PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 29 de novembro de 2023.

Ofício nº 21805/23 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 1527/2023-GP - REF. AO PROJETO DE LEI Nº 136/2023 - MENSAGEM Nº 055/2023 E ENCAMINHA SUBSTITUTIVO.**

Senhor Presidente,

Em atenção o Ofício nº 1527/2023 – GP, de 26 de outubro de 2023, dessa Casa de Leis, o qual encaminha o Ofício nº 101/2023 – Comissões Permanentes, solicitando manifestação acerca dos apontamentos levantados pelo IBAM **no que tange ao Projeto de Lei nº 136/2023, capeado pela Mensagem nº 055/2023**, que *"Autoriza a desafetação e alienação de áreas de propriedade do Município de Foz do Iguaçu, conforme específica – Partes de arruamento",* assim, para fins de adequar o Projeto de Lei e sanar os apontamentos feitos pelo IBAM em seu Parecer, **solicitamos a substituição integral do Projeto de Lei nº 136/2023, capeado pela Mensagem nº 055/2023**, bem como esclarecemos o que segue:

1) Conforme exposto na Mensagem, após análises técnicas, concluiu-se pela necessidade em proceder a desafetação das áreas, especialmente como forma de melhor gerir os bens públicos, assim como para proceder a regularização documental e fática dos mesmos, assim, esclarecemos que quanto ao questionamento do IBAM acerca de não haver estudos técnicos que indiquem que de fato as áreas não tem mais utilidade pública, informamos que foram realizadas análises técnicas que instruem o procedimento interno, de acordo com a manifestação do Instituto de Transportes e Trânsito de Foz do Iguaçu – FOZTRANS, órgão responsável pelo sistema viário, conforme comprovação anexa;

2) Ao longo dos anos o Município, sob diversas formas de incorporação, amealhou um patrimônio imobiliário extenso e que, em sua grande maioria, encontra-se sem qualquer utilidade urbanística gerando danos ao erário público com invasões, degradações ambientais e depredações estruturais. Neste sentido, desde 2020, quando realizou-se o inventário geral patrimonial, o que proporcionou uma visão mais concreta da situação, iniciou-se um trabalho contínuo para fins de proceder um melhor aproveitamento dos imóveis, quer seja reformando, ampliando, permutando e/ou alienando;

3) Com isso, além dos diversos benefícios para a comunidade em geral, busca-se cumprir o comando constitucional da função social da propriedade e a adequada gestão do patrimônio público;

4) No caso específico dos bens relacionados no Projeto de Lei nº 136/2023 – art. 1º, incisos I, II e III, os quais, na origem, foram destinados para fins de arruamento, mas que ao longo dos anos, o sistema viário foi implantado de maneira diversa, tornando-os trechos sem qualquer serventia para a finalidade a qual foram destinados e, com isso, gerando custos para a administração pública. Em razão disso, seguindo a tendência de muitos entes estatais, entre eles a própria União Federal, no sentido de desenvolver uma gestão inovadora que permita, ao mesmo tempo, preservar o patrimônio público, alienando os inativos, obsoletos, inutilizáveis e com isso, transformar os recursos captados em investimentos que resultem em benefícios para coletividade;

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 29 de novembro de 2023.

Ofício nº 21805/23 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 1527/2023-GP - REF. AO PROJETO DE LEI Nº 136/2023 - MENSAGEM Nº 055/2023 E ENCAMINHA SUBSTITUTIVO.**

5) No que tange à questão do direcionamento de licitação, contido no Parecer do IBAM, ainda que haja requerimentos por parte de interessados – lindeiros – a alienação se dará mediante venda em leilão ou permuta, seguindo-se os trâmites da legislação que normatiza o tema.

Assim, com base no substitutivo e nos documentos apresentados, propugnamos pela aprovação do Projeto de Lei nº 136/2023, capeado pela Mensagem nº 055/2023.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:
Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor
JOÃO MORALES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

D E S P A C H O

1 – Leitura no expediente
2 – À disposição no SAPL
3 – Encaminhe-se as Comissões competentes.

Em 08/12/2023

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM Nº 055/2023

Ao Senhor
JOÃO MORALES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação desse Poder Legislativo o Projeto de Lei que "Autoriza a desafetação e alienação de áreas de propriedade do Município de Foz do Iguaçu, conforme específica – Partes de arruamento".

O presente Projeto de Lei visa autorização para desafetação das áreas descritas, bem como alienação, na modalidade descrita no art. 17, inciso I, alínea 'd' e seu § 3º, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, ou outra legislação que vier a substituí-la.

