PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2020.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A CLEUCIVAN VIANA DE CARVALHO, CPF nº 403.337.282-20, FILHO DE WALDEMIR RODRIGUES CARVALHO E MARIA ZEITA VIANA DE CARVALHO.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Avenida São João, s/n, esquina com a Rua dos Tamoios, Bairro Diamantino, Zona Central. Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com a Avenida São João, medindo 10,15 metros; a Oeste, com Rua dos Tamoios, medindo 28,96 metros; ao Norte, com Maria Rosilda Tenório Nogueira (Lote nº 0288), medindo 10,17 metros; e a Leste, com Alessandro Farias Pereira (Lote nº 0228), medindo 29,19 metros, com uma área total de 295,27m²"***, em favor de CLEUCIVAN VIANA DE CARVALHO, CPF nº 403.337.282-20, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 1170/2019-CHDU.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Terras.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Coordenadoria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano - CHDU.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 16 de novembro de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2020, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a CLEUCIVAN VIANA DE CARVALHO, CPF nº 403.337.282-20.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sra. Vereadora.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por CLEUCIVAN VIANA DE CARVALHO, CPF nº 403.337.282-20, mediante Processo Administrativo de nº 1170/2019-CHDU, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Avenida São João, s/n, esquina com a Rua dos Tamoios, Bairro Diamantino, Zona Central. Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com a Avenida São João, medindo 10,15 metros; a Oeste, com Rua dos Tamoios, medindo 28,96 metros; ao Norte, com Maria Rosilda Tenório Nogueira (Lote nº 0288), medindo 10,17 metros; e a Leste, com Alessandro Farias Pereira (Lote nº 0228), medindo 29,19 metros, com uma área total de 295,27m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a CLEUCIVAN VIANA DE CARVALHO, CPF nº 403.337.282-20, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 16 de novembro de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém