Câmara Municipal de Pato Branco
PROTOCOLO GERAL 1551/2022
Data: 23/06/2022 - Horário: 13:09
Legislativo - ORP 207/2022

Ofício nº 253/AL

Pato Branco, 23 de junho de 2022.

Prezado Vereador,

Viemos através deste encaminhar ofício 020/2022 da Secretaria de Planejamento Urbano em resposta ao requerimento 483/2022 enviado ao Executivo Municipal através do ofício 237/2022-DL.

Ademais, aproveitamos o ensejo para renovar nossos votos de estima e apreço.

Atenciosamente,

Francieli Catusso Tamagno
Assessora de Assuntos Legislativos

PREFEITURA DE
PATO BRANCO

Ofício nº 020/2022

Pato Branco, 23 de Junho de 2022.

Prezado Senhor,

Em resposta ao Requerimento nº 483/2022, solicitando a Secretaria de Planejamento Urbano informações a respeito do PL nº 38/2022, para que seja informado o motivo pelo qual nada consta sobre o termo "Reserva Municipal" na Matrícula nº 40.236, informamos que a a referida matrícula é oriunda da subdivisão da Matrícula nº 40.235 em três matrículas. Na matrícula nº 40.235 é constado que o Imóvel se trata de Reserva Municipal. Por sua vez, a matrícula nº 40.235 é oriunda da unificação das matrículas nº 22.578, nº 24.416, nº 22.101, nº 17.047, nº 13.159, nº 13.157, nº 24.418, todas elas constam que os Imóveis se tratam de Reservas Municipais.

Sendo assim, o motivo da não inclusão do termo "Reserva Municipal" na matrícula nº 40.236 anexada ao PL nº 38/2022 deve ser verificado com o Cartório de Registro de Imóveis, não sendo algo que compete a Secretaria de Planejamento Urbano, visto que todas as matrículas anteriores que a originaram contém tal informação.

Todas as matrículas citadas encontram-se anexas a este Ofício para que as informações possam ser validadas.

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para dúvidas.

Atenciosamente,

Município de Pato Branco
Gilmar Tumelero
Arquiteto e Urbanista
Secretário de Planejamento Urbano
Port. 585/2021 - CAU - A39[illegible]

Gilmar Tumelero
Secretário de Planejamento Urbano

Excelentíssimo Senhor
Claudemir Zanco
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco
Pato Branco – Paraná

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - AV

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 22.578 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 06/10/2020
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77
COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1 | RUBRICA

MATRÍCULA N.º 22.578

07 de agosto de 2013.

IMÓVEL URBANO: IMÓVEL JVG III, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **10.997,26m²** (DEZ MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E SETE METROS E VINTE E SEIS CENTIMETROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: **NORTE:** Medindo 109,98m, confronta-se com o Imóvel Scartezini II; **SUL:** Medindo 88,61m, confronta-se com os lotes 02 e 03, da quadra 1561, medindo 20,00m, confronta-se com a Rua Projetada; **LESTE:** Medindo 176,07m, confronta com o Imóvel CEFET; **OESTE:** Medindo 90,30m, confronta-se com o lote 02 da quadra 1561, e medindo 81,11m, com o lote 07 da quadra 1561. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 242/2013, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Púbico de 08.10.2008, L. 245, fls. 016/017, do 2º tabelionato Local.

PROPRIETÁRIA: JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, pessoa jurídica de privado, com sede a Avenida Tupi, 4495, Sala 02, em Pato Branco – PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. AV.1, 2 e 3- 22.100, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 65.488, Pato Branco – PR, 07/08/2013.

AV.01 - 22.578 - 07.08.2013 - Reserva Legal - Procedo esta averbação para mencionar que na AV.1 – 22.100, consta a averbação Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, de junho/97 firmado entre o Instituto Ambiental do Paraná – IAP – Vinculado á Secretaria de Estado do Meio Ambiente-SEMA e o Sr. Hugo Luiz Scartezini, o qual declara perante a autoridade florestal do Estado do Paraná que também assina o presente termo, que a área de 1,9571ha, correspondente a 20,00%, da área de 147.237,95m², da matricula nº 22.100, compõe a Reserva Florestal Legal, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. A autoridade florestal, neste ato representada por William C.P. Machado, declara que a área supra descrita foi localizada dentro da propriedade referida, conforme prevê o art. do Código Florestal. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, bem como averbá-lo a Margem do registro imobiliário respectivo perante o Cartório competente nele depositando a planta ou croqui da área de Reserva Legal, que faz parte do integrante do presente termo. O proprietário compromete-se ainda, a promover o reflorestamento da área de Reserva Florestal legal, em caso de inexistência de cobertura floristica parcial ou total na área indicada. Feito em 28.07.2011, na anterior da presente. Pato Branco – PR, 07.08.2013.

