



PREFEITURA DA CIDADE DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS
GABINETE DO PREFEITO

Ofício GAPRE nº 231/2026

Armação dos Búzios, 20 de abril de 2026.

Senhor Presidente,

Passo às mãos de Vossa Excelência, para a indispensável apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa, a Mensagem nº 17/2026 e respectivo Projeto de Lei Complementar anexo, que *“Altera o anexo V da Lei Complementar nº 14, de 9 de agosto de 2006 - Lei de Uso e Ocupação do Solo, e dá outras providências”*.

Certo da atenção de V.Exa. e demais Pares, valho-me da oportunidade para renovar a V. Exa. e seus dignos Pares, minhas demonstrações de apreço e consideração.

Atenciosamente,

ALEXANDRE DE
OLIVEIRA

MARTINS:00359903762

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE DE OLIVEIRA
MARTINS:00359903762
Dados: 2026.04.20 18:22:56 -03'00'

ALEXANDRE DE OLIVEIRA MARTINS
Prefeito

À

Sua Excelência o Senhor

Vereador VICTOR DE ALMEIDA DOS SANTOS

Presidente da Câmara Municipal de Armação dos Búzios

ARMAÇÃO DOS BÚZIOS – RJ

\Jr.



PREFEITURA DA CIDADE DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 17/2026

Armação dos Búzios, 20 de abril de 2026.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,
EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES,

Tenho a honra de submeter à elevada apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal o incluso Projeto de Lei que altera o anexo V da Lei Complementar nº 14, de 9 de agosto de 2006 - Lei de Uso e Ocupação do Solo.

A presente proposta tem por objetivo modificar a os limites e descrição das Zona Residencial ZR 40 (Área 8) e ZOC 25 (Área 4) contidas no Anexo V, da Lei Complementar nº 14, de 9 de agosto de 2006, no Município.

A experiência administrativa demonstrou que a manutenção do zoneamento tal como está não é mais compatível com a realidade local, sobretudo considerando a vocação residencial do bairro em questão, e a relevância social do tema.

O incluso projeto pretende reparar a carência habitacional da localidade em questão, pela submissão à casa legislativa do incluso projeto.

Ressalta-se que a medida não implica qualquer afronta aos princípios da legalidade, da razoabilidade ou da proteção ambiental, mas sim representa um aperfeiçoamento normativo decorrente da análise prática da legislação vigente.

Diante do exposto, contando com o elevado espírito público dos Nobres Vereadores, submeto o presente Projeto de Lei à apreciação dessa Casa Legislativa, esperando sua aprovação.

Aproveito para reafirmar à Vossas Excelências minhas demonstrações de elevada consideração.

Atenciosamente,

ALEXANDRE DE OLIVEIRA
MARTINS:00359903762

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE DE OLIVEIRA
MARTINS:00359903762
Dados: 2026.04.20 18:23:22 -03'00'

ALEXANDRE DE OLIVEIRA MARTINS

Prefeito

A
Sua Excelência o Senhor
Vereador VICTOR DE ALMEIDA DOS SANTOS
Presidente da Câmara Municipal de Armação dos Búzios
Armação dos Búzios – RJ
Jr.



PREFEITURA DA CIDADE DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº / 2026

Altera o anexo V da Lei Complementar nº 14, de 9 de agosto de 2006 - Lei de Uso e Ocupação do Solo, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS, resolve:

Art. 1º A descrição das Zona Residencial ZR 40 (Área 8) e ZOC 25 (Área 4) contidas no Anexo V, da Lei Complementar nº 14, de 9 de agosto de 2006, passa a vigorar com as alterações constantes do Anexo Único, desta Lei Complementar.

Art. 2º Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Armação dos Búzios, de de 2026.

ALEXANDRE DE OLIVEIRA
MARTINS:00359903762

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE DE OLIVEIRA
MARTINS:00359903762
Dados: 2026.04.20 18:23:38 -03'00'

ALEXANDRE DE OLIVEIRA MARTINS
Prefeito



MEMORIAL DESCRITIVO – ZR 40 – 8 (Zona Residencial 40 - Área 8)

PROCESSO:
MUNICÍPIO: ARMAÇÃO DOS BÚZIOS **UF:** RIO DE JANEIRO
ÁREA ATINGIDA: 1.816.913,40 m²
PERÍMETRO: 11.094,12 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

