



LEI MUNICIPAL Nº 3.429 DE 10 DE OUTUBRO DE 2023.

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO, A RECEBER EM DOAÇÃO, IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO SENHOR JOÃO SEGALIN.

IVALDO DALLA COSTA, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais.

FAÇO SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o Município de Nova Bassano (RS), a receber em doação, imóvel de propriedade do Senhor **JOAO SEGALIN**, objeto da matrícula nº 8.023 do Registro Imobiliário de Nova Prata, conforme abaixo descrito:

UM TERRENO URBANO, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de **300,00m²** (trezentos metros quadrados), no quarteirão formado pela Rua Luiz Marafon, Rua Castro Alves, Rua Monsenhor Scalabrini e Rua Dr. Danilo Coltro, medindo e confrontando: ao Norte, por 11,20m, com a Rua Luiz Marafon, lado par; ao Sul, por 11,20m com o leito da Rua Dr. Danilo Coltro; ao Oeste, por 27,03m com terreno de João Segalin; e, ao Leste, por 26,90m com o leito da Rua Dr. Danilo Coltro."

Parágrafo único. Fazem parte integrante desta Lei, em anexo, cópia da matrícula, memorial descritivo, requerimento, levantamento planimétrico, ART e certidão de averbação.

Art. 2º. As despesas decorrentes desta Lei serão suportadas pela dotação orçamentária do orçamento de 2023.

Art. 3º Esta Lei Municipal entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS aos 10 de outubro de 2023.


Ivaldo Dalla Costa
Prefeito Municipal


Registra-se e publica-se

Leda Maria Rayanello
Secretaria Municipal da Administração



Mensagem nº 73/2023

Nova Bassano, 15 de setembro de 2023

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:

Submetemos à apreciação e deliberação do Legislativo Municipal o Projeto de Lei nº 73/2023 que **Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação imóvel de propriedade do Senhor João Segalin**, registrado sob nº 8.023, do Registro de Imóveis de Nova Prata.

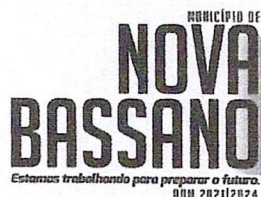
Em anexo ao Projeto de Lei encontram-se, cópia da matrícula, memorial descritivo, requerimento, levantamento planimétrico, ART e certidão de averbação

Atenciosamente,

[assinatura]
IVALDO DALLA COSTA
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO



Publicado em 10/10/23
Através de mural



De: Secretaria de Obras e Viação

Para: Secretaria de Administração

Assunto: Elaboração de projeto de lei para formalização de doação de área de propriedade de JOÃO SEGALIN em favor ao Município de terreno atingido pela Rua Dr. Danilo Coltro

MEMORANDO INTERNO 53/2023

Nova Bassano/RS, 14 de setembro de 2023.

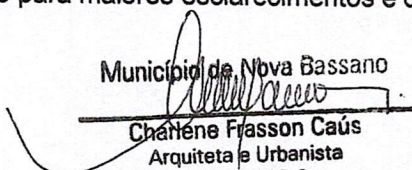
Prezados,

Vimos através deste solicitar elaboração de projeto de lei para fins de recebimento de imóvel em doação, de propriedade de JOÃO SEGALIN, objeto da matrícula nº 8.023 do Registro Imobiliário de Nova Prata/RS, conforme abaixo descrito:

- Formalização de doação pura e simples de uma área de propriedade do requerente em favor ao Município (via) – integrante da matrícula nº 8.023. Parte do imóvel foi tomado pelo alargamento da Rua Dr. Danilo Coltro, subdividindo fisicamente o imóvel em duas áreas distintas, passando assim o imóvel para área de **300,00m²**, destinada a Rua Dr. Danilo Coltro e a área remanescente de 600,00m².
- Em anexo cópia da matrícula, memorial descritivo, requerimento, levantamento planimétrico, ART e certidão de averbação.

Sendo estas as considerações necessárias para elaboração de projeto de lei, estamos à disposição para maiores esclarecimentos e demais informações.