Salienta-se que, a bem do interesse público e tendo Poder o Executivo a legitimidade legislativa para tanto, após análises técnicas, concluiu-se pela necessidade em proceder a desafetação das áreas elencadas, como forma de melhor gerir os bens públicos, assim como pela necessidade em proceder a regularização documental e fática dos mesmos.

Ademais disso, na mesma linha adotada pela União Federal, a qual tem inovado no formato de gestão de seus bens imóveis, como forma de melhor aproveitamento e, especialmente em fomentar o desenvolvimento urbanístico, econômico, social e ambiental, o Município de Foz do Iguaçu tem buscado soluções neste sentido. Sendo assim, considerando a necessidade emergente de implantar no Município de Foz do Iguaçu uma gestão inovadora do patrimônio imobiliário público municipal, o que exige transformação institucional baseada em pilares que se espelham na visão da Secretaria do Patrimônio da União de (I) inovação tecnológica, (II) alinhamento a diretrizes estratégicas para fins de cessão, permuta, doação, regularização fundiária urbana e rural e, principalmente alienação, (III) modernização da legislação patrimonial e (IV) governança e *compliance*.

Considerando que não são raras as notícias de imóveis públicos, geradores de despesas, desprovidos de finalidade e/ou abandonados, o que eleva a probabilidade de que estejam descumprindo o princípio constitucional da função social, comando constitucional que também alcança a propriedade pública, o que exige ações práticas e imediatas.

Com o desenvolvimento dessas ações, o resultado esperado é um processo mais seguro, uma gestão inovadora com foco nas estratégias de negócios que, por fim, garantirá o pleno aproveitamento do potencial de ativos do Município, objetivando fomentar o desenvolvimento social e urbanístico.

Segundo dispõe o art. 98 do novo Código Civil – Lei Federal nº 10.406/2002, são públicos os bens do domínio nacional pertencentes às pessoas jurídicas de direito público interno e, por assim dizer, todos os outros são particulares. Dada a classificação dos bens públicos, previstos, respectivamente, nos incisos I, II e III do art. 99 do Código Civil, os de uso comum do povo e os de uso especial naturalmente possuem uma finalidade, ou seja, podem e devem ser utilizados imediatamente na forma que se encontram, como por exemplo, as ruas, cuja origem que, em regra, surgem da Lei de Parcelamento do Solo, e finalidade, serem vias de trânsitos de pessoas e veículos, cada uma com a classificação dada pela Lei Complementar nº 338/2020 e suas versões anteriores.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Caldas Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/validar e informe o código 5b1e-b87d-d28718857660.

A alienação dos bens públicos consiste na transferência da propriedade do bem do Estado para os particulares, de forma remunerada ou gratuita, por meio de doação, permuta, venda, dação em pagamento, entre outros. Contudo, esses instrumentos jurídicos não podem ser utilizados de forma integral ou absoluta no regime dos bens públicos, já que, pertencendo à coletividade, não podem ficar sujeitos à possível dilapidação patrimonial causada por mau trato da coisa pública, efetuado pelo administrador. Daí a necessidade de se observar o princípio da supremacia das regras de direito público.

De forma geral, para a legalidade da alienação, deve-se atender para as seguintes formalidades: (1) existência de interesse público devidamente justificado; (2) autorização legislativa; (3) avaliação prévia e (4) licitação na modalidade de concorrência nos casos em que for possível a competitividade, *ex vi*, do art. 17, inciso I, da Lei Federal nº 8.666/1993 ou, ainda, com fulcro no mesmo dispositivo, nos casos em que seja possível a dispensa de processo licitatório.

Neste sentido, no que tange a existência de interesse público devidamente justificado, far-se-á a seguir, e os documentos que instruirão o referido Projeto de Lei servirão de arcabouço para a comprovação de que os imóveis poderão e deverão ser desafetados e alienados como forma de desenvolver uma adequada gestão do bem público em prol da sociedade iguaçuense.

Por área inaproveitável isoladamente, entende-se ser aquela que não se enquadra nos módulos estabelecidos por lei para edificação urbana ou aproveitamento para fins agropecuários, concluindo que a inaproveitabilidade da área.

Cumpre salientar que, nos casos elencados abaixo, ao que pese haver requerimentos de lindeiros para adquirir os imóveis, a alienação das áreas se dará mediante venda em leilão ou permuta.