R.02 - 22.578 - Prot. nº 66.800 - 24/10/2013 – Doação - DOADOR: JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, com sede a Avenida Tupi, 4495, Sala 02, Cristo Rei, em Pato Branco - PR. **DONATÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede a Rua Caramuru, 271, Centro, em Pato Branco - PR. **DOAÇÃO: Área: 447,26m². Sem benfeitorias.** Cadastro Municipal 55028520. Cert. Neg. de Tributos Municipais nº 27597/2013. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 10919185-90/13; Cert. Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 22/04/2013. Cert. Neg. de Feitos Trabalhistas nº 6171/13. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor emitida em 26/09/2013, desta Comarca. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 001512013-14021496. A doação é feita com doação antecipada de Loteamento (Reserva Municipal). Público de 15/10/2013, lavrado no Lº 341, às fls. 152/153, no 2º Tab. de Pato Branco - PR. **VALOR:** R$ 31.308,00. ITCMD imune conforme Lei 8.927/88. Funrejus isento de acordo com o item 17 da Lei Estadual nº 12.604/99. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat. 22.578, acima. Dou fe. 4312 VRC. R$ 607,99. Pato Branco – PR. 30/10/2013.

R.03 - 22.578 - Prot. nº 69.560 - 16/04/2014 – Retificação - Em conformidade com a Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no livro 350, fls. 197/198, do 2º Tabelionato de Pato Branco – PR. A JVG – Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ nº 10.143.496/0001-06 e o Município de Pato Branco - PR, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, onde consta a Lei nº 4.245 de 27.02.2014, publicado no Jornal Diário do Sudoeste Edição nº 6017, de 03.03.2014 e no Diário Eletrônico dos Municípios do Sudoeste do Paraná - DIOEMS Edição nº 0548 de 03.03.2014, onde altera a redação do art 1º da Lei nº 3.802 de 30.03.2012, aditaram a Escritura Pública de Permuta, lavrada em 04.04.2012, fls. 179/080, L. 309, com registro no R.02-17.048, retro, para constar que por equivoco a JVG Empreendimentos Imobiliários LTDA, permutou a área de 10.550,00m², do imóvel da matricula nº 17.048, do livro nº 02, deste Ofício, mas na realidade, não era o imóvel acima e sim parte do seguinte imóvel: **Parte do Imóvel JVG III, em Pato Branco – PR, com área de 10.550,00m², objeto da matricula nº 22.578, do livro nº 02, deste Ofício.** Esta retificação constara na mat. 22.578. ITBI, guia nº 911/2012, Prefeitura

MATRÍCULA Nº 22.578

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - AV

CONTINUAÇÃO

de Pato Branco – PR. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Escritura. Dou fé. 630 VRC. R$ 93,91. Pato Branco – PR. 16.04.2014.

AV.04 - 22.578 - Prot. nº 83.828 - 20/10/2016 - Cancelamento – Procedo esta averbação, em conformidade com Ofício 582/2016/ERPAB, de 20/10/2016, emitido pelo IAP – Instituto Ambiental do Paraná, devidamente assinado por Valmir Tasca – Chefe Regional IAP/ERPAB, para constar o cancelamento do Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta – Reserva Legal, constante da AV.01 – 25.784, acima, tendo em vista que a Reserva Legal ficou garantida na matrícula 26.304 do livro 02 deste Ofício. Dou Fé. 630 VRC. R$ 114,66. Pato Branco-PR. 20/10/2016

AV.05 - 22.578 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - UNIFICAÇÃO - Procedo esta averbação em conformidade com o requerimento ao Oficial deste Ofício, mapa e memorial descritivo, aprovado pelo Município de Pato Branco-PR, em 07/08/2020, para constar que a área da presente com 10.997,26m² será unificada com a área de 2.615,90m², da matrícula nº 24.416; com a área de 7.000,00m² da matrícula nº 13.157; com a área de 4.791,90m² da matrícula nº 13.158; com a área de 2.123,33m² da matrícula nº 13.159; com a área de 1.092,16m² da matrícula nº 17.047; com a área de 1.330,05m² da matrícula nº 22.101; e com a área de 4.438,51m² da matrícula nº 24.418, todas do L° 2, deste Ofício, totalizando 34.389,11m², com a denominação de "Lote nº 02 da Quadra nº 1561", com as medidas e confrontações, constantes da matrícula nº 40.235. Conforme memorial descritivo elaborado pelo responsável técnico inscrito no CAU A-138893-2. RRT nº 8457125. Dou fé. 60 VRC R$11,58. FUNREJUS: R$2,90. ISS: R$0,35. FADEP: R$0,58. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

AV.06 - 22.578 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - ENCERRAMENTO - Certifico que o imóvel constante do AV.05-22.578, acima, foi matriculado sob nº 40.235, do livro 02 deste Ofício, fica encerrada a presente. Dou fé. 315 VRC R$60,80. FUNREJUS: R$15,20. ISS: R$1,82. FADEP: R$3,04. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

Nº do protocolo: 101.760 - Data da emissão: 06/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R$12,93; Buscas: R$0,00; Registros excedentes: R$2,32; Selo: R$4,67; Funrejus: R$3,81; ISS: R$0,46; Fadep: R$0,76; TOTAL: R$24,95.

FUNARPEN
Selo digital nº: h3hp3 . QKcvM . IvWfU - QmHvA . F6U3G
Consulte esse selo em: http://funarpen.com.br

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
06 DE OUTUBRO DE 2020

Emily Caroline Beguetto
Escrevente Juramentada

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE PATO BRANCO - PR

SEGUE

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 22.578 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 06/10/2020
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná

LEONARDO LUIZ SELBACH – OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - AV

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 24.416 | RUBRICA

16 de abril de 2014.

IMÓVEL URBANO: Reserva Municipal, neste Municipio e Comarca de Pato Branco - PR. Com a área de **2.615,90m²** (DOIS MIL, SEISCENTOS E QUINZE METROS E NOVENTA CENTIMETROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: **NORTE:** Confronta-se com a area de prolongamento da Rua Lidio Oltramari, medindo 25,01m, com o lote 12 da quadra 1561, medindo 43,21m e com o lote 11 da quadra 1561, medindo 3,75m; **SUL:** Confronta-se com o lote 64 do Núcleo Bom Retiro, medindo 72,27m; **LESTE:** Confronta-se com o Lote 06 da Quadra 1561, medindo 85,83m e com o lote 12 da quadra 1561, medindo 50,36m; **OESTE:** Confronta-se com o lote 12, da quadra 1561, medindo 70,79m, e como o Imóvel Kátia Scartezini Pedrini - àrea Remanescente 02, medindo 65,61m. Público de 06.01.2012, L. 305, fls. 111/112, 2º Tabelionato de Pato Branco – PR.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede a Rua Caramuru, 271, Centro, em Pato Branco – PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. R.01, 7 e AV.8- 17.048, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 69.564, Pato Branco – PR, 16/04/2014

AV.01 - 24.416 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - UNIFICAÇÃO - Procedo esta averbação em conformidade com o requerimento ao Oficial deste Ofício, mapa e memorial descritivo, aprovado pelo Município de Pato Branco-PR, em 07/08/2020, para constar que a área da presente com 2.615,90m² será unificada com a área de 10.997,26m², da matrícula nº 22.578; com a área de 7.000,00m² da matrícula nº 13.157; com a área de 4.791,80m² da matrícula nº 13.158; com a área de 2.123,33m² da matrícula nº 13.159; com a área de 1.092,16m² da matrícula nº 17.047; com a área de 1.330,05m² da matrícula nº 22.101; e com a área de 4.438,51m² da matrícula nº 24.418, todas do Lº 2, deste Ofício, totalizando 34.389,11m², com a denominação de "Lote nº 02 da Quadra nº 1561", com as medidas e confrontações, constantes da matrícula nº 40.235. Conforme memorial descritivo elaborado pelo responsável técnico inscrito no CAU A-138893-2. RRT nº 8457125. Dou fé. 60 VRC R$11,58. FUNREJUS: R$2,90. ISS: R$0,35. FADEP: R$0,58. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

AV.02 - 24.416 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - ENCERRAMENTO - Certifico que o imóvel constante do AV.01-24.416, acima, foi matriculado sob nº 40.235, do livro 02 deste Ofício, fica encerrada a presente. Dou fé. 315 VRC R$60,80. FUNREJUS: R$15,20. ISS: R$1,82. FADEP: R$3,04. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

Nº do protocolo: 101.760 - Data da emissão: 06/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R$12,93; Buscas: R$0,00; Registros excedentes: R$0,77; Selo: R$4,67; Funrejus: R$3,43; ISS: R$0,41; Fadep: R$0,69; TOTAL: R$22,90.

FUNARPEN

Selo digital nº: m3hp3 . PhLJQ . lvbv6 - tzHMf . V7mLc

Consulte esse selo em: http://funarpen.com.br

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
06 DE OUTUBRO DE 2020

Emily Caroline Beguetto
Escrevente Juramentada

2º REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE PATO BRANCO - PR

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

MATRÍCULA Nº 24.416

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 24.416 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 06/10/2020
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

VERSO EM
BRANCO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná

LEONARDO LUIZ SELBACH – OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - AV

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 22.101

13 de maio de 2013.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 07 - Quadra nº 1561, - Reserva Municipal, sito nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **1.330,05 m²** (UM MIL, TREZENTOS E TRINTA METROS E CINCO CENTIMETROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: **NORTE**: Medindo 16,52m, confronta-se com o lote 03 da mesma quadra; **SUL**: Medindo 16,52m, confronta-se com o Imóvel Scartezini; **OESTE:** Medindo 80,06m, confronta-se com o Imóvel Scartezini; **LESTE**: Medindo 81,11, confronta-se com o Imóvel Scartezini. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 242/2013, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 15.06.2012, lavrada no Lº 313, às fls. 152/153, do 2º Tab. Local.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público, interno, com sede a Rua Caramuru, 271, Centro, em Pato Branco - PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. R.04, AV.5 e 6- 17.555, do livro nº 02, deste Oficio. Protocolo nº 63.972, Pato Branco – PR, 13/05/2013

AV.01 - 22.101 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - UNIFICAÇÃO - Procedo esta averbação em conformidade com o requerimento ao Oficial deste Ofício, mapa e memorial descritivo, aprovado pelo Município de Pato Branco-PR, em 07/08/2020, para constar que a área da presente com 1.330,05m² será unificada com a área de 10.997,26m², da matrícula nº 22.578; com a área de 2.615,90m² da matrícula nº 24.416; com a área de 7.000,00m² da matrícula nº 13.157; com a área de 4.791,90m² da matrícula nº 13.158; com a área de 2.123,33m² da matrícula nº 13.159; com a área de 1.092,16m² da matrícula nº 17.047; e com a área de 4.438,51m² da matrícula nº 24.418, todas do Lº 2, deste Oficio, totalizando 34.389,11m², com a denominação de "Lote nº 02 da Quadra nº 1561", com as medidas e confrontações, constantes da matrícula nº 40.235. Conforme memorial descritivo elaborado pelo responsável técnico inscrito no CAU A-138893-2. RRT nº 8457125. Dou fé. 60 VRC R$11,58. FUNREJUS: R$2,90. ISS: R$0,35. FADEP: R$0,58. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

