PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Proc. nº 0401/13
Folha: 002
Assinatura

Ofício nº 453 /Gab/13

Ouro Preto do Oeste, 12 de dezembro de 2013.

À Sua Excelência o Senhor
EDIS FARIAS AMARAL
Presidente da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO

Senhor Presidente,

Através deste, encaminhamos à Vossa Excelência, o Projeto de Lei nº 1850 de 12 de dezembro de 2013, que dispõe sobre a desafetação de área pública e dá outras providências, para a devida apreciação por esta Casa Legislativa.

Considerando a relevância da matéria, solicito que seja observado o regime de urgência especial, convocando-se sessões extraordinárias.

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0394/13
Recebido em 13/12/13
Horas
Ass

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE - RO
Proc. nº 0401
Folha: 003
Assinatura

Mensagem nº 637

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 1850 de 12 de dezembro de 2013, que dispõe sobre a desafetação de área pública e dá outras providências, para que seja submetida à elevada apreciação desta Augusta Casa de Leis.

Visa o presente projeto desafetar uma área de 828,00 m² (oitocentos e vinte e oito metros quadrados) de área da faixa de proteção de igarapés para a criação da quadra 46A, do setor 03, com os seguintes lotes: Lotes 28 com área de 160, 00 m²; lote 37 com área 350,00 m² e lote 77 com área 318 m², todos obedecendo aos 15,00m (quinze metros) mínimos exigidos pela lei do parcelamento do solo urbano, passando a integrar a categoria de bem dominial, retirando os mesmos da destinação pública, permitindo assim que integre a categoria de bem dominial, sujeito à alienação.

Com a necessidade de regularizar a quem de direito é que a área deve ser desafetada, pois somente assim poderá haver a legitimação da posse e, consequentemente, da propriedade.

Assim, com este intuito é que sujeitamos a presente matéria, à apreciação dos Senhores Vereadores, aguardando desde já, em regime de urgência, a sua aprovação.

Ouro Preto do Oeste/RO, em 12 de dezembro de 2013.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
Proc. nº 0401
Folha: 004
Assinatura

PROJETO DE LEI Nº 1850 **, DE** 12 **DE** Dezembro **DE 2013**

"DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Ficam desafetado da destinação pública 828,00 m² (oitocentos e vinte e oito metros quadrados) de área da faixa de proteção de igarapés para a criação da quadra 46A, do setor 03, com os seguintes lotes: Lotes 28 com área de 160, 00 m²; lote 37 com área 350,00 m² e lote 77 com área 318 m², todos obedecendo aos 15,00m (quinze metros) mínimos exigidos pela lei do parcelamento do solo urbano, passando a integrar a categoria de bem dominial.

Art. 2º. Os lotes de que trata o artigo anterior, serão regularizados ao ocupante que deter a posse na forma da legislação em vigor, em especial a Lei nº 1862, de 26 de junho de 2012.

Art. 3º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

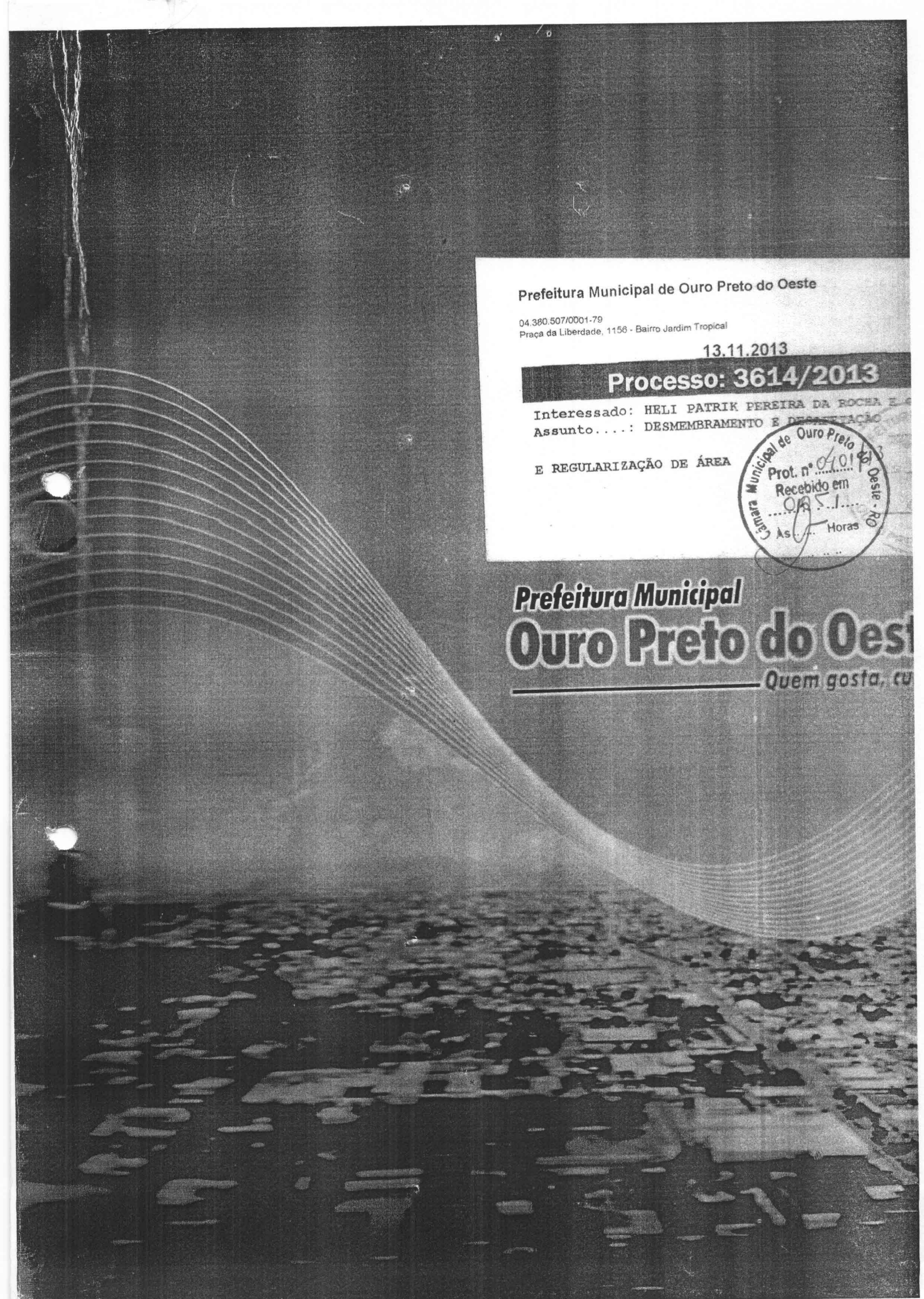
Ouro Preto do Oeste, em 12 de dezembro de 2013.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
APROVADO
1ª VOTAÇÃO
Quorum 09 Favor 09 Contra 0
Sessão Extraordinária Horas 19:30
Em 16 de 12 de 13

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
APROVADO
2ª VOTAÇÃO
Quorum 09 Favor 09 Contra 0
Sessão Extraordinária Horas 20:05
Em 16 de 12 de 13

Idília Soares Moreira
Port. nº 050/GP/CMOPO/RO/13


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste
04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical
13.11.2013
Processo: 3614/2013
Interessado: HELI PATRIK PEREIRA DA ROCHA E
Assunto....: DESMEMBRAMENTO E
E REGULARIZAÇÃO DE ÁREA
Câmara Municipal de Ouro Preto - RO
Prot. nº 040
Recebido em
Horas
Prefeitura Municipal
Ouro Preto do Oest
Quem gosta, cu

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0101/13
Recebido em 12/11/13
Às ..... Horas

PREFEITURA MUNICIPAL
PROTOCOLO
Fls. 02

EXMO. SR. JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

Heli Patrik Pereira da Rocha e outros, casado, comerciante, cpf: 638.818.962-87 e do Rg. nº605.640 SSP/RO, residente e domiciliado em Ouro Preto do Oeste - RO, à Rua Albert Sabin nº164, Bairro Nova Ouro Preto. Telefone=9239-2570

Vem mui respeitosamente perante v. Excª.

Solicitar o desmembramento, desafetação e regularização de área localizada na Rua João Paulo I, (faixa proteção de igarapés), para a criação de quadra 46A, Setor 03, com área total da quadra 828,00 m², com os seguintes lotes:

Lote 28 área de 160,00 m²,

Lote 37 área de 350,00 m²,

Lote 77 área de 318,00 m², conforme plantas e memoriais descritivos e ART, registrado no CREA/RO.

Documentos anexos:

CPF e RG.. (cópia)
Memoriais descritivos
ART/CREA/RO

De Acordo na forma da Lei
12/11/13
Juan Alex Testoni
PREFEITO - OPO/RO

N. Termos

P. Deferimento

PREFEITURA DE OURO PRETO DO OESTE
DEPARTAMENTO DE RECEITAS
PAGO
Nº 4995/4996
28,97
DATA 12/11/13

Ouro Preto do Oeste/RO, 12 de novembro de 2013

Heli Patrik Pereira da Rocha

(Ass. da Requerente)



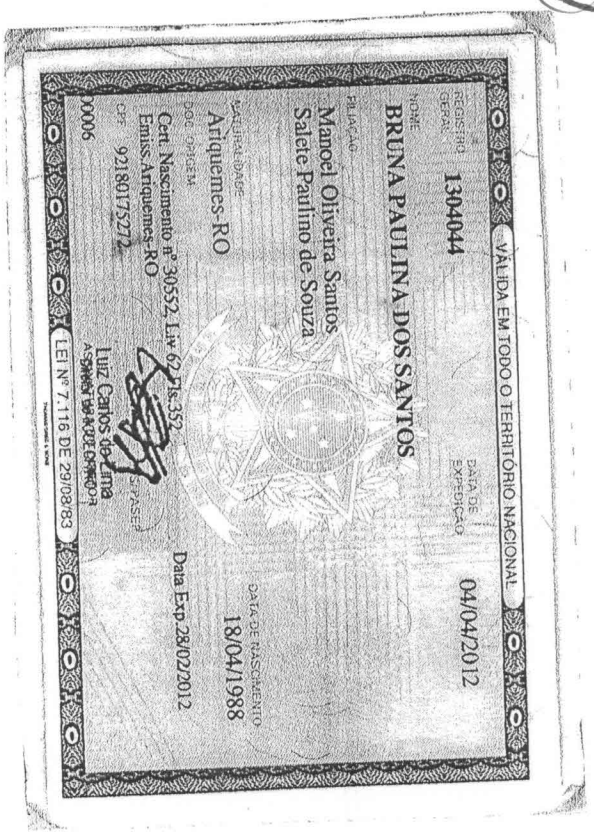
Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0401/13
Recebido em 01/07/1
Às ... Horas

