



MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

Av. Brasil, 1.229 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

LEI COMPLEMENTAR Nº 19 , DE 10 DE NOVEMBRO DE 2022.

SÚMULA: Autoriza o MUNICÍPIO DE CAMBARÁ, por meio do Chefe do Poder Executivo Municipal, a DESAFETAR e outorgar PERMUTA de parcela de imóvel do Patrimônio Público Municipal por parcela de imóvel particular para o fim de implantar prolongamento de Rua conforme previsto na Lei Complementar nº, na 116, de 21 de junho de 2022 (Lei do Sistema Viário de Cambará), como especifica.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CAMBARÁ, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica a Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar a permuta de imóvel entre o MUNICÍPIO DE CAMBARÁ, e os particulares RICARDO ALVES DIAS, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 3.239.398-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 015.553.899-37, residente e domiciliado à Rua Tiradentes nº 1.140, nesta cidade de Cambará/PR e JOÃO MATTAR OLIVATO, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 3.171.434-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 474.967.709-49, e seu cônjuge EDILAINE POLIZEL OLIVATO, brasileira, portadora da cédula de identidade RG 7.076.579-9-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 024.037.639-00, residentes e domiciliados à Rua João Mattar Olivato n 1050 e MARILZA DE LOURDES DA CRUZ, brasileira, portadora da cédula de identidade RG 4.289.608-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 590.484.419-00, residente e domiciliada à Rua Duque de Caxias nº 969 nesta cidade de Cambará/PR.

Art. 2º Fica desafetado passando a integrar a categoria dos bens patrimoniais dominiais do Município, disponível para alienação, parcela do imóvel de matrícula Nº 155 devidamente registrado no Ofício de Registros de Imóveis da Comarca de Cambará - PR, para fins da permuta de que trata esta Lei Complementar, identificado, descrito e caracterizado conforme segue – Imóvel com área de **142,32 m² (cento e quarenta e dois vírgula trinta e dois metros quadrados - Sistema Geodésico Local)**, cuja descrição do perímetro se inicia no vértice M-008B, no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas Longitude:-50°4'30,190", Latitude:-23°3'01,944" de altitude 444,81m; deste segue confrontando com a AREA VERDE DE DOMINIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARA, com os seguintes azimutes e distâncias: 161°43'35" e 16,65m até o vértice M-008C, de coordenadas Longitude:-50°4'30,007", Latitude:-23°3'02,458" de altitude 444,65m; deste segue confrontando com a RUA JOÃO PEREIRA LIMA, com os seguintes azimutes e distâncias: 213°56'23" e 10,13m até o vértice M-008D, de coordenadas Longitude:-50°4'30,205", Latitude:-23°3'02,731" de altitude 444,71m; deste segue confrontando com a AREA VERDE DE DOMINIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARA, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°43'35" e 18,92m até o vértice M-008E, de coordenadas Longitude:-50°4'30,414", Latitude:-23°3'02,148" de altitude 444,94m; deste segue confrontando com a propriedade de RICARDO ALVES DIAS E OUTROS LOTE-3, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°30'23" e 8,92m até o vértice M-008B, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,615 m.

Parágrafo único. O valor de avaliação do imóvel relacionado no *caput* do presente artigo consta do laudo de avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis constituída por meio do Decreto nº 2.122, de 04 de abril de 2018 e da Portaria nº



MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

Av. Brasil, 1.229 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

282/2022, que passa a ser Anexo da presente Lei, nos termos do que prevê o art. 92 da Lei Orgânica do Município de Cambará.

Art. 3º Constitui-se imóvel de propriedade dos particulares citados no art. 1ª da presente Lei Complementar, para fins de permuta, a parcela do imóvel de matrícula nº 13.541 devidamente registrado no Ofício de Registros de Imóveis da Comarca de Cambará – PR, identificado, descrita e caracterizada conforme segue - Imóvel com área de **3.091,25 m² (três mil e noventa e um virgula vinte e cinco metros quadrados - Sistema Geodésico Local)**, cuja descrição do perímetro se inicia no vértice M-035A, no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas Longitude:-50°4'32,626", Latitude:-23°2'53,769" de altitude 456,76m; deste segue confrontando com a propriedade de RICARDO ALVES DIAS E OUTROS LOTE-1, com os seguintes azimutes e distâncias: 161°56'45" e 254,65m até o vértice M-008A, de coordenadas Longitude:-50°4'29,854", Latitude:-23°3'01,639" de altitude 445,14m; deste segue confrontando com a AREA VERDE DE DOMINIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARA, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°30'24" e 13,41m até o vértice M-008B, de coordenadas Longitude:-50°4'30,190", Latitude:-23°3'01,944" de altitude 444,81m; deste segue confrontando com a propriedade de RICARDO ALVES DIAS E OUTROS LOTE-3, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°56'45" e 194,36m até o vértice M-031, de coordenadas Longitude:-50°4'32,306", Latitude:-23°2'55,938" de altitude 456,66m; deste segue confrontando com a propriedade de ESPOLIO DE AMAURI ANTUNES proprietário da MATRICULA Nº 3901, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°56'45" e 22,01m até o vértice M-032, de coordenadas Longitude:-50°4'32,545", Latitude:-23°2'55,258" de altitude 456,88m; deste segue confrontando com a propriedade de MILTON CRIVARI proprietário da MATRICULA Nº 9204, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°56'45" e 14,68m até o vértice M-033, de coordenadas Longitude:-50°4'32,705", Latitude:-23°2'54,804" de altitude 457,01m; deste segue confrontando com a propriedade de PAULO SERGIO CRIVARI proprietário da MATRICULA Nº 9203, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°56'45" e 14,67m até o vértice M-034, de coordenadas Longitude:-50°4'32,865", Latitude:-23°2'54,351" de altitude 457,12m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ ROBERTO CRIVARI MATRICULA Nº 9205, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°56'45" e 14,67m até o vértice M-035, de coordenadas Longitude:-50°4'33,024", Latitude:-23°2'53,898" de altitude 457,37m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DUQUE DE CAIXIAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 70°47'39" e 12,01m até o vértice M-035A, ponto inicial da descrição deste perímetro de 540,436 m.

Parágrafo único. O valor de avaliação do imóvel relacionado no *caput* do presente artigo consta do laudo de avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis constituída por meio do Decreto nº 2.122, de 04 de abril de 2018 e da Portaria nº 282/2022, que passa a ser Anexo da presente Lei, nos termos do que prevê o art. 92 da Lei Orgânica do Município de Cambará.

Art. 4º A permuta, objeto desta Lei Complementar, ora autorizada, consistirá na troca pura e simples, livre de ônus, entre o imóvel de propriedade do Município, ora relacionado no art. 2º, e o imóvel de propriedade dos particulares, ora relacionado no art. 3º, recebendo o Município a escritura pública dos imóveis descritos, livres e desembaraçados de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, tudo em virtude do interesse público envolvido e por ser a melhor vantagem ao patrimônio público.

Parágrafo único. O aperfeiçoamento da permuta objeto da presente Lei Complementar fica estritamente condicionado à liberação e/ou levantamento da decretação de indisponibilidade de bens constante da matrícula 13.588, fl. 2 (Av. 1 e 2, alusivas aos Processos judiciais nº 0002722-25.2017.8.16.0055 e nº 0000319-



MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

Av. Brasil, 1.229 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

15.2011.6.0055, protocolos 201801.1512.00429928-IA-740 e 201902-1412-00716288-IA-001), ou outros ônus ulteriores que vierem a se consolidar sobre o(s) referido(s) bem(ns).

Art. 5º A presente permuta entre os imóveis constantes dos arts. 2º e 3º, é de caráter permanente, irrevogável e irretratável, surtindo seus efeitos a partir da publicação da presente Lei Complementar.

Art. 6º A partir da data de publicação da presente Lei Complementar, convencionam as partes permutantes, nos termos do art. 533 inciso I, primeira parte, do Código Civil que as despesas relativas à expedição de escritura pública ficarão por conta dos particulares citados no art. 1ª da presente Lei Complementar, sendo que as demais despesas relativas aos registros junto ao Oficial de Registro de Imóveis pertinentes ficarão por conta e responsabilidade de cada uma das partes permutantes no que lhe couberem.

Art. 7º A permuta de que trata a presente Lei Complementar tem por finalidade a implantação de Rua prevista na Lei Complementar nº116, de 21 de junho de 2022 (Lei do Sistema Viário de Cambará) no imóvel descrito no art. 3º.

Parágrafo único. Para atender ao previso no presente artigo, fica autorizado o desmembramento da via pública com base nas medidas do imóvel recebido pelo ente público municipal.

Art. 8º Passam a ser partes integrantes desta Lei Complementar, as cópias das Certidões de Registro dos imóveis de propriedade do Município e de propriedade dos particulares, bem como as avaliações dos imóveis.

Art. 9º A permuta celebrada de que trata esta Lei Complementar, se processará de igual para igual, com base na avaliação dos imóveis, sem qualquer pagamento, recebimento de torna, valor compensatório ou ônus, em virtude do interesse das partes na referida permuta.

Art. 10 Fica dispensada a licitação, por se tratar de caso de interesse público devidamente justificado, nos termos do artigo 17, inciso I, alínea "c", c/c artigo 24, inciso X, ambos da Lei Federal nº 8.666/93.

Art. 11 Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrários.

Prefeitura Municipal de Cambará, em 10 de novembro de 2022.

JOSÉ SALIM HAGGI NETO
Prefeito Municipal de Cambará



MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

Av. Brasil, 1.229 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

JUSTIFICATIVA

SENHOR PRESIDENTE E SENHORES VEREADORES

Tenho a honra de submeter à apreciação desta Casa de Leis o anexo Projeto de Lei Complementar de Iniciativa do Poder Executivo, que:

"Autoriza o MUNICÍPIO DE CAMBARÁ, por meio do Chefe do Poder Executivo Municipal, a DESAFETAR e outorgar PERMUTA de parcela de imóvel do Patrimônio Público Municipal por parcela de imóvel particular para o fim de implantar prolongamento de Rua conforme previsto na Lei Complementar nº, na 116, de 21 de junho de 2022 (Lei do Sistema Viário de Cambará), como especifica.

O presente projeto tem como motivação o interesse público envolvido na titularidade da área tendo em vista sua utilidade para o ente público municipal no que tange a implementação do sistema viário municipal previsto na Lei Complementar nº 116, de 21 de junho de 2022.

Conforme se infere do teor da resposta ao Ofício n. 001/2022 de autoria da Presidente do CPMU, Beatriz Ayumi Sakamoto (cópia em anexo), a representante do Grupo Técnico Permanente trouxe informações acerca do imóvel da matrícula 13.541, que constitui propriedade de particulares, porém, com utilidade ao ente público municipal no que tange à implementação do sistema viário municipal previsto da LC 116/2022, visto que não existe continuidade de ligação entre a Rua Antonio Michelato do Bairro Vila Andreia e a Rua João Pereira de Lima do Bairro Morada do Sol, evidenciando-se, assim, a necessidade de se permutar as áreas consubstanciadas (o que foi objeto de requerimento por parte do Prefeito Municipal pelo ofício 204/2022, também em anexo).

Como já visto, apesar de estar previsto na Lei do Sistema Viário Municipal, não existe continuidade de ligação entre a Rua Antônio Michelato do Bairro Vila Andréia e a Rua João Pereira de Lima do Bairro, uma vez que está entre elas a propriedade dos particulares mencionados no texto do Projeto de Lei.

Assim, no interesse público municipal, para haver o prolongamento da Rua Antônio Michelato deve ser aperfeiçoada tal permuta proposta.

Não se trata apenas da falta de existência de ligação entre as Ruas acima indicadas por meio de um prolongamento, mas também pela necessidade de realização de futuras obras de escoamento pluvial dos bairros acima citados as quais haverá necessidade de transpassarem pela área que hoje é de propriedade particular.

Oportuno salientar que no dia 09/11/2022 às 14h30min, realizou-se reunião com os membros do referido conselho, bem como do Grupo Técnico Permanente, com intuito de discutir e decidir assuntos relacionados à necessidade de realização da permuta para o fim de implantação da via pública prevista no sistema viário municipal em vigor (conforme edital de convocação e ata em anexo). Como resultado da aludida reunião, entendeu-se pela necessidade de realização da permuta, sendo que o Conselho deliberou pela aprovação do presente projeto de Lei Complementar.

Sendo assim, entende-se ser vantajoso ao interesse público a realização de tal permuta uma vez que não há tal ligação, mas que existe a possibilidade de viabilizar a mesma e também pela área de propriedade dos particulares ser maior do que a área de propriedade do Município de Cambará, possuindo maior valor de mercado, como é possível se verificar nas avaliações constantes em anexo.

Em razão do que se explanou, bem como das razões já expostas, encaminhamos o presente com pedido de tramitação em **REGIME DE URGÊNCIA.**



MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

E S T A D O D O P A R A N Á

Av. Brasil, 1.229 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

Sem mais, reiterando, nesta oportunidade, minha estima e apreço aos digníssimos componentes dessa egrégia Casa de Leis.

Respeitosamente,

JOSÉ SALIM HAGGI NETO
Prefeito Municipal de Cambará



CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

C M P U

No dia 30 do mês de novembro de 2022, às 14h40min, reuniu-se no prédio da Associação Comercial e Empresarial de Cambará (ACEC), os membros do grupo técnico permanente: Andressa Garbellotti Domingues e João Paulo Petrechi, os membros e suplentes do conselho municipal de planejamento urbano: Everson Pessoni, Lucien Rigonatti Siqueira, Gabriela Lopes Cirelli, Josiele Domingas, Marcia Aparecida Encinas Audibert, Beatriz Ayumi Sakamoto, Monike T. D. Ribeiro de Carmargo, Carla Regina Garcia Gomes, Michele Aparecida Said e, como convidada, a Procuradora da Câmara municipal dos Vereadores, Débora Gonsalves Tomita a fim de deliberarem o requerimento nº06, protocolada pelo grupo técnico permanente a respeito da permuta de imóvel público com particular para viabilizar o sistema viário urbano previsto na Lei Complementar nº116/2022.

Para melhor compreensão de todos os membros, foi lido o requerimento 06 (Proposta de deliberação de projeto de Lei Complementar que autoriza a permuta de imóvel público com particular para viabilizar o sistema viário urbano previsto na Lei Complementar nº 116/2022 e de convocação de reunião com Conselho Municipal de Planejamento Urbano), posteriormente o projeto de Lei Complementar com a súmula: Autoriza o Município de Cambará através do Chefe do Poder Executivo Municipal a desafetar e outorgar permuta de parcela de imóvel do patrimônio público municipal por parcela de imóvel particular para o fim de implantar prolongamento de Rua conforme previsto na Lei Complementar nº 116 de 11 de junho de 2022 (Lei do Sistema Viário de Cambará). Após explicações do assunto a ser deliberado, apresentou-se também o registro cartorário do imóvel a ser permutado (matrícula: 13.588) referentes aos seguintes proprietários: Ricardo Alves Dias correspondente a 47,623% da área; João Mattar Olivato, 47,623%; Marilza de Lourdes da Cruz dos Santos, 4,754% do qual consta, sobretudo, uma Decretação de Indisponibilidade de Bens em nome de João Mattar Olivato. Diante disso, foi sugerido por alguns membros a alteração do projeto de lei para que a permuta seja condicionada a comprovação de nenhuma indisponibilidade de bens tramitada judicialmente em desfavor dos proprietários mencionados. Para tanto, altera-se o art. 4º incluindo-se o Parágrafo Único com a seguinte redação: O aperfeiçoamento da permuta, objeto da presente Lei Complementar, fica estritamente condicionado à liberação/ levantamento da decretação de indisponibilidade de bens constantes da matrícula: 13.588, fl. 2 (Av. 1 e 2, alusivas aos Processos Judiciais nº 0002722-25.2017.8.16.0055 e nº 0000319-15.2011.6.0055, protocolos 201801.1512.00429928-IA-740 e



CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

C M P U

201902-1412-00716288-IA-001), ou outros ônus ulteriores que vierem a se consolidar sobre o (s) referido (s) bem (ns).

Em virtude de toda apresentação documental e discussão pelos membros foi deliberado que o projeto de lei seria aprovado, votando como sim os membros: Michele A. Said, Almir D. Padre, Marcia A. E. Audibert e Monike T. D. R. de Camargo, e pelo voto contrário os membros: Gabriela L. Cirelli, Everson Pessoni, Carla R. G. Gomes e Josiele Domingas. Contudo, diante do empate, e conforme o dispositivo expresso na Resolução Administrativa 01, art. 9º, I, de 15 de setembro de 2022, "Art. 9º Compete ao Presidente: I – Convocar e presidir as reuniões do Plenário, cabendo-lhe o voto de desempate, quando necessário;". Sendo assim, a Presidente, Beatriz Ayumi Sakamoto, votou como "sim" para a aprovação do referido Projeto de Lei.

Sem mais a declarar, a presidente encerrou a reunião às 16h10min. Eu, Lucien Rigonatti Siqueira, redigi a presente ata que passa a ser assinada por mim e por todos os presentes.