Ademais, informamos que os valores de referência dos imóveis constantes do art. 2º do presente Projeto de Lei, estão estabelecidos com base na Certidão emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda e deverão ser atualizados quando da fase interna do processo licitatório, por meio de Laudo de Avaliação da Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis – CPABI, haja vista a natural morosidade de procedimentos que envolvem as alienações de bens imóveis públicos, conjugada ao fato de que o mercado imobiliário sofre constante oscilação, seguindo a moderna doutrina e jurisprudência, como forma de não causar danos ao erário.

Sendo assim, com o presente Projeto de Lei, objetiva-se retirar a destinação originária dos bens em razão de não apresentarem a utilidade e a finalidade para as quais foram destinadas inicialmente e aliená-los, mediante venda em leilão ou permuta, conforme restará demonstrado a seguir:

I - Rua Sacramento (Trecho 2), Loteamento Jardim Nacional – Protocolo nº 45182/2021:

A área a ser desafetada neste caso diz respeito a um "bolsão" situado na Rua Sacramento e proveniente de aprovação do "Loteamento Jardim Nacional", com superfície de 114,15m² (cento e quatorze metros e quinze centímetros), na qual faz parte do Lote nº (06.6.35.03) 0432, da Matrícula nº 98.627, do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis, avaliada em R$ 53.445,33 (cinquenta e três mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e trinta e três centavos).

A planta inicial do Loteamento apresenta uma via pública sem saída e dotada de um *cul-de-sac*, conhecido como "bolsão" para retorno, entretanto, a administração pública realizou o prolongamento da via, dando continuidade e para encontro com a Avenida Nacional. Sem adentrar ao mérito da análise técnica que concluiu por tal prolongamento, o fato é que atualmente a área não tem qualquer utilidade para o sistema viário municipal.

Este documento foi assinado digitalmente por [illegible]
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

A propósito, em consulta aos órgãos competentes foi informado de que não há projetos para a área a qual, ao ser vistoriado pelo FOZTRANS, identificou-se que a via não é mais uma rua sem saída, tendo em vista a sua continuidade até a Avenida Nacional, tornando-se desnecessário o *cul-de-sac* e, portanto, passível de desafetação, já o trecho não cumpre a função para a qual foi originariamente destinada.

II - Parte da Rua Condor e Rua Periquitos – Loteamento Portal da Foz – Protocolo nº 38592/2021:

Trata-se de requerimento para que o Município adjudique em favor do proprietário das áreas lindeiras parte da área destinada ao arruamento (Rua Condor e Rua Periquitos) na aprovação do Loteamento Portal da Foz, as quais não foram implantadas devido à abertura da Avenida Mário Filho.

Como é possível visualizar nos documentos anexos, após a implantação da Avenida Mário Filho, ficou um remanescente ao oeste da via da área destinada ao prolongamento da Rua Condor (não implantada) e parte da área destinada a Rua Periquitos (Matrícula nº 40.003 do 2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis).

Na legislação relativa ao sistema viário básico do Município não há previsão de prolongamento da Rua Condor no trecho em questão, bem como os imóveis a oeste já se encontram edificados. À vista disso, os técnicos não vislumbraram prejuízo ao sistema viário básico, recomendando-se a desafetação e alienação dos trechos descritos nos memoriais descritivos e plantas.

Assim, no que diz respeito aos requisitos para alienar bens públicos nos termos da legislação correspondente, fica demonstrado o interesse público e avaliação prévia conforme segue:

- Rua Condor (Trecho 1): avaliada em R$ 145.925,22 (cento e quarenta e cinco mil, novecentos e vinte e cinco reais e vinte e dois centavos);

- Parte da Rua dos Periquitos: avaliada em R$ 132.477,87 (cento e trinta e dois mil, quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta e sete centavos).

Pelo exposto, submetemos o presente Projeto de Lei para apreciação dos Nobres Vereadores dessa Casa de Leis.

Foz do Iguaçu, 30 de agosto de 2023.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

PROJETO DE LEI, DE 30 DE AGOSTO DE 2023.

Autoriza a desafetação e alienação de áreas de propriedade do Município de Foz do Iguaçu, conforme específica – Partes de arruamento.

