LEI MUNICIPAL nº 2.920 – 10/12/2018

PROJETO DE LEI
N.º: 057
10/12/2018

DESAFETA IMÓVEIS QUE MENCIONA E AUTORIZA SUA DOAÇÃO A PESSOAS FÍSICAS DE BAIXA RENDA QUE SE ENQUADREM NAS CONDIÇÕES DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CRIADO PELA LEI 11.977/2009 NA FORMA E CONDIÇÕES QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Adriana A. Albuquerque
MASPM N.º 104738/8

A Câmara Municipal de Arcos, Estado de Minas Gerais, aprovou e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art.1° - Ficam desafetados de sua destinação original de "área institucional" os imóveis constantes do **Anexo I** desta Lei.

Art.2° - Os imóveis desafetados serão utilizados para fins de construção de empreendimentos habitacionais para atendimento a famílias de baixa renda, nas condições previstas no Programa Minha Casa, Minha Vida criado pela Lei Federal nº 11.977/2009.

Art.3º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar aos beneficiários finais, selecionados pelo Município após regular processo administrativo de dispensa e aprovados pela Caixa Econômica Federal, a fração ideal de terreno respectiva dos imóveis não edificados descritos no Anexo I, cuja finalidade exclusiva será viabilizar a implantação de empreendimentos habitacionais, visando à diminuição do déficit habitacional no Município. ***(Emenda do Legislativo)***

Parágrafo único – As doações autorizadas por esta Lei deverão estar em conformidade com a legislação aplicável, observada inclusive a vedação prevista no § 10 do artigo 73 da Lei Federal nº 9.504, de 30 de setembro de 1997. ***(Emenda do Legislativo)***

Art.4º - Os imóveis que ora autoriza-se a doar, são de propriedade do Município e encontram-se registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Arcos sob as matrículas definidas no Anexo I.

Art.5º - Nos imóveis cuja doação ora é autorizada, deverão ser construídos, sob pena de reversão ao Município, condomínios residenciais de interesse social para o atendimento de beneficiários que não sejam proprietários de outra unidade habitacional e que residam no Município de Arcos/MG. ***(Emenda do Legislativo)***

Parágrafo único - As unidades habitacionais construídas deverão ser vendidas aos beneficiários finais, observando as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. ***(Emenda do Legislativo)***

Art.6º - Estando os empreendimentos reconhecidos como de interesse social e sendo os imóveis destinados a Programa Minha Casa, Minha Vida, fica dispensado o procedimento licitatório para as doações ora autorizadas.

Art.7º - Fica atribuído aos imóveis, objeto desta Lei, o valor global de R$755.000,00 (setecentos e cinqüenta e cinco mil reais) conforme Laudo de Avaliação da Comissão Municipal de Avaliação.

Parágrafo único – São partes integrantes desta Lei as Certidões de Inteiro Teor de Matrícula, laudos de avaliação, plantas, memoriais descritivos, certidões negativas de atos provenientes de ações reais e pessoais reipersecutórias e certidões negativas de ônus reais sobre os imóveis que a acompanham. ***(Emenda do Legislativo)***

Art.8° - A Administração Municipal deverá providenciar a averbação das alterações decorrentes desta lei, nas respectivas matrículas dos imóveis.

Art.9º - As despesas porventura decorrentes desta lei serão suportadas por dotações orçamentárias próprias do Município e suplementadas caso seja necessário.

Art.10 - Ficam excepcionadas as regras previstas nos artigos 51 63 da Lei Municipal nº 1.048/1983 – Código de Obras e Edificações do Município de Arcos/MG, atendendo ao comando do artigo 90 da Lei Municipal nº 2.403/2011 – Lei de Parcelamento, Ocupação e Uso do Solo Urbano; prevalecendo os requisitos e parâmetros constantes da Portaria nº 114/2018, do Ministério das Cidades, e demais normas federais inerentes ao Programa Minha Casa, Minha Vida. ***(Emenda do Legislativo)***

Art.11 - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Arcos, 10 de dezembro de 2018.

DENILSON FRANCISCO TEIXEIRA
Prefeito Municipal

ANEXO I

LEI MUNICIPAL Nº 2.920 – 10/12/2018

IMÓVEIS DESAFETADOS PARA FINS DE DOAÇÃO PARA FINS DE CONTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS

Matrícula	Logradouro	Bairro	Área (m²)
21.607	R. Juca Dias	Jardim Canadá	2.265,41
7.765	Rua Albertino Leão da Cunha	Jardim Esplanada	1.068
22.810	R. Joselito Alves Ribeiro	Juá II	2.521,5

Rua Getúlio Vargas, nº 228 - Centro - Arcos/MG - CEP: 35.588-000 - Fone/fax (0XX37) 3359-7900
e-mail: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br- CNPJ: 18.306.662/0001-50

Avaliação dos Imóveis

Prefeitura Municipal de Arcos
Estado de Minas Gerais
Rua Getúlio Vargas, 228 -Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 005/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, de 02 de janeiro de 2018, convocada para avaliar um terreno, no bairro Jardim Canadá, na Rua Juca Dias, matrícula 21607, com área total de 2.265,41m², desta cidade de Arcos, Minas Gerais.

A Comissão compareceu no local e após analise de mercado concluiu pelo valor de R$170.000,00 (cento e setenta mil reais), valor total.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

Arcos, 06 de Abril de 2018.

A Comissão:

Tiago Fonseca de Morais - Corretor de Imóveis – CRECI: 21067 – CNAI: 23092

Marinez Antônia de Castro - Corretora de Imóveis – CRECI: 030607 / Perita Avaliador – CNAI: 20458

Baltazar Pimentel dos Santos – Corretor de Imóveis – CRECI: 16066

Prefeitura Municipal de Arcos
Estado de Minas Gerais
Rua Getúlio Vargas, 228 -Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 011/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, de 02 de janeiro de 2018, convocada para avaliar um terreno, no bairro Juá II, na Rua Joselito Alves Ribeiro, matrícula 22810, com área total de 2.521,50m², desta cidade de Arcos, Minas Gerais.

A Comissão compareceu no local e após analise de mercado concluiu pelo valor de R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), valor total.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

Arcos, 06 de Abril de 2018.

A Comissão:

Tiago Fonseca de Morais - Corretor de Imóveis – CRECI: 21067 – CNAI: 23092

Marinez Antônia de Castro - Corretora de Imóveis – CRECI: 030607 / Perita Avaliador – CNAI: 20458

Baltazar Pimentel dos Santos – Corretor de Imóveis – CRECI: 16066

Prefeitura Municipal de Arcos
Estado de Minas Gerais
Rua Getúlio Vargas, 228 -Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306 662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 006/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, 02 de janeiro de 2018, convocada para avaliar um terreno, no bairro Jar Explanada, na Rua Albertino Leão da Cunha, matrícula 7765, com área to 1.068m², desta cidade de Arcos, Minas Gerais.

A Comissão compareceu no local e após analise de mercado concluiu pelo valor de R$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), valor total.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

Arcos, 06 de Abril de 2018.

A Comissão:

Tiago Fonseca de Morais - Corretor de Imóveis – CRECI: 21067 – CNAI: 23092

Marinez Antônia de Castro - Corretora de Imóveis – CRECI: 030607 / Perita Avaliador – CNAI: 20458

Baltazar Pimentel dos Santos – Corretor de Imóveis – CRECI: 16066

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Substª
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares de Cartório: *Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

CERTIFICO, que à fl. 01 do livro nº. 02 de "Registro Geral", foi matriculado sob o nº. 22.810, em data de 07 de Abril de 2.014, o seguinte imóvel:- Um lote de terreno denominado **ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO-C**, situado na Rua Joselito Alves Ribeiro, do **Bairro Juá-II**, nesta cidade de Arcos, com a área total de **dois mil quinhentos e vinte e um metros e cinqüenta decímetros quadrados (2.521,50m²)**, com as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se no PA, segue pela fachada da Rua Joselito Alves Ribeiro, com a distância de 50,00 metros até o PB. Do PB volve à direita com 90°00' e segue pela fachada da Rua Lagoa da Prata com a distância de 50,43 metros até o PC. Do PC volve à direita pela fachada da Rua Lagoa da Prata e segue com a distância de 50,00 metros até o PD. Do PD volve à direita com 90°00' e a distância de 50,43 metros pela fachada da Rua Bambuí até o ponto inicial PA.

Nome(s) do(s) Adquirente(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Roberto Alves da Silva, brasileiro, casado, médico, portador do CPF nº. 437.769.816-87, e carteira de identidade nº M-3.511.802-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

Nome(s) do(s) transmitente(s):- (anterior ao loteamento): FAUSTINO AZEVEDO, aposentado, com CPF nº. 155.421.306-15 e carteira de identidade M-2.403.743 SSP-MG e sua mulher dª MARIA JOSÉ DIAS DE AZEVEDO, (a mesma Maria José Dias Azevedo), do lar, com CPF nº 891.699.216-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Título de transmissão, forma, data e Serventuário:- LOTEAMENTO: Requerimento datado de vinte e sete (27) de fevereiro de 2014, (Proveniente de Escritura Pública de Compra e Venda, datada de doze (12) de Junho de 2003, lavrada em notas do Serviço Notarial do 2º ofício desta Comarca, pelo tabelião Marcelo de Oliveira Rocha, às fls. 192 do livro nº 79. Requerimento para descaracterização de imóvel rural para urbano datado de 18 de dezembro de 2012.

Valor do Contrato:- (anterior ao loteamento): Dez mil reais (R$.10.000,00).

Observação:- (Não há).

Nº. do Registro anterior:- R.3-11405, à fl. 01 do livro 02, desta Serventia.

Cadastro no INCRA nº.:- (Imóvel urbano).

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 09 de abril de 2018.

O Oficial, _____.(Ja/m).

RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS — OFICIAL TITULAR DO REGISTRO DE IMÓVEIS — ARCOS-MG

Emolumento	16.04
ISSQN	0.32
Recompe	0.96
Fx Fisc Judic	6.00
TOTAL	23.32

Selo Eletrônico: BTE38581 Código de Segurança: 2223.6489.9[illegible]

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ARCOS-MG.

Rua dos Passos, nº. 20 - Centro - CEP. 35588-000 - Arcos - MG. Fones: (37) 3351.1207 e 3351.4352

E-mail: registrodeimoveis@twister. com.br - E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

(Quem não registra não é dono)

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial do Serviço Registral de Imóveis desta cidade e Comarca de Arcos, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ATOS PROVENIENTES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIA

C E R T I F I C O, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo os livros e arquivos desta serventia, ***não encontrei registro algum ou averbação*** de citação, notificação, mandado ou qualquer determinação judicial, proveniente de ações reais ou pessoais reipersecutória, na qual tem como objeto o imóvel aqui matriculado sob o nº. **22.810**, em data de 07 de Abril de 2.014, constituído de um lote de terreno denominado **ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO-C**, situado na Rua Joselito Alves Ribeiro, do **Bairro Juá-II**, nesta cidade de Arcos, com a área total de **dois mil quinhentos e vinte e um metros e cinqüenta decímetros quadrados (2.521,50m²)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Roberto Alves da Silva, brasileiro, casado, médico, portador do CPF nº. 437.769.816-87, e carteira de identidade nº M-3.511.802-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 09 de abril de 2018.

O Oficial, _____.(Ja/m).

RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS
OFICIAL TITULAR DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARCOS-MG

Emolumento	28,30
ISSQN	0,57
Recompe	1,70
Fisc. Judic	6,00
TOTAL	36,57

Selo Eletrônico: **BTE38581 Código de Segurança: 2223.6489.9929.3976**

Confirme a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Rua Getúlio Vargas, nº 228 - Centro - Arcos/MG - CEP: 35.588-000 - Fone/fax (0XX37) 3359-7900
e-mail: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br- CNPJ: 18.306.662/0001-50

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Substª
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares de Cartório: *Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

CERTIFICO, que às fls. 01 do livro nº. 02 de "Registro Geral", foi matriculado sob o nº 7.765, em data de 23 de agosto de 1993, e registrado sob o número **R.4-7765**, em data de 29 de dezembro de 1995, o seguinte imóvel:- Um terreno destinado a **Equipamento Público – II,** do Bairro Jardim Esplanada II, nesta cidade, com a forma de um quadrilátero irregular, situado na Rua Treze, esquina com a Rua Militão Bernardes, com a área total de **um mil e noventa metros quadrados (1.090,00m²),** sendo cinquenta e seis (56) metros de frente para a referida Rua Treze, igual dimensão no fundo, confrontando com o espólio de Francisco Militão Teixeira; vinte e um metros e cinquenta centímetros (21,50m) do lado esquerdo, de quem da rua olha para o lote, margeando com a Rua Militão Bernardes; e, dezesseis metros e setenta centímetros (16,70m) do lado direito, confrontando com o Bairro Jardim Esplanada.

Nome(s) do(s) Adquirente(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS,** representado pela Prefeitura Municipal de Arcos.

Nome(s) do(s) transmitente(s): HILDA BORGES DE ANDRADE, empresária rural, com o CPF nº. 363.639.526-20 e seu marido Dr. JOSÉ MAURÍCIO DE ANDRADE, advogado, com o CPF nº. 314.760.746-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste distrito de Arcos.

Título de transmissão, forma, data e Serventuário:- LOTEAMENTO, requerido em data de 20 de dezembro de 1995. (Proveniente de escritura pública de divisão geodésica, para desmembramento de um quinhão, datada de 15 de julho de 1993, lavrada em notas do cartório do 1º. Ofício desta Comarca, pelo tabelião do cartório do 2º. Ofício desta mesma Comarca, Marcelo de Oliveira Rocha, respondendo pelo cartório do 1º. Ofício, conforme Portaria nº. 002/91, às fls. 29-v a 31 do livro nº. 150).

Valor do Contrato:- (anterior ao loteamento):- Trezentos e trinta e quatro milhões, seiscentos e noventa mil cruzeiros (Cr$.334.690.000,00), para a área de 33.469,00 m².

Observação:- (Não há).

Nº. do Registro anterior:- R.1-7765, à fl. 01 do livro 02, desta Serventia.

Cadastro no INCRA nº.:- (Imóvel urbano).

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 09 de abril de 2018.

O Oficial, _____.(Ja/m).

RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS
OFICIAL TITULAR
DO
REGISTRO DE IMÓVEIS
ARCOS-MG

Emolumento	16.04
ISSQN	0.32
Recompe	0.96
Fx Fisc. Judic	6.00
TOTAL	23.32

Selo Eletrônico: BTE38581 Código de Segurança: 2223.6489.992[illegible]
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ARCOS-MG.
Rua dos Passos, nº. 20 - Centro - CEP. 35588-000 - Arcos - MG. Fones: (37) 3351.1207 e 3351.4352
E-mail: registrodeimoveis@twister. com.br - E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br
(Quem não registra não é dono)

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial do Serviço Registral de Imóveis desta cidade e Comarca de Arcos, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ATOS PROVENIENTES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIA

C E R T I F I C O, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo os livros e arquivos desta serventia, ***não encontrei registro algum ou averbação*** de citação, notificação, mandado ou qualquer determinação judicial, proveniente de ações reais ou pessoais reipersecutória, na qual tem como objeto o imóvel aqui registrado sob o número **R.4-7765**, em data de 29 de dezembro de 1995, constituído de terreno destinado a **Equipamento Público – II,** do Bairro Jardim Esplanada II, nesta cidade, com a forma de um quadrilátero irregular, situado na Rua Treze, esquina com a Rua Militão Bernardes, com a área total de **um mil e noventa metros quadrados (1.090,00m²)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS,** representado pela Prefeitura Municipal de Arcos.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 09 de abril de 2018.

O Oficial, _____.(Ja/m).

RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS
OFICIAL TITULAR
DO
REGISTRO DE IMÓVEIS
ARCOS-MG

Emolumento	28.30
ISSQN	0.57
Recompe	1.70
Fisc. Judic	6.00
TOTAL	36.57

Selo Eletrônico: BTE38581 Código de Segurança: 2223.6489.9929.3976
Para consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Substª
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares de Cartório: *Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

C E R T I F I C O, que à fl. 01 do livro nº. 02 de "Registro Geral", foi matriculado sob o nº 21.607, em data de 15 de fevereiro de 2.013, o seguinte imóvel: Uma área de terreno denominada ÁREA INSTITUCIONAL, situada à Rua Juca Dias, de forma de um retângulo irregular, do Bairro Residencial Jardim Canadá, nesta cidade, com área de **dois mil, duzentos e sessenta e cinco metros e quarenta e um decimetros quadrados (2.265,41m²)**, sendo trinta e dois metros e quarenta e seis centímetros (32,46m) de frente para a referida rua, noventa e três metros e trinta e três centímetros (93,33m) do lado direito de quem da área olha para a rua, confrontando com Maria Helena Nogueira Veloso, noventa e dois metros (92,00m) do lado esquerdo confrontando com os lotes número três (03), quatro (04), cinco (05), seis (06), sete (07), oito (08), nove (09), dez (10), onze (11) e doze (12) e dezesseis metros e setenta e oito centímetros (16,78m) no fundo confrontando com o lote número treze (13).

Nome(s) do(s) Adquirente(s):- MUNICÍPIO DE ARCOS, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, representado pelo atual prefeito municipal, Claudenir José de Melo, brasileiro, casado, professor, com CPF nº 547.159.706-00 e carteira de identidade nº MG-3.835.018-PC/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

Nome(s) do(s) transmitente(s):- (anterior ao loteamento): - DUBAI IMOBILIÁRIA LTDA, (68%), firma estabelecida à rua Vereador Wilson de Almeida, 422, bairro Chico Miranda, em Lagoa da Prata, deste Estado, inscrita no CNPJ nº 10.597.174/0001-37, representada por seu sócio Leonardo Bernardes de Castro, brasileiro, casado, engenheiro civil, carteira de identidade MG-521.680-SSP/MG e CPF 269.375.306-68, residente e domiciliado em Lagoa da Prata, MG e JOSÉ RAIMUNDO DIAS FONSECA, (32%), engenheiro, carteira de identidade nº 9.407.119-SSP-SP e CPF nº 261.986.576-04, casado no regimen da separação total de bens com dª FABIANA FERNANDES TEIXEIRA FONSECA, do lar, carteira de identidade nº MG-14.002.202-PC/MG e CPF nº 042.456.476-98, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, deste Estado.

Título de transmissão, forma, data e Serventuário:- LOTEAMENTO, requerido em 08 de junho de 201[illegible] de 28 de dezembro de 2.012; (proveniente de Requerimento para Incorporação, datado de 08 de junho de 201[illegible]

Valor do Contrato:- (anterior ao loteamento):- Duzentos e cinqüenta mil reais (R$.250.000,00).

Observação:- (Não há).

Nº. do Registro anterior:- R.2-18972, à fl. 01 do livro 02, desta serventia.

Cadastro no INCRA nº.:- (Imóvel urbano).

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 09 de abril de 2018.

O Oficial_____.(Ja/m).

Emolumento	16.04
ISSQN	0.32
Recompe	0.96
Fisc. Judic	6.00
TOTAL	23.32

RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS
OFICIAL TITULAR
DO
REGISTRO DE IMÓVEIS
ARCOS-MG

Selo Eletrônico: BTE38581 Código de Segurança: 2223.6489.9929.3[illegible]
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ARCOS-MG.

Rua dos Passos, nº. 20 - Centro - CEP. 35588-000 - Arcos - MG. Fones: (37) 3351.1207 e 3351.4352

E-mail: registrodeimoveis@twister. com.br - E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

(Quem não registra não é dono)

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial do Serviço Registral de Imóveis desta cidade e Comarca de Arcos, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ATOS PROVENIENTES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIA

C E R T I F I C O, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo os livros e arquivos desta serventia, ***não encontrei registro algum ou averbação*** de citação, notificação, mandado ou qualquer determinação judicial, proveniente de ações reais ou pessoais reipersecutória, na qual tem como objeto o imóvel aqui matriculado sob o nº. **21.607,** em data de 15 de fevereiro de 2.013, constituído de uma área de terreno denominada **ÁREA INSTITUCIONAL,** situada à Rua Juca Dias, de forma de um retângulo irregular, do Bairro Residencial Jardim Canadá, nesta cidade, com área de **dois mil, duzentos e sessenta e cinco metros e quarenta e um decímetros quadrados (2.265,41m²)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, representado pelo então prefeito municipal, Claudenir José de Melo, brasileiro, casado, professor, com CPF nº 547.159.706-00 e carteira de identidade nº MG-3.835.018-PC/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 09 de abril de 2018.

O Oficial, _____.(Ja/m).

RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS
OFICIAL TITULAR
DO
REGISTRO DE IMÓVEIS
ARCOS-MG

Emolumento	28,30
ISSQN	0,57
Recompe	1,70
Fisc. Judic	6,00
[illegible]	36,57

Selo Eletrônico: **BTE38581 Código de Segurança: 2223.6489.9929.3[illegible]**

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ARCOS-MG.
Rua dos Passos, nº. 20 - Centro - CEP. 35588-000 - Arcos - MG. Fones: (37) 3351.1207 e 3351.4352
E-mail: registrodeimoveis@twister. com.br - E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br
(Quem não registra não é dono)

Rômulo de Oliveira Dias, Oficial do Serviço Registral de Imóveis desta cidade e Comarca de Arcos, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

C E R T I F I C O, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, **não encontrei registro algum** de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, servidão, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens, que onere ou grave o imóvel aqui matriculado sob o nº. **22.810**, em data de 07 de Abril de 2.014, constituído de um lote de terreno denominado **ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO-C**, situado na Rua Joselito Alves Ribeiro, do **Bairro Juá-II**, nesta cidade de Arcos, com a área total de **dois mil quinhentos e vinte e um metros e cinqüenta decímetros quadrados (2.521,50m²)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Roberto Alves da Silva, brasileiro, casado, médico, portador do CPF nº. 437.769.816-87, e carteira de identidade nº M-3.511.802 SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 09 de abril de 2018.

O Oficial, _____ .(Ja/m).

RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS
OFICIAL TITULAR
DO
REGISTRO DE IMÓVEIS
ARCOS-MG

Emolumento	28.30
ISSQN	0.57
Recompe	1.70
Tx Fisc. Judic	6.00
TOTAL.....	36.57

Selo Eletrônico: BTE38570 Código de Segurança: 0249.8762.4737.6916
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ARCOS-MG.
Rua dos Passos, nº. 20 - Centro - CEP. 35588-000 - Arcos - MG. Fones: (37) 3351.1207 e 3351.4352
E-mail: registrodeimoveis@twister. com.br - E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br
(Quem não registra não é dono)

Rômulo de Oliveira Dias, Oficial do Serviço Registral de Imóveis desta cidade e Comarca de Arcos, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

C E R T I F I C O, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, **não encontrei registro algum** de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, servidão, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens, que onere ou grave o imóvel aqui registrado sob o número **R.4-7765**, em data de 29 de dezembro de 1995, constituído de terreno destinado a **Equipamento Público – II,** do Bairro Jardim Esplanada II, nesta cidade, com a forma de um quadrilátero irregular, situado na Rua Treze, esquina com a Rua Militão Bernardes, com a área total de **um mil e noventa metros quadrados (1.090,00m²)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS,** representado pela Prefeitura Municipal de Arcos.

O referido é verdade e dou fé.
Arcos, 09 de abril de 2018.
O Oficial, _____.(Ja/m).

Emolumento	28.30
ISSQN	0.57
Recompe	1.70
FUNDEPEG	6.00
TOTAL.....	36.57

RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS
OFICIAL TITULAR
DO
REGISTRO DE IMÓVEIS
ARCOS-MG

Selo Eletrônico: BTE38570 Código de Segurança: 0249.8762.[illegible].6916
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ARCOS-MG.
Rua dos Passos, nº. 20 - Centro - CEP. 35588-000 - Arcos - MG. Fones: (37) 3351.1207 e 3351.4352
E-mail: registrodeimoveis@twister. com.br - E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br
(Quem não registra não é dono)

Rômulo de Oliveira Dias, Oficial do Serviço Registral de Imóveis desta cidade e Comarca de Arcos, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

C E R T I F I C O, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, **não encontrei registro algum** de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, servidão, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens, que onere ou grave o imóvel aqui matriculado sob o nº. **21.607,** em data de 15 de fevereiro de 2.013, constituído de uma área de terreno denominada **ÁREA INSTITUCIONAL,** situada à Rua Juca Dias, de forma de um retângulo irregular, do Bairro Residencial Jardim Canadá, nesta cidade, com área de **dois mil, duzentos e sessenta e cinco metros e quarenta e um decímetros quadrados (2.265,41m²)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, representado pelo então prefeito municipal, Claudenir José de Melo, brasileiro, casado, professor, com CPF nº 547.159.706-00 e carteira de identidade nº MG-3.835.018-PC/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 09 de abril de 2018.

O Oficial,_____.(a/m).

RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS
OFICIAL TITULAR DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARCOS-MG

Emolumento	28.30
ISSQN	0.57
Recompe	1.70
Tx Fisc Judic	6.00
TOTAL.....	36,57

Selo Eletrônico: BTE38570 Código de Segurança: 0249.8762.4737.6916
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Rua Getúlio Vargas, nº 228 - Centro - Arcos/MG - CEP: 35.588-000 - Fone/fax (0XX37) 3359-7900
e-mail: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br- CNPJ: 18.306.662/0001-50

MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIALDESCRITIVO

Imóvel:	Equipamento Comunitário – Area-C		
Proprietário:	Pref. Municipal de Arcos	Bairro:	Juá II
Comarca:	Arcos	Município:	Arcos
Matrícula:	22810	UF:	Minas Gerais
Área (m²):	2.521,50 m²	Perímetro	200,86 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.756.290,78** m. e **E 441.601,04** m., deste, segue com azimute de 105°09'09" e distância de 50,43 m., confrontando com **Rua Lagoa da Prata**até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.756.277,60** m. e **E 441.649,72** m.; deste, segue com azimute de 195°09'09" e distância de 50,00 m., confrontando com **Rua Lagoa da Prata**até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.756.229,34** m. e **E 441.636,65** m.; deste, segue com azimute de 285°09'09" e distância de 50,43 m., confrontando com **Rua Bambuí**até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.756.242,52** m. e **E 441.587,97** m.; deste, segue com azimute de 15°09'09" e distância de 50,00 m., confrontando com **Rua Joselito Alves Ribeiro**até o vértice 1, de coordenadas **N 7.756.290,78** m. e **E 441.601,04** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45°WGr/EGr** , tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Arcos-MG, 05 de Abril de 2018

Resp. Técnico: PAULO AUGUSTO DE SOUSA TEIXEIRA
ENG. CIVIL Crea: 183075/D-MG

Paulo A. S. Teixeira
Eng. Civil
CREA - 183075/D

MEMORIALDESCRITIVO

Imóvel:	Equipamento Público		
Proprietário:	Pref. Municipal de Arcos	Bairro:	Jardim Esplanada II
Comarca:	Arcos	Município:	Arcos
Matrícula:	7765	UF:	Minas Gerais
Área (m²):	1.090,00 m²	Perímetro	150,28 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.753.687,62** m. e **E 443.866,06** m., deste, segue com azimute de 113°37'06" e distância de 56,00 m., confrontando com **Rua Albertino L. Cunha (Rua Treze)** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.753.665,18** m. e **E 443.917,37** m.; deste, segue com azimute de 203°37'06" e distância de 21,50 m., confrontando com**Rua Francisco Militão Bernardes** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.753.645,48** m. e **E 443.908,75** m.; deste, segue com azimute de 298°31'44" e distância de 56,08 m., confrontando com **Espólio de Francisco Militão Teixeira**até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.753.672,27** m. e **E 443.859,48** m.; deste, segue com azimute de 23°11'22" e distância de 16,70 m., confrontando com **Maria Teixeira de Sousa**até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.753.687,62** m. e **E 443.866,06** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45°WGr/EGr** , tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Arcos-MG, 05 de Abril de 2018

Resp. Técnico: PAULO AUGUSTO DE SOUSA TEIXEIRA
ENG. CIVIL Crea: 183075/D-MG

Paulo A. S. Teixeira
Eng. Civil
CREA - 183075/D

MEMORIALDESCRITIVO

Imóvel:	Área Institucional		
Proprietário:	Pref. Municipal de Arcos	Bairro:	Jardim Canada
Comarca:	Arcos	Município:	Arcos
Matrícula:	21607	UF:	Minas Gerais
Área (m²):	2.265,41 m²	Perímetro	234,56m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.756.036,11** m. e **E 441.731,44** m., deste, segue com azimute de 104°22'36", distância de 2,00m.confrontando com **Lote 3,**, distância de 10,00 m. confrontando com **Lote 4,**distância de 10,00 m. confrontando com **Lote 5,**distância de 10,00 m. confrontando com **Lote 6,**distância de 10,00 m. confrontando com **Lote 7,**distância de 10,00 m. confrontando com **Lote 8,**distância de 10,00 m. confrontando com **Lote 9,**distância de 10,00 m. confrontando com **Lote 10,**distância de 10,00 m. confrontando com **Lote 11,**distância de 10,00 m. confrontando com **Lote 12,** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.756.013,26** m. e **E 441.820,56** m.; deste, segue com azimute de 194°22'36" e distância de 32,46 m., confrontando com **Rua Juca Dias**até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.755.981,82** m. e **E 441.812,50** m.; deste, segue com azimute de 294°02'56" e distância de 93,33 m., confrontando com **Maria Helena Nogueira Veloso**até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.756.019,85** m. e **E 441.727,27** m.; deste, segue com azimute de 14°22'36" e distância de 16,78 m., confrontando com **Lote 4** até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.756.036,11** m. e **E 441.731,44** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45°WGr/EGr** , tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

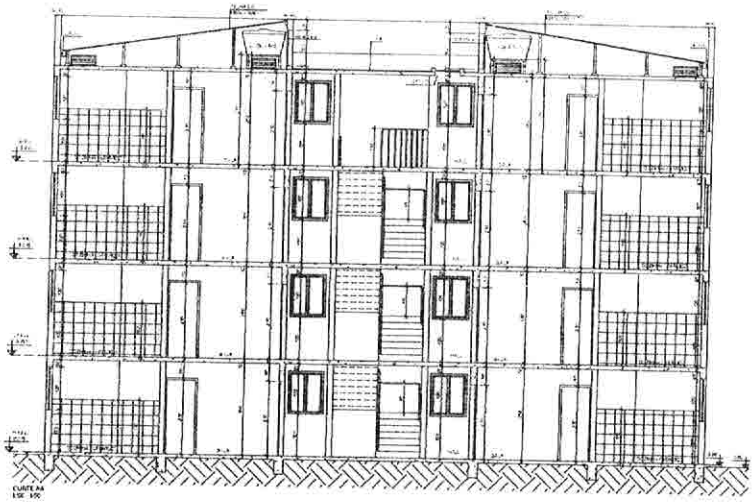
Arcos-MG, 05 de Abril de 2018

Resp. Técnico: PAULO AUGUSTO DE SOUSA TEIXEIRA
ENG. CIVIL Crea: 183075/D-MG

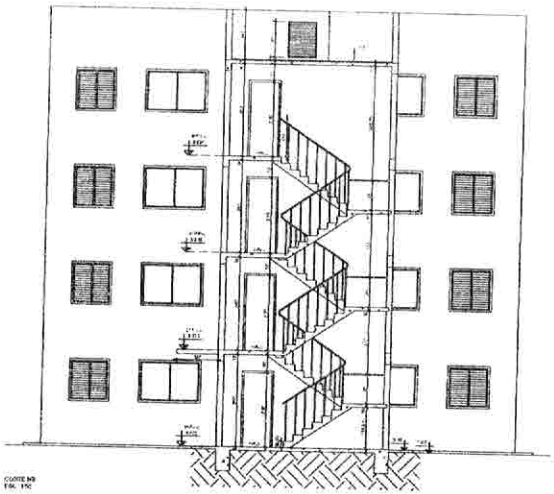
Paulo A. S. Teixeira
Eng. Civil
CREA - 183075/D