LISTA DE PRESENÇA - 2a Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Planejamento Urbano

30 de Novembro de 2022

	NOME:	ÓRGÃO/ENTIDADE	ASSINATURA:
1	Beatriz Aguiar Saibim	Prefeitura	Beatriz Aguiar Saibim
2	Galvina Lopes Avelar	Câmara Municipal	Galvina Lopes Avelar
3	Walter Gonçalves Tomita	Câmara Municipal	Walter Gonçalves Tomita
4	Marcia Aparecida Soares Avelar	Prefeitura	Marcia Aparecida Soares Avelar
5	Michelle Aparecida Saibim	Pref. Engenharia	Michelle Saibim
6	Lucas Egnatelli Siqueira	Prefeitura	Lucas Egnatelli Siqueira
7	Anderson Goulart	GRP	Anderson Goulart
8	ELIASON PESSONI	14º ANEXO	ELIASON PESSONI
9	ARMAR DE FIDEL	EDC - Parana	ARMAR DE FIDEL
10	João Sérgio Soares Aguiar	ACEC	João Sérgio Soares Aguiar
11	Jonas Henrique	Associação Acadêmica	Jonas Henrique
12	Monika Trantjeff	IMEA	Monika Trantjeff
13	JOÃO PAULO PETRECH	STP	JOÃO PAULO PETRECH
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMBARÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS - DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO

MEMORIAL DE CÁLCULO DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS (ITBI)

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL	
BAIRRO:	MORADA DO SOL
CADASTRO:	
QUADRA:	
LOTE:	
MATRICULA:	
DATA:	30/11/2022

TERRENO			EDIFICAÇÃO			ITBI		
ÁREA	VALOR M2	VALOR TOTAL	ÁREA	VALOR M2	TOTAL	BASE DE CÁLCULO	ALQ	VALOR
142,32	R\$ 235,68	R\$ 33.541,98		R\$ -	R\$ -	R\$ 33.541,98	2%	R\$ 670,84

INFORMAÇÕES DA EDIFICAÇÃO	
CLASSIFICAÇÃO:	SEM EDIFICAÇÃO
CATEGORIA:	0
TIPO:	Sem Edificação
PADRÃO:	Sem Edificação

INFORMAÇÕES DA EDIFICAÇÃO	
Característica:	

DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

SECRETARIA DE FINANÇAS - DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO

MEMORIAL DE CÁLCULO DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS (ITBI)

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL	
BAIRRO:	MORADA DO SOL
CADASTRO:	
QUADRA:	
LOTE:	
MATRICULA:	
DATA:	30/11/2022

TERRENO				EDIFICAÇÃO			ITBI		
ÁREA	VALOR M2	VALOR TOTAL	ÁREA	VALOR M2	TOTAL	BASE DE CÁLCULO	ALQ	VALOR	
3.091,25	R\$ 235,68	R\$ 728.545,80		R\$ -	R\$ -	R\$ 728.545,80	2%	R\$ 14.570,92	

INFORMAÇÕES DA EDIFICAÇÃO	
CLASSIFICAÇÃO:	SEM EDIFICAÇÃO
CATEGORIA:	0
TIPO:	Sem Edificação
PADRÃO:	Sem Edificação

INFORMAÇÕES DA EDIFICAÇÃO	
Característica:	

DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 58510	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 1-00058510
Distrito: 001	Setor: 002	Quadra Inscrição: 00033
Lote Inscrição: 000126	Unidade: 001	
Quadra Fiscal: 33	Lote Fiscal: 126	

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [277] RUA ANTONIO MICHELATO, Nº 00
Complemento: -
Bairro: [25] MORADA DO SOL
Loteamento: [38] Loteamento 38

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão:
Data de Alteração: 03/06/2020
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 960,00 m²
Área Útil do Lote: 960,00 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 32,00 m²

Valor Venal Territorial RS: 119.846,40 **Valor Venal Predial RS:** 0,00 **Valor Venal Imóvel RS:** 119.846,40

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [30433] LIGIA SEIXAS MAURO
CPF/CNPJ: 064.992.488-60 **RG:** /
Endereço: RUA NELSON BONACIN, Nº 1255
Complemento:
Cidade: Cambará/PR
Contato: LIGIA SEIXAS MAURO
Telefone Residencial: **Telefone Celular:**

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: MORADA DO SOL
CEP: 86390-000
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
1795D	30.00	RUA ANTONIO MICHELATO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPACAO DO IMOVEL	3 - LOTE VAGO	PEDOLOGIA/SOLO	4 - FIRME/NORMAL
PERFIL/TOPOGRAFIA	4 - PLANO	SITUACAO	5 - UMA FRENTE
Isento IPTU	1 - Não	Isento Taxa	1 - Não
PGVT - ZONA FISCAL	14 - Z-14 - ZN. PERIF. DE OCUP. R	No Matrícula Cartório:	1 - 3902
PGV - SETORES 2021	7 - STR_07		

ISENÇÕES

Código Isenção
1 NORMAL

OBSERVAÇÕES

Sequência	Observação
1	ENCRAVADO NO CONTROLE REMANESCENTE 58505



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Filtros: TipoCadastro = 1 | CadastroGral = 58510 | LIGIA SEIXAS MAURO

Pagamento Resumido

Sector: 002 Quadra: 00033 Lote: 000126

Lote	L.Pref.	Pagto	Cadastro		Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncdo	Data Pgto	Data Movto	Valor Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
169	169	90094	1	58510	2012	10	0	1	NORMAL	30/08/2012	27/08/2012	30/08/2012	960,00	0,00	120120000090094
89	89	97441	1	58510	2013	8	0	1	NORMAL	10/06/2013	07/05/2013	10/05/2013	149,22	0,00	120130000097441
99	99	153809	1	58510	2015	7	0	1	NORMAL	25/06/2015	25/05/2015	26/05/2015	358,03	0,00	991500004828001
169	169	188744	1	58510	2016	7	0	1	NORMAL	20/06/2016	30/08/2016	31/08/2016	67,67	0,00	120160000188744
169	169	188745	1	58510	2016	7	0	2	NORMAL	20/07/2016	30/08/2016	31/08/2016	65,76	0,00	120160000188745
169	169	188746	1	58510	2016	7	0	3	NORMAL	20/08/2016	30/08/2016	31/08/2016	63,87	0,00	120160000188746
169	169	188747	1	58510	2016	7	0	4	NORMAL	20/09/2016	30/08/2016	31/08/2016	63,24	0,00	120160000188747
169	169	188748	1	58510	2016	7	0	5	NORMAL	20/10/2016	30/08/2016	31/08/2016	63,24	0,00	120160000188748
169	169	188749	1	58510	2016	7	0	6	NORMAL	20/11/2016	30/08/2016	31/08/2016	63,24	0,00	120160000188749
110	110	205938	1	58510	2017	7	0	1	NORMAL	20/12/2016	30/08/2016	31/08/2016	63,22	0,00	120160000188750
131	131	210745	1	58510	2017	7	0	1	NORMAL	07/06/2017	07/06/2017	08/06/2017	80,25	0,00	120170000205938
154	154	213403	1	58510	2017	7	0	2	NORMAL	07/07/2017	07/07/2017	10/07/2017	80,25	0,00	120170000210745
176	176	215952	1	58510	2017	7	0	3	NORMAL	07/08/2017	07/08/2017	09/08/2017	80,25	0,00	120170000213403
197	197	218963	1	58510	2017	7	0	4	NORMAL	07/09/2017	06/09/2017	11/09/2017	80,25	0,00	120170000215952
217	217	221594	1	58510	2017	7	0	5	NORMAL	07/10/2017	06/10/2017	10/10/2017	80,25	0,00	120170000218963
238	238	224076	1	58510	2017	7	0	6	NORMAL	07/11/2017	07/11/2017	09/11/2017	80,25	0,00	120170000221594
91	91	226897	1	58510	2017	7	0	7	NORMAL	07/12/2017	07/12/2017	11/12/2017	80,24	0,00	120170000224076
112	112	229989	1	58510	2018	7	0	1	NORMAL	10/05/2018	10/05/2018	14/05/2018	71,44	0,00	120180000236897
					2018	7	0	2	NORMAL	10/06/2018	11/06/2018	13/06/2018	71,44	0,00	120180000239989
					2018	7	0	3	NORMAL	10/07/2018	10/07/2018	12/07/2018	71,44	0,00	991800000636003
					2018	7	0	4	NORMAL	10/08/2018	09/08/2018	13/08/2018	71,44	0,00	991800000637003
877		247321	1	58510	2018	7	0	5	NORMAL	10/09/2018	10/09/2018	12/09/2018	71,44	0,00	991800000640003
1253		249693	1	58510	2018	7	0	6	NORMAL	10/10/2018	10/10/2018	15/10/2018	71,44	0,00	991800000638003
1320		250113	1	58510	2018	7	0	7	NORMAL	10/11/2018	30/11/2018	04/12/2018	72,15	0,00	118000000337388
1517		17845	1	58510	2018	7	0	8	NORMAL	10/12/2018	10/12/2018	12/12/2018	71,46	0,00	991800000641003
					2019	7	1	1	JUIZO	20/07/2021	16/07/2021	20/07/2021	665,38	0,00	121000000057633

Total Doc. Informado: 26		Total Pago	Total Calculado	Total Diferença	Total Estornado	Pago Líquido:
Total Parcelas Pagas: 44		3.716,86	3.716,86	0,00		



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 58509	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 1-00058509
Distrito: 001	Setor: 002	Quadra Inscrição: 00033
Lote Inscrição: 000125	Unidade: 001	
Quadra Fiscal: 33	Lote Fiscal: 125	

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [277] RUA ANTONIO MICHELATO, Nº
Complemento: -
Bairro: [25] MORADA DO SOL
Loteamento: [38] Loteamento 38

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Alíquota Progressiva: 0
Data de Inclusão:
Data de Alteração: 28/01/2016
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 413,96 m²
Área Útil do Lote: 413,96 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 34,00 m²

Valor Venal Territorial RS: 51.678,76 **Valor Venal Predial RS:** 0,00 **Valor Venal Imóvel RS:** 51.678,76

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [26346] CARLOS ALBERTO TARGA
CPF/CNPJ: 669.760.309-72 **RG:** /
Endereço: RUA ANTIMO VEZOZZO, Nº 854
Complemento:
Cidade: Cambará/PR
Contato: CARLOS ALBERTO TARGA
Telefone Residencial:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: CENTRO
CEP: 86390-000
E-mail:
Telefone Comercial:

Telefone Celular:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro
1795D	12.00	RUA ANTONIO MICHELATO

Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPACAO DO IMOVEL
PERFIL/TOPOGRAFIA
Isento IPTU
PGVT - ZONA FISCAL
PGV - SETORES 2021

3 - LOTE VAGO
4 - PLANO
1 - Não
14 - Z-14 - ZN. PERIF. DE OCUP. R
7 - STR_07

PEDOLOGIA/SOLO
SITUACAO
Isento Taxa
No Matrícula Cartório:

4 - FIRME/NORMAL
5 - UMA FRENTE
1 - Não
1 - 3902

ISENÇÕES

Código Isenção
1 NORMAL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMBARÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Pagamento Resumido

Filtros: TipoCadastr = 1 | CadastroGral = 58509 | CARLOS ALBERTO TARGA Setor: 002 Quadra: 00033 Lote: 000125

Lote		L.Pref.	Pago	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncdo	Data Pgto	Data Movto	Valor Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
108	108	141705	1	58509	2014	7	0	1	NORMAL	10/06/2014	11/06/2014	68.10	68.10	0.00	9914000079510001
229	229	165787	1	58509	2015	7	0	1	NORMAL	25/06/2015	30/11/2015	39.80	39.80	0.00	120150000165787
229	229	165788	1	58509	2015	7	0	2	NORMAL	25/07/2015	30/11/2015	38.42	38.42	0.00	120150000165788
229	229	165789	1	58509	2015	7	0	3	NORMAL	25/08/2015	30/11/2015	37.74	37.74	0.00	120150000165789
229	229	165790	1	58509	2015	7	0	4	NORMAL	25/09/2015	30/11/2015	36.71	36.71	0.00	120150000165790
229	229	165791	1	58509	2015	7	0	5	NORMAL	25/10/2015	30/11/2015	35.69	35.69	0.00	120150000165791
108	108	204782	1	58509	2017	7	0	1	NORMAL	07/06/2017	05/06/2017	263.05	263.05	0.00	991700006594001
199	199	219586	1	58509	2017	21	0	1	DIV. ATIVA	10/10/2017	13/10/2017	197.86	197.86	0.00	991700027650002
89	89	234881	1	58509	2018	7	0	1	NORMAL	10/05/2018	10/05/2018	266.88	266.88	0.00	991800005863001
650	650	5614	1	58509	2019	7	0	1	NORMAL	10/04/2019	11/03/2019	91.00	91.00	0.00	1190000000021268
650	650	5614	1	58509	2019	7	0	2	NORMAL	10/05/2019	11/03/2019	90.97	90.97	0.00	1190000000021268
1107	1107	9858	1	58509	2019	7	0	3	NORMAL	10/06/2019	11/03/2019	90.97	90.97	0.00	1190000000021268
1107	1107	9858	1	58509	2020	7	0	1	NORMAL	10/06/2020	09/06/2020	70.92	70.92	0.00	1200000000046404
1107	1107	9858	1	58509	2020	7	0	2	NORMAL	10/07/2020	09/06/2020	70.86	70.86	0.00	1200000000046404
1107	1107	9858	1	58509	2020	7	0	3	NORMAL	10/08/2020	09/06/2020	70.86	70.86	0.00	1200000000046404
1220	1220	9858	1	58509	2020	7	0	4	NORMAL	10/09/2020	09/06/2020	70.86	70.86	0.00	1200000000046404
1220	1220	14301	1	58509	2021	7	0	1	NORMAL	10/06/2021	10/06/2021	74.30	74.30	0.00	1210000000039631
1220	1220	14301	1	58509	2021	7	0	2	NORMAL	10/07/2021	10/06/2021	74.29	74.29	0.00	1210000000039631
1220	1220	14301	1	58509	2021	7	0	3	NORMAL	10/08/2021	10/06/2021	74.29	74.29	0.00	1210000000039631
827	827	11604	1	58509	2021	7	0	4	NORMAL	10/09/2021	10/06/2021	74.29	74.29	0.00	1210000000039631
827	827	11604	1	58509	2022	7	0	1	NORMAL	10/04/2022	11/04/2022	117.14	117.14	0.00	1220000000020814
827	827	11604	1	58509	2022	7	0	2	NORMAL	10/05/2022	11/04/2022	117.13	117.13	0.00	1220000000020814
827	827	11604	1	58509	2022	7	0	3	NORMAL	10/06/2022	11/04/2022	117.13	117.13	0.00	1220000000020814
Total Doc. Informado:		13		Total Pago		2.189,26		Total Calculado		2.189,26		Total Diferença		Total Estornado	
Total Parcelas Pagas:		42										0,00		Pago Líquido:	



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 6651 **Tipo Imóvel: Territorial** **Cadastro Anterior: 1-00006651**
Distrito: 001 Setor: 002 Quadra Inscrição: 00033 Lote Inscrição: 000156 Unidade: 001
Quadra Fiscal: 33 Lote Fiscal: 156

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [277] RUA ANTONIO MICHELATO, Nº
Complemento: -
Bairro: [38] VILA ANDREA
Loteamento: [38] Loteamento 38

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 09/10/2015
Data de Alteração: 02/10/2019
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 376,25 m²
Área Útil do Lote: 376,25 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 0,00 m²

Valor Venal Territorial R\$: 46.971,04 Valor Venal Predial R\$: 0,00 Valor Venal Imóvel R\$: 46.971,04

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [668] JOAO MATTAR OLIVATO
CPF/CNPJ: 474.967.709-49 **RG:** 3.171.434-6 SSP/PR
Endereço: RUA JOAO MATTAR, Nº 1050
Complemento:
Cidade: Camborá/PR
Contato: JOAO MATTAR OLIVATO
Telefone Residencial: **Telefone Celular:**

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: MORADA DO SOL
CEP: 86390-000
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
1145D	11.00	RUA ANTONIO MICHELATO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPACAO DO IMOVEL	3 - LOTE VAGO	PEDOLOGIA/SOLO	4 - FIRME/NORMAL
PERFIL/TOPOGRAFIA	4 - PLANO	SITUACAO	5 - UMA FRENTE
Isento IPTU	1 - Não	Isento Taxa	1 - Não
PGVT - ZONA FISCAL	14 - Z-14 - ZN. PERIF. DE OCUP. R	PGV - SETORES 2021	7 - STR_07

ISENÇÕES

Código Isenção
1 - NORMAL



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Pagamento Resumido

Filtros: TipoCadastr = 1 | CadastroGeral = 6651 | JOAO MATTAR OLIVATO Setor: 002 Quadra: 00033 Lote: 000156

