PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 27
DE 27 DE ABRIL DE 2022

Aprova o Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS), na versão consolidada, e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Itapuí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

Art. 1º Fica aprovado o Plano Viário do Município de Itapuí, conforme extrato constante dos Anexos I e II desta Lei.

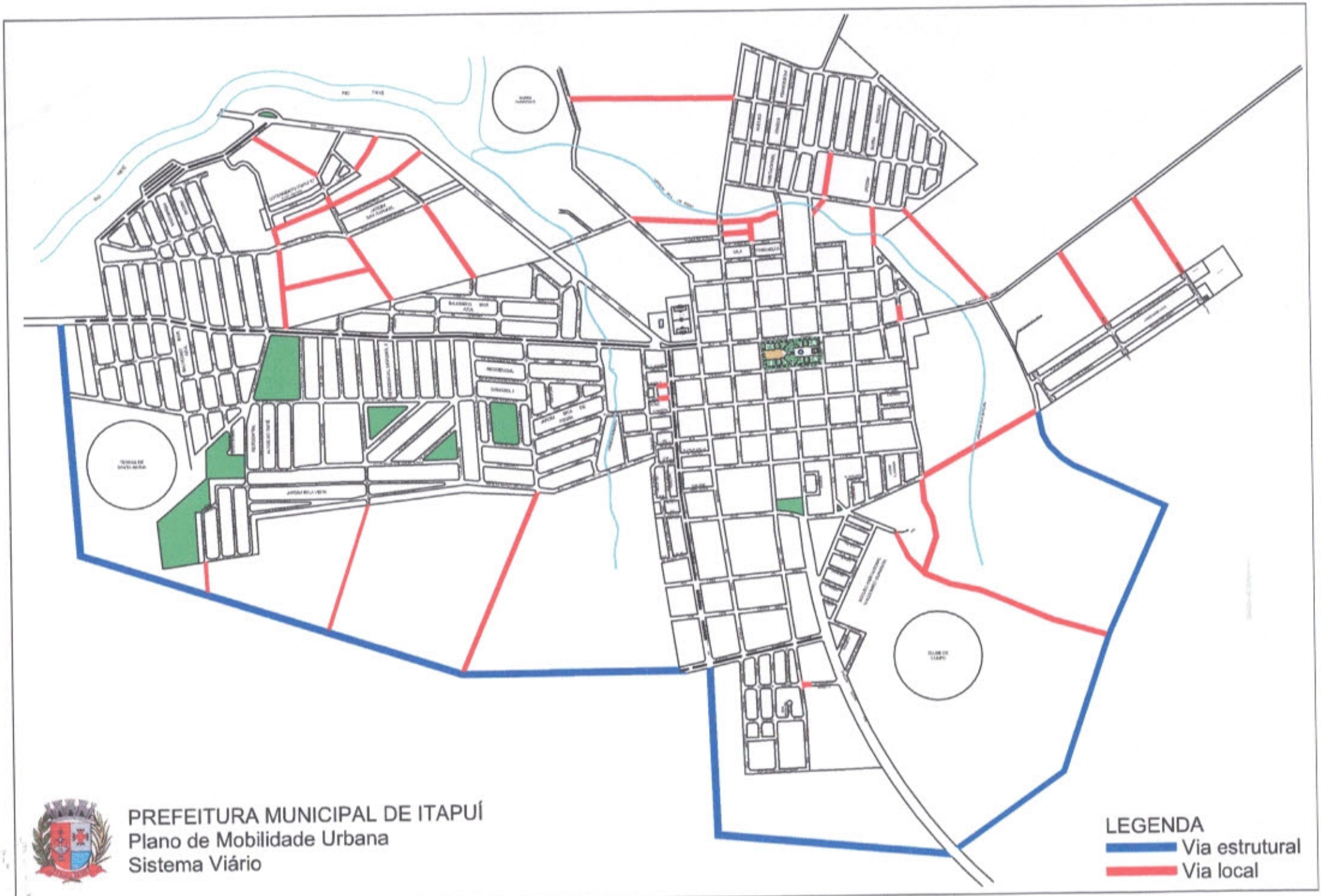
Parágrafo único. A partir da publicação desta Lei, a íntegra do Plano Viário, mencionado no art. 1º estará disponível no endereço eletrônico da Prefeitura: www.itapui.sp.gov.br.

Art. 2º Esta Lei entra vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Itapuí, 27 de abril de 2022.