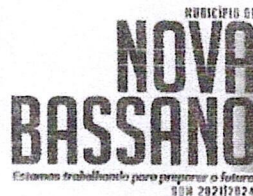
Município de Nova Bassano


Charlene Frasson Caús
Arquiteta e Urbanista
CAU 99626-2

Arqª e Urb. Charlene Frasson Caús
Secretaria de Obras e Viação
Assessora Técnica de Planejamento
e Mobilidade Urbana



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO



Publicado em 10/10/23
Através de *[Assinatura]*
Secretaria Municipal da Administração

CERTIDÃO Nº 78/2023

O Prefeito Municipal de Nova Bassano/RS, no uso de suas atribuições legais, **CERTIFICA** que o imóvel de propriedade de **JOÃO SEGALIN**, CPF sob nº 026.386.900-82 na qualidade de proprietário do imóvel atualmente urbano com origem e objeto da matrícula número **8.023**, do Livro 2/RG, do Ofício Imobiliário de Nova Prata/RS, com a área superficial de **900,00m²**, com benfeitoria, possui a seguinte descrição e caracterização:

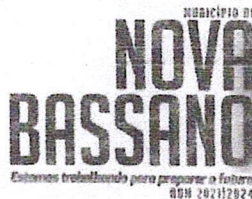
a) Que, dito imóvel urbano possui atualmente as seguintes medidas perimetrais, orientações solares, confrontações e área superficial, quais sejam: **"TERRENO URBANO**, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de **900,00m² (novecentos metros quadrados)**, no quarteirão formado pela Rua Luiz Marafon, Rua Castro Alves, Rua Monsenhor Scalabrini e Rua Dr. Danilo Coltro, medindo e confrontando: ao **Norte**, por 33,05m, onde faz frente com a Rua Luiz Marafon, lado par; ao **Sul**, por 33,75m com terreno de Monte Grappa Negócios Imobiliários Ltda, com terreno de Viviane Bassani Pagnocelli e por 11,20m com o leito da Rua Dr. Danilo Coltro; ao **Oeste**, por 27,25m com terreno de Lizete Segalin Dall'Agnol; e, ao **Leste**, por 26,90m com o leito da Rua Dr. Danilo Coltro."

Nova Bassano/RS, 24 de agosto de 2023.

[Assinatura]
Ivaldo Dalla Costa
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO



Publicado em 10/10/23
Através de [assinatura]
Secretaria Municipal da Administração

AUTORIZAÇÃO PARA DESMEMBRAMENTO

Nº 39/2023

O Prefeito Municipal de Nova Bassano/RS, no uso de suas atribuições legais, **AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO**, conforme requerimento protocolado sob nº 2023/1038, de 22/08/2023 em nome de JOÃO SEGALIN, inscrito sob CPF nº 026.386.900-82, na qualidade de proprietário de parcela do imóvel já tomado/atingido por via pública, em relação ao imóvel urbano atualmente objeto da matrícula número **8.023**, do Registro Imobiliário de Nova Prata/RS, com a área registrada de **900,00m²**, sem benfeitorias averbadas, sendo dito fracionamento autorizado para **duas áreas (02) distintas**, sendo uma totalmente atingida pelas Rua Dr. Danilo Coltro, com a área superficial de **300,00m²** (trezentos metros quadrados), a qual ficará de propriedade do Município de Nova Bassano, e a outra com a área superficial remanescente de **600,00m²** (seiscentos metros quadrados), de propriedade de João Segalin.

01) Descrição da área atingida pela Rua Dr. Danilo Coltro: Um Terreno Urbano, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), no quarteirão formado pela Rua Luiz Marafon, Rua Castro Alves, Rua Monsenhor Scalabrini e Rua Dr. Danilo Coltro, medindo e confrontando: ao Norte, por 11,20m, com a Rua Luiz Marafon, lado par; ao Sul, por 11,20m com o leito da Rua Dr. Danilo Coltro; ao Oeste, por 27,03m com terreno de João Segalin; e, ao Leste, por 26,90m com o leito da Rua Dr. Danilo Coltro.