Rua Getúlio Vargas, nº 228 - Centro - Arcos/MG - CEP: 35.588-000 - Fone/fax (0XX37) 3359-7900
e-mail: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br- CNPJ: 18.306.662/0001-50

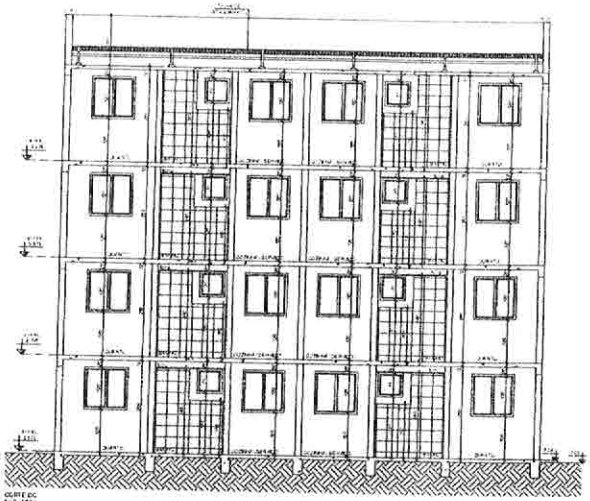
PLANTAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS



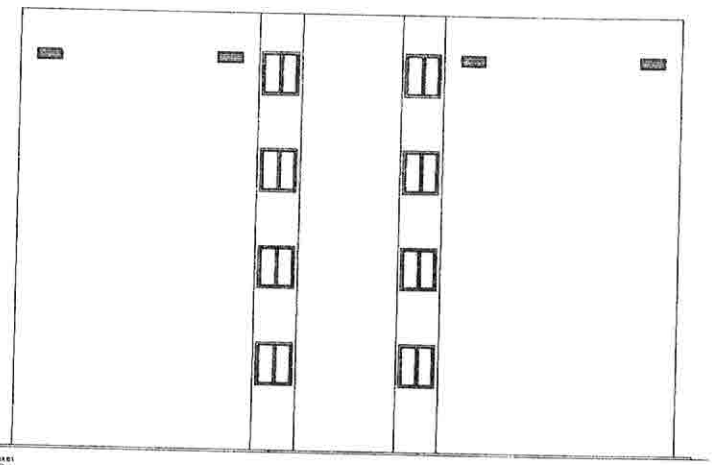
CORTE AA
ESC. 1/50



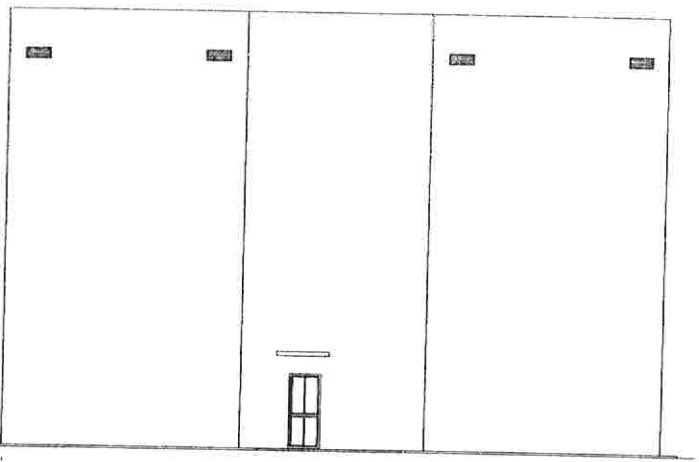
CORTE BB
ESC. 1/50



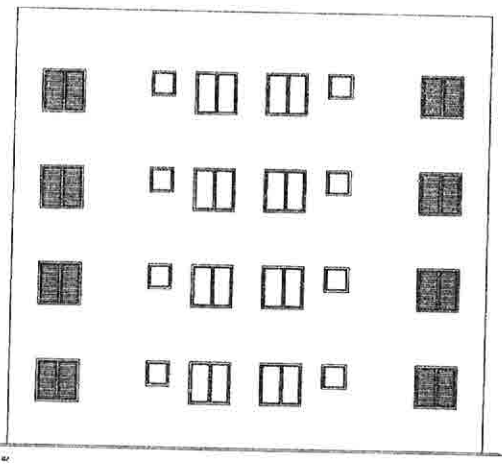
CORTE CC
ESC. 1/50



FACHADA 01
ESC. 1/50



FACHADA 01
ESC. 1/50



FACHADA 02
ESC. 1/50

Arquitetos Consultores Associados S/C LTDA
CAU/MG 2973-4

PROJETO ARQUITETÔNICO

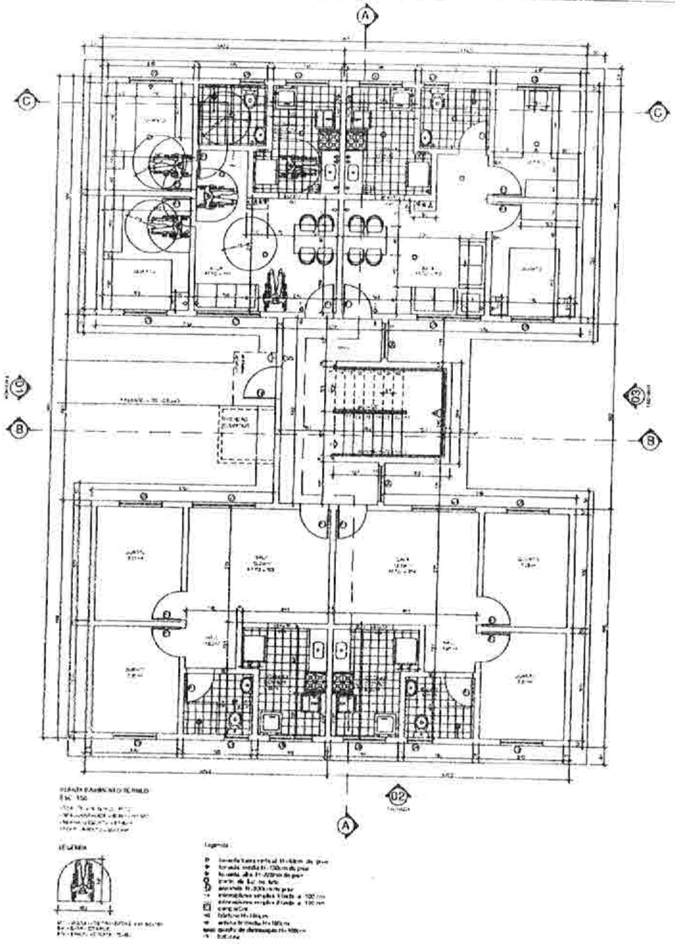
DETALHES CORTES E FACHADAS

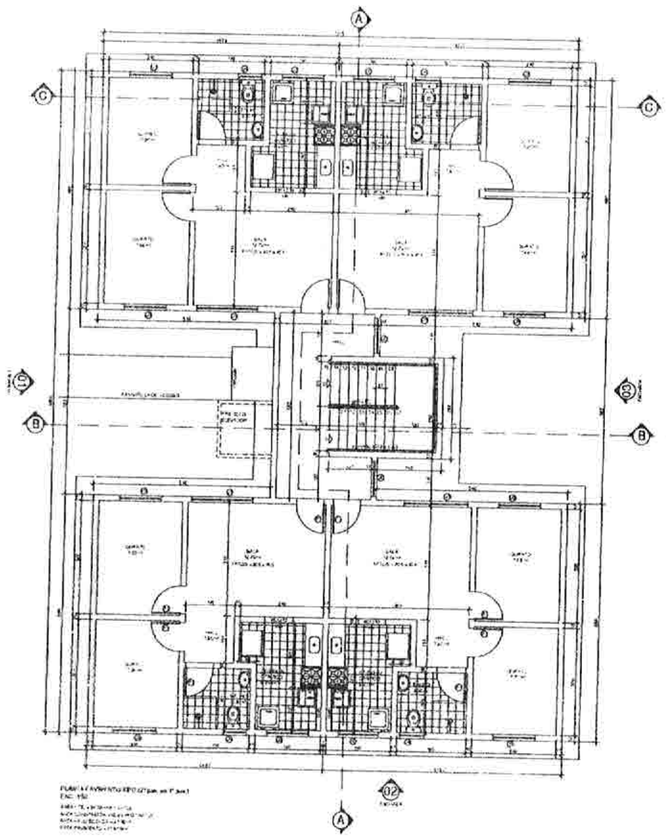
LOCAL: RUA AGOSTO ALVES RIBEIRO	
LOTE: EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	
QUADRA: SEM C	
BAIRRO: JUIZ D	
CIDADE: UBERABA	
PROPRIETÁRIO:	
PROPRIETÁRIO:	
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA	
RUA AGOSTO ALVES RIBEIRO, 50	
CENTRO	
UBERABA	
TELEFONE: (034)3314-7700	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	
ARQUITETOS CONSULTORES ASSOCIADOS S/C LTDA	
JOANNA F. PEREGRINO ALVES	
CAU/MG	
A 41544-4	
RESERVADO À PREFEITURA	

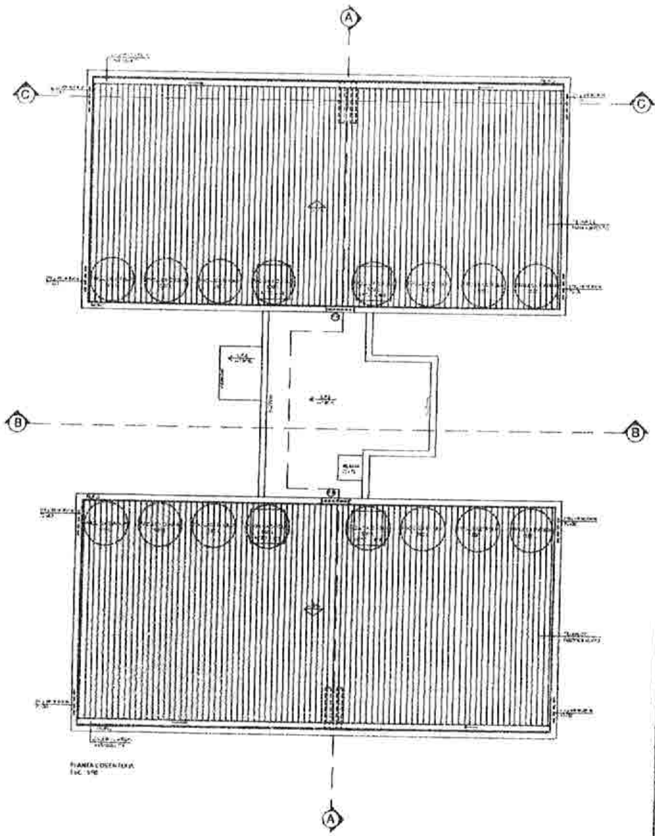
PARA NOVAS APROVAÇÕES NA CASA

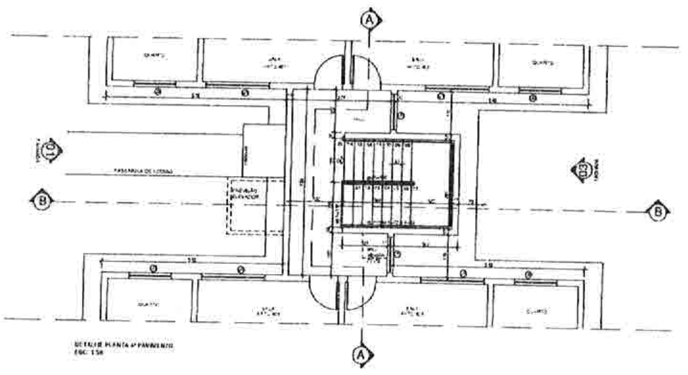
CA RESERVA DE USO RESIDENCIAL	
Nº DE PAVIMENTOS: 04	
Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 08	
Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS: 00	
Nº DE VAGAS GARAGEM: 00 (EXISTENTE)	
ZONEAMENTO:	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 2.00	
TAXA DE OCUPAÇÃO: 20.22	
ÁREA PERMEÁVEL: 166.67m²	
% DE ÁREA PERMEÁVEL: 19.22	
ÁREA DO TERRENO: 1.825,00m²	
ÁREA CASA EXISTENTE: 0.00m²	
ÁREA A DEMOLIR: 0.00m²	
ÁREA A SER LAVRADA: 0.00m²	
ÁREA LAZER	
ÁREA A CONSTRUIR: 0.472,00m²	
ÁREA TOTAL: 0.472,00m²	

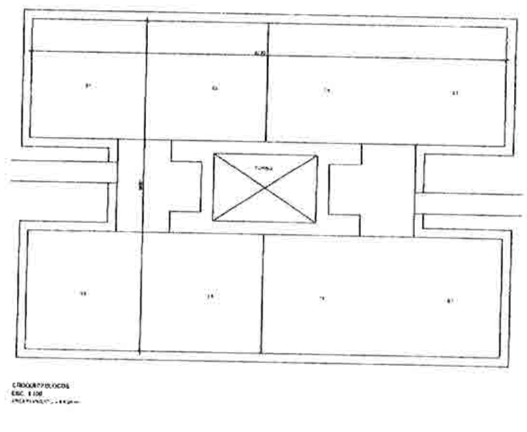
ESCALA: 1/50	DATA:	FOLHA:	
		01/01	











QUADRO RESUMO DAS ESQUADRIAS

Arquitetos Consultores Associados S/C LTDA
CAU-MG 2.973-4

PROJETO ARQUITETÔNICO

DETALHES, PLANTAS, DETALHE PLANTA 4º PAVIMENTO, CROQUI 02 BLOCOS E QUADRO DE ESQUADRIAS

LOCALIZAÇÃO

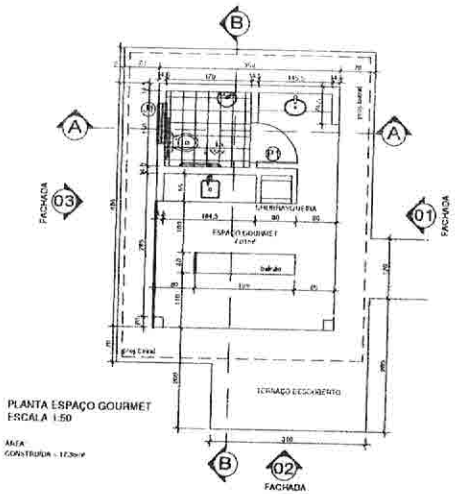
FINALIDADE: APROVAÇÃO INICIAL

PROPRIETÁRIO

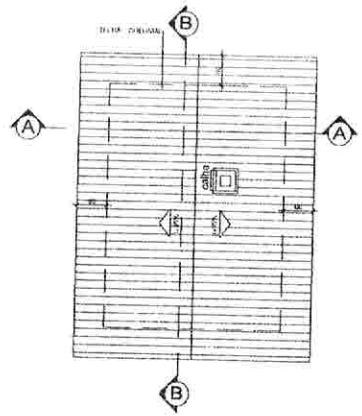
QUADRO DE ÁREAS DA EDIFICAÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

