LEI MUNICIPAL Nº. 1486 DE 19 DE DEZEMBRO DE 2011.

Dispõe sobre autorização para alienação gratuita de bens públicos municipais e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Porto Murtinho, Estado de Mato Grosso do Sul, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a promover a doação à UNIÃO FEDERAL, da parte do imóvel objeto da matrícula n° 3.691, assentada junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Porto Murtinho, de propriedade do Município de Porto Murtinho, conforme memorial descrito e planta, Anexos I e II desta Lei.

Parágrafo único. A parte do imóvel a ser doada é delimitada por um polígono irregular, confrontando ao norte com a Fazenda Santo Cruz (parte remanescente), ao sul com a BR-267, ao Leste com a BR-267 e Fazenda Flor da Selva e ao Oeste com a Fazenda Santa Cruz (parte remanescente), cuja descrição se inicia no vértice **MD-01**, situado em comum com Terras da Fazenda Flor da Selva com Terras da Fazenda Santa Cruz parte Remanescente até o vértice MD-03, deste segue confrontando com Terras da Fazenda Santa Cruz parte Remanescente assinalado em planta constante no Anexo II, como segue: Do vértice **MD-01** segue até o vértice **MD-02** no azimute de **94°53'59"**, na extensão de **413,23** m; do vértice **MD-02** segue até o vértice **MD-03** no azimute de **180°17'43"**, na extensão de **956,61** m; do vértice **MD-03**, situado na divisa da Fazenda Santa Cruz Remanescente e junto a faixa de domínio da BR-267, deste segue confrontando com a faixa de domínio da BR-267, sentido Jardim – Porto Murtinho, até o vértice M-01; Do vértice **MD-03** segue até o vértice **P-06** no azimute de **271°16'32"**, na extensão de **30,99** m; do vértice **P-06** segue até o vértice **P-06** no azimute de **280°02'35"**, na extensão de **41,08** m; do vértice **P-06** segue até o vértice **P-07** no azimute de **292°46'04"**, na extensão de **45,18** m; do vértice **P-07** segue até o vértice **P-08** no azimute de **307°14'57"**, na extensão de **53,27** m; do vértice **P-08** segue até o vértice **P-09** no azimute de **321°18'53"**, na extensão de **42,32** m; do vértice **P-09** segue até o vértice **P-10** no azimute de **334°37'14"**, na extensão de **49,96** m; do vértice **P-10** segue até o vértice **P-11** no azimute de **341°26'21"**, na extensão de **393,93** m; do vértice **P-11** segue até o vértice **P-12** no azimute de **337°26'53"**, na extensão de **50,47** m; do vértice **P-12** segue até o vértice **P-13** no azimute de **331°41'40"**, na extensão de **40,86** m; do vértice **P-13** segue até o vértice **M-01** no azimute de **325°31'26"**, na extensão de **17,97** m, situado em comum coma a faixa de

domínio da BR-267 e Terras da Fazenda Flor da Selva, deste segue confrontando com Terras da Fazenda Flor da Selva parte Remanescente até o vértice **MD-01;** Finalmente do vértice **M-01** segue até o vértice **MD-01**, no azimute de **355°40'35"**, na extensão de **386,39** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **30,0504 ha** e um perímetro de **2.522,27 m**, conforme memorial descrito e planta, Anexos I e II desta Lei.

Art. 2° A União deverá destinar o imóvel para construção do Estande de Tiro do Exército Brasileiro.

Art. 3° Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Porto Murtinho - MS, 19 de dezembro de 2011.

NELSON CINTRA RIBEIRO
- Prefeito Municipal -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO MURTINHO - MS

TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES

CERTIFICO que neste Registro está lançado a transcrição do teor seguinte:

LIVRO N.° 3 -H Transcrição das Transmissões Fls. 53 Ano 1972

NÚMERO DE ORDEM: 3.691 TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 2.794, fls. 32, Lº 3-G

