

LEI Nº 1.095/2016

**APROVA LOTEAMENTO DENOMINADO “SÃO FRANCISCO”
REQUERIDO POR ZILOMAR SOARES DOS SANTOS E CONTÉM
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vargem Bonita, aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovado o loteamento residencial denominado “São Francisco”, inserido na Área de Expansão Urbana, localizado na Fazenda Capivara, neste Município, com área total de 62.733,64 m² (sessenta e dois mil setecentos e trinta e três virgula sessenta e quatro metros quadrados), divididos em 09 (nove) Quadras, de letras A a I.

Art. 2º - O imóvel objeto do loteamento está incluído na Matrícula sob o n.º 11654, de 27 de maio de 2016, no Livro 02 do Registro Geral de Imóvel da Comarca de São Roque de Minas/MG.

Art. 3º - O Loteamento “São Francisco” é constituído de área de 62.733,64 m² (sessenta e dois mil setecentos e trinta e três virgula sessenta e quatro metros quadrados), 100% (cem por cento), sendo a área de 41.626,775 m² (quarenta e um mil seiscentos e vinte e seis virgula setecentos e setenta e cinco metros quadrados) a ser Loteada, sendo a área 14.632,615 (quatorze mil seiscentos e trinta e dois virgula seiscentos e quinze metros quadrados) de arruamento e a área de 6.474,55 m² (seis mil quatrocentos e setenta e quatro virgula cinquenta e cinco metros quadrados) de Área Institucional.

§ 1º O Loteador transfere neste ato ao Município de Vargem Bonita toda a posse justa e domínio das áreas institucionais identificadas no Projeto para fins de loteamento e no memorial descrito conforme anexo, devendo as mesmas estarem disponibilizadas com toda infraestrutura.

Art. 4º - No ato de registro do projeto de parcelamento serão caucionados em favor do Município de Vargem Bonita, até o cumprimento integral do loteamento, todos os lotes discriminados no termo de compromisso de caução em anexo.

Art. 5º - Fica obrigatória a execução de todos os serviços necessários ao loteamento, dentro do prazo estipulado, descritos no termo de compromisso e caução em anexo.

Parágrafo único - O loteador deverá apresentar Licença Ambiental do empreendimento, sendo elas: Prévia, Instalação e Operação. O Poder Público somente autorizará o início do empreendimento após a apresentação da licença ambiental prévia.

Art. 6 - O loteador fica obrigado a cumprir as condições desta lei e demais diretrizes para regularização do loteamento, sob pena de revogação da mesma.



Art. 7 - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

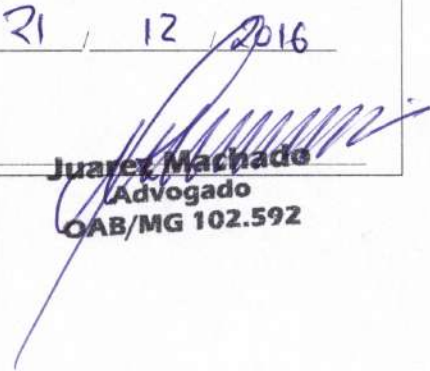
Vargem Bonita, 21 de dezembro de 2016.



Belchior dos Reis Faria
Prefeito Municipal

Certificamos que a presente norma foi,
nesta data, publicada no Órgão de
Divulgação Oficial do Município - Quadro
de Avisos - Conf. o disposto na Lei
Municipal Nº 726/1997

21 / 12 / 2016



Juarez Machado
Advogado
OAB/MG 102.592



ZILOMAR SOARES DOS SANTOS

QUANTO DE ÁREAS		
ÁREA DE LOTES (m²)	41.626,429m²	66,35%
ÁREA INSTITUCIONAL (m²)	6.474,55m²	10,37%
ÁREA DE RUAS (m²)	14.632,669m²	23,33%
ÁREA TOTAL LOTEADA (m²)	62.733,64m²	100%
ÁREA NÃO LOTEADA (m²)	7.482,36m²	
ÁREA TOTAL (m²)	70.216,00m²	

DESERVAÇÕES

DETALHE PARA LOTES DE ESQUINA

Quanto de 1,50m (lotes em esquina com ângulo de 90°)

Chamado de 2,50m (lotes em esquina com ângulos diferentes de 90°)

NOTAS: 1- O LOTEADO DEBEM SER DE 10% A 15% DA ÁREA TOTAL DO LOTE. 2- O LOTEADO DEBEM SER DE 10% A 15% DA ÁREA TOTAL DO LOTE. 3- O LOTEADO DEBEM SER DE 10% A 15% DA ÁREA TOTAL DO LOTE.

Planta de Situação

Informações de Coordenadas

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE UTM

NO NG

SGR, SIRGAS2000

MC, 45W

CM, 407142,678m

K, 0,99974388

LAT, 20°19'53,79435"S

LONG, 48°22'27,14920"W

Convenções

CERCA DE ABARE

CORREDO

PROJEÇÃO PELO RIO

ESTRADA MUNICIPAL

PROJEÇÃO AGRUPAMENTO

LIMITES DA APP

ACRIMPE

ACRIMPE

ACRIMPE

PROJETO P/ FINS DE LOTEAMENTO

Fórmula

UNICA

MUNICÍPIO

LOTAMENTO SÃO FRANCISCO

ZILOMAR SOARES DOS SANTOS & S/A

MUNICÍPIO

VARGEM BONITA

COMARCA

SÃO ROQUE DE MINAS

CARTÓGRAFO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE DE MINAS

MATRÍCULA

11.654

CÓDIGO INCELA

70.216,00m²

DATA

08/09/2018

ESCALA

1:1000

Quanto de áreas e perímetros

ÁREA DE LOTES (m²)