AV.02 - 22.101 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - ENCERRAMENTO - Certifico que o imóvel constante do AV.01-22.101, acima, foi matriculado sob nº 40.235, do livro 02 deste Ofício, fica encerrada a presente. Dou fé. 315 VRC R$60,80. FUNREJUS: R$15,20. ISS: R$1,82. FADEP: R$3,04. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

Nº do protocolo: 101.760 - Data da emissão: 06/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R$12,93; Buscas: R$0,00; Registros excedentes: R$0,77; Selo: R$4,67; Funrejus: R$3,43; ISS: R$0,41; Fadep: R$0,69; TOTAL: R$22,90.

FUNARPEN
Selo digital nº: 33hp3 . QKcvM . IvWfQ - vFHvA . kA7av
Consulte esse selo em: http://funarpen.com.br

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
06 DE OUTUBRO DE 2020

Emily Caroline Beguetto
Escrevente Juramentada

2º REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE PATO BRANCO - PR

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

MATRÍCULA Nº 22.101

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 22.101 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 06/10/2020
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

VERSO EM
BRANCO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná

LEONARDO LUIZ SELBACH – OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - AV

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 17.047 | RUBRICA

25 de maio de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 06 - Quadra nº 1561 - Reserva Municipal - nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **1.092,16m²** (UM MIL E NOVENTA E DOIS METROS E DEZESSEIS CENTÍMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: Por linha seca, confronta com o Lote rural 73/74, no Az. 84º55'22", medindo 12,70m; **SUL**: Por linha seca, confronta com o lote 65-E do Núcleo Bom Retiro, no Az. 266°25'16", medindo 12,70m; **LESTE**: Por linha seca, confronta com o Lote 04 da quadra 1561 no Az. de 355°22'11", medindo 86,16m; **OESTE**: por linha seca, confronta com o Imóvel Kátia Scartezini Pedrini - Área remanescente 02, no Az. de 175°21'47", medindo 85,83m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 183/2010, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. *O imóvel da presente servirá de Reserva Municipal do Loteamento Campo Seguro 3.*

PROPRIETÁRIA: JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, com sede à Avenida Tupi, n° 4495, Sala 02, Cristo Rei, Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. AV.1 e 2 - 13.161, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 52.926, Pato Branco – PR, 25/05/2011.

R.01 - 17.047 - Prot. nº 53.401 - 27/6/2011 – Doação - **DOADORA: JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 10.143.496/0001-06, com sede a Avenida Tupi, n° 4495, Sala 02, Cristo Rei, em Pato Branco-PR. **DONATÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede a Rua Caramuru, 271, Centro, em Pato Branco-PR. **DOAÇÃO: Área: 1.092,16m²**. Sem benfeitorias. Cadastro Municipal 500836400. Cert. Neg. de Tributos Municipais nº 12897/11. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 7497488-06/11; Cert. Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 26.02.2011. Cert. Neg. de Feitos Trabalhistas nº 3592/11. Cert. Pos. do Ofício Distribuidor, emitida em 17.06.2011. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 100482011-14021060. Público de 21.06.2011, lavrada no livro nº 294, ás fls. 144, do 2° Tabelionato Local. **VALOR:** R$ 65.520,00. ITCMD, imune conforme ARE Pato Branco n° 005/2010 de 18.05.2011. Ref. a mat. – 17.047, acima. Consta na Escritura a Emissão da DOI. Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.19. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Dou fé 4312 VRC. R$ 607,99. Pato Branco - PR, 06/07/2011.

AV.02 - 17.047 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - **UNIFICAÇÃO** - Procedo esta averbação em conformidade com o requerimento ao Oficial deste Ofício, mapa e memorial descritivo, aprovado pelo Município de Pato Branco-PR, em 07/08/2020, para constar que a área da presente com 1.092,16m² será unificada com a área de 10.997,26m², da matrícula n° 22.578; com a área de 2.615,90m² da matrícula nº 24.416; com a área de 7.000,00m² da matrícula nº 13.157; com a área de 4.791,90m² da matrícula nº 13.158; com a área de 2.123,33m² da matrícula nº 13.159; com a área de 1.330,05m² da matrícula nº 22.101; e com a área de 4.438,51m² da matrícula nº 24.418, todas do L° 2, deste Ofício, totalizando **34.389,11m²**, com a denominação de **"Lote nº 02 da Quadra nº 1561"**, com as medidas e confrontações, constantes da matrícula nº **40.235**. Conforme memorial descritivo elaborado pelo responsável técnico inscrito no CAU A-138893-2. RRT nº 8457125. Dou fé. 60 VRC R$11,58. FUNREJUS: R$2,90. ISS: R$0,35. FADEP: R$0,58. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

AV.03 - 17.047 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - **ENCERRAMENTO** - Certifico que o imóvel constante do AV.02-17.047, acima, foi matriculado sob **nº 40.235**, do livro 02 deste Ofício, **fica encerrada a presente**. Dou fé. 315 VRC R$60,80. FUNREJUS: R$15,20. ISS: R$1,82. FADEP: R$3,04. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

Nº do protocolo: 101.760 - Data da emissão: 06/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R$12,93; Buscas: R$0,00; Registros excedentes: R$1,16; Selo: R$4,67; Funrejus: R$3,52; ISS: R$0,42; Fadep: R$0,70; TOTAL: R$23,40.