ANTONIO ÁLVARO DE SOUZA,
Prefeito do Município de Itapuí.


PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ
Plano de Mobilidade Urbana
Sistema Viário
LEGENDA
Via estrutural
Via local

PLANO VIÁRIO DO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ

O plano viário do Município de Itapuí contempla estudos e propostas de obras visando melhorar a conectividade da malha urbana, acesso a vias de ligação regional e melhoria do fluxo de veículos leves e pesados, de forma a beneficiar a mobilidade urbana do Município.

Primeiramente, no estudo, é proposto a divisão da malhar urbana em três eixo, com propostas de intervenções e obras e locais específicos.

Também são propostas formas de implantação funcional das intervenções propostas e formas alternativas de solução dos problemas.

1 – Identificação dos Vazios Urbanos no Município de Itapuí

Atualmente, o Município não possui conectividade plena da malha viária urbana, possuindo vias impróprias para o transito de veículos pesados e vazios urbanos de forma a criar obstáculos na mobilidade de veículos e pedestres em geral.



Figura 01 – Conectividade das Vias de Ligação Regional

Observa-se, que a ligação de vias de acesso ao município é realizada em vias sem a infraestrutura necessária para suportar a demanda exigida.

Vazios urbanos também criam verdadeiros obstáculos urbanos, de forma a impedir o fluxo direto de veículos e pedestres entre as regiões do município.



Figura 02 – Vazio Urbano Setor 2



Figura 03 – Vazio Urbano Setor 3



Figura 03 – Vazio Urbano – Setor 1

Desta forma, faz se necessária a criação de rotas de ligações que transcendam tais vazios, de forma a contemplar a melhor mobilidade tanto para veículos quanto para pedestres.

2 – Estudos de Melhoria da Conectividade da Malha Urbana e Acesso

A melhoria da conectividade da malha urbana e acesso vinculada ao problema gerado pela expansão da cidade feita através de loteamentos que criam uma descontinuidade da malha urbana e consequentemente uma baixa conectividade entre alguns bairros. Além disso, como objetivo do presente estudo é reduzir o tempo médio de viagem do município, por isso a reorganização da política de estacionamento no centro impactaria diretamente neste objetivo.

2.1 Programa de obras do Eixo Sudeste Setor 1

O Município de Itapuí apresentou baixo crescimento, com adensamento baixo em regiões pontuais no eixo sudeste, definido entre a região do Acesso Prefeito Alberto Massoni a região Central em direção à Estrada Municipal Itapuí - Bariri. A região é caracterizada por vazios urbanos mas que possuem intenções de implantação de novos loteamentos. Cidade possui ligação que atualmente atende a demanda de fluxo, mas a falta de ligação direta faz com que haja fluxo de veículos com comprimento e peso consideráveis seja direcionado ao centro histórico do município, causando transtornos para os habitantes locais. Assim deve ser proposto uma via de ligação direta para se conectam de forma a permitir um melhor fluxo entre o Acesso Alberto Massoni e a Estrada Municipal Itapuí - Bariri.

O **Programa de obras do Eixo Sudeste:** caracteriza-se por uma obra de grande extensão, caracterizada por uma avenida interligando o Acesso Prefeito Alberto Massoni com a Estrada Municipal Itapuí - Bariri integrando com o acesso ao bairro denominado Jardim Maria Luiza, uma obra de média extensão, a curto prazo, interligando a região da Rua Francisco Casalenovo ao acesso do Jardim Maria Luiza e obras pontuais e aproveitamento e interligações de vias já existente em com o objetivo de que esse eixo possa ser melhor aproveitado. Propõe-se aqui que, um eixo de mobilidade, sejam feitos projetos que incluam todos os modos (pedestres, bicicletas, e veículos

automotores) e que seja pensado um projeto paisagístico para valorizar esse eixo, assim como sejam feitos todos os estudos ambientais necessários.



