PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-290 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

PROJETO DE LEI N°_____/2021.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A ODIVALDO DOS SANTOS, CPF Nº 062.788.842-91, FILHO DE ANTONIO PEDRO DOS SANTOS E FRANCISCA DOS SANTOS.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Travessa João Paulo II, nº 26, entre a Avenida Dom Frederico Costa e Rua Santa Izabel, Bairro Jutaí, Zona Leste (a 19,70 metros da Av. Dom Frederico Costa). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Travessa João Paulo II, medindo 10,70 metros; a Oeste, com Antonia dos Santos Sousa, medindo 27,70 metros; ao Norte, com Município de Santarém, medindo 09,50 metros; e a Leste, com Vera Lúcia Costa Mendes, medindo 28,50 metros, com área total de 269,82m²"***, em favor de ODIVALDO DOS SANTOS, CPF nº 062.788.842-91, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0402/2020 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe de Divisão de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, 08 de setembro de 2021.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-290 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº ___/2021, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a ODIVALDO DOS SANTOS, CPF nº 062.788.842-91.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por ODIVALDO DOS SANTOS, CPF nº 062.788.842-91, mediante Processo Administrativo de nº 0402/2020-SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Travessa João Paulo II, nº 26, entre a Avenida Dom Frederico Costa e Rua Santa Izabel, Bairro Jutaí, Zona Leste (a 19,70 metros da Av. Dom Frederico Costa). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Travessa João Paulo II, medindo 10,70 metros; a Oeste, com Antonia dos Santos Sousa, medindo 27,70 metros; ao Norte, com Município de Santarém, medindo 09,50 metros; e a Leste, com Vera Lúcia Costa Mendes, medindo 28,50 metros, com área total de 269,82m²"***. Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a de ODIVALDO DOS SANTOS, CPF nº 062.788.842-91. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 08 de setembro de 2021.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém