LEI Nº. 1.824/10

"DISPÕE SOBRE O DESMEMBRAMENTO DE *PARTE DO LOTE URBANO Nº. 30* E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

A Prefeita Municipal de Anchieta, Estado de Santa Catarina,

Faço saber a todos os habitantes deste Município que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. – Fica aprovado o **desmembramento de Parte do lote urbano n. 30, com área de 768,00 m2 (setecentos e sessenta e oito metros quadrados) sem benfeitorias** de propriedade do Sr. DERICO PERIN CPF Nº. 824.450.369-68, com parte ideal de 384,00 m2 e a Sra. EMIR CLAUDETE ROTH, CPF Nº. 026.163.729-08, com parte ideal de 384 m2, sito na Rua Rui Barbosa esquina com a Rua Laguna no centro da cidade de Anchieta, Estado de Santa Catarina conforme MATRICULA Nº. 876.

Esta área será dividida em três novas áreas, duas com 192,00 m2 (cento e noventa e dois metros quadrados) ficando uma área remanescente de 384,00 m2 (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados).

Seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Parte do lote urbano n. 30 com área de 768,00 m2 (setecentos e sessenta e oito metros quadrados) sem benfeitorias.

Segue abaixo as confrontações:

* **Sudeste:** Com 24,00 metros, com a Rua Rui Barbosa.
* **Noroeste**: Com 24,00 metros, com parte do mesmo lote nº. 30.
* **Nordeste**: Com 32,00 metros com a Rua Laguna.
* **Sudoeste:** Com 32,00 metros com o lote nº. 31.

APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Área desmembrada 01

A área desmembrada totaliza uma extensão de 192,00 m2 (cento e noventa e dois metros quadrados), sem benfeitorias, sendo esta área relativa a exatamente 50% da parte da área ideal da Sra. Emir Claudete Roth.

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada 01:

* **Sudeste:** Com 12,00 metros, com a Rua Rui Barbosa.
* **Noroeste**: Com 12,00 metros, com parte do mesmo lote nº. 30.
* **Nordeste**: Com 16,00 metros com parte do mesmo lote nº. 30.
* **Sudoeste:** Com 16,00 metros com o lote nº. 31.

Área desmembrada 02

A área desmembrada totaliza uma extensão de 192,00 m2 (cento e noventa e dois metros quadrados), sem benfeitorias, sendo esta área relativa a exatamente 50% da

parte da área ideal da Sra. Emir Claudete Roth.

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada 02:

* **Sudeste:** Com 12,00 metros, com a Rua Rui Barbosa.
* **Noroeste**: Com 12,00 metros, com parte do mesmo lote nº. 30.
* **Nordeste**: Com 16,00 metros com a Rua Laguna.
* **Sudoeste:** Com 16,00 metros com parte do mesmo lote nº. 30.

Área Remanescente

A área Remanescente totaliza uma extensão de 384,00 m2 (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), sem benfeitorias, sendo esta área relativa a exatamente parte da área ideal do Sr. Dérico Perin.

Segue abaixo as confrontações da área remanescente:

* **Sudeste:** Com 24,00 metros, com parte do mesmo lote nº. 30.
* **Noroeste**: Com 24,00 metros, com parte do mesmo lote nº. 30.
* **Nordeste**: Com 16,00 metros com a Rua Laguna.
* **Sudoeste:** Com 16,00 metros com parte do lote nº. 31.

Art. 2º. – Os lotes urbanos constantes do presente desmembramento, a partir da entrada em vigor da Lei, farão parte do perímetro urbano, com a inclusão na cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

Art. 3º. - As despesas decorrentes para a execução da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias do orçamento municipal, vigente em cada exercício financeiro.

Art. 4º. – Ficam revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA (SC),
Em 16 de dezembro de 2010

IONE TERESINHA PRESOTTO
Prefeita

Certifico que a presente Lei
Foi sancionada e publicada
Nesta data e na forma da Lei.
Em, 16 de dezembro de 2010.

Eloisa Suffredini
Secretária Municipal de Administração

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 876
ANO 1992
FICHA 1 vº
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 876 **Continuação do(a) R.2**

Benicio Afonso Hoffmann.