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprova:

Art. 1º Ficam desafetados de sua primitiva condição de bens indisponíveis, passando à categoria de bens disponíveis, os imóveis de propriedade do Município de Foz do Iguaçu, conforme Matrículas e de acordo com as plantas e Memoriais Descritivos, devidamente arquivados, com as dimensões e confrontações a seguir especificadas:

I - Rua Sacramento (Trecho 2), do Loteamento Nacional, com superfície de 114,15m^2 (cento e quatorze metros e quinze decímetros quadrados), Matrícula nº 98.627, do 1º Ofício Cartório de Registro de Imóveis:

LIMITES	AZIMUTES	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	Raio = 12,00m	27,82m	Lote nº 0432 (06.6.35.03)
SUL	233°/53°57’38”	22,00m	Rua Sacramento
LESTE	-	-	-
OESTE	-	-	-

II - Rua Condor (Trecho 1), situada no Loteamento Portal da Foz, com superfície de 274,75m², objeto da Matrícula nº 37.817, do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis:

LIMITES	AZIMUTES	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	256°/76°41’00	14,05m	Lote nº 0196 (06.6.58.13)
SUL	256°/76°41’00”	20,37m	Lote nº 0421 (06.6.58.13)
LESTE	347°/167°13’44”	16,00m	Avenida Mário Filho
OESTE	188°/08°44’00”	17,26m	Lote nº 1062 (06.6.58.05)

III - Parte da Rua dos Periquitos, situada no Loteamento Portal da Foz, com superfície de 249,43m^2 (duzentos e quarenta e nove metros e quarenta e três decímetros quadrados), Matrícula nº 40.003, do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis:

LIMITES	AZIMUTES	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	-	-	-
SUL	256°/76°41’00”	14,05m	Lote nº 0232 (06.6.58.13)
LESTE	347°/167°13’44”	35,52m	Avenida Mário Filho
OESTE	188°/08°44’00”	38,32m	Lote nº 1062 (06.6.58.05)

Parágrafo único: As desafetações de que tratam o art. 1º desta Lei, se destinam a regularização das áreas para fins de alienação.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

.../Projeto de Lei – fl. 02

Art. 2º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante venda em leilão ou permuta, as áreas descritas no art. 1º desta Lei, avaliadas em:

I - Rua Sacramento (Trecho 2): avaliada em R$ 53.445,33 (cinquenta e três mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e trinta e três centavos);

II - Rua Condor (Trecho 1): avaliada em R$ 145.925,22 (cento e quarenta e cinco mil, novecentos e vinte e cinco reais e vinte e dois centavos);

III - Parte da Rua dos Periquitos: avaliada em R$ 132.477,87 (cento e trinta e dois mil, quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta e sete centavos).

Parágrafo único. Os valores de referência dos imóveis de que trata o *caput* deste artigo estão estabelecidos com base na Certidão emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda e deverão ser atualizados quando da fase interna do processo licitatório, por meio de Laudo de Avaliação da Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis – CPABI.

Art. 3º A Secretaria Municipal da Administração procederá aos trâmites legais relacionados à escrituração dos imóveis objetos desta Lei.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 30 de agosto de 2023.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu
Praça Getúlio Vargas 280, Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@fozdoiguacu.pr.gov.br | Site: http://www.pmfi.pr.gov.br/
Telefone: (45) 3521-1000

Movimento

Data:	Unidade:	Recebido:	Data Recebido:	Despachado:
21/02/2022 12:06	- DIOS-SMPU-Departamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano	Sim	27/05/2022 10:29	Sim

Matricula Funcionário (Recebimento)	Nome Funcionário (Recebimento)	Cargo (Recebimento)
2049602	Marduc Antipas Gonçalves Rodrigues	Diretor

Matricula Funcionário (Despacho)	Nome Funcionário (Despacho)	Cargo (Despacho)
0000	Pricila Bevervanço Mantovani	Engenheira de Tráfego Consultora

Parecer:

Ao Diretor de Parcelamento e Uso do Solo (Marduc Antipas),

Conforme já exposto no parecer da Engª Maria Caroline, não há mais previsão de prolongamento da Rua Condor, devido a lotes com edificações já consolidadas a Oeste do trecho em questão, porém, de acordo como o Mapa do Sistema Viário Básico da LC 338/20, a área requerida está sobre a projeção da Rua Periquitos.
Ou seja, no caso de adjudicação deste pequeno trecho da Rua Condor em favor do requerente, torna-se inviável a abertura da Rua Periquitos, conforme previsto no Mapa do Sistema Viário Básico. (conforme documento em anexo).

Ao Diteror de Parcelamento e Uso do Solo (Marduc Antipas),

Conforme já exposto no parecer da Engª Maria Caroline, não há mais previsão de prolongamento da Rua Condor, devido a lotes com edfificações já consolidadas a Oeste do trecho em questão, porém, de acordo como o Mapa do Sistema Viário Básico da LC 338/20, a área requerida está sobre a projeção da Rua Periquitos.
Ou seja, no caso de adjudicação deste pequeno trecho da Rua Condor em favor do requerente, torna-se inviável a abertura da Rua Periquitos, conforme previsto no Mapa do Sistema Viário Básico.

