PREFEITURA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 006, DE XX DE JANEIRO DE 2014.

Senhora Presidente,

Senhores Vereadores,

O presente Projeto de Lei cria a possibilidade de regularização de parcelamento com destinação urbana situado em zona rural, mediante a valorização do critério da finalidade do uso do imóvel cumulado com a caracterização da ocupação. Alguns espaços necessários e que já estão sofrendo impacto de grandes investimentos, além da necessidade de implantação de zonas especiais de interesse social e outras áreas que estão sendo consideradas urbanas e ainda não estão em consonância com o perímetro urbano estabelecido pelas Leis 6.848/1985, 17.213/2006, esta retificada pela 17.229/2006 e 17.358/2009. Áreas consideradas urbanas como a Vila Maranhense, parcela do Distrito Industrial e outras áreas no entorno necessitam desta regularização.

Considerando, os conceitos de solo urbano e solo rural e de imóvel urbano e imóvel rural se referem à destinação de uso dada ao imóvel e que não podem ser confundidos com os conceitos de zona urbana e zona rural, que dizem respeito à localização do imóvel, independentemente da finalidade com que é utilizado.

Segundo definições podem existir imóveis rurais em zonas urbanas e áreas urbanas, caso sua destinação não for agrícola ou pecuária, nem medir mais de um hectare em zonas rurais, comum em nosso município, o que tem permitido a especulação imobiliária e criando "gargalos" para a sua expansão.

Considera-se o parcelamento para fins urbanos é o que se destina à urbanização, edificação e ocupação, com a finalidade de habitação, indústria ou comércio, enquanto parcelamento para fins rurais é o que se destina à exploração econômica da terra - agrícola, pecuária, extrativa ou agroindustrial.

O art. 53 da Lei n.° 6.766/79 teve como objetivo regrar a alteração do uso do solo rural para fins urbanos – e não o parcelamento do solo rural para destinação urbana, não abrindo exceção à vedação do art. 3º da Lei n.° 6.766/79.

PREFEITURA MARABÁ Carajás
Minha cidade, meu futuro

Segundo a Lei n.°6.766/79 é aplicável aos parcelamentos com finalidade urbana e o Decreto-Lei n.° 58/37 aos parcelamentos do solo para fins rurais.

Considerando que o Plano Diretor, em seu art. 14, inciso I, que permite a expansão urbana por meio de Decreto do Executivo, delimitando a sua expansão, sem qualquer deliberação dos instrumentos de política urbana e afronta princípios administrativos e decisórios, que a atual administração encaminha a presente propositura, uma vez que a implantação regular de parcelamento de imóvel rural (localizado em zona rural) para fins urbanos só é possível se lei municipal redefinir o seu zoneamento, transformando a zona rural ou parte dela (onde se encontra o imóvel) em zona urbana ou de expansão urbana.

O presente Projeto de Lei visa a ser um instrumento para maior celeridade ao fomento de investimentos no âmbito municipal, sem infringir o Plano Diretor, como legislação de política do ordenamento do solo e ocupação do solo, conforme define e deverá ser obedecido.

Considerando que o Plano Diretor, em seu art. 14, inciso I, que permite a expansão urbana por meio de Decreto do Executivo, delimitando a sua expansão, sem qualquer deliberação dos instrumentos de política urbana e afronta princípios administrativos e decisórios, que a atual administração encaminha a presente propositura.

Considerando o Código Tributário Nacional (Lei n.° 5.172/66), que traz em seu bojo uma definição de zona urbana (para fins de incidência de imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana), no art. 32, §1o e §2°.

Essa referência é relevante, uma vez que muitos parcelamentos irregulares, executados em zonas rurais, mas com fins urbanos, não observaram as exigências da Lei n.° 6.766/79, sendo interessante a continuidade dessa condição de irregularidade tanto para o loteador – que não precisa executar todas as obras de infraestrutura, como energia, saneamento básico, pavimentação asfáltica, iluminação pública, entre outras, nem outorgar escritura pública de transferência do domínio dos lotes, quanto para os adquirentes, que preferem a incidência do ITR à do IPTU.

