

LEI Nº 3.596, de 30 de outubro de 2000

Autoriza concessão de uso de imóvel para fins de instalação de indústria nas condições que menciona e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º . Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder a concessão de uso da área de terreno descrita no artigo 2º desta Lei, pelo prazo de 10 (dez) anos, à **empresa UNILIGAS METALÚRGICA LTDA.**, com endereço na Rua Josina Carvalho, nº 84, Bairro Piedade, Itaúna-MG, inscrita no CNPJ sob nº 00.809.287/0001-03, para instalação e expansão de sua unidade industrial.

Art. 2º . O imóvel objeto da concessão de uso constitui-se de uma área urbana de 2.417,70m² (dois mil, quatrocentos e dezessete metros e setenta decímetros quadrados), identificado no patrimônio da Municipalidade como Lote 04, da Quadra 57, Zona 09, localizado na Av. Manoel Ribeiro da Silva, Bairro Santanense, delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 36,00m de frente, confrontando com a mencionada avenida; 70,82m pela lateral direita, confrontando com o lote nº 05; 76,00m pela lateral esquerda, confrontando com o lote nº 03 e, 29,75m pelos fundos, confrontando com área de preservação ambiental, imóvel matriculado sob nº 34.252, Livro 2-FE, Fls. 052, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna-MG.

Art. 3º . A concessão de uso do imóvel objeto desta Lei fica vinculada a que a concessionária atenda às seguintes condições:

I - dedicar-se às atividades de produção de peças fundidas em alumínio e bronze, conforme descritas no instrumento de constituição da empresa;

II - edificar prédio ou galpões na área descrita e iniciar suas atividades, no prazo de 12 (doze) meses;

III - transferir o endereço de sua sede e estabelecimento a que se refere o art. 1º , para o imóvel objeto da concessão;

IV - evitar quaisquer causas de poluição, atendendo a todas as normas de proteção ambiental, mesmo em caso de alteração ou ampliação das atividades a que se refere o inciso I deste artigo;

V - em caso de alteração ou expansão das atividades e de representações comerciais, recolher o ISS incidente sobre atividades de prestação de serviços à Fazenda Municipal de Itaúna;

VI - não interromper suas atividades por período superior a 06 (seis) meses nos próximos 05 (cinco) anos, salvo por motivo justificado, não podendo, entretanto, ultrapassar a 12 (doze) meses de inatividade.

Parágrafo único. O não atendimento a quaisquer das condições e prazos previstos neste artigo implicará a extinção da concessão, sem que caiba à concessionária qualquer direito à indenização por benfeitorias realizadas no imóvel do Município.

Art. 4º . Atendidas as condições estabelecidas nos incisos I, III e IV do artigo 3º, poderá o Executivo Municipal outorgar escritura de doação do imóvel à empresa concessionária, após transcorridos 2 (dois) anos ininterruptos de efetiva atividade.

Art. 5º . Considerados o interesse público e a conveniência sócio-econômica para a Municipalidade, avaliados objetivamente através de estudos, projetos e política de industrialização no Município, poderá o Executivo, com as condições expressas nesta Lei e mediante análise da proposta de investimento apresentada pela empresa, proceder a celebração do contrato de concessão, bem como à doação que se refere o art. 4º , independente de licitação.

Art. 6º . Fica o Executivo Municipal autorizado a realizar parte das obras de terraplanagem no imóvel objeto da concessão, para proporcionar as condições de infra-estrutura necessárias à instalação do estabelecimento industrial da concessionária.

Art. 7º . Revogadas as disposições em contrário, esta **Lei** entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA, 30 DE OUTUBRO DE 2000

Assinado no Original

OSMANDO PEREIRA DA SILVA

Prefeito Municipal

Assinado no Original

NOÉ PEREIRA DE ANDRADE

Procurador Geral do Município