Pricila Bevervanço Mantovani
- DVTR -DITR-FOZTRANS-Divisão de Engenharia e Estatísticas

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE RECEITA

CERTIDÃO

Atendendo a solicitação apresentada pela parte interessada, (MI 61.667/2023), **CERTIFICAMOS** que utilizamos a base de cálculo descrita abaixo, para simulação do ITBI para a inscrição imobiliária:

Descrição do Imóvel	m² Terreno	m² da Construção	Valor total
Parte da Rua Sacramento ocupada pelo Lote nº0432(06.6.35.03).	114,45		R$ 53.272,30
Rua Condor (Trecho 1)	274,75		R$ 145.925,89
Parte da Rua Periquitos	249,43		R$ 132.477,87

Foz do Iguaçu, 13 de novembro de 2023.

SOLANGE LIMA SOUZA

Assinado de forma digital por SOLANGE LIMA SOUZA
Dados: 2023.11.22 08:32:59 -03'00'

Solange Lima Souza
Auditora Fiscal de Receitas
Matrícula 22.623.01

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu
Praça Getúlio Vargas 280, Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@fozdoiguacu.pr.gov.br | Site: http://www.pmfi.pr.gov.br/
Telefone: (45) 3521-1000

Movimento

Data:	Unidade:	Recebido:	Data Recebido:	Despachado:
04/10/2022 11:12	DIPA - Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado /SMAD/DIPA	Sim	02/12/2022 12:36	Sim

Matricula Funcionário (Recebimento)	Nome Funcionário (Recebimento)	Cargo (Recebimento)
000	Eliane Dávilla Sávio	Secretária da Administração

Matricula Funcionário (Despacho)	Nome Funcionário (Despacho)	Cargo (Despacho)
0000	Pricila Bevervanço Mantovani	Engenheira de Tráfego Consultora

Parecer:

Cara Eliane,

Em vistoria ao local e verificando imagens aéreas no Google Earth é possível constatar que a rua já não é mais uma rua sem saída, pois foi dada continuidade à mesma até a rua ….. . Portanto, já não é mais necessário o cul-de-sac para a operação de retorno no fim da rua.
Assim sendo, considerando que a SMPC , através da DIGP (Diretoria de Gestão de Projetos) e da DIOS (Diretoria de Uso e Ocupação do Solo), informa que não há projetos para esta via, não há óbices por parte do FOZTRANS para que a área em questão seja disponibilizada ao interessado, conforme procedimentos e legislação pertinente.

Pricila Bevervanço Mantovani
- DVTR -DITR-FOZTRANS-Divisão de Engenharia e Estatísticas

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

Método comparativo de dados de mercado

1 Avaliação de lote Lote no (10.3.40.09) 0342 – Parte da Rua Manoel Orfanaki

				10%	
REF.	**Preço venda Imóvel**	**Área m²**	**Preço m²**	**M² com Desconto Comissão Imobiliaria 10% (-)**	**Valor m²**
1	R$ 350.000,00	455,00	R$ 769,23	R$ 315.000,00	R$ 692,31
2	R$ 160.000,00	209,30	R$ 764,45	R$ 144.000,00	R$ 688,01
			#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!
			#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!
			#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!
TOTAIS	***R$ 510.000,00***	***664,30***	***R$ 1.533,68***	***R$ 459.000,00***	***R$ 1.380,32***

MÉDIA TOTAL VALOR DE MERCADO M²:	**R$ 690,16**
METRAGEM DO IMOVEL A CALCULAR O ITBI M²:	**611,3**

*Legenda	
	Campos à Preencher

VALOR VENAL DE MERCADO PARA BASE DE CALCULO DO ITBI:	**R$ 421.893,38**
100%	

Método comparativo de dados de mercado

2 Avaliação de lote Lote no (10.3.40.09) 0254 – Rua Arlindo Barcelo dos Santos

				10%	
REF.	**Preço venda Imóvel**	**Área m²**	**Preço m²**	**M² com Desconto Comissão Imobiliaria 10% (-)**	**Valor m²**
1	R$ 350.000,00	455,00	R$ 769,23	R$ 315.000,00	R$ 692,31
2	R$ 160.000,00	209,30	R$ 764,45	R$ 144.000,00	R$ 688,01
			#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!
			#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!
			#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!
TOTAIS	***R$ 510.000,00***	***664,30***	***R$ 1.533,68***	***R$ 459.000,00***	***R$ 1.380,32***

