



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE MINAS

LEI N.º 3.235, DE 09 DE JULHO DE 2024

Autoriza o Poder Executivo a conceder o direito real de uso de bem imóvel municipal para implantação de loteamento de acesso controlado nos termos da Lei Complementar nº 251 de 15 de junho de 2022.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder direito real de uso de bem público municipal, qual seja, Loteamento Recantos do Ypês, com área total de 34.426,00m², sendo que 18.826,40m² são destinados aos lotes, 8.211,17m² destinados para arruamento e 439,02m² para área verde, localizado na Rua dos Jacarandás, em favor de pessoa jurídica de direito privado, Recanto dos Ypês Loteamento Ltda., destinando-se a implantação de loteamento de acesso controlado como previsto na Lei Complementar nº 251 de 15 de junho de 2022.

Art. 2º A concessão de direito real de uso será efetivada mediante regulamentação por Decreto Municipal e celebração de contrato administrativo.

Art. 3º A concessão de que trata o artigo 1º desta Lei dar-se-á pelo prazo de 99 (noventa e nove anos) anos a contar da assinatura do contrato administrativo, conforme art. 132, §1º da Lei Complementar nº 251 de 15 de junho de 2022.

§ 1º - O prazo de que trata o caput deste artigo poderá ser prorrogado por igual período, através de Lei específica, a critério da Administração Pública.

§ 2º - Transcorrido o prazo que trata o caput desse artigo o imóvel retornará à posse do município, com posse de todas as benfeitorias realizadas e sem nenhum ônus ao cofre público.

Art. 4º A entidade concessionária responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venha a incidir sobre o imóvel objeto da concessão a que se refere esta Lei.

Art. 5º Resolve-se a concessão antes de seu termo se a concessionária der ao imóvel destinação diversa da estabelecida, descumprir as obrigações constantes da Lei Complementar nº 251/2022, descumprir cláusulas do contrato administrativo de concessão, perdendo, em favor do concedente, as benfeitorias que houver feito no imóvel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE MINAS

Art. 6º A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE MINAS/MG, 09
DE JULHO DE 2.024.


Dr. Último Bitencourt de Freitas
Prefeito Municipal de Monte Alegre de Minas

PUBLICAÇÃO

Publicado, mediante afixação por 30 dias
no mural da Prefeitura Municipal e no
site oficial da Prefeitura nos termos da
Portaria n.º 313 de 18/11/2016 em:

10 / 07 / 2024

Nyde G. Neta

Matrícula: 3122

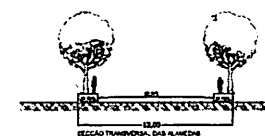


RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNIUS
MAT 11648

DERLY GUIMARÃES DE FARIA
MAT 10970

PAULO GUIMARÃES DE FARIA
MAT 10912

ÁREAS DAS QUADRAS				
QUADRA	ÁREAS (m²)	QT. LOTES	A. V.	A. E. P.
A	440m²	02	01	00
B	100m²	02	01	00
C	775,25m²	02	01	00
D	5584,40m²	06	00	00
E	4762m²	02	01	00
F	7684m²	10	00	00
G	5558m²	07	00	00
H	1721,30m²	00	00	01
TOTAL	28224,95m²	23	04	01



MURO/FECHAMENTO

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL (TITULADA)	34426m²
ÁREA DE LOTEÁVEL	34426m² 100%
ÁREAS VERDE(A.V.)	5677,25m² 16,49%
ÁREA DE EQUIPAMENTO PÚBLICO	1721,30m² 05,00%
ÁREA DE SISTEMA VIÁRIO E CALÇADAS	8201,05m² 23,82%
ÁREAS DE LOTES	18826,40m² 54,69%

RESERVADO A PREFEITURA

Município - Monte Alegre de Minas Estado de Minas Gerais
Data Outubro / 2023
PROJETO URBANÍSTICO
01

AGRITEC TECNOLOGIA DA CONSTRUÇÃO LUGAR RUA JACARANDÁ PROF. RECANTO DOS VP'S LOTEAMENTO LTDA CNPJ 08.040.000/0001-01 INSCRIÇÃO ESTADUAL 001.123.456.789 INSCRIÇÃO MUNICIPAL 001.123.456.789 DATA 08/10/2023 ELABORADO LUCAS DESENHADO LUCAS TEL. (31) 3333-3333		CONDOMÍNIO RECANTO DOS VP'S LUGAR RUA JACARANDÁ PROF. RECANTO DOS VP'S LOTEAMENTO LTDA CNPJ 08.040.000/0001-01 INSCRIÇÃO ESTADUAL 001.123.456.789 INSCRIÇÃO MUNICIPAL 001.123.456.789 DATA 08/10/2023 ELABORADO LUCAS DESENHADO LUCAS TEL. (31) 3333-3333		ÁREA PTX 24.438,00 ESCALA 1:500 PROJETO 1 AND
--	--	---	--	---

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE ALEGRE DE MINAS

CNPJ: 29.707.222/0001-20

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº 03 - Centro, CEP: 38.475-000

Monte Alegre de Minas - Minas Gerais - Telefone (34)3283-1697

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 16251 de 31/05/2022, verifiquei constar:

16251 - 31/05/2022 - Protocolo: 66358 - 20/05/2022

IMÓVEL: Um imóvel urbano, situado na "**Rua dos Jacarandás**", Bairro Paloma, no município de Monte Alegre de Minas/MG, com área total de **34.426,00m²** (trinta e quatro mil, quatrocentos e vinte e seis metros quadrados), localizado no setor 05, quadra 185, lote 3000, (lado par do logradouro), dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, numa extensão de 158,08 metros (afastado 2,00m do meio fio), com a Rua dos Jacarandás; pelo lado direito, na extensão de 214,20 metros, com Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús (Matrícula nº 11.648); pelo lado esquerdo, numa extensão de 216,81 metros, com Paulo Guimarães de Faria (Matrícula nº 10.972); e pelos fundos, numa extensão de 165,77 metros, com Derly Guimarães de Faria (Matrícula nº 10.970)". Memorial descritivo e mapa elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Lucas Bittencourt Parreira. **Inscrição Cadastral:** 01-05-185-3000-001. **PROPRIETÁRIO:** **GENIVAL FERNANDES JÚNIOR**, bancário, portador da Carteira de Identidade nº MG-5.102.550-PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 796.069.706-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com PATRÍCIA VIEIRA DOS SANTOS FERNANDES, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº MG-18.103.214-PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 012.211.036-60, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nova Ponte, nº 327, Bairro Jardim dos Gravatás, na cidade de Uberlândia/MG. Proprietário de **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrículas nºs 13.820, 13.821 e 13.822, todas do livro 02, abertas em 03/09/2015, desta Serventia (Herança). A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário em virtude de fusão das matrículas citadas, nos termos do disposto no artigo 234, da Lei nº 6.015/73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX38049, código de segurança : 5985323183502223. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 57,19. Valor ISS: R\$ 2,16 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. Total com ISS: R\$ 77,34 . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.822,70. Valor Total ISS: R\$ 68,83 . Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.100,69. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 2.992,22 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. A Oficiala,

AV-1-16251 - 31/05/2022 - Protocolo: 66358 - 20/05/2022

UNIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que as medidas, área e confrontações do imóvel constante desta matrícula foram inseridas em virtude da **unificação do imóveis das matrículas nºs 13.820** (área de 1.720,00 m²); **13.821** (área de 1.733,00 m²); e **13.822** (área de 30.973,00 m²) perfazendo a área total de 34.426,00 m², ao qual foi atribuído o valor de R\$710.000,00 (setecentos e dez mil reais), nos termos do requerimento datado de 26/11/2021, firmado pelos proprietários retro qualificados, oportunidade que anexa-se memorial descritivo e mapa, datados de 26/11/2021, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Lucas Bittencourt Parreira - CREA SP-5063816879/D, com Anotação de Responsabilidade Técnica nº MG20210698634, bem como Autorização expedida pelo Município de Monte Alegre de Minas/MG, emitida em 14/12/2021 e assinada pelo prefeito municipal Último Bitencourt de Freitas. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX38049, código de segurança :

Código para Validação: MG20230127152043314

Assinado digitalmente por NUBIA REZENDE SALOME

Documento Nº: 06418501667 - consulta à autenticidade e <https://www.cimg.com.br/#/validacao-de-c>



5985323183502223. Ato: 4193, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.520,72. Valor ISS: R\$ 57,39 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.004,90. Total com ISS:R\$ 2.583,01 . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.822,70. Valor Total ISS:R\$ 68,83 . Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.100,69. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 2.992,22 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-2-16251 - 25/10/2022 - Protocolo: 67414 - 13/10/2022

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 10/08/2022, da Alteração do Contrato Social da Recanto dos Ypês Loteamento Ltda, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o número 9501189, em 01/08/2022, o proprietário **GENIVAL FERNANDES JÚNIOR**, bancário, portador da Carteira de Identidade nº MG-5.102.550-PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 796.069.706-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **PATRÍCIA VIEIRA DOS SANTOS FERNANDES**, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº MG-18.103.214-PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 012.211.036-60, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Porto Conquista, nº 80, Bairro Primavera 2, na cidade de Primavera do Leste/MT, **transmitiu a título de incorporação por integralização de capital** o imóvel objeto da presente matrícula à **RECANTO DOS YPÊS LOTEAMENTO LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 43.067.380/0001-94, NIRE 31212453756, com sede na Rua José de Paula Galvão, nº 174, Bairro Planalto, na cidade de Uberlândia/MG. Valor fiscal: R\$1.602.530,30 (um milhão, seiscentos e dois mil, quinhentos e trinta reais e trinta centavos). Foram apresentados: Certidão expedida pelo Município de Monte Alegre de Minas/MG, datada de 18/10/2022, constatando o lançamento de ITBI, baixado no sistema em 13/10/2022 e Certidão Negativa de Débitos Municipais inerente ao imóvel objeto da presente matrícula, datada de 06/10/2022. Emitida a DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ46669, código de segurança : 9273138761418897. Ato: 4551, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.724,40. Valor ISS: R\$ 140,54 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.874,86. Total com ISS:R\$ 6.739,80 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ46669, código de segurança : 9273138761418897. Ato: 8101, quantidade Ato: 18. Emolumentos: R\$ 151,56. Valor ISS: R\$ 5,76 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 47,52. Total com ISS:R\$ 204,84 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Monte Alegre de Minas, 27 de janeiro de 2023.

____Núbia Rezende Salomé – Oficiala Titular/ ____Marilda Rezende Silva Salomé – Oficiala Substituta
____ Ana Lúcia Alves Coutinho – Esc. Aut./ ____Thais Moraes de Oliveira– Esc. Aut.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG	
SELO DE CONSULTA: GIU30902	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6208274100275361	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Silva Machado - Auxiliar	
Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 -	
Valor final: R\$ 36,74 - ISS: R\$ 1,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

MG20230127152043314

Código para Validação: MG20230127152043314
Assinado digitalmente por NUBIA REZENDE SALOME
Documento Nº: 06418501667 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>