PREFEITURA MUNICIPAL
PROTOCOLO
OURO PRETO DO OESTE

lote 37
Setor 03

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 040/13
Recebido em
10081
Às ... Horas

PREFEITURA MUNICIPAL
PROTOCOLO
04
28


VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1304044

DATA DE EXPEDIÇÃO 04/04/2012

NOME
BRUNA PAULINA DOS SANTOS

FILIAÇÃO
Manoel Oliveira Santos
Salete Paulino de Souza

NATURALIDADE
Ariquemes-RO

DATA DE NASCIMENTO
18/04/1988

DOC. ORIGEM
Cert. Nascimento nº 30552, Liv 62, Fls 352
Emiss Ariquemes-RO

Data Exp 28/02/2012

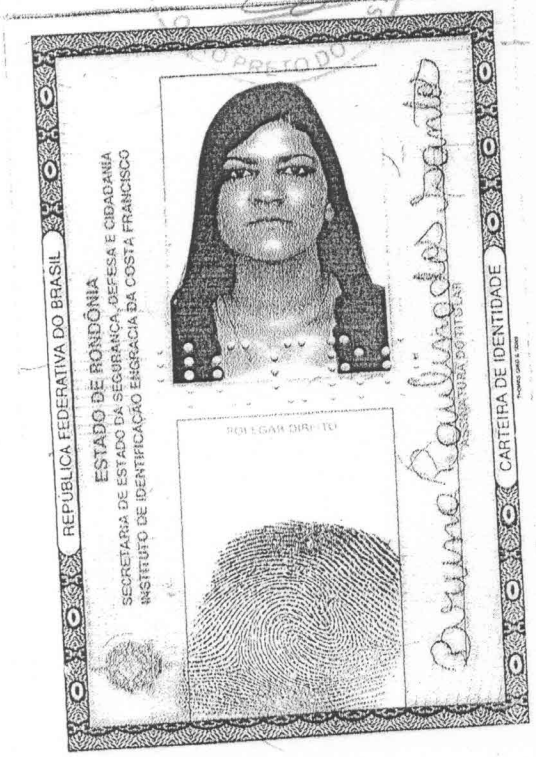
CPF 92180175272

S/PASEP

00006

Luiz Carlos da Lima
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

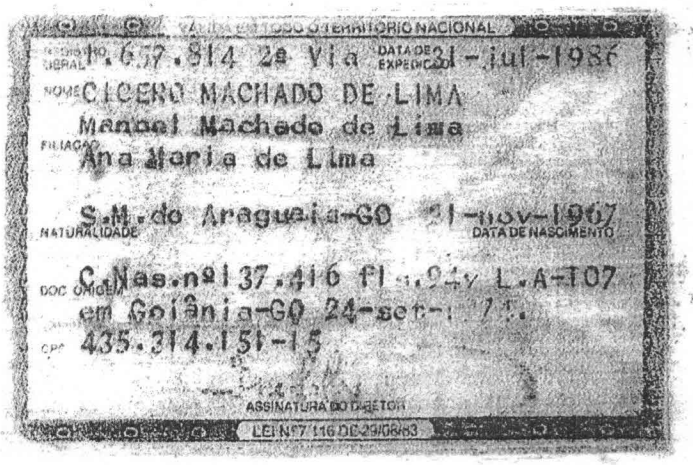
ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA, DEFESA E CIDADANIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO ENGRACIA DA COSTA FRANCISCO

POLEGAR DIREITO

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Bruna Paulina dos Santos
ASSINATURA DO TITULAR

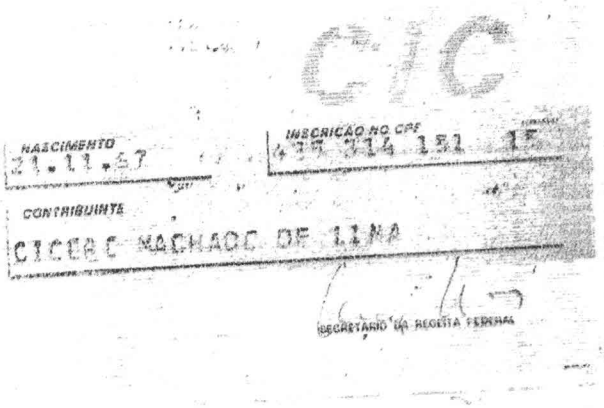
Lote 28
Setor 02

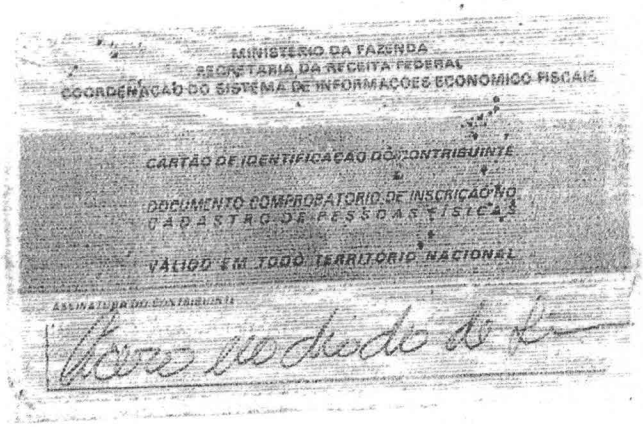










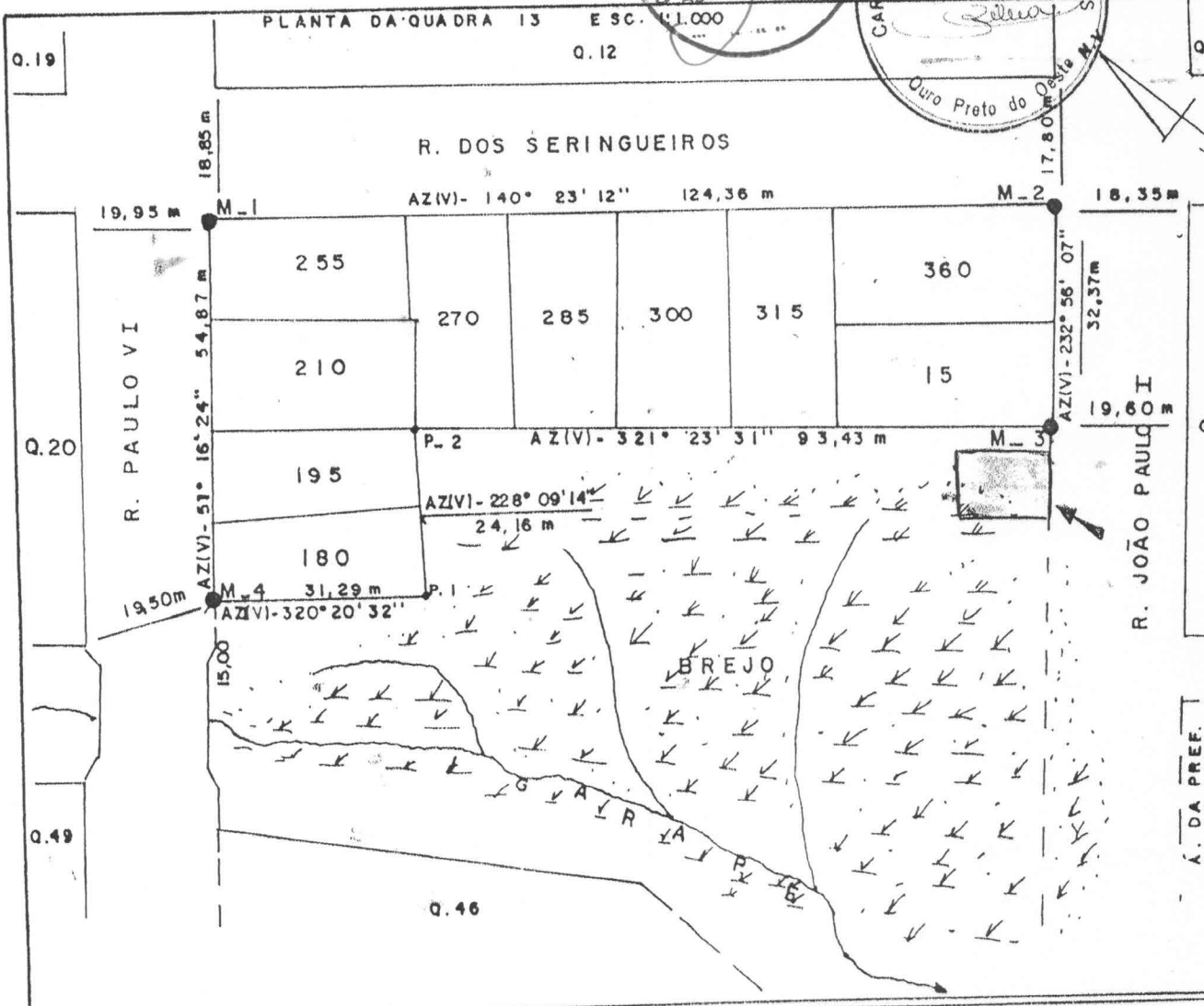


Lote 77
Setor 03

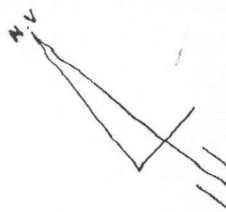
Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0401
Recebido em 01/10/1
Às 9 Horas

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fls. 055
Ouro Preto do Oeste