41.626,429m²

ÁREA INSTITUCIONAL (m²)

6.474,55m²

ÁREA DE RUAS (m²)

14.632,669m²

ÁREA TOTAL LOTEADA (m²)

62.733,64m²

ÁREA NÃO LOTEADA (m²)

7.482,36m²

ÁREA TOTAL (m²)

70.216,00m²

Propriedades

ZILOMAR SOARES DOS SANTOS

CPF Nº 078.888.870-53

MARIA MARTHA ALMEIDA DOS SANTOS

CPF Nº 053.528.806-52

Fls. 76

507.152.000.000.000.000

Proj. Arquivado em 08/09/2018

MEMORIAL DESCRITIVO										R.T. _____	
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)										EITEVALDO SOARES FILHO	
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG										Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG	
ÁREA TOTAL = 70.216,00 m2										FOLHA Nº 1/19	
										DATA = 08/09/2016	
										MATRÍCULA: 11.654	
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO				ÁREA (m2)	
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO		
A	01	10,50	12,00	23,50	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	Prolongamento da Avenida Bom Despacho	LOTE 02 DA QUADRA A	298,875	
	02	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 01 DA QUADRA A	LOTE 03 DA QUADRA A	300,00	
	03	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 02 DA QUADRA A	LOTE 04 DA QUADRA A	300,00	
	04	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 03 DA QUADRA A	LOTE 05 DA QUADRA A	300,00	
	05	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 04 DA QUADRA A	LOTE 06 DA QUADRA A	300,00	
	06	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 05 DA QUADRA A	LOTE 07 DA QUADRA A	250,00	
	07	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 06 DA QUADRA A	LOTE 08 DA QUADRA A	250,00	
	08	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 07 DA QUADRA A	LOTE 09 DA QUADRA A	250,00	
	09	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 08 DA QUADRA A	LOTE 10 DA QUADRA A	250,00	
	10	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 09 DA QUADRA A	LOTE 11 DA QUADRA A	250,00	

MEMORIAL DESCRITIVO										R.T. _____	
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)										EITEVALDO SOARES FILHO	
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG										Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG	
ÁREA TOTAL 70.216,00 m2 MATRÍCULA: 11.654 DATA = 08/09/2016 FOLHA Nº 2/19											
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO				ÁREA (m2)	
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO		
A	11	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 10 DA QUADRA A	LOTE 12 DA QUADRA A	250,00	
	12	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 11 DA QUADRA A	LOTE 13 DA QUADRA A	250,00	
	13	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 12 DA QUADRA A	LOTE 14 DA QUADRA A	250,00	
	14	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 13 DA QUADRA A	LOTE 15 DA QUADRA A	250,00	
	15	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 14 DA QUADRA A	LOTE 16 DA QUADRA A	250,00	
	16	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 15 DA QUADRA A	LOTE 17 DA QUADRA A	250,00	
	17	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional	LOTE 16 DA QUADRA A	LOTE 18 DA QUADRA A	250,00	
	18	5,85	21,70	25,00	14,30	PROJETO DE RUA A	Conjunto Habitacional e Prefeitura Municipal de Vargem Bonita	LOTE 17 DA QUADRA A	Área Institucional 1	248,00	
ÁREA TOTAL DA QUADRA A = 4.746,875m2											

MEMORIAL DESCRITIVO										R.T. _____	
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)										EITEVALDO SOARES FILHO Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG	
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG											
ÁREA TOTAL = 70.216,00 m2 MATRÍCULA: 11.654 DATA = 08/09/2016 FOLHA Nº 3/19											
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO				ÁREA (m2)	
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO		
B	19	10,90	13,60	25,00	23,50	PROJETO DE RUA A	LOTE 48 DA QUADRA B	LOTE 20 DA QUADRA B	Prolongamento da Avenida Bom Despacho	323,90	
	20	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	LOTE 47 DA QUADRA B	LOTE 21 DA QUADRA B	LOTE 19 DA QUADRA B	300,00	
	21	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	LOTE 46 DA QUADRA B	LOTE 22 DA QUADRA B	LOTE 20 DA QUADRA B	300,00	
	22	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	LOTE 45 DA QUADRA B	LOTE 23 DA QUADRA B	LOTE 21 DA QUADRA B	300,00	
	23	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	LOTE 44 DA QUADRA B	LOTE 24 DA QUADRA B	LOTE 22 DA QUADRA B	300,00	
	24	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	LOTE 43 DA QUADRA B	LOTE 25 DA QUADRA B	LOTE 23 DA QUADRA B	300,00	
	25	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	LOTE 42 DA QUADRA B	LOTE 26 DA QUADRA B	LOTE 24 DA QUADRA B	300,00	
	26	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	LOTE 41 DA QUADRA B	LOTE 27 DA QUADRA B	LOTE 25 DA QUADRA B	300,00	
	27	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	LOTE 40 DA QUADRA B	LOTE 28 DA QUADRA B	LOTE 26 DA QUADRA B	300,00	
	28	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	LOTE 39 DA QUADRA B	LOTE 29 DA QUADRA B	LOTE 27 DA QUADRA B	300,00	

MEMORIAL DESCRITIVO										R.T. _____	
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)										EITEVALDO SOARES FILHO	
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG										Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG	
ÁREA TOTAL = 70.216,00 m2										FOLHA Nº 4/19	
										DATA = 08/09/2016	
										MATRÍCULA: 11.654	
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO				ÁREA (m2)	
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO		
B						PROJETO DE RUA A	LOTE 38 DA QUADRA B	LOTE 30 DA QUADRA B	PROJETO DE RUA F	250,00	
	29	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	LOTE 37 DA QUADRA B	LOTE 31 DA QUADRA B	LOTE 29 DA QUADRA B	250,00	
	30	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	LOTE 36 DA QUADRA B	LOTES 32 DA QUADRA B	LOTE 30 DA QUADRA B	250,00	
	31	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	LOTE 35 DA QUADRA B	LOTE 33 DA QUADRA B	LOTE 31 DA QUADRA B	312,50	
	32	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA A	LOTE 34 DA QUADRA B	PROJETO DE RUA E	LOTE 32 DA QUADRA B	311,375	
	33	11,00	12,50	23,50	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 33 DA QUADRA B	LOTE 35 DA QUADRA B	PROJETO DE RUA E	311,375	
	34	11,00	12,50	25,00	23,50	PROJETO DE RUA B	LOTE 32 DA QUADRA B	LOTE 36 DA QUADRA B	LOTE 34 DA QUADRA B	312,50	
	35	12,50	12,50	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 31 DA QUADRA B	LOTE 37 DA QUADRA B	LOTES 35 DA QUADRA B	250,00	
	36	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 30 DA QUADRA B	LOTE 38 DA QUADRA B	LOTE 36 DA QUADRA B	250,00	
	37	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 29 DA QUADRA B	LOTE 39 DA QUADRA B	LOTE 37 DA QUADRA B	250,00	
	38	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B				250,00	

MEMORIAL DESCRITIVO										R.T. _____	
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)										EITEVALDO SOARES FILHO	
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG										Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG	
ÁREA TOTAL = 70.216,00 m2										FOLHA Nº 5/19	
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO				ÁREA (m2)	
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO		
B	39	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 28 DA QUADRA B	LOTE 40 DA QUADRA B	LOTE 38 DA QUADRA B	300,00	
	40	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 27 DA QUADRA B	LOTE 41 DA QUADRA B	LOTE 39 DA QUADRA B	300,00	
	41	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 26 DA QUADRA B	LOTE 42 DA QUADRA B	LOTE 40 DA QUADRA B	300,00	
	42	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 25 DA QUADRA B	LOTE 43 DA QUADRA B	LOTE 41 DA QUADRA B	300,00	
	43	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 24 DA QUADRA B	LOTE 44 DA QUADRA B	LOTE 42 DA QUADRA B	300,00	
	44	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 23 DA QUADRA B	LOTE 45 DA QUADRA B	LOTE 43 DA QUADRA B	300,00	
	45	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 22 DA QUADRA B	LOTE 46 DA QUADRA B	LOTE 44 DA QUADRA B	300,00	
	46	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 21 DA QUADRA B	LOTE 47 DA QUADRA B	LOTES 45 DA QUADRA B	300,00	
	47	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 20 DA QUADRA B	LOTE 48 DA QUADRA B	LOTE 46 DA QUADRA B	300,00	
	48	13,60	13,60	23,50	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 19 DA QUADRA B	Prolongamento da Avenida Bom Despacho	LOTE 47 DA QUADRA B	358,70	

MEMORIAL DESCRITIVO										R.T. _____
PROPRIETÁRIO(S) = ZILMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)										EITEVALDO SOARES FILHO Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG										
ÁREA TOTAL = 70.216,00 m2 MATRÍCULA: 11.654 DATA = 08/09/2016 FOLHA Nº 6/19										
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO				ÁREA (m2)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
C	49	6,40	14,20	25,00	24,20	PROJETO DE RUA B	LOTE 70 DA QUADRA C	LOTE 50 DA QUADRA C	Prolongamento da Avenida Bom Despacho	276,80
	50	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 51 DA QUADRA C	LOTE 49 DA QUADRA C	LOTE 69 DA QUADRA C	300,00
	51	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 68 DA QUADRA C	LOTE 52 DA QUADRA C	LOTES 49 e 50 DA QUADRA C	300,00
	52	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 67 DA QUADRA C	LOTE 53 DA QUADRA C	LOTE 51 DA QUADRA C	300,00
	53	11,00	11,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 66 DA QUADRA C	LOTE 54 DA QUADRA C	LOTE 52 DA QUADRA C	275,00
	54	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 65 DA QUADRA C	LOTE 55 DA QUADRA C	LOTE 53 DA QUADRA C	250,00
	55	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 64 DA QUADRA C	LOTE 56 DA QUADRA C	LOTE 54 DA QUADRA C	250,00
	56	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 63 DA QUADRA C	LOTE 57 DA QUADRA C	LOTE 55 DA QUADRA C	250,00
	57	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 62 DA QUADRA C	LOTES 58 e 59 DA QUADRA C	LOTE 56 DA QUADRA C	250,00
	58	11,00	12,50	25,00	23,50	PROJETO DE RUA F	LOTE 57 DA QUADRA C	LOTE 59 DA QUADRA C	PROJETO DE RUA B	311,375

