



LEI MUNICIPAL Nº 3.431 DE 10 DE OUTUBRO DE 2023

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE NOVA
BASSANO, A RECEBER EM DOAÇÃO,
IMÓVEL DE PROPRIEDADE
CODALTA CONSTRUTORA LTDA EPP**

IVALDO DALLA COSTA, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais.

FAÇO SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o Município de Nova Bassano (RS), a receber em doação, imóvel de propriedade de CODALTA CONSTRUTORA LTDA EPP, objeto da matrícula nº 450, do Livro 2/RG do Serviço Registral de Nova Bassano, conforme abaixo descrito:

"UM TERRENO URBANO, na cidade de Nova Bassano/RS, com a área de **18,67m²**, sem benfeitorias averbadas, no quarteirão irregular e incompleto formado pela Avenida 23 de Maio e Ruas General Neto e Antonio Mattiello, totalmente afetado pelo leito da Rua General Neto, com as seguintes e confrontações: ao LESTE, na extensão de 25,50m, faz frente para o leito da Rua General Neto, lado par; dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista, pelo alinhamento da Rua General Neto, 61,82m da esquina da Rua Antonio Mattiello, onde mede 0,50m, com o leito da Rua General Neto, lado par; e, pelo outro lado, ao SUL, mede 01,80m também com o leito da Rua General Neto, lado par; e, ao OESTE, dito terreno mede 25,20m, confrontando com terreno remanescente de propriedade de Codalta Construtora Ltda - EPP."

Parágrafo único. Fazem parte integrante desta Lei, em anexo, cópia da matrícula, memorial descritivo, requerimento, levantamento planimétrico, ART e certidão de averbação.

Art. 2º. As despesas decorrentes desta Lei serão suportadas pela dotação orçamentária do orçamento de 2023.

Art. 3º Esta Lei Municipal entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS aos 10 de outubro de 2023.

Ivaldo Dalla Costa
Prefeito Municipal

Registra-se e publica-se

Leda Maria Ravanello

Secretaria Municipal da Administração



Mensagem nº 75/2023

Nova Bassano, 15 de setembro de 2023

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:

Submetemos à apreciação e deliberação do Legislativo Municipal o Projeto de Lei nº 75/2023 que **Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação imóvel de propriedade de Codalta Construtora Ltda Epp**, matrícula nº 450, do Livro 2/RG do Serviço Registral de Nova Bassano.

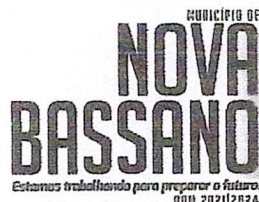
Em anexo ao Projeto de Lei encontram-se, cópia da matrícula, memorial descritivo, requerimento, levantamento planimétrico, ART e certidão de averbação

Atenciosamente,

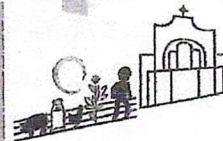
IVALDO DALLA COSTA
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO



Publicado em 10 / 10 / 23
Através da
Secretaria Municipal da Administração



De: Secretaria de Obras e Viação

Para: Secretaria de Administração

Assunto: Elaboração de projeto de lei para formalização de doação de áreas de propriedade de CODALTA CONSTRUTORA LTDA - EPP em favor ao Município de terreno atingido pela Rua General Neto

MEMORANDO INTERNO 51/2023

Nova Bassano/RS, 14 de setembro de 2023.

Prezados,

Vimos através deste solicitar elaboração de projeto de lei para fins de recebimento de imóvel em doação, de propriedade de CODALTA CONSTRUTORA LTDA - EPP, objeto da matrícula nº 450, do Livro 2/RG do Serviço Registral de Nova Bassano/RS, conforme abaixo descrito:

- Formalização de doação pura e simples de uma área de propriedade do requerente em favor ao Município (via) – integrante da matrícula nº 450. Parte do imóvel foi tomado pelo alargamento da Rua General Neto, subdividindo fisicamente o imóvel em duas áreas distintas, passando assim o imóvel para área de 18,67m², destinada a Rua General Neto e a área remanescente de 377,93m².
- Em anexo cópia da matrícula, memorial descritivo, requerimento, levantamento planimétrico, ART e certidão de averbação.

Sendo estas as considerações necessárias para elaboração de projeto de lei, estamos à disposição para maiores esclarecimentos e demais informações.

Município de Nova Bassano


Charlene Frasson Caús
Arquiteta e Urbanista
CAU 99628-2

Arq^a e Urb. Charlene Frasson Caús
Secretaria de Obras e Viação
Assessora Técnica de Planejamento
e Mobilidade Urbana



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO

MUNICÍPIO DE
**NOVA
BASSANO**
Desenho publicado para propósitos de F. 2024
R. 20 2024 2024

Publicado em 10/10/23
Através de [assinatura]
Secretaria Municipal de Administração