02) Descrição do terreno de João Segalin sem a área atingida pela Rua Dr. Danilo Coltro: Um Terreno Urbano, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), no quarteirão formado pela Rua Luiz Marafon, Rua Castro Alves, Rua Monsenhor Scalabrini e Rua Dr. Danilo Coltro, medindo e confrontando: ao Norte, por 21,85m, onde faz frente com a Rua Luiz Marafon, lado par; ao Sul, por 22,55m com terreno de Monte Grappa Negócios Imobiliários Ltda e com terreno de Viviane Bassani Pagnocelli; ao Oeste, por 27,25m com terreno de Lizete Segalin Dall'Agnol; e, ao Leste, por 27,03m onde também faz frente e forma esquina com a Rua Dr. Danilo Coltro.

Nova Bassano/RS, 25 de agosto de 2023.

Ivaldo Dalla Costa
Prefeito Municipal



REQUERIMENTO DE CERTIDÃO

JOÃO SEGALIN, CPF: 026.386.900-82, vem a esta municipalidade por meio deste, requer:

- **CERTIDÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CARACTERÍSTICAS**, de UM TERRENO URBANO da matrícula 8.023 R.I. Nova Prata, com área de 900,00m², localizado na Rua Luiz Marafon, esquina com a Rua Dr. Danilo Coltro conforme mapa, memorial descritivo, ART e matrícula, em anexo.
- AUTORIZAÇÃO • **CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**, de UM TERRENO URBANO da matrícula 8.023 R.I. Nova Prata, com área de 900,00m², localizado na Rua Luiz Marafon, esquina com a Rua Dr. Danilo Coltro conforme mapa, memorial descritivo, ART e matrícula, em anexo.

Nestes termos pede deferimento.

Nova Bassano-RS, dezembro de 2022.

João Segalin

JOÃO SEGALIN
CPF: 026.386.900-82

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO
CEP: 95.340-000

99103860

Memorial Descritivo

O presente Memorial Descritivo refere-se a um levantamento topográfico/planimétrico de uma Planta de Localização/Situação para fins de RETIFICAÇÃO e DESMEMBRAMENTO de UM TERRENO URBANO na cidade de Nova Bassano/RS, da matrícula 8.023 R.I. Nova Prata.

Proprietário: João Segalin; CPF: 026.386.900-82

1) Descrição atualizada da matrícula 8.023

Um Terreno Urbano, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de 900,00m² (novecentos metros quadrados), no quarteirão formado pela Rua Luiz Marafon, Rua Castro Alves, Rua Monsenhor Scalabrini e Rua Dr. Danilo Coltro, medindo e confrontando: ao Norte, por 33,05m, onde faz frente com a Rua Luiz Marafon, lado par; ao Sul, por 33,75m com terreno de Monte Grappa Negócios Imobiliários Ltda, com terreno de Viviane Bassani Pagnocelli e e por 11,20m com o leito da Rua Dr. Danilo Coltro; ao Oeste, por 27,25m com terreno de Lizete Segalin Dall'Agnol; e, ao Leste, por 26,90m com o leito da Rua Dr. Danilo Coltro.

2) Descrição da área atingida pela Rua Dr. Danilo Coltro

*** Um Terreno Urbano, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), no quarteirão formado pela Rua Luiz Marafon, Rua Castro Alves, Rua Monsenhor Scalabrini e Rua Dr. Danilo Coltro, medindo e confrontando: ao Norte, por 11,20m, com a Rua Luiz Marafon, lado par; ao Sul, por 11,20m com o leito da Rua Dr. Danilo Coltro; ao Oeste, por 27,03m com terreno de João Segalin; e, ao Leste, por 26,90m com o leito da Rua Dr. Danilo Coltro.

3) Descrição do terreno de João Segalin sem a área atingida pela Rua Dr. Danilo Coltro

Um Terreno Urbano, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), no quarteirão formado pela Rua Luiz Marafon, Rua Castro Alves, Rua Monsenhor Scalabrini e Rua Dr. Danilo Coltro, medindo e confrontando: ao Norte, por 21,85m, onde faz frente com a Rua Luiz Marafon, lado par; ao Sul, por 22,55m com terreno de Monte Grappa Negócios Imobiliários Ltda e com terreno de Viviane Bassani Pagnocelli; ao Oeste, por 27,25m com terreno de Lizete Segalin Dall'Agnol; e, ao Leste, por 27,03m onde também faz frente e forma esquina com a Rua Dr. Danilo Coltro.

