LEI Nº 2.947, DE 28 DE FEVEREIRO DE 2012

Dispõe sobre permuta de imóvel e dá outras providências.

HEITOR CAMARIN JUNIOR, Prefeito Municipal de Laranjal Paulista, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber, que a Câmara Municipal de Laranjal Paulista, Estado de São Paulo, APROVOU e Ele SANCIONA e PROMULGA a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar imóvel de sua propriedade com imóvel pertencente ARQUIDIOCESE DE SANT'ANNA DE BOTUCATU ou MITRA ARQUIDIOCESANA DE BOTUCATU (Paróquia de São João Batista de Laranjal Paulista), com sede na cidade de Botucatu/SP, na Rua Dr. Costa Leite, nº 648, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 45.424.520/0001-60.

Artigo 2º - A Prefeitura do Município de Laranjal Paulista, na qualidade de proprietária do imóvel urbano com área de 1.909,15m² matriculado sob nº 11.374, do Registro de Imóveis local, destaca uma área de 1.200,58m², para ceder a ARQUIDIOCESE DE SANT'ANNA DE BOTUCATU ou MITRA ARQUIDIOCESANA DE BOTUCATU (Paróquia de São João Batista de Laranjal Paulista), que assim se descreve:

"Área de terras designada como "Área A", do loteamento denominado "Jardim Ambiental II", situado nesta cidade e Comarca de Laranjal Paulista/SP, com a área de 1.200,58 metros quadrados; com frente para a Rua Gilson Rondinelli (antiga Rua 3), onde mede 35,72metros, do lado esquerdo de quem da frente olha o imóvel, mede 6,71metros, na confluência na Rua Gilson Rondinelli (antiga Rua 3), com a Rua Maria Aparecida de Castro Campos (antiga Rua Um), seguindo na confrontação com esta por 22,08 metros; do lado direito mede 6,71metros, na confluência da Rua Gilson Rondinelli (Antiga Rua 3), com a Rua João Mariozzi (antiga Rua Dois), seguindo na confrontação com esta, com 22,47metros, nos fundos mede 47,50metros, confrontando com "Área B", fechando o perímetro. A quadra é formada pela Avenida da Saudade e pelas Ruas Maria Aparecida de Castro Campos, Gilson Rondinelli e João Mariozzi. Objeto da Matrícula nº 11.374, do Livro nº 2, do CRI local."

Artigo 3º - A Prefeitura do Município de Laranjal Paulista, receberá em troca da ARQUIDIOCESE DE SANT'ANNA DE BOTUCATU ou MITRA ARQUIDIOCESANA DE BOTUCATU (Paróquia de São João Batista de Laranjal Paulista), um imóvel urbano que assim se descreve:

"Um imóvel urbano consistentes de um terreno situado no loteamento denominado "Jardim Jóia do Tronco", desta cidade e Comarca de Laranjal Paulista/SP, assim descrito: "De forma triangular, mede 51,50 metros de frente para o prolongamento da Avenida de Saudade, antigo leito Fepasa. Nos fundos mede 7,85 metros em curva para a Rua Dois (atualmente Rua Darcy Rodrigues Alves) e Rua Cinco (atualmente Rua Francisco de Matos). De um lado mede 33,00 metros em linha reta para á frente da Rua Dois (atual Rua Darcy Rodrigues Alves), mais 6,06 metros em curva na confluência da Rua Dois (atual Rua Darcy Rodrigues Alves) e o prolongamento da Avenida da Saudade, antigo leito Fepasa, e de outro lado mede 32,00 metros em linha reta com frente para a Rua Cinco (atual Rua Francisco de Matos), mais 4,80 metros em curva na

confluência da Rua Cinco (atual Rua Francisco de Matos) e o prolongamento da Avenida da Saudade, antigo leito Fepasa. Neste lote foi construído o Escritório para Administração do núcleo, contendo 59,90 metros quadrados de construção, numa área de 900,00 m². Objeto da Matrícula nº 10.713, do Livro nº 2, do CRI local - Cadastro Municipal sob nº 12300100-9."

Artigo 4º - A Prefeitura do Município de Laranjal Paulista permanece com o domínio e posse da área remanescente de 708,57m², objeto da matrícula nº 11.374, do Registro de Imóveis local, que assim se descreve:

"Área de terras designada como "Área B" do loteamento denominado Jardim Ambiental II, situado nesta cidade e Comarca de Laranjal Paulista/SP, com área de 708,57m², com frente para a Avenida da Saudade, onde mede 41,70 metros; do lado direito de quem de frente olha o imóvel, mede 4,52 metros, na confluência da Avenida da Saudade com a Rua Maria Aparecida de Castro Campos (antiga Rua Um), seguindo na confrontação com esta, por 9,24 metros; do lado esquerdo mede 5,10 metros, na confluência da Avenida da Saudade, com a Rua João Mariozzi, (Antiga Rua Dois), seguindo na confrontação com esta, por 13,95 metros; nos fundos mede 47,50 metros, confrontando com a "Área A", fechando o perímetro.

