Tarcisio Detoni com 73 anos, Carmen Salete Detoni com 70 anos, Terezinha Detoni com 67 anos, João Detoni Neto com 65 anos, Rogerio Detoni com 62 anos, Nilton Carlos Detoni com 61 anos e Dimas José Detoni com 59 anos e tinha uma (1) filha falecida: Lurdes Maria Manso Vieira Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 26738606-0, Certidão de Casamento Nº 44, Folhas 19, Livro 5, lavrada no * Ofício de Registro Civil, ERECHIM-RS Emolumentos: Isentas (Face a Lei Federal 9.534/97). ••

Anotações de cadastro

Tipo documento	Número	Data expedição	Orgão expedidor	Data de validade
RG	59546406	16/12/1999	SSP/PR	

CEP residencial	Grupo Sanguíneo
85.505-140	

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Pato Branco - PR, 07 de fevereiro de 2019

Anizio Miquanski Junior
Escrevente Juramentado

Nome do Ofício: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador: Abegail Vieira Samara

Município e Comarca / UF: Município e Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná

Endereço: Rua Tapajos, 152 - 4º Andar - Centro
Cep 85501-048 / Fone: (46) 3225-2455
e-mail: cartorio@cartoriovieira.com

ABEGAIL VIEIRA SAMARA
Oficial

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Pato Branco - PR

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/78C4-45A3-9623-4DA7 e informe o código 78C4-45A3-9623-4DA7



PLANTA DE LOTES
ESCALA: 1/1000

QUADRO DE ÁREAS GERAL DO LOTEAMENTO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:	Imóvel Subdivisão "A", do Lote Nº 68, do Núcleo Bom Retiro	ÁREA:	133.093,15 m²
NOME DO LOTEAMENTO	Loteamento Vale Verde		

QUADRA Nº	Nº DE LOTES PRIVATIVOS	ÁREA DE LOTES PRIVATIVOS	Nº DE LOTES RESERVA MUNICIPAL	ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL	Nº DE LOTES TOTAL	ÁREA TOTAL DE LOTES
Quadra 1915	27	5.071,60 m²	----------	----------	27	5.071,60 m²
Quadra 1916	42	8.411,35 m²	----------	----------	42	8.411,35 m²
Quadra 1917	9	2.368,51 m²	----------	----------	9	2.368,51 m²
Quadra 1918	26	5.154,94 m²	----------	----------	26	5.154,94 m²
Quadra 1919	24	4.649,88 m²	----------	----------	24	4.649,88 m²
Quadra 1920	23	4.932,90 m²	----------	----------	23	4.932,90 m²
Quadra 1921	19	3.904,26 m²	----------	----------	19	3.904,26 m²
Quadra 1922	----------	----------	1	5.752,81 m²	1	5.752,81 m²
Quadra 1923	8	1.660,30 m²	----------	----------	8	1.660,30 m²
Quadra 1924	17	3.429,54 m²	----------	----------	17	3.429,54 m²
Quadra 1925	19	3.933,16 m²	----------	----------	19	3.933,16 m²
Quadra 1926	10	2.234,33 m²	----------	1.330,23 m²	10	3.564,56 m²
Quadra 1927	5	1.467,76 m²	----------	----------	5	1.467,76 m²
TOTAL GERAL	229	47.218,53 m²	1	7.083,04 m²	230	54.301,57 m²