DATA: 30 de junho de 1972

CIRCUNSCRIÇÃO: Porto Murtinho-Mt

DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: Imóvel Santa Cruz

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma área de terras com a superfície de 180 (cento e oitenta) hectares, situada inteiramente no imovel Santa Cruz, localizada a margem da rodovia Jardim-Murtinho, perto do local denominado Chapeu Rasgado e como ponto de partida para descrição das divisas foi tomado o marco I, cravado junto da esquineiro do aramado perimetral que margeia a BR 267,- segue do referido marco ao rumo de 17º30' SE por 275 metros, dividindo pelo aramado com terras de Moacyr Ayub, cravando-se o marco 2, no esquineiro do aramado perimetral; deste dividindo / com terras de Moacyr Ayub segue o rumo de 31º15' SE por 320 metros cravando-se o marco 3, deste segue pelo referido aramado dividindo com terras da Fazenda Baio ao rumo de 39º00' SE por 96,-20 metros, chegando-se ao marco 4, cravado junto ao esquineiro do aramado perimetral, deste segue com terras de Moacyr Ayub, ao rumo de 72º00' SE por 367,00 metros, atingindo-se o marco 5, cravado no esquineiro perimetral; deste segue ainda dividindo com terras de Moacyr Ayub, ao rumo de 14º30' SE por 64,80 metros, alcançando-se o marco 6, cravado junto ao esquineiro do aramado perimetral; deste segue ainda dividindo com terras de Moacyr Ayub' ao rumo de 41º30' SE por 107,20metros cravando-se o marco 7; deste segue dividindo com terras de Moacyr Ayub pelo aramado ao rumo de 72º SE por 351 metros chegando-se ao marco 8 cravado no esquineiro comum com terras de Moacyr Ayub e Eduardo Ayub e sucessores de Miguel Ayub Neto; deste segue dividindo com terras de Eduardo Ayub e sucessores de Miguel Ayub Neto ao rumo de 04º30'-NE por .1600 metros atingindo-se o marco 9; deste segue dividindo com terras de Parizoto S/A ao rumo de 71º30' NW por 1.300 metros alcançando-se o marco 10; deste segue dividindo com terras de Parizotto S/A por 1.000 metros, ao rumo de 00º30' SW alcançando-se o marco nº 1, tomado como ponto de partida. Confrontando:- ao Norte, com terras de Parizotto Cia Ltda; ao Sul, com terras - de Moacyr Ayub; a Leste, com terras de Eduardo Ayub e sucessores de Miguel Ayub Neto e a Oeste, ainda com terras de Parizotto Cia Ltda. Dados do Certificado de Cadastro do imovel no INCRA: Nº do imovel: 42.09.004.50022. Area: 4.168. Modulos: 111. Nº de modulos: 19,45. Fração Minima de Parcelamento: 214,2. ==========

Nome, Domicilio, Profissão, Estado e Residência do Adquirente:-- Prefeitura Municipal de Porto Murtinho. ==========

Nome, Domicilio, Estado, Profissão e Residência do Transmitente: Francisco Ramon Ayub e sua mulher Dª Ligia Botelho Ayub, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residente neste cidade o primeiro e ela no Rio de Janeiro-GB. ==========

Titulo de Transmissão:- Compra e venda. ==========

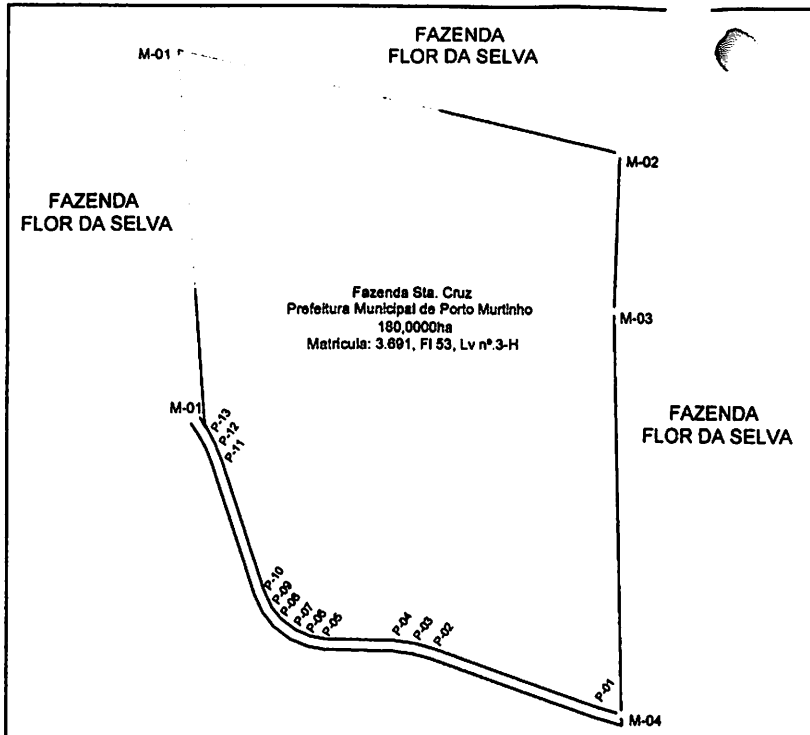
Forma do Titulo, Data e Serventuário:- Escritura de compra e venda de 28 de junho de 1972, das notas do Cartorio do 1º Ofício - deste comarca, Lº 15. fls. 162. ==========

