PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 27 de setembro de 2024.

Ofício nº 10060/24 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 399/2024**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 399/2024, de autoria do Nobre Vereador Ney Patrício, encaminhado pelo Ofício nº 1053/2024-GP, de 5 de setembro de 2024, dessa Casa de Leis, sobre projetos estruturantes, revitalização paisagística e mobilidade urbana no Bairro Cataratas, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos, por meio do Memorando nº 53641, de 25 de setembro de 2024.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato

Secretário Municipal da Transparência e Governança

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor
JOÃO MORALES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5f9c8763-15b9-400b-8797-e62cb8fdc3c1.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMPC - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS	**Data:** 25/09/2024
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 53641/2024
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 399/2024	

A Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos, através da Diretoria de Uso e Ocupação do Solo / Divisão de Geoprocessamento, pelo presente, encaminha as informações solicitadas no aludido requerimento.

Informamos que a “Rua Aristeu Matos de Andrade” citada no requerimento 399/2024 não é oriunda de loteamento aprovado e não faz parte do sistema viário do município. Informamos também que não foi localizado ato administrativo com a denominação apresentada. Trata-se de um acesso existente, aparentemente, sobre o imóvel de inscrição imobiliária N° 1844 (10.4.23.02), sendo este propriedade do município, conforme cadastro imobiliário. Segue em anexo mapa de localização, planta do Imóvel Cataratas e BCI.

Atenciosamente.

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Andrey Bachixta Dias - **Secretário Municipal de Planejamento e Captação de Recursos**

Marduc Antipas Gonçalves Rodrigues - **Diretor de Uso e Ocupação do Solo**

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 59[illegible]

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **53.641/2024**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 399/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=898cff3d-3928-444d-a747-6e690206b447
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 898cff3d-3928-444d-a747-6e690206b447

Hash do Documento

64E13F8ED7E9C23C628F318B8F6BE556B25DC2D6012B9511CBB1E4319CC4613C

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/09/2024 é(são) :

ANDREY BACHIXTA DIAS (Signatário) - CPF: ***01760957** em 26/09/2024 14:11:58 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

MARDUC ANTIPAS GONÇALVES RODRIGUES (Signatário) - CPF: ***74991807** em 26/09/2024 11:48:11 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

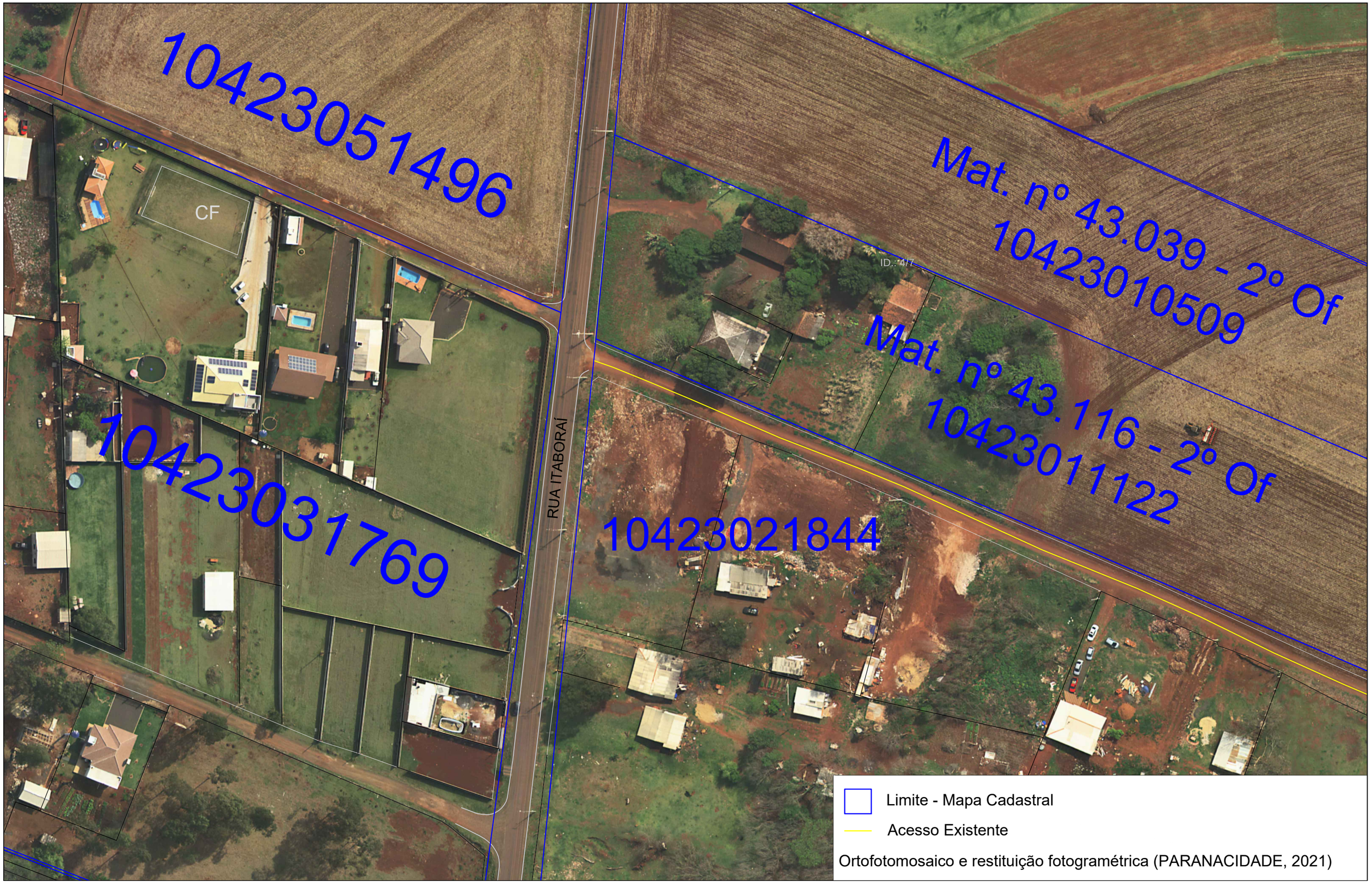
A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5f9c8763-15b9-400b-8797-e62cb8fdc3c1.



Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5f9c8763-15b9-400b-8797-e62cb8fdc3c1.

10701

A
ESCALA 1/5000

B
ESCALA 1/5000

C
ESCALA 1/2500

D
ESCALA 1/2500

E
ESCALA 1/2500

F
ESCALA 1/5000

G
ESCALA 1/5000

H
ESCALA 1/5000

IMÓVEL FOZ DO IGUAÇÚ - PARTE 1

IMÓVEL FOZ DO IGUAÇÚ - PARTE 2

COLONIZADORA CRICIUMA

ÁREAS DE PARTICULARES

ÁREA DOCUMENTADA D. ROBERTO HÖLLER E OUTROS

gleba 1

gleba 2

gleba 3

P/ Foz do Iguaçú

P/ Guaropuava

ESTRADA "LINHA TELEGRÁFICA" (em construção)

PONTO CENTRAL

AEROPORTO

HOTEL COLONIAL

HOTEL SAN MARTIN

Cataratas

PATRIMÔNIO HUNICIPAL

EUGÊNIO A. PEREGOU

RIO IGUAÇÚ

RIO PARANÁ

RIO PARQUE

RIO SANGA

RIO SANTO ANTÔNIO

RIO SÃO JOÃO

RIO SÃO FRANCISCO

RIO SÃO PEDRO

RIO SÃO PAULO

RIO SÃO MIGUEL

RIO SÃO JOSÉ

RIO SÃO LUIZ

RIO SÃO MARCOS

RIO SÃO BENTO

RIO SÃO JOÃO

RIO SÃO FRANCISCO

RIO SÃO PEDRO

RIO SÃO PAULO

RIO SÃO MIGUEL

RIO SÃO JOSÉ

RIO SÃO LUIZ

RIO SÃO MARCOS

RIO SÃO BENTO

ARGENTINA

REPÚBLICA

PARQUE NACIONAL DO IGUAÇÚ

BR-469

745 000 747 000 749 000 751 000 753 000 755 000 757 000 759 000 761 000

7 173 000 7 171 000 7 169 000 7 167 000 7 165 000 7 163 000

7166 300 7164 400 7167 350 7171 400 7165 700 7166 950 7166 000 7166 700

753 200 752 800 749 400 752 300 749 000 749 600 749 200

N

FIRMA:	cenapa fotogrametria s.a.
IMÓVEL - CATARATAS	ESCALA: 1/20000
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	CONFERE:
CH. CÁLCULO: ENGº IVAN CARLOS PICININI CR: 7946-D CREA: 20.276 6ª RHE	VISTO:
CH. DESENHO: ENGº IVAN CARLOS PICININI CR: 7946-D CREA: 20.276 6ª RHE	APROVADO:
RESP. TÉCN.: ENGº GEÓGRAFO MILTON 1394-D CREA: 10 150 6ª RHE	DATA: JUL 77

PLANTA GERAL

ÁREA ÚTIL ..... 6.280,5014 ha
ÁREA DEDUZIDA ..... 19,2055 ha
ÁREA BRUTA ..... 6.299,7069 ha

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA

6°52'00"W

CRESCE 7' ANUALMENTE

CONVERGÊNCIA MERIDIANA RELATIVA AO CENTRO DA FOLHA

-1°05'17,4

N.Q. PARALELO AO MC DO FUSO

CONVENÇÕES ADOTADAS

- △ PONTO DE CONTROLE PLANIMÉTRICO
- ◉ MARCO
- ○ PONTO LEVANTADO
- △ PONTO CENTRAL – LONG. 54° 29' WGr, LAT. 25° 35' S
- ESTRADA
- RIO
- SANGA OU CÓRREGO

INCRA	MINISTÉRIO DA AGRICULTURA INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA COORDENADORIA REGIONAL DO PARANÁ — CR/09
OBRA: IMÓVEL CATARATAS LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	FOLHA: ÚNICA
MUNICÍPIO: FOZ DO IGUAÇÚ	GLEBA Nº: 1, 2 e 3
ESCALA: 1/20000	ÁREA: 6.280,5014 ha
TOPÓGRAFO:	ARQUIVO: 10701
DESENHISTA: CELSO L. M. STREIT	VISTO:
DATA: JUL 77	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10423021844001

Impresso por: bruno.bmm **Data de emissão : 25/09/2024**

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matricula Nº:	Nº Oficio:	Caracteristica:	Categoria:	Pontos
10423021844001	IMCG 02 09A			1	Territorial		

Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:
	NAO INFORMADO		0	76566	Normal

NºApto/Sl/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Area Construida:	Area Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:	Bloco:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	17,56	0	

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	4	23	02	1844	001	137.393,00	137.393,00	0,00

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	ITABORAI		IMOVEL CATARATAS GLEBA 02	0

Quadra:	Lote:	Loteamento:

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICIPIO DE FOZ DO IGUACU	76206606000140	75454

CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS	280	PREFEITURA MUNICIPAL

Bairro:	Municipio:	Estado:
Ponta Aguda	Foz do Iguaçu	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
18/03/2022	DE OFÍCIO	INCLUSÃO DA RUA ITABORAI (NÃO INFORMADO).	gilciano.gps

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
2461	RUA	ITABORAI	215,0000	56,0000	0,00	Sim
999999		Não Informado	215,0000	56,0000	0,00	Não

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ITABORAI
	Não Informado

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
285460	Testada Princ	215,00

Foto do Imovel

Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Sim	1,0000	0	PARTICULAR	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	**Fator:**	**Pontos:**	**Vegetação**	**Fator:**	**Pontos:**	**Limite Testada**	**Fator:**	**Pontos:**
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	**Fator:**	**Pontos:**	**Condição Jurídica**	**Fator:**	**Pontos:**	**Fundo de Vale**	**Fator:**	**Pontos:**
Não Informado	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0
Localização da Quadra	**Fator:**	**Pontos:**	**Pedologia**	**Fator:**	**Pontos:**	**Topografia**	**Fator:**	**Pontos:**
MEIO DA QUADRA	1,0000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5f9c8763-15b9-400b-8797-e62cb8fdc3c1.

ANO CÁLCULO: 2024

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:
Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(0,0000 + 98.420,1188) = 98.420,1188

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;ValorVenalTerreno;)
Cálculo:se(137.393,0000 > 10000.00;98.420,1188;@12000) = 98.420,1188

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos:

Assinado digitalmente por NILTON APARECIDO BOBATO:64806103934
CPF: (64806103934)
Data: 30/09/2024 11:30

Assinado digitalmente por FRANCISCO LACERDA BRASILEIRO:53736656491
CPF: (53736656491)
Data: 30/09/2024 06:02

Este documento foi assinado digitalmente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5f9c8763-15b9-400b-8797-e62cb8fdc3c1.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **10.060/2024**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 399/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=5f9c8763-15b9-400b-8797-e62cb8fdc3c1

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
5f9c8763-15b9-400b-8797-e62cb8fdc3c1

Hash do Documento

AD945495311E9D0C2D25C85BAB27F8487CA7012E4217298B663416A50967EC77

Anexos

REQ 399-2024.pdf - **90022a15-9c17-4688-9e50-dfe7ee576e1e**
RESPOSTA REQ 399-2024 - MEMORANDO INTERNO- Nº 53641-2024 - SMPC.pdf - **2877ad57-1ef8-43df-a4f1-3ef233e7f596**
MAPA DE LOCALIZAÇÃO E SOBREPOSIÇÃO.pdf - **7fb27767-b832-41c5-9295-f27fdb67a569**
GS LIB DOC.pdf - **bc85a769-cbc6-4b47-bacb-08eff0a3f2bd**
BCI LOTE.pdf - **cac82198-b24f-4676-ba75-c5ab3167f6e1**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/10/2024 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: ***06103934** em 30/09/2024 11:30:51 - OK
Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 30/09/2024 18:02:35 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.