Nova Bassano – RS, dezembro de 2022.

João Segalin
De acordo com

As normas Municipais

Em 24/08/23

Município de Nova Bassano

[assinatura]
Charles Frasson Caús

Arquiteto e Urbanista
CAU 67626-Z

[assinatura]
Resp. Técnico: Tomás B. Mortari

Eng. Civil – CREA-RS 237.706

DEFERIDO

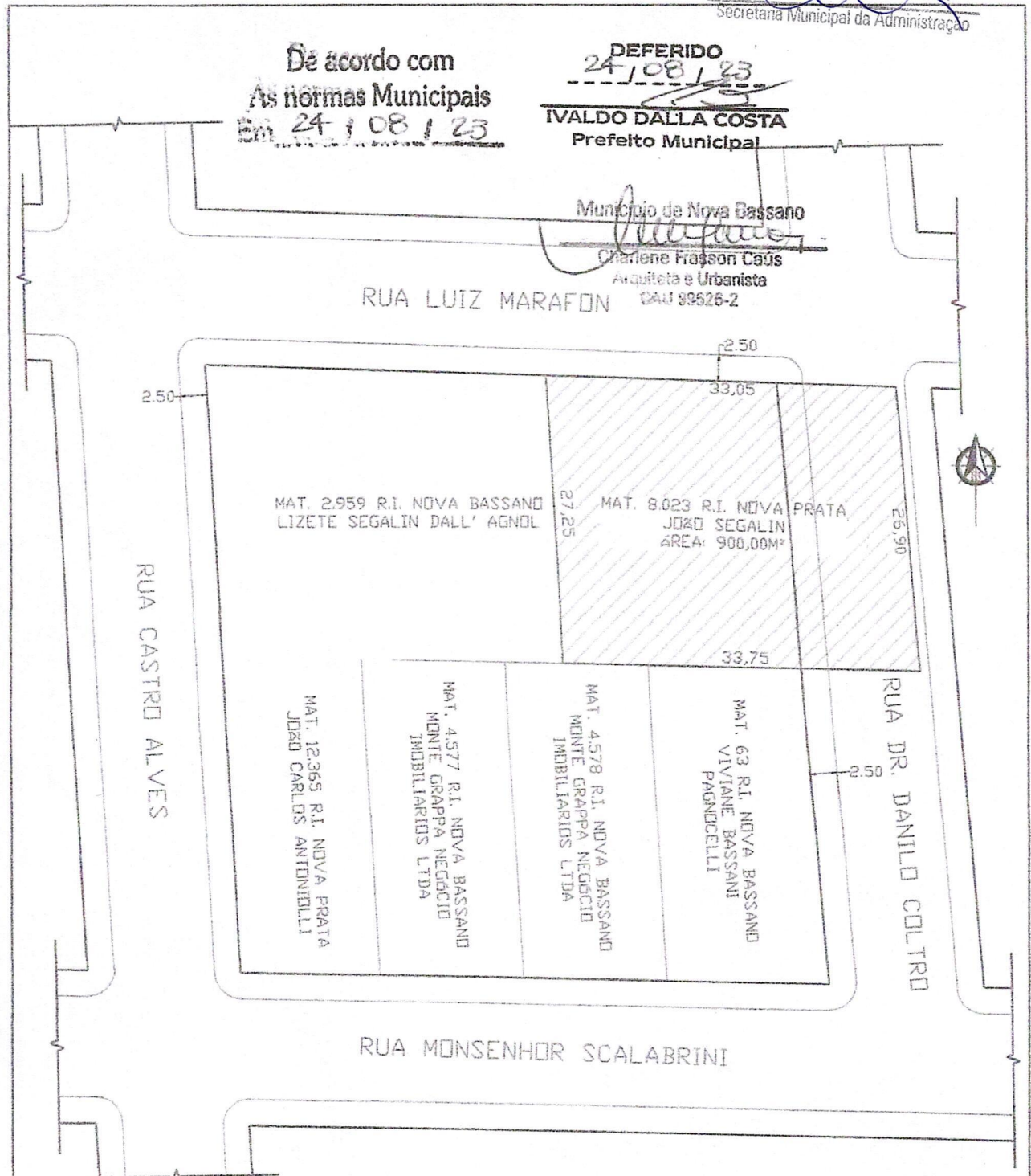
24/08/23

IVALDO DALLA COSTA
Prefeito Municipal

De acordo com
As normas Municipais
Em 24/08/23

DEFERIDO
24/08/23
IVALDO DALLA COSTA
Prefeito Municipal

Município de Nova Bassano
[assinatura]
Charlene Frasson Cais
Arquiteta e Urbanista
DAU 99526-2