Ademais, a presente propositura visa a regulamentar e solucionar a problemática de desenvolvimento no âmbito imobiliário e industrial, uma vez que se investidores imobiliários, industriais, comerciais e de serviços, não estarem inseridos área de expansão urbana, estão limitados ao crédito junto a órgãos

financiadores. Caso a sua matricula seja transformada em área urbana este poderá ter todos os direitos conferidos a empresas instaladas em área urbana.

Sendo assim, solicito a esta Egrégia Casa de Leis, a aprovação da presente propositura, para a correção das possíveis distorções ocorridas garantindo a alocação de investimentos e o desenvolvimento do município.

Cordialmente,

JOÃO SALAME NETO
Prefeito Municipal de Marabá

PREFEITURA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

PROJETO DE LEI Nº 006, DE 15 DE JANEIRO DE 2014.

Dá nova redação ao art. 2º. da Lei Municipal nº. 6.848/85 que delimita o perímetro urbano do Município de Marabá e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Marabá, Estado do Pará, João Salame Neto, no uso das atribuições que lhes são conferidas por lei faz saber que o poder legislativo aprovou e ele sanciona e manda que publique a seguinte Lei:

Art. 1º - O artigo 2º. da Lei Municipal nº. 6.848, de 4 de julho de 1985, que dispõe sobre a demarcação da Zona Urbana do Município de Marabá, passa a vigorar com a seguinte redação.

Art. 2º - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **EAZV0005**, de coordenadas **N 9.425.233,122**m e **E 716.902,038**m; deste, segue confrontando com quem de direito, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°56'10" e 1.484,03 m até o vértice **EAZV0006**, de coordenadas **N 9.423.961,92**m e **E 717.667,79**m; 188°24'12" e 8.551,89 m até o vértice **EAZV0007**, de coordenadas **N 9.415.501,84**m e **E 716.418,01**m; 172°58'10" e 5.521,75 m até o vértice **EAZV0008**, de coordenadas **N 9.410.021,61**m e **E 717.093,86**m; 147°31'52" e 5.503,87 m até o vértice **EAZV0009**, de coordenadas **N 9.405.378,09**m e **E 720.048,57**m; 224°57'13" e 9.686,22 m até o vértice **EAZV0010**, de coordenadas **N 9.398.523,34**m e **E 713.204,93**m; 271°02'44" e 5.685,61 m até o vértice **EAZV0011**, de coordenadas **N 9.398.627,07**m e **E 707.520,27**m; 231°33'46" e 914,01 m até o vértice **EAZV0012**, de coordenadas **N 9.398.058,88**m e **E 706.804,33**m; deste, segue confrontando com Margem Esquerda do Rio Sororó, com os seguintes azimutes e distâncias: 120°29'36" e 368,05 m até o vértice **GNN-P0076**, de coordenadas **N 9.397.872,11**m e **E 707.121,48**m; 140°36'05" e 197,64 m até o vértice **GNN-P0077**, de coordenadas **N 9.397.719,39**m e **E 707.246,92**m; 220°20'58" e 165,60 m até o vértice **GNN-P0078**, de coordenadas **N 9.397.593,19**m e **E 707.139,71**m; 199°20'42" e 185,69 m até o vértice **GNN-P0079**, de coordenadas **N 9.397.417,98**m e **E 707.078,20**m; 189°25'35" e 252,64 m até o vértice **GNN-P0080**, de coordenadas **N 9.397.168,75**m e **E 707.036,82**m; 217°19'11" e 76,37 m até o vértice **GNN-P0081**, de coordenadas **N 9.397.108,02**m e **E 706.990,52**m; 186°57'25" e 130,94 m até o vértice **GNN-P0082**, de coordenadas **N 9.396.978,04**m e **E 706.974,66**m; 187°35'57" e 113,83 m até o vértice **GNN-P0083**, de coordenadas **N 9.396.865,21**m e **E 706.959,61**m; 129°16'23" e 105,27 m até o vértice **GNN-P0084**, de coordenadas