R.-3-876.-Anchieta,8 de Janeiro de 2007. - Por Carta de Sentença, passada aos 28 de abril de 1999, devidamente assinada pelo Dr. Gustavo Henrique Aracheski, Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos Autos de nº 002.98.000428-6 - Ação de Separação Judicial Litigiosa, transformada em Consensual do casal de Emir Claudete Manica, CPF 026 163 729 08 e Adecir Manica, CPF 833 474 619 91, homologado por sentença, ao 01 de junho de 1999, transitada em julgado aos 10 de agosto de 1999, pela partilha dos bens, coube parte do imóvel matriculado, somente a área ideal de **384m2** (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), a separanda **EMIR CLAUDETE ROTH,** CPF 026.163.729-08, RG 13/R-2.452.497-SSP/SC, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 104, nesta cidade, avaliado em R$ 5.000,00, pela Secretaria de Estado da Fazenda, conforme DIEF/ITCMD que fica arquivada neste Ofício. Dou fé. O Oficial

Bela. B. Hoffmann.

REGISTRO DE IMÓVEIS
ANCHIETA - SANTA CATARINA
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia fotostática confere com o original Arquivado neste Cartório

Data 11/11/2010 OFICIAL

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
SELO DE FISCALIZAÇÃO
BYH 85529

BENICIO AFONSO HOFFMANN
Oficial Reg. de Imóveis
89.270-ANCHIETA - SC

ESTA FOTOCÓPIA TEM VALOR PROBATÓRIO DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(Art. 19, § 1.º Lei 6.015/73)

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA | ROLO

TRANSPORTE
FICHA
DATA

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 876
ANO 1990
FICHA 1
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 876 **Anchieta, 26 de Janeiro de 1990.**

IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº 30 (trinta), com a área de 768m2 (setecentos e sessenta e oito metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Laguna, nesta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, com parte restante do mesmo lote urbano nº 30, por linha seca, de 24,00 metros; ao NORDESTE, com a Rua Laguna, numa extensão de 32,00 metros; ao SUDOESTE, com parte do lote urbano nº 31, por linha seca, de 32,00 metros; ao SUDESTE, com a rua Rui Barbosa, numa extensão de 24,00 metros.- PROPRIETÁRIO:- ADELINO PICCOLI, CPF 107 649 259 20, CI. 13/R-138.370-SC, brasileiro, casado, agropecuarista, residente nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 3.015, às fls. 047 à 054, do livro nº 3-B, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Miguel do Oeste, deste Estado. Anchieta, 26 de janeiro de 1990. O Oficial Benício Afonso Hoffmann.

R -1-876.-Anchieta,26 de Janeiro de 1990. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 21 dezembro de 1989, no livro nº 37, às fls. 186 e vº, sob o nº 4.876, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários ADELINO PICCOLI e sua mulher CILDA MENDES PICCOLI, CPF 107 649 259 20, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, agropecuarista e do lar, residentes nesta cidade, venderam, por Ncz$ 3.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à ADECIR MANICA, CPF 833 474 619 91, CI. 13/R-1.659.113-SC, brasileiro, casado com Emir Claudete Manica, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, operário, residente nesta cidade e a AIRTON LUIZ ROTH, CPF 563 475 969 20, CI. 13/R-1.942.564-SC, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente na cidade de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, nas condições da escritura. Dou fé. Custas: Ncz$ 60,00 .O Oficial Benício Afonso Hoffmann

---

R.-2-876.-Anchieta,28 de Fevereiro de 1992. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 20 de fevereiro de 1992, no livro nº 39, às fls. 241/242, sob o nº 121, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, o proprietário AIRTON LUIZ ROTH, CPF 563 475 969 20, CI. 13/R-1.942.564-SC, brasileiro, solteiro, maior, garçon, residente à Avenida ...idira, 964, Moema, São Paulo, SP, por seu procurador Valdomiro Roth, CPF 250 068 609 44, CI. 13/R-1.152.032-SC, brasileiro, casado, operador de máquinas, residente no Bairro Guarani, s/nº, nesta cidade, vendeu, por Cr$ 400.000,00, parte do imóvel matriculado, somente a área ideal de 384m2 (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), que lhe pertencia, à DERICO PERIN, CPF 824 450 369 68, CI. 13/R-2.353.026-SC, brasileiro, casado com Eloá Aparecida Roth Perin, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, garçon, residente à rua Moreira Guimarães, 510, Moema, São Paulo, SP, representado por seu procurador Oscar Lourenço Perin, CPF 106 500 169 04, CI. 13/R-2.209.117-SC, brasileiro, casado, agricultor, residente na Linha São Paulo, neste Município, nas condições da escritura. Dou fé. Custas: Cr$ 8.000,00. O Oficial