TOPOGRAFIA E LICENCIAMENTO AMBIENTAL

- (54) 9 96757017
- tomasmortari@gmail.com
- (54) 9 99895211
- octavio.dall@terra.com.br

Assunto: PROJETO DE RETIFICAÇÃO		
Conteúdo: PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO		
Área: 900,00 m²	Data: DEZ/22	Escala: 1: 500
Endereço: RUA LUIZ MARAFON NOVA BASSANO-RS		Prancha Nº: 01/02
Proprietário: <i>x</i> JOÃO SEGALIN <i>[assinatura]</i>		
Resp. Técnico: <i>[assinatura]</i> Eng. Civil Tomás Barbisan Mortari CREA RS 237.706		

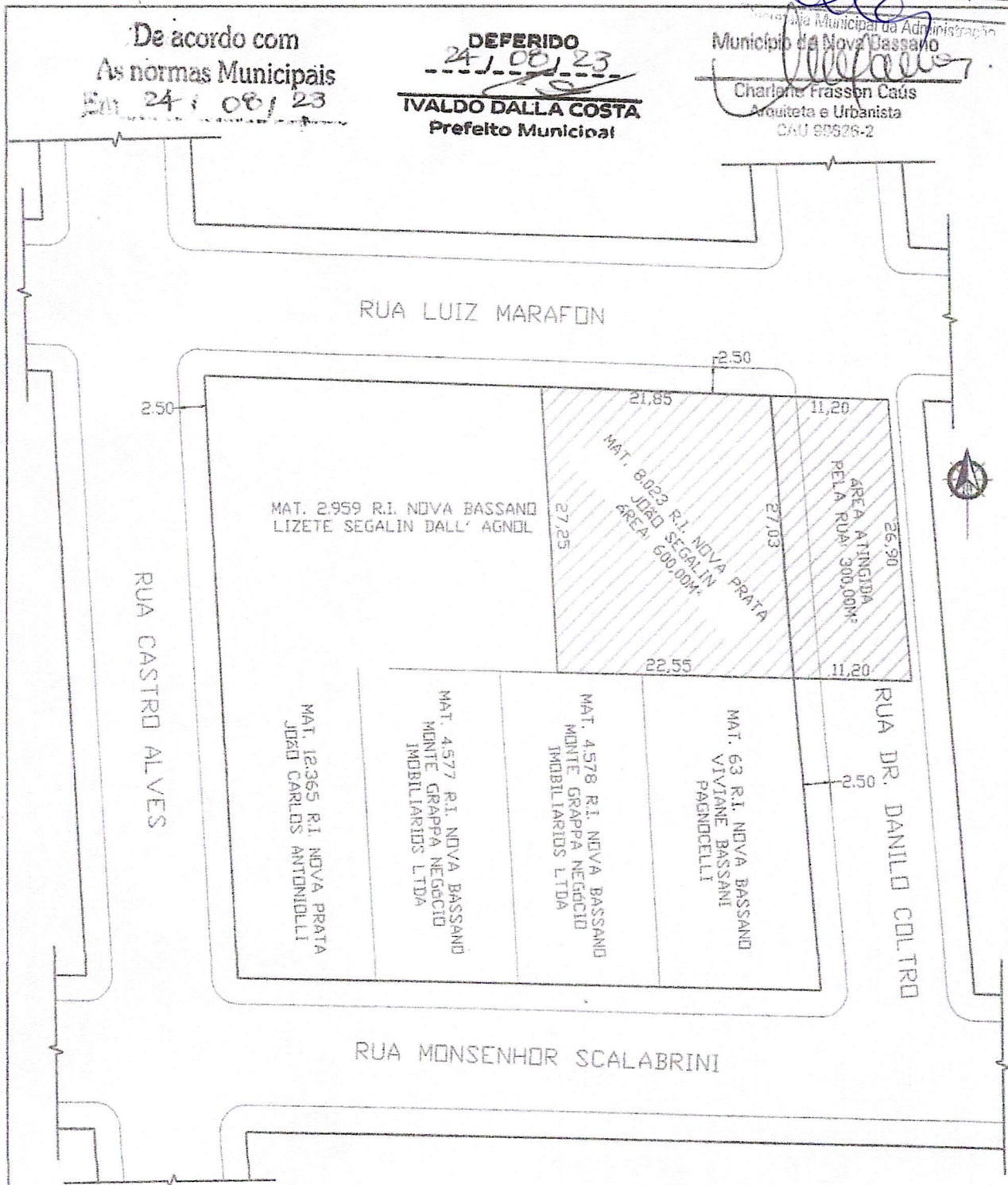
Tomás Barbisan Mortari
Engenheiro Civil
CREA - RS 237706

