



**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA**  
**CNPJ 37.465.002/0001-66**

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL N. 002/2010**

**DE 24 DE FEVEREIRO DE 2010.**

*Retirado de Pauta na Sessão de 05/04/2010*

**“Dispõe sobre a venda de bens imóveis do  
Município de Querência – MT.”**

**FERNANDO GORGEN**, Prefeito Municipal de Querência - MT, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por lei e em conformidade com o artigo 9º da Lei Orgânica do Município e da Lei n. 8.666/93.

Faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona a seguinte Lei:

**Artigo 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a vender na modalidade de Leilão os seguintes bens dominicais:

I – Um **lote de terras**, com área de 675 m<sup>2</sup> (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Avenida Cuiabá (antiga Av. AB), locado sob o Lote n. 07, da Quadra n. 01, do Setor “C”, do Loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 15m (quinze metros), com a Avenida Cuiabá (antiga Av. AB); aos **fundos**, na extensão de 15 (quinze metros) com o lote 08, à **direita**, na extensão de 45 (quarenta e cinco metros), com o lote 09; e à **esquerda**, na extensão de 45 (quarenta e cinco metros), com o lote 05, Proprietário: Município de Querência – MT, inscrito no CNPJ sob n. 37.465.002/0001-66, com sede nesta Cidade, matrícula sob n. 2.345, do Livro n. 2 – Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência – MT;

II - Um **lote de terras**, com área de 450 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Rio Grande do Sul (antiga Rua AB), locado sob o Lote n. 16, da Quadra n. 04, do Setor “A”, do Loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 15m (quinze metros), com a Rua Rio Grande do Sul (antiga Rua AB); aos **fundos**, na extensão de 15 (quinze metros) com o lote 07, à **direita**, na extensão de 30 m (trinta metros), com o lote 17; e à **esquerda**, na extensão de 30 m (trinta metros), com o lote 15, Proprietário: Município de Querência – MT, inscrito no CNPJ sob n. 37.465.002/0001-66, com sede nesta Cidade, matrícula sob n. 2.335, do Livro n. 2 – Registro Geral, do registro de Imóveis de Querência – MT;

III - Um **lote de terras**, com área de 450 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado na Zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Rio Grande do Sul (antiga Rua AB), locado sob o Lote n. 17, da Quadra n. 04, do Setor “A”, do Loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 15m (quinze metros), com a Rua Rio Grande do Sul (antiga Rua AB); aos **fundos**, na extensão de 15 (quinze metros) com o lote 06, à **direita**, na extensão de 30 m (trinta metros), com o lote 18; e à **esquerda**, na extensão de 30 m (trinta metros),



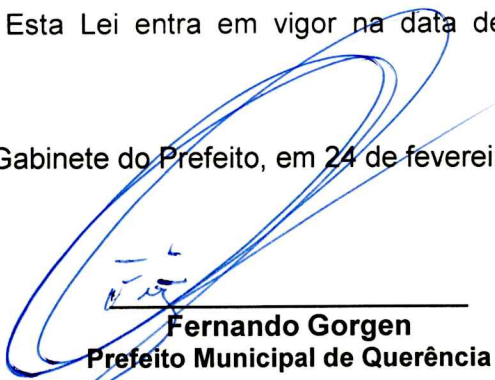
**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA**  
**CNPJ 37.465.002/0001-66**

com o lote 16, Proprietário: Município de Querência – MT, inscrito no CNPJ sob n. 37.465.002/0001-66, com sede nesta Cidade, matrícula sob n. 2.342, do Livro n. 2 – Registro Geral, do registro de Imóveis de Querência – MT.

**Artigo 2º** - Os lotes descritos no artigo 1º e constantes do Memorial Descrito em anexo, deverão ser avaliados por uma Comissão nomeada na forma legal.

**Artigo 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 24 de fevereiro de 2010.



\_\_\_\_\_  
**Fernando Gorgen**  
Prefeito Municipal de Querência



**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA**  
**CNPJ 37.465.002/0001-66**

---

**MENSAGEM AO LEGISLATIVO**

**Assunto:** "Dispõe sobre a venda de bens imóveis do  
Município de Querência – MT."

**Referencia:** Projeto de Lei n. 002/2010.

**Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,**

O Projeto de Lei que ora encaminhamos a esta Augusta Casa de Leis refere-se a venda de bens imóveis na modalidade Leilão do Município de Querência – MT, e tem por objetivo arrecadar numerários para aplicar na infra-estrutura da cidade.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima, aguardando a manifestação favorável dessa edilidade para aprovação da matéria proposta.

Município de Querência – MT., 24 de fevereiro de 2010.