A poligonal inicia no ponto **P-01**, situado nesta cidade nos bairros, Cem Braças, São José, Capão e Tucuns, de coordenadas UTM **N=7.477.587,47m** e **E=197.977,10m** referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 62°50'49" e distância de 171,08m, confrontando com a Avenida Doze de Novembro (RJ-102), até atingir o ponto **P-02**, de coordenadas **N 7.477.665,54m** e **E 198.129,32m**; deste confrontando com o fundo dos lotes lindeiros a Avenida Doze de Novembro (RJ-102) em glebas parceladas e em glebas não parceladas uma faixa de 50 metros. A partir da testada da gleba, segue com azimute de 152°05'34" e distância de 57,19m, até atingir o ponto **P-03**, de coordenadas **N 7.477.615,01m** e **E 198.156,09m**; deste segue com azimute de 72°43'23" e distância de 24,69m, até atingir o ponto **P-04**, de coordenadas **N 7.477.622,34m** e **E 198.179,67m**; deste segue com azimute de 78°30'33" e distância de 47,22m, até atingir o ponto **P-05**, de coordenadas **N 7.477.631,74m** e **E 198.225,94m**; deste segue com azimute de 83°26'17" e distância de 103,82m, até atingir o ponto **P-06**, de coordenadas **N 7.477.643,61m** e **E 198.329,08m**; deste segue com azimute de 74°03'20" e distância de 39,57m, até atingir o ponto **P-07**, de coordenadas **N 7.477.654,48m** e **E 198.367,13m**; deste segue com azimute de 52°35'52" e distância de 13,76m, até atingir o ponto **P-08**, de coordenadas **N 7.477.662,84m** e **E 198.378,06m**; deste segue com azimute de 319°24'45" e distância de 10,80m, até atingir o ponto **P-09**, de coordenadas **N 7.477.671,04m** e **E 198.371,03m**; deste segue com azimute de 45°24'26" e distância de 14,74m, até atingir o ponto **P-10**, de coordenadas **N 7.477.681,39m** e **E 198.381,53m**; deste segue com azimute de 310°05'19" e distância de 37,70m, até atingir o ponto **P-11**, de coordenadas **N 7.477.705,67m** e **E 198.352,69m**; deste segue com azimute de 57°26'28" e distância de 4,37m, até atingir o ponto **P-12**, de coordenadas **N 7.477.708,03m** e **E 198.356,37m**; deste segue com azimute de 128°02'55" e distância de 31,24m, até atingir o ponto **P-13**, de coordenadas **N 7.477.688,77m** e **E 198.380,97m**; deste segue com azimute de 38°07'06" e distância de 17,49m, até atingir o ponto **P-14**, de coordenadas **N 7.477.702,53m** e **E 198.391,76m**; deste segue com azimute de 124°39'16" e distância de 17,92m, até atingir o ponto **P-15**, de coordenadas **N 7.477.692,34m** e **E 198.406,50m**; deste segue com azimute de 33°33'26" e distância de 21,93m, até atingir o ponto **P-16**, de coordenadas **N 7.477.710,61m** e **E 198.418,62m**; deste segue com azimute de 304°45'13" e distância de 27,11m, até atingir o ponto **P-17**, de coordenadas **N 7.477.726,07m** e **E 198.396,35m**; deste segue com azimute de 31°37'03" e distância de 24,86m, até atingir o ponto **P-18**, de coordenadas **N 7.477.747,23m** e **E 198.409,38m**; deste segue com azimute de 310°20'17" e distância de 10,93m, até atingir o ponto **P-19**, de coordenadas **N 7.477.754,31m** e **E 198.401,05m**; deste segue com azimute de 33°55'59" e distância de 17,30m, até atingir o ponto **P-20**, de coordenadas **N 7.477.768,67m** e **E 198.410,71m**; deste segue com azimute de 123°15'41" e distância de 7,36m, até atingir o ponto **P-21**, de coordenadas **N 7.477.764,63m** e **E 198.416,86m**; deste segue com azimute de 31°57'41" e distância de 9,12m, até atingir o ponto **P-22**, de coordenadas **N 7.477.772,37m** e **E 198.421,69m**; deste segue com azimute de 128°55'39" e distância de 2,21m, até atingir o ponto **P-23**, de coordenadas **N 7.477.770,98m** e **E 198.423,41m**; deste segue com azimute de 36°53'43" e distância de 29,86m, até atingir o ponto **P-24**, de coordenadas **N 7.477.794,86m** e **E 198.441,33m**; deste segue com azimute de 125°29'04" e distância de 24,89m, até atingir o ponto **P-25**, de coordenadas **N 7.477.780,41m** e **E 198.461,60m**; deste segue com azimute de 19°56'46" e distância de 14,30m, até atingir o ponto **P-26**, de coordenadas **N 7.477.793,86m** e **E 198.466,48m**; deste segue com azimute de 56°09'15" e distância de 9,34m, até atingir o ponto **P-27**, de coordenadas **N 7.477.799,06m** e **E 198.474,24m**; deste segue com azimute de 70°26'53" e distância de 15,51m, até atingir o ponto **P-28**, de coordenadas **N 7.477.804,25m** e **E 198.488,85m**; deste segue com azimute de 126°43'40" e distância de 4,55m, até atingir o ponto **P-29**, de coordenadas **N 7.477.801,53m** e **E 198.492,50m**; deste segue com azimute de 42°44'44" e distância de 104,63m, até atingir o ponto **P-30**, de coordenadas **N**