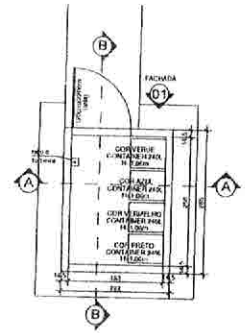
RESERVADO À PREFEITURA



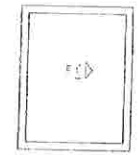
PLANTA ESPAÇO GOURMET
ESCALA 1:50



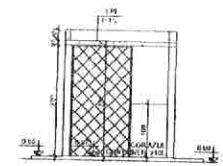
PLANTA COBERTURA
ESCALA 1:50



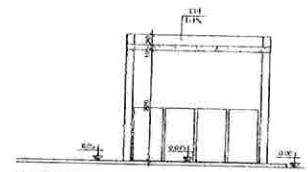
PLANTA BAIXA - DEPÓSITOS DE RESÍDUOS SÓLIDOS
ESC. 1/50



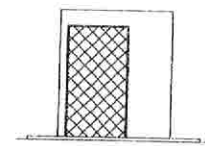
PLANTA COBERTURA
DEPÓSITO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
ESC. 1/50



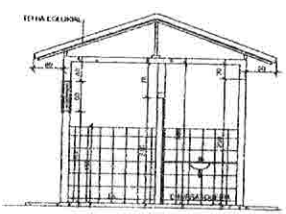
CORTE AA
DEPÓSITO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
ESC. 1/50



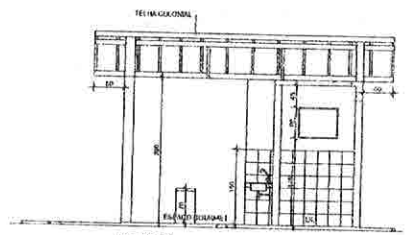
CORTE BB
DEPÓSITO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
ESC. 1/50



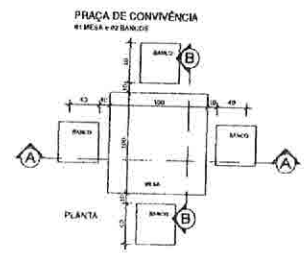
FACHADA 01
DEPÓSITO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
ESC. 1/50



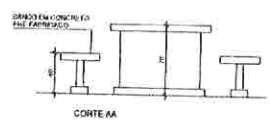
CORTE AA
ESCALA 1:50



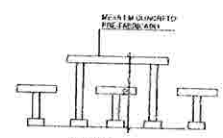
CORTE BB
ESCALA 1:50



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

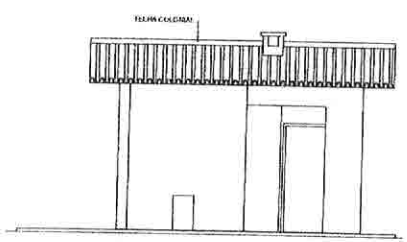


CORTE AA

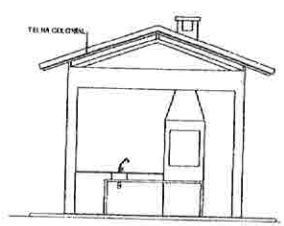


CORTE BB

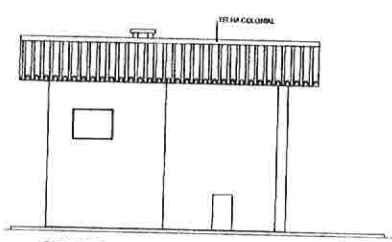
QUADRO RESUMO DAS ESQUADRIAS						
		DIMENSÕES				
		LARG.	ALT.	PEIT.	MATERIAL	TIPO
PORTA	P1	80	210	15	ALUMÍNIO	MÁSCARA
PORTA	P2	80	210		MADEIRA	ALMOX



FACHADA 01
ESCALA 1:50



FACHADA 02
ESCALA 1:50



FACHADA 03
ESCALA 1:50

Arquitetos Consultores Associados S/C LTDA
CAU-MG 2.973-4

PROJETO ARQUITETÔNICO

DETALHES: PLANTAS, CORTES, FACHADAS E QUADRO DE ESQUADRIAS DO ESPAÇO GOURMET, DA PRAÇA DE CONVIVÊNCIA E DO DEPÓSITO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

LOCALIZAÇÃO

LOCAL: RUA JOSELITO ALVES RIBEIRO
LOTE: EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
QUADRA: ÁREA C
BAIRRO: JUÁ II
CIDADE: ARCOS-MG
REGISTRO Nº:

PROPRIETÁRIO:
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS
CNPJ: 18.308.662/0001-50
RUA GETÚLIO VARGAS, 208
CENTRO
ARCOS
TELEFONE: (37)9908-7900

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ARQUITETOS CONSULTORES ASSOCIADOS S/C LTDA
JULIANA F. FERREIRA ALVES
CAU-MG
2.973-4
A103.403-6

RESERVADO À PREFEITURA:

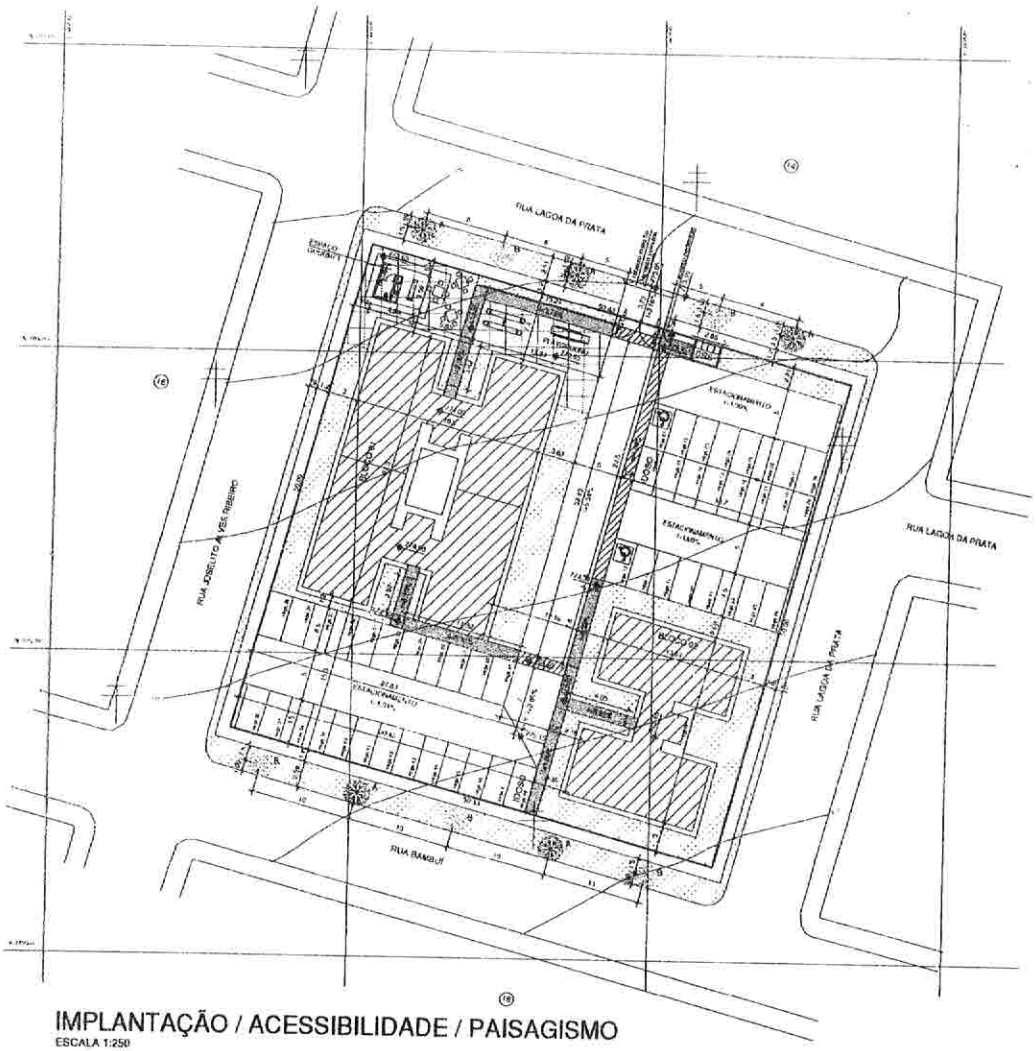
QUADRO DE ÁREAS DA EDIFICAÇÃO

FINALIDADE: APROVAÇÃO INICIAL

CATEGORIA DE USO: RESIDENCIAL	
Nº DE PAVIMENTOS: 04	
Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 48	
Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS: 00	
Nº DE VAGAS GARAGEM / ESTACIONAMENTO: 48	
ZONEAMENTO	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,88	
TAXA DE OCUPAÇÃO: 25,22	
ÁREA PERMEÁVEL: 542,80m²	
% DE ÁREA PERMEÁVEL: 21,53	
ÁREA DO TERRENO: 2.521,50m²	
ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00m²	
ÁREA À DEMOLIR: 0,00m²	
ÁREA À AMPLIAR: 0,00m²	
ÁREA LIVRE	
ÁREA A CONSTRUIR: 2.472,10m²	
ÁREA TOTAL: 2.472,10m²	

DECLARADOS

ESCALA: INDICADA			
REVISÃO: 01			
FOLHA			
DATA			



IMPLANTAÇÃO / ACESSIBILIDADE / PAISAGISMO

ESCALA 1:250

TABELA - PAISAGISMO				
LEGENDA	RECEPCÕES	ESTADO	NOME CIENTÍFICO	ALTURA
	05	MOURÃO	*Eucalyptus Spicatus*	0,00m
	05	ITAMBUSINHA	*Eugenia Uniflora*	0,00m

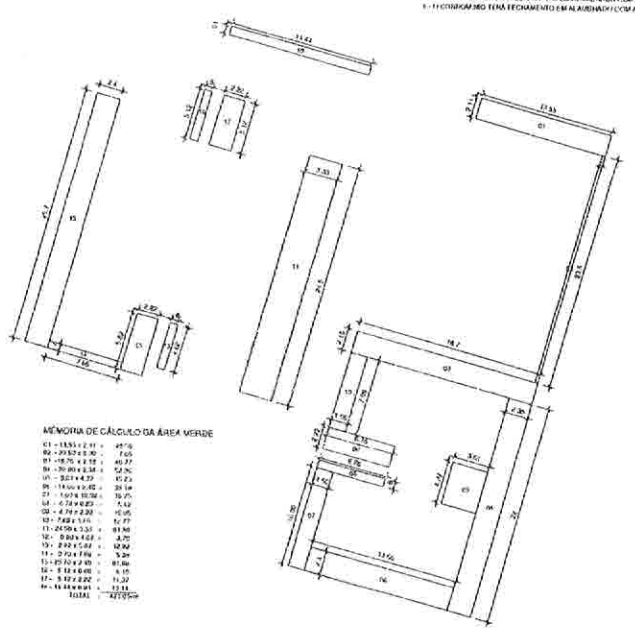
NOTA: As especificações acima foram sugeridas e poderão ser alteradas dependendo da disponibilidade de mudas existentes no município. Serão priorizadas espécies nativas ou típicas.

QUADRO RESUMO - IMPLANTAÇÃO					
ÁREA DO LOTE / Área Total	Nº BLOCOS	Nº UNIDADES	ÁREA DE OCUPAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	Nº VAGAS
[illegible]	01	24/7=24	24,00 [illegible]	[illegible]	32
[illegible]	01	16	294,96	[illegible]	16
[illegible]	01		17,34	17,34	
[illegible]	01		9,31	9,31	
TOTAL	04	40	195,61	2.472,19	48
			TO=25,22%	4.5.9,91	

LEGENDA

GRIMPA CORPO

NOTAS:
1 - TODAS AS VAGAS TERÃO A DIMENSÃO DE 2,50mx4,50m
2 - AS RUAS INTERNAS TERÃO LARGURA DE 5m
3 - TODAS AS PASSAGENS TERÃO LARGURA DE 1,20m
4 - DRS - DEPÓSITO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
5 - O PLAYGROUND TERÁ FECHAMENTO EM ALAMBRADO COM ALTURA DE 1,50m
6 - O CONDOMÍNIO TERÁ FECHAMENTO EM ALAMBRADO COM ALTURA DE 3,00m



MEMÓRIA DE CÁLCULO DA ÁREA VERDE

01 - 13,51 x 2,31	= 31,16
02 - 29,52 x 0,30	= 7,65
03 - 18,76 x 2,15	= 40,27
04 - 29,00 x 2,34	= 67,86
05 - 3,21 x 4,29	= 17,23
06 - 13,50 x 2,45	= 33,08
07 - 7,68 x 1,95	= 14,97
08 - 6,74 x 0,83	= 5,59
09 - 4,74 x 2,20	= 10,43
10 - 7,68 x 1,95	= 14,97
11 - 24,50 x 3,31	= 81,10
12 - 8,80 x 4,68	= 41,18
13 - 2,42 x 5,61	= 13,57
14 - 2,70 x 1,96	= 5,29
15 - 17,70 x 2,45	= 81,86
16 - 5,32 x 0,65	= 6,15
17 - 5,32 x 2,22	= 11,22
18 - 13,44 x 0,61	= 13,11
TOTAL	= 421,05m²

ÁREA RECREAÇÃO

TOTAL = 154,80m²
3 playgrounds de parâmetros (sub-equipados) = 154,80m²

ÁREA VERDE

TOTAL = 423,05m²

ÁREA PERMEÁVEL

TOTAL = 549,80m²
6x2,00m² (Área verde) + 154,80m² (Área Recreação) = 577,97m²
577,97m² - 35,17m² (Faixa Gourmet com parede) = 542,80m²
542,80m² / 2.521,50m² (Área Terreno) = 21,53%



MEMÓRIA DE CÁLCULO DA ÁREA DE RECREAÇÃO

01 - 10,80x8,00	= 74,95
02 - 2,46x3,30	= 7,92
03 - 13,20x4,50	= 59,80
04 - 3,30x3,30	= 10,90
TOTAL	= 154,80m²

Arquitetos Consultores Associados S/C LTDA
CAU-MG 2.973-4

PROJETO ARQUITETÔNICO

DETALHES: IMPLANTAÇÃO, ACESSIBILIDADE, PAISAGISMO E MEMÓRIA DE CÁLCULOS DE ÁREAS.

