CÂMARA MUNICIPAL DE ANÁPOLIS

VEREADOR JOÃO DA LUZ
Defensor do povo!

Requerimento N°_____ de 2023
do vereador **'JOÃO DA LUZ'**

Requer da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos **(SEMSURB), na pessoa do Diretor de Habitação Sr. Daniel Silva Fortes, a agilidade na liberação dos alvarás de construção e a solução dos problemas identificados mencionados na justificativa deste requerimento, no município de Anápolis.**

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Anápolis, o vereador abaixo-assinado que requer a V. Ex.ª, ouvida a casa que:

Nos termos do artigo 116, inciso I, do Regimento Interno, que seja enviado ofício à Secretaria Municipal de Serviços Urbanos **(SEMSURB), na pessoa do Diretor de Habitação Sr. Daniel Silva Fortes, a agilidade na liberação dos alvarás de construção e a solução dos problemas identificados mencionados na justificativa deste requerimento, no município de Anápolis.**

JUSTIFICATIVA

Com meus respeitosos cumprimentos, sirvo-me do presente, para solicitar agilidade no processo de obtenção de alvarás de construção, de modo que está levando mais 60 dias para a obtenção do mesmo, o que está causando significativos atrasos em projetos de construção e gerando prejuízos para muitos cidadãos e empresas. Os engenheiros e construtores vêm enfrentando dificuldades devido aos seguintes problemas identificados no processo de liberação de alvarás de construção:

- Falta de Sistema para Protocolar Projetos: Entendemos que a prefeitura atualmente não possui um sistema adequado para protocolar projetos de construção. Isso dificulta o envio e o acompanhamento dos documentos necessários para a análise.

- Aumento no Prazo de Análise: Anteriormente, os analistas levavam aproximadamente 10 dias para analisar um projeto de construção. No entanto, recentemente, observa-se que esse prazo aumentou para mais de 15 dias. Isso causa atrasos significativos nos empreendimentos.

- Negativas Recorrentes e Prazos Estendidos: Além do aumento no tempo de análise, enfrenta-se a situação em que os analistas, após um período de espera, negam os projetos, estendendo ainda mais o processo em cerca de 15 dias adicionais, chegando muitas vezes há mais de 60 dias de espera.

Palácio de Santana,
Av. Jamel Cecílio, Q 50, L 14
Bairro Jundiaí, Anápolis-go
CEP: 75110-330
anapolis.go.leg.br

JOÃO DA LUZ
Vereador - PSC

- Morosidade no Processo: De modo geral, o processo de liberação de alvarás de construção tem se tornado moroso, prejudicando os investimentos e a atividade econômica em nossa cidade.

- Falta de Critérios e Consistência: Percebemos falta de critérios e consistência na análise de projetos. Projetos idênticos podem receber tratamentos diferentes, o que gera incerteza e insatisfação entre os solicitantes.

- Burocracia no Envio de Arquivos: A burocracia relacionada ao envio de arquivos é um problema adicional. As diretrizes para os tipos de arquivos aceitos não são claras, levando a solicitações ocasionais para o reenvio de documentos em formatos diferentes.

É compreensível que existam procedimentos e regulamentações que devem ser seguidos para garantir a segurança e conformidade das construções, mas a extensa espera para a liberação de alvarás e os inúmeros entraves estão afetando negativamente o desenvolvimento econômico e a eficiência de projetos de construção em nossa cidade.

Portanto, solicito respeitosamente que a administração competente analise a situação atual e tome medidas para agilizar o processo de liberação de alvarás de construção. Essa agilidade não apenas beneficiará os solicitantes, mas também contribuirá para o crescimento econômico de nossa cidade e a geração de empregos.

Certo de que a solicitação será atendida, reitera votos de estima e consideração.

Anápolis, 4 de setembro de 2023.

JOÃO DA LUZ
Vereador - PSC

N°169