CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ – MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – FONE (37) 3551-2371
Rua Distrito Federal 444 – Bairro Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000
E-mail: camaramunicipaldores@gmail.com
Site: www.cmdoresdoindaia.mg.gov.br

GABINETE DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL- VEREADOR JOSÉ AILTON DE SOUSA – PSD

RECEBI A 1ª VIA
Em 05 / 07 / 2021
às 11:50 horas.
Protocolo nº 362/2021
Guilherme de Assis Silva - Secretário Legislativo

Exmo. Sr. Vice Presidente

Gustavo Henrique de Oliveira Feliciano.

D.D Presidente da Câmara Municipal

Dores do Indaiá – MG.

Aprovado
José Ailton de Sousa
Presidente

INDICAÇÃO Nº 78 /2021.

O vereador, que esta subscreve, no uso de suas atribuições constitucionais, legais e regimentais, fundamentado no art.157 do Regimento Interno desta Casa, requer que após deliberação do Plenário desta Egrégia Casa Legislativa, seja oficiado o Exmo. Senhor Prefeito para que tome a seguinte providência:

" Que seja encaminhado a essa Casa Legislativa Projeto de Lei, de doação de imóvel urbano localizado na Avenida Irmã Inês, nº 1360, Bairro São Geraldo, cidade de Dores do Indaiá/MG, sendo a donataria a Sra. Therezinha Correa da Silva",

CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ – MG
CNPJ: 04.228.760/0001-01 – FONE (37) 3551-2371
Rua Distrito Federal 444 – Bairro Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000
E-mail: camaramunicipaldores@gmail.com
Site: www.cmdoresdoindaia.mg.gov.br

JUSTIFICATIVA:

Senhores Vereadores:

A Sra. Therezinha Correa da Silva, RG nº MG 2.531.717, que consta atualmente com 66 anos, reside no imóvel localizado na Avenida Irmã Inês, 1360, Bairro São Geraldo, a aproximadamente 13 anos.

Todavia consta na certidão de matrícula que mencionado imóvel e de propriedade da Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá.

A Sra. Therezinha, tem sonho antigo em regularizar sua moradia, onde lá reside a vários anos, construiu sua casa, paga o IPTU rigorosamente em dia.

Trata-se de cidadã humilde, trabalhadora, que por falta de conhecimento e orientação, mora nesse imóvel e fez nele benfeitorias, entretanto sem o devido registro de propriedade.

O direito a moradia passou a ser considerado um direito fundamental pela Declaração Universal dos Direitos Humanos e também recepcionado por nossa Carta Cidadã em seu artigo 6º," *in verbis ":*

> ***Art. 6º São direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a moradia, o transporte, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade***

e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição

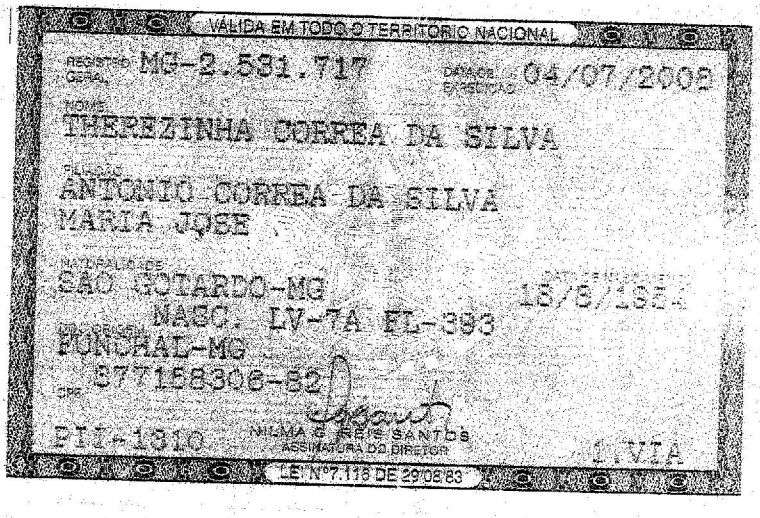
Assim, diante do exposto em cumprimento a direito fundamental, no qual se reveste a presente iniciativa, confio na compreensão de meus pares na aprovação da presente indicação.

Nestes termos pede-se deferimento.

Sala de Sessões Dácio Chagas de Faria, 05 de Julho de 2021.

José Ailton de Sousa.
Vereador – PSD.