CERTIDÃO Nº 20/2023

O Prefeito Municipal de Nova Bassano/RS, no uso de suas atribuições legais, **CERTIFICA** que o imóvel de propriedade de **CODALTA CONSTRUTORA LTDA - EPP**, inscrito sob CNPJ nº 08.194.320/0001-31, em relação ao imóvel atualmente objeto da matrícula nº 450, do Livro 2/RG, do Ofício Imobiliário de Nova Bassano/RS, possui as seguintes e atuais características:

a) **"UM TERRENO URBANO**, na cidade de Nova Bassano/RS, com a área de **396,60m²**, no quarteirão irregular e incompleto formado pela Avenida 23 de Maio e Ruas General Neto e Antonio Mattiello, com as seguintes e confrontações: ao **LESTE**, faz frente para o leito da Rua General Neto, lado par e mede 25,50m; dividindo-se por um lado. ao **NORTE**, donde dista, pelo alinhamento da Rua General Neto, 61,82m da esquina da Rua Antonio Mattiello, onde mede 15,70m, parte na extensão de 15,20m com terreno de propriedade de Cleunice Pelle Valgarenghi e parte na extensão de 0,50m com o leito da Rua General Neto, lado par; e, pelo outro lado, ao **SUL**, mede 17,00m e confronta na extensão de 15,20m com terreno de Ivanor Biotto e Oriplanta Viveiro de Mudas Ltda. e na de 01,80m com o leito da Rua General Neto, lado par; no fundo ao **OESTE**, dito terreno mede 25,80m, confrontando com terreno de propriedade de Cisamo Imóveis Ltda."

b) O referido imóvel encontra-se atualmente tomado em maior parte pelo leito da Rua General Neto, diante de novo alargamento da mesma.

A presente certidão retifica outras porventura já emitidas quanto ao mesmo imóvel.

Nova Bassano/RS, 06 de março de 2023.

[assinatura]
João Paulo Maroso
Prefeito Municipal em exercício

EXMº SENHOR
PREFEITO MUNICIPAL
NOVA BASSANO - RS

20231214
01/03/27
Publicado em 10/10/23
Através de [assinatura]
Secretaria Municipal da Administração

CODALTA CONSTRUTORA LTDA - EPP., pessoa jurídica brasileira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.194.320/0001-31, NIRE na Junta Comercial deste Estado sob número 43205745445, com sede e domicílio na Rua Pinheiro Machado, nº 790, Centro, nesta cidade de Nova Bassano/RS, sem e-mail declarado, neste ato representada por seu sócio e administrador **JOMAR DALLA COSTA**, nascido em 07/03/1970, filho de Aroldo Dalla Costa e Maria Anzolin, inscrito no CPF sob número 551.148.060-68, portador da carteira de identidade RG nº 8030193927, expedida pela SJS/RS, brasileiro, casado, construtor, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado nº 790, apto 901, bairro Centro, nesta cidade de Nova Bassano/RS, e-mail: *juca.dallacosta@hotmail.com*, nos termos da 5ª e última alteração com consolidação de contrato social, datada de 10.11.2015, consoante declaração de seu representante, o que faz sob pena de responsabilidade civil e penal, arquivada e registrada na MM Junta Comercial deste Estado, sob o nº 4221401, em 15.01.2016, requer, para fins de averbações perante o Ofício Imobiliário de Nova Bassano/RS, relativamente ao imóvel de sua propriedade, com origem na matrícula número **450**, do Livro 2/RG, do Ofício Imobiliário de Nova Bassano/RS, digne-se Vossa Senhoria expedir **CERTIDÃO**, na qual conste que referido imóvel encontra-se atualmente tomado em maior parte pelo leito da Rua General Neto, diante de novo alargamento da mesma, bem como que a distância de esquina mais próxima é pelo seu lado NORTE, donde dista 61,82m da esquina entre a Rua General Neto e Rua Antonio Mattiello, sendo que dito imóvel assim se descreve e caracteriza atualmente: ***“UM TERRENO URBANO, na cidade de Nova Bassano/RS, com a área de 396,60m², no quarteirão irregular e incompleto formado pela Avenida 23 de Maio e Ruas General Neto e Antonio Mattiello, com as seguintes e confrontações: ao LESTE, faz frente para o leito da Rua General Neto, lado par e mede 25,50m; dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista, pelo alinhamento da Rua General Neto, 61,82m da esquina da Rua Antonio Mattiello, onde mede 15,70m, parte na extensão de 15,20m com terreno de propriedade de Cleunice Pelle Valgarenghi e parte na extensão de 0,50m com o leito da Rua General Neto, lado par; e, pelo outro lado, ao SUL, mede 17,00m e confronta na extensão de 15,20m com terreno de Ivanor Biotto e Oriplanta Viveiro de Mudanças Ltda. e na de 01,80m com o leito da Rua General Neto, lado par; no fundo ao OESTE, dito terreno mede 25,80m, confrontando com terreno de propriedade de Cisamo Imóveis Ltda.”***

Deverá constar da presente certidão que a mesma retifica outras anteriormente fornecidas em relação ao mesmo imóvel.

NESTES TERMOS,
PEDE DEFERIMENTO.

Nova Bassano/RS, 27 de fevereiro de 2023.



Jomar Dalla Costa por CODALTA CONSTRUTORA LTDA - EPP.

CERTIDÃO



N.º 450



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA BASSANO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Nova Bassano, 05 de agosto de 2010.

