LEI Nº. 1.342/2013

Altera os artigos 1º e 4º da Lei Municipal nº 1.248/2009, que autoriza o Poder Executivo a conceder direito real de uso de área municipal para a edificação e implantação do Parque Cultural de Cerâmica

OSMAR FELIPE JUNIOR, Prefeito Municipal da Estância Climática de Cunha, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele Sanciona e Promulga a seguinte Lei:

Art. 1º O artigo 1º da Lei Municipal nº 1.248/09 passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder o direito real de uso de uma área total de 5.815,76 metros quadrados, conforme memorial descritivo e planta do levantamento planialtimétrico cadastral anexos, referente a **GLEBA A**, localizada no Parque Lavapés, devidamente registrada e matriculada sob nº 6.514, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca.

Art. 2º O artigo 4º da Lei Municipal nº 1.248/09 passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 4º. A edificação e a implantação do Parque de Cerâmica deverá se iniciar no prazo máximo de 02 (dois) anos, a contar da assinatura do termo de cessão, de modo que sua conclusão ocorra em até 05 (anos) anos da data de vigência da presente lei.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, regovando-se as disposições em contrário.

P.M. de Cunha, em 20 de junho de 2013.

OSMAR FELIPE JUNIOR
PREFITO MUNICIPAL

Registrada e publicada por Editais, na data supra.

ALFREDO ROBERTO DE TOLEDO
SECRETÁRIO

3

Ronaldo Prado Mendes
Arquiteto e Urbanista – RN: 44652-1
Cód. INCRA B5L

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	"Gleba A"		
Proprietário:	Prefeitura Municipal Estância Climática de Cunha		
Município:	CUNHA	UF:	São Paulo
Área (m²):	5.815,76	Perímetro	298,92 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.448.220,50** m. e **E 503.983,28** m., situado no limite com o Imóvel nº 123, situado na Rua Zenaira Fernandes Toledo Leite, Matricula 1.291, propriedade de Maria Suely de Oliveira Galhardo e no limite com a Rua Zenaira Fernandes Toledo Leite, deste segue confrontando com a Rua Zenaira Fernades Toledo Leite, pelos seguintes azimutes e distâncias: 177°14'55" e 5,60 m., até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.448.214,90** m. e **E 503.983,55** m.; 173°59'12" e 10,13 m., até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.448.204,83** m. e **E 503.984,61** m.; 171°07'00" e 17,76 m., até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.448.187,28** m. e **E 503.987,36** m.; 170°08'33" e 32,49 m., até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.448.155,27** m. e **E 503.992,92** m.; 184°32'30" e 3,80 m., até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.448.151,49** m. e **E 503.992,62** m.; 191°58'46" e 3,55 m., até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.448.148,01** m. e **E 503.991,88** m.; 203°10'05" e 2,68 m., até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.448.145,55** m. e **E 503.990,83** m.; 211°17'15" e 4,69 m., até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.448.141,54** m. e **E 503.988,39** m.; 221°08'28" e 5,48 m., até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.448.137,41** m. e **E 503.984,78** m.; 224°07'31" e 6,92 m., até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.448.132,44** m. e **E 503.979,96** m.; 225°08'30" e 5,58 m., até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.448.128,51** m. e **E 503.976,01** m.; 228°12'15" e 8,32 m., até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.448.122,96** m. e **E 503.969,81** m.; 240°01'46" e 2,65 m., até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.448.121,64** m. e **E 503.967,52** m.; 253°47'24" e 1,59 m., até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.448.121,20** m. e **E 503.965,99** m.; 264°30'38" e 1,71 m., até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.448.121,03** m. e **E 503.964,29** m.; deste segue confrontando com a Av. Antônio Luís Monteiro, pelos seguintes azimutes e distâncias: 273°53'29" e 2,70 m., até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.448.121,22** m. e **E 503.961,59** m.; 294°31'34" e 5,17 m., até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.448.123,36** m. e **E 503.956,89** m.; 312°38'50" e 20,92 m., até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.448.137,53** m. e **E 503.941,50** m.; 321°14'21" e 20,21 m., até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.448.153,29** m. e **E 503.928,85** m.; 333°10'37" e 20,21 m., até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.448.171,33** m. e **E 503.919,73** m.; 350°18'04" e 45,43 m., até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.448.216,11** m. e **E 503.912,08** m.; deste segue confrontando com o Imóvel nº 1.031, situado na Av. Antônio Luís Monteiro, s/registro, propriedade de Diogo Xavier Leite, pelo seguinte azimute e distância: 86°46'59" e 34,32 m., até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.448.218,03** m. e **E 503.946,34** m.; deste segue confrontando com o Imóvel s/nº, situado na Rua Zenaira Fernandes Toledo Leite, Matricula 3.026, propriedade de Ana Maria Fernandes, pelo seguinte azimute e distância: 86°14'55" e 20,19 m., até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.448.219,35** m. e **E 503.966,49** m.; deste segue confrontando com o Imóvel nº 123, situado na Rua Zenaira Fernandes Toledo Leite, Matricula 1.291, propriedade de Maria Suely de Oliveira Galhardo, pelo seguinte azimute e distância: 86°06'32" e 16,84 m., até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.448.220,50** m. e **E 503.983,28** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro.

CUNHA, 13 de Maio de 2013.

Resp. Técnico: Ronaldo Prado Mendes
Arquiteto e Urbanista RN: 44652-1
Código Credenciamento: B5L

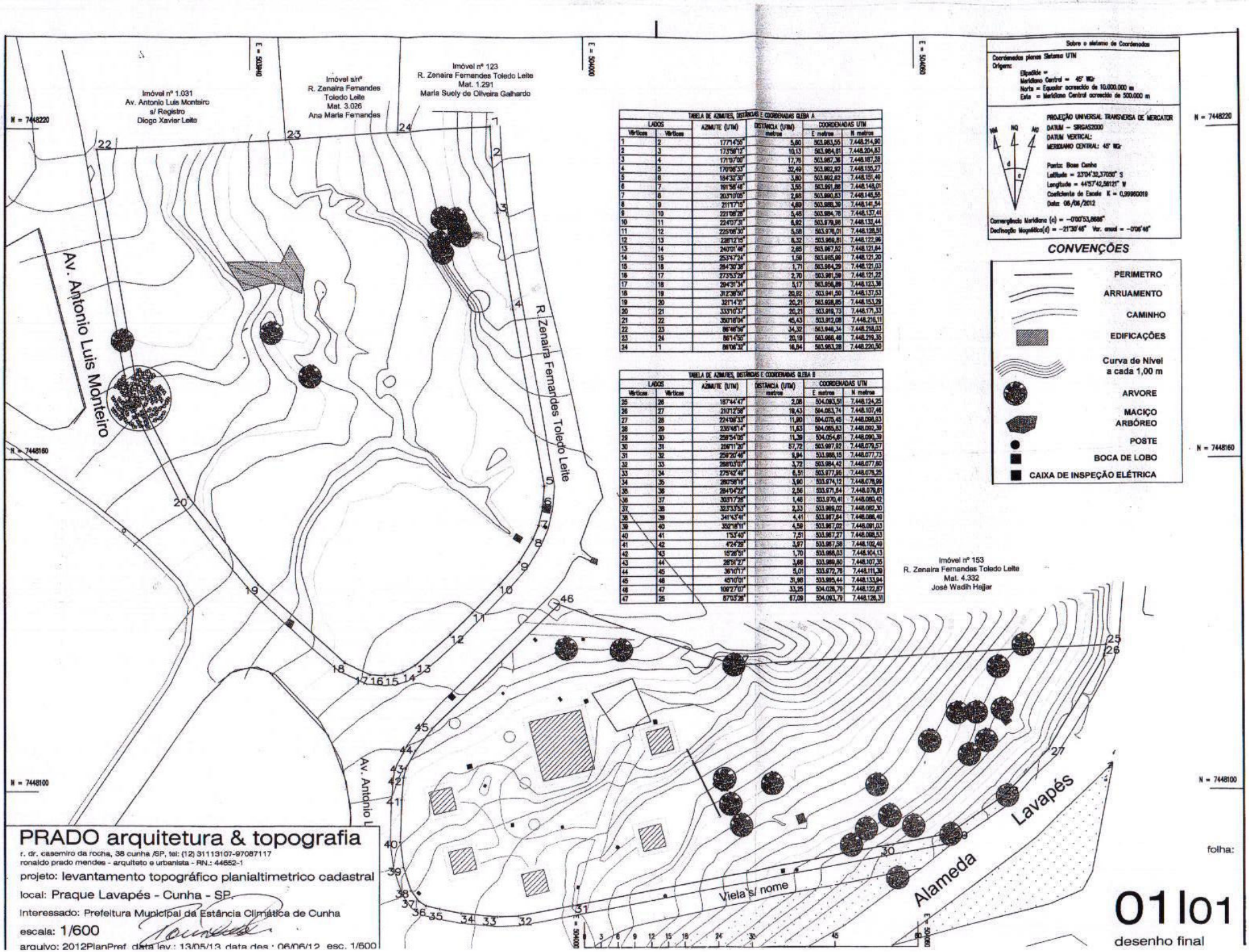


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS GLEBA A

LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
1	2	177°14'55"	5,80	503.963,55	7.448.214,90
2	3	173°58'12"	10,13	503.964,51	7.448.204,83
3	4	171°07'00"	17,76	503.967,36	7.448.187,28
4	5	170°06'33"	32,49	503.972,92	7.448.155,27
5	6	184°32'30"	3,80	503.982,62	7.448.151,49
6	7	191°56'48"	3,55	503.991,88	7.448.148,01
7	8	203°10'05"	2,68	503.990,83	7.448.145,55
8	9	211°17'15"	4,89	503.988,39	7.448.141,54
9	10	221°06'28"	5,48	503.984,78	7.448.137,41
10	11	224°07'31"	6,92	503.979,98	7.448.132,44
11	12	225°06'30"	5,58	503.976,01	7.448.128,51
12	13	228°12'15"	6,32	503.968,81	7.448.122,96
13	14	240°01'46"	2,65	503.967,52	7.448.121,64
14	15	253°47'24"	1,58	503.965,09	7.448.121,20
15	16	284°30'38"	1,71	503.964,29	7.448.121,03
16	17	275°53'29"	2,70	503.961,59	7.448.121,22
17	18	294°31'34"	5,17	503.956,89	7.448.123,36
18	19	312°38'50"	20,92	503.941,50	7.448.137,53
19	20	327°14'21"	20,21	503.926,85	7.448.153,09
20	21	333°07'37"	20,21	503.916,73	7.448.171,33
21	22	350°19'04"	46,43	503.912,08	7.448.216,11
22	23	86°46'56"	34,32	503.946,34	7.448.218,03
23	24	86°14'55"	20,19	503.966,48	7.448.219,35
24	1	86°06'32"	16,84	503.983,28	7.448.220,50

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS GLEBA B

LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
25	26	187°44'47"	2,08	504.093,59	7.448.124,25
26	27	210°12'58"	19,43	504.083,74	7.448.107,46
27	28	224°09'33"	11,80	504.075,45	7.448.098,63
28	29	235°45'14"	11,63	504.065,83	7.448.092,39
29	30	259°54'05"	11,39	504.054,81	7.448.090,39
30	31	259°11'20"	57,72	503.997,82	7.448.078,57
31	32	259°20'46"	9,84	503.988,15	7.448.077,73
32	33	268°03'07"	3,72	503.984,42	7.448.077,60
33	34	275°42'46"	6,51	503.977,95	7.448.078,25
34	35	280°58'16"	3,90	503.974,12	7.448.078,99
35	36	284°04'22"	2,56	503.971,64	7.448.079,61
36	37	303°17'28"	1,48	503.970,41	7.448.080,42
37	38	323°33'53"	2,33	503.969,02	7.448.082,30
38	39	341°43'48"	4,41	503.967,64	7.448.086,49
39	40	352°18'11"	4,59	503.967,02	7.448.091,03
40	41	1°53'40"	7,51	503.967,27	7.448.098,53
41	42	4°24'29"	3,97	503.967,58	7.448.102,49
42	43	15°28'51"	1,70	503.968,03	7.448.104,13
43	44	26°51'27"	3,68	503.969,80	7.448.107,35
44	45	36°01'17"	5,01	503.972,78	7.448.111,39
45	46	40°10'01"	31,80	503.995,44	7.448.133,84
46	47	109°27'07"	33,25	504.026,79	7.448.122,87
47	25	87°03'26"	67,09	504.093,79	7.448.126,31

PRADO arquitetura & topografia

r. dr. casemiro da rocha, 38 cunha /SP, tel: (12) 31113107-97087117
ronaldo prado mendes - arquiteto e urbanista - RN.: 44652-1

projeto: levantamento topográfico planialtimetrico cadastral

local: Praque Lavapés - Cunha - SP.

Interessado: Prefeitura Municipal da Estância Climática de Cunha

escala: 1/600

arquivo: 2012PlanPref data lev.: 13/05/13 data des.: 06/06/12 esc. 1/600

folha:

01|01

desenho final