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
IDENTIFICAÇÃO DE PESSOAL
CARTEIRA DE IDENTIDADE
POLEGAR DIREITO


VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
REGISTRO GERAL MG-2.531.717
DATA DE EXPEDIÇÃO 04/07/2008
NOME THEREZINHA CORREA DA SILVA
FILIAÇÃO ANTONIO CORREA DA SILVA
MARIA JOSE
NATURALIDADE SAO GOTARDO-MG
DATA NASCIMENTO 15/8/1954
NASC. LV-7A FL-383
RESIDÊNCIA PONCHAL-MG
CPF 877168306-82
PII-1310
NILMA G. REIS SANTOS
ASSINATURA DO DIRETOR
1.VIA
LEI Nº7.116 DE 29/08/83

Serviço Registral Imobiliário - Comarca de Dores do Indaiá, MG

Av. Santa Cruz, 147 - B. São Sebastião - CEP: 35.610 - 000 - CNPJ: 20.707.170/0001-18 - Dores do Indaiá - MG
Fone: (37)3551-1872 - Email: sridoresdoindaia@hotmail.com
Oficial: **Ovídio Hamilton Ribeiro Souza.**
1ª Oficial Substituta: **Heloísa Araújo Melato**. 2º Oficial Substituto: **Gabriel de Paula Zica.**

PEDIDO CERTIDÃO: 29.480

RECIBO

Data Solicitação: 07/06/2021 **R$:28,37** Previsto: 14/06/2021

Recebemos de: THEREZINHA CORREA DA SILVA - CPF/CNPJ: - Telefone: 999681938 - End.: Rua Irmã Inês nº 1.360 - E-mail: não informado

****

a quantia supra de: 28,37
referente a prática dos seguintes itens:

Atos (Descrição certidão)	Qtd.	Emolumentos	Recomp.	ISS	TFJ	Total
ertidão de inteiro teor - (8401-2)	1	R$: 19,51	R$ 1,17	R$ 0,39	R$ 7,30	28,37
					Total:	**R$: 28,37**

Recebemos os valores discriminados referente ao depósito prévio de emolumentos e taxas de fiscalização judiciária devidos.

Assinatura: Gzica

Selo(s):

Impresso por: VITOR

Dados do Imóvel (abaixo):

Consulte a validade deste Selo o site **https://selos.tjmg.jus.br**

Matricula: 7.865, Rua: IRMÃ INÊS, Municipio: DORES DO INDAIÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Bel. Ovídio Hamilton Ribeiro Souza - Oficial
Belª. Heloisa Araújo Melato - 1ª Oficiala Substituta
Gabriel de Paula Zica - 2º Oficial Substituto
Av. Santa Cruz, nº. 147, B. São Sebastião - Dores do Indaiá (MG) - Cep.: 35.610-000
Fone: (37) 3551-1872

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DORES DO INDAIÁ-MG

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

1
GZica

Bel. Ovídio Hamilton Ribeiro Souza, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Dores do Indaiá, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **7.865** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: Lote 11 (onze), da quadra 06 (seis), do bairro SÃO GERALDO, com área de **229,20 m²** (duzentos e vinte e nove metros e vinte centímetros quadrados) situado nesta cidade, à avenida **IRMÃ INÊS**, e que tem as seguintes dimensões e confrontações: de frente, com a avenida Irmã Inês, 17,00m. (dezessete metros), pela direita, com Sociedade São Vicente de Paulo, 21,00m. (vinte e um metros), pela esquerda, com lote 10 (dez), 19,10m. (dezenove metros e dez centímetros), e pelo fundo, com lote 01 (um), 7,00m. (sete metros). PROPRIETÁRIA: **Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá, MG**, CGC. 18.301.010/0001-22, com sede à rua Mestra Angélica, 318, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: M. 5.129/ R.2, fls. 93, 2-L. O Oficial. GZica

---

R - 1 / Ref. à Mat. 7.865 - Prot. 15.977 - 1°/06/95. Conforme Pedido de Registro de Loteamento feito pela Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá, MG., processo 109, deste Cartório, foi aberta a matrícula 7.865, supra. O Oficial. GZica

---

O referido é verdade e dou fé.

DORES DO INDAIÁ, 07 de junho de 2021.