MEMORIAL DESCRITIVO										R.T. _____		EITEVALDO SOARES FILHO Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG	
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)													
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG													
ÁREA TOTAL = 70.216,00 m2 MATRÍCULA: 11.654 DATA = 08/09/2016 FOLHA Nº 7/19													
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO				ÁREA (m2)			
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO				
C	59	12,50	12,50	25,00	25,00	PROJETO DE RUA F	LOTE 57 DA QUADRA C	LOTE 60 DA QUADRA C	LOTE 58 DA QUADRA C	312,50			
	60	12,50	12,50	25,00	25,00	PROJETO DE RUA F	LOTE 62 DA QUADRA C	LOTE 61 DA QUADRA C	LOTE 59 DA QUADRA C	312,50			
	61	11,00	12,50	23,50	25,00	PROJETO DE RUA F	LOTE 62 DA QUADRA C	PROJETO DE RUA C	LOTE 60 DA QUADRA C	311,375			
	62	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 57 DA QUADRA C	LOTE 63 DA QUADRA C	LOTES 60 e 61 DA QUADRA C	250,00			
	63	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 56 DA QUADRA C	LOTE 64 DA QUADRA C	LOTE 62 DA QUADRA C	250,00			
	64	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 55 DA QUADRA C	LOTE 65 DA QUADRA C	LOTE 63 DA QUADRA C	250,00			
	65	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 54 DA QUADRA C	LOTE 66 DA QUADRA C	LOTE 64 DA QUADRA C	250,00			
	66	11,00	11,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 53 DA QUADRA C	LOTE 67 DA QUADRA C	LOTE 65 DA QUADRA C	275,00			
	67	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 52 DA QUADRA C	LOTE 68 DA QUADRA C	LOTE 66 DA QUADRA C	300,00			
	68	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 51 DA QUADRA C	LOTES 69 e 70 DA QUADRA C	LOTE 67 DA QUADRA C	300,00			

MEMORIAL DESCRITIVO											R.T. _____	
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)											EITEVALDO SOARES FILHO Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG	
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG												
ÁREA TOTAL		= 70.216,00 m2		MATRÍCULA: 11.654		DATA = 08/09/2016		FOLHA Nº 8/19				
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO				ÁREA (m2)		
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO			
C	69	12,00	12,00	25,00		PROJETO DE RUA C	LOTE 50 DA QUADRA C	LOTE 70 DA QUADRA C	LOTE 68 DA QUADRA C	300,00		
	70	21,10	14,20	24,85	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 49 DA QUADRA C	Prolongamento da Avenida Bom Despacho	LOTE 69 DA QUADRA C	444,50		
ÁREA TOTAL DA QUADRA C = 6.319,05m2												
D	71	8,50	10,00	25,00	23,50	PROJETO DE RUA B	LOTE 84 DA QUADRA D	LOTE 72 DA QUADRA D	PROJETO DE RUA F	248,875		
	72	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 83 DA QUADRA D	LOTE 73 DA QUADRA D	LOTE 71 DA QUADRA D	250,00		
	73	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 82 DA QUADRA D	LOTE 74 DA QUADRA D	LOTE 72 DA QUADRA D	250,00		
	74	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 81 DA QUADRA D	LOTE 75 DA QUADRA D	LOTE 73 DA QUADRA D	250,00		
	75	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 80 DA QUADRA D	LOTE 76 DA QUADRA D	LOTE 74 DA QUADRA D	250,00		
	76	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 79 DA QUADRA D	LOTE 77 DA QUADRA D	LOTE 75 DA QUADRA D	250,00		
	77	8,50	10,00	23,50	25,00	PROJETO DE RUA B	LOTE 78 DA QUADRA D	PROJETO DE RUA E	LOTE 76 DA QUADRA D	248,875		

MEMORIAL DESCRITIVO										R.T. _____	
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)										EITEVALDO SOARES FILHO	
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG										Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG	
ÁREA TOTAL = 70.216,00 m2										FOLHA Nº 9/19	
										DATA = 08/09/2016	
										MATRÍCULA: 11.654	
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO				ÁREA (m2)	
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO		
D	78	8,50	10,00	25,00	23,50	PROJETO DE RUA C	LOTE 77 DA QUADRA D	LOTE 79 DA QUADRA D	PROJETO DE RUA E	248,875	
	79	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 76 DA QUADRA D	LOTE 80 DA QUADRA D	LOTE 78 DA QUADRA D	250,00	
	80	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 75 DA QUADRA D	LOTE 81 DA QUADRA D	LOTE 79 DA QUADRA D	250,00	
	81	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 74 DA QUADRA D	LOTE 82 DA QUADRA D	LOTE 80 DA QUADRA D	250,00	
	82	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 73 DA QUADRA D	LOTE 83 DA QUADRA D	LOTE 81 DA QUADRA D	250,00	
	83	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 72 DA QUADRA D	LOTE 84 DA QUADRA D	LOTE 82 DA QUADRA D	250,00	
	84	8,50	10,00	23,50	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 71 DA QUADRA D	PROJETO DE RUA F	LOTE 83 DA QUADRA D	248,875	
ÁREA TOTAL DA QUADRA D = 3.495,50m2											

MEMORIAL DESCRITIVO										R.T. _____	
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)										EITEVALDO SOARES FILHO	
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG										Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG	
ÁREA TOTAL = 70.216,00 m2										FOLHA Nº 10/19	
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO				ÁREA (m2)	
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO		
E	85	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 104 DA QUADRA E	LOTE 86 DA QUADRA E	Área Institucional nº 3	250,00	
	86	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 103 DA QUADRA E	LOTE 87 DA QUADRA E	LOTE 85 DA QUADRA E	250,00	
	87	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 102 DA QUADRA E	LOTE 88 DA QUADRA E	LOTE 86 DA QUADRA E	250,00	
	88	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 101 DA QUADRA E	LOTE 89 DA QUADRA E	LOTE 87 DA QUADRA E	250,00	
	89	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 100 DA QUADRA E	LOTE 90 DA QUADRA E	LOTE 88 DA QUADRA E	250,00	
	90	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 99 DA QUADRA E	LOTE 91 DA QUADRA E	LOTE 89 DA QUADRA E	250,00	
	91	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 98 DA QUADRA E	LOTE 92 DA QUADRA E	LOTE 90 DA QUADRA E	250,00	
	92	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 97 DA QUADRA E	LOTES 93 e 94 DA QUADRA E	LOTE 91 DA QUADRA E	250,00	
	93	11,00	12,50	25,00	23,50	PROJETO DE RUA F	LOTE 92 DA QUADRA E	LOTE 94 DA QUADRA E	PROJETO DE RUA C	311,375	
	94	12,50	12,50	25,00	25,00	PROJETO DE RUA F	LOTE 92 DA QUADRA E	LOTE 95 DA QUADRA E	LOTE 93 DA QUADRA E	312,50	