FUNARPEN

Selo digital nº: e3hp3 . QKcu3 . IvXh3 - fbHLX . ChII8

Consulte esse selo em: http://funarpen.com.br

MATRÍCULA Nº 17.047

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
06 DE OUTUBRO DE 2020

Emily Caroline Beguetto
Escrevente Juramentada

2º REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE PATO BRANCO-PR

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 17.047 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 06/10/2020
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

VERSO EM BRANCO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná

LEONARDO LUIZ SELBACH – OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - AV

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 13.159 | RUBRICA

26 de abril de 2010.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 04 - Quadra nº 1561 - Reserva Municipal, em Pato Branco-PR, nesta Comarca. Com a área de **2.123,33m²** (DOIS MIL, CENTO E VINTE E TRÊS METROS E TRINTA E TRÊS CENTÍMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: Por uma linha seca medindo 24,55m, confronta com o Lote Rural 73/74; **SUL**: Por linha seca medindo 24,55m, confronta com área da Reserva Legal do Quinhão I do lote rural 65; **LESTE**: Por uma linha seca medindo 86,81m, confronta com o Lote 03 da mesma quadra; **OESTE**: Por uma linha seca medindo 88,16m; confronta com a Área Remanescente 02 do Imóvel Kátia Scartezini Pedrini.

PROPRIETÁRIO: JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, com sede à Avenida Tupi, nº 4495, Sala 02, Cristo Rei, em Pato Branco - Pr.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. AV. 1 e 2 - 11.607, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 47.452, Pato Branco – PR, 26/04/2010.

R.01 - 13.159 - Prot. nº 48.166 - 15/6/2010 – Doação - **DOADORA: JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Avenida Tupi, nº 4495, Sala 02, Cristo Rei, em Pato Branco - PR, CNPJ nº 10.143.496/0001-06. **DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE PATO BRANCO**, pessoa jurídica de Direito Público, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede a Rua Caramuru, 271, Centro, em Pato Branco-PR. **DOAÇÃO: Área: 2.123,33 m².** Sem benfeitorias. Cadastro Imobiliário nº 507491000. Cert. Neg. da Prefeitura de Pato Branco - PR nº 9613/2010. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor emitida em 07.05.2010. Cert. Neg. de Débitos e Tributos Estaduais nº 6175413-69. Cert. Conj. Neg. de Débitos Relativos Tributos Federais e á Divida Ativa da União de 08.01.2010. Cert. Neg. de Débitos Relativos ás Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros nº 070652010-14021060/10. A presente doação é feita para a regularização do Loteamento Campo Alto I e Campo Alto II e Loteamento Campo Seguro III. Público de 12.05.2010, lavrada no livro nº 272, ás fls. 198/199, do 2º Tabelionato Local. **VALOR:** R$ 31.849,95. ITCMD imune nos termos da Lei 8.927/88 e instr. SEFA 01/89. 00.00.0000. Ref. ao R. 1 - 13.159, acima. Consta na Escritura a Emissão da DOI. Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.19. Dou fé. 4312 VRC. R$ 453,81, Pato Branco – PR, 18/06/2010.

AV.02 - 13.159 - Prot. nº 53.402 - 27/6/2011 - Retificação - Procedo esta averbação em conformidade com a Esc. Pub. de Re-Ratificação, lavrada no livro 294, fls. 053, do 2º Tab. Local, que retifica a Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no livro 272, às fls. 198/199 do 2º Tab. Local, com registro no R.01 – 13.159, acima, onde constou que a doação era para regularização dos Loteamentos: Campo Alto I; Campo Alto II e Campo Seguro III, quando na realidade a **Doação é para regularização do Loteamento Campo Seguro III.** Fica fazendo parte do registro acima. Data do Protocolo 27/06/2011. Dou fé. 630 VRC. R$ 88,83.

