Ofício nº 414/GABPREF/2025

Cabixi/RO, 24 de outubro de 2025.

Exmo. Sr.
Vereador MILTON ANTUNES DA SILVA
Presidente da Câmara Municipal
Nesta.

Assunto: Encaminha Projeto de Lei para apreciação legislativa.

Senhor Presidente,

Em atenção às atribuições legais do Poder Executivo Municipal e em consonância com o interesse público, encaminho, para apreciação e deliberação dessa Egrégia Câmara Municipal, o **Projeto**, que dispõe sobre a **doação de imóvel público municipal ao Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia**, situado na Quadra 58, Setor 01, com área de 2.172,00 m², com o objetivo de implantação de um Fórum Digital em Cabixi.

O referido Projeto de Lei atende às normas legais vigentes e busca assegurar a modernização e ampliação da prestação jurisdicional no município, fortalecendo o acesso da população à Justiça de forma célere e eficiente.

Coloco-me à disposição dessa Casa Legislativa para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, confiando na apreciação favorável desse Projeto, em razão de sua relevância institucional e social para o município de Cabixi.

Atenciosamente,

SILVANO ASCARI DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **Silvano Ascari de Almeida**, **Prefeito**, em 24/10/2025 às 11:37, horário de Cabixi/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 84 de 05/05/2023.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.cabixi.ro.gov.br, informando o ID **257033** e o código verificador **A95105E0**.

Anexos

Seq.	Documento	Data	ID
1	ANEXO 000	24/10/2025	257161

Anexos

Seq.	Documento	Data	ID
2	ANEXO 001	24/10/2025	257163

Docto ID: 257033 v1

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CABIXI
PODER EXECUTIVO

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº___/2025.

Cabixi/RO, 24 de outubro de 2025.

Dispõe Sobre Doação de Imóvel Urbano ao Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, e dá Outras Providências."

O Prefeito Municipal de Cabixi/RO, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município:

Faz saber que a Câmara Municipal de Cabixi aprovou e eu sanciono e publico a seguinte,

LEI:

Art. 1º- Fica doado ao Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, destinado à construção do Fórum Digital no Município de Cabixi, o imóvel de propriedade do Município descrito como: Lote Urbano Setor 01, situado na Quadra 58, na cidade de Cabixi/RO, com área de 2.172,34 m² (dois mil cento e setenta e dois metros quadrados e trinta e quatro centímetros quadrados), conforme mapa e memorial descritivo que integram essa lei.

Art. 2º - O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia por meio de seu representante legal poderá requerer junto ao setor competente do Município a abertura de processo para emissão de escritura definitiva do imóvel de que trata o artigo 1º, desta lei.

Art. 3º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Cabixi/RO, 24 de outubro de 2025.

SILVANO ASCARI DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

ID: 257161 e CRC: FAEFF2E4

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

O presente Projeto de Lei tem por finalidade viabilizar a destinação de imóvel público municipal ao Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, em atendimento ao Ofício nº 5.923/2025, no qual o referido Tribunal manifestou interesse pelo lote situado na Quadra 58, Setor 01, com área de 2.172,34 m², visando à implantação de um Fórum Digital no município de Cabixi.

A doação do imóvel é plenamente compatível com o interesse público, uma vez que propicia a ampliação e modernização da prestação jurisdicional, fortalecendo o acesso da população à Justiça de forma célere e eficiente. Além disso, a destinação atende aos princípios da legalidade, da eficiência e da razoabilidade, promovendo a utilização racional do patrimônio público municipal para fins institucionais relevantes, em consonância com o desenvolvimento da infraestrutura local e o aperfeiçoamento dos serviços judiciais oferecidos à comunidade.

Diante do exposto, justifica-se a aprovação do presente Projeto de Lei, autorizando-se a doação do imóvel ao Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, garantindo-se, assim, a efetividade da política pública de modernização e ampliação do atendimento jurisdicional no município de Cabixi.

Cabixi/RO, 24 de outubro de 2025.