Lote	L.Pref.	Pago	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncdo	Data Pcto	Data Movto	Valor Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
200	200	191697	1 6651	2016	7	0	1	NORMAL	20/06/2016	17/10/2016	156,13	156,13	0,00	991600001012001
1427		250948	1 6651	2017	7	1	1	DIV. ATIVA	20/12/2018	24/12/2018	271,02	271,02	0,00	118000000339558
2526		25005	1 6651	2018	7	0	1	JUIZO	10/05/2018	23/12/2020	70,72	70,72	0,00	120000000095358
2526		25005	1 6651	2018	7	0	2	JUIZO	10/06/2018	23/12/2020	69,24	69,24	0,00	120000000095358
2526		25005	1 6651	2018	7	0	3	JUIZO	10/07/2018	23/12/2020	68,57	68,57	0,00	120000000095358
2526		25005	1 6651	2018	7	0	4	JUIZO	10/08/2018	23/12/2020	67,91	67,91	0,00	120000000095358
2526		25005	1 6651	2018	7	0	5	JUIZO	10/09/2018	23/12/2020	67,25	67,25	0,00	120000000095358
2526		25005	1 6651	2018	7	0	6	JUIZO	10/10/2018	23/12/2020	66,84	66,84	0,00	120000000095358
2526		25005	1 6651	2019	7	1	1	JUIZO	10/04/2019	23/12/2020	127,51	127,51	0,00	120000000095358
2526		25005	1 6651	2019	7	1	2	JUIZO	10/05/2019	23/12/2020	126,33	126,33	0,00	120000000095358
2526		25005	1 6651	2019	7	1	3	JUIZO	10/06/2019	23/12/2020	125,35	125,35	0,00	120000000095358
Total Doc. Informado: 3				Total Pago		Total Calculado		Total Diferença		Total		Estornado		Pago Liquido:
				1.216,87		1.216,87		0,00						
Total Parcelas Pagas: 22														



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 58505	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 1-00058505
Distrito: 001 Setor: 002 Quadra Inscrição: 00033 Lote Inscrição: 000120 Unidade: 001		
Quadra Fiscal: 33	Lote Fiscal: 120	

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [277] RUA ANTONIO MICHELATO, Nº
Complemento: -
Bairro: [25] MORADA DO SOL
Loteamento: [38] Loteamento 38

<u>INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS</u>	<u>INFORMAÇÕES GERAIS</u>	<u>DIMENSÕES</u>
Matrícula:	Caucionado: Não	Área do Lote: 12.160,20 m ²
Cartório:	Ano Alíquota Progressiva: 0	Área Útil do Lote: 12.160,20 m ²
Livro:	Data de Inclusão:	Área Privativa: 0,00 m ²
Folha:	Data de Alteração: 29/03/2022	Área Comum: 0,00 m ²
INCRA:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: 152,00 m ²

Valor Venal Territorial RS: 675.499,11 **Valor Venal Predial RS:** 0,00 **Valor Venal Imóvel RS:** 675.499,11

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [32237] RICARDO ALVES DIAS
CPF/CNPJ: 015.553.899-37 **RG:**
Endereço: RUA TIRADENTES, Nº 1140
Complemento:
Cidade: Cambará/PR
Contato:
Telefone Residencial:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: CENTRO
CEP: 86390-000
E-mail: certano@certano.com.br
Telefone Comercial: (43) 3532-8700

Telefone Celular:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
1795D	95.00	RUA ANTONIO MICHELATO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPACAO DO IMOVEL	3 - LOTE VAGO	PEDOLOGIA/SOLO	4 - FIRME/NORMAL
PERFIL/TOPOGRAFIA	4 - PLANO	SITUACAO	4 - ESQUINA/MAIS DE UMA FRENTE
Isento IPTU	1 - Não	Isento Taxa	1 - Não
PGVT - ZONA FISCAL	14 - Z-14 - ZN. PERIF. DE OCUP. R	No Matrícula Cartório:	1 - 3902
PGV - SETORES 2021	7 - STR_07		

ISENÇÕES

Código Isenção
1 NORMAL

OBSERVAÇÕES

Sequência Observação
1 AREA REMANESCENTE DE 16.047,94 M/2



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Filtros: TipoCadastro = 1 | CadastroGral = 58505 | RICARDO ALVES DIAS

Pagamento Resumido

Ser: 002 Quadra: 00033 Lote: 000120

Lote	L.Pref.	Pago	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncdo	Data Pcto	Data Movto	Valor Pago	Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
35	35	134041	1	58505	2011	21	0	1	NORMAL	15/02/2011	14.570,45	14.570,45	0,00	0,00	120110000134041
35	35	75304	1	58505	2011	8	0	1	NORMAL	15/02/2011	24.284,46	24.284,46	0,00	0,00	120110000075304
91	91	80115	1	58505	2011	8	1	100	NORMAL	10/05/2011	1.600,04	1.600,04	0,00	0,00	120110000080115
46	46	84097	1	58505	2012	10	4	1	NORMAL	02/03/2012	9.169,76	9.169,76	0,00	0,00	120120000084097
78	78	88723	1	58505	2012	8	3	1	NORMAL	18/04/2012	2.225,74	2.225,74	0,00	0,00	120120000088723
112	112	97438	1	58505	2013	8	0	1	NORMAL	10/06/2013	1.890,07	1.890,07	0,00	0,00	120130000097438
108	108	141824	1	58505	2014	7	0	1	NORMAL	10/06/2014	2.159,61	2.159,61	0,00	0,00	991400002686001
121	121	156158	1	58505	2015	7	0	1	NORMAL	25/06/2015	4.535,24	4.535,24	0,00	0,00	991500006739001
117	117	183774	1	58505	2016	7	0	1	NORMAL	20/06/2016	5.046,37	5.046,37	0,00	0,00	991600006150001
110	110	206703	1	58505	2017	7	0	1	NORMAL	07/06/2017	5.528,00	5.528,00	0,00	0,00	991700006590001
91	91	235935	1	58505	2018	7	0	1	NORMAL	10/05/2018	5.639,57	5.639,57	0,00	0,00	991800005859001
825	825	9289	1	58505	2019	7	0	1	NORMAL	10/04/2019	727,26	727,26	0,00	0,00	119000000029550
825	825	9289	1	58505	2019	7	0	2	NORMAL	10/04/2019	727,25	727,25	0,00	0,00	119000000029550
825	825	9289	1	58505	2019	7	0	3	NORMAL	10/04/2019	727,25	727,25	0,00	0,00	119000000029550
825	825	9289	1	58505	2019	7	0	4	NORMAL	10/04/2019	727,25	727,25	0,00	0,00	119000000029550
825	825	9289	1	58505	2019	7	0	5	NORMAL	10/04/2019	727,25	727,25	0,00	0,00	119000000029550
825	825	9289	1	58505	2019	7	0	6	NORMAL	10/04/2019	727,25	727,25	0,00	0,00	119000000029550
825	825	9289	1	58505	2019	7	0	7	NORMAL	10/04/2019	727,25	727,25	0,00	0,00	119000000029550
825	825	9289	1	58505	2019	7	0	8	NORMAL	10/04/2019	727,25	727,25	0,00	0,00	119000000029550
1107	1107	9370	1	58505	2020	7	0	1	NORMAL	09/06/2020	752,04	752,04	0,00	0,00	120000000075957
1107	1107	9370	1	58505	2020	7	0	2	NORMAL	09/06/2020	752,00	752,00	0,00	0,00	120000000075957
1107	1107	9370	1	58505	2020	7	0	3	NORMAL	09/06/2020	752,00	752,00	0,00	0,00	120000000075957
1107	1107	9370	1	58505	2020	7	0	4	NORMAL	09/06/2020	752,00	752,00	0,00	0,00	120000000075957
1107	1107	9370	1	58505	2020	7	0	5	NORMAL	09/06/2020	752,00	752,00	0,00	0,00	120000000075957
1107	1107	9370	1	58505	2020	7	0	6	NORMAL	09/06/2020	752,00	752,00	0,00	0,00	120000000075957
1107	1107	9370	1	58505	2020	7	0	7	NORMAL	09/06/2020	752,00	752,00	0,00	0,00	120000000075957
1107	1107	9370	1	58505	2020	7	0	8	NORMAL	09/06/2020	752,00	752,00	0,00	0,00	120000000075957
1107	1107	9370	1	58505	2020	7	0	8	NORMAL	09/06/2020	752,00	752,00	0,00	0,00	120000000075957
1220	1220	12748	1	58505	2021	7	0	1	NORMAL	10/06/2021	902,98	902,98	0,00	0,00	121000000050190
1220	1220	12748	1	58505	2021	7	0	2	NORMAL	10/06/2021	902,89	902,89	0,00	0,00	121000000050190
1220	1220	12748	1	58505	2021	7	0	3	NORMAL	10/06/2021	902,89	902,89	0,00	0,00	121000000050190
1220	1220	12748	1	58505	2021	7	0	4	NORMAL	10/06/2021	902,89	902,89	0,00	0,00	121000000050190
1220	1220	12748	1	58505	2021	7	0	5	NORMAL	10/06/2021	902,89	902,89	0,00	0,00	121000000050190
1220	1220	12748	1	58505	2021	7	0	6	NORMAL	10/06/2021	902,89	902,89	0,00	0,00	121000000050190
1220	1220	12748	1	58505	2021	7	0	7	NORMAL	10/06/2021	902,89	902,89	0,00	0,00	121000000050190
821	821	10155	1	58505	2022	7	2	1	NORMAL	08/04/2022	779,30	779,30	0,00	0,00	122000000008022
821	821	10155	1	58505	2022	7	2	2	NORMAL	08/04/2022	779,15	779,15	0,00	0,00	122000000008022
821	821	10155	1	58505	2022	7	2	3	NORMAL	08/04/2022	779,15	779,15	0,00	0,00	122000000008022



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Pagamento Resumido

Filtros: TipoCadastro = 1 | CadastroGeral = 58505 | RICARDO ALVES DIAS

Sector: 002 Quadra: 00033 Lote: 000120

Filtros: TipoCadastrro = 1 CadastroGeral = 58505 RICARDO ALVES DIAS																
Sector: 002 Quadra: 00055 Data: 08/04/2022																
Lote	L.Pref.	Pagto	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncfo	Data Pgto	Data Movto	Valor Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa		
821		10155	1	58505	2022	7	2	4	NORMAL	10/07/2022	08/04/2022	12/04/2022	779,15	0,00	1220000000080227	
821		10155	1	58505	2022	7	2	5	NORMAL	10/08/2022	08/04/2022	12/04/2022	779,15	0,00	1220000000080227	
821		10155	1	58505	2022	7	2	6	NORMAL	10/09/2022	08/04/2022	12/04/2022	779,15	0,00	1220000000080227	
821		10155	1	58505	2022	7	2	7	NORMAL	10/10/2022	08/04/2022	12/04/2022	779,15	0,00	1220000000080227	
821		10155	1	58505	2022	7	2	8	NORMAL	10/11/2022	08/04/2022	12/04/2022	779,15	0,00	1220000000080227	
821		10155	1	58505	2022	7	2	9	NORMAL	10/12/2022	08/04/2022	12/04/2022	779,15	0,00	1220000000080227	
Total Doc. Informado: 15										Total Pago		Total Calculado		Total Diferença		Pago Liquido:
										101.816,18		101.816,18		0,00		
Total Parcelas Pagas: 77																



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 58517	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 1-00058517
Distrito: 001 Setor: 002 Quadra Inscrição: 00033 Lote Inscrição: 000132 Unidade: 001		
Quadra Fiscal: 33 Lote Fiscal: 132		

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [277] RUA ANTONIO MICHELATO, Nº
Complemento: -
Bairro: [25] MORADA DO SOL
Loteamento: [38] Loteamento 38

<u>INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS</u>	<u>INFORMAÇÕES GERAIS</u>	<u>DIMENSÕES</u>
Matrícula:	Caucionado: Não	Área do Lote: 966,54 m²
Cartório:	Ano Alíquota Progressiva: 0	Área Útil do Lote: 966,54 m²
Livro:	Data de Inclusão:	Área Privativa: 0,00 m²
Folha:	Data de Alteração: 29/03/2022	Área Comum: 0,00 m²
INCRA:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: 30,00 m²

Valor Venal Territorial R\$: 54.657,84 Valor Venal Predial R\$: 0,00 Valor Venal Imóvel R\$: 54.657,84

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [32237] RICARDO ALVES DIAS
CPF/CNPJ: 015.553.899-37 **RG:**
Endereço: RUA TIRADENTES, Nº 1140
Complemento:
Cidade: Camborá/PR
Contato:
Telefone Residencial:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: CENTRO
CEP: 86390-000
E-mail: certano@certano.com.br
Telefone Comercial: (43) 3532-8700

Telefone Celular:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
0680E	36.00	RUA ANTONIO MICHELATO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPAÇÃO DO IMÓVEL	3 - LOTE VAGO	PEDOLOGIA/SOLO	4 - FIRME/NORMAL
PERFIL/TOPOGRAFIA	4 - PLANO	Isento IPTU	1 - Não
Isento Taxa	1 - Não	PGVT - ZONA FISCAL	14 - Z-14 - ZN. PERIF. DE OCUP. R
No Matrícula Cartório:	1 - 3902		

ISENÇÕES

Código Isenção
1 NORMAL

OBSERVAÇÕES

Sequência Observação
1 GUIA DE ITBI CANCELADA, E ENGLOBOU OS 966,62 M/2 AO CONTROLE 58505



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA

Estado do Paraná

Exercício: 2022

Pagamento Resumido

Filtros: TipoCadastr = 1 | CadastroGral = 58517 | RICARDO ALVES DIAS Setor: 002 Quadra: 00033 Lote: 000132

Lote	L.Pref.	Pagto	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncto	Data Pcto	Data Movto	Valor Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa		
112	112	97443	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2013	8	0	1	NORMAL	10/06/2013	10/06/2013	13/06/2013	150,23	150,23	120130000097443
108	108	141697	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2014	7	0	1	NORMAL	10/06/2014	10/06/2014	11/06/2014	159,01	159,01	991400007883001
121	121	156453	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2015	7	0	1	NORMAL	25/06/2015	25/06/2015	26/06/2015	360,49	360,49	991500006748001
117	117	184203	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2016	7	0	1	NORMAL	20/06/2016	20/06/2016	21/06/2016	401,08	401,08	991600008231001
110	110	206706	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2017	7	0	1	NORMAL	07/06/2017	07/06/2017	08/06/2017	517,43	517,43	991700006601001
91	91	235941	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2018	7	0	1	NORMAL	10/05/2018	10/05/2018	14/05/2018	526,34	526,34	991800005870001
825	825	9291	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2019	7	0	1	NORMAL	10/04/2019	10/04/2019	12/04/2019	77,26	77,26	119000000029552
825	825	9291	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2019	7	0	2	NORMAL	10/05/2019	10/04/2019	12/04/2019	77,21	77,21	119000000029552
825	825	9291	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2019	7	0	3	NORMAL	10/06/2019	10/04/2019	12/04/2019	77,21	77,21	119000000029552
825	825	9291	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2019	7	0	4	NORMAL	10/07/2019	10/04/2019	12/04/2019	77,21	77,21	119000000029552
825	825	9291	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2019	7	0	5	NORMAL	10/08/2019	10/04/2019	12/04/2019	77,21	77,21	119000000029552
825	825	9291	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2019	7	0	6	NORMAL	10/09/2019	10/04/2019	12/04/2019	77,21	77,21	119000000029552
825	825	9291	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2019	7	0	7	NORMAL	10/10/2019	10/04/2019	12/04/2019	77,21	77,21	119000000029552
1107	1107	9372	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2020	7	0	1	NORMAL	10/06/2020	09/06/2020	12/06/2020	70,07	70,07	120000000075959
1107	1107	9372	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2020	7	0	2	NORMAL	10/07/2020	09/06/2020	12/06/2020	70,02	70,02	120000000075959
1107	1107	9372	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2020	7	0	3	NORMAL	10/08/2020	09/06/2020	12/06/2020	70,02	70,02	120000000075959
1107	1107	9372	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2020	7	0	4	NORMAL	10/09/2020	09/06/2020	12/06/2020	70,02	70,02	120000000075959
1107	1107	9372	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2020	7	0	5	NORMAL	10/10/2020	09/06/2020	12/06/2020	70,02	70,02	120000000075959
1107	1107	9372	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2020	7	0	6	NORMAL	10/11/2020	09/06/2020	12/06/2020	70,02	70,02	120000000075959
1107	1107	9372	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2020	7	0	7	NORMAL	10/12/2020	09/06/2020	12/06/2020	70,02	70,02	120000000075959
1107	1107	9372	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2020	7	0	8	NORMAL	11/01/2021	09/06/2020	12/06/2020	70,02	70,02	120000000075959
1220	1220	12750	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2021	7	0	1	NORMAL	10/06/2021	10/06/2021	14/06/2021	84,08	84,08	121000000050192
1220	1220	12750	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2021	7	0	2	NORMAL	10/07/2021	10/06/2021	14/06/2021	83,96	83,96	121000000050192
1220	1220	12750	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2021	7	0	3	NORMAL	10/08/2021	10/06/2021	14/06/2021	83,96	83,96	121000000050192
1220	1220	12750	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2021	7	0	4	NORMAL	10/09/2021	10/06/2021	14/06/2021	83,96	83,96	121000000050192
1220	1220	12750	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2021	7	0	5	NORMAL	10/10/2021	10/06/2021	14/06/2021	83,96	83,96	121000000050192
1220	1220	12750	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2021	7	0	6	NORMAL	10/11/2021	10/06/2021	14/06/2021	83,96	83,96	121000000050192
1220	1220	12750	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2021	7	0	7	NORMAL	10/12/2021	10/06/2021	14/06/2021	83,96	83,96	121000000050192
821	821	10157	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2022	7	2	1	NORMAL	10/04/2022	10/06/2021	14/06/2022	83,96	83,96	122000000080229
821	821	10157	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2022	7	2	2	NORMAL	08/04/2022	08/04/2022	12/04/2022	93,16	93,16	122000000080229
821	821	10157	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2022	7	2	3	NORMAL	10/05/2022	08/04/2022	12/04/2022	93,13	93,13	122000000080229
821	821	10157	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2022	7	2	4	NORMAL	10/06/2022	08/04/2022	12/04/2022	93,13	93,13	122000000080229
821	821	10157	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2022	7	2	5	NORMAL	10/07/2022	08/04/2022	12/04/2022	93,13	93,13	122000000080229
821	821	10157	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2022	7	2	6	NORMAL	10/08/2022	08/04/2022	12/04/2022	93,13	93,13	122000000080229
821	821	10157	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2022	7	2	7	NORMAL	10/09/2022	08/04/2022	12/04/2022	93,13	93,13	122000000080229
821	821	10157	1	58517	RICARDO ALVES DIAS	2022	7	2	7	NORMAL	10/10/2022	08/04/2022	12/04/2022	93,13	93,13	122000000080229