LOCALIZAÇÃO
- LOCAL: RUA JOSELITO ALVES RIBEIRO
- LOTE: EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
- QUADRA: ÁREA G
- BAIRRO: JUÁ II
- CIDADE: ARCOS-MG
- REGISTRO Nº

PROPRIETÁRIO:
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS
CNPJ 18.306.693/0001-50
RUA GETÚLIO VARGAS, 229
CENTRO
ARCOS
TELEFONE: (37)3359 7900

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ARQUITETOS CONSULTORES ASSOCIADOS S/C LTDA
JULIANA F. FERREIRA ALVES
CAU-MG
2.973-4
A103.400-6

RESERVADO À PREFEITURA

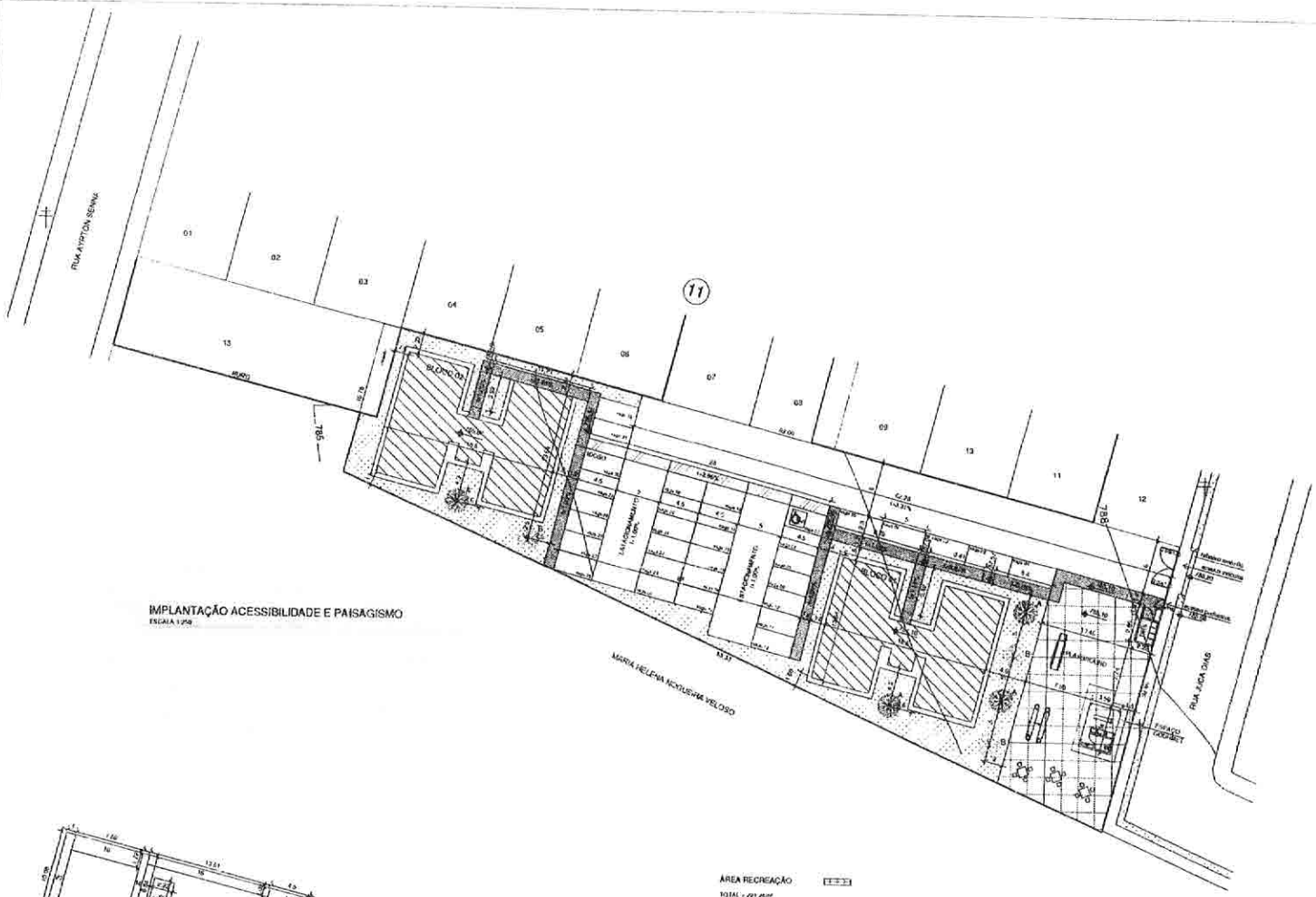
FINALIDADE: APROVAÇÃO INICIAL

QUADRO DE ÁREAS DA EDIFICAÇÃO

CATEGORIA DE USO: RESIDENCIAL	
Nº DE PAVIMENTOS: 04	
Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 48	
Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS: 00	
Nº DE VAGAS GARAGEM / ESTACIONAMENTO: 48	
ZONEAMENTO:	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,98	
TAXA DE OCUPAÇÃO: 25,22	
ÁREA PERMEÁVEL: 542,80m²	
% DE ÁREA PERMEÁVEL: 21,53	
ÁREA DO TERRENO: 2.521,50m²	
ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00m²	
ÁREA À DEMOLIR: 0,00m²	
ÁREA À AMPLIAR: 0,00m²	
ÁREA LIVRE:	
ÁREA À CONSTRUIR: 2.472,19m²	
ÁREA TOTAL: 2.472,19m²	

DECLARAÇÕES:

ESCALA INDICADA			
ARQUIVO			
FOLHA			
DATA			



IMPLANTAÇÃO ACESSIBILIDADE E PAISAGISMO
ESCALA 1/250

ÁREA LOTE 2.265,41m²	QUADRO RESUMO - IMPLANTAÇÃO				
	Nº BLOCOS	Nº UNIDADES	ÁREA PROJEÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	Nº VAGAS
BLOCOS	02	26/30-32	396,84 04-459,68	1.656,03	32
ESP. GOURM.	01	—	17,35	17,35	—
BWC	01	—	8,83	8,83	—
TOTAL	04	32	431,79	1.854,03	32
			TO: 19,06%	CA: 0,73	

LEGENDA
GUARDA CORPO

NOTAS
1 - TODAS AS VAGAS (2) TERÃO A DIMENSÃO MÍNIMA DE 3,20x11,50m
2 - AS DEMAIS VAGAS (GALIZA) TERÃO DIMENSÃO MÍNIMA DE 2,30x5,00m
3 - AS RAMPAS INTERNAS TERÃO LARGURA DE 1,20m
4 - TODAS AS FAIXAS SERÃO TERÃO LARGURA DE 1,20m
5 - DRG - DEPOSITO DE RESIDUOS SOLIDOS.
6 - O PLAYGROUND TERÁ FECHAMENTO EM ALAMBRADO COM ALTURA DE 1,50m.

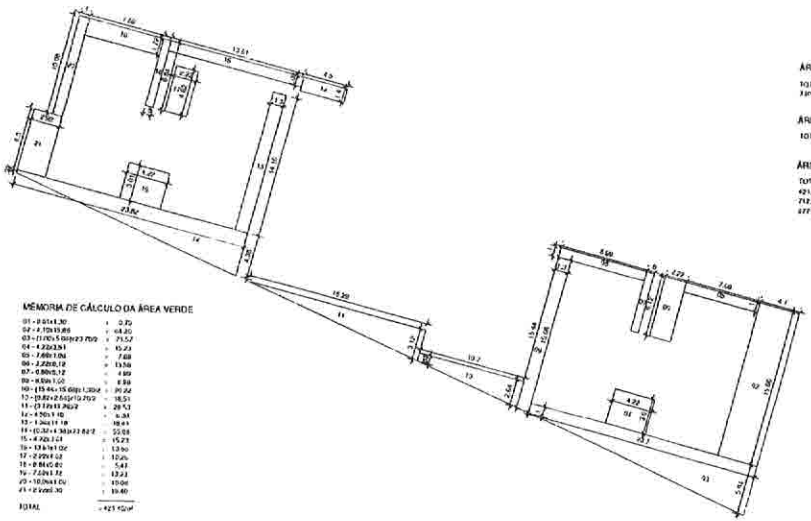
TABELA - PAISAGISMO				
LEGENDA	Nº ESPÉCIES	ESPÉCIE	NOME CIENTÍFICO	ALTURA
	01	MULUNGU	*Erythrina Speciosa*	4,00 m
	01	PEAM-ZEIRINA	*Bauhinia Forficata*	0,80 m

OBS: As especificações acima foram sugeridas à município e estão de acordo com a disponibilidade de mudas. Ajustes de mudanças serão possíveis durante a vistoria da Subfatura.

ÁREA RECREAÇÃO
TOTAL = 421,45m²
Percentual de permanência (= Área/Lote) 52,06 %

ÁREA VERDE
TOTAL = 421,45m²

ÁREA PERMEÁVEL
TOTAL = 677,53m²
421,45m² (Área verde) + 293,24m² (Área Recreação) = 713,70m²
713,70m² - 35,17m² (Espaço Gourmet com gramado) = 677,53m²
677,53m² - 2.265,41m² (Área Terreno) = 29,91%

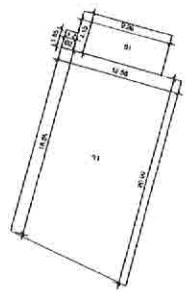


MEMÓRIA DE CÁLCULO DA ÁREA VERDE

01 - 2,00x1,30	= 2,70
02 - 4,70x15,85	= 68,20
03 - (11,70x5,50)+(23,70x	= 71,57
04 - 4,22x3,51	= 15,23
05 - 7,66x1,00	= 7,68
06 - 2,22x6,10	= 13,58
07 - 0,80x5,12	= 4,99
08 - 4,00x1,50	= 6,00
10 - (15,44x15,66)+1,30x4	= 247,24
12 - (3,82+2,54)x12,27/2	= 38,51
13 - (7,13x13,26)/2	= 28,73
14 - 4,50x1,10	= 4,94
15 - 1,30x11,10	= 14,43
16 - (6,37+4,36)x13,80/2	= 53,08
17 - 4,70x3,21	= 15,23
18 - 13,61x1,00	= 13,60
19 - 2,00x5,02	= 10,04
20 - 8,84x0,80	= 5,43
21 - 7,20x1,72	= 12,38
22 - 10,04x1,00	= 10,04
23 - 12,00x0,30	= 3,60
TOTAL	= 421,45m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO DA ÁREA DE RECREAÇÃO

01 - 9,20x4,15	= 38,43
02 - 1,20x1,65	= 2,00
03 - (11,65 + 20,95)x12,5/2	= 252,81
TOTAL	= 293,24m²



Arquitetos Consultores Associados S/C LTDA
CAU-MG 2.973-4
Rua do Cedrinho nº 1000, Centro, Barão São Lucas - BAHIA
CEP 2011-0000 - Tel. (71) 0000-4577
e-mail: arquitetosconsultores@gmail.com

PROJETO ARQUITETÔNICO

DETALHES: IMPLANTAÇÃO, PAISAGISMO E MEMÓRIA DE CÁLCULOS DE ÁREAS.

LOCALIZAÇÃO
LOCAL: RUA JUCA DIAS
LOTE: ÁREA INSTITUCIONAL
QUADRA: 11
BAIRRO: JARDIM CANADÁ
CIDADE: ARCOS-MG
REGISTRO Nº

PROPRIETÁRIO:
ESCLARECE QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS
CNPJ: 16.356.992/0001-50
RUA GETÚLIO VARGAS, 228
CENTRO
ARCOS
TELEFONE: (37)9858-7900

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ARQUITETOS CONSULTORES ASSOCIADOS S/C LTDA
JULIANA F. FERREIRA ALVES
CAU-MG
2.973-J
A103.498-6

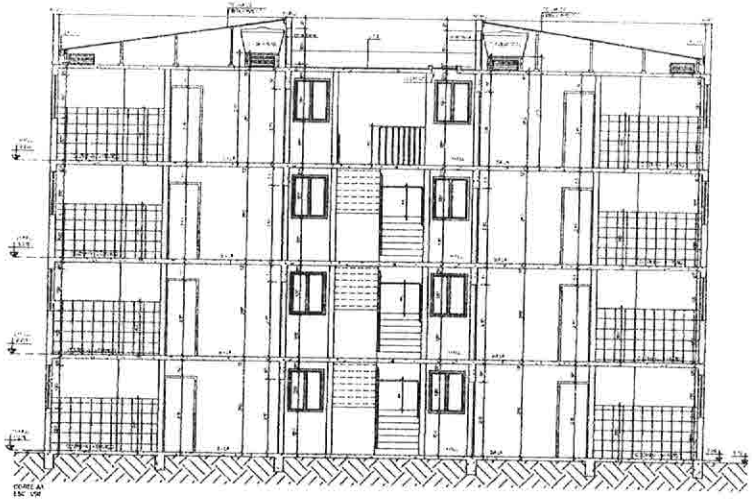
RESERVADO À PREFEITURA:

QUADRO DE ÁREAS DA EDIFICAÇÃO

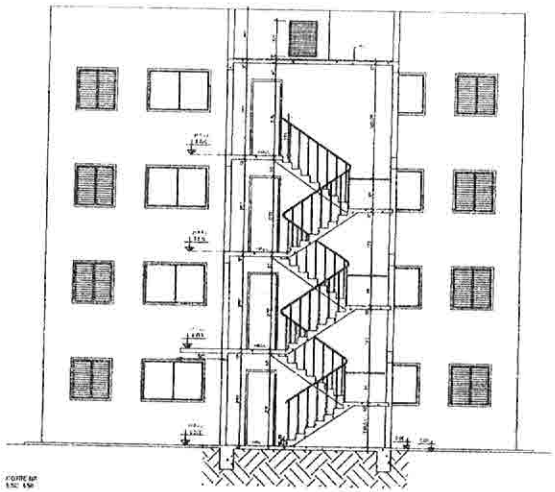
FINALIDADE: APROVAÇÃO INICIAL	
CATEGORIA DE USO: RESIDENCIAL	
Nº DE PAVIMENTOS: 04	
Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 30	
Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS: 00	
Nº DE VAGAS GARAGEM / ESTACIONAMENTO: 32	
ZONEAMENTO:	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,73	
TAXA DE OCUPAÇÃO: 19,06	
ÁREA PERMEÁVEL: 677,53m²	
% DE ÁREA PERMEÁVEL: 29,91	
ÁREA DO TERRENO: 2.265,41m²	
ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00m²	
ÁREA À DEMOLIR: 0,00m²	
ÁREA À AMPLIAR: 0,00m²	
ÁREA LIVRE:	
ÁREA À CONSTRUIR: 1.656,03m²	
ÁREA TOTAL: 1.656,03m²	

DECLARAÇÕES

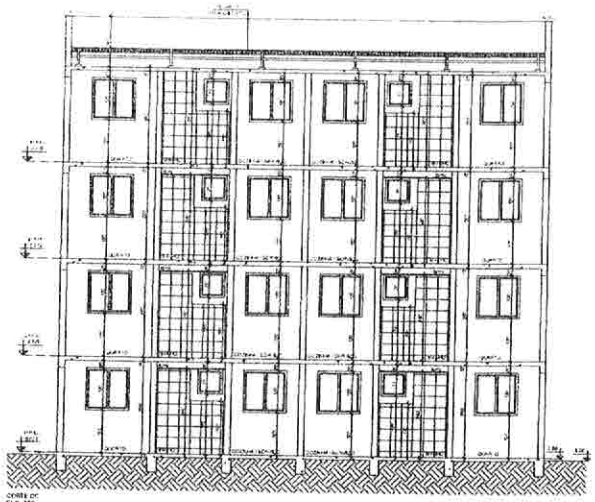
ESCALA: 1/500			
RESOLUÇÃO:			
FOLHA: 01/01			
DATA:			