PLANTA DA QUADRA 13 ESC. 1:1.000



PLANTA DO LOTE ESC. 1:500



PREFEITURA MUNICIPAL
OURO PRETO DO OESTE

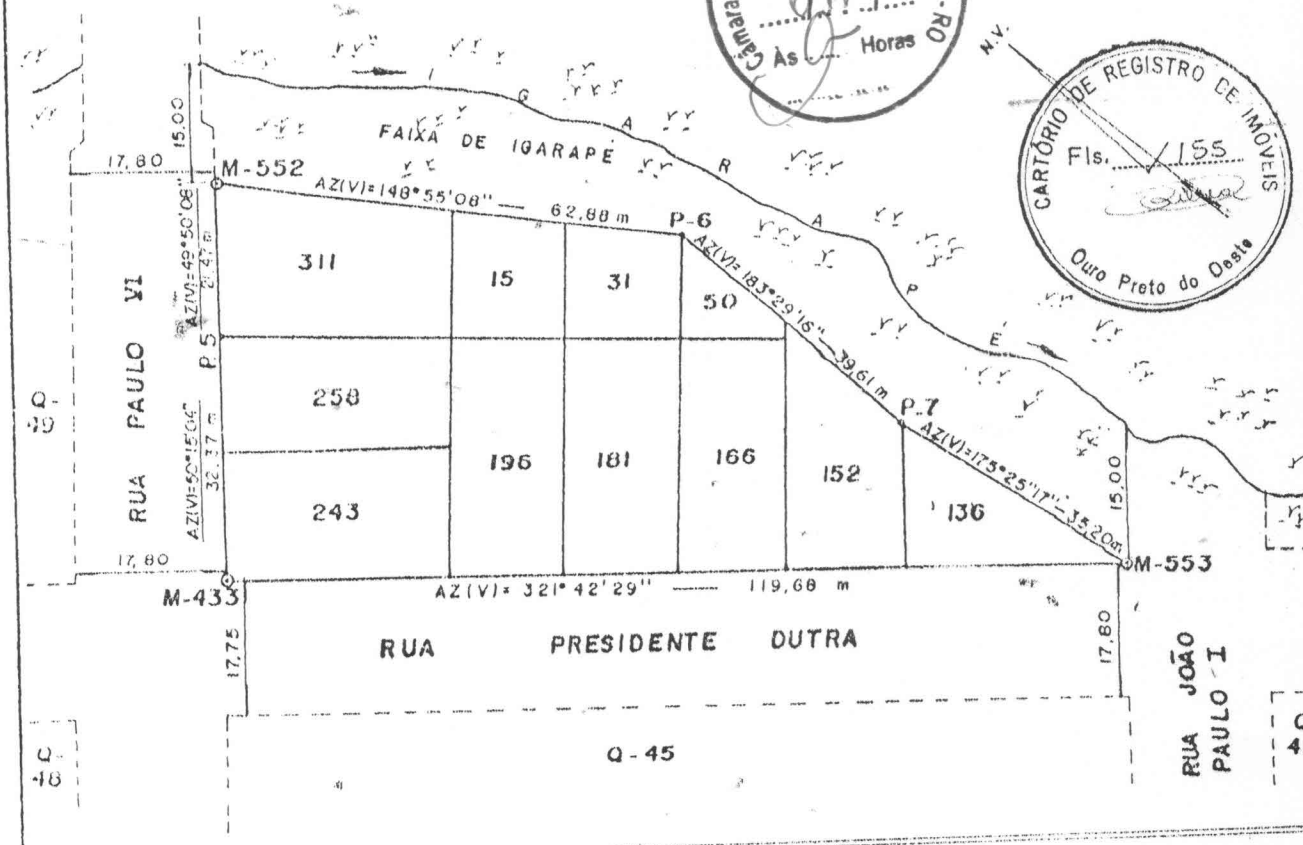
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

SKALA TOPOGRAFIA LTDA
RUA CAFÉ FILHO, Nº 212 - TEL. 461 2928 - OURO PRETO DO OESTE - RO

MUNICÍPIO: OURO PRETO DO OESTE	Q. 13	S.03 L.	ESTADO DE RONDÔNIA
DESENHADO EM 01/05/1990 POR: CÉZER LUIZ	ÁREA:	m²	PERÍMETRO:

PLANTA DA QUADRA 46 ESCALA 1:1000



PLANTA DO LOTE ESCALA



Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0401/93
Recebido em 9/1/
Às ... Horas

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fls. 155
Ouro Preto do Oeste

PREFEITURA MUNICIPAL
OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

SKALA TOPOGRAFIA LTDA

OURO PRETO DO OESTE – RO

SETOR 03	QUADRA 46	LOTE —	MUNICÍPIO OURO PRETO DO OESTE – RO.
DESENHADO EM 11 / 08 / 88 POR CLÁUDIO B. BARBOSA			ÁREA 4.320,86 m² PERÍM. 311,21
RESP. TÉCNICO Vanderlei Rosa Mina ENG.º AGRIMENSOR - CREA 101.331/D	CONFERE		VISTO ADEMÁRIO CASTRO MAGALHÃES Dir. Div. Prot. Planej. e Bens Decreto Nº 1.273/87

CREA-RO
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Rondônia

REGISTRADO NO CREA-RO CONFORME
Autenticidade - 37A66-0BB97-BEEE1-97D9E-D1A5F

1 Nº 8207404095

ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

2 Nome do Profissional: DEOCLECIO SALVI	3 Título do Profissional: TECNICO EM AGRIMENSURA /		4 Nº da Carteira/UF: 86451TDSP
5 Endereço do Profissional: RUA ANA NERY, 317	6 Bairro: INCRA	7 Cidade: OURO PRETO DO OESTE - RO	8 Telefone: 69 32612928
9 CEP.: 76920000	10 E-Mail: skalatop@uol.com.br		11 CPF: 225.067.219-91
12 Endereço da Obra: QUADRA 46A DO SETOR 03	13 Bairro da Obra: BAIRRO DA LIBERDADE	14 Cidade da Obra: OURO PRETO DO OESTE - RO -	15 Telefone Obra: RO
16 Nome do Proprietário/Contratante: HELI PATRIK PEREIRA DA ROCHA			17 CPF / CGC: 63881896287
18 Endereço.: LOTE 37 DA QUADRA 46A DO SETOR 03	19 Bairro.: DA LIBERDADE	20 Cidade.: OURO PRETO DO OESTE - RO -	21 Telefone.: RO
22 Empresas.: EMPRESA NÃO INFORMADA		23 Registro ou Visto/Crea.:	24 CNPJ.:
25 Endereço da Empresa.:	26 Bairro.:	27 Cidade.: -	28 Telefone.:
29 Atividade Técnica.: 18 - EXECUçãO DE DESENHO TéCNICO...	30 Área de Competencia.: 6100 - SERVIÇOS TÉC PROFISS EM AGRIM/...		31 Tipo de Obra.: 114 - SUBDIVISÃO DE ÁREAS ...
32 Valor do Contrato.: 0,00	33 Número do Contrato.:	34 Número do Pavimento.: 0	35 Dimensão.: 828,00 / 36 Unidade.: m2
37 Tipo de Contrato.: [X] SERVIÇO		38 Valor da Obra/Serviço.: 0,00	39 Valor dos Honorários.: 0,00

40	41	42	43 Entidade de Classe.:
[ ] CO-AUTOR [ ] CO-RESPONSÁVEL [X] INDIVIDUAL [ ] EQUIPE	[ ] SUBSTITUIÇÃO [ ] COMPLEMENTAÇÃO [X] NORMAL [ ] REGULARIZAÇÃO	[ ] EMPREGADOR [ ] EMPREGADO [X] AUTÔNOMO	SINTARON

44 Vinculada à ART N.:	45 Número da Notificação/Auto.:	46 Data do Preenchimento.:	47 Valor da Taxa.:
	...	14/10/2013	60,00

48

OURO PRETO DO OESTE - RO - 14/10/2013	DEOCLECIO SALVI	HELI PATRIK PEREIRA DA ROCHA
Local e Data	Profissional	Contratante

ESTE DOCUMENTO ANOTA PERANTE O CREA PARA OS EFEITOS LEGAIS, O CONTRATO ESCRITO OU VERBAL REALIZADO ENTRE AS PARTES (LEI 6.496/77)

49 Resumo do contrato: Descrição da Obra e ou Serviço Contratado, Condições, Prazo, Quantificação, Custos, Etc.:

DESMEMBRAMENTO DA FAIXA DO IGARAPÉ PARA A CRIAÇÃO DA QUADRA 46A (COM UMA áREA TOTAL DE 828,00 M2) ,DO SETOR 03,
MUNICIPIO DE OURO PRETO DO OESTE- RO, COM OS SEGUINTES LOTES:
LOTE 28 COM UMA áREA DE 160,00 M2 - LOTE 37, COM UMA áREA DE 350,00 M2
LOTE 77 COM UMA áREA DE 318,00 M2.

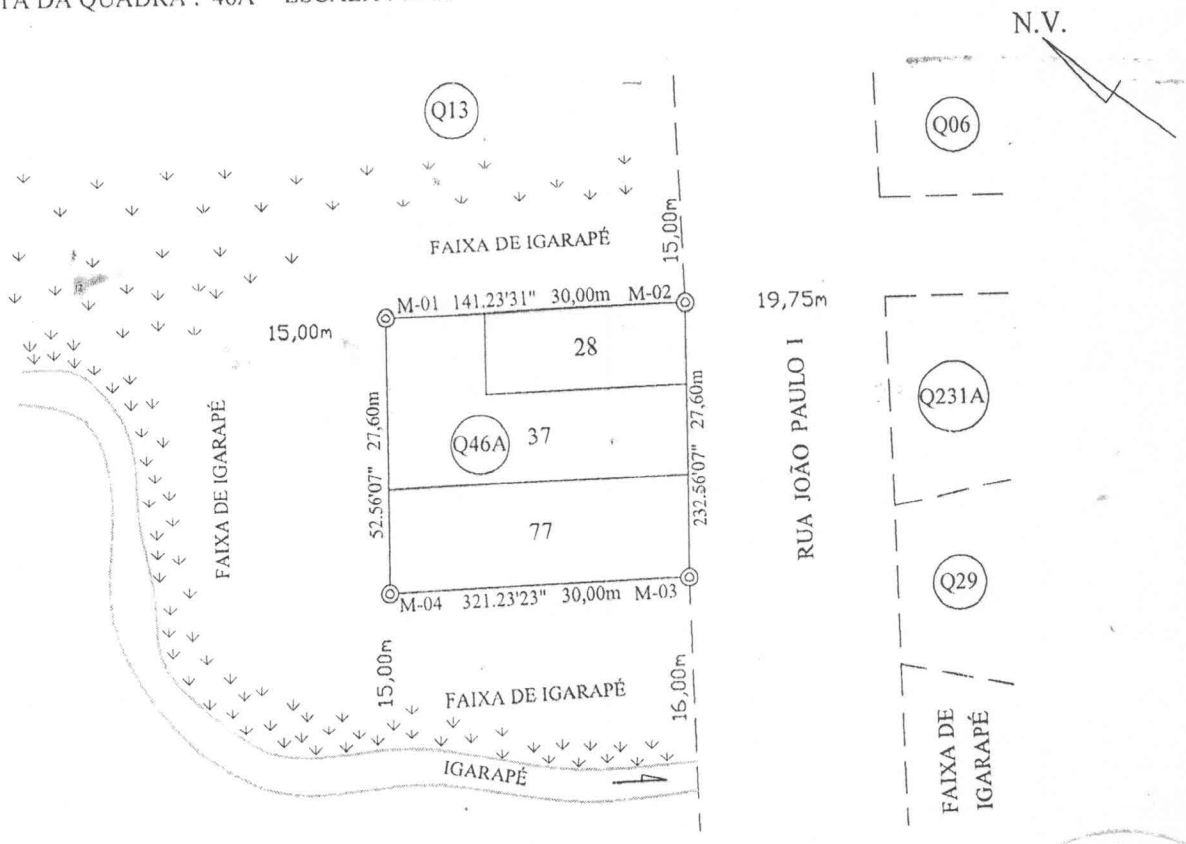
Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0401/13
Recebido em 01/12/...
Às ... Horas

PREFEITURA MUNICIPAL
PROTOCOLO
OURO PRETO DO OESTE

Data Registro: 14/10/2013 Atendente: JKV

Informações Valor R$
Boleto: 8207404095 Receita: ANOT.RESP.TECNICA - ART Cota: 0101 Data: 14/10/2013 R$: 60.00

PLANTA DA QUADRA : 46A ESCALA : 1:750



Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0401
Recebido em 01/03/14
Às 15 Horas

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DIVISÃO DE PROJETOS E POLÍTICA URBANÍSTICA

IMÓVEL:	LOTE :	SETOR:	DATA:	
QUADRA 46A	04	03	OUTUBRO / 2013	

EXECUÇÃO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	VISTO:	ÁREA: 828,00 m²
	TÉCN. AGRIMENSOR - DEOCLÉCIO SALVI CREA 86.451-TD/SP - VISTO 068/RO		PERÍMETRO: 115,20 m ESCALA: INDICADA

Nilson Dias de Freitas
AG. ADM. - CAD. Nº 305/0

IMOBILIARIA ARRABAL E OLIVEIRA LTDA.
LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE

MEMORIAL DESCRITIVO

Estado: Rondônia **Município:** Ouro Preto do Oeste

Localização do Imóvel: Rua João Paulo I

Setor: 03 **Quadra:** 46A

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0401/13
Recebido em 01/04/...
Às ... Horas

PREFEITURA MUNICIPAL
OURO PRETO DO OESTE

Instrumento: Teodolito Repetidor Pentax TH 20D
Método Empregado: Poligonométrico a Trena

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Faixa de Igarapé;

SUL: Rua João Paulo I e Faixa de Igarapé;

LESTE: Faixa de Igarapé e Rua João Paulo I;

OESTE: Faixa de Igarapé.

DADOS DO PERÍMETRO

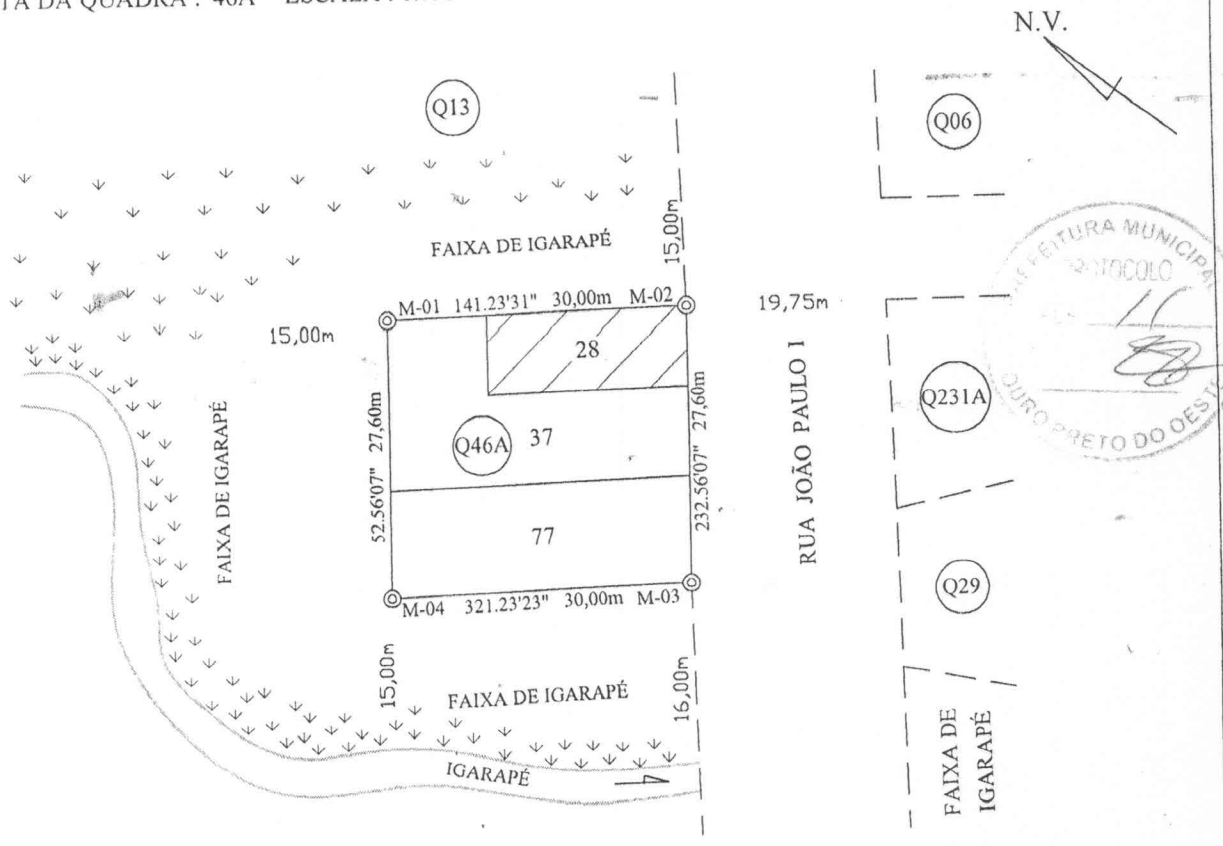
Lados	Comprimento	Azimute	Observação
Frente:	27,60 m	232°56'07"	Rua João Paulo I
L. Direito:	30,00 m	321°23'23"	Faixa de Igarapé
L. Esquerdo:	30,00 m	141°23'31"	Faixa de Igarapé
Fundo:	27,60 m	52°56'07"	Faixa de Igarapé.

Data: Outubro / 2013	**Área:** 828,00 m2	**Perímetro:** 115,20 m
Resp. Técnico :	**Visto:**	**Confere:**

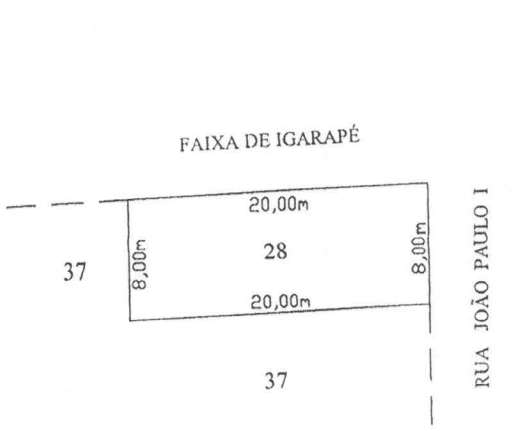
Técn. Agrimensor – Deoclécio Salvi
CREA 86.451 TD/SP – VISTO 068/RO

Nilson Dias de Freitas
AG. ADM. - CAD. Nº 305/0

PLANTA DA QUADRA : 46A ESCALA : 1:750



PLANTA DO LOTE : 28
ESCALA: 1:500



Câmara Municipal de Ouro Preto Estado de Rondônia
Prot. nº 0401
Recebido em 01/5/1
Às ... Horas

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DIVISÃO DE PROJETOS E POLÍTICA URBANÍSTICA

IMÓVEL:	LOTE :	SETOR:	DATA:	
QUADRA 46A	28	03	OUTUBRO / 2013	

EXECUÇÃO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	VISTO:	ÁREA: 160,00 m²
	TÉCN. AGRIMENSOR - DEOCLÉCIO SALVI CREA 86.451-TD/SP - VISTO 068/RO		PERÍMETRO: 56,00 m
			ESCALA: INDICADA

Nilson Dias de Freitas
AG. ADM. - CAD. Nº 3050

IMOBILIARIA ARRABAL E OLIVEIRA LTDA.
LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0401/13
Recebido em 01/6/...
Às ... Horas

MEMORIAL DESCRITIVO

Estado: Rondônia **Município:** Ouro Preto do Oeste

Localização do Imóvel: Rua João Paulo I

Setor: 03 **Quadra:** 46A **Lote:** 28

PREFEITURA MUNICIPAL PROTOCOLO OURO PRETO DO OESTE

Instrumento: Teodolito Repetidor Pentax TH 20D
Método Empregado: Poligonométrico a Trena

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 37 e Faixa de Igarapé;

SUL: Rua João Paulo I e Lote 37;

LESTE: Faixa de Igarapé e Rua João Paulo I;

OESTE: Lote 37.