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Filtros: TipoCadastr = 1 | CadastroGeral = 58517 | RICARDO ALVES DIAS Setor: 002 Quadra: 00033 Lote: 000132

Lote	L.Pref.	Pagto	Cadastro	Pagamento Resumido										Código de baixa
				Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncdo	Data Pcto	Data Movto	Valor Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	
Total	Doc.	Informado:	10	Total Pago		Total Calculado		Total Diferença		Total Estornado		Pago Líquido:		
Total	Parcelas	Pagas:	66	4.455,09		4.455,09		0,00		0,00				



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 58515	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 1-00058515
Distrito: 001	Setor: 002	Quadra Inscrição: 00033
Lote Inscrição: 000130	Unidade: 001	
Quadra Fiscal: 33	Lote Fiscal: 130	

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [277] RUA ANTONIO MICHELATO, Nº 1140
Complemento: -
Bairro: [25] MORADA DO SOL
Loteamento: [38] Loteamento 38

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão:
Data de Alteração: 30/08/2021
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 280,00 m²
Área Útil do Lote: 280,00 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 22,00 m²

Valor Venal Territorial RS: 34.955,20 **Valor Venal Predial RS:** 0,00 **Valor Venal Imóvel RS:** 34.955,20

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [25374] MARCELO HENRIQUE MARCUSO
CPF/CNPJ: 843.274.139-68 **RG:** /
Endereço: RUA ALAMBARI, Nº 1149
Complemento:
Cidade: Cambará/PR
Contato: MARCELO HENRIQUE MARCUSO
Telefone Residencial: **Telefone Celular:**

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: CENTRO
CEP: 86390-000
E-mail:
Telefone Comercial: 532-1932

COMPROMISSARIO NÃO PRINCIPAL [0,00%]

Proprietário: [40295] ALYNE GOUVEIA LOPES
CPF/CNPJ: 118.052.377-64 **RG:** /
Endereço: RUA ANTONIO MICHELATO, Nº 1140
Complemento:
Cidade: Cambará/PR
Contato: ALINE GOUVEIA LOPES
Telefone Residencial: **Telefone Celular:**

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: CENTRO
CEP: 86390-000
E-mail:
Telefone Comercial: 532-1932

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
1790E	12.00	RUA ANTONIO MICHELATO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Isento IPTU	1 - Não	Isento Taxa	1 - Não
PGVT - ZONA FISCAL	13 - Z-13 - ZN. PERIF. DE USO MIS	No Matrícula Cartório:	1 - 3902

ISENÇÕES

Código **Isenção**
1 NORMAL

OBSERVAÇÕES

Sequência	Observação
1	ENCRAVADO NO CONTROLE REMANESCENTE 58505
2	APRESENTADO DOCUMENTAÇÕES E SOLICITADO JUNTO AO JURIDICO, COLOCAR O SR. MARCELO COMO PROPRIETARIO PRINCIPAL.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Pagamento Resumido

Filtros: TipoCadastr = 1 | CadastroGeral = 58515 | MARCELO HENRIQUE MARCUSO Setor: 002 Quadra: 00033 Lote: 000130

Lote	L.Pref.	Pagto	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncdo	Data Pgto	Data Movto	Valor Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
162	162	90099	1 58515	2012	10	0	1	NORMAL	30/05/2012	16/08/2012	21/08/2012	618,00	0,00	1201200000000099
1823		20956	1 58515	2021	7	0	1	NORMAL	10/06/2021	23/08/2021	25/08/2021	124,05	0,00	12100000000060565
1823		20956	1 58515	2021	7	0	2	NORMAL	10/07/2021	23/08/2021	25/08/2021	119,94	0,00	12100000000060565
1823		20957	1 58515	2015	7	1	1	JUIZO	25/08/2021	23/08/2021	25/08/2021	157,24	0,00	12100000000060566
1823		20957	1 58515	2017	7	1	1	JUIZO	25/08/2021	23/08/2021	25/08/2021	249,48	0,00	12100000000060566
1823		20957	1 58515	2018	7	1	1	JUIZO	25/08/2021	23/08/2021	25/08/2021	247,73	0,00	12100000000060566
1823		20957	1 58515	2019	7	1	1	JUIZO	25/08/2021	23/08/2021	25/08/2021	245,24	0,00	12100000000060566
1823		20957	1 58515	2020	7	1	1	DIV. ATIVA	25/08/2021	23/08/2021	25/08/2021	245,76	0,00	12100000000060566
787		8620	1 58515	2022	7	0	1	NORMAL	10/04/2022	05/04/2022	07/04/2022	128,08	0,00	1220000000020836
787		8620	1 58515	2022	7	0	2	NORMAL	10/05/2022	05/04/2022	07/04/2022	128,08	0,00	1220000000020836
Total Doc. Informado:				4	Total Pago			Total Calculado			Total Diferença			Total
Total Parcelas Pagas:				25	2.263,60			2.263,60			0,00			Estornado

Pago Líquido:



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 58516 **Tipo Imóvel: Territorial** **Cadastro Anterior: 1-00058516**
Distrito: 001 Setor: 002 Quadra Inscrição: 00033 Lote Inscrição: 000131 Unidade: 001
Quadra Fiscal: 33 Lote Fiscal: 131

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [277] RUA ANTONIO MICHELATO, N°
Complemento: -
Bairro: [25] MORADA DO SOL
Loteamento: [38] Loteamento 38

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão:
Data de Alteração: 01/11/2022
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 280,00 m²
Área Útil do Lote: 280,00 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 23,50 m²

Valor Venal Territorial R\$: 34.955,20 Valor Venal Predial R\$: 0,00 Valor Venal Imóvel R\$: 34.955,20

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [668] JOAO MATTAR OLIVATO
CPF/CNPJ: 474.967.709-49 **RG:** 3.171.434-6 SSP/PR
Endereço: RUA JOAO MATTAR, N° 1050
Complemento:
Cidade: Camborá/PR
Contato: JOAO MATTAR OLIVATO
Telefone Residencial: **Telefone Celular:**

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: MORADA DO SOL
CEP: 86390-000
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
1790E	12.00	RUA ANTONIO MICHELATO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPACAO DO IMOVEL	3 - LOTE VAGO	PEDOLOGIA/SOLO	4 - FIRME/NORMAL
PERFIL/TOPOGRAFIA	4 - PLANO	SITUACAO	5 - UMA FRENTE
Isento IPTU	1 - Não	Isento Taxa	1 - Não
PGVT - ZONA FISCAL	14 - Z-14 - ZN. PERIF. DE OCUP. R	No Matrícula Cartório:	1 - 3902
PGV - SETORES 2021	7 - STR_07		

ISENÇÕES

Código Isenção
0 NORMAL

OBSERVAÇÕES

Sequência	Observação
1	ALTERADO NOME DE PROPRIETARIO PARA JOAO MATTAR OLIVATO CONFORME ORIENTAÇÃO DO DEPARTAMENTO JURIDICO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Filtros: TipoCadastro = 1 | CadastroGeral = 58516 | JOAO MATTAR OLIVATO Setor: 002 Quadra: 00033 Lote: 000131

Lote	L.Pref.	Pagto	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncdo	Data Pgto	Data Movto	Valor Pago	Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
2538		30804	1	58516			JOAO MATTAR OLIVATO								122000000101523
				2020	7	1	1	DIV. ATIVA	07/11/2022	01/11/2022	04/11/2022	274,91	274,91	0,00	
Total Doc. Informado:									Total Pago		Total Calculado		Total Diferença		Total Estornado
Total Parcelas Pagas:									274,91		274,91		0,00		

Pago Líquido:



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 6654 **Tipo Imóvel: Territorial** **Cadastro Anterior: 1-00006654**
Distrito: 001 Setor: 002 Quadra Inscrição: 00033 Lote Inscrição: 000169 Unidade: 001
Quadra Fiscal: 33 Lote Fiscal: 169

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [277] RUA ANTONIO MICHELATO, Nº
Complemento: -
Bairro: [38] VILA ANDREA
Loteamento: [38] Loteamento 38

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 09/10/2015
Data de Alteração: 02/10/2019
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 1.780,63 m²
Área Útil do Lote: 1.780,63 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 0,00 m²

Valor Venal Territorial RS: 222.293,84 Valor Venal Predial RS: 0,00 Valor Venal Imóvel RS: 222.293,84

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [668] JOAO MATTAR OLIVATO
CPF/CNPJ: 474.967.709-49 **RG:** 3.171.434-6 SSP/PR
Endereço: RUA JOAO MATTAR, Nº 1050
Complemento:
Cidade: Camborá/PR
Contato: JOAO MATTAR OLIVATO
Telefone Residencial: **Telefone Celular:**

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: MORADA DO SOL
CEP: 86390-000
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
1145D	40.00	RUA ANTONIO MICHELATO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPACAO DO IMOVEL	3 - LOTE VAGO	PEDOLOGIA/SOLO	4 - FIRME/NORMAL
PERFIL/TOPOGRAFIA	4 - PLANO	SITUACAO	5 - UMA FRENTE
Isento IPTU	1 - Não	Isento Taxa	1 - Não
PGVT - ZONA FISCAL	14 - Z-14 - ZN. PERIF. DE OCUP. R	PGV - SETORES 2021	7 - STR_07

ISENÇÕES

Código Isenção
1 NORMAL



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Pagamento Resumido

Filtros: TipoCadastro = 1 | CadastroGeral = 6654 | JOAO MATTAR OLIVATO Setor: 002 Quadra: 00033 Lote: 000169

Lote	L.Pref.	Pagto	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncdo	Data Pgto	Data Movto	Valor Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
200	200	191689	1 6654	2016	7	0	1 NORMAL	20/06/2016	17/10/2016	17/10/2016	738,94	738,94	0,00	991600001014001
1427		250946	1 6654	2017	7	1	1 JUÍZO	20/12/2018	20/12/2018	24/12/2018	1.048,76	1.048,76	0,00	118000000339551
2461		22605	1 6654	2018	7	1	1 DIV. ATIVA	16/12/2019	04/12/2019	06/12/2019	1.058,24	1.058,24	0,00	119000000050016
2526		25007	1 6654	2019	7	1	1 JUÍZO	10/04/2019	21/12/2020	23/12/2020	186,54	186,54	0,00	120000000095360
2526		25007	1 6654	2019	7	1	2 JUÍZO	10/05/2019	21/12/2020	23/12/2020	184,80	184,80	0,00	120000000095360
2526		25007	1 6654	2019	7	1	3 JUÍZO	10/06/2019	21/12/2020	23/12/2020	183,37	183,37	0,00	120000000095360
2526		25007	1 6654	2019	7	1	4 JUÍZO	10/07/2019	21/12/2020	23/12/2020	181,76	181,76	0,00	120000000095360
2526		25007	1 6654	2019	7	1	5 JUÍZO	10/08/2019	21/12/2020	23/12/2020	180,11	180,11	0,00	120000000095360
2526		25007	1 6654	2019	7	1	6 JUÍZO	10/09/2019	21/12/2020	23/12/2020	178,48	178,48	0,00	120000000095360
2526		25007	1 6654	2019	7	1	7 JUÍZO	10/10/2019	21/12/2020	23/12/2020	177,00	177,00	0,00	120000000095360
2526		25007	1 6654	2019	7	1	8 JUÍZO	10/11/2019	21/12/2020	23/12/2020	174,63	174,63	0,00	120000000095360
Total Doc. Informado: 4				Total Pago		Total Calculado		Total Diferença		Total		Pago Líquido:		
Total Parcelas Pagas: 23				4.292,63		4.292,63		0,00		Estornado				



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 6304	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 1-00006304
Distrito: 001	Sector: 002	Quadra Inscrição: 00033
Quadra Fiscal: 33	Lote Inscrição: 004259	Unidade: 001
Lote Fiscal: MT-4259		

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [277] RUA ANTONIO MICHELATO, Nº 941
Complemento: -
Bairro: [18] JARDIM PRIMAVERA
Loteamento: [38] Loteamento 38

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS	INFORMAÇÕES GERAIS	DIMENSÕES
Matrícula:	Caucionado: Não	Área do Lote: 4.317,06 m²
Cartório:	Ano Alíquota Progressiva: 0	Área Útil do Lote: 4.317,06 m²
Livro:	Data de Inclusão: 22/07/2015	Área Privativa: 0,00 m²
Folha:	Data de Alteração: 10/11/2016	Área Comum: 0,00 m²
INCRA:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: 0,00 m²

Valor Venal Territorial RS: -8.634,12 Valor Venal Predial RS: 62.295,36 Valor Venal Imóvel RS: 53.661,24

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [33447] ASSOCIACAO ATLETICA BANCO DO BRASIL

CPF/CNPJ: 75.441.477/0001-01

RG: /

Tipo de Pessoa: Jurídica

Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 945

Complemento:

Bairro: JARDIM PRIMAVERA

Cidade: Cambará/PR

CEP: 86390-000

Contato: ASSOCIACAO ATLETICA BANCO DO BRASIL

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro Principal Guias Rebaixadas/Tamanho

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPACAO DO IMOVEL	2 - CONSTRUÍDO	PEDOLOGIA/SOLO	4 - FIRME/NORMAL
PERFIL/TOPOGRAFIA	4 - PLANO	SITUACAO	5 - UMA FRENTE
Isento IPTU	1 - Não	Isento Taxa	1 - Não
PGVT - ZONA FISCAL	14 - Z-14 - ZN. PERIF. DE OCUP. R	No Matrícula Cartório:	1 - 4259
PGV - SETORES 2021	7 - STR_07		