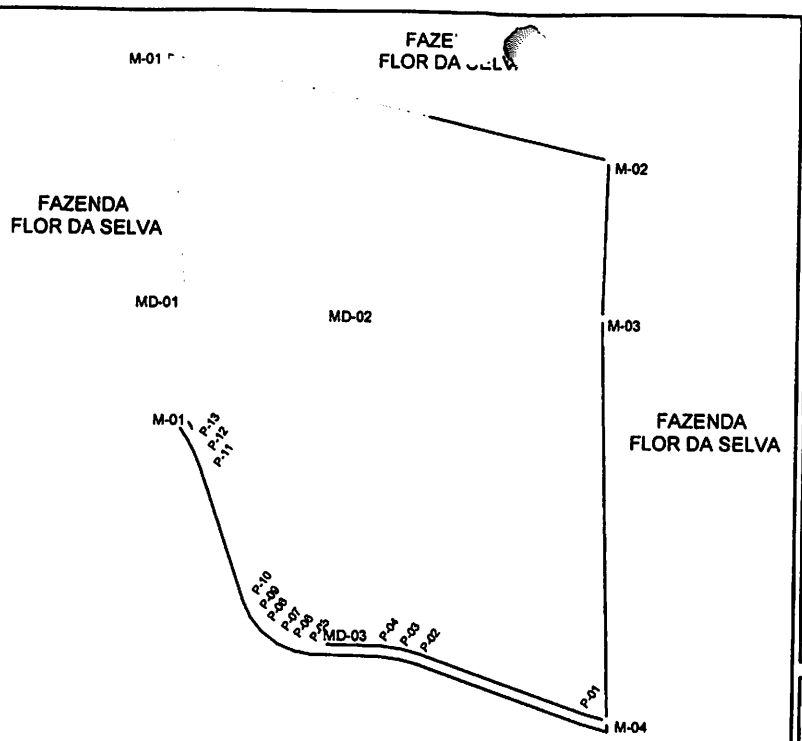
vide verso

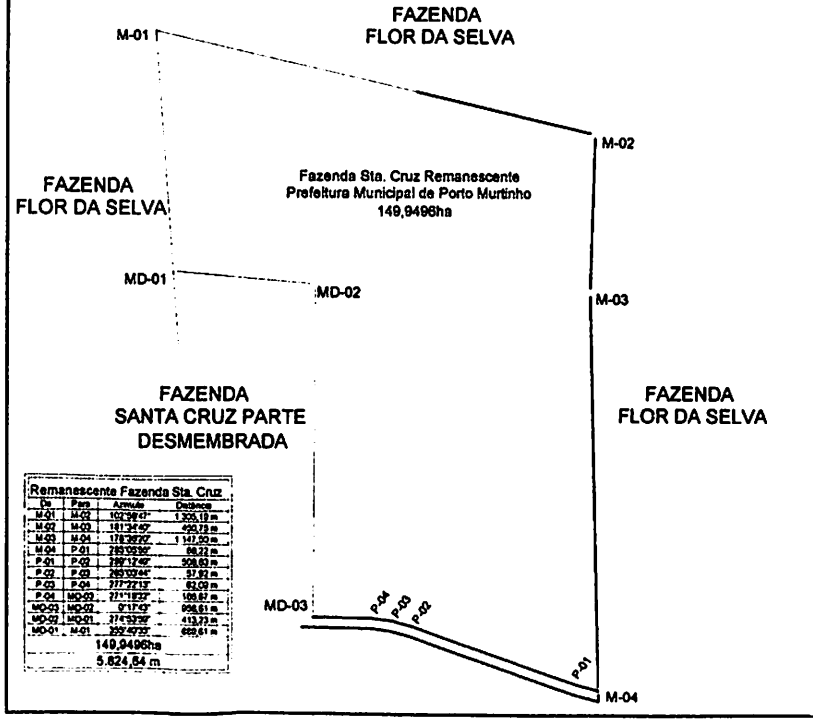
Valor do Contrato:- Cr$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta cruzeiros). ==========