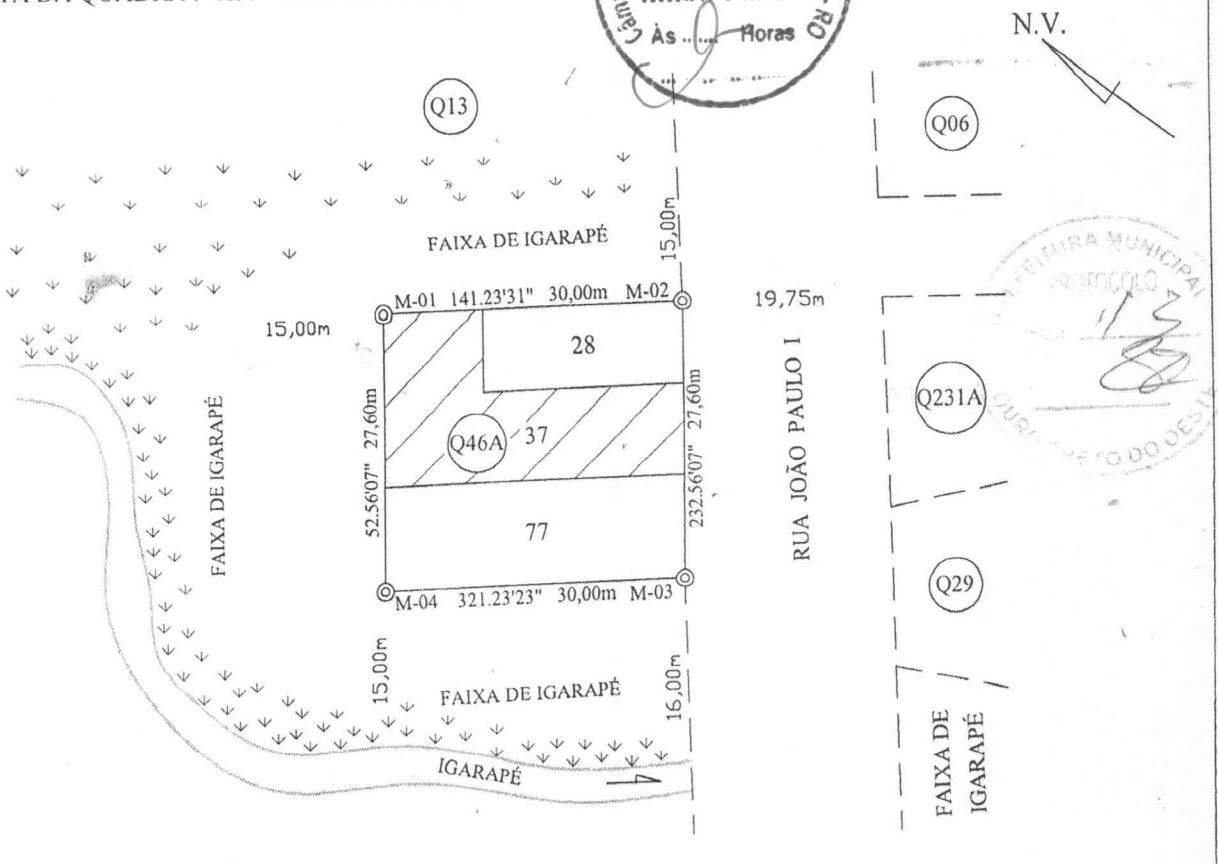
DADOS DO PERÍMETRO

Lados	Comprimento	Azimute	Observação
Frente:	8,00 m		Rua João Paulo I.
L. Direito:	20,00 m		Lote 37
L. Esquerdo:	20,00 m		Faixa de Igarapé.
Fundo:	8,00 m		Lote 37.

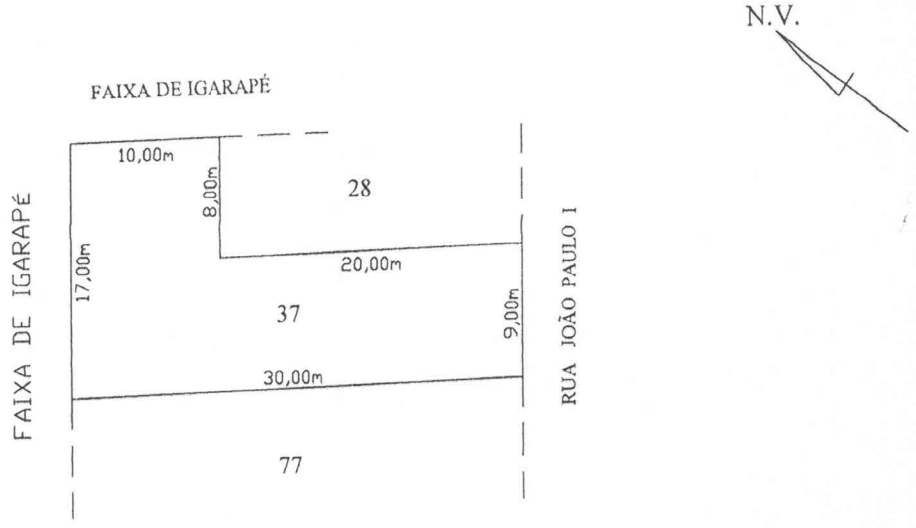
Data: Outubro / 2013	**Área:** 160,00 m2	**Perímetro:** 56,00 m
Resp. Técnico : Técn. Agrimensor – Deoclécio Salvi CREA 86.451 TD/SP – VISTO 068/RO	**Visto:** Nilson Dias de Freitas AG. ADM. - CAD. Nº 305/0	**Confere:**

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 040/13
Recebido em 01/7/..
Às .... Horas

PLANTA DA QUADRA : 46A ESCALA : 1:750



PLANTA DO LOTE : 37
ESCALA: 1:500



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DIVISÃO DE PROJETOS E POLÍTICA URBANÍSTICA

IMÓVEL:	LOTE:	SETOR:	DATA:	
QUADRA 46A	37	03	OUTUBRO / 2013	

EXECUÇÃO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	VISTO:	ÁREA: 350,00 m²
	TÉCN. AGRIMENSOR - DEOCLÉCIO SALVI CREA 86.451 -TD/SP - VISTO 068/RO	Nilson Dias de Freitas AG. ADM. - CAD. Nº 305/0	PERÍMETRO: 94,00 m ESCALA: INDICADA

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0401/13
Recebido em 04/8/...
Às ... Horas

IMOBILIARIA ARRABAL E OLIVEIRA LTDA.
LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE

MEMORIAL DESCRITIVO

Estado: Rondônia **Município:** Ouro Preto do Oeste

Localização do Imóvel: Rua João Paulo I

Setor: 03 **Quadra:** 46A **Lote:** 37

PREFEITURA MUNICIPAL
PROTOCOLO
OURO PRETO DO OESTE

Instrumento: Teodolito Repetidor Pentax TH 20D
Método Empregado: Poligonométrico a Trena

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Faixa de Igarapé e Lote 28;

SUL: Rua João Paulo I e Lote 77;

LESTE: Faixa de Igarapé, Lote 28 e Rua João Paulo I;

OESTE: Lote 77 e Faixa de Igarapé.

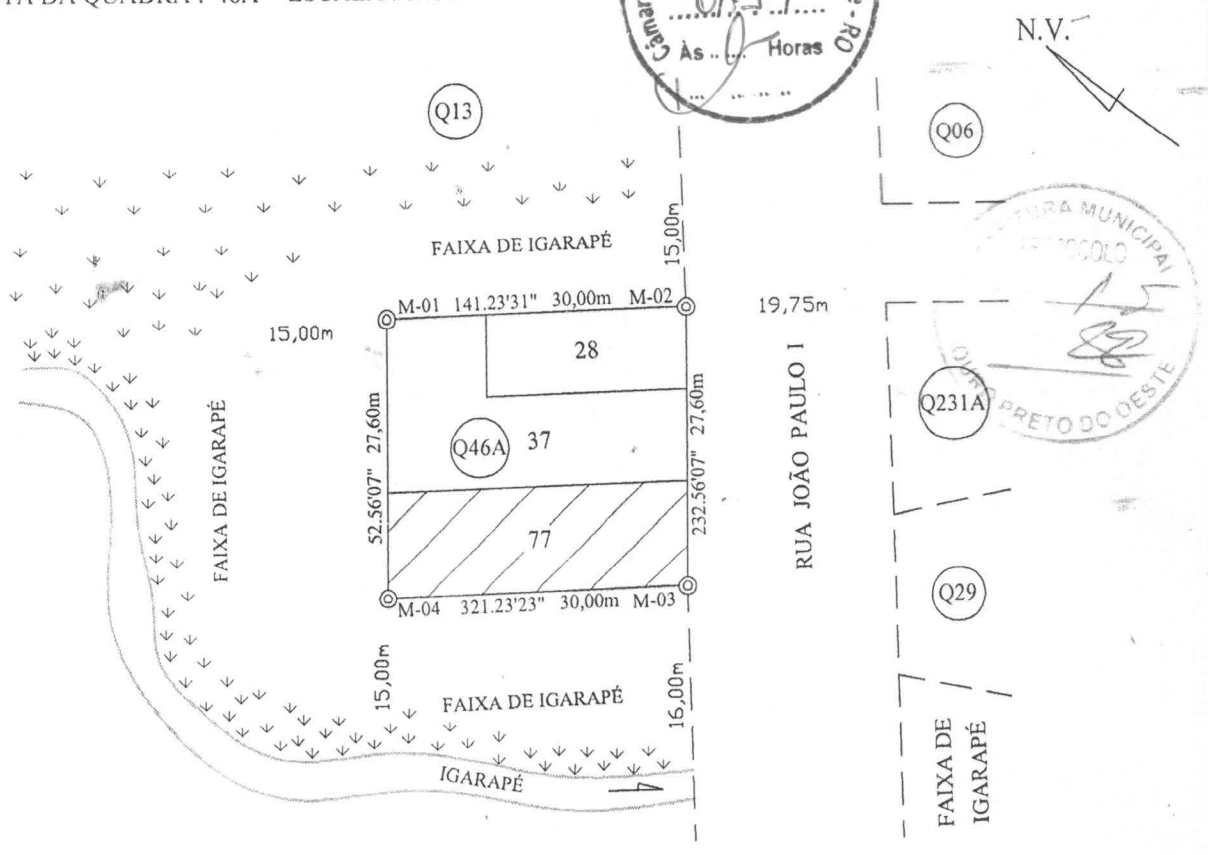
DADOS DO PERÍMETRO

Lados	Comprimento	Azimute	Observação
Frente:	9,00 m		Rua João Paulo I
L. Direito:	30,00 m		Lote 77
L. Esquerdo:	38,00 m		Faixa de Igarapé e Lote 28
Fundo:	17,00 m		Faixa de Igarapé