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 2 - Residencial	Situação:
ESTADO DE CONSERVACAO	2 - BOA	PISO EXTERNO (A CEU ABERTO) 3 - Cimentado
ESQUADRIA EXTERNA	3 - Ferro	GARAGEM (VAGAS POR UNIDADE HA1 - Inexistente
LAZER/CONVIVIO-Piscinas	1 - INEXISTENTE	COM/IND-Mezanino/Compartimentos soto3 - INEXISTENTE
PROTECAO FRONTAL	3 - Muro - acabamento simples, de atE /	LAZER/CONVIVIO-Ambiente de Sauna 2 - NAO
LAZER/CONVIVIO-Dependência de Chu2 - NAO		LAZER/CONVIVIO-Bar de madeira ou al2 - NAO
LAZER/CONVIVIO-Playground (dois ou r2 - NAO		LAZER/CONVIVIO-Sala de Festas (mai2 - NAO
LAZER/CONVIVIO-Campo/Quadra Espo2 - NAO		LAZER/CONVIVIO-Conjunto Poliesportiv2 - NAO
COM/IND-Plataforma de carga / descarga 2 - NAO		COM/IND-Casa de forCa em alvenaria 2 - NAO
COM/IND-Vao livre maior que 12 metros 2 - NAO		COM/IND-PE-direito maior que 5 metros 2 - NAO
COM/IND-Recintos destinados a show-root2 - NAO		COM/IND-Recintos destinados à sala de es2 - NAO
COM/IND-Recintos destinados a escritOri2 - NAO		ELEVADORES 1 - Nao possui
TIPO DE UNIDADE RESIDENCIAL VER3 - Nao se Aplica		REVESTIMENTO EXTERNO / VEDACA4 - Reboco, chapisco, acab, c/Pint, latex
COBERTURA	4 - Telha cerâmica	CATEGORIA DA EDIFICACAO 1 - USO RESIDENCIAL HORIZONTAL
Área Construída: 81,64 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²
Sequência: 2	Tipo: 1 - Comercial	Situação:
ESTADO DE CONSERVACAO	2 - BOA	CATEGORIA DA EDIFICACAO 6 - COBERTURAS (TELHEIROS,GALP)
PROTECAO FRONTAL	5 - Grade / PortAo Metálico ou de Madeira	COBERTURA 1 - Improvisada
REVESTIMENTO EXTERNO / VEDACA1 - Inexistente		GARAGEM (VAGAS POR UNIDADE HA1 - Inexistente
LAZER/CONVIVIO-Piscinas	1 - INEXISTENTE	COM/IND-Mezanino/Compartimentos soto3 - INEXISTENTE
ESQUADRIA EXTERNA	1 - Inexistente / Improvisada	LAZER/CONVIVIO-Ambiente de Sauna 2 - NAO
LAZER/CONVIVIO-Dependência de Chu2 - NAO		LAZER/CONVIVIO-Bar de madeira ou al2 - NAO
LAZER/CONVIVIO-Playground (dois ou r2 - NAO		LAZER/CONVIVIO-Sala de Festas (mai2 - NAO
LAZER/CONVIVIO-Campo/Quadra Espo2 - NAO		LAZER/CONVIVIO-Conjunto Poliesportiv2 - NAO
COM/IND-Plataforma de carga / descarga 2 - NAO		COM/IND-Casa de forCa em alvenaria 2 - NAO
COM/IND-Vao livre maior que 12 metros 2 - NAO		COM/IND-PE-direito maior que 5 metros 2 - NAO
COM/IND-Recintos destinados a show-root2 - NAO		COM/IND-Recintos destinados à sala de es2 - NAO
COM/IND-Recintos destinados a escritOri2 - NAO		ELEVADORES 1 - Nao possui
TIPO DE UNIDADE RESIDENCIAL VER3 - Nao se Aplica		PISO EXTERNO (A CEU ABERTO) 1 - Solo / Gramado
Área Construída: 45,92 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBORA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Sequência: 3		Tipo: 1 - Comercial		Situação:	
ESTADO DE CONSERVACAO	2 - BOA	PISO EXTERNO (A CEU ABERTO)	3 - Cimentado		
CATEGORIA DA EDIFICACAO	6 - COBERTURAS (TELHEIROS, GALP)	REVESTIMENTO EXTERNO / VEDACAO	1 - Inexistente		
GARAGEM (VAGAS POR UNIDADE HA1	1 - Inexistente	LAZER/CONVIVIO-Piscinas	1 - INEXISTENTE		
COM/IND-Mezanino/Compartimentos soto3	3 - INEXISTENTE	ESQUADRIA EXTERNA	1 - Inexistente / Improvisada		
PROTECAO FRONTAL	1 - Inexistente / prec:Ario / cerca / mureta	LAZER/CONVIVIO-Ambiente de Sauna	2 - NAO		
LAZER/CONVIVIO-DependEncia de Chu2	2 - NAO	LAZER/CONVIVIO-Bar de madeira ou al2	2 - NAO		
LAZER/CONVIVIO-Playground (dois ou r2	2 - NAO	LAZER/CONVIVIO-SalAo de Festas (mai2	2 - NAO		
LAZER/CONVIVIO-Campo/Quadra Espo2	2 - NAO	LAZER/CONVIVIO-Conjunto Poliesportiv2	2 - NAO		
COM/IND-Plataforma de carga / descarga 2	2 - NAO	COM/IND-Casa de forCa em alvenaria	2 - NAO		
COM/IND-VAo livre maior que 12 metros 2	2 - NAO	COM/IND-PE-direito maior que 5 metros 2	2 - NAO		
COM/IND-Recintos destinados a show-root2	2 - NAO	COM/IND-Recintos destinados à sala de es2	2 - NAO		
COM/IND-Recintos destinados a escritOri2	2 - NAO	ELEVADORES	1 - Não possui		
TIPO DE UNIDADE RESIDENCIAL VER3	3 - NAO se Aplica	COBERTURA	4 - Telha cerâmica		
Área Construída: 9,54 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Descoberta: 0,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²		
Sequência: 4		Tipo: 1 - Comercial		Situação:	
ESQUADRIA EXTERNA	3 - Ferro	GARAGEM (VAGAS POR UNIDADE HA1	1 - Inexistente		
LAZER/CONVIVIO-Piscinas	1 - INEXISTENTE	COM/IND-Mezanino/Compartimentos soto3	3 - INEXISTENTE		
PROTECAO FRONTAL	1 - Inexistente / prec:Ario / cerca / mureta	LAZER/CONVIVIO-Ambiente de Sauna	2 - NAO		
LAZER/CONVIVIO-DependEncia de Chu2	2 - NAO	LAZER/CONVIVIO-Bar de madeira ou al2	2 - NAO		
LAZER/CONVIVIO-Playground (dois ou r2	2 - NAO	LAZER/CONVIVIO-SalAo de Festas (mai2	2 - NAO		
LAZER/CONVIVIO-Campo/Quadra Espo2	2 - NAO	LAZER/CONVIVIO-Conjunto Poliesportiv2	2 - NAO		
COM/IND-Plataforma de carga / descarga 2	2 - NAO	COM/IND-Casa de forCa em alvenaria	2 - NAO		
COM/IND-VAo livre maior que 12 metros 2	2 - NAO	COM/IND-PE-direito maior que 5 metros 2	2 - NAO		
COM/IND-Recintos destinados a show-root2	2 - NAO	COM/IND-Recintos destinados à sala de es2	2 - NAO		
COM/IND-Recintos destinados a escritOri2	2 - NAO	ELEVADORES	1 - Não possui		
TIPO DE UNIDADE RESIDENCIAL VER3	3 - NAO se Aplica	REVESTIMENTO EXTERNO / VEDACAO	4 - Reboco, chapisco, acab. c/Pint. latex		
ESTADO DE CONSERVACAO	3 - REGULAR	PISO EXTERNO (A CEU ABERTO)	1 - Solo / Gramado		
COBERTURA	4 - Telha cerâmica	CATEGORIA DA EDIFICACAO	4 - USO NAO RESIDENCIAIS HORIZO.		
Área Construída: 43,35 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Descoberta: 0,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²		
ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS					
Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	180,45 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ISENÇÕES

Código Isenção
1 NORMAL



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Pagamento Resumido

Filtros: TipoCadastr = 1 | CadastroGral = 6304 | ASSOCIACAO ATLETICA BANCO DO BRASIL Setor: 002 Quadra: 00033 Lote: 004259

Lote	L.Pref.	Pago	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vcto	Data Pgto	Data Movto	Valor Pago	Valor Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
139	139	186053	1 6304	2016	8	0	1	NORMAL	20/06/2016	20/07/2016	21/07/2016	39,79	39,79	0,00	991600010895002
139	139	186066	1 6304	2016	8	0	2	NORMAL	20/07/2016	20/07/2016	21/07/2016	38,63	38,63	0,00	991600010896002
163	163	188081	1 6304	2016	8	0	3	NORMAL	20/08/2016	22/08/2016	23/08/2016	38,63	38,63	0,00	991600010897002
183	183	190514	1 6304	2016	8	0	4	NORMAL	20/09/2016	20/09/2016	21/09/2016	38,63	38,63	0,00	991600010898002
204	204	192201	1 6304	2016	8	0	5	NORMAL	20/10/2016	20/10/2016	21/10/2016	38,63	38,63	0,00	991600010899002
224	224	195236	1 6304	2016	8	0	6	NORMAL	20/11/2016	21/11/2016	22/11/2016	38,63	38,63	0,00	991600010900002
224	224	195223	1 6304	2016	8	1	1	NORMAL	20/06/2016	21/11/2016	22/11/2016	556,99	556,99	0,00	99160008435001
242	242	196856	1 6304	2016	8	3	1	NORMAL	20/06/2016	15/12/2016	16/12/2016	242,87	242,87	0,00	99160008436001
242	242	196872	1 6304	2016	8	2	1	NORMAL	20/06/2016	15/12/2016	16/12/2016	42,86	42,86	0,00	99160008437001
245	245	197768	1 6304	2016	8	0	7	NORMAL	20/12/2016	20/12/2016	21/12/2016	38,64	38,64	0,00	991600010901002
110	110	206022	1 6304	2017	8	0	1	NORMAL	07/06/2017	07/06/2017	08/06/2017	2.252,04	2.252,04	0,00	991700001854001
95	95	237329	1 6304	2018	8	0	1	NORMAL	15/05/2018	14/05/2018	18/05/2018	2.298,58	2.298,58	0,00	991800007673001
650	650	6168	1 6304	2019	8	0	1	NORMAL	10/04/2019	11/03/2019	13/03/2019	80,52	80,52	0,00	119000000005384
650	650	6168	1 6304	2019	8	0	2	NORMAL	10/05/2019	11/03/2019	13/03/2019	80,50	80,50	0,00	119000000005384
650	650	6168	1 6304	2019	8	0	3	NORMAL	10/06/2019	11/03/2019	13/03/2019	80,50	80,50	0,00	119000000005384
650	650	6168	1 6304	2019	8	0	4	NORMAL	10/07/2019	11/03/2019	13/03/2019	80,50	80,50	0,00	119000000005384
1116	1116	11136	1 6304	2020	8	0	1	NORMAL	10/06/2020	10/06/2020	15/06/2020	83,58	83,58	0,00	1200000000051388
1116	1116	11136	1 6304	2020	8	0	2	NORMAL	10/07/2020	10/06/2020	15/06/2020	83,55	83,55	0,00	1200000000051388
1220	1220	13325	1 6304	2020	8	0	3	NORMAL	10/08/2020	10/06/2020	15/06/2020	83,55	83,55	0,00	1200000000051388
1220	1220	13325	1 6304	2020	8	0	4	NORMAL	10/09/2020	10/06/2020	15/06/2020	88,35	88,35	0,00	1210000000016734
1220	1220	13325	1 6304	2021	8	0	1	NORMAL	10/06/2021	10/06/2021	14/06/2021	88,32	88,32	0,00	1210000000016734
1220	1220	13325	1 6304	2021	8	0	2	NORMAL	10/07/2021	10/06/2021	14/06/2021	88,32	88,32	0,00	1210000000016734
827	827	11046	1 6304	2021	8	0	3	NORMAL	10/08/2021	10/06/2021	14/06/2021	88,32	88,32	0,00	1210000000016734
827	827	11046	1 6304	2021	8	0	4	NORMAL	10/09/2021	10/06/2021	14/06/2021	88,32	88,32	0,00	1210000000016734
827	827	11046	1 6304	2022	8	0	1	NORMAL	10/04/2022	11/04/2022	13/04/2022	99,11	99,11	0,00	1220000000058023
827	827	11046	1 6304	2022	8	0	2	NORMAL	10/05/2022	11/04/2022	13/04/2022	99,06	99,06	0,00	1220000000058023
827	827	11046	1 6304	2022	8	0	3	NORMAL	10/06/2022	11/04/2022	13/04/2022	99,06	99,06	0,00	1220000000058023
827	827	11046	1 6304	2022	8	0	4	NORMAL	10/07/2022	11/04/2022	13/04/2022	99,06	99,06	0,00	1220000000058023
Total Doc. Informado: 16										Total Pago	Total Calculado	Total Diferença	Total Estornado	Pago Liquido:	
Total Parcelas Pagas: 56										7.070,77	7.070,77	0,00			



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 6652 **Tipo Imóvel: Territorial** **Cadastro Anterior: 1-00006652**
Distrito: 001 Setor: 002 Quadra Inscrição: 00033 Lote Inscrição: 000168 Unidade: 001
Quadra Fiscal: 33 Lote Fiscal: 168

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [277] RUA ANTONIO MICHELATO, Nº
Complemento: -
Bairro: [38] VILA ANDREA
Loteamento: [38] Loteamento 38

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Alíquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 09/10/2015
Data de Alteração: 02/10/2019
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 865,03 m²
Área Útil do Lote: 865,03 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 0,00 m²

Valor Venal Territorial RS: 107.990,34 Valor Venal Predial RS: 0,00 Valor Venal Imóvel RS: 107.990,34

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [668] JOAO MATTAR OLIVATO
CPF/CNPJ: 474.967.709-49 **RG:** 3.171.434-6 SSP/PR
Endereço: RUA JOAO MATTAR, Nº 1050
Complemento:
Cidade: Cambará/PR
Contato: JOAO MATTAR OLIVATO
Telefone Residencial: **Telefone Celular:**

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: MORADA DO SOL
CEP: 86390-000
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
1145D	20.00	RUA ANTONIO MICHELATO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPACAO DO IMOVEL	3 - LOTE VAGO	PEDOLOGIA/SOLO	4 - FIRME/NORMAL
PERFIL/TOPOGRAFIA	4 - PLANO	SITUACAO	5 - UMA FRENTE
Isento IPTU	1 - Não	Isento Taxa	1 - Não
PGVT - ZONA FISCAL	14 - Z-14 - ZN. PERIF. DE OCUP. R	PGV - SETORES 2021	7 - STR_07

ISENÇÕES

Código Isenção
1 NORMAL



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Pagamento Resumido

Filtros: TipoCadastro = 1 | CadastroGral = 6652 | JOAO MATTAR OLIVATO Setor: 002 Quadra: 00033 Lote: 000168

Lote	L.Pref.	Pago	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncdo	Data Pgto	Data Movto	Valor Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
200	200	191696	1 6652	2016	7	0	1 NORMAL	20/06/2016	17/10/2016	17/10/2016	358,97	0,00	0,00	991600001013001
1427		250947	1 6652	2017	7	1	1 DÍV. ATIVA	20/12/2018	20/12/2018	24/12/2018	527,01	0,00	0,00	118000000339556
2461		22604	1 6652	2018	7	1	1 DÍV. ATIVA	16/12/2019	04/12/2019	06/12/2019	531,46	0,00	0,00	1190000000050015
2526		25006	1 6652	2019	7	1	1 JUÍZO	10/04/2019	21/12/2020	23/12/2020	107,01	0,00	0,00	1200000000095359
2526		25006	1 6652	2019	7	1	2 JUÍZO	10/05/2019	21/12/2020	23/12/2020	105,97	0,00	0,00	1200000000095359
2526		25006	1 6652	2019	7	1	3 JUÍZO	10/06/2019	21/12/2020	23/12/2020	105,15	0,00	0,00	1200000000095359
2526		25006	1 6652	2019	7	1	4 JUÍZO	10/07/2019	21/12/2020	23/12/2020	104,22	0,00	0,00	1200000000095359
2526		25006	1 6652	2019	7	1	5 JUÍZO	10/08/2019	21/12/2020	23/12/2020	103,28	0,00	0,00	1200000000095359
2526		25006	1 6652	2019	7	1	6 JUÍZO	10/09/2019	21/12/2020	23/12/2020	102,34	0,00	0,00	1200000000095359
2526		25006	1 6652	2019	7	1	7 JUÍZO	10/10/2019	21/12/2020	23/12/2020	101,50	0,00	0,00	1200000000095359
Total Doc. Informado: 4				Total Pago		Total Calculado		Total Diferença		Total Estornado		Pago Líquido:		
Total Parcelas Pagas: 21				2.146,91		2.146,91		0,00						



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 58507 **Tipo Imóvel: Territorial** **Cadastro Anterior: 1-00058507**
Distrito: 001 Setor: 002 Quadra Inscrição: 00033 Lote Inscrição: 000123 Unidade: 001
Quadra Fiscal: 33 Lote Fiscal: 123

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [277] RUA ANTONIO MICHELATO, Nº
Complemento: -
Bairro: [25] MORADA DO SOL
Loteamento: [38] Loteamento 38

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 3902
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão:
Data de Alteração: 14/05/2019
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 625,61 m²
Área Útil do Lote: 625,61 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 26,00 m²

Valor Venal Territorial R\$: 78.101,16 Valor Venal Predial R\$: 0,00 Valor Venal Imóvel R\$: 78.101,16

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [27520] SERGIO LUIS JUSTO
CPF/CNPJ: 487.973.919-72 **RG:** /
Endereço: RUA DOMINGOS VILAS, Nº 905
Complemento:
Cidade: Cambará/PR
Contato: SERGIO LUIS JUSTO
Telefone Residencial:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: CENTRO
CEP: 86390-000
E-mail:
Telefone Comercial:

Telefone Celular:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
1790E	24,00	RUA ANTONIO MICHELATO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPACAO DO IMOVEL	3 - LOTE VAGO	PEDOLOGIA/SOLO	4 - FIRME/NORMAL
PERFIL/TOPOGRAFIA	4 - PLANO	SITUACAO	5 - UMA FRENTE
Isento IPTU	1 - Não	Isento Taxa	1 - Não
PGVT - ZONA FISCAL	14 - Z-14 - ZN. PERIF. DE OCUP. R	No Matrícula Cartório:	1 - 3902
PGV - SETORES 2021	7 - STR_07		

ISENÇÕES

Código Isenção
1 NORMAL



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Filtros: TipoCadastr = 1 | CadastroGral = 58507 | SERGIO LUIS JUSTO Setor: 002 Quadra: 00033 Lote: 000123