AV.03 - 13.159 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - UNIFICAÇÃO - Procedo esta averbação em conformidade com o requerimento ao Oficial deste Ofício, mapa e memorial descritivo, aprovado pelo Município de Pato Branco-PR, em 07/08/2020, para constar que a área da presente com 2.123,33m² será unificada com a área de 10.997,26m², da matrícula nº 22.578; com a área de 2.615,90m² da matrícula nº 24.416; com a área de 7.000,00m² da matrícula nº 13.157; com a área de 4.791,90m² da matrícula nº 13.158; com a área de 1.092,16m² da matrícula nº 17.047; com a área de 1.330,05m² da matrícula nº 22.101; e com a área de 4.438,51m² da matrícula nº 24.418, todas do L° 2, deste Ofício, totalizando **34.389,11m²**, com a denominação de **"Lote nº 02 da Quadra nº 1561"**, com as medidas e confrontações, constantes da matrícula nº **40.235**. Conforme memorial descritivo elaborado pelo responsável técnico inscrito no CAU A-138893-2. RRT nº 8457125. Dou fé. 60 VRC R$11,58. FUNREJUS: R$2,90. ISS: R$0,35. FADEP: R$0,58. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

AV.04 - 13.159 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - ENCERRAMENTO - Certifico que o imóvel constante do AV.03-13.159, acima, foi matriculado sob **nº 40.235**, do livro 02 deste Ofício, **fica encerrada a presente.** Dou fé. 315 VRC R$60,80. FUNREJUS: R$15,20. ISS: R$1,82. FADEP: R$3,04. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

MATRÍCULA Nº 13.159

Nº do protocolo: 101.760 - Data da emissão: 06/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R$12,93; Buscas: R$0,00; Registros excedentes: R$1,54; Selo: R$4,67; Funrejus: R$3,62; ISS: R$0,43; Fadep: R$0,72; TOTAL: R$23,91

FUNARPEN

Selo digital nº: b3hp3 . TbP8d . IvsQY - TaHLf . zKW8A

Consulte esse selo em: http://funarpen.com.br

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
06 DE OUTUBRO DE 2020

Emily Caroline Beguetto
Escrevente Juramentada

2º REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE PATO BRANCO - PR

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 13.159 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 06/10/2020
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE


VERSO EM
BRANCO

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - AV

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77
COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 13.157 | RUBRICA

26 de abril de 2010.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 02 - Quadra nº 1561 - Reserva Municipal, em Pato Branco-PR, nesta Comarca. Com a área de **7.000,00m²** (SETE MIL METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: Por uma linha seca medindo 77,59m, confronta-se com a Área Remanescente 01 do Imóvel Kátia Scartezini Pedrini; **SUL**: Por uma linha seca medindo 79,28m, confronta-se com a Reserva Municipal do Lote 01 da mesma quadra; **LESTE**: Por uma linha seca, medindo 90,31m, confronta com a Rua Projeteda; **OESTE**: Por uma linha seca, medindo 88,24m, confronta-se com o Lote 03 da mesma quadra.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PATO BRANCO - PR, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271, Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. AV.1 e 2 - 11607, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 47.452, Pato Branco – PR, 27/04/2010.

AV.01 - 13.157 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - UNIFICAÇÃO - Procedo esta averbação em conformidade com o requerimento ao Oficial deste Ofício, mapa e memorial descritivo, aprovado pelo Município de Pato Branco-PR, em 07/08/2020, para constar que a área da presente com 7.000,00m² será unificada com a área de 10.997,26m², da matrícula nº 22.578; com a área de 2.615,90m² da matrícula nº 24.416; com a área de 4.791,90m² da matrícula nº 13.158; com a área de 2.123,33m² da matrícula nº 13.159; com a área de 1.092,16m² da matrícula nº 17.047; com a área de 1.330,05m² da matrícula nº 22.101; e com a área de 4.438,51m² da matrícula nº 24.418, todas do L° 2, deste Ofício, totalizando **34.389,11m²**, com a denominação de **"Lote nº 02 da Quadra nº 1561"**, com as medidas e confrontações, constantes da matrícula nº **40.235**. Conforme memorial descritivo elaborado pelo responsável técnico inscrito no CAU A-138893-2. RRT nº 8457125. Dou fé. 60 VRC R$11,58. FUNREJUS: R$2,90. ISS: R$0,35. FADEP: R$0,58. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

AV.02 - 13.157 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - ENCERRAMENTO - Certifico que o imóvel constante do AV.01-13.157, acima, foi matriculado sob **nº 40.235**, do livro 02 deste Ofício, **fica encerrada a presente**. Dou fé. 315 VRC R$60,80. FUNREJUS: R$15,20. ISS: R$1,82. FADEP: R$3,04. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

Nº do protocolo: 101.760 - Data da emissão: 06/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R$12,93; Buscas: R$0,00; Registros excedentes: R$0,77; Selo: R$4,67; Funrejus: R$3,43; ISS: R$0,41; Fadep: R$0,69; TOTAL: R$22,90.

FUNARPEN
Selo digital nº: A3hp3 . hWeFj . IvsQr - N7H5f . Y4DzF
Consulte esse selo em: http://funarpen.com.br

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
06 DE OUTUBRO DE 2020
Emily Caroline Beguetto
Escrevente Juramentada

2º REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE PATO BRANCO - PR

MATRÍCULA Nº 13.157

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 13.157 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 06/10/2020
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

VERSO EM
BRANCO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná

LEONARDO LUIZ SELBACH – OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - AV

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 24.418 | RUBRICA

16 de abril de 2014.

IMÓVEL URBANO: Lote 09 - Quadra nº 1561, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **4.438,51m²** (QUATRO MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E OITO METROS E CINQUENTA E UM CENTIMETROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: **NORTE:** Confronta-se com o Imóvel Scartezini II, medindo 105,39m; **SUL:** Confronta-se com o lote 11 da quadra 1561, medindo 69,17m, com os lotes 03 e 04 da quadra 1561, medindo respectivamente 27,23m e 13,90m, e com a àrea de Prolongamento da Rua Lidio Oltramari, medindo 0,41cm; **LESTE:** Confronta-se com o lote 07 da quadra 1561, medindo 80,06m e com o lote 11 da quadra 1561, medindo 53,46m; **OESTE:** Confronta-se com o lote 11 da quadra 1561, medindo 57,75m e com a Área de prolongamento da Rua Lidio Oltramari, medindo 73,39m. Público de 15.10.2013, L. 341, fls. 154/155, do 2º Tabelionato de Pato Branco – PR.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público, CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54, com sede a Rua Caramuru, 271, Centro em Pato Branco – PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. R.02, R.03, e AV.4-22.577, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 69.569, Pato Branco – PR, 16/04/2014.

R.01 - 24.418 - Prot. nº 91.595 - 10/08/2018 - Em conformidade com a Escritura Pública de Doação, de 01/06/2018 Lº 453, às fls. 165/166, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, onde compareceram como Outorgantes e reciprocamente Outorgados **INCORPORADORA SCARTEZINI LTDA,** CNPJ nº 18.779.267/0001/94 e o **MUNICÍPIO DE PATO BRANCO,** CNPJ nº 76.995.448/0001-54, foi declarado que este imóvel foi recebido a título de antecipação de reserva municipal de loteamentos futuros, sendo *descontada a área de 1.905,23m² devida de reserva municipal do Loteamento Scartezini, objeto da matrícula 28.244, Lº 2, deste Ofício, restando a área remanescente de 2.533,28m² desta matrícula.* Funrejus, imune conforme art. 3º, b, item 17 da Lei 12.216/98. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. mat. 24.418. 630 VRC. R$ 121,59. ISS: R$ 3,64. FADEP: R$ 6,07. Pato Branco – PR. 05/09/2018.

AV.02 - 24.418 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - UNIFICAÇÃO - Procedo esta averbação em conformidade com o requerimento ao Oficial deste Ofício, mapa e memorial descritivo, aprovado pelo Município de Pato Branco-PR, em 07/08/2020, para constar que a área da presente com 4.438,51m² será unificada com a área de 10.997,26m², da matrícula nº 22.578; com a área de 2.615,90m² da matrícula nº 24.416; com a área de 7.000,00m² da matrícula nº 13.157; com a área de 4.791,90m² da matrícula nº 13.158; com a área de 2.123,33m² da matrícula nº 13.159; com a área de 1.092,16m² da matrícula nº 17.047; e com a área de 1.330,05m² da matrícula nº 22.101, todas do Lº 2, deste Ofício, totalizando 34.389,11m², com a denominação de "Lote nº 02 da Quadra nº 1561", com as medidas e confrontações, constantes da matrícula nº 40.235. Conforme memorial descritivo elaborado pelo responsável técnico inscrito no CAU A-138893-2. RRT nº 8457125. Dou fé. 60 VRC R$11,58. FUNREJUS: R$2,90. ISS: R$0,35. FADEP: R$0,58. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

AV.03 - 24.418 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - ENCERRAMENTO - Certifico que o imóvel constante do AV.02-24.418, acima, foi matriculado sob nº 40.235, do livro 02 deste Ofício, fica encerrada a presente. Dou fé. 315 VRC R$60,80. FUNREJUS: R$15,20. ISS: R$1,82. FADEP: R$3,04. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

Nº do protocolo: 101.760 - Data da emissão: 06/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R$12,93; Buscas: R$0,00; Registros excedentes: R$1,16; Selo: R$4,67; Funrejus: R$3,52; ISS: R$0,42; Fadep: R$0,70; TOTAL: R$23,40.

FUNARPEN

Selo digital nº: o3hp3 . PhL8d . lvbv4 - X5HLf . C7rOW

Consulte esse selo em: http://funarpen.com.br

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
06 DE OUTUBRO DE 2020

Emily Caroline Beguetto
Escrevente Juramentada

2º REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE PATO BRANCO - PR

MATRÍCULA Nº 24.418

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 24.418 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 06/10/2020
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

VERSO EM
BRANCO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH – OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - AV

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO
LEONARDO LUIZ SELBACH
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 40.235 | RUBRICA

22 de setembro de 2020
IMÓVEL URBANO: Lote nº 02 - Quadra nº 1561, neste Município e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **34.389,11m²** (TRINTA E QUATRO MIL, TREZENTOS E OITENTA E NOVE METROS E ONZE CENTÍMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Lidio Oltramari por uma distância de 25,01m, com o lote 12 da quadra 1561 por uma distância de 43,21m, com o lote 11 da quadra 1561 por uma distância de 27,10m e com o lote 14 e 16 da quadra 1561, com os imóveis Scartezini IV e Scartezini V por uma distância de 231,89m; **SUL**: confronta com a Rua Lidio Oltramari, pela distância de 0,41m, com área remanescente do Quinhão 1 do lote 64 e 65 do Núcleo Bom Retiro, com o lote 01 da quadra 1561 e com área de rua, por duas distâncias de 72,27m e 191,27m; **LESTE**: confronta com Imóvel CEFET, pela distância de 176,07m, com o lote 11 da quadra 1561 com 53,46m e com o lote 12 da quadra 1561 por uma distância de 50,36m; **OESTE**: confronta com a Rua Lidio Oltramari pela distância de 73,39m, com o lote 11 pela distância de 57,75m, com o lote 12 da quadra 1561 pela distância de 70,79m, com os lotes 16 e 17 da quadra 1887, com a Rua Augusto Redivo e com o lote 16 da quadra 1883 pela distância de 65,61m. RRT nº 8457125.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público, com sede à Rua Caramuru, 271, Centro, Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54.
Registro anterior: Ref. mat. 22.578, 24.416, 13.157, 13.158, 13.159, 17.047, 22.101 e 24.418, do Lº 02 deste Ofício Protocolo: 101.760. 30 VRC. R$ 5,79. FUNREJUS: R$ 1,45. ISS: R$ 0,17. FADEP: R$ 0,29. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