Fls. 01

Mat. 450

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, nesta cidade, com a área de 396,60m², no quarteirão formado pelas Ruas General Neto, Gonçalves Dias e Antonio Maniello e Avenida 23 de Maio, com as seguintes medidas e confrontações: ao LESTE, faz frente para o leito da Rua General Neto, lado ímpar e mede 25,50m; dividindo-se por um lado, ao NORTE, onde mede 15,70m, com terreno de propriedade de Zeferino Pelle ou sucessores; e, pelo outro lado, ao SUL, donde dista pelo alinhamento da Rua General Neto 81,00m da esquina da Rua Gonçalves Dias, mede 17,00m e confronta na extensão de 15,70m com terreno de Nilva Spagnollo e na de 01,30m com o leito da Rua General Neto, lado ímpar; no fundo, ao OESTE, dito terreno mede 25,80m, confrontando com terreno de propriedade de Cisamo Imóveis Ltda., com UMA CASA, de madeira, para moradia, com a área de 90,00m², edificada em 1958. **PROPRIETÁRIOS:** CISAMO IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica brasileira de direito privado, com sede e domicílio na Rua Pinheiro Machado, 850, sala 10, nesta cidade, CNPJ: 01.658.693/0001-77; e, NOELCI MARIA BIOTTO ANTUNES, funcionária pública estadual, CI: 6028305826-SSP/RS, CPF: 402.208.340-91, e seu marido, PAULO DEJALMO ANTUNES, funcionário público estadual, CI: 4034053415-SSP/RS, CPF: 396.059.140-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 12/04/1985, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 87, nesta cidade. **Origem:** Matrícula n.º 448, Livro 2/RG, desta Serventia Registral, Protocolo: n.º 1194, de 27/07/2010. Dou fé. Eu, [assinatura] Bel. Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, fiz proceder a abertura desta matrícula. (E.E.) Emol. R\$13,70. Selo: 0389.01.0900001.17828 - R\$0,20; 0389.02.0900001.10597 - R\$0,30

AV.1/450, feita em 05 de agosto de 2010.

ÔNUS - Consoante se vê da Av.1/448, desta Serventia Registral, a área de 180,4850m² do terreno e 50% da benfeitoria encontra-se onerada com **USUFRUTO VITALÍCIO** em favor de PEDRO BIOTTO, brasileiro, aposentado, viúvo, residente e domiciliado na Rua General Neto, s/n, nesta cidade, CI 4001614512-SSP/RS, CPF: 049.626.300-59. **Protocolo:** n.º 1194, de 27/07/2010. Eu, [assinatura] Bel. Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação. (E.E.) Emol. R\$22,40. Selo: 0389.01.0900001.17829 - R\$0,20; 0389.03.0900001.10771 - R\$0,40.-

AV.2/450, feita em 05 de agosto de 2010.

ESCRITURA ANTENUPCIAL - Consoante se vê da Av.2/448, desta Serventia Registral, o casal de Noelci Maria Biotto Antunes tem a escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n.º 3893, no Livro 03, no Ofício Imobiliário de Nova Prata/RS, na qual está convencionado que seu casamento é regido pela comunhão universal de bens, "regime esse que compreenderá todos os bens que cada um dos contraentes possui atualmente, bem como os que vierem a adquirir na constância de seu casamento". **Protocolo:** n.º 1194, de 27/07/2010.-

Eu, [assinatura] Bel. Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação. (E.E.) Emol. R\$22,40. Selo: 0389.01.0900001.17830 - R\$0,20; 0389.03.0900001.10772 - R\$0,40.-

Continua na próxima página

continuação da página anterior



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA BASSANO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nova Bassano, 05 de agosto de 2010

Fls. 01v

Mot. 450

R.3/450, feito em 05 de agosto de 2010.

DIVISÃO AMIGÁVEL - **TRANSMITENTE**: CISAMO IMÓVEIS LTDA., já qualificada. **ADQUIRENTES**: NOELCI MARIA BIOTTO ANTUNES, e seu marido, PAULO DEJALMO ANTUNES, também já qualificados. **Objeto**: O imóvel da matrícula, sendo a propriedade plena de 216,1150m² do terreno e 50% da benfeitoria e a nua-propriedade de 180,4850m² do terreno e 50% da benfeitoria. **Valor**: R\$50.000,00 avaliado pela Fazenda Municipal em R\$89.000,00. **ITTV**: Guia nº 105/2010, da Prefeitura Municipal desta cidade, na qual consta a não incidência do imposto respectivo. **Forma dos títulos**: Escrituras públicas, uma de divisão amigável lavrada sob nº 2.587/043, fl. 107, Livro C-17, em 28/05/2010 e a outra de ratificação e aditamento lavrada sob nº 2.599/055, fl. 126, Livro C-17, em 20/07/2010, ambas no Serviço Notarial desta cidade. **Protocolo**: nº 1193, de 27/07/2010. Doi. fl. -
Eu, [assinatura] Belª Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente registro. (E.E.)
Emol.: R\$385,80. Selo: 0389.01.0900001.17831 - R\$0,20; 0389.07.0900001.10128 - R\$6,00

Av.4/450, feita em 16 de maio de 2014.

ERRO EVIDENTE - A matrícula nº 448 - matrícula de origem - é datada de 05/08/2010.-
Eu, [assinatura] Belª Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação. (E.B.)
Emol.: NIHL. Selo: 0389.01.0900001.56854 - NIHL; 0389.03.0900001.16151 - NIHL.-

Av.5/450, feita em 16 de maio de 2014.

MODIFICAÇÃO de DADOS de QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Conforme requerimento e cópia autenticada da certidão de casamento contendo a averbação de divórcio, que ficam aqui arquivados. Noelci Maria Biotto Antunes e Paulo Dejalmo Antunes divorciaram-se judicialmente através de sentença datada de 19/09/2013, do Exmo. Sr. Dr. Carlos Koester, Juiz de Direito da Comarca de Nova Prata/RS, extraída dos autos do processo nº 058/1.13.0000884-1 (CNPJ: 0002198-20.2013.8.21.0058), transitada em julgado em 04/11/2013, voltando ela a usar o nome de solteira, qual seja: Noelci Maria Biotto. Situação dos bens: Há bens já partilhados. **Protocolo**: nº 5120, de 06/05/2014.-
Eu, [assinatura] Belª Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação. (E.B.)
Emol.: R\$60,00. Selo: 0389.01.0900001.56855 - R\$0,30; 0389.04.0900001.13460 - R\$0,70.-

Av.6/450, feita em 16 de maio de 2014.

CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada no Serviço Notarial desta cidade, sob nº 5.548-052, fl.103, Livro T-77, aos 23/04/2014, o imóvel da presente matrícula encontra-se inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 816. **Protocolo**: nº 5119, de 06/05/2014.-

Eu, [assinatura] Belª Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação. (E.B.)
Emol.: R\$29,00. Selo: 0389.01.0900001.56856 - R\$0,30; 0389.03.0900001.16152 - R\$0,55.-

R.7/450, feito em 16 de maio de 2014.

COMPRA e VENDA da nua-propriedade - **TRANSMITENTE**: PAULO DEJALMO ANTUNES,

(continua a fl. 02)

Continua na próxima página

continuação da página anterior



N° 450



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA BASSANO - RS
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Nova Bassano, 05 de agosto de 2010.

Fol. 02

Mat. 450

brasileiro, divorciado, funcionário público estadual, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, 87, nesta cidade, CI: 4034053415/RS, CPF: 396.059.140-34. **ADQUIRENTE:** NOELCI MARIA BIOTTO, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, residente e domiciliada na Avenida 23 de Maio, 791, apto. 303, nesta cidade, CI: 6028305826/RS, CPF: 402.208.340-91. **Objeto:** A nu-propriedade da FRAÇÃO IDEAL de 90,2425m² do terreno e 22,50m² da benfeitoria. **Forma do título:** Escritura pública já caracterizada na Av.6. **Valor:** R\$2.500,00 avaliado pela Fazenda Municipal em R\$21.000,00. **ITV:** Avaliado conforme guia n° 103/2014, aos 26/03/2014, na qual consta a não incidência do imposto respectivo, devidamente reconhecida pelo Órgão competente. Emitida DOI. **Protocolo:** n° 5119, de 06/05/2014. Dou fe. Eu, *[assinatura]* Belª Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, fiz proceder ao presente registro. (E.B.) **Emol:** R\$185,60. **Selo:** 0389.01.0900001.56857 - R\$0,30; 0389.06.0900001.11546 - R\$5,40.-

R.8/450, feito em 16 de maio de 2014.

COMPRA e VENDA da propriedade plena - TRANSMITENTE: PAULO DEJALMO ANTUNES, já qualificado. **ADQUIRENTE:** NOELCI MARIA BIOTTO, também já qualificada. **Objeto:** A propriedade plena da FRAÇÃO IDEAL de 108,0575m² do terreno e 22,50m² da benfeitoria. **Forma do título:** Escritura pública já caracterizada na Av.6. **Valor:** R\$2.500,00 avaliado pela Fazenda Municipal em R\$23.000,00. **ITV:** Avaliado conforme guia n° 104/2014 e recolhido na Casa Lotérica desta cidade, no valor de R\$460,00, aos 31/03/2014. Emitida DOI. **Protocolo:** n° 5119, de 06/05/2014. Dou fe. Eu, *[assinatura]* Belª Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, fiz proceder ao presente registro. (E.B.) **Emol:** R\$185,60. **Selo:** 0389.01.0900001.56858 - R\$0,30; 0389.06.0900001.11547 - R\$5,40.-

Av.9/450, feita em 27 de março de 2017.

CANCELAMENTO do USUFRUTO VITALÍCIO - Conforme requerimento, instruído com cópia autenticada da certidão de óbito e Certidão de Quitação de ITCD n° 1279748, emitida via internet, aos 07/03/2017, com base nas informações prestadas na DIT n° 816399, tudo aqui arquivado, fica **CANCELADO**, nesta data, o usufruto vitalício referido na Av.1, em virtude do falecimento do usufrutuário Pedro Biotto, ocorrido aos 06/01/2017, ficando consolidada a propriedade plena em favor de Noelci Maria Biotto. **ITCD:** Atribuído o valor de R\$10.000,00 e avaliado pela Fazenda Estadual em R\$48.080,00, aos 24/02/2017, na qual consta que o pagamento do imposto respectivo foi recolhido aos 06/03/2017, conforme guia de arrecadação n° 52717000990160. **Protocolo:** n° 7651, do Livro 1/D, de 20/03/2017.-

Eu, *[assinatura]* Belª Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, fiz proceder ao presente averbação. (A.F.) **Emol:** R\$177,60. **Selo:** 0389.01.0900001.86474 - R\$1,40; 0389.06.0900001.12301 - R\$24,50.-

Av.10/450, feita em 04 de janeiro de 2022.

MODIFICAÇÃO de DADOS de QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Conforme requerimento, instruído com certidão de casamento, que ficam aqui arquivados, a proprietária Noelci Maria Biotto

(continua no verso)

Continua na próxima página

Rua Dr. Mário Cini, n° 101, Sala 101, Centro, Nova Bassano/RS - CEP: 95340-000
Fone: (54) 3273-1118 - e-mail: registropublico@yahoo.com.br

continuação da página anterior



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA BASSANO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nova Bassano, 05 de agosto de 2010.

