



Prefeitura Municipal de Campestre

Estado de Minas Gerais
Rua Coronel José Custódio, 84, Centro, Campestre – MG

Campestre, 22 de dezembro de 2025.

OFÍCIO 299/2025

De: Prefeitura Municipal de Campestre / Gabinete da Prefeita
Para: Câmara Municipal de Campestre
Assunto: Encaminha / Projeto de Lei

Prezada Sra.,

Com nossos melhores cumprimentos, vimos por meio deste apresentar os Projetos de Leis em anexo para apreciação e votação.

Sendo só para o momento, reiteramos nossos votos de elevada estima, consideração e apreço.

ELIANA MARIA MUNIZ

Prefeita Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE
CAMPESTRE
Protocolo Nº 1288
Data: 22/12/2025

Assinatura

PL 080, 081 e 082 e PLC 13/2025.

Exma Sra.

Juliana Ipólita Nogueira Franco

Presidente da Câmara Municipal de Campestre

Campestre – MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE

ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

PROJETO DE LEI Nº 80/2025.

AUTORIZA, EM CARÁTER DE RATIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO, A DOAÇÃO DE 228 (DUZENTOS E VINTE E OITO) LOTES DE TERRENOS URBANOS SITUADOS NO LOTEAMENTO POPULAR “GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA”, PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO BÁSICO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar 228 (duzentos e vinte e oito) lotes localizados nos Loteamentos Populares “Guilherme Augusto de Paiva I e II”, sendo ratificada a autorização constante da Lei Municipal nº 1.980/2019, que tratou de 42 (quarenta e dois) lotes, e incluídos os lotes remanescentes necessários para completar o total ora autorizado, nos termos do memorial descritivo anexo.

§ 1º. Os mapas, croquis e memoriais descritivos com a identificação dos lotes, objeto das doações referidas no *caput* deste artigo é parte integrante desta Lei como anexos.

§ 2º. A doação dar-se-á com encargos, única e exclusivamente para construção de moradias destinadas a população de baixa renda, definida em Lei Federal, residente no Município de Campestre há, no mínimo, 2 (dois) anos, ficando vedada a doação de terrenos para quem já foi beneficiário de doações anteriores.

§ 3º. A doação dos lotes de terrenos somente poderá ser efetivada, mediante a comprovação jurídica do beneficiário e de seu cônjuge ou companheiro de não possuírem nenhum outro bem imóvel, ainda que fora dos limites do Município de Campestre.

§ 4º. A doação será precedida, obrigatoriamente, por relatório elaborado pelo CRAS - Centro de Referência de Assistência Social, atestando que o beneficiário preenche todos os requisitos da presente lei para a concessão da doação.

§ 5º. Os solteiros que residam ou não com os pais e cujos pais não possuam mais de um bem imóvel e se enquadrem como família de baixa renda, terão direito ao terreno.

§ 6º. Terão prioridade na doação as mulheres divorciadas ou viúvas, que tenham filhos, não tenham companheiro e, também, a pessoa com deficiência.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE⁰³

ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

Art. 2º. O beneficiário da doação fica obrigado a dar início à construção na unidade residencial, no prazo de 18 (dezoito) meses e a concluí-la no prazo máximo de 5 (cinco) anos, sob pena de reversão ao patrimônio público, ocasião em que poderá novamente ser doado para pessoas que se enquadrem na presente lei, ficando obrigado o beneficiário antes de construir a manter o terreno limpo, sob as penas da lei.

§ 1º. O beneficiário fica obrigado a comunicar a Prefeitura Municipal de Campestre do cumprimento do *caput* deste artigo.

§ 2º. O beneficiário fica obrigado a utilizar-se do imóvel única e exclusivamente para sua moradia e de seus familiares, dependentes diretos, assim definidos pela legislação previdenciária.

§ 3º. O beneficiário não poderá ceder, locar ou vender a terceiros, total ou parcialmente, nem alterar os objetivos da doação, durante o prazo de 10 (dez) anos, a contar da assinatura do alvará de doação.

Art. 3º. A doação, os ônus, as condições e obrigações do donatário, dar-se-á por Decreto do Executivo ou por Alvará, observados os princípios desta Lei, devendo obrigatoriamente ser transcrito no ato público de transmissão da propriedade, sob pena de nulidade.