SILVANO ASCARIDE ALMEIDA
Prefeito Municipal

ID: 257161 e CRC: FAEFF2E4

Município de Cabixi

22.855.159/0001-20
Av. Tamoios
www.cabixi.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
ANEXO	**000**	**24/10/2025**

ID: **257161**
CRC: **FAEFF2E4**
Processo: **0-0/0**
Usuário: **Amanda Dias Araujo**
Criação: **24/10/2025 12:24:40** Finalização: **24/10/2025 12:24:52**

Processo

Documento

MD5: **66C1A915C62756687B6A4BC8CD9D87DD**

SHA256: **E023B3D6408138D75BAA91019501A4E466071DFCC06B1D7E670A99205178EC19**

Súmula/Objeto:

Ofício de Encaminhamento: Projeto de Lei de Doação de Imóvel Público

INTERESSADOS

Gabinete do Prefeito	CABIXI	RO	24/10/2025 12:24:40

ASSUNTOS

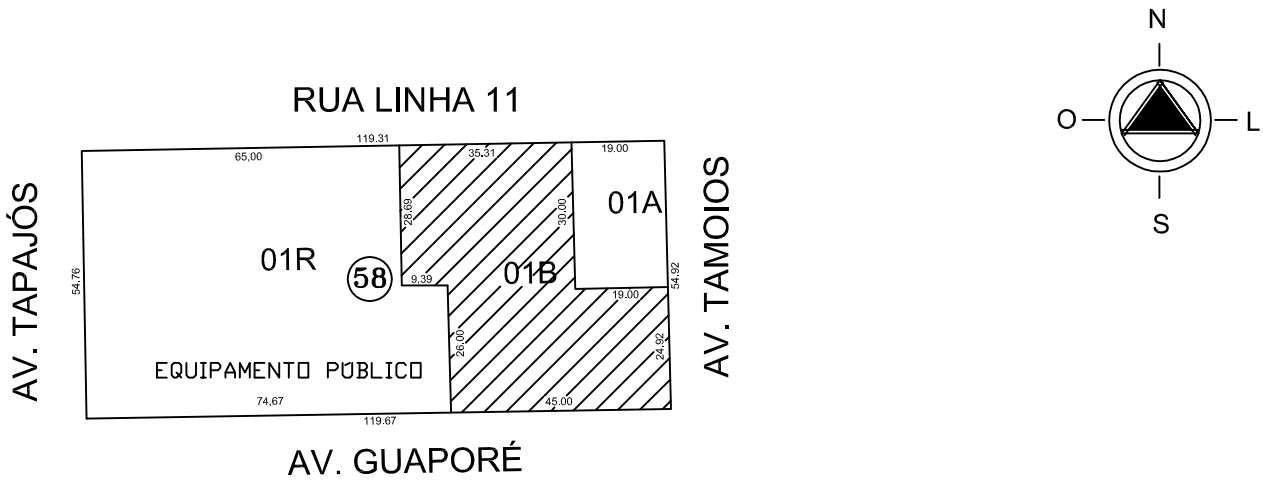
Ofício	24/10/2025 12:24:40

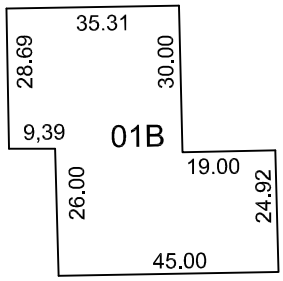
DOCUMENTOS RELACIONADOS

Ofício 414	24/10/2025	257033

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.cabixi.ro.gov.br informando o ID 257161 e o CRC FAEFF2E4.