Fis. 02v

Mat. 450

contraiu matrimônio com Flávio Luis Zelihmann, pelo regime da separação de bens, desde 08/09/2020, permanecendo ambos com os seus nomes inalterados. **Protocolo:** nº 11.780, do Livro 1/E, de 10/12/2021.-

Eu, [assinatura] Elis Regina Savaris De Canto, substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação. (G.C)

Emol.: R\$91,90. Selo: 0389.01.2100002.06819 - R\$1,40; 0389.04.2100002.01586 - R\$3,30.-

Av. 11/450, feita em 04 de janeiro de 2022.

INSERÇÃO de DADOS de QUALIFICAÇÃO PESSOAL. - Conforme requerimento, instruído com certidão do registro nº 1922, que ficam aqui arquivados, o casal de Noelci Maria Biotto tem a escritura pública de pacto antenupcial aqui registrada, sob nº 1922, no Livro 3, na qual está convencionado que seu casamento é regido pela separação de bens, de conformidade com o Código Civil Brasileiro, não contendo dita escritura nenhuma cláusula. **Protocolo:** nº 11.780, do Livro 1/E, de 10/12/2021.-

Eu, [assinatura] Elis Regina Savaris De Canto, substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação. (G.C)

Emol.: R\$91,90. Selo: 0389.01.2100002.06820 - R\$1,40; 0389.04.2100002.01587 - R\$3,30.-

R. 12/450, feita em 04 de janeiro de 2022.

COMPRA e VENDA - TRANSITENTE: NOELCI MARIA BIOTTO, policial civil aposentada, CI: 6028305826/RS, CPF: 402.208.340-91, casada com Flávio Luis Zelihmann, representante comercial, CI: 9029387892/RS, CPF: 384.316.960-87, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, desde 08/09/2020, residentes e domiciliados na Rua São Pedro, 25, apto. 701, Loteamento Monte Belo, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** FRADAL EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica brasileira de direito privado, com sede e domicílio na Avenida 23 de Maio, 791, apto. 802, nesta cidade, CNPJ: 27.831.309/0001-80. **Objeto:** O imóvel da matrícula. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Serviço Notarial desta cidade, sob nº 7.136-257, fl. 082, Livro T-101, aos 22/11/2021. **Valor:** R\$400.000,00 e avaliado pela Fazenda Municipal em R\$400.000,00. **ITIV:** Avaliado conforme guia nº 351/2021 e recolhido na Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Ibiraiaras - Sicredi Ibiraiaras RS/MG, Unidade de Atendimento desta cidade, no valor de R\$8.000,00, aos 16/11/2021. Emitida DOI. **Protocolo:** nº 11.781, do Livro 1/E, de 10/12/2021.

Dou fé.-

Eu, [assinatura] Elis Regina Savaris De Canto, substituta do Serviço Registral, fiz proceder ao presente registro. (G.C)

Emol.: R\$1.760,90. Selo: 0389.01.2100002.06821 - R\$1,40; 0389.09.2100002.00074 - R\$61,40.-

Av. 13/450, feita em 05 de julho de 2022.

RETIFICAÇÃO - Conforme requerimento, instruído com certidão nº 56/2022, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 10/05/2022, que ficam aqui arquivados, fica RETIFICADA a presente matrícula para constar que o imóvel dela objeto, na verdade, faz frente para o lado dos números pares da Rua General Neto, por seu leito. **Protocolo:** nº 12.243, do Livro 1/E, de 22/06/2022.-

Eu, [assinatura] Elis Regina Savaris De Canto, substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação. (G.C)

(continua a fl. 03)

Continua na próxima página

Rua Dr. Mário Cini, nº 101, Sala 101, Centro, Nova Bassano/RS - CEP: 95340-000
Fone: (54) 3273-1118 - e-mail: registropublico@yahoo.com.br

continuação da página anterior



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA BASSANO - RS
LIVRO N.º 72 - REGISTRO GERAL
Nova Bassano, 05 de agosto de 2010.

Fis 03

Mat 450

N.º 450

Emol.: R\$151,80. Selo: 0389.01.2200002.01198 - R\$1,80; 0389.04.2100002.02428 - R\$4,40.-

Av.14/450, feita em 05 de julho de 2022.

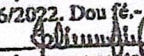
DEMOLICÃO - Conforme requerimento, instruído com certidão nº 57, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 09/05/2022, certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, a qual tem por finalidade regularização de obra de construção civil, objeto da averbação nº 90.010.65949/71-001, emitida via internet, aos 28/11/2022, devidamente confirmada a sua autenticidade e demais documentos que o instrui, que ficam aqui arquivados, a casa de madeira, para moradia, com a área de 90,00m² foi demolida no ano de 2022. Protocolo: nº 12.243, do Livro 1/R, de 22/06/2022.-

Eu,  Elis Regina Savaris De Conto, substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação. (G.C)

Emol.: R\$50,40. Selo: 0389.01.2200002.01199 - R\$1,80; 0389.04.2100002.02429 - R\$4,40.-

R.15/450, feito em 05 de julho de 2022.

