REQUERIMENTO Nº 214/2023

Excelentíssimo Senhor
Eduardo Alexandre Carvalho
Presidente da Câmara Municipal de Divinópolis

Os Vereadores que o presente subscrevem, nos termos regimentais, requerem de Vossa Excelência, depois de ouvido o Soberano Plenário, que a Comissão Parlamentar de Inquérito – CPI instaurada para investigar, como fato determinado, suposto dano ao erário e desvantajoso ao Município em permuta de imóveis públicos e particulares realizada através do Projeto de Lei nº EM 055/2022 (Lei Ordinária nº 9.096, de 9 de setembro de 2022), seja estendida também ao leilão do imóvel denominado "Campo do Ferroviário", no Bairro Esplanada, realizado pela União na data de 7 de dezembro de 2022; mediante as contradições encontradas entre os laudos imobiliários realizados pelo MPMG e pela União nos imóveis de Divinópolis.

Justificativa

Sr. Presidente da Câmara Municipal de Divinópolis, na sexta-feira (10/03) foi protocolado denúncia ao MPF e Polícia Federal sobre o leilão do imóvel denominado "Campo do Ferroviário", no Bairro Esplanada, realizado pela União, na qual apresenta duas ilegalidades: 1º) Foi leiloado mesmo com manifestação protocolada pelo Prefeito Gleidson Azevedo de Divinópolis/MG na SPU, que deveria ter registrado tal pedido de demanda pelo imóvel no SISREI - Sistema de Requerimento Eletrônico de Imóveis da União; e não encaminhado para o imóvel para a venda; 2º) Com possível dano ao erário público, o leilão continuou e apresentou laudo com valor muito abaixo do mercado imobiliário da cidade, sobretudo comparando-o com o laudo realizado pelo Ministério Público de Minas Gerais, que integra a denúncia do PLEM 055/2022. Ambas as avaliações, do MPMG e da União, foram realizadas com a metodologia NBR 14.653, sendo que apresentarem contradições de valores por m², o que está causando grande prejuízo ao planejamento sócio urbanístico de nossa cidade. Solicitamos assim que a CPI seja estendida também a denúncia do leilão do "Campo do Ferroviário", afim de que possamos compreender as contradições observadas nos laudos imobiliários realizados pelas instituições.

Divinópolis, 13 de março de 2023

CÂMARA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS

MINAS GERAIS

Assinado de forma digital por EDSOM JOSE DE SOUSA:35771801615
Dados: 2023.03.13 15:36:28 -03'00'

VEREADOR EDSOM SOUSA

ASSINADO DIGITALMENTE
ANA PAULA DE OLIVEIRA FREITAS
CPF 99287366772 DATA 14/03/2023
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

VEREADORA ANA PAULA DO QUINTINO

ASSINADO DIGITALMENTE
ANDERSON EUSTAQUIO RODRIGUES
CPF 00446267627 DATA 14/03/2023
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

VEREADOR ANDERSON DA ACADEMIA

ASSINADO DIGITALMENTE
DIEGO ESPINO RIBEIRO
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

VEREADOR DIEGO ESPINO

VEREADOR EDUARDO PRINT JÚNIOR

ASSINADO DIGITALMENTE
NILTON FLAVIO DE OLIVEIRA MARRA
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

VEREADOR FLÁVIO MARRA

ASSINADO DIGITALMENTE
JOSAFA ANDERSON DE OLIVEIRA
CPF 65046080672 DATA 14/03/2023
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

VEREADOR JOSAFÁ

VEREADOR NEY BURGUER

VEREADOR PERIQUITO BELEZA

ASSINADO DIGITALMENTE
RODRIGO VASCONCELOS DE ALMEIDA KABOJA
CPF 34347909691 DATA 14/03/2023
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

VEREADOR RODRIGO KABOJA

VEREADOR RODYSON KRISTNAMURTI

VEREADOR WESLEY JARBAS

VEREADOR ZÉ BRAZ