PREFEITURA MARABÁ Carajás
Minha cidade, meu futuro

N 9.396.798,57m e **E 707.041,10**m; 137°35'10" e 73,87 m até o vértice **GNN-P0085**, de coordenadas **N 9.396.744,04**m e **E 707.090,92**m; 203°58'29" e 315,21 m até o vértice **GNN-P0086**, de coordenadas **N 9.396.456,03**m e **E 706.962,84**m; 139°13'12" e 168,79 m até o vértice **GNN-P0087**, de coordenadas **N 9.396.328,22**m e **E 707.073,08**m; 80°43'58" e 140,29 m até o vértice **GNN-P0088**, de coordenadas **N 9.396.350,81**m e **E 707.211,54**m; 141°19'27" e 60,43 m até o vértice **GNN-P0089**, de coordenadas **N 9.396.303,63**m e **E 707.249,30**m; 184°34'36" e 145,04 m até o vértice **GNN-P0090**, de coordenadas **N 9.396.159,05**m e **E 707.237,73**m; 137°06'17" e 173,63 m até o vértice **GNN-P0091**, de coordenadas **N 9.396.031,86**m e **E 707.355,91**m; 56°01'08" e 102,85 m até o vértice **GNN-P0092**, de coordenadas **N 9.396.089,34**m e **E 707.441,19**m; 96°42'22" e 229,18 m até o vértice **GNN-P0093**, de coordenadas **N 9.396.062,58**m e **E 707.668,80**m; 160°19'34" e 227,95 m até o vértice **GNN-P0094**, de coordenadas **N 9.395.847,93**m e **E 707.745,54**m; 115°34'32" e 332,40 m até o vértice **GNN-P0095**, de coordenadas **N 9.395.704,44**m e **E 708.045,38**m; 166°48'07" e 13,58 m até o vértice **GNN-P0096**, de coordenadas **N 9.395.691,21**m e **E 708.048,48**m; 107°30'58" e 182,76 m até o vértice **GNN-P0097**, de coordenadas **N 9.395.636,21**m e **E 708.222,76**m; 143°06'51" e 45,08 m até o vértice **GNN-P0098**, de coordenadas **N 9.395.600,15**m e **E 708.249,82**m; 218°26'03" e 94,94 m até o vértice **GNN-P0099**, de coordenadas **N 9.395.525,79**m e **E 708.190,80**m; 159°49'07" e 157,24 m até o vértice **GNN-P0100**, de coordenadas **N 9.395.378,20**m e **E 708.245,05**m; 202°29'58" e 217,77 m até o vértice **GNN-P0101**, de coordenadas **N 9.395.177,01**m e **E 708.161,72**m; 170°32'35" e 167,34 m até o vértice **GNN-P0102**, de coordenadas **N 9.395.011,95**m e **E 708.189,21**m; 80°32'35" e 215,10 m até o vértice **GNN-P0103**, de coordenadas **N 9.395.047,29**m e **E 708.401,39**m; 99°19'06" e 162,48 m até o vértice **GNN-P0104**, de coordenadas **N 9.395.020,98**m e **E 708.561,72**m; 148°17'02" e 318,39 m até o vértice **GNN-P0105**, de coordenadas **N 9.394.750,13**m e **E 708.729,10**m; 149°11'02" e 330,77 m até o vértice **GNN-P0106**, de coordenadas **N 9.394.466,06**m e **E 708.898,55**m; 180°00'00" e 216,59 m até o vértice **GNN-P0107**, de coordenadas **N 9.394.249,48**m e **E 708.898,55**m; 161°24'31" e 248,94 m até o vértice **GNN-P0108**, de coordenadas **N 9.394.013,52**m e **E 708.977,92**m; 255°00'47" e 90,69 m até o vértice **GNN-P0109**, de coordenadas **N 9.393.990,07**m e **E 708.890,31**m; 199°39'52" e 216,05 m até o vértice **GNN-P0110**, de coordenadas **N 9.393.786,62**m e **E 708.817,61**m; 155°12'44" e 209,73 m até o vértice **GNN-P0111**, de coordenadas **N 9.393.596,22**m e **E 708.905,54**m; 100°00'08" e 110,97 m até o vértice **GNN-**