Lote 01B





Perímetro: 218,31 m

FRENTE (SUL):

45,00m Confrontando c/ Av. Guaporé;
9,39m Confrontando c/ o Lote 1R;

FUNDOS (NORTE):

35,31m Confrontando c/ a Linha 11;
19,00m Confrontando c/ o Lote 1A;

LADO DIREITO (OESTE):

26,00m Confrontando c/ o Lote 1R;
28,69m Confrontando c/ o Lote 1R;

LADO ESQUERDO (LESTE):

24,92m Confrontando c/ a Av. Tamoios;
30,00m Confrontando c/ o Lote 1A;

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

MUNICÍPIO: CABIXI	ESTADO: RONDÔNIA	Escala: S/ESC.
LOCAL: SETOR: "01" QUADRA "58" LOTE "01B"		Área: 2.171,79m²
TOPÓGRAFIA:	RESP. TÉCNICO _____	Folha:
		Data: 24/10/2025

ID: 257169 e CRC: 04354ZD4E

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Urbano para fins: EQUIPAMENTO PUBLICO
Localização: Área urbana da sede do Município de Cabixi - RO

Lote: 01 B	**Quadra: 58**	**Setor: 01**

Área:	2.171,79 m² (Dois mil, cento e setenta e um vírgula setenta e nove metros quadrados)

Perímetro:	218,31 m (Duzentos e dezoito vírgula trinta e um metros)

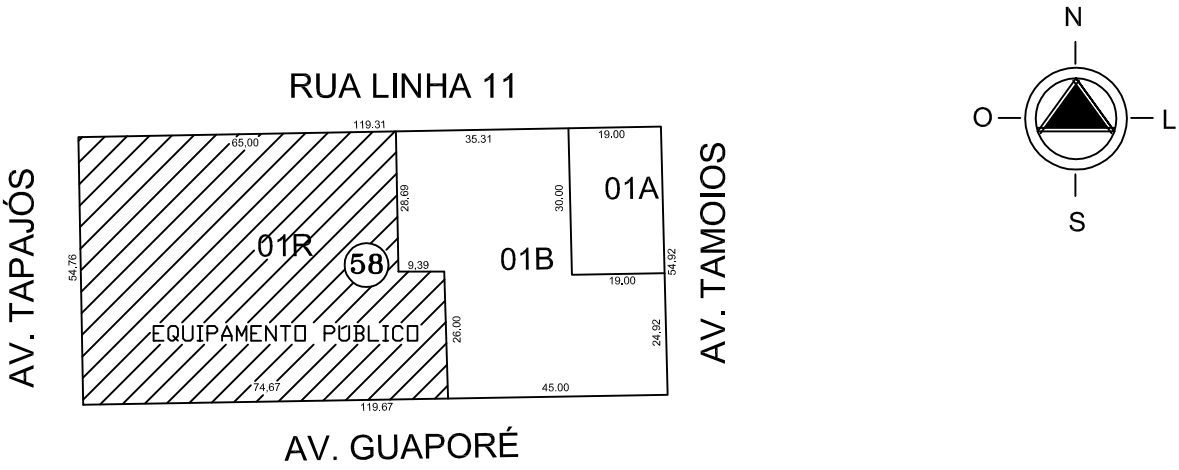
Limites e Confrontações:

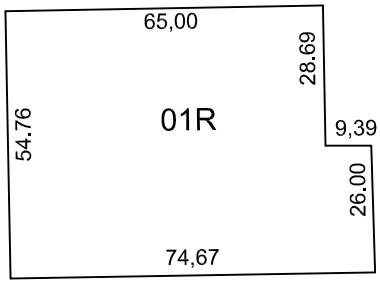
Sul: (Frente)	Confr. c/ a Av. Guaporé; Confr. c/ o Lote 1R;	45,00 m 9,39 m
Norte: (Fundo)	Confr. c/ a Linha 11 Confr. c/ o Lote 1A;	35,31 m 19,00 m
Oeste: (L. Direito)	Confr. c/ o Lote 1R; Confr. c/ o Lote 1R;	26,00 m 28,69 m
Leste: (L. Esquerdo)	Confr. c/a Av. Tamoios; Confr. c/ o Lote 1A;	24,92 m 30,00 m

Cabixi – RO, 24 de outubro de 2025.