MEMORIAL DESCRITIVO											R.T. _____
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)											EITEVALDO SOARES FILHO Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG											
ÁREA TOTAL = 70.216,00 m2 MATRÍCULA: 11.654 DATA = 08/09/2016 FOLHA Nº 11/19											
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO				ÁREA (m2)	
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO		
E	95	12,50	12,50	25,00	25,00	PROJETO DE RUA F	LOTE 97 DA QUADRA E	LOTE 96 DA QUADRA E	LOTE 94 DA QUADRA E	312,50	
	96	11,00	12,50	23,50	25,00	PROJETO DE RUA F	LOTE 97 DA QUADRA E	PROJETO DE RUA D	LOTE 95 DA QUADRA E	311,375	
	97	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	LOTE 92 DA QUADRA E	LOTE 98 DA QUADRA E	LOTES 95 e 96 DA QUADRA E	250,00	
	98	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	LOTE 91 DA QUADRA E	LOTE 99 DA QUADRA E	LOTE 97 DA QUADRA E	250,00	
	99	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	LOTE 90 DA QUADRA E	LOTE 100 DA QUADRA E	LOTE 98 DA QUADRA E	250,00	
	100	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	LOTE 89 DA QUADRA E	LOTE 101 DA QUADRA E	LOTE 99 DA QUADRA E	250,00	
	101	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	LOTE 88 DA QUADRA E	LOTE 102 DA QUADRA E	LOTE 100 DA QUADRA E	250,00	
	102	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	LOTE 87 DA QUADRA E	LOTE 103 DA QUADRA E	LOTE 101 DA QUADRA E	250,00	
	103	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	LOTE 86 DA QUADRA E	LOTE 104 DA QUADRA E	LOTE 102 DA QUADRA E	250,00	
	104	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	LOTE 85 DA QUADRA E	LOTE 105 DA QUADRA E	LOTE 103 DA QUADRA E	250,00	

MEMORIAL DESCRITIVO										R.T. _____	
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)										EITEVALDO SOARES FILHO Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG	
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG											
ÁREA TOTAL		=	70.216,00 m2	MATRÍCULA:	11.654	DATA =	08/09/2016	FOLHA Nº	12/19		
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO				AREA (m2)	
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO		
E	105	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	ÁREA INSTITUCIONAL Nº 3	LOTE 106 DA QUADRA E	LOTE 104 DA QUADRA E	250,00	
	106	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	ÁREA INSTITUCIONAL Nº 3	LOTE 107 DA QUADRA E	LOTE 105 DA QUADRA E	300,00	
	107	12,00	12,00	25,00	25,60	PROJETO DE RUA D	ÁREA INSTITUCIONAL Nº 3	LOTE 108 DA QUADRA E	LOTE 106 DA QUADRA E	300,00	
	108	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	ÁREA INSTITUCIONAL Nº 3	LOTE 109 DA QUADRA E	LOTE 107 DA QUADRA E	250,00	
	109	14,90	3,40	26,50	25,00	PROJETO DE RUA D	ÁREA INSTITUCIONAL Nº 3	Prolongamento da Avenida Bom Despacho	LOTE 108 DA QUADRA E	244,60	

ÁREA TOTAL DA QUADRA E = 6.592,35m2

MEMORIAL DESCRITIVO										R.T. _____	
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)										EITEVALDO SOARES FILHO	
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG										Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG	
ÁREA TOTAL = 70.216,00 m2										FOLHA Nº 13/19	
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO				ÁREA (m2)	
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO		
F	110	11,00	12,50	23,50	25,00	PROJETO DE RUA F	LOTE 112 DA QUADRA F	PROJETO DE RUA C	LOTE 111 DA QUADRA F	311,375	
	111	12,50	12,50	25,00	25,00	PROJETO DE RUA F	LOTE 112 DA QUADRA F	LOTE 110 DA QUADRA F	LOTE 120 DA QUADRA F	312,50	
	112	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 119 DA QUADRA F	LOTE 113 DA QUADRA F	LOTES 110 e 111 DA QUADRA F	250,00	
	113	10,80	10,80	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 118 DA QUADRA F	LOTE 114 DA QUADRA F	LOTE 112 DA QUADRA F	270,00	
	114	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 117 DA QUADRA F	LOTE 115 DA QUADRA F	LOTE 113 DA QUADRA F	300,00	
	115	10,50	12,00	23,50	25,00	PROJETO DE RUA C	LOTE 116 DA QUADRA F	PROJETO DE RUA E	LOTE 114 DA QUADRA F	298,875	
	116	10,50	12,00	25,00	23,50	PROJETO DE RUA D	LOTE 115 DA QUADRA F	LOTE 117 DA QUADRA F	PROJETO DE RUA E	298,875	
	117	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	LOTE 114 DA QUADRA F	LOTE 118 DA QUADRA F	LOTE 116 DA QUADRA F	300,00	
	118	10,80	10,80	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	LOTE 113 DA QUADRA F	LOTE 119 DA QUADRA F	LOTE 117 DA QUADRA F	270,00	
	119	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	LOTE 112 DA QUADRA F	LOTES 120 e 121 DA QUADRA F	LOTE 118 DA QUADRA F	250,00	