Condições do Contrato:- Responder pela evicção legal. Porto Murtinho, 30 de junho de 1972. (a) José Thomás de Jesus, Oficial do Registro. ==========

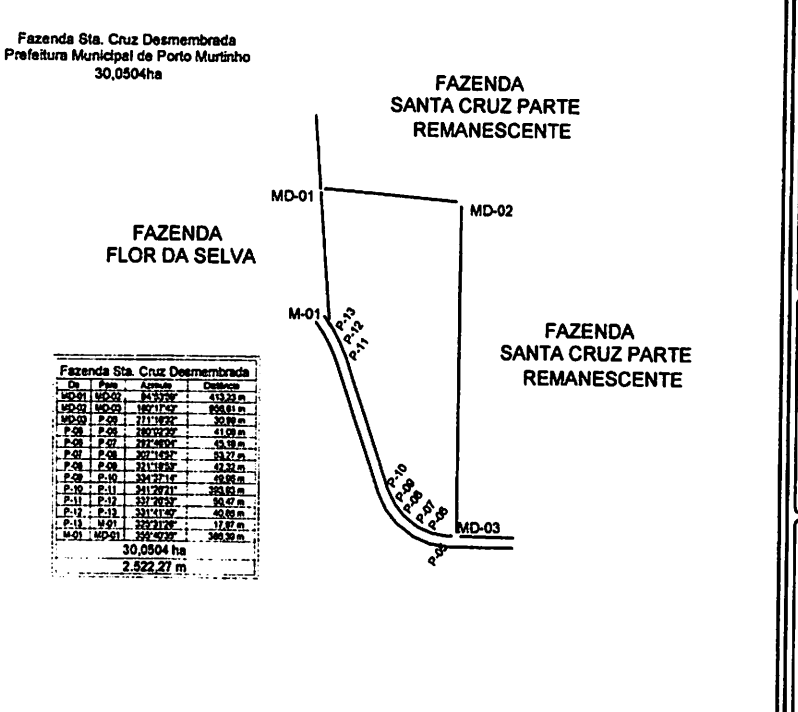
Averbações:- 028/03/05







Remanescente Fazenda Sta. Cruz			
De	Para	Azimute	Distância
M-01	M-02	102°36'47"	1.305,19 m
M-02	M-03	181°34'45"	490,19 m
M-03	M-04	178°39'02"	1.147,30 m
M-04	P-01	269°03'59"	66,22 m
P-01	P-02	289°17'49"	908,83 m
P-02	P-03	285°03'04"	57,93 m
P-03	P-04	277°22'13"	62,09 m
P-04	MD-02	271°18'27"	186,87 m
MD-02	MD-03	0°17'43"	606,61 m
MD-03	MD-01	274°53'39"	413,73 m
MD-01	M-01	252°47'22"	602,61 m
149,9496ha			
5.824,84 m			



Fazenda Sta. Cruz Desmembrada			
De	Para	Azimute	Distância
MD-01	MD-02	84°53'39"	413,23 m
MD-02	MD-03	180°17'43"	606,61 m
MD-03	P-08	271°18'27"	30,99 m
P-08	P-09	280°03'04"	41,08 m
P-09	P-07	282°48'04"	43,18 m
P-07	P-06	302°14'53"	53,27 m
P-06	P-05	321°18'53"	42,32 m
P-05	P-10	334°27'14"	49,96 m
P-10	P-11	341°29'21"	355,63 m
P-11	P-12	337°20'53"	90,47 m
P-12	P-13	331°41'40"	40,62 m
P-13	M-01	332°21'26"	17,87 m
M-01	MD-01	252°47'22"	366,39 m
30,0504 ha			
2.522,27 m			

Convenções topográficas

Tipo
PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

Fuso
Ún

Propriedade / Imóvel
FAZENDA SANTA CRUZ

Proprietário
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO MURTINHO

Município e Comarca
PORTO MURTINHO

Estado
MS

Matrículas
3.691, Fl 53, Lv nº.3-H

Data
01/12/2011

Escala
1 : 7.500

Quadro de Áreas

Área Registrada
180,0000ha

Área Desmembrada
30,0504ha

Área Remanescente
149,9496ha

Proprietário
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO MURTINHO

Resp. Técnico
FLÁVIO MACEDO DE SOUZA LIMA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 5 ATIV - MS

ART - 11335493