Prefeitura de Irati/Paraná. CNPJ: 75.654.574/0001-82
Rua Cel. Emílio Gomes, nº 022, Centro, Irati/PR. CEP 84.500-054
Fone: (42) 3132 6100.

LEI Nº 5.150

Súmula: Denomina ruas do Loteamento Residencial Rebesco, localizado no Bairro Lagoa, como se indica.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Ficam denominadas as ruas do Loteamento Rebesco, localizado no Bairro Lagoa, da seguinte forma:

Rua 1: RUA BERNARDO REBESCO;

Rua 2: RUA JOSÉ CARLOS REBESCO;

Rua 3: RUA ZÉLIA ZARPELLON REBESCO.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 18 de julho de 2024.

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

PROCURADORIA
LEI Nº 5.150

LEI Nº 5.150

Súmula: Denomina ruas do Loteamento Residencial Rebesco, localizado no Bairro Lagoa, como se indica.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º- Ficam denominadas as ruas do Loteamento Rebesco, localizado no Bairro Lagoa, da seguinte forma:
Rua 1: RUA BERNARDO REBESCO;
Rua 2: RUA JOSÉ CARLOS REBESCO;
Rua 3: RUA ZÉLIA ZARPELLON REBESCO.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 18 de julho de 2024.

JORGE DAVID DERBLI PINTO
Prefeito Municipal

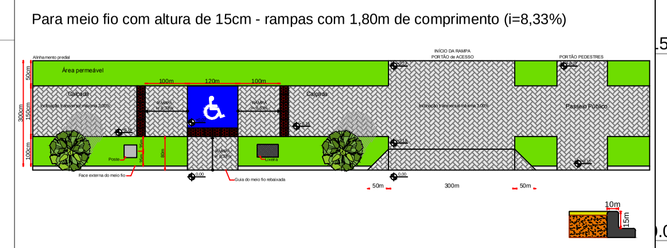
Publicado por:
Carla Queiroz
Código Identificador:C207F886

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná no dia 18/07/2024. Edição 3069
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
https://www.diariomunicipal.com.br/amp/

LOTEAMENTO RESIDENCIAL REBESCO



Para meio fio com altura de 15cm - rampas com 1,80m de comprimento (i=8,33%)



TODAS AS CALÇADAS SEGUEM O MODELO I - PROJETO PADRÃO DE IMPLANTAÇÃO DE CALÇADAS DA LEI MUNICIPAL 4235/16. AS CALÇADAS SERÃO REVESTIDAS COM CONCRETO. REITERANDO QUE AS CALÇADAS DO LOTEAMENTO TERÃO 3,00m.NÃO FOI APRESENTADO NO PROJETO URBANISTICO A ENTRADA PARA OS LOTES DEVIDO A PARTICULARIDADE DE CADA MORADOR QUE VIER A ADQUIRIR SEU LOTE E ESCOLHER A MELHOR ENTRADA PARA SEU IMÓVEL.

PORCENTAGEM POR QUADRA

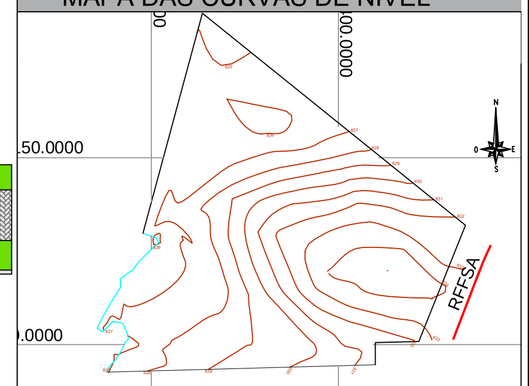
QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA	PORCENTAGEM
1	13	4602,17 m²	9,23 %
2	12	6792,37 m²	13,60 %
3	6	1959,44 m²	3,93 %
4	16	5695,55 m²	11,42 %
5	11	3988,09 m²	7,99 %
6	5	1838,56 m²	3,69 %
7	8	2766,18 m²	5,54 %
TOTAL			
TOTAL DE LOTES	71	27642,36 m²	55,40 %