MEMORIAL DESCRITIVO											
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)											R.T. _____
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG											EITEVALDO SOARES FILHO Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG
ÁREA TOTAL		= 70.216,00 m2		MATRÍCULA: 11.654		DATA = 08/09/2016		FOLHA Nº 14/19		CONFRONTAÇÃO	
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				FRENTE	FUNDO	L. ESQUERDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m2)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO						
F	120	12,50	12,50	25,00	25,00	PROJETO DE RUA F	LOTE 119 DA QUADRA F	LOTE 111 DA QUADRA F	LOTE 121 DA QUADRA F		312,50
	121	11,00	12,50	25,00	23,50	PROJETO DE RUA F	LOTE 119 DA QUADRA F	LOTE 120 DA QUADRA F	PROJETO DE RUA D		311,375
ÁREA TOTAL DA QUADRA F = 3.485,50m2											

MEMORIAL DESCRITIVO										R.T. _____	
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)										EITEVALDO SOARES FILHO	
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG										Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG	
ÁREA TOTAL = 70.216,00 m2										FOLHA Nº 15/19	
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO				ÁREA (m2)	
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO		
G	122	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA E	ÁREA NÃO LOTEADA	Área Institucional nº 2	LOTE 123 DA QUADRA G	300,00	
	123	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA E	ÁREA NÃO LOTEADA	LOTE 122 DA QUADRA G	LOTE 124 DA QUADRA G	300,00	
	124	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA E	ÁREA NÃO LOTEADA	LOTE 123 DA QUADRA G	LOTE 125 DA QUADRA G	300,00	
	125	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA E	ÁREA NÃO LOTEADA	LOTE 124 DA QUADRA G	LOTE 126 DA QUADRA G	300,00	
	126	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA E	ÁREA NÃO LOTEADA	LOTE 125 DA QUADRA G	LOTE 127 DA QUADRA G	300,00	
	127	12,00	12,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA E	ÁREA NÃO LOTEADA	LOTE 126 DA QUADRA G	ÁREA NÃO LOTEADA	300,00	
ÁREA TOTAL DA QUADRA G = 1.800,00m2											

MEMORIAL DESCRITIVO										R.T. _____		EITEVALDO SOARES FILHO Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)												
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG												
ÁREA TOTAL		= 70.216,00 m2		MATRÍCULA: 11.654		DATA = 08/09/2016		FOLHA Nº 16/19				
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				FRENTE	FUNDO	FRENTE	FUNDO	CONF RONTAÇÃO		ÁREA (m2)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO					L. DIREITO	L. ESQUERDO	
H	128	3,80	16,50	25,40	27,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 129 DA QUADRA H	Prolongamento da Avenida Bom Despacho	296,90
	129	10,00	15,00	25,00	25,40	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 130 DA QUADRA H	LOTE 128 DA QUADRA H	312,50
	130	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 131 DA QUADRA H	LOTE 129 DA QUADRA H	250,00
	131	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 132 DA QUADRA H	LOTE 130 DA QUADRA H	250,00
	132	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 133 DA QUADRA H	LOTE 131 DA QUADRA H	250,00
	133	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 134 DA QUADRA H	LOTE 132 DA QUADRA H	250,00
	134	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 135 DA QUADRA H	LOTE 133 DA QUADRA H	250,00
	135	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 136 DA QUADRA H	LOTE 134 DA QUADRA H	250,00
	136	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 137 DA QUADRA H	LOTE 135 DA QUADRA H	250,00
	137	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 138 DA QUADRA H	LOTE 136 DA QUADRA H	250,00

MEMORIAL DESCRITIVO											R.T. _____	
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)											EITEVALDO SOARES FILHO	
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG											Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG	
ÁREA TOTAL		= 70.216,00 m2		MATRÍCULA: 11.654		DATA = 08/09/2016		FOLHA Nº 18/19				
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO				ÁREA (m2)		
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO			
I	145	11,00	12,50	25,00	23,50	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 146 DA QUADRA I	PROJETO DE RUA F	311,375		
	146	12,50	12,50	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 147 DA QUADRA I	LOTE 145 DA QUADRA I	312,50		
	147	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 148 DA QUADRA I	LOTE 146 DA QUADRA I	250,00		
	148	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 149 DA QUADRA I	LOTE 147 DA QUADRA I	250,00		
	149	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 150 DA QUADRA I	LOTE 148 DA QUADRA I	250,00		
	150	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 151 DA QUADRA I	LOTE 149 DA QUADRA I	250,00		
	151	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	ÁREA NÃO LOTEADA	LOTE 150 DA QUADRA I	250,00		

ÁREA TOTAL DA QUADRA J = 1.873,525m2

MEMORIAL DESCRITIVO									
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)				R.T. _____					
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG				EITEVALDO SOARES FILHO Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG					
ÁREA TOTAL = 70.216,00 m2				MATRÍCULA: 11.654				FOLHA Nº 18/19	
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÃO				ÁREA (m2)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	
I	145	11,00	12,50	25,00	23,50	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 146 DA QUADRA I	311,375
	146	12,50	12,50	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 147 DA QUADRA I	312,50
	147	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 148 DA QUADRA I	250,00
	148	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 149 DA QUADRA I	250,00
	149	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 150 DA QUADRA I	250,00
	150	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	LOTE 151 DA QUADRA I	250,00
	151	10,00	10,00	25,00	25,00	PROJETO DE RUA D	Zilomar Soares dos Santos	ÁREA NÃO LOTEADA	250,00