7.477.878,36m e E 198.563,52m; deste segue com azimute de 138°26'39" e distância de 32,39m, até atingir o ponto **P-31**, de coordenadas **N 7.477.854,13m e E 198.585,00m**; deste segue com azimute de 222°07'48" e distância de 56,80m, até atingir o ponto **P-32**, de coordenadas **N 7.477.812,00m e E 198.546,90m**; deste segue com azimute de 171°36'25" e distância de 6,53m, até atingir o ponto **P-33**, de coordenadas **N 7.477.805,55m e E 198.547,85m**; deste segue com azimute de 127°25'58" e distância de 46,89m, até atingir o ponto **P-34**, de coordenadas **N 7.477.777,05m e E 198.585,08m**; deste segue com azimute de 39°42'50" e distância de 60,03m, até atingir o ponto **P-35**, de coordenadas **N 7.477.823,22m e E 198.623,44m**; deste segue com azimute de 308°03'07" e distância de 10,27m, até atingir o ponto **P-36**, de coordenadas **N 7.477.829,55m e E 198.615,35m**; deste segue com azimute de 38°01'31" e distância de 11,00m, até atingir o ponto **P-37**, de coordenadas **N 7.477.838,22m e E 198.622,13m**; deste segue com azimute de 132°45'46" e distância de 15,31m, até atingir o ponto **P-38**, de coordenadas **N 7.477.827,83m e E 198.633,37m**; deste segue com azimute de 47°13'44" e distância de 55,21m, até atingir o ponto **P-39**, de coordenadas **N 7.477.865,32m e E 198.673,89m**; deste segue com azimute de 314°11'01" e distância de 31,06m, até atingir o ponto **P-40**, de coordenadas **N 7.477.886,96m e E 198.651,62m**; deste segue com azimute de 46°16'29" e distância de 88,35m, até atingir o ponto **P-41**, de coordenadas **N 7.477.948,03m e E 198.715,47m**; deste segue com azimute de 44°13'53" e distância de 41,09m, até atingir o ponto **P-42**, de coordenadas **N 7.477.977,47m e E 198.744,13m**; deste segue com azimute de 18°11'09" e distância de 80,84m, até atingir o ponto **P-43**, de coordenadas **N 7.478.054,27m e E 198.769,36m**; deste segue com azimute de 21°17'52" e distância de 53,10m, até atingir o ponto **P-44**, de coordenadas **N 7.478.103,75m e E 198.788,65m**; deste segue com azimute de 39°16'35" e distância de 48,72m, até atingir o ponto **P-45**, de coordenadas **N 7.478.141,46m e E 198.819,49m**; deste segue com azimute de 313°16'26" e distância de 29,13m, até atingir o ponto **P-46**, de coordenadas **N 7.478.161,43m e E 198.798,28m**; deste segue com azimute de 37°25'37" e distância de 26,12m, até atingir o ponto **P-47**, de coordenadas **N 7.478.182,17m e E 198.814,16m**; deste segue com azimute de 124°19'34" e distância de 29,09m, até atingir o ponto **P-48**, de coordenadas **N 7.478.165,77m e E 198.838,18m**; deste segue com azimute de 30°51'44" e distância de 51,17m, até atingir o ponto **P-49**, de coordenadas **N 7.478.209,69m e E 198.864,43m**; deste segue com azimute de 305°25'15" e distância de 30,13m, até atingir o ponto **P-50**, de coordenadas **N 7.478.227,15m e E 198.839,87m**; deste segue com azimute de 35°23'08" e distância de 27,78m, até atingir o ponto **P-51**, de coordenadas **N 7.478.249,80m e E 198.855,96m**; deste segue com azimute de 124°26'20" e distância de 13,47m, até atingir o ponto **P-52**, de coordenadas **N 7.478.242,18m e E 198.867,07m**; deste segue com azimute de 37°30'00" e distância de 26,95m, até atingir o ponto **P-53**, de coordenadas **N 7.478.263,56m e E 198.883,48m**; deste segue com azimute de 104°16'52" e distância de 6,01m, até atingir o ponto **P-54**, de coordenadas **N 7.478.262,07m e E 198.889,30m**; deste segue com azimute de 44°04'51" e distância de 27,99m, até atingir o ponto **P-55**, de coordenadas **N 7.478.282,18m e E 198.908,77m**; deste segue com azimute de 47°08'08" e distância de 44,18m, até atingir o ponto **P-56**, de coordenadas **N 7.478.312,24m e E 198.941,16m**; deste segue com azimute de 317°33'50" e distância de 15,06m, até atingir o ponto **P-57**, de coordenadas **N 7.478.323,35m e E 198.931,00m**; deste segue com azimute de 12°05'41" e distância de 9,09m, até atingir o ponto **P-58**, de coordenadas **N 7.478.332,24m e E 198.932,90m**; deste segue com azimute de 60°27'40" e distância de 7,30m, até atingir o ponto **P-59**, de coordenadas **N 7.478.335,84m e E 198.939,25m**; deste segue com azimute de 152°35'33" e distância de 3,22m, até atingir o ponto **P-60**, de coordenadas **N 7.478.332,98m e E 198.940,73m**; deste segue com azimute de 57°59'41" e distância de 8,99m, até atingir o ponto **P-61**, de coordenadas **N 7.478.337,75m e E 198.948,35m**; deste segue com azimute de 324°41'20" e distância de 3,11m, até atingir o ponto **P-62**, de coordenadas **N 7.478.340,29m e E 198.946,55m**; deste segue com azimute de 59°25'15" e distância de 13,52m, até atingir o ponto **P-63**, de coordenadas **N 7.478.347,16m e E 198.958,20m**; deste segue com azimute de 142°38'25" e distância de 12,38m, até atingir o ponto **P-64**, de coordenadas **N 7.478.337,32m e E 198.965,71m**; deste segue com azimute de 48°02'31" e distância de 15,51m, até atingir o ponto **P-65**, de coordenadas **N 7.478.347,69m e E 198.977,25m**; deste segue com azimute de 320°42'38" e distância de 16,55m, até atingir o ponto **P-66**, de coordenadas **N 7.478.360,50m e E 198.966,77m**; deste segue com azimute de 49°41'42" e distância de 15,54m, até atingir o ponto **P-67**, de coordenadas **N 7.478.370,55m e E 198.978,62m**; deste segue com azimute de 312°30'38" e distância de 1,72m, até atingir o ponto **P-68**, de coordenadas **N 7.478.371,72m e E 198.977,35m**; deste segue com azimute de 46°20'52" e distância de 12,73m, até atingir o ponto **P-69**, de coordenadas **N 7.478.380,50m e E 198.986,56m**; deste segue com azimute de 143°07'48" e distância de 2,12m, até atingir o ponto **P-70**, de coordenadas **N 7.478.378,81m e E**

198.987,83m; deste segue com azimuth de 48°58'46" e distância de 17,25m, até atingir o ponto **P-71**, de coordenadas **N 7.478.390,13m** e **E 199.000,85m**; deste segue com azimuth de 135°00'00" e distância de 1,65m, até atingir o ponto **P-72**, de coordenadas **N 7.478.388,97m** e **E 199.002,01m**; deste segue com azimuth de 49°48'49" e distância de 14,27m, até atingir o ponto **P-73**, de coordenadas **N 7.478.398,18m** e **E 199.012,91m**; deste segue com azimuth de 136°28'08" e distância de 2,92m, até atingir o ponto **P-74**, de coordenadas **N 7.478.396,06m** e **E 199.014,92m**; deste segue com azimuth de 52°29'45" e distância de 11,47m, até atingir o ponto **P-75**, de coordenadas **N 7.478.403,04m** e **E 199.024,02m**; deste segue com azimuth de 317°17'26" e distância de 5,62m, até atingir o ponto **P-76**, de coordenadas **N 7.478.407,17m** e **E 199.020,21m**; deste segue com azimuth de 51°19'43" e distância de 22,30m, até atingir o ponto **P-77**, de coordenadas **N 7.478.421,11m** e **E 199.037,63m**; deste segue confrontando com a Rua Casuarinas (Log_0988), com azimuth de 142°16'31" e distância de 27,55m, até atingir o ponto **P-78**, de coordenadas **N 7.478.399,31m** e **E 199.054,49m**; deste segue com azimuth de 139°47'21" e distância de 96,30m, até atingir o ponto **P-79**, de coordenadas **N 7.478.325,77m** e **E 199.116,66m**; deste segue com azimuth de 139°56'37" e distância de 124,96m, até atingir o ponto **P-80**, de coordenadas **N 7.478.230,13m** e **E 199.197,07m**; deste segue com azimuth de 139°57'39" e distância de 42,89m, até atingir o ponto **P-81**, de coordenadas **N 7.478.197,29m** e **E 199.224,66m**; deste segue com azimuth de 129°16'23" e distância de 39,37m, até atingir o ponto **P-82**, de coordenadas **N 7.478.172,37m** e **E 199.255,14m**; deste segue com azimuth de 139°05'52" e distância de 132,74m, até atingir o ponto **P-83**, de coordenadas **N 7.478.072,04m** e **E 199.342,06m**; deste segue com azimuth de 136°47'42" e distância de 61,66m, até atingir o ponto **P-84**, de coordenadas **N 7.478.027,10m** e **E 199.384,27m**; deste segue com azimuth de 140°02'57" e distância de 143,78m, até atingir o ponto **P-85**, de coordenadas **N 7.477.916,87m** e **E 199.476,60m**; deste segue com azimuth de 143°00'37" e distância de 60,40m, até atingir o ponto **P-86**, de coordenadas **N 7.477.868,63m** e **E 199.512,94m**; deste segue, confrontando com o Fundo dos lotes com testada para a Rua Gaspar João dos Reis (Log_0760), com azimuth de 220°18'28" e distância de 67,24m, até atingir o ponto **P-87**, de coordenadas **N 7.477.817,35m** e **E 199.469,44m**; deste segue com azimuth de 125°59'12" e distância de 24,72m, até atingir o ponto **P-88**, de coordenadas **N 7.477.802,83m** e **E 199.489,44m**; deste segue com azimuth de 125°43'20" e distância de 90,05m, até atingir o ponto **P-89**, de coordenadas **N 7.477.750,25m** e **E 199.562,55m**; deste segue confrontando com a Rua das Flores (Log_0769), com azimuth de 42°45'21" e distância de 60,51m, até atingir o ponto **P-90**, de coordenadas **N 7.477.794,68m** e **E 199.603,63m**; deste segue confrontando com a Rua dos Mariscos (Log_1140), com azimuth de 158°22'09" e distância de 26,41m, até atingir o ponto **P-91**, de coordenadas **N 7.477.770,13m** e **E 199.613,37m**; deste segue com azimuth de 152°26'06" e distância de 18,98m, até atingir o ponto **P-92**, de coordenadas **N 7.477.753,30m** e **E 199.622,15m**; deste segue com azimuth de 127°34'49" e distância de 19,77m, até atingir o ponto **P-93**, de coordenadas **N 7.477.741,25m** e **E 199.637,82m**; deste segue com azimuth de 120°31'42" e distância de 41,28m, até atingir o ponto **P-94**, de coordenadas **N 7.477.720,28m** e **E 199.673,38m**; deste segue com azimuth de 124°34'35" e distância de 24,42m, até atingir o ponto **P-95**, de coordenadas **N 7.477.706,42m** e **E 199.693,49m**; deste segue com azimuth de 147°53'55" e distância de 24,82m, até atingir o ponto **P-96**, de coordenadas **N 7.477.685,39m** e **E 199.706,68m**; deste segue com azimuth de 152°53'19" e distância de 36,78m, até atingir o ponto **P-97**, de coordenadas **N 7.477.652,65m** e **E 199.723,44m**; deste segue com azimuth de 145°43'32" e distância de 24,20m, até atingir o ponto **P-98**, de coordenadas **N 7.477.632,65m** e **E 199.737,07m**; deste segue com azimuth de 122°52'03" e distância de 46,74m, até atingir o ponto **P-99**, de coordenadas **N 7.477.607,29m** e **E 199.776,32m**; deste segue com azimuth de 159°23'22" e distância de 9,10m, até atingir o ponto **P-100**, de coordenadas **N 7.477.598,77m** e **E 199.779,53m**; deste segue com azimuth de 192°16'27" e distância de 10,89m, até atingir o ponto **P-101**, de coordenadas **N 7.477.588,13m** e **E 199.777,21m**; deste segue com azimuth de 233°22'04" e distância de 19,52m, até atingir o ponto **P-102**, de coordenadas **N 7.477.576,48m** e **E 199.761,55m**; deste segue com azimuth de 222°32'38" e distância de 14,65m, até atingir o ponto **P-103**, de coordenadas **N 7.477.565,68m** e **E 199.751,64m**; deste segue com azimuth de 193°13'45" e distância de 18,42m, até atingir o ponto **P-104**, de coordenadas **N 7.477.547,75m** e **E 199.747,42m**; deste segue com azimuth de 176°35'08" e distância de 21,58m, até atingir o ponto **P-105**, de coordenadas **N 7.477.526,21m** e **E 199.748,71m**; deste segue com azimuth de 152°45'55" e distância de 22,68m, até atingir o ponto **P-106**, de coordenadas **N 7.477.506,05m** e **E 199.759,09m**; deste segue com azimuth de 140°57'39" e distância de 22,91m, até atingir o ponto **P-107**, de coordenadas **N 7.477.488,25m** e **E 199.773,52m**; deste segue com azimuth de 139°41'26" e distância de 56,05m, até atingir o ponto **P-108**, de

coordenadas **N 7.477.445,51m** e **E 199.809,78m**; deste segue com azimute de 164°37'07" e distância de 13,91m, até atingir o ponto **P-109**, de coordenadas **N 7.477.432,09m** e **E 199.813,47m**; deste segue com azimute de 186°39'29" e distância de 17,11m, até atingir o ponto **P-110**, de coordenadas **N 7.477.415,09m** e **E 199.811,49m**; deste segue com azimute de 210°10'02" e distância de 12,24m, até atingir o ponto **P-111**, de coordenadas **N 7.477.404,51m** e **E 199.805,34m**; deste segue com azimute de 227°03'45" e distância de 16,90m, até atingir o ponto **P-112**, de coordenadas **N 7.477.393,00m** e **E 199.792,97m**; deste segue com azimute de 237°38'58" e distância de 33,75m, até atingir o ponto **P-113**, de coordenadas **N 7.477.374,94m** e **E 199.764,46m**; deste segue com azimute de 231°29'48" e distância de 16,75m, até atingir o ponto **P-114**, de coordenadas **N 7.477.364,51m** e **E 199.751,35m**; deste segue com azimute de 202°52'55" e distância de 12,50m, até atingir o ponto **P-115**, de coordenadas **N 7.477.353,00m** e **E 199.746,49m**; deste segue com azimute de 179°11'13" e distância de 15,33m, até atingir o ponto **P-116**, de coordenadas **N 7.477.337,67m** e **E 199.746,71m**; deste segue com azimute de 136°40'24" e distância de 50,03m, até atingir o ponto **P-117**, de coordenadas **N 7.477.301,28m** e **E 199.781,03m**; deste segue com azimute de 117°59'03" e distância de 27,24m, até atingir o ponto **P-118**, de coordenadas **N 7.477.288,50m** e **E 199.805,08m**; deste segue pela Rua das Dunas (Log_0788) com azimute de 218°50'40" e distância de 18,35m, até atingir o ponto **P-119**, de coordenadas **N 7.477.274,21m** e **E 199.793,58m**; deste segue com azimute de 288°49'20" e distância de 81,68m, até atingir o ponto **P-120**, de coordenadas **N 7.477.300,56m** e **E 199.716,27m**; deste segue confrontando com a área pública do loteamento nova Geribá e com a propriedade da Companhia Internacional de Seguros, com azimute de 222°25'50" e distância de 989,56m, até atingir o ponto **P-121**, de coordenadas **N 7.476.570,17m** e **E 199.048,62m**; deste segue confrontando com a Propriedade de Emidio Custódio Alves e/ou sucessores e Rua Custódio Alves (Log_0677), com azimute de 316°22'30" e distância de 314,21m, até atingir o ponto **P-122**, de coordenadas **N 7.476.797,62m** e **E 198.831,83m**; deste segue com azimute de 293°30'17" e distância de 16,61m, até atingir o ponto **P-123**, de coordenadas **N 7.476.804,25m** e **E 198.816,60m**; deste segue com azimute de 245°59'00" e distância de 17,18m, até atingir o ponto **P-124**, de coordenadas **N 7.476.797,26m** e **E 198.800,91m**; deste segue com azimute de 219°23'34" e distância de 189,92m, até atingir o ponto **P-125**, de coordenadas **N 7.476.650,48m** e **E 198.680,38m**; deste segue confrontando pela Avenida Laurinda de Souza Conceição (Log_0659), com azimute de 298°30'07" e distância de 88,51m, até atingir o ponto **P-126**, de coordenadas **N 7.476.692,72m** e **E 198.602,60m**; deste segue com azimute de 294°34'35" e distância de 17,89m, até atingir o ponto **P-127**, de coordenadas **N 7.476.700,16m** e **E 198.586,33m**; deste segue com azimute de 285°48'47" e distância de 15,73m, até atingir o ponto **P-128**, de coordenadas **N 7.476.704,45m** e **E 198.571,19m**; deste segue com azimute de 266°08'29" e distância de 18,09m, até atingir o ponto **P-129**, de coordenadas **N 7.476.703,23m** e **E 198.553,15m**; deste segue com azimute de 265°58'48" e distância de 62,65m, até atingir o ponto **P-130**, de coordenadas **N 7.476.698,84m** e **E 198.490,65m**; deste segue com azimute de 268°32'55" e distância de 35,52m, até atingir o ponto **P-131**, de coordenadas **N 7.476.697,94m** e **E 198.455,15m**; deste segue com azimute de 271°37'00" e distância de 26,26m, até atingir o ponto **P-132**, de coordenadas **N 7.476.698,68m** e **E 198.428,90m**; deste segue com azimute de 282°09'07" e distância de 24,47m, até atingir o ponto **P-133**, de coordenadas **N 7.476.703,83m** e **E 198.404,98m**; deste segue com azimute de 286°44'18" e distância de 23,00m, até atingir o ponto **P-134**, de coordenadas **N 7.476.710,45m** e **E 198.382,96m**; deste segue com azimute de 292°57'57" e distância de 29,10m, até atingir o ponto **P-135**, de coordenadas **N 7.476.721,81m** e **E 198.356,16m**; deste segue com azimute de 301°14'06" e distância de 21,62m, até atingir o ponto **P-136**, de coordenadas **N 7.476.733,02m** e **E 198.337,67m**; deste segue com azimute de 307°19'27" e distância de 19,89m, até atingir o ponto **P-137**, de coordenadas **N 7.476.745,08m** e **E 198.321,85m**; deste segue com azimute de 315°16'14" e distância de 12,32m, até atingir o ponto **P-138**, de coordenadas **N 7.476.753,83m** e **E 198.313,19m**; deste segue com azimute de 329°28'14" e distância de 22,53m, até atingir o ponto **P-139**, de coordenadas **N 7.476.773,24m** e **E 198.301,74m**; deste segue com azimute de 334°04'16" e distância de 29,22m, até atingir o ponto **P-140**, de coordenadas **N 7.476.799,51m** e **E 198.288,97m**; deste segue com azimute de 332°10'59" e distância de 24,39m, até atingir o ponto **P-141**, de coordenadas **N 7.476.821,09m** e **E 198.277,58m**; deste segue com azimute de 335°11'05" e distância de 22,73m, até atingir o ponto **P-142**, de coordenadas **N 7.476.841,72m** e **E 198.268,04m**; deste segue com azimute de 342°25'39" e distância de 16,18m, até atingir o ponto **P-143**, de coordenadas **N 7.476.857,15m** e **E 198.263,16m**; deste segue com azimute de 356°04'02" e distância de 18,43m, até atingir o ponto **P-144**, de coordenadas **N 7.476.875,53m** e **E 198.261,90m**; deste segue com azimute de 13°59'25" e distância de 19,97m, até atingir o ponto **P-145**,