Artigo 5º - A permuta deverá ser efetivada pela importância de R$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais), correspondente ao valor da avaliação.

Artigo 6º - Ficam fazendo partes integrantes desta Lei os memoriais descritivos, os laudos de avaliação e os croquis de localização dos imóveis objetos da permuta.

Artigo 7º - As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta do orçamento vigente, suplementadas, se necessário.

Artigo 8° - Fica desafetada a área a ser permutada de 1.200,58m², de Bem de Uso Comum para Bem Dominial do Município.

Artigo 9º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Laranjal Paulista, 28 de fevereiro de 2012.

HEITOR CAMARIN JUNIOR
Prefeito Municipal

Conferida, numerada e datada neste Departamento de Expediente, na forma regulamentar. Publicada no Paço Municipal nos termos do artigo 58, da Lei Orgânica do Município de Laranjal Paulista, mediante afixação no local de costume, e encadernada sob fls. 007 e 008, no Volume de Leis nº 31. Laranjal Paulista, 28 de fevereiro de 2012.

Benedito Orlando Ghiraldi
Diretor de Departamento

MEMORIAL DESCRITIVO

Título : Desdobro de Área Pública (Área Institucional)

Local : Av. da Saudade / Rua Maria Aparecida de Castro Campos / Rua Gilson Rondinelli / Rua João Mariozzi, Jd. Ambiental II, Laranjal Paulista SP.

Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA

Descrição :

Situação Atual :

Matr. 11.374

"Área de terras designada como Área Institucional do loteamento denominado Jardim Ambiental II, situado nesta cidade e comarca de Laranjal Paulista, SP, com área de 1.909,15 m², com frente para a Avenida da Saudade, onde mede 41,70 m; do lado direito de quem da frente olha o imóvel, mede 4,52 m na confluência da Avenida da Saudade com a Rua Maria Aparecida de Castro Campos (antiga Rua1), seguindo na confrontação com esta por 31,32 m; do lado esquerdo mede 5,10 m na confluência da Avenida da Saudade com a Rua João Mariozzi (antiga Rua 2), seguindo na confrontação com esta por 36,42 m; nos fundos mede 35,72 m confrontando com a Rua Gilson Rondinelli (antiga Rua 3), mais 6,71 m na confluência da Rua Gilson Rondinelli (antiga Rua 3) com a Rua Maria Aparecida de Castro Campos (antiga Rua 1), e 6,71 m na confluência da Rua Gilson Rondinelli (antiga Rua 3) com a Rua João Mariozzi (antiga Rua 2), fechando o perímetro"

Situação Pretendida:
Área A :

"Área de terras designada como Área A do loteamento denominado Jardim Ambiental II, situado nesta cidade e comarca de Laranjal Paulista, SP, com área de 1.207,43 m², com frente para a Rua Gilson Rondinelli (antiga Rua 3), onde mede 35,72 m; do lado esquerdo de quem da frente olha o imóvel, mede 6,71 m na confluência da Rua Gilson Rondinelli (antiga Rua 3) com a Rua Maria Aparecida de Castro Campos (antiga Rua 1), seguindo na confrontação com esta por 13,52 m; do lado direito mede 6,71 m na confluência da Rua Gilson Rondinelli (antiga Rua 3) com a Rua João Mariozzi (antiga Rua 2), seguindo na confrontação com esta por 18,62 m; nos fundos, partindo da Rua Maria Aparecida de Castro Campos, mede 13,25 m, deflete à esquerda e segue por 10,00 m, deflete à direita e segue por 21,00 m, deflete à direita e segue por 10,00 m e deflete à esquerda e segue por 13,25 m, até encontrar a Rua João Mariozzi, confrontando com a Área B, fechando o perímetro."

Área B:

"Área de terras designada como Área B do loteamento denominado Jardim Ambiental II, situado nesta cidade e comarca de Laranjal Paulista, SP, com área de 701,72 m², com frente para a Avenida da Saudade, onde mede 41,70 m; do lado direito de quem da frente olha o imóvel, mede 4,52 m na confluência da Avenida da Saudade com a Rua Maria Aparecida de Castro Campos (antiga Rua 1), seguindo na confrontação com esta por 13,52 m; do lado esquerdo mede 5,10 m na confluência da Avenida da Saudade com a Rua João Mariozzi (antiga Rua 2), seguindo na confrontação com esta por 18,62 m; nos fundos, partindo da Rua Maria Aparecida de Castro Campos, mede 13,25 m, deflete à esquerda e segue por 10,00 m, deflete à direita e segue por 21,00 m, deflete à direita e segue por 10,00 m e deflete à esquerda e segue por 13,25 m, até encontrar a Rua João Mariozzi, confrontando com a Área B, fechando o perímetro"

Laranjal Paulista, 29 de Março de 2.012.

Proprietário Prefeitura Mun. Laranjal Paulista	AP e RT Douglas Fieri Rodrigues Machado Engº Civil CREA 5062277955/D