Gabriel de Paula Zica.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral Imobiliário
de Dores do Indaiá - CNS 232040192

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol:R$ 19,51 Recompe: R$ 1,17 TFJ: R$ 7,30 ISS: R$ 0,39
Total: R$ 28,37
Selo Digital nº: ERR87114
Cód. de Segurança: 9351.1266.4466.0237
Consulte a validade deste Selo em: https://selos.tjmg.jus.br

ÇOS
Minas Gerais
Belo Horizonte - MG - CEP.: 30.330-900
Inscrição Estadual: 062.000139.00-14

UNCE/GRDV 662 312320091 02 12 05 100 Pag:1/1

Fale com a COPASA 115

PRÓXIMA | DOUTOR EDGARD PINTO FIUZA 1507 VALE DO SOL
De 08:00 às 12:00 e 13:00 às 17:30

THEREZINHA CORREA DA SILVA
AV IRMA INES, 1360
SAO GERALDO
DORES DO INDAIA

35.610.000
MG

REFERÊNCIA DA FATURA

Número	Data de Emissão	Data de Apresentação	Mês de Referência	Grupo
001 21 37569325-2	25/06/2021	25/06/2021	07/2021	652

MATRÍCULA
0 001 928 132 3

IDENTIFICADOR USUÁRIO
0 003 977 574 8

QUANTIDADE DE UNIDADES ATENDIDAS

SERVIÇO	Social	Residencial	Comercial	Industrial	Pública
Água		1			
Esgoto		1			

HIDRÔMETRO	PERÍODO CONSUMO/LEITURA Atual	Anterior	PRÓXIMA LEITURA	CONSUMO FATURADO Dias	m³	Litros
Y13N 0930254	25/06/2021 662	25/05/2021 652	27/07/2021	31	10	10000

HISTÓRICO DE CONSUMO

	Volume Faturado Litros	Dias entre medições	Média Diária Litros
Jul/2021	10.000	31	322
Jun/2021	8.000	29	275
Mai/2021	11.000	33	333
Abr/2021	7.000	28	250
Mar/2021	9.000	33	272
Fev/2021	9.000	31	290
Jan/2021	8.000	28	285
Dez/2020	8.000	32	250
Nov/2020	7.000	29	241
Out/2020	7.000	29	241
Set/2020	7.000	29	241
Ago/2020	10.000	32	312

CONSUMO MÉDIO

m³	litros
8	

SEU CONSUMO/CUSTO DIÁRIO

322 litros de água

Água	Esgoto
R$ 1,38	R$ 1,38

TARIFA

CALCULO RESIDENCIAL

Faixas de consumo em 1.000 litros	Consumo da faixa em 1.000 litros	Unidades Atendidas	Volume Total	R$ / Mil Litros Água	Valor Água R$	R$ / Mil Litros Esgoto	Valor Esgoto R$	Sub Total R$
FIXA	--	1	--	--	18,02	--	18,02	36,04
0 A 5	5,00000	1	5,00	1,50000	7,50	1,50000	7,50	15,00
5 A 10	5,00000	1	5,00	3,43800	17,19	3,43800	17,19	34,38
SOMA	10,00000		10,00		42,71		42,71	85,42

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS / LANÇAMENTOS

ABASTECIMENTO DE AGUA	42,71
ESGOTO DINAMICO COM COLETA E TRATAMENTO - EDT	42,71

0000 00000000000 NIT 00000000000019980328201111070000
TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO: PIS/COFINS - VALOR: R$ 5,84

POUPE TEMPO. DEBITO AUTOMATICO.
MELHOR PARA VOCE. CONSULTE SEU BANCO.

VENCIMENTO 14/07/2021

TOTAL A PAGAR **********R$85,42

INFORMAÇÕES GERAIS

SEGUNDA VIA DA CONTA DISPONIVEL: WWW.COPASA.COM.BR

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA (Portaria de Consolidação nº 5 - Anexo XX do MS - Decreto nº 5440)

Período: 05/2021 — Número de Amostras

	Cloro	Coliformes Totais	Cor	Escherichia coli	Fluoreto(*)	Turbidez
Mínimo	22	22	10	22	0	22
Analisadas	24	24	15	24	0	24
Fora Padrões	0	0	0	0	0	0
Dentro Padrões						

Sequencial de Impressão: 1

Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá

Tipo de Guia: I.P.T.U.