Publicado em 10/10/23
Através de

De acordo com
As normas Municipais
Em 24/08/23

DEFERIDO
24/08/23
IVALDO DALLA COSTA
Prefeito Municipal

Secretaria Municipal de Administração
Município de Nova Bassano
Charlene Frassen Caús
Arquiteta e Urbanista
CAU 99896-2



TOPOGRAFIA E LICENCIAMENTO AMBIENTAL

(54) 9 96757017
tomasmortari@gmail.com
(54) 9 99895211
octavio.dall@terra.com.br

Assunto:

PROJETO DE RETIFICAÇÃO

Conteúdo

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Área:

900,00 m²

Data:

DEZ/22

Escala:

1:500

Endereço:

RUA LUIZ MARAFON
NOVA BASSANO-RS

Prancha Nº:

02/02

Proprietário:

JOÃO SEGALIN

Resp. Técnico:

Eng. Civil Tomás Barbisan Mortari
CREA RS 237.706

Tomás Barbisan Mortari
Engenheiro Civil
CREA - RS 237706



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Publicado em 10/10/23
Através de *[assinatura]*
ART Número 12055235
Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado	
Carteira: RS237706 Profissional: TOMÁS BARBISAN MORTARI	E-mail: tomasmortari@gmail.com
RNP: 2218403471 Título: Engenheiro Civil	
Empresa: NENHUMA EMPRESA	Nr.Reg.:

Contratante	
Nome: JOÃO SEGALIN	E-mail:
Endereço: RUA LUIZ MARAFON	Telefone:
Cidade: NOVA BASSANO	Bairro:
	CPE/CNPJ: 02638690082
	CEP: 95340000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço	
Proprietário: JOÃO SEGALIN	
Endereço da Obra/Serviço: Rua LUIZ MARAFON	CPE/CNPJ: 02638690082
Cidade: NOVA BASSANO	CEP: 95340000 UF: RS
Bairro:	
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	Vlr Contrato(R\$): 500,00
Data Início: 05/01/2023 Prev.Fim: 19/01/2023	Honorários(R\$):
	Ent.Classe: AEAPF

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Levantamento	Topografia - Levantamento Planimétrico	900,00	M²
Projeto	RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS LINEARES DA MAT. 8.023 R.I. N. PRATA	900,00	M²
Projeto	Parcelamento do Solo - Desmembramento	600,00	M²
Projeto	Parcelamento do Solo - Desmembramento	300,00	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 05/01/2023

<i>[Assinatura]</i> NOVA BASSANO-RS, 05/01/23 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima <i>[Assinatura]</i> TOMÁS BARBISAN MORTARI Profissional	De acordo <i>[Assinatura]</i> JOÃO SEGALIN Contratante
--	---	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Publicado em 10/10/23
Através de *[assinatura]*
Secretaria Municipal de Administração
ART Número 12355235