COMPRA e VENDA - TRANSMITENTE: FRADAL EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTE**: CODALTA CONSTRUTORA LTDA - EPP., pessoa jurídica brasileira de direito privado, com sede e domicílio na Rua Pinheiro Machado, 790, nesta cidade. CNPJ: 08.194.320/0001-31. **Objeto**: O imóvel da matrícula, sem benfeitorias. Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada no Serviço Notarial desta cidade, sob nº 7.279-109, fl.199, Livro T-103, aos 13/05/2022. **Valor**: Atribuído o valor de R\$400.000,00 e avaliado pela Fazenda Municipal em R\$400.000,00. **ITIV**: Avaliado conforme guia nº 101/2022 e recolhido na Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Ibiraiaras - Sinerdi Ibiraiaras RS/MG, Unidade de Atendimento desta cidade, no valor de R\$8.000,00, aos 11/05/2022. Emitida DOI. Protocolo: nº 12.244, do Livro 1/R, de 22/06/2022. Dou fé.-

Eu,  Elis Regina Savaris De Conto, Substituta do Serviço Registral, fiz proceder ao presente registro. (G.C)

Emol.: R\$1.710,50. Selo: 0389.01.2200002.01200 - R\$1,80; 0389.09.2100002.00116 - R\$81,00.-

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
NOVA BASSANO - RS
Guilherme Fernando de Souza
Oficial Registrador

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta Serventia (Art.19. da Lei 6015/73).
O referido é verdade e dou fé.

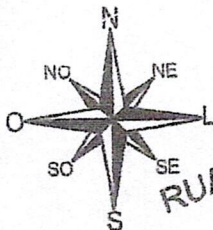
Nova Bassano, 28 de novembro de 2022



Fábia Birk Torres - Oficial Substituta
Emol.Certidão 5 páginas: R\$33,00 (0389.03.2100007.03259 - R\$3,50)
Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0389.02.2200004.00050 - R\$2,50)
Processamento eletrônico: R\$8,00 (0389.01.2200002.04564 - R\$1,50)
Total: R\$52,30

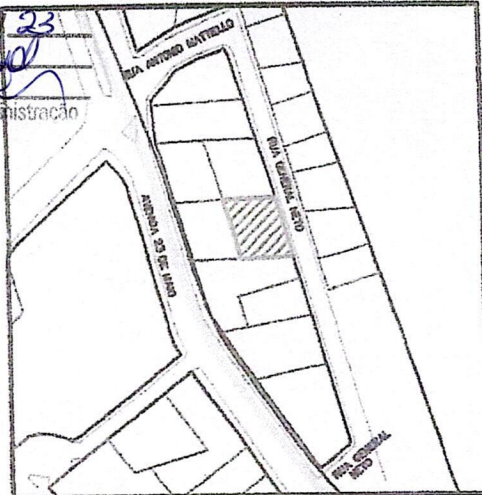


A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
101329 53 2022 00006995 53



RUA ANTONIO MATTIELLO

Publicado em 10/10/23
Através de [assinatura]
Secretaria Municipal da Administração



6,182

Cleunice Pelle Vaigarenghi
Mat. 14.248

15,70

15,20

0,50

CISAMO Imóveis Ltda.
Mat. 449

CODALTA CONSTRUTORA
LTDA - EPP
396,60m²
A:

25,80

RUA GENERAL NETO

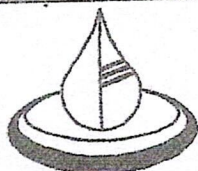
25,50

15,20

17,00

1,80

Ivanor Biotto e
Oriplanta Viveiro de Mudás Ltda.
Mat. 1.814



RS

CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA.

Avenida Flacilina de Araújo, 633 - Centro, Nova Prata - RS
Fone: (54) 9917-6322
e-mail: reconsultoria.ambiental@outlook.com

Assunto

Levantamento Planimétrico topográfico do imóvel objeto da Matrícula nº 450

Endereço

Rua General Neto, Nova Bassano/RS

Escala

1/4000

Data

15/12/2022

Unidade

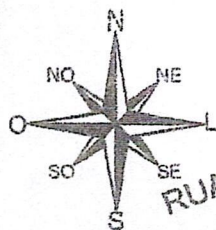
metros

Proprietário

CODALTA CONSTRUTORA LTDA - EPP
CNPJ: 08.194.320/0001-31

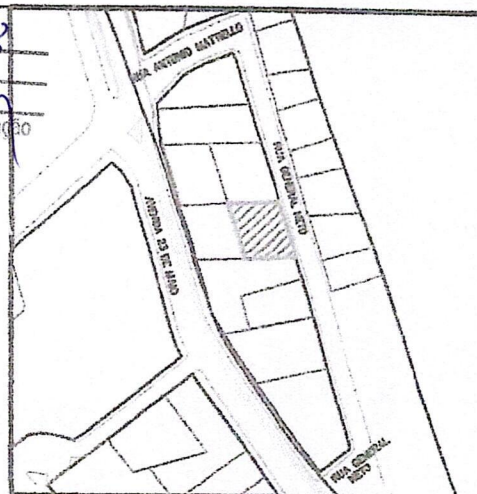
Responsável Técnico

Ronaldo Silvestri
CFTA nº 0069134200-8



RUA ANTONIO MATTIELLO

Publicado em 10/10/22
Através de [assinatura]
Secretaria Municipal da Administração



Cleunice Pelle Valgarenghi
Mat. 14.248

Área afetada pela
Rua General Neto
A: 18,67m²

15,70
15,20

0,50

CISAMO Imóveis Ltda.
Mat. 449

CODALTA CONSTRUTORA
LTDA - EPP
A: 396,60m²
Mat. 450

25,80

25,50
25,20

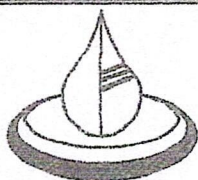
RUA GENERAL NETO

15,20

1,80

17,00

Ivanor Biotto e
Oriplanta Viveiro de Mudras Ltda.
Mat. 1.814



RS

CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA.