Pagamento Resumido

Lote	L.Pref.	Pago	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncdo	Data Pcto	Data Movto	Valor Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
160	233	90077	1	58507	2012	10	1	NORMAL	30/08/2012	14/08/2012	17/08/2012	1.800,00	1.800,00	120120000090077
233	233	166123	1	58507	2014	7	0	DIV. ATIVA	10/06/2014	03/12/2015	04/12/2015	39,16	39,16	120150000166123
233	233	166124	1	58507	2014	7	0	DIV. ATIVA	10/07/2014	03/12/2015	04/12/2015	38,80	38,80	120150000166124
233	233	166125	1	58507	2014	7	0	DIV. ATIVA	10/08/2014	03/12/2015	04/12/2015	38,43	38,43	120150000166125
233	233	166126	1	58507	2014	7	0	DIV. ATIVA	10/09/2014	03/12/2015	04/12/2015	37,95	37,95	120150000166126
233	233	166127	1	58507	2015	7	0	NORMAL	25/06/2015	03/12/2015	04/12/2015	42,39	42,39	120150000166127
233	233	166128	1	58507	2015	7	0	NORMAL	25/07/2015	03/12/2015	04/12/2015	42,03	42,03	120150000166128
233	233	166129	1	58507	2015	7	0	NORMAL	25/08/2015	03/12/2015	04/12/2015	40,93	40,93	120150000166129
233	233	166130	1	58507	2015	7	0	NORMAL	25/09/2015	03/12/2015	04/12/2015	39,84	39,84	120150000166130
233	233	166131	1	58507	2015	7	0	NORMAL	25/10/2015	03/12/2015	04/12/2015	38,74	38,74	120150000166131
233	233	166132	1	58507	2015	7	0	NORMAL	25/11/2015	03/12/2015	04/12/2015	37,65	37,65	120150000166132
233	233	166133	1	58507	2015	7	0	NORMAL	25/12/2015	03/12/2015	04/12/2015	36,55	36,55	120150000166133
117	117	183775	1	58507	2016	7	0	NORMAL	20/06/2016	20/06/2016	21/06/2016	256,16	256,16	991600006152001
111	111	207248	1	58507	2017	7	0	NORMAL	07/06/2017	08/06/2017	09/06/2017	353,04	353,04	991700006592001
80	80	232821	1	58507	2018	7	0	NORMAL	10/05/2018	24/04/2018	26/04/2018	358,69	358,69	991800005861001
595	595	4754	1	58507	2019	7	0	NORMAL	10/04/2019	08/03/2019	12/03/2019	73,55	73,55	119000000027332
595	595	4754	1	58507	2019	7	0	NORMAL	10/05/2019	08/03/2019	12/03/2019	73,55	73,55	119000000027332
595	595	4754	1	58507	2019	7	0	NORMAL	10/06/2019	08/03/2019	12/03/2019	73,55	73,55	119000000027332
595	595	4754	1	58507	2019	7	0	NORMAL	10/07/2019	08/03/2019	12/03/2019	73,55	73,55	119000000027332
595	595	4754	1	58507	2019	7	0	NORMAL	10/08/2019	08/03/2019	12/03/2019	73,55	73,55	119000000027332
1039	1039	6920	1	58507	2020	7	0	NORMAL	10/06/2020	29/05/2020	02/06/2020	77,14	77,14	120000000046311
1039	1039	6920	1	58507	2020	7	0	NORMAL	10/07/2020	29/05/2020	02/06/2020	77,08	77,08	120000000046311
1039	1039	6920	1	58507	2020	7	0	NORMAL	10/08/2020	29/05/2020	02/06/2020	77,08	77,08	120000000046311
1039	1039	6920	1	58507	2020	7	0	NORMAL	10/09/2020	29/05/2020	02/06/2020	77,08	77,08	120000000046311
1039	1039	6920	1	58507	2020	7	0	NORMAL	10/10/2020	29/05/2020	02/06/2020	77,08	77,08	120000000046311
813	813	6086	1	58507	2021	7	0	NORMAL	10/06/2021	19/04/2021	22/04/2021	80,87	80,87	121000000046880
813	813	6086	1	58507	2021	7	0	NORMAL	10/07/2021	19/04/2021	22/04/2021	80,86	80,86	121000000046880
813	813	6086	1	58507	2021	7	0	NORMAL	10/08/2021	19/04/2021	22/04/2021	80,86	80,86	121000000046880
813	813	6086	1	58507	2021	7	0	NORMAL	10/09/2021	19/04/2021	22/04/2021	80,86	80,86	121000000046880
813	813	6086	1	58507	2021	7	0	NORMAL	10/10/2021	19/04/2021	22/04/2021	80,86	80,86	121000000046880
603	603	4799	1	58507	2022	7	0	NORMAL	10/04/2022	16/03/2022	18/03/2022	96,72	96,72	122000000020806
603	603	4799	1	58507	2022	7	0	NORMAL	10/05/2022	16/03/2022	18/03/2022	96,70	96,70	122000000020806
603	603	4799	1	58507	2022	7	0	NORMAL	10/06/2022	16/03/2022	18/03/2022	96,70	96,70	122000000020806
603	603	4799	1	58507	2022	7	0	NORMAL	10/07/2022	16/03/2022	18/03/2022	96,70	96,70	122000000020806
603	603	4799	1	58507	2022	7	0	NORMAL	10/08/2022	16/03/2022	18/03/2022	96,70	96,70	122000000020806



Filtros: TipoCadastrado = 1 | CadastroGeral = 58507 | SERGIO LUIS JUSTO Setor: 002 Quadra: 00033 Lote: 000123

Total Doc. Informado:	19
Total Parcelas Pagas:	57



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 58508	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 1-00058508
Distrito: 001	Setor: 002	Quadra Inscrição: 00033
Lote Inscrição: 000124	Unidade: 001	
Quadra Fiscal: 33	Lote Fiscal: 124	

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [277] RUA ANTONIO MICHELATO, Nº 1625
Complemento: -
Bairro: [25] MORADA DO SOL
Loteamento: [38] Loteamento 38

<u>INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS</u>	<u>INFORMAÇÕES GERAIS</u>	<u>DIMENSÕES</u>
Matrícula:	Caucionado: Não	Área do Lote: 339,57 m ²
Cartório:	Ano Aliquota Progressiva: 0	Área Útil do Lote: 339,57 m ²
Livro:	Data de Inclusão:	Área Privativa: 0,00 m ²
Folha:	Data de Alteração: 25/09/2019	Área Comum: 0,00 m ²
INCRA:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: 28,00 m ²

Valor Venal Territorial R\$: 42.391,92 **Valor Venal Predial R\$: 0,00** **Valor Venal Imóvel R\$: 42.391,92**

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [26346] CARLOS ALBERTO TARGA

CPF/CNPJ: 669.760.309-72 **RG:** /

Endereço: RUA ANTIMO VEZOZZO, Nº 854

Complemento:

Cidade: Cambará/PR

Contato: CARLOS ALBERTO TARGA

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: CENTRO

CEP: 86390-000

E-mail:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
1790E	12.00	RUA ANTONIO MICHELATO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPACAO DO IMOVEL	3 - LOTE VAGO	PEDOLOGIA/SOLO	4 - FIRME/NORMAL
PERFIL/TOPOGRAFIA	4 - PLANO	SITUACAO	5 - UMA FRENTE
Isento IPTU	1 - Não	Isento Taxa	1 - Não
PGVT - ZONA FISCAL	14 - Z-14 - ZN. PERIF. DE OCUP. R	No Matrícula Cartório:	1 - 3902
PGV - SETORES 2021	7 - STR_07		

ISENÇÕES

Código Isenção
1 NORMAL



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Pagamento Resumido

Filtros: TipoCadastr = 1 | CadastroGeral = 58508 | CARLOS ALBERTO TARGA Setor: 002 Quadra: 00033 Lote: 000124

Lote	L.Pref.	Pagto	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncdo	Data Pcto	Data Movto	Valor Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
108	108	141704	1	58508	2014	7	0	1	NORMAL	10/06/2014	11/06/2014	55,86	55,86	991400007950001
229	229	165777	1	58508	2015	7	0	1	NORMAL	25/06/2015	30/11/2015	40,81	40,81	120150000165777
229	229	165778	1	58508	2015	7	0	2	NORMAL	25/07/2015	30/11/2015	39,40	39,40	120150000165778
229	229	165779	1	58508	2015	7	0	3	NORMAL	25/08/2015	30/11/2015	38,70	38,70	120150000165779
229	229	165780	1	58508	2015	7	0	4	NORMAL	25/09/2015	30/11/2015	37,65	37,65	120150000165780
108	108	204781	1	58508	2017	7	0	1	NORMAL	07/06/2017	06/06/2017	220,20	220,20	991700006593001
199	199	219585	1	58508	2017	21	0	1	DIV. ATIVA	10/10/2017	13/10/2017	162,31	162,31	9917000027649002
1307		250086	1	58508	2018	7	0	1	NORMAL	10/05/2018	11/12/2018	56,82	56,82	1180000000339190
1307		250086	1	58508	2018	7	0	2	NORMAL	10/06/2018	11/12/2018	56,34	56,34	1180000000339190
1307		250086	1	58508	2018	7	0	3	NORMAL	10/07/2018	11/12/2018	55,85	55,85	1180000000339190
1307		250086	1	58508	2018	7	0	4	NORMAL	10/08/2018	11/12/2018	54,40	54,40	1180000000339190
1307		250086	1	58508	2018	7	0	5	NORMAL	10/09/2018	11/12/2018	51,41	51,41	1180000000339190
1998		250086	1	58508	2019	7	0	1	NORMAL	10/04/2019	01/10/2019	96,05	96,05	119000000046888
1998		19530	1	58508	2019	7	0	2	NORMAL	10/05/2019	01/10/2019	95,21	95,21	119000000046888
1998		19530	1	58508	2019	7	0	3	NORMAL	10/06/2019	01/10/2019	92,61	92,61	119000000046888
1107		9857	1	58508	2020	7	0	1	NORMAL	10/06/2020	12/06/2020	85,11	85,11	120000000046391
1327		14687	1	58508	2020	7	0	2	NORMAL	10/07/2020	14/07/2020	85,11	85,11	120000000046397
1552		16825	1	58508	2020	7	0	3	NORMAL	10/08/2020	12/08/2020	85,11	85,11	120000000046401
1252		14966	1	58508	2021	7	0	1	NORMAL	10/06/2021	17/06/2021	90,14	90,14	121000000055024
1252		14966	1	58508	2021	7	0	2	NORMAL	10/07/2021	15/06/2021	89,21	89,21	121000000055024
1252		14966	1	58508	2021	7	0	3	NORMAL	10/08/2021	15/06/2021	89,21	89,21	121000000055024
883		13718	1	58508	2022	7	0	1	NORMAL	10/04/2022	20/04/2022	97,80	97,80	122000000020810
883		13718	1	58508	2022	7	0	2	NORMAL	10/05/2022	20/04/2022	97,77	97,77	122000000020810
883		13718	1	58508	2022	7	0	3	NORMAL	10/06/2022	20/04/2022	97,77	97,77	122000000020810
Total Doc. Informado: 14										Total Calculado	Total Diferença	Total	Estornado	
Total Parcelas Pagas: 45										1.970,85	1.970,85	0,00		



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 58511	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 1-00058511
Distrito: 001	Sector: 002	Quadra Inscrição: 00033
Quadra Fiscal: 33	Lote Inscrição: 000127	Unidade: 001
Lote Fiscal: 127		

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [277] RUA ANTONIO MICHELATO, Nº
Complemento: -
Bairro: [25] MORADA DO SOL
Loteamento: [38] Loteamento 38

<u>INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS</u>	<u>INFORMAÇÕES GERAIS</u>	<u>DIMENSÕES</u>
Matrícula:	Caucionado: Não	Área do Lote: 125,00 m ²
Cartório:	Ano Aliquota Progressiva: 0	Área Útil do Lote: 125,00 m ²
Livro:	Data de Inclusão:	Área Privativa: 0,00 m ²
Folha:	Data de Alteração: 17/05/2016	Área Comum: 0,00 m ²
INCRA:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: 12,50 m ²

Valor Venal Territorial RS: 15.605,00 **Valor Venal Predial RS: 0,00** **Valor Venal Imóvel RS: 15.605,00**

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [40292] MILENE NARDONE ERTAL

CPF/CNPJ: 030.705.669-44 **RG:** /

Endereço: RUA ANTIMO VEZOZZO, Nº 974

Complemento:

Cidade: Cambará/PR

Contato: MILENE NARDONE ERTAL

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: MORADA DO SOL

CEP: 86390-000

E-mail:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
1790E	10.00	RUA ANTONIO MICHELATO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPACAO DO IMOVEL	3 - LOTE VAGO	PEDOLOGIA/SOLO	4 - FIRME/NORMAL
PERFIL/TOPOGRAFIA	4 - PLANO	SITUACAO	5 - UMA FRENTE
Isento IPTU	1 - Não	Isento Taxa	1 - Não
PGVT - ZONA FISCAL	14 - Z-14 - ZN. PERIF. DE OCUP. R	No Matrícula CartOrio:	1 - 3902
PGV - SETORES 2021	7 - STR_07		

ISENÇÕES

Código Isenção
1 NORMAL



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Pagamento Resumido

Filtros: TipoCadastro = 1 | CadastroGeral = 58511 | MILENE NARDONE ERTHAL Setor: 002 Quadra: 00033 Lote: 000127

C										D										E										F									
Lote	L.Pref.	Pago	Cadastro		Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncdo	Data Pgto	Data Movto	Valor Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa																								
166	166	90095	1 58511		2012	10	0	1 NORMAL	30/04/2012	22/08/2012	27/08/2012	208,00	208,00	0,00	120120000090095																								
229	229	222960	1 58511		2017	21	0	1 Div. ATIVA	30/11/2017	24/11/2017	28/11/2017	59,75	59,75	0,00	991700027854002																								
97	97	237727	1 58511		2018	7	0	1 NORMAL	10/05/2018	18/05/2018	22/05/2018	44,67	44,67	0,00	991800019272002																								
112	112	239893	1 58511		2018	7	0	2 NORMAL	10/06/2018	11/06/2018	13/06/2018	44,23	44,23	0,00	991800019273002																								
		241760	1 58511		2018	7	0	3 NORMAL	10/07/2018	10/07/2018	12/07/2018	44,24	44,24	0,00	991800019274002																								
1179		249131	1 58511		2017	7	1	1 Div. ATIVA	20/11/2018	19/11/2018	21/11/2018	134,46	134,46	0,00	118000000337596																								
Total Doc. Informado: 6										Total Pago		Total Calculado		Total Diferença		Total Estornado		Pago Líquido:																					
Total Parcelas Pagas: 14										535,35		535,35		0,00																									



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 58514	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 1-00058514
Distrito: 001	Sector: 002	Quadra Inscrição: 00033
Lote Inscrição: 000129	Unidade: 001	
Quadra Fiscal: 33	Lote Fiscal: 129	

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [277] RUA ANTONIO MICHELATO, Nº
Complemento: -
Bairro: [25] MORADA DO SOL
Loteamento: [38] Loteamento 38

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Alíquota Progressiva: 0
Data de Inclusão:
Data de Alteração: 12/05/2022
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 446,05 m²
Área Útil do Lote: 446,05 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 32,00 m²

Valor Venal Territorial RS: 55.684,88 **Valor Venal Predial RS: 0,00** **Valor Venal Imóvel RS: 55.684,88**

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [40294] DENILSON ARIOSO
CPF/CNPJ: 638.328.879-20 **RG:**
Endereço: RUA NELSON BONACIN, Nº 903
Complemento:
Cidade: Cambará/PR
Contato:
Telefone Residencial:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: JARDIM PRIMAVERA
CEP: 86390-000
E-mail: escocam2@hotmail.com
Telefone Comercial:

Telefone Celular: (43) 99977-3356

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
1790E	14,00	RUA ANTONIO MICHELATO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPAÇÃO DO IMÓVEL	3 - LOTE VAGO	PEDOLOGIA/SOLO	4 - FIRME/NORMAL
PERFIL/TOPOGRAFIA	4 - PLANO	SITUAÇÃO	5 - UMA FRENTE
Isento IPTU	1 - Não	Isento Taxa	1 - Não
PGVT - ZONA FISCAL	14 - Z-14 - ZN. PERIF. DE OCUP. R	No Matrícula Cartório:	1 - 3902
PGV - SETORES 2021	7 - STR_07		

ISENÇÕES

Código Isenção
1 NORMAL



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Pagamento Resumido

Filtros: TipoCadastr = 1 | CadastroGral = 58514 | DENILSON ARIOZO Setor: 002 Quadra: 00033 Lote: 000129