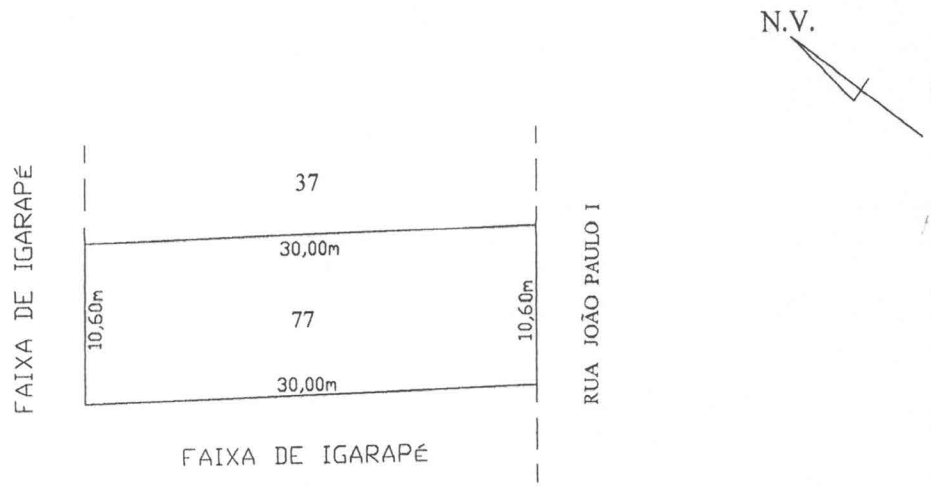
Data: Outubro / 2013	**Área:** 350,00 m2	**Perímetro:** 94,00 m
Resp. Técnico : Técn. Agrimensor – Deoclécio Salvi CREA 86.451 TD/SP – VISTO 068/RO	**Visto:** Nilson Dias de Freitas AG. ADM. - CAD. Nº 305/0	**Confere:**

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0401/13
Recebido em 01/9/...
Às ... Horas

PLANTA DA QUADRA : 46A ESCALA : 1:750



PLANTA DO LOTE : 77
ESCALA: 1:500



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DIVISÃO DE PROJETOS E POLÍTICA URBANÍSTICA

IMÓVEL:	LOTE :	SETOR:	DATA:	
QUADRA 46A	77	03	OUTUBRO / 2013	

EXECUÇÃO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	VISTO:	ÁREA: 318,00 m²
	TÉCN. AGRIMENSOR - DEOCLÉCIO SALVI CREA 86.451 - TD/SP - VISTO 068/RO		PERÍMETRO: 81,20 m ESCALA: INDICADA

Nilson Dias de Freitas
AG. ADM. - CAD. Nº 305/10

IMOBILIARIA ARRABAL E OLIVEIRA LTDA.
LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE

PREFEITURA MUNICIPAL PROTOCOLO FLS 16 88 OURO PRETO DO OESTE

MEMORIAL DESCRITIVO

Estado: Rondônia **Município:** Ouro Preto do Oeste

Localização do Imóvel: Rua João Paulo I

Setor: 03 **Quadra:** 46A **Lote:** 77

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO Prot. nº 0401/13 Recebido em 01/20/1 Às ... Horas

Instrumento: Teodolito Repetidor Pentax TH 20D
Método Empregado: Poligonométrico a Trena

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Faixa de Igarapé e Lote 37;

SUL: Rua João Paulo I e Faixa de Igarapé;

LESTE: Lote 37 e Rua João Paulo I;

OESTE: Faixa de Igarapé.

DADOS DO PERÍMETRO

Lados	Comprimento	Azimute	Observação
Frente:	10,60 m		Rua João Paulo I
L. Direito:	30,00 m		Faixa de Igarapé
L. Esquerdo:	30,00 m		Lote 37
Fundo:	10,60 m		Faixa de Igarapé

Data: Outubro / 2013	**Área:** 318,00 m2	**Perímetro:** 81,20 m
Resp. Técnico : Técn. Agrimensor – Deoclécio Salvi CREA 86.451 TD/SP – VISTO 068/RO	**Visto:** Nilson Dias de Freitas AG. ADM. - CAD. Nº 305/6	**Confere:**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

GUIA DE RECOLHIMENTO CRISTINA 13/11/2013

VISTO

Código: 000010692
Nome: HELI PATRIK P. DA ROCHA
CPF/CNPJ: 63881896287 **RG/Inscrição** 605640 SSP/RO
Endereço: RUA ALBERT SABIN, 164
Bairro: Nova Ouro Preto **CEP:** 76920000
Cidade: OURO PRETO DO OESTE - RO

SOL. DESMEMBRAMENTO, DESAFETAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA LOC. NA RUA JOÃO PAULO I, TOTAL DA ÁREA 828,00 M2.30
Taxa Montagem de Processo

Código	Descrição	Valor	Acréscimo	Desconto até o Vencimento
205	30 Taxa Montagem de Processo	28,97	0,00	0,00
	Total:	28,97	0,00	0,00

30 Taxa Montagem de Processo

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 040/18
Recebido em 01/11/...
Às ... Horas

PREFEITURA MUNICIPAL PROTOCOLO

Código de Baixa	Vencimento	Total de Parcelas	Valor da Parcelas	Número da Guia
2-282994-1-1	14/11/2018	1	28,97	4995 / 4998

Autenticação Mecânica no Verso

VIA Contribuinte

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

GUIA DE RECOLHIMENTO CRISTINA 13/11/2013

VISTO

Código: 000010692
Nome: HELI HELI PATRIK P. DA ROCHA
CPF/CNPJ: 63881896287 **RG/Inscrição** 605640 SSP/RO
Endereço: RUA ALBERT SABIN, 164
Bairro: Nova Ouro Preto **CEP:** 76920000
Cidade: OURO PRETO DO OESTE - RO

SOL. DESMEMBRAMENTO, DESAFETAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA LOC. NA RUA JOÃO PAULO I, TOTAL DA ÁREA 828,00 M2.30
Taxa Montagem de Processo

Código	Descrição	Valor	Acréscimo	Desconto até o Vencimento
205	30 Taxa Montagem de Processo	28,97	0,00	0,00
	Total:	28,97	0,00	0,00

30 Taxa Montagem de Processo

Código de Baixa	Vencimento	Total de Parcelas	Valor da Parcelas	Número da Guia
2-282994-1-1	14/11/2018	1	28,97	4995 / 4998

Autenticação Mecânica no Verso

VIA PROTOCOLO

Loterias CAIXA Loterias CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap
317-578018946-0
13/Nov/2013 HORA DF 11:44:49 TERM 013152
LOT. 32.06014-4
LOCALIDADE: OURO PRETO DO OESTE
AG. VINCULADA: 3114
COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE OURO PRETO DO OESTE
VALOR DO PAGAMENTO: 28,97
816000000009 28973028201 8
811140581206 00282994001 0
317-578018946-0
VIA DO BANCO

PREFEITURA DE OURO PRETO DO OESTE
DEPARTAMENTO DE RECEITAS
PAGO
G.R.Nº 4995/4998
R$ 28,97
DATA 13/11/13

PREFEITURA DE OURO PRETO DO OESTE

PROTOCOLO

PARA DAP

Segue processo devidamente formalizado com

Páginas numeradas de 01 a 18

13/11/13

Elvis Ferreira dos Santos
Agente Administrativo

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0401
Recebido em
01/11
As 10 Horas

18

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste
04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL - FLS 19 - OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO

Processo...: 2-3614/2013
Interessado: HELI PATRIK PEREIRA DA ROCHA E OUTROS (12236)
Assunto....: DESMEMBRAMENTO E DESAFETAÇÃO (743)

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0401
Recebido em 01/23/11 Horas
Ass.

Data.....: 13/11/2013 13:29:56
Origem.....: DAP - DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS (59)
Destino....: SEMATUR (93)

Despacho

Segue o presente para análise, parecer e verificação se esta dentro ou fora da área de mananciais e preservação permanente, de acordo com legislação em vigor, referente o desmembramento, desafetação e regularização de área localizada na Rua João Paulo I, (faixa proteção de igarapes), para a criação de quadra 46A, setor 03, com os seguintes lotes: Lote 28 área de 160,00 m², lote 37 área de 350,00 m² e lote 77 área 318,00 m², Bairro da Liberdade, conforme os serviços topográficos apresentados pelo requerente anexo.

Ouro Preto do Oeste/RO, 13 de novembro de 2013.

NILSON DIAS DE FREITAS
DAP - CAD. 305/0

Feito Vistoria no referido Área informo que a mesma foi o terreno encontro-se com seu solo final e seco no ato da Vistoria Outras caracteristica da mesma conforme levantamento topografico Segue ART e o que Folha 08 e 09 do Processo 3614/2013

José Carlos da Silva
Agente de Cont. Fiscalização
Cadastro 3647-0
Em 26/11/2013

PREFEITURA MUNICIPAL
FLS 20
OURO PRETO DO OESTE

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0401/13
Recebido em 01/12/13
Horas

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste
04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL FLS 21 OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO

Processo...: 2-3614/2013
Interessado: HELI PATRIK PEREIRA DA ROCHA E OUTROS (12236)
Assunto....: DESMEMBRAMENTO E DESAFETAÇÃO (743)

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO Prot. nº 0401/13 Recebido em 01/25/... Às ... Horas

Data.....: 26/11/2013 11:02:04
Origem.....: SEMATUR (93)
Destino....: DAP - DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS (59)

Despacho

Segue processo para providencias cabiveis.