de coordenadas **N 7.476.894,91m** e **E 198.266,72m**; deste segue com azimute de 20°24'57" e distância de 41,15m, até atingir o ponto **P-146**, de coordenadas **N 7.476.933,47m** e **E 198.281,08m**; deste segue com azimute de 20°14'14" e distância de 30,60m, até atingir o ponto **P-147**, de coordenadas **N 7.476.962,18m** e **E 198.291,66m**; deste segue com azimute de 16°29'48" e distância de 32,60m, até atingir o ponto **P-148**, de coordenadas **N 7.476.993,43m** e **E 198.300,92m**; deste segue com azimute de 10°25'29" e distância de 30,37m, até atingir o ponto **P-149**, de coordenadas **N 7.477.023,30m** e **E 198.306,41m**; deste segue com azimute de 2°54'47" e distância de 29,94m, até atingir o ponto **P-150**, de coordenadas **N 7.477.053,20m** e **E 198.307,93m**; deste segue com azimute de 356°06'49" e distância de 24,40m, até atingir o ponto **P-151**, de coordenadas **N 7.477.077,54m** e **E 198.306,28m**; deste segue com azimute de 340°23'47" e distância de 24,18m, até atingir o ponto **P-152**, de coordenadas **N 7.477.100,32m** e **E 198.298,17m**; deste segue com azimute de 325°52'54" e distância de 21,42m, até atingir o ponto **P-153**, de coordenadas **N 7.477.118,05m** e **E 198.286,15m**; deste segue com azimute de 312°45'51" e distância de 26,98m, até atingir o ponto **P-154**, de coordenadas **N 7.477.136,37m** e **E 198.266,35m**; deste segue com azimute de 296°02'17" e distância de 64,77m, até atingir o ponto **P-155**, de coordenadas **N 7.477.164,80m** e **E 198.208,15m**; deste segue com azimute de 290°30'02" e distância de 60,72m, até atingir o ponto **P-156**, de coordenadas **N 7.477.186,07m** e **E 198.151,27m**; deste segue com azimute de 317°00'35" e distância de 15,52m, até atingir o ponto **P-157**, de coordenadas **N 7.477.197,42m** e **E 198.140,68m**; deste segue com azimute de 336°05'54" e distância de 29,94m, até atingir o ponto **P-158**, de coordenadas **N 7.477.224,80m** e **E 198.128,55m**; deste segue com azimute de 345°52'11" e distância de 45,87m, até atingir o ponto **P-159**, de coordenadas **N 7.477.269,28m** e **E 198.117,35m**; deste segue com azimute de 338°27'39" e distância de 28,37m, até atingir o ponto **P-160**, de coordenadas **N 7.477.295,67m** e **E 198.106,94m**; deste segue com azimute de 336°00'45" e distância de 319,38m, até atingir o ponto **P-01**, de coordenadas **N 7.477.587,47m** e **E 197.977,10m**, na Avenida Doze de Novembro (RJ-102), onde teve início a descrição deste perímetro.