Lote	L.Pref.	Pago	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncdo	Data Pgto	Data Movto	Valor Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
169	169	90098	1 58514	2012	10	0	1 NORMAL	30/08/2012	27/08/2012	30/08/2012	800,00	800,00	0,00	1201200000900098
105	105	97442	1 58514	2013	8	0	1 NORMAL	10/06/2013	29/05/2013	04/06/2013	36,00	36,00	0,00	120130000097442
113	113	142327	1 58514	2014	7	0	1 NORMAL	10/06/2014	17/06/2014	18/06/2014	20,59	20,59	0,00	120140000142327
113	113	142328	1 58514	2014	7	0	2 NORMAL	10/07/2014	17/06/2014	18/06/2014	20,39	20,39	0,00	120140000142328
113	113	142329	1 58514	2014	7	0	3 NORMAL	10/08/2014	17/06/2014	18/06/2014	20,39	20,39	0,00	120140000142329
113	113	142330	1 58514	2014	7	0	4 NORMAL	10/09/2014	17/06/2014	18/06/2014	20,37	20,37	0,00	120140000142330
121	121	156350	1 58514	2015	7	0	1 NORMAL	25/06/2015	25/06/2015	26/06/2015	166,37	166,37	0,00	9915000006746001
117	117	183776	1 58514	2016	7	0	1 NORMAL	20/06/2016	20/06/2016	21/06/2016	185,11	185,11	0,00	9916000006157001
110	110	206705	1 58514	2017	7	0	1 NORMAL	07/06/2017	07/06/2017	08/06/2017	277,28	277,28	0,00	9917000006599001
		240689	1 58514	2018	7	0	1 NORMAL	10/05/2018	20/06/2018	22/06/2018	45,13	45,13	0,00	118000000327425
		240686	1 58514	2018	7	0	2 NORMAL	10/06/2018	20/06/2018	22/06/2018	43,82	43,82	0,00	118000000327426
		242043	1 58514	2018	7	0	3 NORMAL	10/07/2018	11/07/2018	13/07/2018	43,82	43,82	0,00	118000000328986
		243853	1 58514	2018	7	0	4 NORMAL	10/08/2018	13/08/2018	15/08/2018	43,82	43,82	0,00	118000000330915
877		245062	1 58514	2018	7	0	5 NORMAL	10/09/2018	10/09/2018	12/09/2018	43,39	43,39	0,00	118000000327429
1122		246722	1 58514	2018	7	0	6 NORMAL	10/10/2018	10/10/2018	15/10/2018	43,39	43,39	0,00	118000000327430
825		248763	1 58514	2018	7	0	7 NORMAL	10/11/2018	13/11/2018	16/11/2018	43,83	43,83	0,00	118000000337335
1023		9641	1 58514	2019	7	0	1 NORMAL	10/04/2019	10/04/2019	12/04/2019	77,76	77,76	0,00	1190000000034646
1254		11570	1 58514	2019	7	0	2 NORMAL	10/05/2019	10/05/2019	14/05/2019	77,75	77,75	0,00	1190000000034648
1450		13404	1 58514	2019	7	0	3 NORMAL	10/06/2019	12/06/2019	14/06/2019	78,53	78,53	0,00	1190000000039155
1386		14967	1 58514	2019	7	0	4 NORMAL	10/07/2019	10/07/2019	12/07/2019	77,75	77,75	0,00	1190000000034651
1639		19873	1 58514	2020	7	1	1 JUÍZO	15/06/2022	15/06/2022	20/06/2022	382,27	382,27	0,00	1220000000086863
1895		22521	1 58514	2021	7	0	1 DIV. ATIVA	10/06/2021	15/07/2022	19/07/2022	118,55	118,55	0,00	1220000000091551
2161		24613	1 58514	2021	7	0	2 DIV. ATIVA	10/07/2021	15/08/2022	17/08/2022	115,75	116,46	-0,71	1220000000091552
2410		26911	1 58514	2021	7	0	3 DIV. ATIVA	10/08/2021	13/09/2022	15/09/2022	113,37	115,45	-2,08	1220000000091553
		29433	1 58514	2021	7	0	4 DIV. ATIVA	10/09/2021	17/10/2022	19/10/2022	109,71	111,75	-2,04	1220000000091554
Total Doc. Informado: 25				Total Pago				Total Calculado		Total Diferença		Total Estornado		Pago Líquido:
Total Parcelas Pagas: 44				3.005,14				3.009,97		-4,83				



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 6650	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 1-00006650
Distrito: 001	Setor: 002	Quadra Inscrição: 00033
Quadra Fiscal: 33	Lote Inscrição: 000146	Unidade: 001
Lote Fiscal: 146		

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [277] RUA ANTONIO MICHELATO, Nº 1625
Complemento: -
Bairro: [38] VILA ANDREA
Loteamento: [38] Loteamento 38

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 09/10/2015
Data de Alteração: 18/09/2019
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 376,25 m²
Área Útil do Lote: 376,25 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 0,00 m²

Valor Venal Territorial R\$: 46.971,04 **Valor Venal Predial R\$: 0,00** **Valor Venal Imóvel R\$: 46.971,04**

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [668] JOAO MATTAR OLIVATO
CPF/CNPJ: 474.967.709-49 **RG:** 3.171.434-6 SSP/PR
Endereço: RUA JOAO MATTAR, Nº 1050
Complemento:
Cidade: Cambará/PR
Contato: JOAO MATTAR OLIVATO
Telefone Residencial: **Telefone Celular:**

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: MORADA DO SOL
CEP: 86390-000
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
1145D	12,00	RUA ANTONIO MICHELATO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPACAO DO IMOVEL	3 - LOTE VAGO	PEDOLOGIA/SOLO	4 - FIRME/NORMAL
PERFIL/TOPOGRAFIA	4 - PLANO	SITUACAO	5 - UMA FRENTE
Isento IPTU	1 - Não	Isento Taxa	1 - Não
PGVT - ZONA FISCAL	14 - Z-14 - ZN. PERIF. DE OCUP. R	PGV - SETORES 2021	7 - STR_07

ISENÇÕES

Código Isenção
1 NORMAL



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARÁ

Estado do Paraná
Exercício: 2022

Pagamento Resumido

Filtros: TipoCadastr = 1 | CadastroGeral = 6650 | JOAO MATTAR OLIVATO Setor: 002 Quadra: 00033 Lote: 000146

Lote	L.Pref.	Pagto	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncto	Data Pcto	Data Movto	Valor Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
200	200	191698	1 6650	2016	7	0	1 NORMAL	20/06/2016	17/10/2016	17/10/2016	156,13	0,00	0,00	991600001011001
1427		250949	1 6650	2017	7	1	1 DIV. ATIVA	20/12/2018	20/12/2018	24/12/2018	271,02	0,00	0,00	1180000000339560
1998		19531	1 6650	2018	7	1	1 DIV. ATIVA	21/10/2019	27/09/2019	01/10/2019	273,07	0,00	0,00	1190000000046889
1552		16757	1 6650	2019	7	3	1 DIV. ATIVA	10/04/2019	10/08/2020	12/08/2020	115,65	0,00	0,00	1200000000086888
1918		20165	1 6650	2019	7	3	2 DIV. ATIVA	10/05/2019	29/09/2020	01/10/2020	116,52	0,00	0,00	1200000000086889
2352		23804	1 6650	2019	7	3	3 JUÍZO	10/06/2019	27/11/2020	01/12/2020	124,38	0,00	0,00	1200000000094228
Total Doc. Informado:				Total Pago				Total Calculado		Total Diferença		Total Estornado		Pago Líquido:
6				1.056,77				1.056,77		0,00				
Total Parcelas Pagas:				13										

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ

MAURÍCIO TEZOLIN

AGENTE DELEGADO INTERINO

Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138

MATRÍCULA

13.588

FICHA

1**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

RUBRICA

Data: 27 de setembro de 2021.

Imóvel: MEMORIAL DESCRITIVO: Um imóvel urbano denominado Chacara Auller, nesta cidade, com a área de **16.093,220 m²**. **DIVISAS:** Inicia-se a descrição perímetro no vértice M-001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude: -50°4'32,039", Latitude: 23°2'53,582") de altitude 455,45m; deste segue confrontando com a propriedade de Paulo Sergio Crivari e Outros proprietário da Matrícula nº 4254, com os seguintes azimutes e distâncias: 161°21'52" e 46,33m até o vértice M-002, de coordenadas (Longitude: -50°4'21,519", Latitude: -23°2'55,009") de altitude 455,65m; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°58'03" e 11,55m até o vértice M-003, de coordenadas (Longitude: -50°4'31,131", Latitude: -23°2'54,896") de altitude 455,80m; deste segue confrontando com a propriedade de AABR "Associação Atletica Banco do Brasil" Matrícula nº. 4259, com os seguintes azimutes e distâncias: 161°42'44" e 89,00m até o vértice M-03A, de coordenadas (Longitude: -50°4'30,150", Latitude: -23°2'57,646") de altitude 451,52m; 251°42'56" e 26,56m até o vértice M-03B, de coordenadas (Longitude: -50°4'31,033", Latitude: -23°2'57,916") de altitude 451,15m; 162°14'36" e 11,00m até o vértice M-03C, de coordenadas (Longitude: -50°4'30,915", Latitude: -23°2'58,257") de altitude 450,91m; 71°42'37" e 26,46m até o vértice M-004, de coordenadas (Longitude: -50°4'30,029", Latitude: -23°2'57,986") de altitude 450,32m; 161°42'11" e 68,90m até o vértice M-005, de coordenadas (Longitude: -50°4'29,279", Latitude: -23°3'00,085") de altitude 442,90m; 71°20'45" e 22,00m até o vértice M-006, de coordenadas (Longitude: -50°4'28,546", Latitude: -23°2'59,856") de altitude 442,71m; 159°15'02" e 14,71m até o vértice M-007, de coordenadas (Longitude: -50°4'28,363", Latitude: -23°3'00,303") de altitude 444,70m; deste segue confrontando com a Área Verde de Domínio da Prefeitura Municipal de Cambará, com os seguintes azimutes e distâncias: 230°02'12" e 5,46m até o vértice M-008, de coordenadas (Longitude: -50°4'28,510", Latitude: -23°3'00,417") de altitude 445,43m; 225°29'58" e 99,58 m até o vértice M-012, de coordenadas (Longitude: -50°4'31,005", Latitude: -23°3'02,686") de altitude 447,85m; deste segue confrontando com a propriedade de Adalberto Ribeiro proprietário da Matrícula nº. 10.830, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°43'26" e 17,42m até o vértice M-013, de coordenadas (Longitude: -50°4'31,197", Latitude: -23°3'02,148") de altitude 448,32m; deste segue confrontando com a propriedade de Benta Ap. Bernucci Ribeiro proprietária da Matrícula nº. 9750, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°46'32" e 12,00m até o vértice M-014, de coordenadas (Longitude: -50°4'31,329", Latitude: -23°3'01,777") de altitude 448,87m; deste segue confrontando com a propriedade de João Aparecido Honorio, proprietário da Matrícula nº. 3.834, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°51'32" e 12,00m até o vértice M-015, de coordenadas (Longitude: -50°4'31,460", Latitude: -23°3'01,407") de altitude 449,31m; deste segue confrontando com a propriedade de Vitor Hugo Pires proprietário da Matrícula nº. 9311, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°46'32" e 12,00m até o vértice M-016, de coordenadas (Longitude: -50°4'31,592", Latitude: -23°3'01,036") de altitude 449,90m; deste segue confrontando com a propriedade de Jose Fernandes de Oliveira proprietário da Matrícula nº 9312, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°46'32" e 12,00m até o vértice M-017, de coordenadas (Longitude: -50°4'31,724", Latitude: -23°3'00,665") de altitude 450,41 m; deste segue confrontando com a propriedade de Luiz Belarmino de Oliveira proprietário da Matrícula nº 9313, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°43'46" e 12,00m até o vértice M-018, de coordenadas (Longitude: -50°4'31,856", Latitude: -23°3'00,295") de altitude 450,98m; deste segue confrontando com a propriedade de Osni Manoel Lima proprietário da Matrícula nº. 3852, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°46'32" e 12,00m até o vértice M-019, de coordenadas (Longitude: -50°4'31,988", Latitude: -23°2'59,924") de altitude 451,60m; deste segue confrontando com a propriedade de Thiago Nunes Fancica proprietário da Matrícula nº 10213, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°43'46" e 12,00m até o vértice M-020, de coordenadas (Longitude: -50°4'32,120", Latitude: -23°2'59,554") de altitude 452,12; deste segue confrontando com a propriedade de Sônia Cristina de Faria Rodelli proprietária da Matrícula nº 4416, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°54'16" e 12,00m até o vértice M-021, de coordenadas (Longitude: -50°4'32,251", Latitude: -23°2'

Segue no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ

MAURÍCIO TEZOLIN

AGENTE DELEGADO INTERINO

Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138

59,133") de altitude 452,65m; deste segue confrontando com a propriedade de Sidney Mano Filho proprietário da Matrícula nº 9724, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°46'31" e 12,00m até o vértice M-022, de coordenadas (Longitude: -50°4'32,383", Latitude: -23°2'58,812") de altitude 453,02 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rosana Aparecida Scoparo proprietária da Matrícula nº 4152, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°43'46" e 12,00m até o vértice M-023, de coordenadas (Longitude: -50°4'32,515", Latitude: -23°2'58,442") de altitude 453,55m; deste segue confrontando com a propriedade de Sidney Mano proprietário da Matrícula nº 4351, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°46'31" e 12,00m até o vértice M-024, de coordenadas (Longitude: -50°4'32,647", Latitude: -23°2'58,071") de altitude 453,98m; deste segue confrontando com a propriedade de Luiz Carlos Angileli proprietário da Matrícula nº 4964, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°54'15" e 12,00m até o vértice M-025, de coordenadas (Longitude: -50°4'32,778", Latitude: -23°2'57,700") de altitude 454,50m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Carlos Cavassani proprietário da Matrícula nº 2540, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°43'45" e 12,00m até o vértice M-026, de coordenadas (Longitude: -50°4'32,910", Latitude: -23°2'57,330") de altitude 454,98 m; deste segue confrontando com a propriedade de Dora Jorgeny de Souza Prado Marcolin proprietária da Matrícula nº 2185, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°46'31" e 12,00m até o vértice M-027, de coordenadas (Longitude: -50°4'33,042", Latitude: -23°2'56,959") de altitude 455,56m; deste segue confrontando com a propriedade de Natalina de Oliveira Chagas proprietária da Matrícula nº 1346, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°46'31" e 12,00m até o vértice M-028, de coordenadas (Longitude: -50°4'33,174", Latitude: -23°2'56,588") de altitude 456,20m; deste segue confrontando com a propriedade de Cezer Angelo proprietário da Matrícula nº 2421, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°43'45" e 12,00m até o vértice M-029, de coordenadas (Longitude: -50°4'33,306", Latitude: -23°2'56,218") de altitude 457,99m; deste segue confrontando com a propriedade de Gisele Suzi Zanon e Outros proprietária da Matrícula nº 1118, com os seguintes azimutes e distâncias: 342°03'11" e 1,29m até o vértice M-030, de coordenadas (Longitude: -50°4'33,320", Latitude: -23°2'56,178") de altitude 457,35m; deste segue confrontando com a propriedade de Amauri Antunes proprietário da Matrícula nº. 3.901, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°32'50" e 30,08m até o vértice M-031, de coordenadas (Longitude: -50°4'32,297", Latitude: -23°2'55,934") de altitude 456,66 m; 341°22'08" e 22,00m até o vértice M-032, de coordenadas (Longitude: -50°4'32,544", Latitude: -23°2'55,256") de altitude 456,88m; deste segue confrontando com a propriedade de Milton Crivari proprietário da Matrícula nº 9204, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°20'02 e 14,67m até o vértice M-033, de coordenadas (Longitude: -50°4'32,709", Latitude: -23°2'54,804") de altitude 457,01 m; deste segue confrontando com a propriedade de Paulo Sergio Crivari proprietário da Matrícula nº. 9203, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°17'43 e 14,66m até o vértice M-034, de coordenadas (Longitude: -50°4'32,874", Latitude: -23°2'54,353") de altitude 457,12; deste segue confrontando com a propriedade de José Roberto Crivari proprietário da Matrícula nº 9205, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°20'02 e 14,66m até o vértice N-035, de coordenadas (Longitude: -50°4'33,039", Latitude: -23°2'53,901") de altitude 457,37; deste segue confrontando com a Rua Duque de Caxias, com os seguintes azimutes e distâncias: 70°55'49" e 13,47m até o vértice M-036, de coordenadas (Longitude: -50°4'32,592", Latitude: -23°2'53,758") de altitude 456,76m; 71°01'17" e 16,65m até o vértice M-001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 757,810 m.- **PROPRIETÁRIOS:** **RICARDO ALVES DIAS**, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº. 3.239.398-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 015.553.899-37, residente e domiciliado à Rua Tiradentes nº. 1140, nesta cidade; **JOÃO MATTAR OLIVATO**, corretor, portador da Cédula de Identidade RG nº. 3.171.434-6-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. 474.967.709-49, e seu cônjuge **EDILAINE POLIZEL OLIVATO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 7.076.579-9-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº. 024.037.639-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento nº 5.503, fls. 196 do Livro B-013, expedida pelo Oficial do Serviço Registral Civil desta comarca, residentes e domiciliados na Rua João Mattar nº

Segue fls. nº 2

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ

MAURICIO TEZOLIN

AGENTE DELEGADO INTERINO

Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138

MATRÍCULA

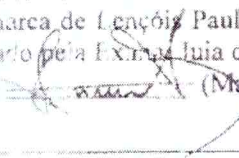
13.588

FICHA

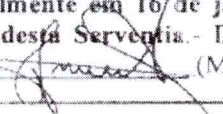
2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RUBRICA