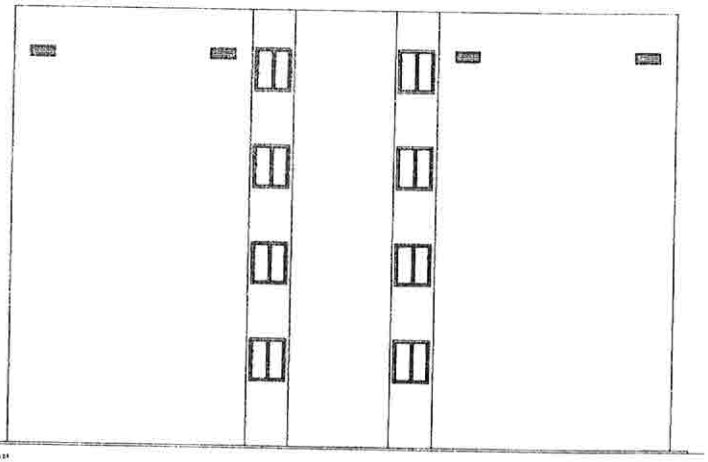
CORTE AA
ESC 1/50



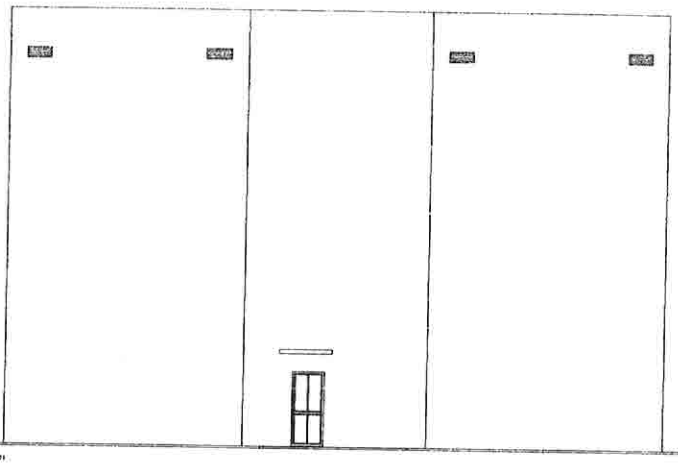
CORTE BB
ESC 1/50



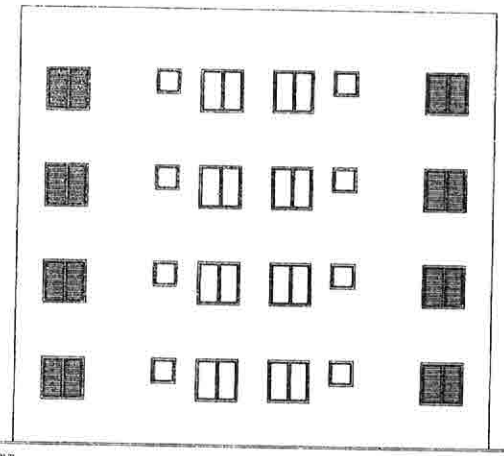
CORTE CC
ESC 1/50



FACHADA 01
ESC 1/50



FACHADA 02
ESC 1/50



FACHADA 03
ESC 1/50

Arquitetura Consultoria Associados S/C LTDA
CAU/MG 2 0 7 1-1

PROJETO ARQUITETÔNICO

DETALHES, CORTES E FACHADAS

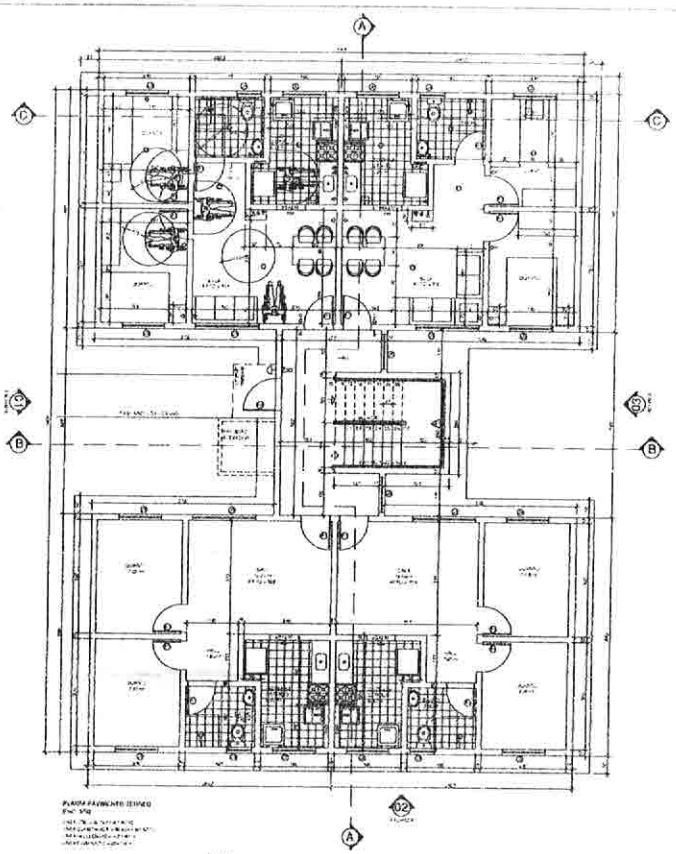
LOCAL: RUA XICA DIAS	FINALIDADE: APROVAÇÃO INICIAL
LOTE: ÁREA INSTITUCIONAL	USO: TROPPA DE LAJE RESIDENCIAL
QUADRA: 71	Nº DE PAVIMENTOS: 04
BAIRRO: JARDIM CANOA	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 32
CIDADE: VIÇOSA/MG	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS: 04
REGISTRO Nº:	Nº DE VAGAS DE GARAGEM/ESTACIONAMENTO: 27
PROPRIETÁRIO:	ENQUADRAMENTO:
PROJETISTA RESPONSÁVEL TÉCNICO:	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,73
ENDEREÇO:	TAXA DE OCUPAÇÃO: 19,0%
CIDADE:	ÁREA PERMEÁVEL: 677,53m²
TELEFONE:	% DE ÁREA PERMEÁVEL: 28,9 %
	ÁREA DO TERRENO: 2.366,41m²
	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00m²
	ÁREA A DEMOLIR: 0,00m²
	ÁREA A AMPLIAR: 0,00m²
	ÁREA LIVRE:
	ÁREA A CONSTRUIR: 1.656,89m²
	ÁREA TOTAL: 1.656,89m²

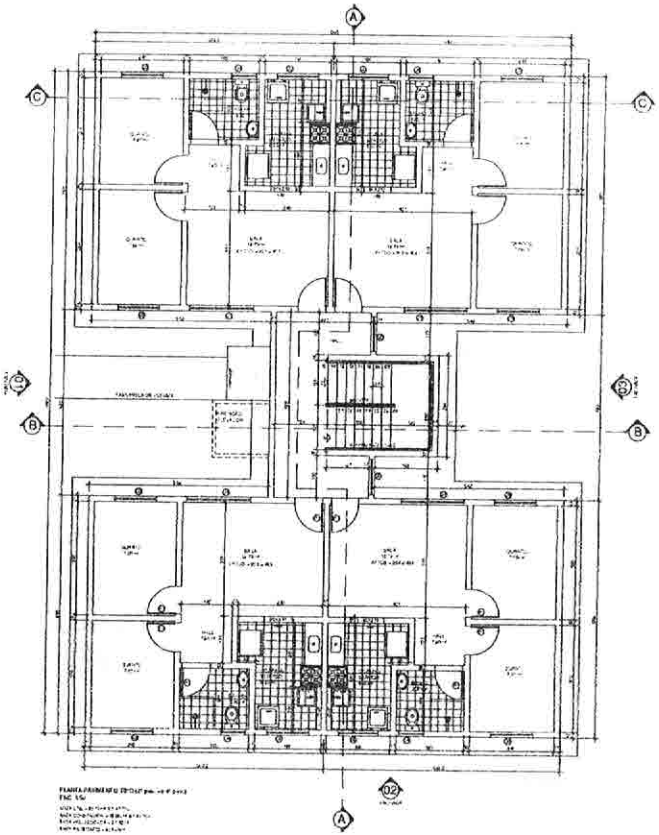
PROPRIETÁRIO DA ÁREA OU EMPREENDIMENTO

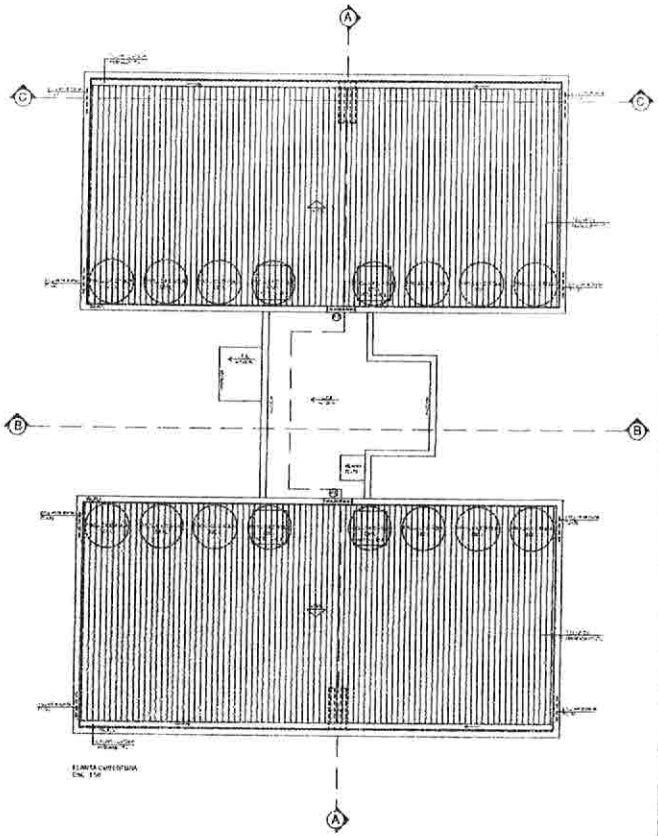
PROJETISTA RESPONSÁVEL TÉCNICO
ARQUITETO(A) ENGENHEIRO(A) ENGENHEIRO AGRÔNOMO(A) E GESTOR(A) AMBIENTAL
REGISTRO Nº:
ART Nº:
RRT Nº:

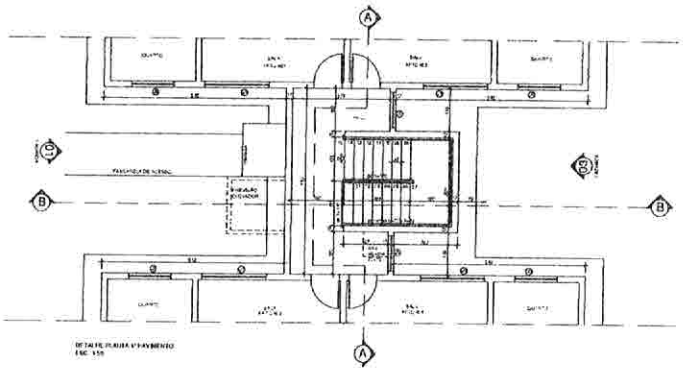
RESERVADO À PREFEITURA

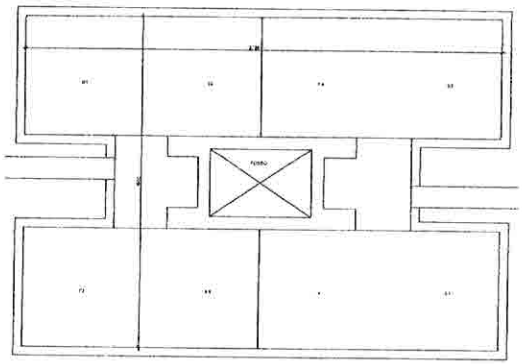
DATA:		ESCALA:	
PROJETO:		DESENHO:	
FOLHA:		ESCALA:	
DATA:		ESCALA:	











QUADRO RESUMO DAS ESQUADRIAS

PAVIMENTO	CÓDIGO	DIMENSÕES (cm)		QUANTIDADE	MATERIAL	TIPO
		L	A			
	P1	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P2	70	210	32	MADEIRA	SEMI-OCO
	P3	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P4	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P5	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P6	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P7	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P8	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P9	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P10	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P11	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P12	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P13	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P14	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P15	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P16	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P17	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P18	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P19	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P20	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P21	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P22	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P23	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P24	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P25	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P26	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P27	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P28	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P29	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P30	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P31	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P32	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P33	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P34	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P35	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P36	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P37	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P38	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P39	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P40	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P41	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P42	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P43	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P44	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P45	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P46	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P47	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P48	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P49	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P50	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P51	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P52	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P53	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P54	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P55	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P56	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P57	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P58	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P59	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P60	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P61	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P62	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P63	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P64	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P65	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P66	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P67	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P68	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P69	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P70	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P71	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P72	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P73	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P74	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P75	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P76	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P77	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P78	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P79	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P80	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P81	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P82	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P83	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P84	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P85	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P86	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P87	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P88	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P89	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P90	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P91	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P92	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P93	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P94	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P95	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P96	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P97	70	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P98	80	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P99	60	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO
	P100	90	210	16	MADEIRA	SEMI-OCO

Arquitetos Consultores Associados S/C LTDA
CAU-MG 2.973-4

PROJETO ARQUITETÔNICO

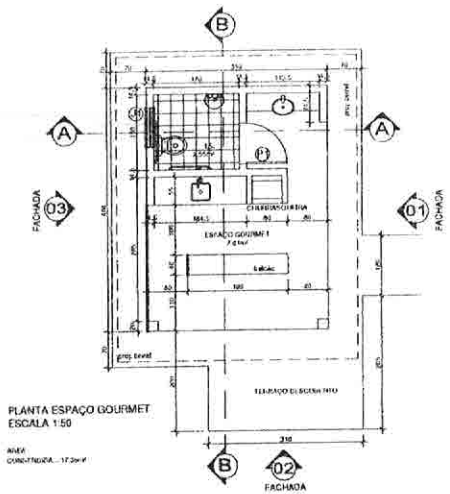
DETALHES: PLANTAS, DETALHE PLANTA 4º PAVIMENTO, CROQUI 02 BLOCOS E QUADRO DE ESQUADRIAS

QUADRO DE ÁREAS DA EDIFICAÇÃO

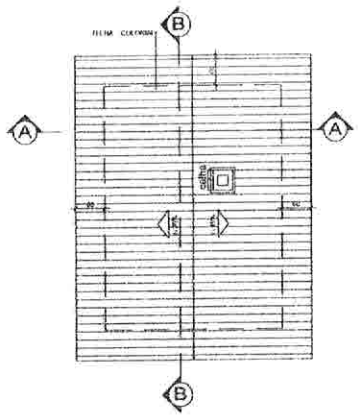
PROPRIETÁRIO

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL TÉCNICO

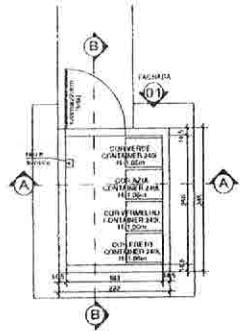
RESERVADO À PREFEITURA



PLANTA ESPAÇO GOURMET
ESCALA 1:50



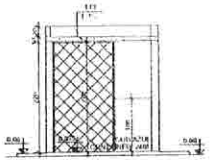
PLANTA COBERTURA
ESCALA 1:50



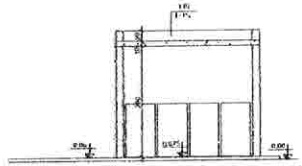
PLANTA BAIXA - DEPÓSITOS DE RESIDUOS SOLIDOS
ESC: 1/50



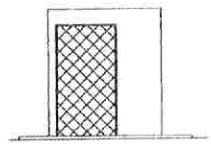
PLANTA COBERTURA
DEPÓSITO DE RESIDUOS SÓLIDOS
ESC: 1/50



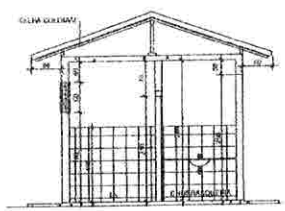
CORTE AA
DEPÓSITO DE RESIDUOS SÓLIDOS
ESC: 1/50



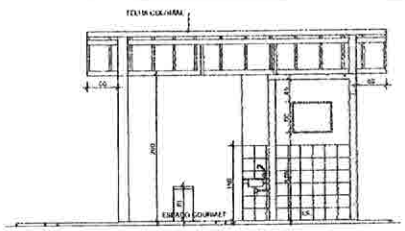
CORTE BB
DEPÓSITO DE RESIDUOS SÓLIDOS
ESC: 1/50



FACHADA 01
DEPÓSITO DE RESIDUOS SOLIDOS
ESC: 1/50

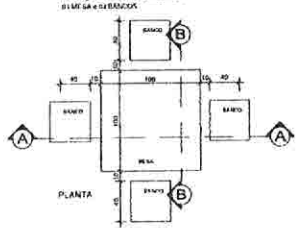


CORTE AA
ESCALA 1:50

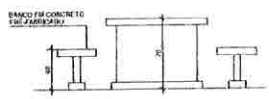


CORTE BB
ESCALA 1:50

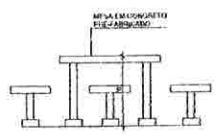
PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
01 MESA e 02 BANCOS