P0112, de coordenadas **N 9.393.576,94**m e **E 709.014,83**m; 130°23'01" e 145,14 m até o vértice **GNN-P0113**, de coordenadas **N 9.393.482,91**m e **E 709.125,38**m; 168°14'11" e 266,30 m até o vértice **GNN-P0114**, de coordenadas **N 9.393.222,20**m e **E 709.179,67**m; 198°06'11" e 100,28 m até o vértice **GNN-P0115**, de coordenadas **N 9.393.126,89**m e **E 709.148,51**m; 195°43'02" e 207,29 m até o vértice **GNN-P0116**, de coordenadas **N 9.392.927,35**m e **E 709.092,36**m; 158°26'12" e 377,43 m até o vértice **GNN-P0117**, de coordenadas **N 9.392.576,34**m e **E 709.231,07**m; 167°23'59" e 259,45 m até o vértice **GNN-P0118**, de coordenadas **N 9.392.323,13**m e **E 709.287,67**m; 192°12'26" e 219,96 m até o vértice **GNN-P0119**, de coordenadas **N 9.392.108,14**m e **E 709.241,16**m; 158°11'14" e 111,67 m até o vértice **GNN-P0120**, de coordenadas **N 9.392.004,47**m e **E 709.282,66**m; 237°49'59" e 112,82 m até o vértice **GNN-P0121**, de coordenadas **N 9.391.944,40**m e **E 709.187,16**m; 192°45'41" e 178,53 m até o vértice **GNN-M0031**, de coordenadas **N 9.391.770,28**m e **E 709.147,72**m; deste, segue confrontando com com Quem de Direito, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°00'00" e 11.875,50 m até o vértice **GNN-M0032**, de coordenadas **N 9.391.770,28**m e **E 697.272,22**m; deste, segue confrontando com Margem esquerda do Rio Itacaiunas, com os seguintes azimutes e distâncias: 340°40'05" e 177,39 m até o vértice **GNN-P-0123**, de coordenadas **N 9.391.937,67**m e **E 697.213,50**m; 352°22'03" e 489,52 m até o vértice **GNN-P-0124**, de coordenadas **N 9.392.422,85**m e **E 697.148,48**m; 25°01'46" e 497,68 m até o vértice **GNN-P-0125**, de coordenadas **N 9.392.873,79**m e **E 697.359,04**m; 47°32'14" e 488,28 m até o vértice **GNN-P-0126**, de coordenadas **N 9.393.203,43**m e **E 697.719,25**m; 68°15'37" e 296,25 m até o vértice **GNN-P-0127**, de coordenadas **N 9.393.313,15**m e **E 697.994,43**m; 84°51'55" e 514,93 m até o vértice **GNN-P-0128**, de coordenadas **N 9.393.359,24**m e **E 698.507,29**m; 83°27'27" e 705,80 m até o vértice **GNN-P-0129**, de coordenadas **N 9.393.439,66**m e **E 699.208,49**m; 52°22'06" e 522,18 m até o vértice **GNN-P-0130**, de coordenadas **N 9.393.758,49**m e **E 699.622,04**m; 28°11'32" e 377,82 m até o vértice **GNN-P-0131**, de coordenadas **N 9.394.091,50**m e **E 699.800,53**m; 6°20'38" e 629,44 m até o vértice **GNN-P-0132**, de coordenadas **N 9.394.717,08**m e **E 699.870,08**m; 347°11'51" e 1.009,46 m até o vértice **GNN-P-0133**, de coordenadas **N 9.395.701,45**m e **E 699.646,39**m; 330°42'22" e 917,12 m até o vértice **GNN-P-0134**, de coordenadas **N 9.396.501,29**m e **E 699.197,66**m; 331°50'15" e 799,18 m até o vértice **GNN-P-0135**, de coordenadas **N 9.397.205,85**m e **E 698.820,46**m; 350°57'19" e 500,80 m até o vértice **GNN-P-0136**, de coordenadas **N**