Ouro Preto do Oeste/RO, 26 de novembro de 2013.

VERA LUCIA RABEL

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0401/13
Recebido em 02/12/13
às 17 Horas

PREFEITURA MUNICIPAL
FLS 22
OURO PRETO DO OESTE

EXMO. SR. JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

1 - Heli Patrik Pereira da Rocha, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF: 638.818.962-87 e do Rg. nº605.640 SSP/RO, residente e domiciliado em Ouro Preto do Oeste - RO, a Rua Albert Sabin nº164, Bairro Nova Ouro Preto. Telefone=9239-2570.

2- Bruna Paulina dos Santos, brasileira, solteira, comerciante, portadora do CPF:921.801.752-72 e do Rg. nº1304044 SESDC/RO, residente e domiciliado em Ouro Preto do Oeste – RO, a Rua João Paulo I, s/nº, Bairro Liberdade. Telefone: 9257-6088.

3 – CICERO MACHADO DE LIMA, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF:435.314.151-15 e do Rg. nº1.657.814 SSP/GO, residente e domiciliado em Ouro Preto do Oeste, a Rua João Paulo I s/nº, Bairro Liberdade. Telefone: 9247-7486.

Vem mui respeitosamente perante v. Excª.

Solicitar o desmembramento da faixa de proteção de igarapé, desafetação e regularização de área localizada na Rua João Paulo I, (faixa proteção de igarapés), para a criação de quadra 46A, Setor 03, com área total da quadra 828,00 m², com os seguintes lotes:

Lote 28 área de 160,00 m², pertencente à Bruna Paulina dos Santos.

Lote 37 área de 350,00 m², pertencente à Heli Patrik da Rocha,

Lote 77 área de 318,00 m², pertencente a Cícero Machado de Lima, conforme plantas e memoriais descritivos e ART, registrado no CREA/RO, em anexo.

Obs: Nós moramos neste local, aproximadamente uns 05 (cinco) anos.

Documentos anexos:

CPF e RG.. (cópias)

Memoriais descritivos

ART/CREA/RO

N. Termos

P. Deferimento

Ouro Preto do Oeste/RO, 27 de novembro de 2013

Heli Patrik Pereira da Rocha

Heli Patrik Pereira da Rocha

Bruna Paulina dos Santos

Bruna Paulina dos Santos

Cícero Machado de Lima

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste
04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL FLS 23 OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO

Processo...: 2-3614/2013
Interessado: HELI PATRIK PEREIRA DA ROCHA E OUTROS (12236)
Assunto....: DESMEMBRAMENTO E DESAFETAÇÃO (743)

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO Prot. nº 010 Recebido em 02/12 Horas As

Data.....: 27/11/2013 13:19:43
Origem.....: DAP - DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS (59)
Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

Segue após o despacho da SEMATUR, folhas nº20 e nº21, para conhecimento, análise e providências cabíveis de acordo as leis em vigor. Referente às solicitações dos requerentes, conforme os requerimentos em anexo, folhas nº02 e nº22. Para desafetação da destinação pública os imóveis urbanos, de área da faixa de proteção de igarapés, para criação da quadra 46A, setor 03, com área total de 828,00 m², com os seguintes lotes:
Lote 28 área de 160,00 m²,
Lote 37 área de 350,00 m²,
Lote 77 área de 318,00 m², conforme plantas e memoriais descritivos e ART, registrado no CREA/RO, obedecendo aos 15,00 m mínimo exigido por lei do parcelamento do solo urbano, passando a integrar a categoria de bem dominial.

A área supramencionado, foi averbada sob o n.º 390/388 em 13/03/1992 no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca

Ouro Preto do Oeste/RO, 27 de novembro de 2013.

NILSON DIAS DE FREITAS
DAP - CAD. 305/0

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

PARECER N.º 556 PJ/13
INTERESSADO: DAP
PROCESSO N.º 3614/13
DATA: 28.11.2013

Os presentes autos vieram a esta Procuradoria Jurídica para parecer quanto ao pedido de doação de área pública para criação da quadra 46ª, setor 03, com área total de 828,00m², localizado na Rua João Paulo I.

A área solicitada é faixa de proteção de igarapé e está registrada em cartório com tal. A área pública não foi desafetada mediante lei municipal.

Ressaltamos que há de se observar que quando se tratar de área pública somente poderá ser construído na referida área bens públicos.

Os bens públicos, por disposição legal, não são passíveis de usucapião. Assim, muito embora em qualquer tempo o requerente alegue cuidar ou de qualquer forma utilizar a área, esta não se reverterá, por disposição legal.

Outra peculiaridade a ser observada, é que o art. 17, I da Lei 8.666/93 dispõe:

> "Art. 17 - A alienação de bens da administração pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:
>
> I - Quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e licitação, na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:"
>
> .....
>
> **d) investidura;**
>
> .....

Portanto, a lei é clara em impor a obrigação de licitar ao Poder Público no caso de cessão a particulares do direito de uso de bem público. Mais ainda, deverá ser justificado o interesse público em efetuar tal transação, o que em nenhum momento ocorreu, e haver avaliação prévia do imóvel, que também não ocorreu. Portanto, trata-se de afronta ao princípio da moralidade e legalidade a doação da área pública no presente caso.

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 0401
Recebido em 0.2.9.1
Horas

PREFEITURA MUNICIPAL
PJ
FLS. 25
OURO PRETO DO OESTE

Comentando o instituto jurídico da Concessão de Direito Real de Uso, assim deixa expresso o insigne Hely Lopes Meirelles(11):

> "A concessão assim concebida substitui vantajosamente a maioria das alienações de terrenos públicos, razão pela qual deverá ser sempre preferida, principalmente nos casos de venda ou doação. A concessão de direito real de uso, tal como ocorre com a concessão comum, depende de autorização legal e de concorrência prévia, admitindo-se a dispensa dessa quando o beneficiário for outro órgão da entidade ou administração pública."

Dessa forma, frise-se novamente, mesmo que pudesse haver a transformação do bem em questão de uso comum do povo em dominial, ainda assim haveria a necessidade inquestionável e impostergável de realização de uma concorrência pública para a cessão da área.

Esta é a regra geral prevista em lei, entretanto existem algumas exceções. Vejamos:

Conforme já mencionado a alienação de bens imóveis de patrimônio municipal exige autorização por lei, avaliação prévia e concorrência, todavia, sendo inexigível esta ultima formalidade nos casos de doação, dação em pagamento, permuta, legitimação de posse e investidura, por incompatíveis com a própria natureza do contrato, que tem objeto determinado e destinatário certo.

No presente caso, acreditamos que poderá o ente público alienar à área pública, e o instituto mais adequado para ser aplicado é o da **investidura, que trata de uma incorporação de uma área pública isoladamente inconstruível ao terreno particular confinante que ficou afastado do novo alinhamento em razão de alteração do traçado urbano.**

Isto ocorre frequentemente quando a Prefeitura executa retificações nas vias e logradouros públicos, corrigindo as tortuosidades do primitivo alinhamento ou abrindo novas ruas e praças. Em tais casos, quando a Municipalidade adentra propriedades particulares é obrigada a indenizar o que delas retirou, quando sobram nesgas de terrenos públicos confinantes com essas propriedades é obrigada a transferi-las aos particulares lindeiros, mediante o recebimento de seu justo valor.

Segundo Hely Lopes Meireles: **É instituto típico de direito municipal, pois que resulta do conceito urbanístico de alinhamento como limite entre o domínio público urbano e a propriedade particular. Daí por que quando o alinhamento avança a propriedade recua. Esse clássico conceito doutrinário merece, atualmente, ampliação, no sentido de abranger qualquer área inaproveitável isoladamente, remanescente ou resultante de obra pública (art. 17, § 3º, da Lei 8.666, de 1993), uma vez que esta pode afetar também os terrenos rurais. Assim sendo, área inaproveitável isoladamente "é aquela que não se enquadra nos módulos estabelecidos por lei para edificação urbana ou aproveitamento para fins agropecuários" – consoante lição de Antonio Marcelo da Silva, o qual conclui que " a inaproveitabilidade da área, isoladamente, é justificativa suficiente para a alienação e também para a dispensa da licitação , pois não poderia ser usada por outrem que não o proprietário do imóvel lindeiro".**

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE - RO
Proc. nº 0401/17
Folha: 030
Assinatura

PREFEITURA MUNICIPAL
PJ
FLS. 26
OURO PRETO DO OESTE

No art. 17, I, d, da Lei 8666/93 estabelece a Investidura como exceção a regra da alienação de bem público com a dispensa de licitação.

No § 3º, I do art. 17 da Lei 8666/93, menciona que: **"a alienação aos proprietários de imóveis de área remanescente ou resultante de obra pública, área esta que se tornar inaproveitável isoladamente, por preço nunca inferior ao da avaliação e desde que esse não ultrapasse a 50% (cinquenta por cento) do valor constante da alínea "a" do inciso II do art. 23 desta lei;"**

Ressaltamos que realmente, essa situação cria para o proprietário confinante o direito de adquirir por investidura a área pública remanescente e inaproveitável segundo sua destinação natural, visto que só ele pode incorporá-la ao seu lote e utilizá-la como o todo a que ficou integrada.

Entretanto, embora a investidura seja uma forma de alienação e aquisição de imóvel público, exigindo autorização legislativa, por sua natureza e fins especiais dispensa a licitação, uma vez que a transferência de propriedade só se pode fazer ao particular lindeiro e pelo preço apurado em avaliação prévia, segundo os valores correntes no local.

E, ainda deve ser observado que a formalização da investidura faz-se por escritura pública ou termo administrativo, sempre sujeitos a transcrição no Registro Imobiliário competente.