Avenida Fláudia do Araújo, 693 - Centro, Nova Prata, RS
Fone: (54) 9317-5322
e-mail: rsconsultoriaambiental@outlook.com

Assunto

Afetação de rua da área de 18,67m² com origem na Matrícula nº 450

Endereço

Rua General Neto, Nova Bassano/RS

Escala

1/250

Data

15/12/2022

Unidade

metros

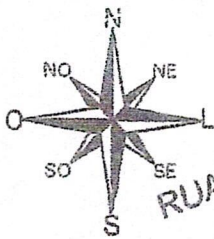
Preparado por

CODALTA CONSTRUTORA LTDA - EPP
CNPJ: 08.194.320/0001-31

Responsável Técnico

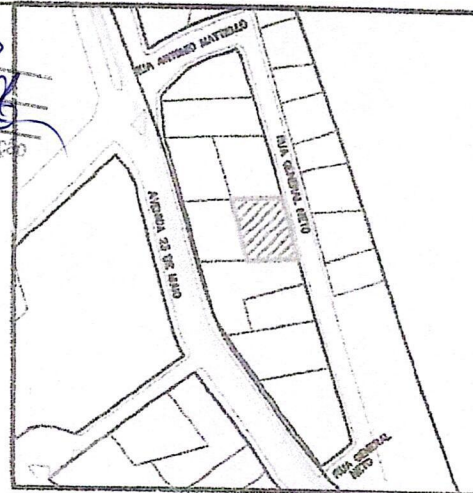
Ronaldo Silvestri
CFTA nº 0069134200-8

[assinatura]

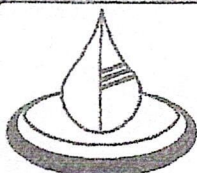
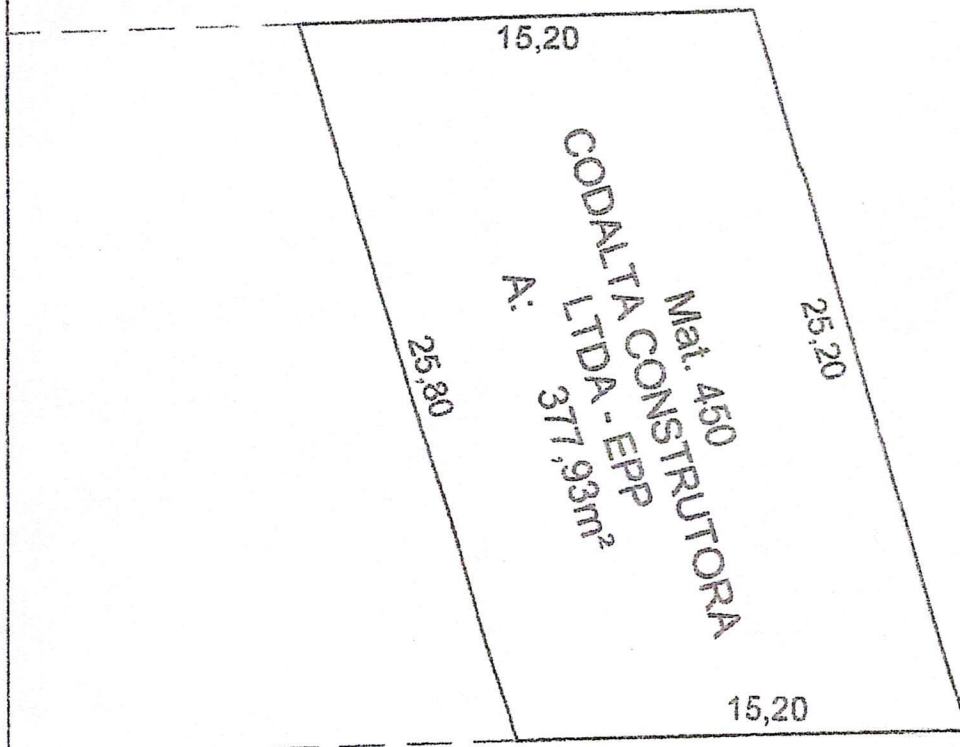


RUA ANTONIO MATTIELLO

do em 10/10/23
da de [assinatura]
Secretaria Municipal da Administração



61,82



RS

CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA.

Avenida Placidina de Araújo, 633 - Centro, Nova Prata, RS

Fone: (54) 9917-5322

e-mail: rsconsultoriaambiental@outlook.com

Assunto

Imóvel remanescente da Matrícula nº 450, após a doação da área de 18,67m²

Endereço

Rua General Neto, Nova Bassano/RS

Etapa

1/250

Data

15/12/2022

Unidade

metros

Proprietário

CODALTA CONSTRUTORA LTDA - EPP
CNPJ: 08.194.320/0001-31

Responsável Técnico

Ronaldo Silvestri
CFTA nº 0069134200-8

[assinatura]

Avenida Placidina de Araújo, 633 – Centro, Nova Prata, RS

Fone: (54) 99917-5322

E-mail: reconsul@ambiental@outlook.com

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo refere-se ao levantamento topográfico/planimétrico para fins de Processo/Procedimento de AFETAÇÃO DE RUA com descrição do remanescente do imóvel objeto da Matrícula nº 450, registrada em 05 de agosto de 2010, no Livro Nº 2 – RG do Serviço de Registro de Imóveis de Nova Bassano.