NOME DA RUA	CALÇADA	ÁREA DE PISTA	CANTEIRO	CICLOVIA	TOTAL
RUA INÊS ZANCO GUAREZ	1.917,41 m²	2.527,48 m²	----------	----------	4.444,89 m²
RUA JANDIRA CERCHIARI DETONI	1.583,41 m²	2.077,64 m²	----------	----------	3.661,05 m²
RUA ISOLINA CORDEIRO BRASIL	1.076,13 m²	1.296,75 m²	----------	----------	2.372,88 m²
RUA LUIZ CARLOS VALENTE	720,29 m²	1.022,83 m²	----------	----------	1.743,12 m²
RUA GUILHERME RAMPI	334,04 m²	470,70 m²	----------	----------	804,74 m²
RUA ELEUTÉRIO BORTOT	743,38 m²	968,23 m²	----------	----------	1.711,61 m²
RUA MARCELLINA ANTONIASSI MIOTTO	1.947,35 m²	2.730,54 m²	----------	----------	4.677,89 m²
RUA ALDÉRICO JOSÉ ZANDONÁ CAVAZZOLA	665,96 m²	871,98 m²	----------	----------	1.537,94 m²
RUA MARIA GLÓRIA NUNES PRESTES DE MOURA	684,52 m²	870,33 m²	----------	----------	1.554,85 m²
RUA ALCIDES PASTORELLO	792,45 m²	1.091,35 m²	----------	----------	1.883,80 m²
RUA FRANCISCO VALDEVAR GIORDANI	429,20 m²	567,20 m²	----------	----------	996,40 m²
RUA IRINEU BERTANI	382,59 m²	276,86 m²	----------	----------	659,45 m²
RUA MOHAMAD OMAR AWADA	500,98 m²	339,15 m²	----------	----------	840,13 m²
TOTAL GERAL DE RUAS	11.777,71 m²	15.111,04 m²	----------	----------	26.888,75 m²

CÁLCULOS DE ÁREAS MÍNIMAS NECESSÁRIAS A SER DOADO AO MUNICÍPIO

ÁREA ÚTIL DE LOTES	100%	47.218,53 m²
RESERVA MUNICIPAL (15% DA ÁREA DE LOTES)	15%	7.082,78 m²
Imóvel Subdivisão "A", do Lote Nº 68, do Núcleo Bom Retiro		133.093,15 m²
ÁREA TOTAL DE LOTES		47.218,53 m²
ÁREA INSTITUCIONAL		7.083,04 m²
ÁREA DE RUAS DO LOTEAMENTO		26.888,75 m²
ÁREA REMANESCENTE DO IMÓVEL SUBDIVISÃO "A" DO LOTE Nº68 DO NÚCLEO BOM RETIRO		51.902,83 m²

PREFEITURA MUNICIPAL

MUNICÍPIO DE PATO BRANCO
PRÉ-APROVADO
19/11/24
Secretaria de Planejamento Urbano
(46) 3225-5024

Assinado por 1 pessoa: GILMAR TUMELERO
Para verificar a validade das assinaturas acesse https://completo.portaldeassinaturas.com.br com o código 0004-5A3E-5B6C-4BA7

VMT CONSTRUTORA

VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA.

CNPJ: 12.244.460/0001-44
FONE: (46) 3225-0009
VIA LATERAL LUIZ ALFREDO DE BORTOLI, BR – 158, 6395
TREVO DA GUARANI – PATO BRANCO – PR

PROJETO URBANÍSTICO

AUTOR DO PROJETO: *LEI 9.610/1998 Das Obras Protegidas. Art. 7º São obras intelectuais protegidas as criações do espírito, expressas por qualquer meio ou fixadas em qualquer suporte, tangível ou intangível, conhecido ou que se inverte no futuro, tais como: X - os projetos, esboços e obras plásticas concernentes à geografia, engenharia, topografia, arquitetura, paisagismo, cenografia e ciência (Fica proibida a apropriação e reprodução sem autorização do autor)*

LEONARDO DE BORBA
arquiteto e urbanista CAU nº A 143900-6

PROPRIETÁRIOS

LOTEAMENTO VALE VERDE SPE LTDA
CNPJ: 55.195.074/0001-12

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VALE VERDE			MATRÍCULA: 46.723- 2º SRI - PB
ENDEREÇO: ESTRADA IRINEU BERTANI - PRÓXIMO AO BAIRRO SÃO JOÃO			ÁREA TOTAL: 133.093,15m²
PROJETO: PARCELAMENTO DO SOLO - LOTEAMENTO			PRANCHA: 03/05
ASSUNTO: PLANTA DE LOTES			
DATA: 01/10/2024	ESCALA: INDICADA	DESENHO: JEAN RONALDI CARDOSO (ARQUITETO E URBANISTA)	CIDADE: PATO BRANCO-PR

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 78C4-45A3-9623-4DA7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

CLAUDEMIR ZANCO (CPF 856.XXX.XXX-34) em 12/09/2025 17:18:57 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/78C4-45A3-9623-4DA7