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA ROLO

TRANSPORTE
FICHA 001 vº
DATA 280292

odorizzi
8.4 x 10 - 1.2"
MOD. 3420

ESTA FOTOCÓPIA TEM VALOR PROBATÓRIO
DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(Art. 19, § 1º - Lei 6.015/73)

11.8121-0253

3653-0522

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial trata do **desmembramento de parte do lote urbano nº 30** com área de **768,00 m2 (Setecentos e sessenta e oito metros quadrados)**, sem benfeitorias de propriedade do Sr. DÉRICO PERIN , CPF Nº. 824.450.369-68 com parte ideal de 384,00 m2 e a Sra. EMIR CLAUDETE ROTH, CPF Nº. 026.163.729-08 com parte ideal de 384,00 m2, sito na Rua Rui Barbosa esquina com a Rua Laguna no centro da cidade de Anchieta, estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº 876.

Esta área será dividida em três novas áreas, duas áreas com 192,00 m2 (Cento e noventa e dois metros quadrados) ficando com uma área remanescente com 384,00 m2 (Trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), sem benfeitorias.

Abaixo seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Parte Lote urbano nº30.

Parte do lote urbano nº 30 com área de **768,00 m2 (Setecentos e sessenta e oito metros quadrados)**, sem benfeitorias de propriedade do Sr. DÉRICO PERIN , CPF Nº. 824.450.369-68 com parte ideal de 368,00 m2 e a Sra. EMIR CLAUDETE ROTH, CPF Nº. 026.163.729-08 com parte ideal de 368,00 m2, sito na Rua Rui Barbosa esquina com a Rua Laguna no centro da cidade de Anchieta, estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº 876.

Segue abaixo as confrontações:

***Sudeste**: Com 24,00 metros, com a Rua Rui Barbosa.
***Noroeste**: Com 24,00 metros, com parte do mesmo lote nº 30.
***Nordeste**: Com 32,00 metros, com a Rua Laguna.
***Sudoeste**: Com 32,00 metros, com parte do lote nº 31.

APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Área desmembrada 01

A área desmembrada totaliza uma extensão de 192,00 m2 (Cento e noventa e dois metros quadrados), sem benfeitorias, sendo esta área relativa a exatamente 50 % da parte da área ideal de Sra. EMIR CLAUDETE ROTH, CPF Nº. 026.163.729-08.

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada 01:

***Sudeste**: Com 12,00 metros, com a Rua Rui Barbosa.
***Noroeste**: Com 12,00 metros, com parte do mesmo lote nº 30.
***Nordeste**: Com 16,00 metros, com parte do mesmo lote nº 30.
***Sudoeste**: Com 16,00 metros, com parte do lote nº 31.

Área desmembrada 02

A área desmembrada totaliza uma extensão de 192,00 m2 (Cento e noventa e dois metros quadrados), sem benfeitorias, sendo esta área relativa a exatamente 50 % da parte da área ideal de Sra. EMIR CLAUDETE ROTH, CPF Nº. 026.163.729-08.

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada 02:

***Sudeste**: Com 12,00 metros, com a Rua Rui Barbosa.
***Noroeste**: Com 12,00 metros, com parte do mesmo lote nº 30.
***Nordeste**: Com 16,00 metros, com a Rua Laguna.
***Sudoeste**: Com 16,00 metros, com parte do mesmo lote nº 30.

Área Remanescente

A área Remanescente totaliza uma extensão de 384,00 m2 (Trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), sem benfeitorias, sendo esta área relativa a exatamente a parte da área ideal do Sr. DÉRICO PERIN , CPF Nº. 824.450.369-68

Segue abaixo as confrontações da área remanescente:

***Sudeste**: Com 24,00 metros, com parte do mesmo lote nº 30.
***Noroeste**: Com 24,00 metros, com parte do mesmo lote nº 30.
***Nordeste**: Com 16,00 metros, com a Rua Laguna.
***Sudoeste**: Com 16,00 metros, com parte do lote nº 31.