ÁREA TOTAL DE LOTES

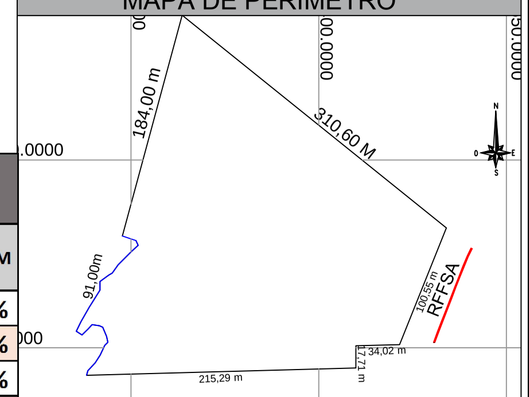
QUADRA 1		QUADRA 2		QUADRA 3		QUADRA 4		QUADRA 5		QUADRA 6		QUADRA 7	
1	507,95	A.I	2349,14	1	326,01	1	390,00	1	424,62	1	518,56	1	390,00
2	303,30	1	400,90	2	313,35	2	300,00	2	300,00	2	300,00	2	300,00
3	305,15	2	400,90	3	329,02	3	450,00	3	300,00	3	300,00	3	300,00
4	306,95	3	601,35	4	315,35	4	300,00	4	450,00	4	300,00	4	300,00
5	308,90	4	386,39	5	326,00	5	450,00	5	390,00	5	420,00	5	300,00
6	467,02	5	333,33	6	349,71	6	300,00	6	390,00			6	300,00
7	313,80	6	276,94			7	300,00	7	450,00			7	300,00
8	316,25	7	262,79			8	367,85	8	300,00			8	576,18
9	318,70	8	252,30			9	347,70	9	300,00				
10	480,30	9	391,68			10	300,00	10	300,00				
11	322,65	10	454,80			11	300,00	11	383,47				
12	324,60	11	328,60			12	450,00						
13	326,60	12	353,25			13	300,00						
						14	450,00						
						15	300,00						
						16	390,00						
4602,17		6792,37		1959,44		5695,55		3988,09		1838,56		2766,18	
9,23		13,62		3,93		11,42		7,99		3,69		5,54	

ÁREA DE LOTES COMERCIALIZÁVEIS	25293,22	50,41%
ÁREA INSTITUCIONAL EM LOTES	2349,14	4,70%
ÁREA TOTAL DE LOTES	27642,36	55,11%

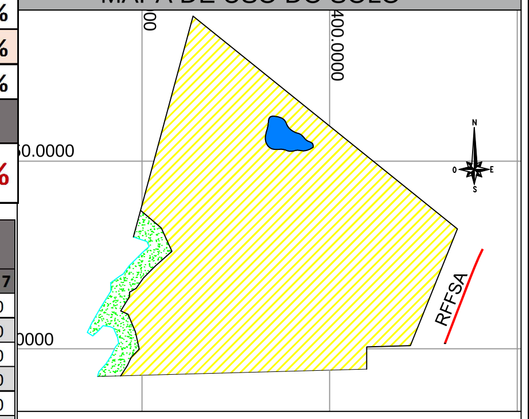
MAPA DAS CURVAS DE NÍVEL



MAPA DE PERÍMETRO



MAPA DE USO DO SOLO



INFORMAÇÕES

ÁREA TOTAL:	49.887,71 m²
MUNICÍPIO:	IRATI/PR
COMARCA:	IRATI
COORD. UTM:	22 J X: 533996.71 Y: 7181260.83
DATA:	04 de Abril de 2022
ESCALA:	1/1.000
MATRÍCULA:	13.167 (1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRATI/PR)
PROPRIETÁRIO:	REBESCO INCORP. DE IMÓVEIS CNPJ nº 27.885.301/0001-04
CARIMBOS PREFEITURA:	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	JOSÉ BODNAR Eng. Civil CREA-PR 24.578/D
PRANCHA:	01/01

DADOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

ÁREA TOTAL (m²)	49887,71	100 %
ÁREA DE APP (m²)	4681,34	9,38 %
LOTES COMERCIALIZÁVEIS (m²)	25293,22	50,70 %
RUAS E CALÇADAS (m²)	17564,01	
ÁREA INST. EM LOTE (m²)	2349,14	
ÁREA INST. TOTAL (m²)	19913,15	39,92 %

PORCENTAGEM DE OCUPAÇÃO

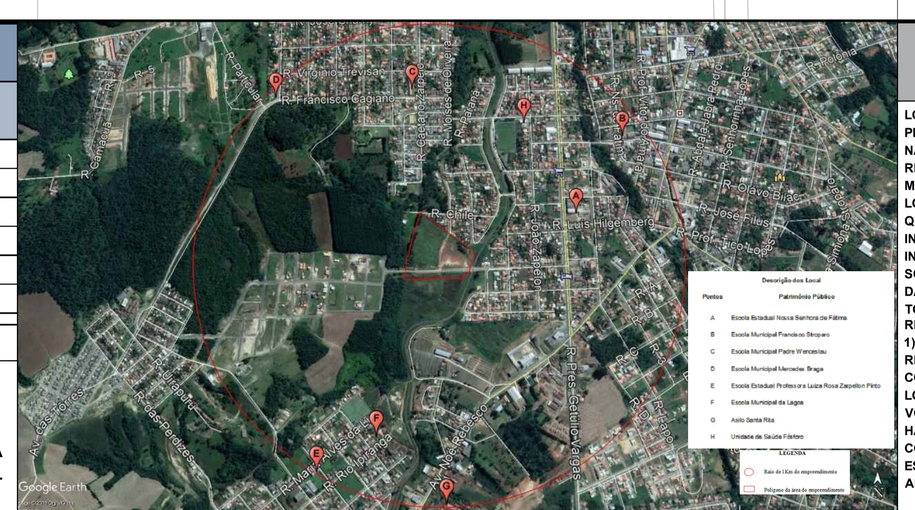
TOTAL DE QUADRAS	7
TOTAL DE LOTES	72
LOTES COMERCIALIZAVEIS	LOTES INSTITUCIONAIS
71	1
PORCENTAGEM TOTAL	100,00
MÉDIA DOS LOTES (M²)	356,24
LOTE MAIOR	LOTE MENOR
576,18m² (Lote 8 - Quadra 7)	252,30m² (Lote 8 - Quadra 2)

ARRUAMENTO

RUA	LARGURA (m)	PISTA (m)	CALÇADA (m)	EXTENSÃO (m)	ÁREA DA PISTA (m²)	ÁREA DA CALÇADA (m²)	TOTAL (m²)
PROJETADA 1	15,00	9,00	6,00	193,40	1740,60	1160,40	2901,00
PROJETADA 2	15,00	9,00	6,00	250,75	2256,75	1504,50	3761,25
PROJETADA 3	15,00	9,00	6,00	189,66	1706,94	1137,96	2844,90
PROJETADA 4	15,00	9,00	6,00	152,52	1372,68	915,12	2287,80
PROJETADA 5	18,00	13,00	5,00	231,42	3008,46	1157,10	4165,56
PROJETADA 6	15,00	9,00	6,00	106,90	962,10	641,40	1603,50
TOTAL					11047,53	6516,48	17564,01
					67,98%	32,02%	35,21%

- TODAS AS VIAS SÃO "VIAS LOCAIS DE NIVEL VI - LEI DE SISTEMA VIÁRIO 4230/2016"

- OBSERVAÇÃO: A ÁREA INSTITUCIONAL DE LOTES (A: 2.349,14m²) DA QUADRA "2" E O ARRUAMENTO (A: 17.564,01M²), COM TODA SUA INFRAESTRUTURA, SERÃO DOADOS A PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI/PR NO ATO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL REBESCO.



DESCRIÇÃO DA GLEBA

LOTEAMENTO RESIDENCIAL, DENOMINADO REBESCO, ENCONTRA-SE SITUADO NO PROLONGAMENTO DA RUA ANA BETEZEK, BAIRRO LAGOA, PRÓXIMO A LINHA FÉRREA DA RUMO, NA CIDADE E COMARCA DE IRATI, ESTADO DO PARANÁ. O EMPREENDIMENTO PERTENCE A REBESCO INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA. (CNPJ 27.885.301/0001-04), COMO APONTA A MATRÍCULA DO IMÓVEL, Nº 13.167, DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRATI/PR. O LOTEAMENTO RESIDENCIAL REBESCO POSSUI ÁREA DE 49.887,71M², SENDO SUBDIVIDIDO EM 7 QUADRAS E 71 UNIDADES, MAIS ÁREAS DESTINADAS AO MUNICIPIO, DENOMINADAS ÁREAS INSTITUCIONAIS, QUE INCLUEM RUAS E CALÇADAS E ÁREA INSTITUCIONAL EM LOTES, COMO INDICADO NO MAPA E NO QUADRO DE ESTATÍSTICAS. AS ÁREAS DE LOTES COMERCIALIZÁVEIS SOMAM 50,41% DA ÁREA TOTAL E AS DEMAIS ÁREAS SOMAM 39,90%, TOTALIZANDO ASSIM 100% DA ÁREA TOTAL. TANTO A ÁREA INSTITUCIONAL, BEM COMO ÁREA DE RUAS E CALÇADAS, COM TODA A SUA INFRAESTRUTURA SERÁ REPASSADA AO MUNICIPIO, ATRAVÉS DE DOAÇÃO, APÓS O REGISTRO DO LOTEAMENTO. A GLEBA SE ENCONTRA DENTRO DA ZONA ZR1 (ZONA RESIDENCIAL 1), E ASSIM, SEGUIR PARA TODOS OS FINS OS PARÂMETROS ADOTADO PARA ESSA ZONA RESIDENCIAL. O LOTEAMENTO, QUANTO A DRENAGEM, TERÁ APENAS UM CURSO D'AGUA, CONFORME PROJETO PLANIALTIMÉTRICO. TERÁ DESAGUE EM UM CÓRREGO NO FUNDO DO LOTEAMENTO, SENDO ASSIM SERÁ EXECUTADA UM LAGO ARTIFICIAL PARA RETER NA FONTE O VOLUME PLUVIAL. O EMPREENDIMENTO É UTILIZADO APENAS PARA AGRICULTURA, NÃO HAVENDO EM SEU INTERIOR ÁRVORES NATIVAS OU FLORESTA. O LOTEAMENTO SERÁ COMPOSTO DE TODA A INFRAESTRUTURA EXIGIDA NA LEI EM QUE SERÁ APROVADO (ÁGUA E ESGOTO, DRENAGEM PLUVIAL, REDE ELÉTRICA, PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO E ARBORIZAÇÃO).