ÁREA TOTAL DA QUADRA J = 1.873,525m2

MEMORIAL DESCRITIVO										
PROPRIETÁRIO(S) = ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m (LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO)										
LOCALIZAÇÃO = Prolongamento da Avenida Bom Despacho – Vargem Bonita - MG										
R.T. _____										
EITEVALDO SOARES FILHO Engº Agrimensor CREA 47.849/D-MG										
ÁREA TOTAL		=	70.216,00 m2	MATRÍCULA: 11.654	DATA = 08/09/2016	FOLHA Nº 19/19				
QUADRA	LOTE Nº	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÃO			ÁREA (m2)	
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO		L. ESQUERDO
Área Institucional 1		Inicia-se no canto da cerca junto a Rua Lambari, deste segue confrontando com o prolongamento da Rua Lambari com distância de 16,90m até o canto; deste volve a direita e segue confrontando com o Projeto de Rua B com distância de 64,25m até o canto; deste volve a direita e segue confrontando com o Projeto de Rua E com distância de 62,00m até o canto; volve a direita e segue com distância de 14,30m confrontando com o Lote 18 da Quadra A até o canto; volve a direita com distância de 18,00m confrontando com a Prefeitura Municipal de Vargem Bonita até o canto; deste volve a direita e segue na mesma confrontação com distância de 45,00m até o canto; deste volve a esquerda e segue com distância de 49,90m na mesma confrontação até o canto; deste volve a direita e segue com distância de 7,00m até o canto junto a Rua Lambari, ponto inicial da descrição deste perímetro.								1458,00
Área Institucional 2		50,50	92,00	71,80	62,25	PROJETO DE RUA E	ÁREA NÃO LOTEADA e Prefeitura Municipal de Vagem Bonita	PROJETO DE RUA B	LOTE 122 DA QUADRA C e ÁREA NÃO LOTEADA	3981,25
Área Institucional 3		33,90	47,40	25,00	26,50	PROJETO DE RUA C	Lotes 105, 106, 107, 108 e 109 da Quadra F	LOTE 85 DA QUADRA F	Prolongamento da Avenida Bom Despacho	1035,30
ÁREAS INSTITUCIONAIS = 6.474,55m2										
RESUMO DAS ÁREAS =										
ÁREA TOTAL DE LOTES = 41.626,425m2 = 66,35%										
ÁREAS INSTITUCIONAIS= 6.474,55m2 = 10,32%										
ÁREA DE LOGRADOUROS= 14.632,665m2 = 23,33%										
ÁREA TOTAL LOTEADA = 62.733,64m2 100%										
ÁREA LOTEADA 62.733,64m2										
ÁREA NÃO LOTEADA 7.482,36m2										
ÁREA TOTAL GERAL 70.216,00m2										

TERMO DE COMPROMISSO E CAUÇÃO

Por este instrumento, o **MUNICÍPIO DE VARGEM BONITA**, com sede na cidade de VARGEM BONITA, Minas Gerais, na Avenida São Paulo, nº 83, centro, CEP 37.922.000, inscrita no CNPJ nº 16.788.309/0001-28, representada pelo Prefeito Municipal Belchior dos Reis Faria, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 000.458.096/66, residente e domiciliado na cidade de Vargem Bonita - Minas Gerais, denominado neste ato COMPROMITENTE e de outro lado ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e s/m MARIA MARTHA ALMEIDA DOS SANTOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele produtor rural, portador do CPF nº 676.958.926/53, RG. M.4.918.932.SSP/MG, ela do lar, portadora do CPF nº 683.329.806/82, RG. M.5.938.666.SSP/MG, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 60, centro, Vargem Bonita - MG, CEP 37.922.000, neste ato denominados COMPROMISSÁRIOS, firmam o presente TERMO DE COMPROMISSO E CAUÇÃO, para execução do loteamento denominado SÃO FRANCISCO, mediante as seguintes cláusulas e condição com fundamento no art. 18, inc. V da lei 6.766 de 19/12/1979, redação dada pela lei 9.785/99.

Cláusula Primeira: DO OBJETIVO DO TERMO

O presente instrumento tem por objetivo a aprovação do projeto de loteamento anexo, pelo Município COMPROMITENTE, que fiscalizará e acompanhará a execução das obras cujo cronograma segue relacionado na cláusula segunda, bem como garantir a execução total do projeto através de caução fornecida pelos COMPROMISSÁRIOS.

Cláusula Segunda: DOS PRAZOS

O loteamento, objeto deste contrato, será realizado em 05 etapas conforme abaixo especificado:

1ª Etapa - Registro dos lotes junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Roque de Minas - MG e se compõe, dentre outros, de : Alteração da condição de área rural para área urbana na parte do imóvel que será loteada, realizar o levantamento topográfico, confeccionar a planta e o memorial descritivo do loteamento, requerer todas as certidões do imóvel e dos proprietários exigidas pela prefeitura, pelo cartório e pelo IEF, aprovar o loteamento junto à Prefeitura Municipal de Vargem Bonita e registrar os lotes no cartório de Registro de Imóveis da Comarca

Zilomar Soares dos Santos
Maria Martha

[Assinatura]
[Assinatura]

de São Roque de Minas/MG. Prazo estimado em 180 dias, podendo ser prorrogado por igual prazo, em decorrência de atrasos ocasionados por terceiros.

2ª Etapa – Execução da topografia, abertura de ruas e demarcações de todos os lotes com estacas. Prazo máximo de 300 dias contados da finalização da 1ª etapa.

3ª Etapa – Execução de rede pluvial. Prazo máximo de 300 dias contados da finalização da 2ª etapa.