AV.01 - 40.235 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - **SUBDIVISÃO** - Procedo esta averbação em conformidade com o requerimento feito ao Oficial deste Ofício, mapa e memorial descritivo, aprovado pelo Município de Pato Branco-PR, em 07/08/2020, para constar que a área da presente com 34.389,11m² será subdividida gerando 03 (três) novos imóveis, com a denominação de **Lote 02 da Quadra 1561, com a área de 32.656,77m²**, com as medidas e confrontações, constantes da matrícula **40.236**. **Lote 09 da Quadra 1561, com a área de 88,85m²**, com as medidas e confrontações, constantes da matrícula **40.237**. **Imóvel Reserva Municipal, com a área de 1.643,49m²**, com as medidas e confrontações, constantes da matrícula **40.238**. Conforme memorial descritivo elaborado pelo responsável técnico inscrito no CAU A-138893-2. RRT nº 8457125. Dou fé. 60 VRC R$11,58. FUNREJUS: R$2,90. ISS: R$0,35. FADEP: R$0,58. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

AV.02 - 40.235 - Prot. nº 101.760 - 22/09/2020 - **ENCERRAMENTO** - Certifico que os imóveis constantes do AV.01-40.235, acima, foram matriculados sob os **nº 40.236, 40.237 e 40.238**., do livro 02 deste Ofício, **fica encerrada a presente**. Dou fé. 315 VRC R$60,80. FUNREJUS: R$15,20. ISS: R$1,82. FADEP: R$3,04. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

Nº do protocolo: 101.760 - Data da emissão: 06/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R$12,93; Buscas: R$0,00; Registros excedentes: R$0,77; Selo: R$4,67; Funrejus: R$3,43; ISS: R$0,41; Fadep: R$0,69; TOTAL: R$22,90.

FUNARPEN
Selo digital nº: W3hp3 . RJjpV . IvbK7 - ZEH6X . CGPnR
Consulte esse selo em: http://funarpen.com.br

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
06 DE OUTUBRO DE 2020
Emily Caroline Beguetto
Escrevente Juramentada

2º REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE PATO BRANCO - PR

MATRÍCULA Nº 40.235

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 40.235 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 06/10/2020
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

VERSO EM
BRANCO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO
LEONARDO LUIZ SELBACH
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 40.236 | RUBRICA

22 de setembro de 2020

IMÓVEL URBANO: Lote nº 02 - Quadra nº 1561, neste Município e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **32.656,77m²** (TRINTA E DOIS MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS E SETENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: com o lote 14 e 16 da quadra 1561, com os imóveis Scartezini IV e Scartezini V por uma distância de 229,87m, com o lote 12 da quadra 1561 por uma distância de 43,21m e com o lote 11 da quadra 1561 por uma distância de 27,10m; **SUL**: confronta com Reserva Legal, com área remanescente do Quinhão 1 do Lote 64 e 65 do Núcleo Bom Retiro , com o lote 01 da quadra 1561 e com área de rua, por duas distâncias de 47,26m e 191,27m; **LESTE**: confronta com Imóvel CEFET, pela distância de 176,07m; **OESTE**: confronta com área remanescente do lote 09 da quadra 1561 pela distância de 20,08m, com o lote 11 da quadra 1561 pela distância de 57,75m, com o lote 12 da quadra 1561 pela distância de 70,79m, com área remanescente do imóvel Reserva Municipal pela distância de 15,00m. RRT nº 8457125.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público, com sede à Rua Caramuru, 271, Centro, Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54.

Registro anterior: Ref. mat. 40.235, do L° 02 deste Ofício Protocolo: 101.760. 30 VRC. R$ 5,79. FUNREJUS: R$ 1,45. ISS: R$ 0,17. FADEP: R$ 0,29. Pato Branco-PR. 05/10/2020.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
04 DE MAIO DE 2022

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 40.236

FUNARPEN

SELO DIGITAL
F930V.qJqPM.PZIs
I-GEz6L.ejt53
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 91.306 - Data do pedido: 04/05/2022 - Data da emissão: 04/05/2022 - Hora da emissão: 10:21 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Buscas R$2,22 (9VRCs); Selo R$5,95 (24VRCs); Funrejus R$9,12 (37VRCs); ISS R$1,10 (4VRCs); FUNDEP R$1,82 (7VRCs) = Total: R$54,45.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 40.236 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 04/05/2022 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

VERSO EM BRANCO