Parágrafo único. Descumprindo quaisquer dos encargos e constituído o(s) donatários em mora, a doação poderá ser revogada, exigindo, judicialmente, a devolução do imóvel, acrescido de todas as benfeitorias permanentes neles edificadas, sem direito a qualquer indenização (art. 555, Lei Federal nº 10.406/2002)

Art. 4º. O critério de doação dar-se-á de acordo com o cadastramento das famílias interessadas existente no CRAS - Centro de Referência de Assistência Social, ou na sua falta de seu substituto legal.

Art. 5º. A Prefeitura Municipal de Campestre ficará obrigada a fornecer para os beneficiários, sem qualquer ônus, o Projeto Arquitetônico das casas populares, bem como assistência técnica, até o seu término.

Parágrafo único. O Município de Campestre se obriga a outorgar as escrituras dos lotes de que se tratam esta Lei até o prazo máximo de 31 de dezembro de 2026.

Art. 6º. O terreno doação somente poderá ser transferido em caso de morte de um dos cônjuges ou companheiros beneficiários; se ocorrer divórcio.

Art. 7º. Fica atribuído aos lotes de terrenos objeto desta lei o valor global de R\$ 7.059.587,00 (sete milhões, cinquenta e nove mil, quinhentos e oitenta e sete reais).



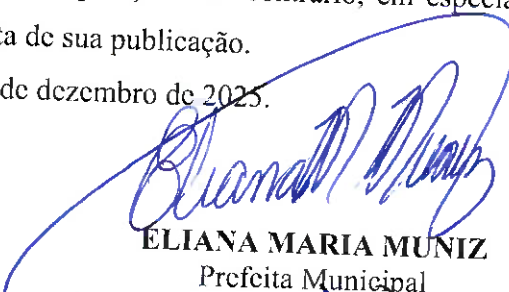
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

Art. 8º. A autorização constante desta Lei tem como finalidade permitir a regularização fundiária, a implantação do Sistema de Abastecimento de Águas dos Loteamentos de cunho sociais denominadas Guilherme Augusto de Paiva I e II, bem como demais obras de infraestrutura exigidas pela COPASA, necessárias para atendimento de todo o loteamento.

Art. 9º. O Poder Executivo poderá adotar medidas complementares necessárias ao cumprimento desta Lei, inclusive ajustes cadastrais e levantamento imobiliário, nos termos requeridos pela COPASA e pela legislação aplicável.

Art. 10. Revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal 1.980.2019, esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Campestre/MG, 19 de dezembro de 2025.


ELIANA MARIA MUNIZ
Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE⁰⁵
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

ANEXO I

Quadra A

MATRÍCULA 25.119	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 01 ÁREA DE 193,13 M²	R\$ 34.763,40
MATRÍCULA 25.120	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 02 ÁREA DE 150,00 M²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.121	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 03 ÁREA DE 150,00 M²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.122	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 04 ÁREA DE 150,00 M²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.123	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 05 ÁREA DE 150,00 M²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.124	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 06 ÁREA DE 150,00 M²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.125	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 07 ÁREA DE 150,00 M²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.126	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 08 ÁREA DE 150,00 M²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.127	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 09 ÁREA DE 150,00 M²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.128	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 10 ÁREA DE 150,00 M²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.129	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 11 ÁREA DE 150,00 M²	R\$ 27.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE⁰⁶
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

MATRÍCULA 25.130	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 12 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.131	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 13 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.132	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 14 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.133	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 15 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.134	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 16 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.135	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 17 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.136	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 18 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.137	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 19 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.138	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 20 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.139	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 21 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.140	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 22 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.141	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 23 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

MATRÍCULA 25.142	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 24 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.143	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 25 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.144	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 26 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.145	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 27 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.146	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 28 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.147	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 29 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.148	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 30 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.149	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA A, LOTE Nº 31 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00

Quadra B

MATRÍCULA 25.150	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA B, LOTE Nº 01 ÁREA DE 150,08 M ²	R\$ 27.014,00
MATRÍCULA 25.151	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA B, LOTE Nº 02 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.152	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA B, LOTE Nº 03 ÁREA DE 150,98 M ²	R\$ 27.176,40
MATRÍCULA 25.153	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA B, LOTE Nº 04 ÁREA DE 136,20 M ²	R\$ 24.516,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE

ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

	M ²	
MATRÍCULA 25.154	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA B, LOTE Nº 05 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 21.155	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA B, LOTE Nº 06 ÁREA DE 164,85 M ²	R\$ 29.673,00