* As disposições dos lotes antes e após o desmembramento podem ser observadas no mapa em anexo.

ANCHIETA SC NOVEMBRO DE 2010.

Marcos Antônio Ortolan
Engenheiro Civil Crea SC 040 83
Avenida Brasil, 372 Anchieta S
Fone (49) 3653-02

Eng. Marcos Antônio Ortolan
Eng. Civil - CREA 40.830-3
ANCHIETA - S.C.

CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART Nº 3891683-6

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via CREANET

Contratado

ENGENHEIRO CIVIL 040830-3
MARCOS ANTONIO ORTOLAN
AVENIDA BRASIL 372 ANCHIETA
CENTRO 89970-000 SC
Fone: 4936530232 Fax: -- 800.616.139-91
ortolan@vegaturbo.com.br

Empresa Executora:
Fone: Fax:
Normal

Contratante

EMIR CLAUDETE ROTH 02616372908
RUA RUA RUI BARBOSA, SNş
CENTRO ANCHIETA SC
89970-000

Resumo do Contrato

DESMEMBRAMENTO DE PARTE DO LOTE URBANO Nş 30 COM 768,0 M2 O PRESENTE DESMEMBRAMENTO CONSTITUIRÁ 3 NOVOS LOTES, DOIS COM 192,00 M2 FICANDO UMA ÁREA REMANESCENTE DE 384,00 M2. CONFORME MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO EM ANEXO.

Início em :17/11/2010 Término em :20/11/2010 Honorários: R$1.500,00 Valor Obra/Serviço: R$1.900,00

Identificação da Obra/Serviço

EMIR CLAUDETE ROTH 02616372908
RUA RUA RUI BARBOSA, SNş
CENTRO ANCHIETA SC
89970-000

Assinaturas

ANCHIETA	MARCOS ANTONIO ORTOLAN	EMIR CLAUDETE ROTH
17/11/2010	800.616.139-91	02616372908

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

ART: 3891683-6

Participação Técnica
Individual

Atividades

Objetos		Classificação	Quantidade	Unidade
12	##	A0201	768,00	14
12	##	A0804	768,00	14
23	##	A0804	768,00	14

Entidade de Classe
ASSENAR

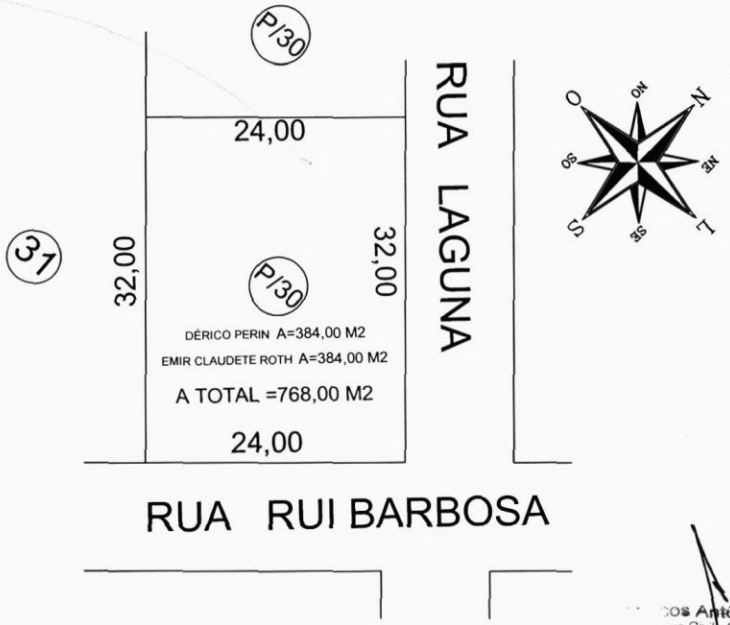
Regularização

Descrição Complementar
DESMEMBRAMENTO MARQUINHOS WILDNER - TPNQMF

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.

DESMEMBRAMENTO







...cos Antônio Ortolan
...nheiro Civil Crea SC 040.830
...enida Brasil, 972 Anchieta S
Fone (49) 3650-0232

SITUAÇÃO ATUAL

ESCALA - 1 / 500

ANCHIETA SC

NOV. 2010

SITUAÇÃO PROPOSTA

ESCALA - 1 / 500

ANCHIETA SC

NOV. 2010