**Fernando Görgen**  
Prefeito Municipal

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. 2.342, do Livro n. 2-Registro Geral, deste Ofício:

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT  
Livro nº 2 - Registro Geral

| Fis. | Matrícula |
|------|-----------|
| 001  | 2.342     |

Querência - MT, 20 de julho de 2009

MATRÍCULA Nº: 2.342. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua AB, locado sob o lote n. 17, da quadra n. 4, do Setor "A" do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 15m (quinze metros), com a Rua AB; aos fundos, na extensão de 15m (quinze metros), com o lote 6; à direita, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 18; e, à esquerda, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 16. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66. PROCEDÊNCIA: Matrícula n. 2.930, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Canarana/MT (R.1, de 26 de abril de 1993). Protocolo n. 8.642, lançado em 20 de julho de 2009, na folha 129, do Livro n. 1-B-Protocolo. Querência, 20 de julho de 2009. Registrador: (Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos e Selo Digital: Cod. Atos: 54 - AAH99318 - GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNAJURIS: 07/08/2009)

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
- REGISTRO DE IMÓVEIS -  
RUA AB - SETOR A - QD 01 - LOTE 17  
CAIXA POSTAL 59 - CEP 78643-000  
FONE/FAX: (66) 3529-1578  
QUERÊNCIA - MT

Continua no verso

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 20 de julho de 2009.

Bel. Marcelo Linck  
Registrador

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 1. Imóvel.

Proprietário: **MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**

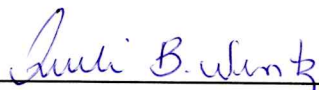
Matrícula: **2.342, no Livro n. 2-Registro Geral.**

Registro de Imóveis: **Querência/MT.**

### Descrição:

"Um **lote de terras**, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m<sup>2</sup>), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob o **lote N.17**, da "QUADRA nº4", do SETOR A do Loteamento denominado PROJETO QUERÊNCIA I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, quinze metros (15m), com a Rua AB; aos **fundos**, na extensão de quinze metros (15m), com o Lote nº06; à **direita**, na extensão de trinta metros (30m), com o Lote nº 18; à **esquerda**, na extensão de trinta metros (30m), com o Lote nº16."

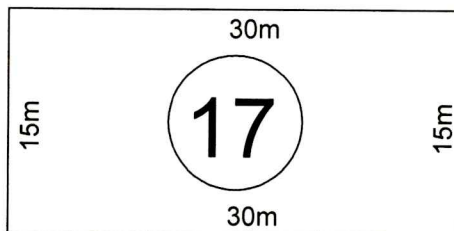
QUERÊNCIA, 23 DE FEVEREIRO DE 2010.

  
\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico: **Queli Bonafé Wentz**  
Arquiteta e Urbanista - CREA n. 155925

RUA RIO GRANDE DO SUL



18



6

16

Planta Baixa Lote 17  
Esc. 1/500

Endereço:

Lote nº17, Quadra 04, Setor A/ Querência - MT.

Proprietário:

Município de Querência

Responsável Técnica:

*Queli Bonafé Wentz*

Queli Bonafé Wentz  
Arquiteta e Urbanista

Área:

450 m<sup>2</sup>

Data:

23/02/2010

Crea RS 155925 RNP 2207067890



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
**QUERÊNCIA**

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua A-4, s/n., Setor A (Quadra 1, Lote 3) – Querência/MT  
CEP 78.643-000 – Caixa Postal 59  
Fone/Fax: (66) 3529-1578

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. 2.345, do Livro n. 2-Registro Geral, deste Ofício:

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT  
Livro nº 2 - Registro Geral

| Fis. | Matrícula |
|------|-----------|
| 001  | 2.345     |

Querência - MT, 20 de julho de 2009

**MATRÍCULA Nº: 2.345. IMÓVEL:** Um lote de terras, com a área de seiscentos e setenta e cinco metros quadrados (675m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Avenida AB**, locado sob o **lote n. 7, da quadra n. 1, do Setor "C"** do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 15m (quinze metros), com a Avenida AB; aos **fundos**, na extensão de 15m (quinze metros), com o lote 8; à **direita**, na extensão de 45m (quarenta e cinco metros), com o lote 9; e, à **esquerda**, na extensão de 45m (quarenta e cinco metros), com o lote 5.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede nesta cidade, na Rua A-9, s/n. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 3.352, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Canarana/MT (R.1, de 13 de julho de 1993). **Protocolo n. 8.642**, lançado em 20 de julho de 2009, na folha 129, do Livro n. 1-B-Protocolo. Querência, 20 de julho de 2009. Registrador: (Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos e Selo Digital: Cod. Ato(s): 54 - AAH99321 - GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNAJURIS: 07/08/2009).

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
- REGISTRO DE IMÓVEIS -  
RUA A-4, S/N., SETOR A, QD. 01, LT. 03  
CAIXA POSTAL 59 - CEP 78.643-000  
FONE/FAX: (66) 3529-1578  
QUERÊNCIA - MT

AAH 05317

Continua no verso

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 20 de julho de 2009.

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 1. Imóvel.

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA

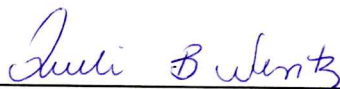
**Matrícula:** 2.345, no Livro n. 2-Registro Geral.

**Registro de Imóveis:** Querência/MT.

### Descrição:

"Um **lote de terras**, com a área de seiscentos e setenta e cinco metros quadrados (675,00m<sup>2</sup>), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob o **lote N.07**, da "QUADRA nº1", do SETOR C do Loteamento denominado PROJETO QUERÊNCIA I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, quinze metros (15m), com a Avenida AB; aos **fundos**, na extensão de quinze metros (15m), com o Lote nº08; à **direita**, na extensão de quarenta e cinco metros (45m), com o Lote nº 09; à **esquerda**, na extensão de quarenta e cinco metros (45m), com o Lote nº05."