MÉDIA TOTAL VALOR DE MERCADO M²:	**R$ 690,16**
METRAGEM DO IMOVEL A CALCULAR O ITBI M²:	**521,39**

*Legenda	
	Campos à Preencher

VALOR VENAL DE MERCADO PARA BASE DE CALCULO DO ITBI:	**R$ 359.841,31**
100%	

3 Avaliação de lote Parte da Rua Sacramento ocupada pelo Lote nº0432(06.6.35.03).

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

				10%	
REF.	**Preço venda Imóvel**	**Área m²**	**Preço m²**	**M² com Desconto Comissão Imobiliaria 10% (-)**	**Valor m²**
3	R$ 199.000,00	448,00	R$ 444,20	R$ 179.100,00	R$ 399,78
4	R$ 300.000,00	506,00	R$ 592,89	R$ 270.000,00	R$ 533,60
			#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!
			#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!
			#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!
TOTAIS	***R$ 499.000,00***	***954,00***	***R$ 1.037,08***	***R$ 449.100,00***	***R$ 933,37***

MÉDIA TOTAL VALOR DE MERCADO M²:	**R$ 466,69**
METRAGEM DO IMOVEL A CALCULAR O ITBI M²:	**114,15**

*Legenda	
	Campos à Preencher

VALOR VENAL DE MERCADO PARA BASE DE CALCULO DO ITBI:	**R$ 53.272,30**
100%	

4 Avaliação de lote Rua Condor (Trecho 1)

				10%	
REF.	**Preço venda Imóvel**	**Área m²**	**Preço m²**	**M² com Desconto Comissão Imobiliaria 10% (-)**	**Valor m²**
5	R$ 225.000,00	450,00	R$ 500,00	R$ 202.500,00	R$ 450,00
6	R$ 500.000,00	735,00	R$ 680,27	R$ 450.000,00	R$ 612,24
			#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!
			#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!
			#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!
TOTAIS	***R$ 725.000,00***	***1185,00***	***R$ 1.180,27***	***R$ 652.500,00***	***R$ 1.062,24***

MÉDIA TOTAL VALOR DE MERCADO M²:	**R$ 531,12**
METRAGEM DO IMOVEL A CALCULAR O ITBI M²:	**274,75**

*Legenda	
	Campos à Preencher

VALOR VENAL DE MERCADO PARA BASE DE CALCULO DO ITBI:	**R$ 145.925,89**
100%	

5 Avaliação de lote Parte da Rua Periquitos

				10%	
REF.	**Preço venda Imóvel**	**Área m²**	**Preço m²**	**M² com Desconto Comissão Imobiliaria 10% (-)**	**Valor m²**
5	R$ 225.000,00	450,00	R$ 500,00	R$ 202.500,00	R$ 450,00
6	R$ 500.000,00	735,00	R$ 680,27	R$ 450.000,00	R$ 612,24
			#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

			#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!
			#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!
TOTAIS	***R$ 725.000,00***	***1185,00***	***R$ 1.180,27***	***R$ 652.500,00***	***R$ 1.062,24***

MÉDIA TOTAL VALOR DE MERCADO M²:	**R$ 531,12**
METRAGEM DO IMOVEL A CALCULAR O ITBI M²:	**249,43**

*Legenda	
	Campos à Preencher

VALOR VENAL DE MERCADO PARA BASE DE CALCULO DO ITBI:	**R$ 132.477,87**
100%	

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.



5 fotos

Lote/Terreno à Venda, 735 m² por R$ 500.000

Avenida Bem-te-vi - Portal da Foz, Foz do Iguaçu - PR

VER NO MAPA

COD. V1586

735m²	Não informado SOLICITAR
Não informado SOLICITAR	0 vagas

ANUNCIANTE
Sol Imóveis
16 avaliações

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.
Reportar problema ou denunciar anúncio

COMPRA

R$ 500.000

Condomínio	Não informado
IPTU	Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE
Sol Imóveis

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Entendi

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pr/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

Terreno amplo, de esquina no Portal da Foz, com 735,00m².

- Dimensões: 24,50 x 30,00;
- Próximo a. ref. 1586 atualizado em 11/11.