PLANTA

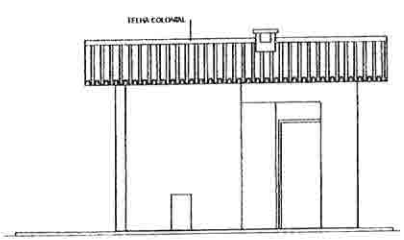


CORTE AA

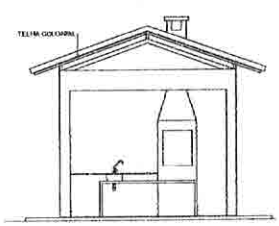


CORTE BB

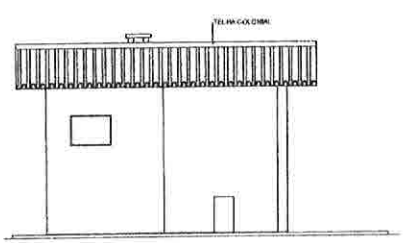
QUADRO RESUMO DAS ESQUADRIAS						
		DIMENSÕES			MATERIAL	TIPO
		LARG.	ALT.	PEIT.		
JANELA	J1	80	80	175	ALUMINIO	MÁXIMO AR
PORTA	P1	90	210		MADEIRA	ABRIR



FACHADA 01
ESCALA 1:50



FACHADA 02
ESCALA 1:50



FACHADA 03
ESCALA 1:50

Arquitetos Consultores Associados S/C LTDA
CAU-MG 2.973-4

PROJETO ARQUITETÔNICO

DETALHES: PLANTAS, CORTES, FACHADAS E QUADRO DE ESQUADRIAS DO ESPAÇO GOURMET, DA PRAÇA DE CONVIVÊNCIA E DO DEPÓSITO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

LOCALIZAÇÃO

LOCAL: RUA JUCA DIAS
LOTE: ÁREA INSTITUCIONAL
QUADRA: 11
BAIRRO: JARDIM CANADÁ
CIDADE: ARCOS-MG
REGISTRO Nº

PROPRIETÁRIO:
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS
CNPJ: 18.306.662/0001-50
RUA GETÚLIO VARGAS, 226
CENTRO
ARCOS
TELEFONE: (37)3359-7900

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ARQUITETOS CONSULTORES ASSOCIADOS SC LTDA
JULIANA F. FERREIRA ALVES
CAU MG
2.973-4
A103.350-5

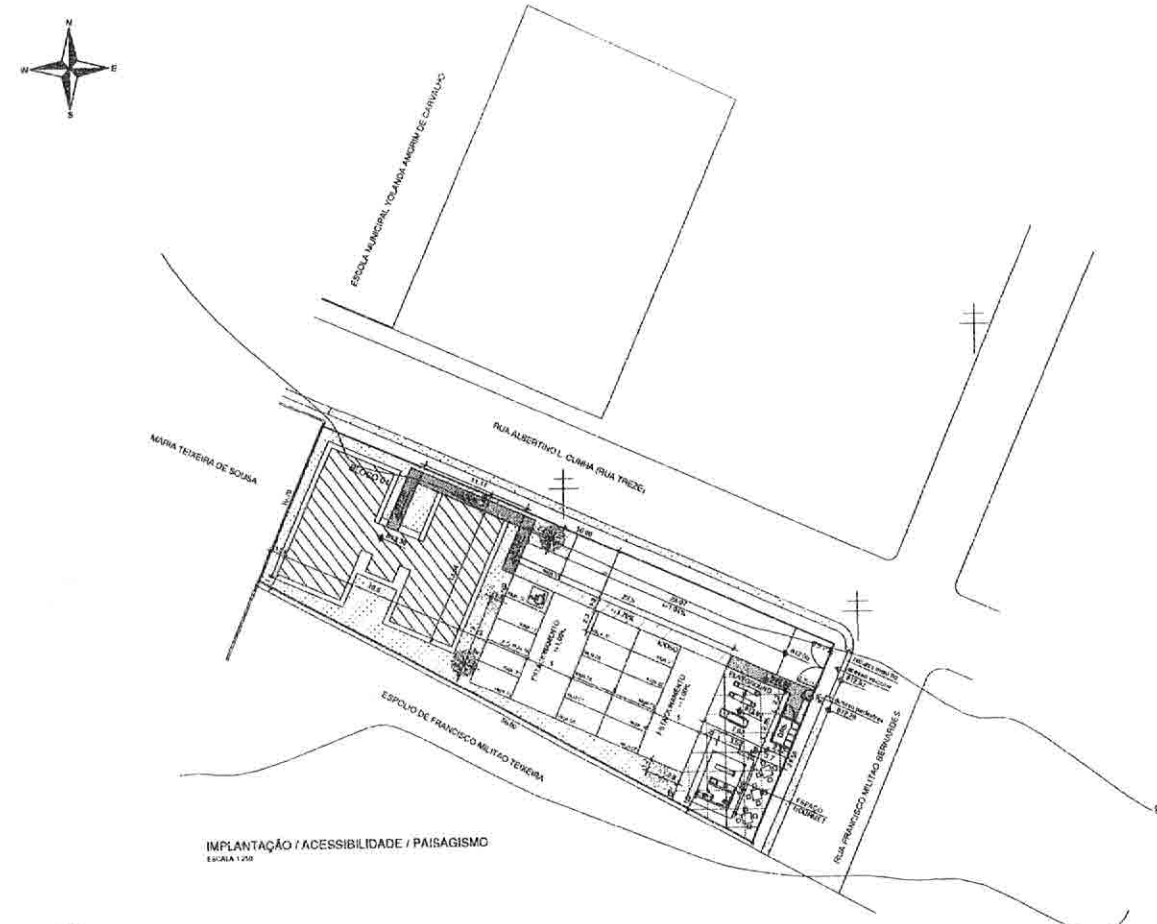
RESERVADO À PREFEITURA

QUADRO DE ÁREAS DA EDIFICAÇÃO

FINALIDADE: APROVAÇÃO INICIAL
CATEGORIA DE USO: RESIDENCIAL
Nº DE PAVIMENTOS: 01
Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 32
Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS: 00
Nº DE VAGAS GARAGEM / ESTACIONAMENTO: 32
ZONEAMENTO
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,73
TAXA DE OCUPAÇÃO: 19,05
ÁREA PERMEÁVEL: 677,53m²
% DE ÁREA PERMEÁVEL: 28,01
ÁREA DO TERRENO: 2.265,47m²
AREA CONSTRUÍDA: 0,00m²
ÁREA À DEMOLIR: 0,00m²
ÁREA À AMPLIAR: 0,00m²
ÁREA LIVRE:
ÁREA À CONSTRUIR: 1.656,03m²
AREA TOTAL: 1.656,03m²

DECLARAÇÕES

ESCALA GRÁFICA			
REVISÃO			
FOLHA			
DATA			



IMPLANTAÇÃO / ACESSIBILIDADE / PAISAGISMO
ESCALA 1:250

TABELA - PAISAGISMO				
LEGENDA	NESPÉCIES	ESPECIE	NOME CIENTIFICO	ALTURA
	02	MURTINHO	*Eschweilera Spectabilis*	6,00 m
	02	PITANGUEIRA	*Eugenia Uniflora*	4,00 m

NOTA: As especificações acima foram expostas a condizentes com o disposto no Código Florestal do município sendo proibidos derrubas ou podas.

QUADRO RESUMO - IMPLANTAÇÃO					
ÁREA LOTE 1.098,00m²	Nº BLOCOS	Nº UNIDADES	ÁREA PROJEÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	Nº VAGAS
BLOCO	01	16	298,04	894,12 (6x149,02)	16
ESP. COBERTO	01	———	12,36	37,10	———
DRE	01	———	8,33	8,33	———
TOTAL	03	16	297,75	932,55	16
			TO=26,98%	CA=1,77	

NOTAS:
1 - TODAS AS VAGAS TERÃO A DIMENSÃO DE 2,50x4,50m
2 - AS PORTAS INTERNAS TERÃO LARGURA DE 0,80
3 - TODAS AS PASSAGENS TERÃO LARGURA DE 1,20m
4 - BWC - DEPOSITO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
5 - O PLAYGROUND TERÁ REVESTIMENTO EM ASSOALHADO COM ALTURA DE 1,50m
6 - O QUADRO POLIESPORTIVO TERÁ REVESTIMENTO EM ALMOFADADO COM ALTURA DE 1,80m

ÁREA RECREAÇÃO
TOTAL = 522,13m²
2 (dois) metros de permeabilidade ondeagadas fls. no 03 m²

ÁREA VERDE
TOTAL = 183,19m²

ÁREA PERMEÁVEL
TOTAL = 280,14m²
Sub Solo (área verde) = 120,13m² (Área Permeável) = 305,31m²
305,31m² - 25,17m² (Espaço Coberto com Caixeiro) = 276,14m²
276,14m² - 1.098,00m² (Área Terreno) = 25,16%

MEMÓRIA DE CÁLCULO DA ÁREA VERDE

01 - (9,79x7,81)+(3,55x2,5)	= 82,36
02 - 4,62x1,23	= 5,68
03 - 2,5x19,52	= 48,80
04 - (9,79+2,20)x(3,55+2,5)	= 69,75
05 - 4,29x3,55	= 15,15
06 - (6,89+1,03)x(16,65+2,5)	= 16,28
07 - (9,03+5,34)x(1,50+2,5)	= 10,26
08 - 8,5x0,92	= 3,85
09 - 2,30x4,42	= 8,61
10 - 13,61x0,35	= 5,12
11 - 2,70x4,50	= 12,15
TOTAL	= 183,19m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO DA ÁREA DE RECREAÇÃO

I - 7,67x5,15	= 39,41
II - (6,15+8,34)x(6,98/2)	= 97,72
TOTAL	= 522,13m²

Arquitetos Consultores Associados S/C LTDA
CAU-MG 2.973-4
Av. Br. Santa e Alvares, Centro - Barra Bonita - PR/MG
CEP 39.310-000 - TEL (31)3571-4077
e-mail: arquitetos.ca@hotmail.com

PROJETO ARQUITETÔNICO

DETALHES: IMPLANTAÇÃO, ACESSIBILIDADE, PAISAGISMO E MEMÓRIA DE CÁLCULOS DE ÁREAS.

DADOS DO IMÓVEL
LOCAL: RUA FRANCISCO MILITAO BERNARDES
LOTE: EQUIPAMENTO PÚBLICO
QUADRA: ÁREA 02
BAIRRO: JARDIM ESPLANADA II
CIDADE: ARCOS-MG
REGISTRO Nº.

PROPRIETÁRIO:
DECURSO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS
CNPJ 18.306.682/0001-50
RUA GETULIO VARGAS 65, 228
CENTRO
ARCOS
TELEFONE: (37)3359-7900

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ARQUITETOS CONSULTORES ASSOCIADOS S/C LTDA
JULIANA F. FERREIRA ALVES
CAU-MG
2.973-4
A193-90-6

RESERVADO À PREFEITURA:

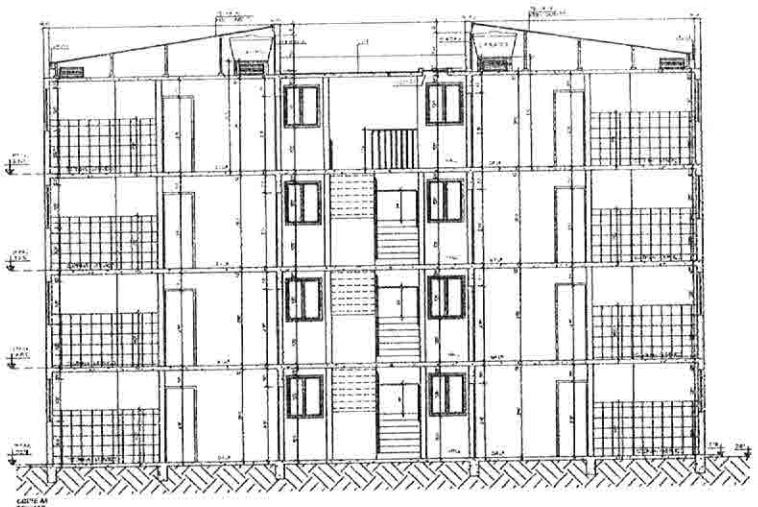
FINALIDADE: APROVAÇÃO INICIAL

QUADRO DE ÁREAS DA EDIFICAÇÃO

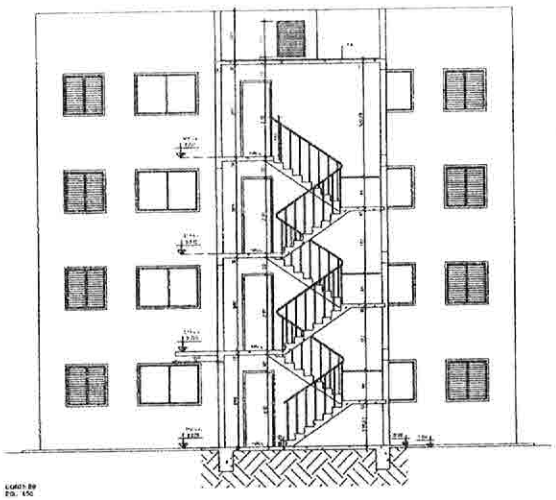
CATEGORIA DE USO: RESIDENCIAL	
Nº DE PAVIMENTOS: 04	
Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 16	
Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS: 00	
Nº DE VAGAS GARAGEM / ESTACIONAMENTO: 16	
ZONEAMENTO:	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,77	
TAXA DE OCUPAÇÃO: 20,60%	
ÁREA PERMEÁVEL: 276,14m²	
% DE ÁREA PERMEÁVEL: 24,78	
ÁREA DO TERRENO: 1.098,00m²	
ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00m²	
ÁREA À DEMOLIR: 0,00m²	
ÁREA À AMPLIAR: 0,00m²	
ÁREA LIVRE:	
ÁREA À CONSTRUIR: 838,87m²	
ÁREA TOTAL: 838,87m²	

