Câmara Municipal de Domingos Martins
Estado do Espírito Santo
Rua Roberto Carlos Kautsky, n° 401 - Centro – Domingos Martins – ES – CEP: 29260-000
Caixa Postal 47 – Telefax: (27) 3268-1123 - Telefone: (27) 3268-3143/3268-2396
Site: www.domingosmartins.es.leg.br
e-mail: cmdmartins@camaradomingosmartins.es.gov.br

REQUERIMENTO Nº 16/2016

AUTORIA: Ivan Luiz Paganini

DESTINATÁRIO: Exmº Sr. Prefeito – LUIZ CARLOS PREZOTI ROCHA

REQUEIRO ao Executivo Municipal que seja remetido ao Conselho do Plano Diretor Municipal - CPDM, para análise e posterior deliberação, sobre inclusão de área na Zona de Ocupação Preferencial - ZOP 1/01. Área que anteriormente constava como de expansão urbana, conforme Lei Municipal nº 2.489/2013.

Área essa descrita com 89.290,59 m.(oitenta e nove mil, duzentos e noventa metros e cinqüenta e nove decímetros quadrados), localizada próximo ao Bairro Vila Verde, na Sede deste Município, confrontando-se pelos diversos lados, com imóveis pertencentes a Pedro de Pádua Koehler, Erly Miguel Mayer, Lausemar Stumm, Jonatas Moura Braga e a herdeiros de Helvécio Siqueira, compreendida pelas coordenadas em UTM – Datum – WGS 84, conforme os pontos que seguem: Vértice - Norte e Este - 1- 7.748.715,356 - 327.469,136; 2- 7.748.718,217 - 327.451,173; 3- 7.748.722,536 - 327.317,737; 4- 7.748.795,312 - 327.203,617; 5- 7.748.909,721 - 327.184,031; 6- 7.748.928,583 - 327.216,260; 7- 7.748.928,840 - 327.243,585; 8- 7.748.922,586 - 327.283.325; 9- 7.748.922,236 - 327.315,590 10- 7.748.935,917 - 327.366,489; 11- 7.748.939,700 - 327.402,101; 12- 7.748.938.241 – 327.437,062.

Tendo em vista, que a área fundamentada, corresponde a critérios já debatidos entre os conselheiros, sobre outras áreas, na seguinte afirmação: "que determinado conselheiro concorda com o outro conselheiro quando ele diz que se antes essa área já era urbana, ela não deveria ter sido mapeada rurbana, (...) e que não estariam fazendo sem critério essa alteração de zoneamento", ou como melhor define o jurídico desse Conselho: "explicando que também não concorda com o que foi feito nesse caso no PDM - que um terreno que já era urbano tenha sido zoneado em zona rurbana". Da mesma forma, essa área também corresponde a outra decisão já tomada pelos Membros do Conselho sobre viabilidade de alterações do zoneamento, ou seja, "a

Câmara Municipal de Domingos Martins
Estado do Espírito Santo
Rua Roberto Carlos Kautsky, n° 401 - Centro – Domingos Martins – ES – CEP: 29260-000
Caixa Postal 47 – Telefax: (27) 3268-1123 - Telefone: (27) 3268-3143/3268-2396
Site: www.domingosmartins.es.leg.br
e-mail: cmdmartins@camaradomingosmartins.es.gov.br

área em questão localizar-se próxima a um núcleo urbano já consolidado".

Portanto, no que foi apresentado e formulado aguardamos decisão dos Membros desse Conselho.

Sala das Sessões, 9 de junho de 2016.

.

IVAN LUIZ PAGANINI
Vereador