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado	
Carteira: RS237706 Profissional: TOMÁS BARBISAN MORTARI	E-mail: tomasmortari@gmail.com
RNP: 2218403471 Título: Engenheiro Civil	
Empresa: NENHUMA EMPRESA	Nr.Reg.:

Contratante	
Nome: JOÃO SEGALIN	E-mail:
Endereço: RUA LUIZ MARAFON	Telefone:
Cidade: NOVA BASSANO	Bairro:
	CPF/CNPJ: 02638690082
	CEP: 95340000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço	
Proprietário: JOÃO SEGALIN	
Endereço da Obra/Serviço: Rua LUIZ MARAFON	CPE/CNPJ: 02638690082
Cidade: NOVA BASSANO	CEP: 95340000 UF: RS
Bairro:	
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	Vlr Contrato(R\$): 500,00
Data Início: 05/01/2023 Prev.Fim: 19/01/2023	Honorários(R\$):
	Ent.Classe: AE/AF

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Levantamento	Topografia - Levantamento Planimétrico	900,00	M²
Projeto	RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS LINEARES DA MAT. 8.023 R.L. N. PRATA	900,00	M²
Projeto	Parcelamento do Solo - Desmembramento	600,00	M²
Projeto	Parcelamento do Solo - Desmembramento	300,00	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 05/01/2023

<i>Nova Bassano-RS, 05/01/23</i> Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima <i>T. B. Mortari</i> TOMÁS BARBISAN MORTARI Profissional	De acordo <i>João Segalin</i> JOÃO SEGALIN Contratante
--	--	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS. LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



Valide aqui
a certidão.

Publicado em 30/10/23
Através de *[assinatura]*
Secretaria Municipal da Administração



CNM: 099960.2.0008023-89

8023

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

NOVA PRATA, 15 de agosto de 1986

FLS.
1

MATRICULA
8023

UM TERRENO, URBANO, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de 1.800,00m², no quarteirão formado pelas Ruas Luiz Marafon, Castro Alves, Monsenhor Scalabrini e Tobias Barreto, medindo 60,00m de frente, ao NORTE, à Rua Luiz Marafon, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUL, onde tem a mesma medida da frente, com terras de Lidio Antonio Antonioli, dividindo-se por um lado, ao LESTE, com a Rua Tobias Barreto, para onde também faz frente e com quem forma esquina, e pelo outro lado, ao OESTE, com a Rua Castro Alves. **Proprietário:** JOÃO SEGALIN, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado em Nova Bassano, neste Estado, / CPF 026 386 900-92. **Registro anterior:** 21.457 fls. 105, Livro / 3/V, de 08.08.67. Em 15.08.86.

A escrevente autorizada: *[assinatura]* NEUSA MARIA CASSOL.

-----Cz\$ 21,00N
AV.1/8023 FRACIONAMENTO - Conforme requerimento e demais documentos, arquivados neste Ofício, foi autorizado o fracionamento da área de 900,00m², localizada na esquina da Avenida Luiz Marafon com a Rua Castro Alves (30,00 x 30,00m). Protocolo 20819. Em 19.08.86.

A escrevente autorizada: *[assinatura]* NEUSA MARIA CASSOL.

-----Cz\$ 10,50N
AV.2/8023 Transferida a área de 900,00m² objeto da AV.1, para a mat. 8029. Em 19.08.86.

A escrevente autorizada: *[assinatura]* NEUSA MARIA CASSOL.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA PRATA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 8.023 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
Nova Prata, 14 de agosto de 2023.

Christina Nelson Brugnaroello - Escrevente Autorizada

Pedido nº 85719

Certidão R\$ 41,30

Selo: 0387.04.0900002.46732.

Busca: R\$ 12,10.

Selo: 0387.02.2200002.13139.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.

Selo: 0387.01.2100001.62481.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 68,50

Continua no Verso



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099960 53 2023 00014256 92

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atualização
Matrícula e Consolidação

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7SXJ-FEZRK-FKC9U-7H7RB>