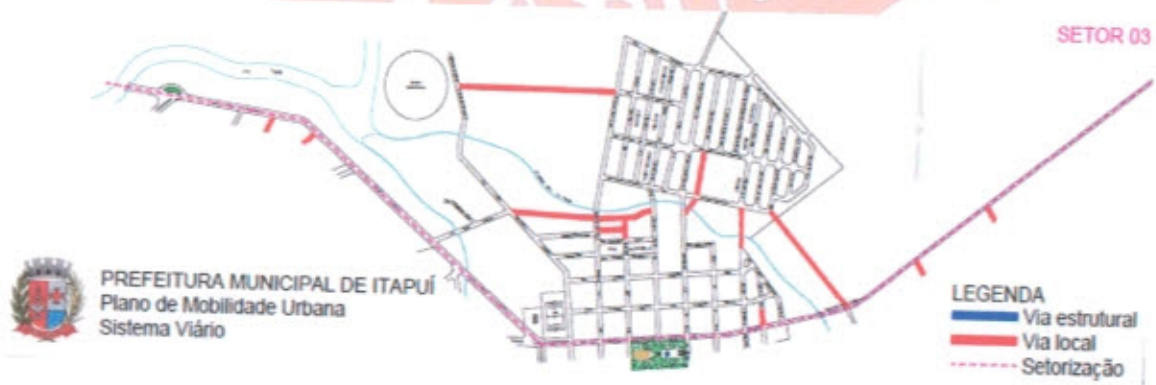
2.2 Programa de obras do Eixo Sudoeste – Setor 2

O Município de Itapuí apresentou crescimento exponencial eixo sudoeste, definido entre a região do Acesso Prefeito Alberto Massoni a região Central em direção ao Rio Tietê. O adensamento em questão não foi ordenado de forma a preservar a continuidade da malha viário. Obviamente a cidade possui ligação que atualmente atende a demanda de fluxo, mas muitas rotas não são

2.3 Programa de obras do Eixo Nordeste – Setor 3

O Município de Itapuí apresentou crescimento nulo, nos últimos 15 anos, no eixo nordeste, definido entre a região da Estrada Municipal Itapuí – Bariri até Estrada do Bairro do Baririzinho. A região é caracterizada por vazios urbanos, e que possuí escassas intenções de implantação de novos loteamentos. A cidade possui ligação que atualmente atende à demanda de fluxo. Assim deve ser proposto uma via de ligação direta para se conectam de forma a permitir um melhor fluxo entre a Estrada Municipal Itapuí – Bariri e a região dos bairros N.H. Irmãos Franceschi e Jardim Maria Rosária. Também deve ser proposta uma via de ligação direta para se conectam de forma a permitir um melhor fluxo entre a região dos bairros N.H. Irmãos Franceschi e Jardim Maria Rosária e a Estrada Municipal do Bairro Baririzinho.

O **Programa de obras do Eixo Nordeste:** caracteriza-se por uma obra de média extensão, caracterizada por uma Rua interligando Estrada Municipal Itapuí – Bariri e a região dos bairros N.H. Irmãos Franceschi e Jardim Maria Rosária, uma obra de média extensão, caracterizada por uma Rua interligando a região dos bairros N.H. Irmãos Franceschi e Jardim Maria Rosária e a Estrada Municipal do Bairro Baririzinho e obras pontuais e aproveitamento e interligações de vias já existente, principalmente nas proximidades da região central, contidas nesse eixo, com o objetivo de que esse eixo possa ser melhor aproveitado. Propõe-se aqui que, um eixo de mobilidade, sejam feitos projetos que incluam todos os modos (pedestres, bicicletas, e veículosautomotores) e que seja pensado um projeto paisagístico para valorizar esse eixo, assim como sejam feitos todos os estudos ambientais necessários.



3 – Fase de implantação Funcional do sistema:

As vias propostas no mapa anexo, são projetadas, podendo sofrer variações de traçado em função de questões técnicas, econômicas ou formas de implantação, mas deverão necessariamente cumprir as interligações propostas

O sistema poderá ser implantado através de desapropriações de áreas por parte do poder público, amigáveis ou contenciosas, ou alocação das vias traçadas por este plano em projetos de aprovação de loteamentos.

No caso de desapropriações, esta deverão priorizar aquelas com menor ônus ao município, oriundas de acordos entre os proprietários das áreas e o Município de Itapuí, visando atender ao interesse público

4 - Traçados Alternativos

Apenas em caso de onerosidade excessiva ou impossibilidade técnica, o Município poderá criar rotas alternativas é uma das formas de tentar garantir a funcionalidade desse sistema, uma vez que essa opção minimiza ao máximo custos (não sendo necessário a preocupação com custos em relação as desapropriações e obras). Outra opção seria a mudança de sinalização para as vias de sentido único.

Para melhorar o uso e tornar esse sistema viário mais funcional é importante sinalizar os trechosque fazem parte dele. A implantação de placas indicando os trajetos vão auxiliar motoristas e motociclistas a utilizarem rotas alternativas no caso de não precisarem passar pelo centro da cidade.