Armação dos Búzios, 19 de abril de 2026.

.....

-

MEMORIAL DESCRITIVO – ZOC 25 – 4 – (Zona de Ocupação Controlada 25 – Área 4)

PROCESSO:

MUNICÍPIO: ARMAÇÃO DOS BÚZIOS UF: RIO DE JANEIRO

ÁREA ATINGIDA: 676.370,43 m²

PERÍMETRO: 471,47 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

A poligonal inicia no ponto **Z-01**, situado nesta cidade, na Praia de Tucuns, de coordenadas UTM **N=7.477.164,25m** e **E=200.081,33m** referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue pela praia, com azimuth de 216°51'34" e distância de 683,13m, até atingir o ponto **Z-02**, de coordenadas **N 7.476.617,68m** e **E 199.671,55m**; deste segue com azimuth de 212°20'06" e distância de 409,59m, até atingir o ponto **Z-03**, de coordenadas **N 7.476.271,60m** e **E 199.452,48m**; deste segue com azimuth de 205°11'58" e distância de 267,59m, até atingir o ponto **Z-04**, de coordenadas **N 7.476.029,47m** e **E 199.338,54m**; deste segue confrontando com o fundo dos lotes do loteamento Tucuns com azimuth de 297°07'32" e distância de 70,22m, até atingir o ponto **Z-05**, de coordenadas **N 7.476.061,49m** e **E 199.276,04m**; deste segue com azimuth de 330°35'18" e distância de 340,24m, até atingir o ponto **Z-06**, de coordenadas **N 7.476.357,88m** e **E 199.108,96m**; deste segue com azimuth de 316°23'30" e distância de 51,16m, até atingir o ponto **Z-07**, de coordenadas **N 7.476.394,92m** e **E 199.073,67m**; deste segue com azimuth de 221°03'13" e distância de 370,99m, até atingir o ponto **Z-08**, de coordenadas **N 7.476.115,16m** e **E 198.830,02m**; deste segue pela Avenida Laurinda de Souza Conceição com azimuth de 351°16'36" e distância de 30,35m, até atingir o ponto **Z-09**, de coordenadas **N 7.476.145,16m** e **E 198.825,42m**; deste segue com azimuth de 356°57'13" e distância de 56,75m, até atingir o ponto **Z-10**, de coordenadas **N 7.476.201,84m** e **E 198.822,40m**; deste segue com azimuth de 2°40'38" e distância de 44,18m, até atingir o ponto **Z-11**, de coordenadas **N 7.476.245,97m** e **E 198.824,47m**; deste segue com azimuth de 355°42'00" e distância de 46,91m, até atingir o ponto **Z-12**, de coordenadas **N 7.476.292,75m** e **E 198.820,95m**; deste segue com azimuth de 349°10'40" e distância de 26,08m, até atingir o ponto **Z-13**, de coordenadas **N 7.476.318,36m** e **E 198.816,05m**; deste segue com azimuth de 346°19'58" e distância de 100,67m, até atingir o ponto **Z-14**, de coordenadas **N 7.476.416,18m** e **E 198.792,27m**; deste segue com azimuth de 337°14'06" e distância de 70,33m, até atingir o ponto **Z-15**, de coordenadas **N 7.476.481,03m** e **E 198.765,06m**; deste segue com azimuth de 333°26'59" e distância de 189,43m, até atingir o ponto **Z-16**, de coordenadas **N 7.476.650,48m** e **E 198.680,38m**; deste segue pela Rua Custódio Alves e Pela propriedade e Emidio Custódio Alves e/ ou sucessores com azimuth de 39°23'34" e distância de 189,92m, até atingir o ponto **Z-17**, de coordenadas **N 7.476.797,26m** e **E 198.800,91m**; deste segue com azimuth de 65°59'00" e distância de 17,18m, até atingir o ponto **Z-18**, de coordenadas **N 7.476.804,25m** e **E 198.816,60m**; deste segue com azimuth de 113°30'17" e distância de 16,61m, até atingir o ponto **Z-19**, de coordenadas **N 7.476.797,62m** e **E 198.831,83m**; deste segue com azimuth de 136°22'30" e distância de 314,21m, até atingir o ponto **Z-20**, de coordenadas **N 7.476.570,17m** e **E 199.048,62m**; deste segue confrontando com propriedade de Companhia Internacional de Seguros e a Área Pública do Loteamento Nova Geribá com azimuth de 42°25'50" e distância de 989,56m, até atingir o ponto **Z-21**, de coordenadas **N 7.477.300,56m** e **E 199.716,27m**; deste segue pela Rua das Dunas com azimuth de 108°49'20" e distância de 81,68m, até atingir o ponto **Z-22**, de coordenadas **N 7.477.274,21m** e **E 199.793,58m**; deste segue com azimuth de 38°50'40" e distância de 18,35m, até atingir o ponto **Z-23**, de coordenadas **N 7.477.288,50m** e **E 199.805,08m**; deste segue pela Rua Quaresmeiras (Log 1078) com azimuth de 80°58'50" e distância de 40,51m, até atingir o ponto **Z-24**, de coordenadas **N 7.477.294,85m** e **E 199.845,09m**; deste segue com azimuth de 122°48'14" e distância de 19,93m, até atingir o ponto **Z-25**, de coordenadas **N 7.477.284,05m** e **E 199.861,84m**; deste segue com azimuth de 131°22'42" e distância de 58,52m, até atingir o ponto **Z-26**, de coordenadas **N 7.477.245,37m** e **E 199.905,75m**; deste segue com azimuth de 125°33'46" e distância de 36,66m, até atingir o ponto **Z-27**, de coordenadas **N 7.477.224,05m** e **E 199.935,57m**; deste segue com azimuth de 102°11'23" e distância de 25,20m, até atingir o ponto **Z-28**, de coordenadas **N 7.477.218,73m** e **E 199.960,21m**; deste segue com azimuth de 87°04'45" e distância de 23,28m, até atingir o ponto **Z-29**, de coordenadas **N 7.477.219,91m** e **E 199.983,45m**; deste segue com azimuth de 78°10'30" e distância de 37,21m, até

atingir o ponto **Z-30**, de coordenadas **N 7.477.227,54m** e **E 200.019,87m**; deste segue com azimuth de 129°47'29" e distância de 24,98m, até atingir o ponto **Z-31**, de coordenadas **N 7.477.211,55m** e **E 200.039,07m**; deste segue com azimuth de 138°13'12" e distância de 63,43m, até atingir o ponto **Z-01**, de coordenadas **N 7.477.164,25m** e **E 200.081,33m**, Na praia de Tucuns, onde teve início a descrição deste perímetro.

Armação dos Búzios, 19 de abril de 2026

.....