Proprietário: CODALTA CONSTRUTORA LTDA - EPP

CNPJ: 08.194.320/0001-31

1. IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 450:

“UM TERRENO URBANO, na cidade de Nova Bassano/RS, com a área de 396,60m², sem benfeitorias averbadas, no quarteirão irregular e incompleto formado pela Avenida 23 de Maio e Ruas General Neto e Antonio Mattiello, com as seguintes e confrontações: ao LESTE, por 25,50m, faz frente para o leito da Rua General Neto, lado par; dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista, pelo alinhamento da Rua General Neto, 61,82m da esquina da Rua Antonio Mattiello, onde mede 15,70m, parte na extensão de 15,20m com terreno de propriedade de Cleunice Pelle Valgarenghi e parte na extensão de 0,50m com o leito da Rua General Neto, lado par; e, pelo outro lado, ao SUL, mede 17,00m e confronta na extensão de 15,20m com terreno de Ivanor Biotto e Oriplanta Viveiro de Mudas Ltda. e na de 01,80m com o leito da Rua General Neto, lado par; no fundo ao OESTE, dito terreno mede 25,80m, confrontando com terreno de propriedade de Cisamo Imóveis Ltda.”



2. IMÓVEL COM A ÁREA DE 18,67M² AFETADA PELA RUA GENERAL NETO:

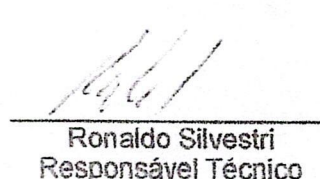
“UM TERRENO URBANO, na cidade de Nova Bassano/RS, com a área de 18,67m², sem benfeitorias averbadas, no quarteirão irregular e incompleto formado pela Avenida 23 de Maio e Ruas General Neto e Antonio Mattiello, totalmente afetado pelo leito da Rua General Neto, com as seguintes e confrontações: ao LESTE, na extensão de 25,50m, faz frente para o leito da Rua General Neto, lado par; dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista, pelo alinhamento da Rua General Neto, 61,82m da esquina da Rua Antonio Mattiello, onde mede 0,50m, com o leito da Rua General Neto, lado par; e, pelo outro lado, ao SUL, mede 01,80m também com o leito da Rua General Neto, lado par; e, ao OESTE, dito terreno mede 25,20m, confrontando com terreno remanescente de propriedade de Codalta Construtora Ltda - EPP.”

3. IMÓVEL REMANESCENTE COM 377,93M² APÓS O DESMEMBRAMENTO DA ÁREA DE 18,67M² AFETADA/TOMADA PELO LEITO DA RUA GENERAL NETO:

“UM TERRENO URBANO, na cidade de Nova Bassano/RS, com a área de 377,93m², sem benfeitorias averbadas, no quarteirão irregular e incompleto formado pela Avenida 23 de Maio e Ruas General Neto e Antonio Mattiello, com as seguintes e confrontações: ao LESTE, por 25,20m, faz frente à Rua General Neto, lado par; dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista, pelo alinhamento da Rua General Neto, 61,82m da esquina da Rua Antonio Mattiello, onde mede 15,20m, com terreno de propriedade de Cleunice Pelle Valgarenghi; e, pelo outro lado, ao SUL, mede 15,20m com terreno de Ivanor Biotto e Oriplanta Viveiro de Mudas Ltda.; no fundo ao OESTE, dito terreno mede 25,80m, confrontando com terreno de propriedade de Cisamo Imóveis Ltda.”

Nova Bassano/RS, 15 de dezembro de 2022.


CODALTA CONSTRUTORA
LTDA - EPP
CNPJ: 08.194.320/0001-31


Ronaldo Silvestri
Responsável Técnico
CFTA nº 0069134200-8



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFTA

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20230207905

Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas

SUBSTITUIÇÃO à
BR20221205994

1. Responsável Técnico

RONALDO SILVESTRI

Título profissional: GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS, TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA

Registro CFTA: 00691342008

Empresa contratada: RS CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA

Registro: 18382680000110

CNPJ: 18.382.680/0001-10

2. Contratante

Contratante: CODALTA CONSTRUTORA LTDA - EPP

CPF/CNPJ: 08.194.320/0001-31

RUA Pinheiro Machado

Nº: 700

Complemento:

Bairro: Centro

Cidade: NOVA BASSANO

UF: RS

CEP: 95340000

País: Brasil

Telefone:

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 100,00

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: CODALTA CONSTRUTORA LTDA - EPP

CPF/CNPJ: 08.194.320/0001-31

RUA General Neto

Nº: s/n

Complemento:

Bairro: Centro

Cidade: NOVA BASSANO

UF: RS

CEP: 95340000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

Data de início: 15/12/2022

Previsão de término: 15/12/2022

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

4. Atividade Técnica

13 - PROJETO

05 - PROJETO > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS -> #AS253 - DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

Quantidade

Unidade

396,600

m²

05 - PROJETO > PARCELAMENTO DO SOLO -> DE DESMEMBRAMENTO -> #CM473 - URBANO

377,930

m²

05 - PROJETO > PARCELAMENTO DO SOLO -> DE DESMEMBRAMENTO -> #CM473 - URBANO

18,670

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Levantamento topográfico planimétrico do imóvel objeto da Matrícula nº 450, do Ofício Imobiliário de Nova Bassano, para fins de doação de rua.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: RONALDO SILVESTRI CPF: 006.913.420-08

Nova Bassano, 15 de Dezembro de 2022

Local

Data

Contratante: CODALTA CONSTRUTORA LTDA - EPP - CNPJ: 08.194.320/0001-31

9. Informações

10. Valor

Esta TRT é isenta de taxa

Registrada em: 23/02/2023