1.050, Morada do Sol, nesta cidade; **MARILZA DE LOURDES DA CRUZ**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 4.289.608-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº. 590.484.419-00, residente e domiciliada à Rua Duque de Caxias, nº. 969, nesta cidade. - **Obs: O imóvel pertence aos proprietários na seguinte proporção: Ao Sr. Ricardo Alves Dias uma parte ideal correspondente a 47,623% do imóvel; ao Sr. João Mattar Olivato uma parte ideal correspondente a 47,623% do imóvel; à Sra. Marilza de Lourdes da Cruz dos Santos uma parte ideal correspondente a 4,754% do imóvel.** - **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 3.902, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia. - **Título de Domínio:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25 de novembro de 1.988, no livro nº-201, fls. 46/7, em notas do Tabelião da Comarca de Stº Antonio da Platina, neste Estado, José Arthur Ritti, pelo preço de Cz\$-2.000.000,00 (dois milhões de cruzados); Carta de de Adjudicação, homologada por sentença em 13 de junho de 2.011, com trânsito em julgado em 22 de junho de 2.011, e extraída em 01 de dezembro de 2.011 dos Autos de Arrolamento nº-740/2008 dos bens deixados por Milton Paschoalino, CPF/MF nº-004.540.879-34, subscrito pelo Escrivente Juramentado do Cartório Cível local, Roberto Lúcio Cia R. Vilar, e assinado pelo Ex.mo Juiz de Direito desta comarca, Dr. Renato Garcia, pelo preço de R\$-80.000,00 (oitenta mil reais); Formal de Partilha, homologado por sentença em 09 de abril de 2.002, que transitou em julgado em 07 de maio de 2.002, e extraído em 08 de outubro de 2.003 dos Autos de Arrolamento nº. 1043/00 dos bens deixados por José Simeão dos Santos, CPF/MF nº. 121.648.609-34, subscrito pela Escrivã do Cartório Cível da Comarca de Lencóia Paulistas do 1º Ofício Judicial/Seção Cível, Sra. Tânia Luciano Moreira Bodo, e assinado pela Ex.ma Juíza de Direito, Dra. Ana Lúcia Aiello Garcia. Dou fé. Agente Delegado Interino:  (Maurício Tezolin). 0137L.YWDfE: J5w2I-Yguz8.0ZqAC

Av. 1 - 13.588 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: INDISPONIBILIDADE

DE BENS: Por comunicação eletrônica feita através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consultada pela consulta HASH: e13c.288c.122b.5734.b012.a0e8.9093.425a.6e86.df93 consta cadastrada a seguinte a **DECRETACÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Status: indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 2018011512.00429928-1A-740. Número do Processo: 00027222520178160055; Nome do Processo: Ministério Público X João Mattar Olivato. Data de Cadastramento: 15/01/2018 às 12:07:54. Emissor da Ordem: Arnaldo Cia - Vara Cível - Cambará/PR. Relatório de indisponibilidade: Nome: **JOÃO MATTAR OLIVATO**, CPF: 474.967.709-49. - Dou fé. - Cambará, 16 de janeiro de 2.018. - **Indisponibilidade de Bens, averbada originalmente em 16 de janeiro de 2.018 sob AV. 11 da Matrícula nº. 3.902, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia.** - Dou fé. - Cambará, 27 de setembro de 2.021. - Agente Delegado Interino:  (Maurício Tezolin).

Av. 2 - 13.588 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: INDISPONIBILIDADE

DE BENS: Por comunicação eletrônica feita através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consultada pela consulta HASH: 6ebd 5b5d.b514.9302.62f1.1e9a.951e.a7a7.bf0d 14aa consta cadastrada a seguinte a **DECRETACÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Status: indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 201902-1412-00716288-1A-001. Número do Processo: 000031915201160055. Data de Cadastramento: 14/02/2019 às 12:43:43. Emissor da Ordem: Arnaldo Cia, Vara Cível de Cambará/PR - Superior Tribunal de Justiça/PR. Relatório de indisponibilidade: Nome: **ADELITA SANCHES GARCIA**, CPF: 055.737.289-54; **ATAÍDE FERREIRA DOS SANTOS JUNIOR**, CPF: 286.307.859-34; **DARTAGNAN CALIXTO FRAZ**, CPF: 171.895.279-15; **EDIMAR DE FREITAS ALBONETTI**, CPF: 540.036.289-34; **EDIL GONÇALVES**, CPF: 437.805.479-53; **GUILHERME CURY SALIBA COSTA**, CPF: 859.500.419-68; **JOÃO MATTAR OLIVATO**, CPF: 474.967.709-49; **JOSÉ SALIM HAGGI NETO**, CPF:

Segue no verso

MEMORIAL DESCRITIVO (SGL)

Imóvel: LOTE URBANO

Matrícula do Imóvel: NÃO INFORMADA

Município: CAMBARA

U.F: PARANÁ - BR

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARA

CPF nº:

Responsável Técnico: BENEDITO CARLOS RODRIGUES SOUTO

Formação: AGRIMENSOR

CFT: 27981568900/BR

Área (Sistema Geodésico Local): 142,32 m²

Perímetro: 54,615 m

Sistema Geodésico de Referencia: SIRGAS2000

Coordenadas: Latitude, Longitude e Altitude Geodésicas

Azimuthes: Azimuthes Geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-008B**, no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **Longitude:-50°4'30,190"**, **Latitude:-23°3'01,944"** de altitude **444,81m**; deste segue confrontando com a AREA VERDE DE DOMINIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARA, com os seguintes azimuthes e distâncias: 161°43'35" e 16,65m até o vértice **M-008C**, de coordenadas **Longitude:-50°4'30,007"**, **Latitude:-23°3'02,458"** de altitude **444,65m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO PEREIRA LIMA, com os seguintes azimuthes e distâncias: 213°56'23" e 10,13m até o vértice **M-008D**, de coordenadas **Longitude:-50°4'30,205"**, **Latitude:-23°3'02,731"** de altitude **444,71m**; deste segue confrontando com a AREA VERDE DE DOMINIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARA, com os seguintes azimuthes e distâncias: 341°43'35" e 18,92m até o vértice **M-008E**, de coordenadas **Longitude:-50°4'30,414"**, **Latitude:-23°3'02,148"** de

altitude **444,94m**; deste segue confrontando com a propriedade de RICARDO ALVES DIAS E OUTROS LOTE-3, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°30'23" e 8,92m até o vértice **M-008B**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,615 m.

CAMBARA , 09/04/2022

Responsável Técnico: BENEDITO CARLOS RODRIGUES SOUTO

AGRIMENSOR - CFT: 27981568900/BR



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARÁ

E S T A D O D O P A R A N Á

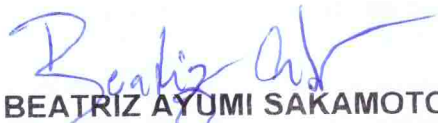
Av. Brasil, 1.229 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

Ofício nº001/2022 – CMPU

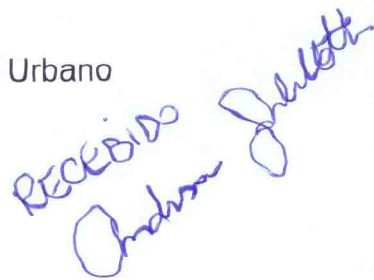
Eu, Beatriz Ayumi Sakamoto, na condição de Presidente do Conselho Municipal de Planejamento Urbano (CMPU), em consonância com o disposto na Lei Municipal nº 121/2022 e no Decreto Municipal nº 2.899/2022, requirito as seguintes informações do Grupo Técnico Permanente de Acompanhamento e Controle de Implementação da Revisão do Plano Diretor Municipal (GTP), referentes ao requerimento nº06 (que contém proposta de deliberação de projeto de lei complementar que autoriza a permuta de imóvel público com particular para viabilizar o sistema viário urbano previsto na lei complementar no nº116/2022 e de convocação de reunião com o Conselho Municipal de Planejamento Urbano).

- a. De onde se originou a necessidade de realização da permuta ali especificada? Quem provocou a manifestação do GTP acerca do assunto? De quem se trata o(s) particular(es) interessado(s) na efetivação da citada permuta?
- b. Em que época esta área se consolidou como uma rua de passagem? Há cobrança de IPTU dos proprietários daquela área? Em caso positivo, desde quando o Município de Cambará, Estado do Paraná, está realizando essa cobrança, e qual a relação dos contribuintes?

Cambará, 02 de Dezembro de 2022.


BEATRIZ AYUMI SAKAMOTO

Presidente do Conselho Municipal de Planejamento Urbano


Recebido
Anderson



MUNICÍPIO DE CAMBARÁ
ESTADO DO PARANÁ
Grupo Técnico Permanente de Revisão do Plano Diretor de Cambará

Av. Brasil, 1.229 – Cambará/PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

Ofício nº 001/2022

Cambará/PR, 05 de dezembro de 2022.

Assunto: Resposta ao Ofício nº 001/2022 do Conselho Municipal de Planejamento Urbano - CMPU

Prezada Senhora Presidente do CMPU,

Sirvo-me do presente para encaminhar respostas aos quesitos apresentados pelo Ofício nº 0001/2022:

a) De onde se originou a necessidade de realização da permuta ali especificada? Quem provocou a manifestação do GTP acerca do assunto? De quem se trata o(s) partícula(res) interessado(s) na efetivação da citada permuta?

O GTP orientou-se pelo atendimento ao Ofício do Gabinete do Prefeito nº 204/2022, de 01 de novembro de 2022, onde evidencia a necessidade de se permutar uma área do Município com uma área particular, a fim de cumprir com o interesse público, nos termos evidenciados naquele ofício.

Quanto aos interessados na efetivação da citada permuta, cumpre evidenciar que o único interessado de quem o GTP tem conhecimento é o próprio Município de Cambará, não obstante os nomes dos proprietários da área almejada para a permuta constarem na Matrícula nº 13.541, devidamente registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cambará/PR.

b) Em que época esta área se consolidou como uma rua de passagem? Há cobrança de IPTU dos proprietários daquela área? Em caso positivo, desde quando o Município de Cambará, Estado do Paraná, está realizando essa cobrança, e qual a relação dos contribuintes?

Este GTP não tem conhecimento sobre o período em que a área em questão se consolidou como rua de passagem, uma vez que inexistem nos registros do Departamento de Engenharia do Município tal informação. Não obstante, em diligência, pela análise do aplicativo Google Earth, o GTP notou que a área se consolidou como rua de passagem, entre os anos de 2003 e 2010, conforme imagens em anexo.

No mais, trabalhamos apenas com a demanda apresentada pelo Chefe do Executivo, a partir da qual elaboramos a proposta de alteração legislativa, que, por sua vez, foi aquela encaminhada ao CMPU, para deliberação.

De igual modo, não sendo o GTP competente para responder sobre tributos municipais, e ainda, para não cometer ingerência, solicitou informalmente ao Departamento de Tributação informação acerca do questionado, cuja resposta do referido departamento segue em anexo.

Aproveitamos a oportunidade e renovamos os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Andressa Garbellotti Domingues
Representante do Grupo Técnico Permanente



MUNICÍPIO DE CAMBARÁ
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE

Av. Brasil, 1.229 – Cambará/PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

Ofício nº 204/2022

Cambará/PR, 01 de novembro de 2022.

Assunto: Requer Providências ao Grupo Técnico Permanente de revisão do Plano Diretor - GTP

COPIA

Prezada Senhora Representante do GTP,

Considerando parcela de imóvel de Matrícula nº 13.541, devidamente registrado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cambará/PR.

Considerando que tal imóvel constitui-se de propriedade de particulares, conforme descritos na Matrícula acima citada.

Considerando imóvel de propriedade do Município consubstanciado na Matrícula nº 155, devidamente registrado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cambará/PR.

Considerando o interesse público envolvido na titularidade de tal área descrita na Matrícula nº 13.541, tendo em vista sua utilidade para o ente público municipal no que tange à implementação do sistema viário municipal previsto na Lei Complementar nº 116/2022, haja vista que não existe continuidade de ligação entre a Rua Antônio Michelato do Bairro Vila Andréia e a Rua João Pereira de Lima do Bairro Morada do Sol.

Considerando, pois, a necessidade de se permutar as áreas consubstanciadas nas matrículas acima.

Requer digne Vossa Senhoria a tomar as providências necessárias para que seja encaminhado ao Conselho Municipal de Planejamento Urbano, proposta de alteração da legislação, para efetivação da permuta entre as áreas descritas neste ofício, através da deliberação deste Conselho.

Aproveitamos a oportunidade e renovamos os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,



José Salim Haggi Neto
Prefeito Municipal de Cambará



4/2003

visualizador em 3D

Imagem © 2022 Maxar Technologies

Google Earth

Data das imagens: 4/12/2003 22 K 594765.98 m E 7450693.78 m S elev 0 m altitude do ponto de visão 599 m

1985



7/2010

1985

Image © 2022 Maxar Technologies

Google Earth

Data das imagens: 7/28/2010 22 K 594765.98 m E 7450693.78 m S elev. 0 m altitude do ponto de visão 599 m



12/2022

Image © 2022 Maxar Technologies

Google Earth

Data das imagens: 9/5/2021 22 K 594765.98 m E 7450693.78 m S elev 0 m altitude do ponto de visão 599 m

1985



4/2003

visualizador em 3D

Image © 2022 Maxar Technologies

Google Earth

Data das imagens: 4/12/2003 22 K 594765.98 m E 7450693.78 m S elev 0 m altitude do ponto de visão 599 m



1985



7/2010

Image © 2022 Maxar Technologies

Google Earth

Data das imagens: 7/28/2010 22 K 594765.98 m E 7450693.78 m S elev. 0 m altitude do ponto de visão 599 m

1985



12/2022

Image © 2022 Maxar Technologies

Google Earth

1985

Data das imagens: 9/5/2021 22 K 594765.98 m E 7450693.78 m S elev 0 m altitude do ponto de visão 599 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

Av. Brasil, 1.229 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

REQUERIMENTO 06

PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO DE PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR QUE AUTORIZA A PERMUTA DE IMÓVEL PÚBLICO COM PARTICULAR PARA VIABILIZAR O SISTEMA VIÁRIO URBANO PREVISTO NA LEI COMPLEMENTAR Nº 116/2021 E DE CONVOCAÇÃO DE REUNIÃO COM O CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

AUTOR: Grupo Técnico Permanente de Acompanhamento e Controle da Implementação da Revisão do Plano Diretor Municipal (GTP)

ASSUNTO: Sugestão de deliberação acerca de permuta de imóvel público com imóvel particular para fins de implementação do sistema viário urbano conforme previsto no Anexo II da Lei Complementar nº 116, de 21 de junho de 2021 e convocação de reunião com o Conselho Municipal de Planejamento Urbano

O Grupo Técnico Permanente de Acompanhamento e Controle da Implementação da Revisão do Plano Diretor Municipal (GTP), por meio de sua presidente/membro Andressa Garbellotti Domingues, nos termos do art. 165, §3º, VI e VII da Lei n. 121, de 21 de junho de 2022 (novo Plano Diretor)¹;

CONSIDERANDO o teor do Anexo II da Lei Complementar nº 116, de 21 de junho de 2021 o qual instituiu uma via pública sobre imóvel particular;

CONSIDERANDO, portanto, a necessidade de se implementar o previsto no Novo Sistema Viário do Município de Cambará, parte integrante do Plano Diretor;

CONSIDERANDO o previsto no art. 11 da Lei Complementar nº 116, de 21 de junho de 2022 que prevê que o Conselho Municipal de Planejamento Urbano poderá elaborar diretrizes ao sistema viário estrutural, composto pelos contornos rodoviários, eixos estruturais, anel estrutural e vias arteriais, assim como pelas obras complementares necessárias à sua adequação, implementação, implantação e expansão futura, bem como, à requerimento da Secretaria de Infraestrutura Urbana, autorizar o Poder Executivo a promover alterações nos traçados ou alinhamento de vias ;

¹ Art. 165. Fica criado o Grupo Técnico Permanente de Acompanhamento e Controle da Implementação da Revisão do Plano Diretor Municipal (GTP), fundamentado na Lei Estadual nº 15.229, de 25 de julho de 2006. § 3º O GTP terá como principais atribuições: [...] VI - estudar e propor alterações na legislação urbanística em vigor; VII - convocar reuniões e prestar auxílio ao Conselho Municipal de Planejamento Urbano, quando necessário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

Av. Brasil, 1.229 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

O Grupo Técnico Permanente de Acompanhamento e Controle da Implementação da Revisão do Plano Diretor Municipal (GTP), após estudos, sugere ao Conselho Municipal de Planejamento Urbano a análise do Projeto de Lei Complementar em anexo ao presente pedido, com autorização para realização da permuta do imóvel público com o particular para implementar a via pública prevista na Lei do Sistema Viário Urbano.

Requer seja a proposta/sugestão em anexo submetida à apreciação do Conselho

Cambará, 09 de novembro de 2022

Andressa Garbellotti Domingues

Presidente do Grupo Técnico Permanente

João Paulo Petrechi

Membro

Jairo de Souza

Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

Av. Brasil, 1.229 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

