Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: 54 522 2300
99700-000 Erechim – RS

Of. Cam. nº 132/01 **Erechim, 27 de novembro de 2001.**

Senhor Presidente:

Por intermédio do presente, e cumprindo determinações legais, estamos encaminhando, em regime de **urgência**, para apreciação do Egrégio Poder Legislativo, o **Projeto de Lei nº 061/01**, que **MODIFICA CÓDIGOS DO REGIME URBANÍSTICO INSTITUÍDOS PELA LEI N° 2595/94 (LEI DE ZONEAMENTO DE USOS DO SOLO URBANO).**

Na expectativa de que este seja acolhido, subscrevemo-nos, com apreço e consideração.

Respeitosamente,

ELOI JOÃO ZANELLA
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
Vereador LUIZ ALBERTO BARELLA
D.D. Presidente do Poder Legislativo
NESTA CIDADE.

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: 54 522 2300
99700-000 Erechim – RS

PROJETO DE LEI N° 061/2001.

MODIFICA CÓDIGOS DO REGIME URBANÍSTICO INSTITUÍDOS PELA LEI N° 2595/94 (LEI DE ZONEAMENTO DE USOS DO SOLO URBANO).

Art. 1° - Fica incluído no Artigo 93 - Inciso V – Unidades Lineares, Letra B - Eixos de Comércio e Serviços, o **Eixo 23 – Rua Itália entre a Rua Aratiba e Rua Antenor Pedrollo.**

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso
Anexo 1		**EIXO 23**
1	Habitação	**C**
2	Comércio/Serviços	**C**
3	Saúde	**C**
4	Educação/Cultura	**C**
5	Hospedagem	**C**
6	Automotivos	**b g h i j**
7	Reunião	**C**
8	Diversão	**C**
9	Esporte e Atividade Física	**C**
10	Atividades Temporárias	**A**
11	Indústrias e Depósitos	**I ¾**

		EIXO 23
Anexo	**Regime**	**Código do Regime Urbanístico**
2	Índice de Aproveitamento	**8**
3	Taxa de Ocupação	**4**
4	Altura da Edificação	**5**
5	Recuo Fundos e Laterais	**2**
6	Recuo de Frente	**5**
7	Estacionamento de Veículos	**3**
-	Parcelamento do Solo	**L3**

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação e suas disposições ficam consolidadas na Lei 2595, de 04 de Janeiro de 1994.

ERECHIM/RS, 27 DE NOVEMBRO DE 2001

ELOI JOÃO ZANELLA
Prefeito Municipal

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: 54 522 2300
99700-000 Erechim – RS

JUSTIFICATIVA PARA ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE ERECHIM LEI 2595/94

A presente alteração de Lei vem atender a necessidade de estimular o desenvolvimento do trecho da Rua Itália entre a Rua Aratiba e a Rua Antenor Pedrollo.

Esta Rua possui hoje características especiais, diferentes daquelas estabelecidas pelo Plano Diretor. É uma Rua com forte tendência comercial e habitacional, dotada de toda infra-estrutura necessária para absorver o futuro crescimento demográfico que a alteração certamente acarretará.

É importante para o desenvolvimento da nossa cidade que o Plano Diretor seja constantemente atualizado para absorver as tendências de desenvolvimento locais, portanto, ao efetuar esta alteração estaremos adequando a Lei às características e tendências de desenvolvimento da Rua em análise.

Alteração:

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso
Anexo 1		**EIXO 23**
1	Habitação	**C**
2	Comércio/Serviços	**C**
3	Saúde	**C**
4	Educação/Cultura	**C**
5	Hospedagem	**C**

6	Automotivos	**b g h i j**
7	Reunião	**C**
8	Diversão	**C**
9	Esporte e Atividade Física	**C**
10	Atividades Temporárias	**A**
11	Indústrias e Depósitos	**I ¾**

		EIXO 23
Anexo	**Regime**	**Código do Regime Urbanístico**
2	Índice de Aproveitamento	**8**
3	Taxa de Ocupação	**4**
4	Altura da Edificação	**5**
5	Recuo Fundos e Laterais	**2**
6	Recuo de Frente	**5**
7	Estacionamento de Veículos	**3**
-	Parcelamento do Solo	**L3**

ERECHIM/RS, 27 DE NOVEMBRO DE 2001.

ELOI JOÃO ZANELLA
Prefeito Municipal