ID: 257169 e CRC: D4354ZD4

Lote 01R





Perímetro: 255,51 m

FRENTE (OESTE):
54,76m Confrontando c/ Av. Tapajós;

FUNDOS (LESTE):
28,69m Confrontando c/ o Lote 1B;
26,00m Confrontando c/ o Lote 1B;

LADO DIREITO (NORTE):
65,00m Confrontando c/ a Linha 11;
9,39m Confrontando c/ o Lote 1B;

LADO ESQUERDO (SUL):
74,67m Confrontando c/ a Av. Guaporé;

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

MUNICÍPIO: CABIXI	ESTADO: RONDÔNIA	Escala: S/ESC.
LOCAL: SETOR: "01" QUADRA "58" LOTE "01R"		Área: 3.809,90m²
TOPÓGRAFIA:	RESP. TÉCNICO _____	Folha:
		Data: 24/10/2025

ID: 257169 e CRC: D4354ZD4E

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Urbano para fins: EQUIPAMENTO PUBLICO
Localização: Área urbana da sede do Município de Cabixi - RO

Lote: 01 R	**Quadra: 01**	**Setor: 01**

Área:	3.809,90 m² (Três mil, oitocentos e nove vírgula noventa metros quadrados)

Perímetro:	255,51 m (Duzentos e cinquenta e cinco vírgula cinquenta e um metros)

Limites e Confrontações:

Oeste: (Frente)	Confr. c/ a Av. Tapajós;	54,76 m
Leste: (Fundo)	Confr. c/ o Lote 1B; Confr. c/ o Lote 1B;	28,69 m 26,00 m
Norte (L. Direito)	Confr. c/ a Linha 11; Confr. c/ o Lote 1B;	65,00 m 9,39 m
Sul: (L. Esquerdo)	Confr. c/a Av. Guaporé;	74,67 m

Cabixi – RO, 24 de outubro de 2025.

ID: 257169 e CRC: D4354ZD4E

Município de Cabixi

22.855.159/0001-20
Av. Tamoios
www.cabixi.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
ANEXO	**000**	**24/10/2025**

ID: **257149**
CRC: **743542D4**
Processo: **0-0/0**
Usuário: **Amanda Dias Araujo**
Criação: **24/10/2025 12:14:41** Finalização: **24/10/2025 12:17:05**

Processo | Documento

MD5: **EAC51AFDD3FE90F5BA67BEB2EE245F15**

SHA256: **9CB1009D696D16FAE839C5804CA34A11F7824905C7F287B41999E6A18BE57292**

Súmula/Objeto:

mapa e memorial descritivo

INTERESSADOS

Gabinete do Prefeito	CABIXI	RO	24/10/2025 12:16:48

ASSUNTOS

Projeto de Lei	24/10/2025 12:16:33

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Silvano Ascari de Almeida	Prefeito	24/10/2025 12:20:08

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 84/2023.

Henrry Hattori	ENGENHEIRO CIVIL	24/10/2025 12:22:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 84/2023.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.cabixi.ro.gov.br informando o ID 257149 e o CRC 743542D4.

Município de Cabixi

22.855.159/0001-20
Av. Tamoios
www.cabixi.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
ANEXO	**001**	**24/10/2025**

ID: **257163**
CRC: **DFC4777E**
Processo: **0-0/0**
Usuário: **Amanda Dias Araujo**
Criação: **24/10/2025 12:25:16** Finalização: **24/10/2025 12:25:29**

Processo

Documento

MD5: **ED45283330953E10EBF9D4AC2BF64CA2**

SHA256: **1D10AC59680E54B9C410A32D47E819321B8806E827338EF9617F7802AB94EA72**

Súmula/Objeto:

Ofício de Encaminhamento: Projeto de Lei de Doação de Imóvel Público

INTERESSADOS

Gabinete do Prefeito	CABIXI	RO	24/10/2025 12:25:16

ASSUNTOS

Ofício	24/10/2025 12:25:16

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Ofício 414	24/10/2025	257033

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.cabixi.ro.gov.br informando o ID 257163 e o CRC DFC4777E.