Imóvel: **3097** Exercício: **2021** Parcela: **1/3**

Vencimento: **30-04-2021**

Pagável até: **17-05-2021**

Contribuinte: 2811-JOSE SOARES TRIGUEIRO
Endereço: AV IRMA INES, 1360
Cep: 35.610-000 Bairro: SAO GERALDO
Cidade: Dores do Indaiá - MG CNPJ/CPF:

Dados Cadastrais

Setor: 001 Quadra: 00027 Lote: 00075 Unidade: 00001
Endereço do Imóvel: AV IRMA INES, 1360
Cep: 35.610-000 Bairro: SAO GERALDO

Dados do Imóvel

Valor Edificação:	5.504,49	Área Terreno:	155,31	Fração Ideal:	155,31
Valor Terreno:	1.273,54	Área Edificada:	68,60		

Valores dos Tributos

Imposto Territorial:	0,00	Tx.de Limpeza:	0,00
Imposto Predial:	22,59	Tx.de Água Esgoto:	0,00
Tx.de Iluminação:	0,00	Tx.de Conservacao:	0,00
Tx.de Coleta Lixo:	12,69	Tx.de Expediente:	0,00
		Sub Total:	35,28
		Descontos:	
		Juros:	0,35
		Multas:	1,20
		Correção Monet:	0,00
		Total da Guia:	36,83

Autenticação Mecânica — Via Contribuinte

PAGÁVEL SOMENTE NO BANCO OU APLICATIVO DA REDE SICOOB

Autenticação Mecânica — Via Orgão Arrecador

Sequencial de Impressão: 1

Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá

Tipo de Guia: I.P.T.U.

Imóvel: **3097** Exercício: **2021** Parcela: **2/3**

Vencimento: **30-05-2021**

Pagável até: **05-06-2021**

Contribuinte: 2811-JOSE SOARES TRIGUEIRO
Endereço: AV IRMA INES, 1360
Cep: 35.610-000 Bairro: SAO GERALDO
Cidade: Dores do Indaiá - MG CNPJ/CPF:

Dados Cadastrais

Setor: 001 Quadra: 00027 Lote: 00075 Unidade: 00001
Endereço do Imóvel: AV IRMA INES, 1360
Cep: 35.610-000 Bairro: SAO GERALDO

Dados do Imóvel

Valor Edificação:	5.504,49	Área Terreno:	155,31	Fração Ideal:	155,31
Valor Terreno:	1.273,54	Área Edificada:	68,60		

Valores dos Tributos

Imposto Territorial:	0,00	Tx.de Limpeza:	0,00
Imposto Predial:	22,59	Tx.de Água Esgoto:	0,00
Tx.de Iluminação:	0,00	Tx.de Conservacao:	0,00
Tx.de Coleta Lixo:	12,69	Tx.de Expediente:	0,00
		Sub Total:	35,28
		Descontos:	
		Juros:	0,35
		Multas:	0,42
		Correção Monet:	0,00
		Total da Guia:	36,05

Autenticação Mecânica 858000[illegible]..... 36,05 Via Contribuinte

Sequencial de Impressão: 1

Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá

Tipo de Guia: I.P.T.U.

Imóvel: **3097** Exercício: **2021** Parcela: **3/3**

Vencimento: **30-06-2021**

Pagável até: **30-06-2021**

Contribuinte: 2811-JOSE SOARES TRIGUEIRO
Endereço: AV IRMA INES, 1360
Cep: 35.610-000 Bairro: SAO GERALDO
Cidade: Dores do Indaiá - MG CNPJ/CPF:

Dados Cadastrais

Setor: 001 Quadra: 00027 Lote: 00075 Unidade: 00001
Endereço do Imóvel: AV IRMA INES, 1360
Cep: 35.610-000 Bairro: SAO GERALDO

Dados do Imóvel

Valor Edificação:	5.504,49	Área Terreno:	155,31	Fração Ideal:	155,31
Valor Terreno:	1.273,54	Área Edificada:	68,60		

Valores dos Tributos

Imposto Territorial:	0,00	Tx.de Limpeza:	0,00
Imposto Predial:	22,60	Tx.de Água Esgoto:	0,00
Tx.de Iluminação:	0,00	Tx.de Conservacao:	0,00
Tx.de Coleta Lixo:	12,70	Tx.de Expediente:	0,00
		Sub Total:	35,30
		Descontos:	
		Juros:	0,00
		Multas:	0,00
		Correção Monet:	0,00
		Total da Guia:	35,30

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