4ª Etapa – Execução de Colocação de redes de água potável e rede de esgoto. Prazo máximo de 360 dias contados da finalização da 3ª etapa.

5ª Etapa – Execução de meio fio, regularização/compactação de subleito, execução de base estabilizada granulometricamente CBR > 60%, ESP.=22cm e instalação de toda infraestrutura de rede elétrica. Prazo máximo de 500 dias contados da finalização da 4ª etapa.

Parágrafo Primeiro: Após a finalização da 1ª etapa, os **COMPROMISSÁRIOS** terão o prazo total geral de 1.460 dias corridos (quatro anos) para finalização total da infraestrutura da obra. Caso uma etapa seja executada em prazo menor que o acima estabelecido, os **COMPROMISSÁRIOS** poderão somar o prazo não utilizado naquela etapa ao prazo estabelecido para a execução da próxima etapa, que terá seu prazo acrescido dos dias não utilizados na etapa anterior, sempre obedecendo ao limite de 1.460 dias corridos (quatro anos) para execução total do loteamento, após os trâmites da 1ª etapa.

Parágrafo Segundo: Caso as obras necessitem ser paralisadas em decorrência de intempéries, fica ressalvado o direito a prorrogação dos prazos acima, pelo período em que houve necessidade de paralisação da obras.

Cláusula Terceira: DA EXECUÇÃO:

Os **COMPROMISSÁRIOS**, se comprometem a executar as obras nos prazos estipulados na cláusula 2ª, que se submeterão à fiscalização da Prefeitura

Martha
Martha

[Assinatura]
[Assinatura]

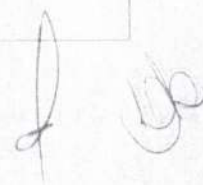
Municipal de Vargem Bonita, realizando com ajuda de empreiteiros as obras de infraestrutura de acordo com as orientações dos técnicos da Prefeitura.

Cláusula Quarta: DA CAUÇÃO:

Para garantir a execução integral do loteamento objeto do presente termo, os **COMPROMISSÁRIOS**, caucionam em forma de hipoteca à Prefeitura Municipal de Vargem Bonita, os lotes abaixo relacionados, que somente serão liberados pela Prefeitura Municipal de Vargem Bonita após competente Termo de Vistoria e aceitação das obras especificadas na cláusula segunda, bem como as alienações de tais lotes somente poderão ocorrer após liberação integral da presente caução.

Lote	Quadra	Valor (R\$)
71	D	R\$40.333,33.
72	D	R\$40.333,33
73	D	R\$40.333,33
74	D	R\$40.333,33
75	D	R\$40.333,33
76	D	R\$40.333,33
77	D	R\$40.333,33
78	D	R\$40.333,33
79	D	R\$40.333,33
80	D	R\$40.333,33
81	D	R\$40.333,33
82	D	R\$40.333,33
83	D	R\$40.333,33
84	D	R\$40.333,33
110	F	R\$40.333,33
111	F	R\$40.333,33
112	F	R\$40.333,33
113	F	R\$40.333,33


ma. martha



114	F	R\$40.333,33
115	F	R\$40.333,33
116	F	R\$40.333,33
117	F	R\$40.333,33
118	F	R\$40.333,33
119	F	R\$40.333,33
120	F	R\$40.333,33
121	F	R\$40.333,33
122	G	R\$40.333,33
123	G	R\$40.333,33
124	G	R\$40.333,33
125	G	R\$40.333,50.
Total 30 lotes	Valor total de	R\$1.210.000,00.

O valor total da caução é R\$1.210.000,00 (Um milhão, duzentos e dez mil reais) e as obras de infra-estrutura especificadas na cláusula segunda bem como, quaisquer benfeitorias que venham a ser executadas nos lotes caucionados, passarão a fazer parte integrante do patrimônio do Município de Vargem Bonita enquanto vigorar o presente termo de caução.

Parágrafo Único: Os lotes acima caucionados serão liberados da caução e da hipoteca pela Prefeitura de acordo com a execução da obra e com o orçamento em anexo. A cada R\$40.333,33 em obras será liberado um lote.

Cláusula Quinta: DAS RESPONSABILIDADES:

Se os **COMPROMISSÁRIOS** deixar de cumprir as obrigações assumidas no presente instrumento, o Município está autorizado a realizar a venda dos lotes caucionados e hipotecados, bem como a aplicar o resultado da venda nas obras de infra-estrutura para concretização do loteamento objeto do presente termo, sem prejuízo das sanções previstas na Lei nº 6.766, de 19/12/1979.


Maria Martha



EM BRANCO

Servantia de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Vargem Bonita/MG

Reconheço como verdadeira a firma indicada de Elchir dos Reis Lario, Zulema Soares da Silva, Maria Antônia dos Santos, Gláucia Emília dos Santos, Alamyra Brito da Silva

Vargem Bonita, 10 de dezembro de 2016

Em Teste [assinatura] da veracidade

Tabelião(a) [assinatura]

☐ MARIA DAS GRACAS BRITO - TITULAR

☒ GILLIARD CÉSAR DE BRITO - SUBSTITUTO

EMOL: R\$ 21,00 FJ: R\$ 6,90 RECONF: R\$ 1,00 TOTAL R\$ 28,90

Selo de Fiscalização

RECONHECIMENTO DE FIRMA

CFH 49802

RECONHECIMENTO DE FIRMA

CFH 49801

RECONHECIMENTO DE FIRMA

CFH 49800

RECONHECIMENTO DE FIRMA

CFH 49799

RECONHECIMENTO DE FIRMA

CFH 49798