Ressaltamos que no presente caso, não trata de área pública remanescente ou resultante de obra pública, refere-se à área localizada na faixa de proteção de Igarapé, com construção.

Todavia, entendo que atualmente a investidura poderá ser ampliada, com aplicação no presente caso, no sentido de abranger qualquer área inaproveitável isoladamente pelo ente público.

Dessa forma, á referida área poderá ser desafetado e, posteriormente, o presente processo deverá ser encaminhado para analise da Comissão Específica da Investidura com obediência aos tramites legais, especialmente a Lei Municipal nº 1862, de 26 de junho de 2012.

Posto isso, somos favoráveis a realização da alienação pelo instituto da investidura para criação do referido lote, desde que:

- com parecer técnico do engenheiro agrônomo do meio ambiente, informando se á área solicitada poderá ser destinada a particular para fins de moradia, verificando se esta dentro ou fora da área de mananciais e preservação permanente, e que obedeça ao limite mínimo de 15 metros da área de Igarapé;

-comprovação que referida área seja inaproveitável isoladamente, pois não poderá ser utilizado por outrem que não o proprietário/requerente. E, também deverá ser obedecidos os tramites legais, com autorização legislativa e avaliação prévia da área, conforme já mencionado;

PREFEITURA MUNICIPAL PJ FLS. 27 OURO PRETO DO OESTE

-parecer técnico emitido pela DAP referente à topografia apresentada pelos requerentes nas de fls. 09 a 16, tendo em vista que a mesma não foi elaborada pelo setor competente da Prefeitura;

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE - RO Proc. nº 0101/13 Folha: 03 Assinatura

Segue o presente processo para providências da DAP.

É o parecer, S.M.J..

LUCINEI FERREIRA DE CASTRO – PROCURADORA DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo...: 2-3614/2013
Interessado: HELI PATRIK PEREIRA DA ROCHA E OUTROS (12236)
Assunto....: DESMEMBRAMENTO E DESAFETAÇÃO (743)

PREFEITURA MUNICIPAL PJ FLS. 23 OURO PRETO DO OESTE

Data.....: 28/11/2013 12:02:48
Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)
Destino....: DAP - DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS (59)

Despacho

segue processo com o Parecer juridico nº 556/13.

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE - RO Proc. nº 010/ Folha: 032 Assinatura

Ouro Preto do Oeste/RO, 28 de novembro de 2013.

Kelle A. Lucas dos Santos
Procuradoria Jurídica

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL FLS 29 OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO

Processo...: 2-3614/2013
Interessado: HELI PATRIK PEREIRA DA ROCHA E OUTROS (12236)
Assunto....: DESMEMBRAMENTO E DESAFETAÇÃO (743)

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE - RO
Proc. nº 0101
Folha: 033
Assinatura

Data.....: 28/11/2013 12:44:31
Origem.....: DAP - DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS (59)
Destino....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Despacho

Segue para conhecimento e providências, referente ao parecer da Procuradoria Jurídica em anexo, folhas nº24, nº25, nº26 e nº27.

Ouro Preto do Oeste/RO, 28 de novembro de 2013.

NILSON DIAS DE FREITAS
DAP - CAD. 305/0

PREFEITURA MUNICIPAL
FLS 30
OURO PRETO DO OESTE

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
Proc. nº 0101
Folha: 10 39
Assinatura

Despacho

Do: Gabinete do Prefeito
Para: o Departamento de Vigilância Sanitária e Meio Ambiente
Em 02/10/2013

Com base n o parecer da Assessora Jurídica, encaminhamos o processo administrativo 3614/2013, para que seja verificado "in loco" quanto as condições reais do local, no que diz respeito as questões ambientais, após a conclusão, caso seja favorável, emita-se a Certidão de viabilidade Ambiental Municipal.

MOIZANIEL PEREIRA NIZA
ASSESSOR DE GABINETE

Av: Daniel Comboni, 1145 – Bairro Jd Tropical – Ouro Preto do Oeste/RO – CEP 76920-000
Fones (69) 3461 5887 (69) 9976 8463 e-mail: gerenciaconveniosopo@hotmail.com

ESTADO DE RONDONIA
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE OURO PRETO DO OESTE
COORD. DIV. FISCALIZAÇÃO DE VIG. SANITARIA

PREFEITURA MUNICIPAL
FLS 31
OURO PRETO DO OESTE

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE - RO
Proc. nº 0101/13
Folha: 03
Assinatura

Proc. 3614/2013

Interessado: HELI PATRIK PEREIRA DA ROCHA E OUTROS

Assunto: Desmembramento e Desafetação e Regularização de Área

Data: 06/12/2013

Em atendimento ao pedido constante à folha nº 26 do supracitado processo, venho informar ao Departamento de Vigilância Sanitária e Meio Ambiente e a Assessoria Jurídica que:

- que a área solicitada, denominada de Quadra 46 A, Setor 03, com área de 828,00 m² encontra-se fora de área de preservação permanente (app), obedecendo o limite legal de 15,0 m.

Segue o presente processo para conhecimento e providências cabíveis.

ROBERTO APARECIDO CUSTÓDIO

Eng. Agrº CREA nº 1594/D - AC

ESTADO DE RONDONIA

PREFEITURA MUNCIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

SECRETAIRA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E TURISMO

CERTIDÃO AMBIENTAL MUNICIPAL DE POSTURA E VIABILIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL FLS 32 OURO PRETO DO OESTE

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE - RO
Proc. nº 040/13
Folha: 036
Assinatura

559/2013

Certificamos, para fins de **licenciamento de viabilidade Ambiental junto a Secretaria de Desenvolvimento Ambiental – SEDAN,** que o empreendimento, o imóvel urbano localizado no setor 03, quadra 046A, com área de 828,00m2, localizado na Rua João Paulo I, nesta cidade de Ouro Preto do Oeste- RO, tendo o espaço ocupado pelo senhor: **HELI PATRICK PEREIRA DA ROCHA E OUTROS**, sob o CPF: **638.818.962-87** e RG nº **605.640-SSP/RO**, domiciliado a Rua: Albert Sabin nº 164, Bairro: Nova Ouro Preto, o qual requer o desmembramento do lote acima descrito.

Encontram-se de acordo com o Código de Postura Municipal, não contrariando as Leis Municipais de Uso e Ocupação do Solo, não havendo impedimento por parte desta Prefeitura Municipal para regularização do referido imóvel, na finalidade de desmembramento naquele local supra referenciado conforme informação do Engenheiro Agrônomo **ROBERTO APARECIDO CUSTÓDIO** CREA nº 1594/D-AC.

Certificamos ainda, que a localidade solicitada não encontra-se em área de Reserva Ambiental ou área de Proteção de Mananciais.Fica o requerente, comprometido a obedecer todas as propostas apresentadas devendo o mesmo obedecer à legislação ambiental vigente e todas as propostas apresentadas para o desenvolvimento de suas atividades.

Ouro Preto do Oeste/RO em, 10 de dezembro de 2013

Joelmir Araujo de Oliveira
Ag. de Controle e Fiscal.Cad. 766.8.402
Coordenador e Diretor/ fiscal. Port. 7764/2009

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL FLS 33 OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO

Processo...: 2-3614/2013
Interessado: HELI PATRIK PEREIRA DA ROCHA E OUTROS (12236)
Assunto....: DESMEMBRAMENTO E DESAFETAÇÃO (743)

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE RO Proc. nº 0401/13 Folha: 027 Assinatura

Data.....: 10/12/2013 08:35:31
Origem.....: VIGILANCIA SANITARIA (113)
Destino....: DAP - DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS (59)

Despacho

Segue para providencias que se fizerem necassárias.

Ouro Preto do Oeste/RO, 10 de dezembro de 2013.

VERA LUCIA RABEL

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL FLS 34 OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO

Processo...: 2-3614/2013
Interessado: HELI PATRIK PEREIRA DA ROCHA E OUTROS (12236)
Assunto....: DESMEMBRAMENTO E DESAFETAÇÃO (743)

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE - RO
Proc. nº 04.01/13
Folha: 038
Assinatura

Data.....: 10/12/2013 09:28:32
Origem.....: DAP - DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS (59)
Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

Após o parecer técnico do meio ambiente, folhas 31, 32 e 33, segue para análise e providências cabíveis de acordo as leis em vigor.
Referente aos documentos das folhas 09 a 16 analisados por mim. Salvo maior juízo.

Ouro Preto do Oeste/RO, 10 de dezembro de 2013.

NILSON DIAS DE FREITAS
DAP - CAD. 305/0

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL
FLS 35
OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO

Processo...: 2-3614/2013
Interessado: HELI PATRIK PEREIRA DA ROCHA E OUTROS (12236)
Assunto....: DESMEMBRAMENTO E DESAFETAÇÃO (743)

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE - RO
Proc. nº 0401
Folha: 039
Assinatura

Data.....: 10/12/2013 10:29:54
Origem.....: DAP - DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS (59)
Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

Após o parecer técnico do meio ambiente, folhas nº31, nº32 e nº33, segue para análise e providências cabíveis de acordo as leis em vigor.
Referente aos documentos das folhas 09 a 16, analisados e afirmados por mim e Antonio Zenildo Tavares Lopes - Assessor Especial - SEMPLAF. Salvo melhor juizo.

Ouro Preto do Oeste/RO, 10 de dezembro de 2013.

NILSON DIAS DE FREITAS
DAP - CAD. 305/0

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste
04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo...: 2-3614/2013
Interessado: HELI PATRIK PEREIRA DA ROCHA E OUTROS (12236)
Assunto....: DESMEMBRAMENTO E DESAFETAÇÃO (743)

PREFEITURA MUNICIPAL PJ FLS 36 PROC OURO PRETO DO OESTE

Data.....: 10/12/2013 14:19:35
Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)
Destino....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Despacho

segue processo com o PROJETO DE LEI, para análise e assinatura do Excelentissimo Senhor Prefeito.

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE - RO
Proc. nº 0401/13
Folha: 020
Assinatura

Ouro Preto do Oeste/RO, 10 de dezembro de 2013.

Kelle A. Lucas dos Santos
Procuradoria Jurídica

A PJ

Segue processo assinado

Em 11
12
13