Ler mais

Mais 3 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos.**

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

Simular Financiamento

Explore a vizinhança

Avenida Bem-te-vi - Portal da Foz, Foz do Iguaçu - PR

Navegue pela região

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pr/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, 735m², Avenida Bem-te-vi - Portal da Foz, Foz do Iguaçu - PR, Venda, R$ 500000. Aguardo o contato. Obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

ENVIAR

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

PUBLICIDADE

Encontre outros imóveis similares

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pr/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

R$ 440.000
Condomínio: **R$ 435**

662 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda, 662m²
Cognópolis, Foz do Iguaçu - PR

VER TODOS OS DETALHES

R$ 430.000

662 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda, 662m²
Yolanda, Foz do Iguaçu - PR

VER TODOS OS DETALHES

R$ 450.000
Condomínio: **R$ 480**

662 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda, 662m²
Rua Balduíno Wandscheer - Panorama...

VER TODOS OS DETALHES

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Foz do Iguaçu
Apartamentos à venda em Foz do Iguaçu
Casas à venda em Foz do Iguaçu
Lotes/Terrenos à venda em Foz do Iguaçu

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: ***V1586 - Lote/Terreno à Venda, 735 m² por R$ 500.000 - Avenida Bem-te-vi - Portal da Foz, Foz do Iguaçu - PR*** . O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **Sol Imóveis**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **Sol Imóveis - CRECI 02574-J-PR** . Por favor, entre diretamente em contato com **Sol Imóveis** para obter informações mais detalhadas.
Reportar problemas no anúncio Ler mais

Encontre imóveis
Comprar
Alugar
Imóveis Novos
Descobrir
Dúvidas sobre como usar o Viva Real
Mapa do site
Institucional

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pr/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

Blog
Viva Corretor
Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis
Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa

Copyright © 2023 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO
POLÍTICA DE PRIVACIDADE
POLÍTICA DE COOKIES
PORTAL DE PRIVACIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.



Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R$ 225.000

Portal da Foz, Foz do Iguaçu - PR

VER NO MAPA

COD. TE0857

COMPRA

R$ 225.000

Condomínio	SOLICITAR
IPTU	R$ 700

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Entendi

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

Não informado SOLICITAR 0 vagas

ANUNCIANTE
DUMOND IMOVEIS
4 avaliações

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.
Reportar problema ou denunciar anúncio

Simular Financiamento

ANUNCIANTE
DUMOND IMOVEIS

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

VER TELEFONE

Mais 1 pessoa interessada neste imóvel nas últimas horas

Terreno à venda, 450 m² por R$ 225.000 - Portal da Foz - Foz do Iguaçu/PR-TE0857.

Ótimo terreno à venda, com localização privilegiada !!!

* Total: 450,00 m²
* Dimensão: 15, x 30 metros.
*Face: Sul

LOCALIZAÇÃO:
* Portal da Foz, Foz do Iguaçu-PR

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pr/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

Ler mais

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos.**

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

Simular Financiamento

Explore a vizinhança

Portal da Foz, Foz do Iguacu - PR

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pr/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

Navegue pela região

Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, 450m², Portal da Foz, Foz do Iguaçu - PR, Venda, R$ 225000. Aguardo o contato. Obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pr/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pr/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

Lotes/Terrenos à venda em Foz do Iguaçu

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: ***TE0857 - Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R$ 225.000 - Portal da Foz, Foz do Iguaçu - PR*** . O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **DUMOND IMOVEIS**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **DUMOND IMOVEIS - CRECI 04185-J-PR** . Por favor, entre diretamente em contato com **DUMOND IMOVEIS** para obter informações mais detalhadas.

Reportar problemas no anúncio Ler mais

Encontre imóveis

Comprar
Alugar
Imóveis Novos
Descobrir
Dúvidas sobre como usar o Viva Real
Mapa do site

Institucional

Sobre nós
Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog
Viva Corretor
Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

Aplicativos

Uma empresa

Copyright © 2023 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

POLÍTICA DE COOKIES

PORTAL DE PRIVACIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.



2 fotos

Lote/Terreno à Venda, 448 m² por R$ 199.000

Rua Ouro Preto - Jardim Nacional, Foz do Iguaçu - PR

VER NO MAPA

COD. TE0203

448m²	Não informado SOLICITAR
Não informado SOLICITAR	0 vagas

COMPRA

R$ 199.000

Condomínio **Não informado**

IPTU **Não informado**

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE

Gasparetto Imóveis

1 avaliação

ANUNCIANTE

Gasparetto Imóveis

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Reportar problema ou denunciar anúncio

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Entendi

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pr/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

"Aproveite esta oportunidade única de adquirir seu terreno dos sonhos no bairro Jardim Nacional.

