



Prefeitura Municipal de Turiuba

CNPJ 45.724.952/0001-96

LEI COMPLEMENTAR Nº 22/2002

Autoriza a alienação de imóvel com área de 12.856,52m², que especifica, por doação a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo- "CDHU".

APARECIDO CARDOSO, Prefeito Municipal de Turiuba, Comarca de Buritama, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhes são conferidas por lei;

Faz Saber que a Câmara Municipal de Turiuba aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º.- Fica a Prefeitura Municipal de Turiuba autorizada a alienar à **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO "CDHU"**, por doação, sem quaisquer ônus ou despesas para essa, inclusive as decorrentes de lavratura de escritura, certidões, taxas, impostos e emolumentos, o imóvel situado na cidade de Turiuba, Comarca de Buritama, Estado de São Paulo, dentro das seguintes características: **UM IMÓVEL URBANO**, constante de um terreno de forma irregular, sem benfeitorias, com a área superficial de **12.856,52m²**, localizado com frente para a Rua João Batista Passos, lado ímpar desta, que assim se descreve: Inicia em um ponto cravado junto a margem esquerda da Rua João Batista Passos, no ponto denominado marco 05, daí segue por uma distância de 89,20m com o rumo 90°00'NE, até encontrar o marco 05/A, do ponto 5/A, deflete a direita e segue por uma distância de 136,20m, com o rumo de 82°15'NE, até encontrar o marco 5/B, do marco 5/B deflete a direita e segue por uma distância de 99,60m com o rumo de 90°00'SW, até encontrar o marco 02, do marco 05 ao marco 02 confronta-se com a área A, de propriedade da Prefeitura Municipal de Turiuba, do marco 02 deflete a direita e segue por uma distância de 112,70 m com o rumo de 85°15'SW até encontrar o marco 2/3, do marco 2/3 segue por uma distância de 8,99 m com o rumo 85°15'SW até encontrar o marco 20, do marco 20 segue por uma distância de 5,00 m com o rumo 89°29'SW até encontrar o marco 05, onde iniciou esta descrição e confronta do marco 02 ao marco 05 com a Rua João Batista Passos, fechando-se o levantamento, com a área superficial de **12.856,52m²**, que será desmembrada de uma área maior objeto da Mat/ 8.425, do Serviço de Registro Imóveis da Comarca de Buritama-SP.

Art. 2º.- A doação a que se refere a presente Lei, será feita para que a CDHU, destine o imóvel doado as finalidades previstas na Lei nº 905, de 18 de dezembro de 1975.



Prefeitura Municipal de Turiuba

CNPJ 45.724.952/0001-96

Parágrafo Único – A doação será em caráter irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel, destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

Art. 3º.– A Prefeitura Municipal se obrigará, na escritura de doação a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doa-lo novamente a donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

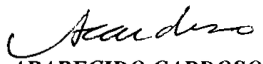
Art. 4º.– A Prefeitura Municipal doadora fornecerá a CDHU, toda a documentação e esclarecimento que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito =CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social, Certidão da Receita Federal (Pasep e/ou PIS) e certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

Art. 5º.– Da Escritura de doação deverão constar, obrigatoriamente todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 6º.– Enquanto estiverem no domínio da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo “CDHU”, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do conjunto habitacional que ela implantar neste município ficam isentos de tributos municipais.

Art. 7º.– Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Turiuba, 08 de abril de 2002.


APARECIDO CARDOSO
Prefeito Municipal

Publicada por afixação em lugar público e de costume, registrado nesta Secretaria na data supra e encaminhado cópia ao Cartório local.


SEBASTIÃO ANÍZIO
Secretário