Quadra C

MATRÍCULA 25.156	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 01 ÁREA DE 299,34 M ²	R\$ 53.881,20
MATRÍCULA 25.157	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 02 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.158	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 03 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.159	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 04 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.160	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 05 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.161	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 06 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.162	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 07 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.163	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 08 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.164	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 09 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME	R\$ 32.400,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE⁰⁹
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

25.165	AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 10 ÁREA DE 180,00 M ²	
MATRÍCULA 25.166	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 11 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.167	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 12 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.168	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 13 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.169	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 14 ÁREA DE 216,00 M ²	R\$ 38.880,00
MATRÍCULA 25.170	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 15 ÁREA DE 216,00 M ²	R\$ 38.880,00
MATRÍCULA 25.171	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 16 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.172	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 17 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.173	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 18 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.174	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 19 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.175	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 20 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.176	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 21 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.177	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 22 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

30
f

	M ²	
MATRÍCULA 25.178	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 23 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.179	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 24 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.180	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 25 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.181	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 26 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.182	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 27 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.183	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA C, LOTE Nº 28 ÁREA DE 278,10 M ²	R\$ 50.058,00

Quadra D

MATRÍCULA 25.184	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 01 ÁREA DE 352,80 M ²	R\$ 63.504,00
MATRÍCULA 25.185	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 02 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.186	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 03 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.187	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 04 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.188	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 05 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME	R\$ 32.400,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

25.189	AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 06 ÁREA DE 180,00 M ²	
MATRÍCULA 25.190	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 07 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.191	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 08 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.192	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 09 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.193	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 10 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.194	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 11 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.195	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 12 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.196	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 13 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.197	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 14 ÁREA DE 216,00 M ²	R\$ 38.880,00
MATRÍCULA 25.198	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 15 ÁREA DE 216,00 M ²	R\$ 38.880,00
MATRÍCULA 25.199	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 16 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.200	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 17 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.201	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 18 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

	M ²	
MATRÍCULA 25.202	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 19 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.203	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 20 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.204	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 21 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.205	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 22 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.206	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 23 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.207	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 24 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.208	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 25 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.209	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 26 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.210	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 27 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.211	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA D, LOTE Nº 28 ÁREA DE 331,56 M ²	R\$ 59.680,80

Quadra E

MATRÍCULA 25.212	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA E, LOTE Nº 01 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME	R\$ 27.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE 13
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

25.213	AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA E, LOTE Nº 02 ÁREA DE 150,00 M ²	
MATRÍCULA 25.214	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA E, LOTE Nº 03 ÁREA DE 150,98 M ²	R\$ 27.176,40
MATRÍCULA 25.215	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA E, LOTE Nº 04 ÁREA DE 136,20 M ²	R\$ 24.516,00
MATRÍCULA 25.216	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA E, LOTE Nº 05 ÁREA DE 150,00 M ²	R\$ 27.000,00
MATRÍCULA 25.217	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA E, LOTE Nº 06 ÁREA DE 164,78 M ²	R\$ 29.660,40

Quadra F

MATRÍCULA 25.218	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 01, ÁREA DE 209,70 M ²	R\$ 37.746,00
MATRÍCULA 25.219	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 02, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.220	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 03, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.221	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 04, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.222	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 05, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.223	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 06, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.224	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 07, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE³⁴

ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

MATRÍCULA 25.225	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 08, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.226	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 09, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.227	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 10, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.228	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 11, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.229	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 12, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.230	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 13, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.231	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 014, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.232	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 15, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.233	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 16, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.234	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 17, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.235	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 18, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.236	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 19, ÁREA DE 216,00 M ²	R\$ 38.880,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE 39
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

MATRÍCULA 25.237	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 020 ÁREA DE 216,00 M ²	R\$ 38.880,00
MATRÍCULA 25.238	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 21, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.239	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 22, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.240	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 23, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.241	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 24 ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.242	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 25, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.243	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 26, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.244	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 27, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.245	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 28, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.246	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 29, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.247	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 30, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.248	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 31, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME	R\$ 32.400,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE 16
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

25.249	AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 32, ÁREA DE 180,00 M ²	
MATRÍCULA 25.250	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 33, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.251	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 34, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.252	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 35, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.253	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 36, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.254	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 37, ÁREA DE 180,00 M ²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 25.255	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA F, LOTE Nº 38, ÁREA DE 188,37 M ²	R\$ 33.906,60

Quadra H

MATRÍCULA 25.257	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 01, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.258	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 02, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.259	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 03, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.260	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 04, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.261	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 05, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE

ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

12

MATRÍCULA 25.262	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 06, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.263	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 07, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.264	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 08, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.265	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 09, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.266	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 10, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.267	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 11, ÁREA DE 213,50 M ²	R\$ 38.430,00
MATRÍCULA 25.268	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 12, ÁREA DE 239,70 M ²	R\$ 43.146,00
MATRÍCULA 25.269	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 13, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.270	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 14, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.271	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 15, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.272	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 16, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.273	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 17, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE¹⁸
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

MATRÍCULA 25.274	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 18, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.275	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 19, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.276	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 20, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.277	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 21, ÁREA DE 200,00 M ²	R\$ 36.000,00
MATRÍCULA 25.278	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I, QUADRA H, LOTE Nº 22, ÁREA DE 235,50 M ²	R\$ 42.390,00

Quadra J

MATRÍCULA 26.448	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA J, LOTE Nº 01, ÁREA DE 162,00 M ²	R\$ 29.160,00
MATRÍCULA 26.449	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA J, LOTE Nº 02, ÁREA DE 144,00 M ²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.450	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA J, LOTE Nº 03, ÁREA DE 140,62 M ²	R\$ 25.311,60
MATRÍCULA 26.451	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA J, LOTE Nº 04, ÁREA DE 138,95 M ²	R\$ 25.011,00
MATRÍCULA 26.452	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA J, LOTE Nº 05, ÁREA DE 162,00 M ²	R\$ 29.160,00
MATRÍCULA 26.453	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA J, LOTE Nº 06, ÁREA DE 152,10 M ²	R\$ 27.378,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE¹⁹
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

MATRÍCULA 26.454	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA J, LOTE Nº 07, ÁREA DE 152,10 M²	R\$ 27.378,00
MATRÍCULA 26.455	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA J, LOTE Nº 08, ÁREA DE 152,10 M²	R\$ 27.378,00
MATRÍCULA 26.456	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA J, LOTE Nº 09, ÁREA DE 152,10 M²	R\$ 27.378,00
MATRÍCULA 26.457	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA J, LOTE Nº 10, ÁREA DE 186,50 M²	R\$ 33.570,00

Quadra K

MATRÍCULA 26.458	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 01, ÁREA DE 180,00 M²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 26.459	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 02, ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.460	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 03, ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.461	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 04, ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.462	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 05, ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.463	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 06, ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.464	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 07, ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.465	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 08, ÁREA DE	R\$ 25.920,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE²⁰
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

	144,00 M ²	
MATRÍCULA 26.466	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 09, ÁREA DE 144,00 M ²	RS 25.920,00
MATRÍCULA 26.467	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 10, ÁREA DE 181,85 M ²	RS 32.733,00
MATRÍCULA 26.468	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 11, ÁREA DE 180,00 M ²	RS 32.400,00
MATRÍCULA 26.469	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 12, ÁREA DE 144,00 M ²	RS 25.920,00
MATRÍCULA 26.470	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 13, ÁREA DE 144,00 M ²	RS 25.920,00
MATRÍCULA 26.471	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 14, ÁREA DE 144,00 M ²	RS 25.920,00
MATRÍCULA 26.472	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 15, ÁREA DE 144,00 M ²	RS 25.920,00
MATRÍCULA 26.473	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 16, ÁREA DE 144,00 M ²	RS 25.920,00
MATRÍCULA 26.474	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 17, ÁREA DE 144,00 M ²	RS 25.920,00
MATRÍCULA 26.475	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 18, ÁREA DE 144,00 M ²	RS 25.920,00
MATRÍCULA 26.476	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 19, ÁREA DE 144,00 M ²	RS 25.920,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE 21
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

MATRÍCULA 26.477	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 20, ÁREA DE 180,00 M²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 26.478	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 21, ÁREA DE 180,00 M²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 26.479	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA K, LOTE Nº 22 ÁREA DE 192,83 M²	R\$ 34.709,40

Quadra L

MATRÍCULA 26.480	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 01 ÁREA DE 180,00 M²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 26.481	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 02 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.482	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 03 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.483	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 04 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.484	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 05 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.485	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 06 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.486	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 07 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.487	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 08 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE

ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

22

MATRÍCULA 26.488	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 09 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.489	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 10 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.490	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 11 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.491	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 12 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.492	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 13 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.493	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 14 ÁREA DE 156,68 M²	R\$ 28.202,40
MATRÍCULA 26.494	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 15 ÁREA DE 180,00 M²	R\$ 32.400,00
MATRÍCULA 26.495	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 16 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.496	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 17 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.497	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 18 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.498	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 19 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.499	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 20 ÁREA DE 144,00 M²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME	R\$ 25.920,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE²³
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

26.500	AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 21 ÁREA DE 144,00 M ²	
MATRÍCULA 26.501	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 22 ÁREA DE 144,00 M ²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.502	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 23 ÁREA DE 144,00 M ²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.503	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 24 ÁREA DE 144,00 M ²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.504	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 25 ÁREA DE 144,00 M ²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.505	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 26 ÁREA DE 144,00 M ²	R\$ 25.920,00
MATRÍCULA 26.506	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA L, LOTE Nº 27 ÁREA DE 186,42 M ²	R\$ 33.555,60

Quadra M

MATRÍCULA 26.507	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA M, LOTE Nº 01 ÁREA DE 164,03 M ²	R\$ 29.525,40
MATRÍCULA 26.508	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA M, LOTE Nº 02 ÁREA DE 162,48 M ²	R\$ 29.246,40
MATRÍCULA 26.509	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA M, LOTE Nº 03 ÁREA DE 160,92 M ²	R\$ 28.965,60
MATRÍCULA 26.510	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA M, LOTE Nº 04 ÁREA DE 159,37 M ²	R\$ 28.686,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE

ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE DA PREFEITA

24
p

MATRÍCULA 26.511	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA M, LOTE Nº 05 ÁREA DE 158,60 M²	R\$ 28.548,00
MATRÍCULA 26.512	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA M, LOTE Nº 06 ÁREA DE 156,27 M²	R\$ 28.128,60
MATRÍCULA 26.513	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA M, LOTE Nº 07 ÁREA DE 154,72 M²	R\$ 27.849,60
MATRÍCULA 26.514	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA M, LOTE Nº 08 ÁREA DE 153,16 M²	R\$ 27.568,80
MATRÍCULA 26.515	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA M, LOTE Nº 09 ÁREA DE 151,61 M²	R\$ 27.289,80
MATRÍCULA 26.516	TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II, QUADRA M, LOTE Nº 10 ÁREA DE 140,75 M²	R\$ 25.335,00