QUERÊNCIA, 23 DE FEVEREIRO DE 2010.



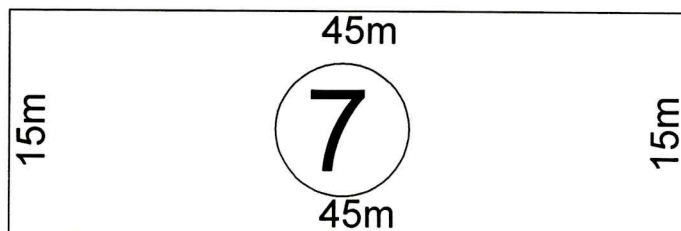
---

Responsável Técnico: **Queli Bonafé Wentz**  
Arquiteta e Urbanista - CREA n. 155925

1

5

8



AVENIDA CUIABÁ

9

Planta Baixa Lote 07  
Esc. 1/500

Endereço:

Lote nº07, Quadra 01, Setor C/ Querência - MT.

Proprietário:

Município de Querência

Responsável Técnica:

*Queli Bonafé Wentz*

Queli Bonafé Wentz  
Arquiteta e Urbanista

Área:

645 m<sup>2</sup>

Data:

23/02/2010

Crea RS 155925 RNP 2207067890



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
**QUERÊNCIA**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua A-4, s/n., Setor A (Quadra I, Lote 3) – Querência/MT  
CEP 78.643-000 – Caixa Postal 59  
Fone/Fax: (66) 3529-1578

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. 2.335, do Livro n. 2-Registro Geral, deste Ofício:

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT  
Livro nº 2 - Registro Geral

| Fis. | Matrícula |
|------|-----------|
| 001  | 2.335     |

Querência - MT, 20 de julho de 2009

**MATRÍCULA Nº: 2.335. IMÓVEL:** Um lote de terras, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua AB, locado sob o **lote n. 16**, da **quadra n. 4**, do **Setor "A"** do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 15m (quinze metros), com a Rua AB; aos **fundos**, na extensão de 15m (quinze metros), com o lote 7; à **direita**, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 17; e, à **esquerda**, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 15. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede nesta cidade, no Setor A (Quadra 12). **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 2.449, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de **Canarana/MT** (R.3, de 28 de novembro de 1994) **Protocolo n. 8.642**, lançado em 20 de julho de 2009, na folha 129, do Livro n. 1-B-Protocolo. **Querência, 20 de julho de 2009.** Registrador: *Bel. Marcelo Linck* (Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos e Sele Digital: Cod. Ato(s): 54 - AAH99311 - GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNAJURIS: 07/06/2009)

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA A-4, S/N, SETOR A, CD. 01, LT. 03  
CAIXA POSTAL 159 - CEP 78643-000  
FONE/FAX: (66) 3529-1578  
QUERÊNCIA - MT

AM 05307

Continua no verso

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 20 de julho de 2009.

*Bel. Marcelo Linck*  
Bel. Marcelo Linck  
Registrador

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 1. Imóvel.

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA

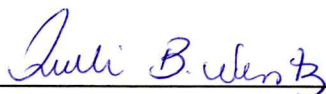
**Matrícula:** 2.335, no Livro n. 2-Registro Geral.

**Registro de Imóveis:** Querência/MT.

### **Descrição:**

"Um **lote de terras**, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m<sup>2</sup>), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob o **lote N.16**, da "QUADRA nº4", do SETOR A do Loteamento denominado PROJETO QUERÊNCIA I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, quinze metros (15m), com a Rua AB; aos **fundos**, na extensão de quinze metros (15m), com o Lote nº07; à **direita**, na extensão de trinta metros (30m), com o Lote nº 17; à **esquerda**, na extensão de trinta metros (30m), com o Lote nº15."

QUERÊNCIA, 23 DE FEVEREIRO DE 2010.



---

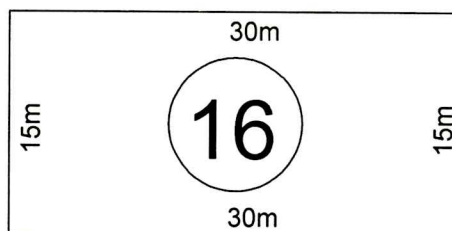
Responsável Técnico: **Queli Bonafé Wentz**  
Arquiteta e Urbanista - CREA n. 155925

RUA RIO GRANDE DO SUL

4

17

N.M.



7

15

Planta Baixa Lote 16  
Esc. 1/500

Endereço:

Lote nº16, Quadra 04, Setor A/ Querência - MT.

Proprietário:

Município de Querência

Responsável Técnica:

*Queli B. Wentz*

Queli Bonafé Wentz  
Arquiteta e Urbanista

Área:

450 m<sup>2</sup>

Data:

23/02/2010

Crea RS 155925 RNP 2207067890