Com áreas de 398,85 m² e 447,90 m², esses terrenos possuem dimensões ideais para a construção de sua casa dos sonhos.

Além disso, com a frente de 15 e 29,91 metros, você tem espaço para criar jardins e áreas de lazer.

E ainda existe a possibilidade de parcelamento direto com o proprietário pegando seu automóvel como entrada (60% entrada +24x parcelas), tornando a aquisição ainda mais acessível. Não perca esta oportunidade única de investir em um imóvel que pode ser seu futuro lar.

Adquira já seu terreno no Jardim Nacional por R$ 199.000,00 cada."

Entre em contato conosco agora mesmo e marque uma visita! -
Ler mais

(45) 3(VER TELEFONE

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos.**

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

Simular Financiamento

Explore a vizinhança

Rua Ouro Preto - Jardim Nacional, Foz do Iguaçu - PR

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

Navegue pela região

Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, 448m², Rua Ouro Preto - Jardim Nacional, Foz do Iguaçu - PR, Venda, R$ 199000. Aguardo o contato. Obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

ENVIAR

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

PUBLICIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pr/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

R$ 190.000

467 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda, 467m²
Rua Manguaba, 390 - Três Lagoas, Foz ...

R$ 200.000

500 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda, 500m²
Rua Ouro Preto, 2027 - Três Bandeiras,...

R$ 225.000

450 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda, 450m²
Portal, Foz do Iguaçu - PR

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Foz do Iguaçu

Apartamentos à venda em Foz do Iguaçu

Casas à venda em Foz do Iguaçu

Lotes/Terrenos à venda em Foz do Iguaçu

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: ***TE0203 - Lote/Terreno à Venda, 448 m² por R$ 199.000 - Rua Ouro Preto - Jardim Nacional, Foz do Iguaçu - PR*** . O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **Gasparetto Imóveis**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **Gasparetto Imóveis - CRECI 6275-J-PR** . Por favor, entre diretamente em contato com **Gasparetto Imóveis** para obter informações mais detalhadas.

Reportar problemas no anúncio Ler mais

Encontre imóveis

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

Copyright © 2023 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO
POLÍTICA DE PRIVACIDADE
POLÍTICA DE COOKIES
PORTAL DE PRIVACIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pp/sidpublico/verificar e utilize o código b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **21.805/2023**

Assunto: **RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 1527/2023-GP - REF. AO PROJETO DE LEI Nº 136/2023 - MENSAGEM Nº 055/2023 E ENCAMINHA SUBSTITUTIVO.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660&cpf=53736656491

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
b9185643-49ce-4502-b87d-d28718857660

Hash do Documento

DEB44A1B384DE3B1E6B3B126B21D0BB2D4FB4F078A799D076B817A81FA98FA18

Anexos

8.10 - CERTIDÃO MI 61063 OFÍCIO 1527.2023 - SMFA.pdf - **da72fb86-94ad-4080-8de9-d72dda124c93**
8.9 DESPACHO FOZTRANS 45182-2021.pdf - **b26aa8d6-7134-4001-90bf-d85c019c54df**
8.8 DESPACHO FOZTRANS 38592-2021.pdf - **c9d0bd7b-de94-4631-a73b-12e78a8b391c**
8.3 - PLANILHA ATRIBUIÇÃO BASE CÁLCULO (1).pdf - **35bbe0de-9478-4903-aa78-020dd5486e04**
8.4 - LOTE_TERRENO NA AVENIDA BEM-TE-VI, PORTAL DA FOZ EM FOZ DO IGUAÇU, POR R$.pdf - **a889f465-a740-4754-91d2-6468d9388a60**
8.5 - LOTE_TERRENO 450 M² EM PORTAL DA FOZ EM FOZ DO IGUAÇU, POR R$ 225000.pdf - **91bb6b15-630c-4921-b68f-fb9b50f64e1b**
8.2 - LOTE_TERRENO NA RUA OURO PRETO, JARDIM NACIONAL EM FOZ DO IGUAÇU, POR R$ 1.pdf - **f6c2a6ae-e0ec-41b4-97e9-6d7b3c68def3**
055 - DESAFETAÇÃO E ALIENAÇÃO DE ÁREAS - RUAS SACRAMENTO, CONDOR E PERIQUITOS - SUBSTITUTIVO.pdf - **4607b4cb-05a8-4316-8262-c2eb8283f3fe**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/ 11/2023 é(são) :

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 29/ 11/2023 13:29:19 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.