Total de Lotes: 228

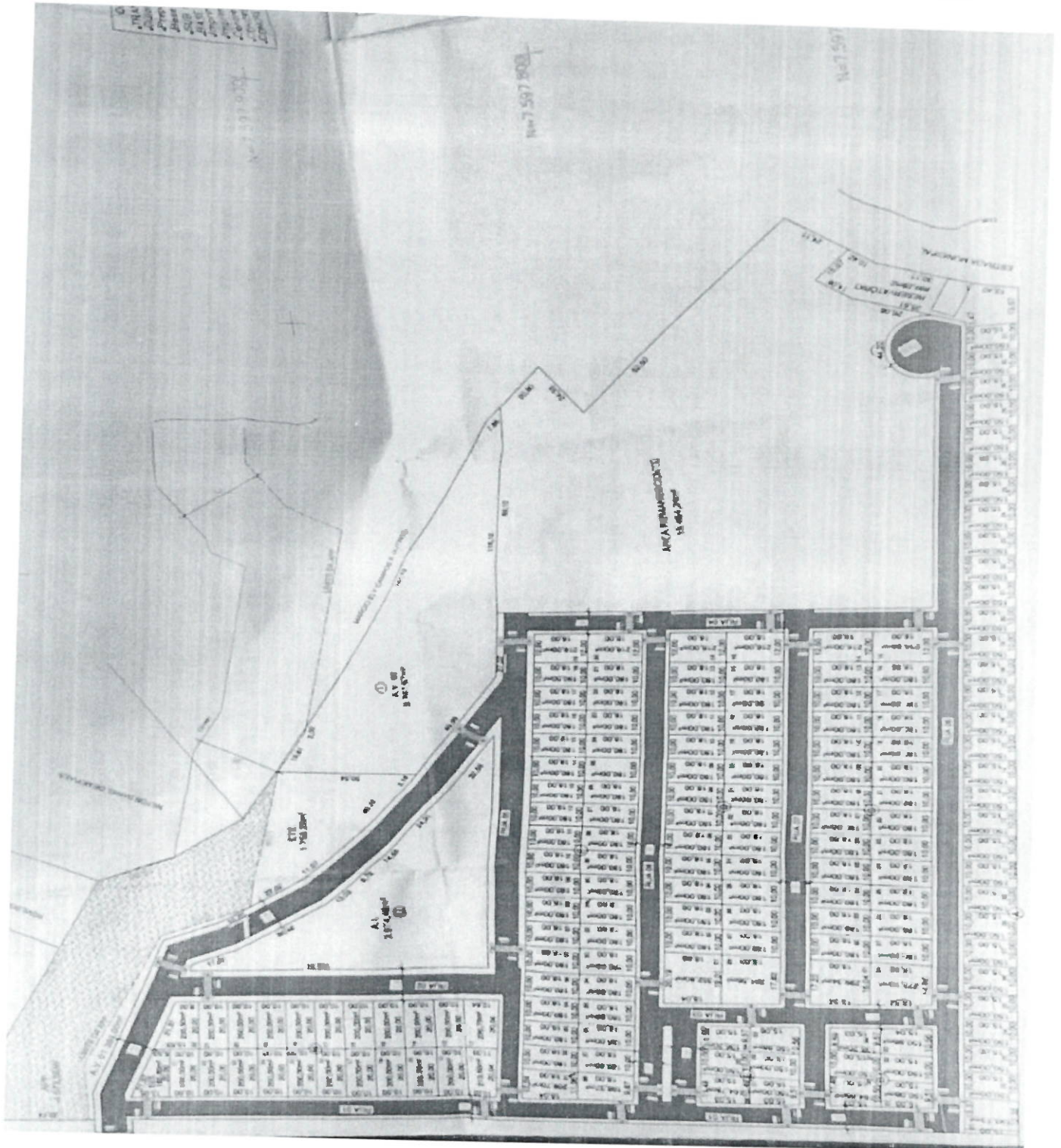
Valor Total dos 228 lotes: R\$ 7.059.587,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE²⁵

ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

ANEXO II – MAPA LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA I

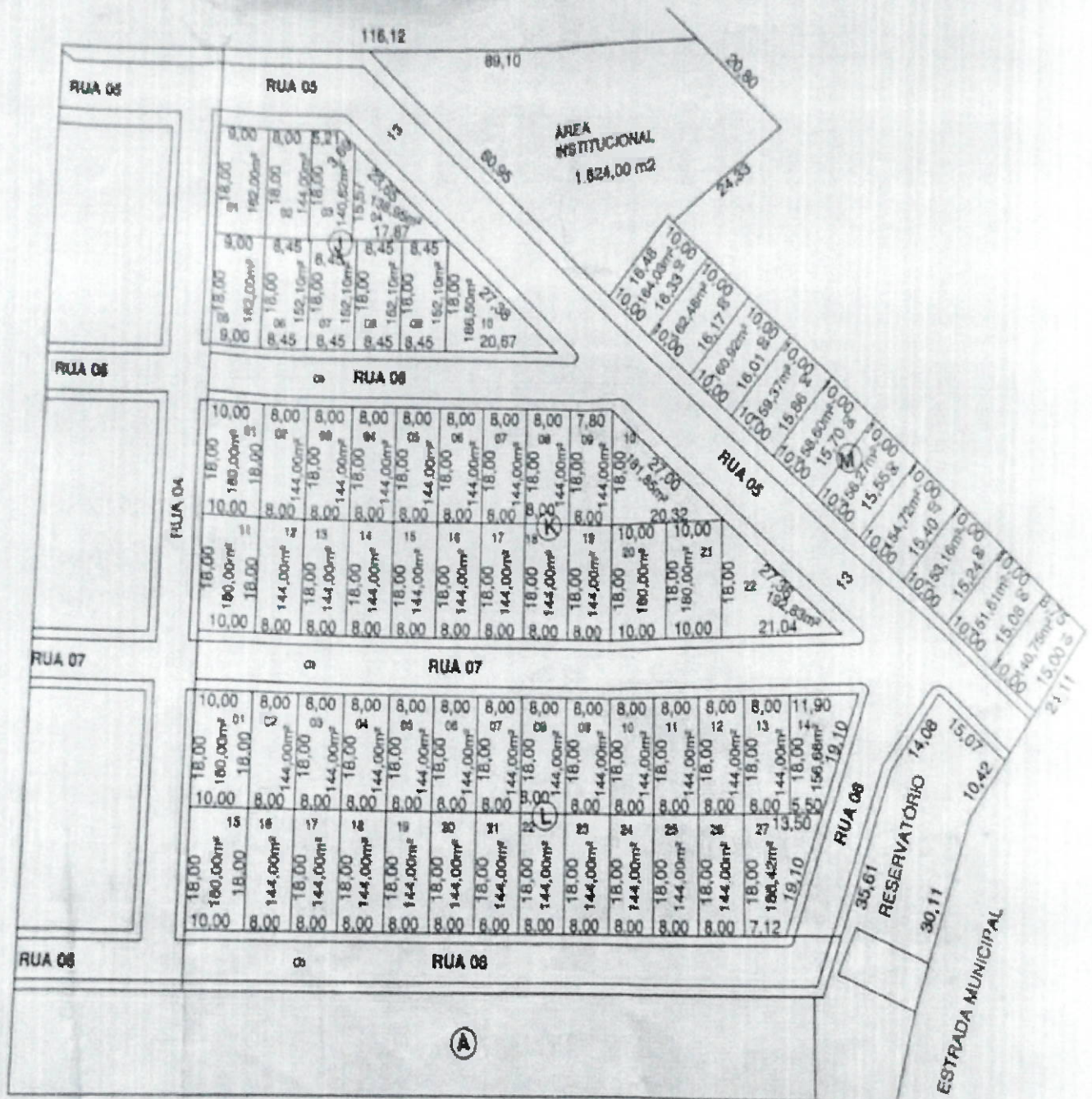




PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE²⁶

ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

ANEXO III – MAPA LOTEAMENTO GUILHERME AUGUSTO DE PAIVA II





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE²⁷

ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DA PREFEITA

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI

Senhora Presidente,

Senhores Vereadores e Senhoras Vereadoras,

Venho por meio deste, apresentar a essa Colenda Casa Legislativa projeto de lei que tem por finalidade atender exigência formal da Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA, para fins de regularização da implantação do Sistema de Abastecimento de Água (SAA) dos Loteamentos Guilherme I e Guilherme II.

Ocorre que, embora os loteamentos sejam compostos por 228 (duzentos e vinte e oito) lotes, não existe, até o momento, lei municipal que autorize expressamente a doação da totalidade desses lotes, havendo apenas a Lei Municipal nº 1.980/2019, que mencionou e autorizou a doação de 42 (quarenta e dois) lotes.

Diante dessa inconsistência normativa, a COPASA passou a exigir a edição de lei específica que mencione expressamente todos os 228 lotes, como condição para dar prosseguimento à regularização e implantação do sistema de abastecimento de água dos referidos loteamentos.

Ressalte-se que a menção aos 228 lotes tem caráter meramente regularizatório, não implicando novas doações em massa, uma vez que a maior parte dos lotes já foi devidamente doada e escriturada, restando apenas situações pontuais a serem formalizadas.

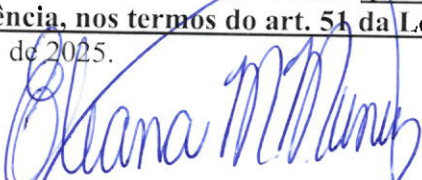
O Projeto de Lei também autoriza o Poder Executivo a expedir alvarás de doação até o final do exercício de 2026, exclusivamente para os casos em que beneficiários ainda não tenham outorgado a escritura definitiva, garantindo segurança jurídica e a continuidade do processo de regularização.

Dessa forma, a proposição busca sanar lacuna legal, assegurar a regularização fundiária, viabilizar a implantação do SAA pela COPASA e atender ao interesse público, sem criar novas obrigações financeiras ao Município.

Com tais razões, encaminhamos o presente Projeto de Lei ao exame dessa Casa Legislativa, para que, após detida análise, ele seja aprovado.

Considerando a iminente privatização da COPASA, fato público e notório, o que poderia impactar na realização das obras no referido loteamento, solicito que a tramitação do presente projeto de lei se dê em regime de urgência, nos termos do art. 51 da Lei Orgânica.

Campestre/MG, 19 de dezembro de 2025.


ELIANA MARIA MUNIZ
Prefeita Municipal