9.397.700,43m e **E 698.741,74**m; 333°00'03" e 415,22 m até o vértice **GNN-P-0137**, de coordenadas **N 9.398.070,39**m e **E 698.553,24**m; 308°47'43" e 668,44 m até o vértice **GNN-P-0138**, de coordenadas **N 9.398.489,20**m e **E 698.032,26**m; 324°12'30" e 920,37 m até o vértice **GNN-P-0139**, de coordenadas **N 9.399.235,75**m e **E 697.493,99**m; 0°00'00" e 363,65 m até o vértice **GNN-P-0140**, de coordenadas **N 9.399.599,40**m e **E 697.493,99**m; 31°20'36" e 575,22 m até o vértice **GNN-P-0141**, de coordenadas **N 9.400.090,68**m e **E 697.793,20**m; 68°28'13" e 435,56 m até o vértice **GNN-P-0142**, de coordenadas **N 9.400.250,52**m e **E 698.198,37**m; 85°40'13" e 732,67 m até o vértice **GNN-P-0143**, de coordenadas **N 9.400.305,83**m e **E 698.928,95**m; 97°00'33" e 675,28 m até o vértice **GNN-P-0144**, de coordenadas **N 9.400.223,43**m e **E 699.599,18**m; 114°51'04" e 1.190,17 m até o vértice **GNN-P-0145**, de coordenadas **N 9.399.723,25**m e **E 700.679,14**m; 103°06'07" e 1.004,43 m até o vértice **GNN-P-0146**, de coordenadas **N 9.399.495,56**m e **E 701.657,42**m; 80°40'31" e 494,62 m até o vértice **GNN-P-0147**, de coordenadas **N 9.399.575,70**m e **E 702.145,50**m; 57°07'17" e 517,13 m até o vértice **GNN-P-0148**, de coordenadas **N 9.399.856,43**m e **E 702.579,80**m; 24°07'36" e 534,49 m até o vértice **GNN-P-0149**, de coordenadas **N 9.400.344,23**m e **E 702.798,27**m; 353°23'16" e 744,11 m até o vértice **GNN-P-0150**, de coordenadas **N 9.401.083,39**m e **E 702.712,59**m; 343°27'34" e 523,01 m até o vértice **GNN-P-0151**, de coordenadas **N 9.401.584,76**m e **E 702.563,69**m; 327°40'50" e 1.177,19 m até o vértice **GNN-P-0152**, de coordenadas **N 9.402.579,57**m e **E 701.934,32**m; 305°25'35" e 933,97 m até o vértice **GNN-P-0153**, de coordenadas **N 9.403.120,96**m e **E 701.173,26**m; 291°20'34" e 700,09 m até o vértice **GNN-P-0154**, de coordenadas **N 9.403.375,75**m e **E 700.521,19**m; 294°32'24" e 422,53 m até o vértice **GNN-P-0155**, de coordenadas **N 9.403.551,24**m e **E 700.136,83**m; 320°39'48" e 429,12 m até o vértice **GNN-P-0156**, de coordenadas **N 9.403.883,13**m e **E 699.864,82**m; 312°15'26" e 758,13 m até o vértice **GNN-P-0157**, de coordenadas **N 9.404.392,94**m e **E 699.303,71**m; 319°22'15" e 1.944,23 m até o vértice **A-P-0012**, de coordenadas **N 9.405.868,50**m e **E 698.037,70**m; deste, segue confrontando com com quem de Direito, com os seguintes azimutes e distâncias: 308°33'13" e 3.632,71 m até o vértice **A-P-0013**, de coordenadas **N 9.408.132,57**m e **E 695.196,83**m; 308°33'14" e 4.381,11 m até o vértice **AMNM0017**, de coordenadas **N 9.410.863,10**m e **E 691.770,70**m; 308°33'14" e 3.400,68 m até o vértice **EAZV0017**, de coordenadas **N 9.412.982,57**m e **E 689.111,29**m; 36°31'59" e 5.610,65 m até o vértice **EAZV0001**, de coordenadas **N 9.417.490,81**m e **E**

692.451,24m; 127°51'43" e 15.838,18 m até o vértice **EAZV0002**, de coordenadas **N 9.407.769,95**m e **E 704.955,35**m; 356°49'41" e 902,60 m até o vértice **EAZV0003**, de coordenadas **N 9.408.671,17**m e **E 704.905,41**m; 35°00'47" e 19.047,74 m até o vértice **EAZV0004**, de coordenadas **N 9.424.271,70**m e **E 715.834,26**m; 48°00'01" e 1.436,831 m até o vértice **EAZV0005**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 3º - Ficam revogadas as disposições em contrário

Art. 4º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Marabá, Estado do Pará, em 10 de Janeiro de 2014.

JOÃO SALAME NETO
Prefeito Municipal de Marabá