DECLARAÇÕES

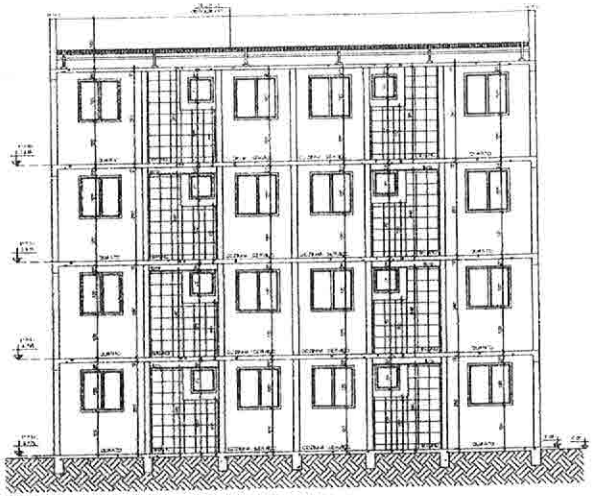
ESCALA INDICADA	
RESPONSÁVEL	
FOLHA	01/02
DATA	



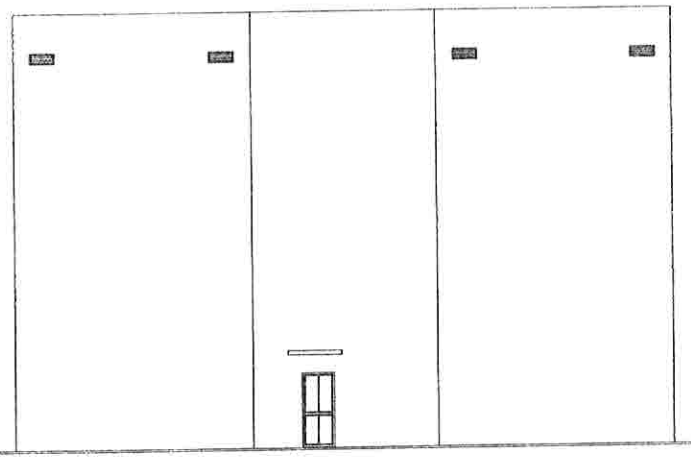
CORTE AA
ESC. 1/50



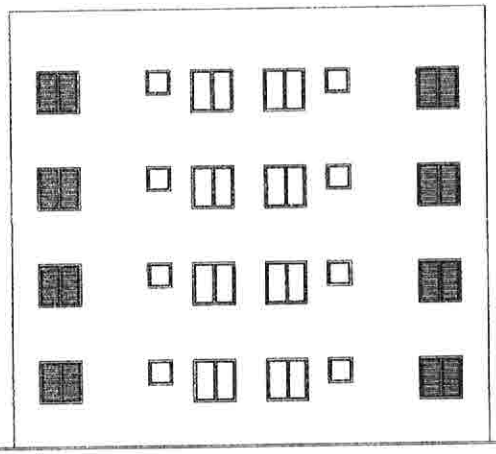
CORTE BB
ESC. 1/50



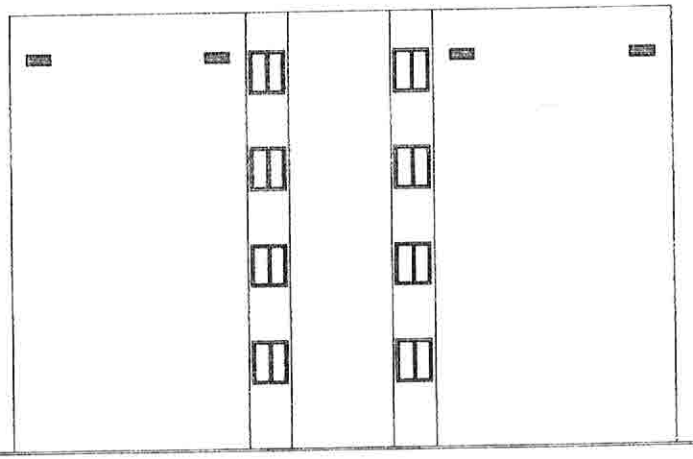
CORTE CC
ESC. 1/50



FACHADA 03
ESC. 1/50



FACHADA 04
ESC. 1/50



FACHADA 01
ESC. 1/50

Empresa Construtora Associada S/C LTDA
CAU/MG 23734

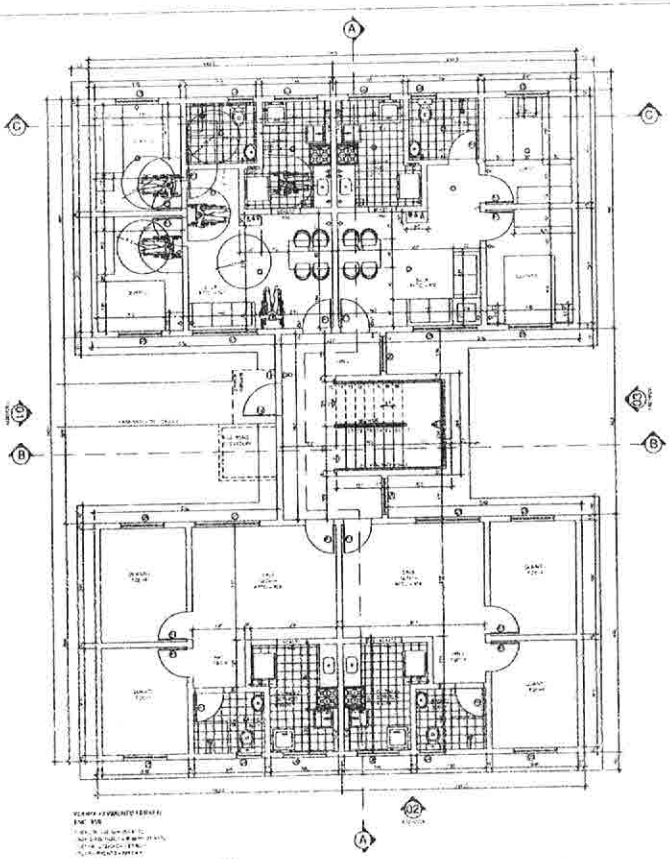
PROJETO ARQUITETÔNICO

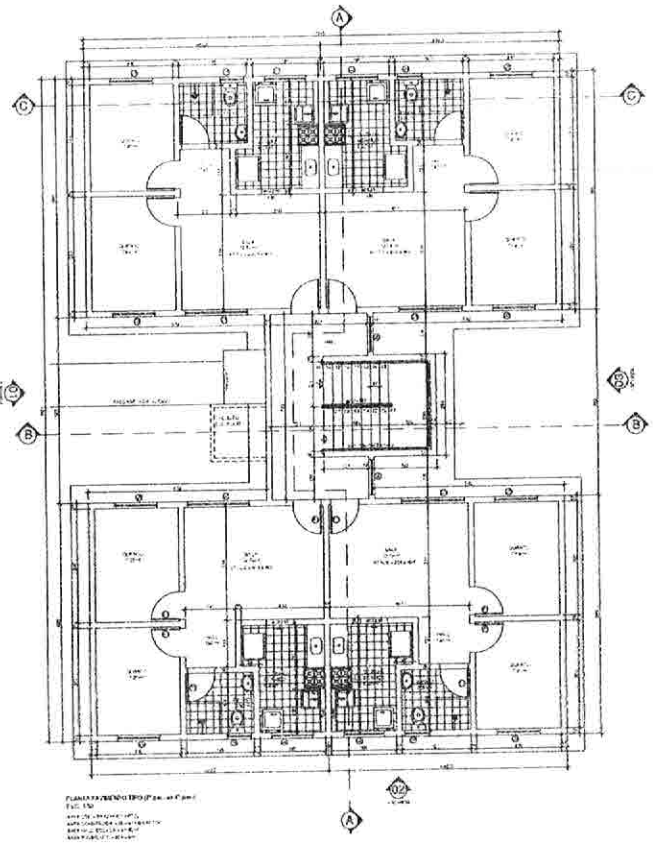
DETALHES, CORTES E FACHADAS

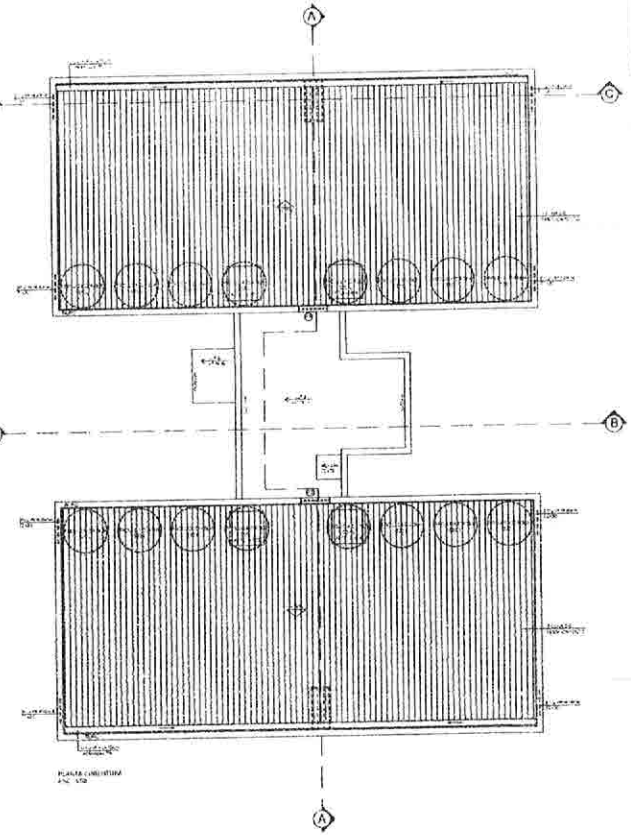
QUADRO DE ÁREAS DA EDIFICAÇÃO

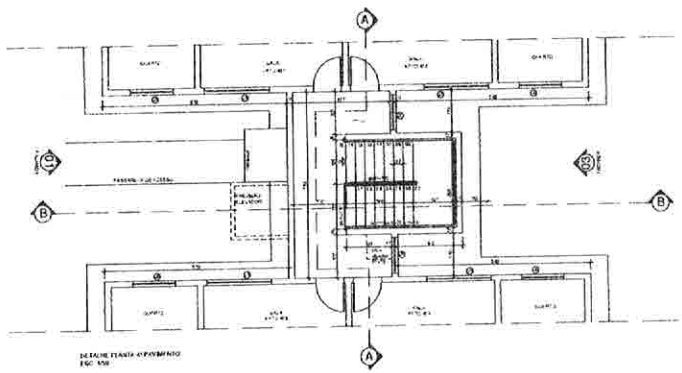
TIPO: RUA, AVENIDA OU RODOVIA	QUALIDADE APROVAÇÃO INICIAL
NOME: LOTEAMENTO PÚBLICO	CATEGORIA DE USO: RESIDENCIAL
LOCALIDADE: SANTA LUZIA	Nº DE PAVIMENTOS: 04
BAIRRO: BURITIS ESPLANADA II	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 16
CIDADE: BELO HORIZONTE	Nº DE UNIDADES HABITACIONAIS: 16
PROJETO Nº:	Nº DE BANHEIROS: 32
PROPRIETÁRIO	ESTACIONAMENTO
	CAPACIDADE DE ATENDIMENTO: 0,17
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS	TAXA DE OCUPAÇÃO: 70,00%
RUA: DEPUTADO MANOEL DE ARCOS	FAIXA PERMEÁVEL: 272,16m²
Nº: 18 LOTE: 01 QUADRA: 08	% DE ÁREA PERMEÁVEL: 30,00
BAIRRO:	ÁREA DO TERRENO: 1.200,00m²
MUNICÍPIO:	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00m²
TELEFONE: (37)3431-1100	ÁREA A DEMOLIR: 0,00m²
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ÁREA A AMPLIAR: 0,00m²
ARQUITETO E URBANISTA ANDRÉ FERNANDES SALTON ELIANE P. FERREIRA ALVES CREA/MG CAU/A A173.843-0	ÁREA LIVRE:
	ÁREA A CONSTRUIR: 858,97m²
RESERVADO À PREFEITURA	ÁREA TOTAL: 858,97m²

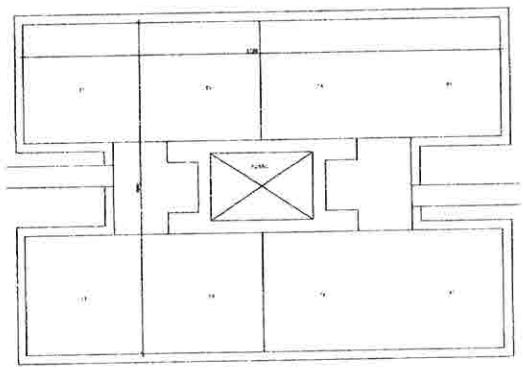
ESCALA:	1/50	DATA:	04/2014
FOLHA:	01/01	DESENHO:	
DATA:		REV. Nº:	











QUADRO RESUMO DAS ESQUADRIAS

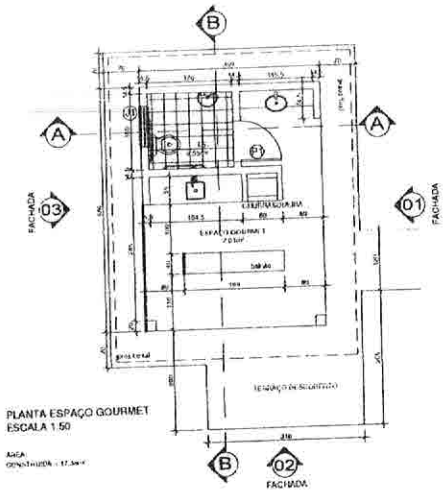
Arquitetura Consultoria Associados S/C. LTDA
CAU/MG 2.5734

PROJETO ARQUITETÔNICO

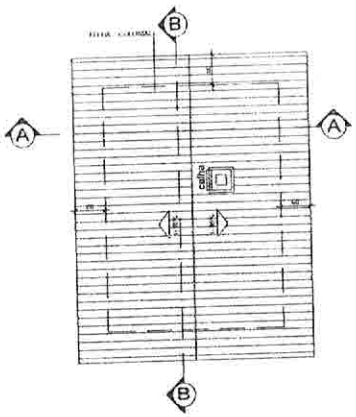
DETALHES PLANTAS, DETALHE PLANTA 4º PAVIMENTO, CORTE AA E QUADRO DE ESQUADRIAS

PROPRIETÁRIO	FINALIDADE: APROVAÇÃO INICIAL
	CATEGORIA DE USO: RESIDENCIAL
	Nº DE PAVIMENTOS: 04
	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 16
	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS: 00
	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 2,70
	TAXA DE OCUPAÇÃO: 70,00%
	ÁREA PERMEÁVEL: 370,16 M²
	% DE ÁREA PERMEÁVEL: 24,70
	ÁREA DO TERRENO: 1.500,00 M²
	ÁREA CONSTRUÍDA: 4.050 M²
	ÁREA 4 GARAGEM: 0,00 M²
	ÁREA 4 ADEGAS: 0,00 M²
	ÁREA 4 ADEGAS: 0,00 M²
	ÁREA LIVRE:
	ÁREA 4º COBERTURA: 324,00 M²
	ÁREA TOTAL: 324,00 M²

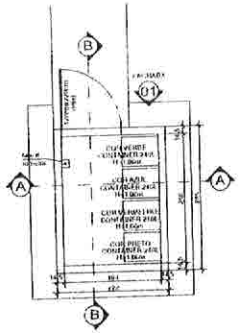
RESERVADO À PREFEITURA



PLANTA ESPAÇO GOURMET
ESCALA 1:50



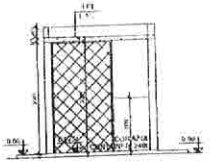
PLANTA COBERTURA
ESCALA 1:50



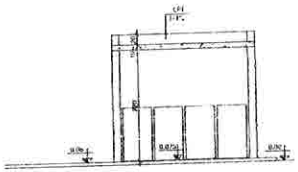
PLANTA BAIXA - DEPÓSITOS DE RESIDUOS SOLIDOS
ESC: 1/50



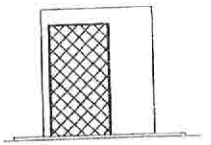
PLANTA COBERTURA
DEPÓSITO DE RESIDUOS SÓLIDOS
ESC: 1/50



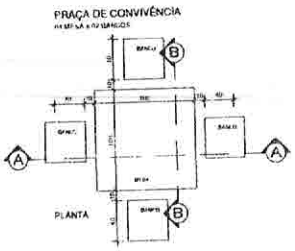
CORTE AA
DEPÓSITO DE RESIDUOS SÓLIDOS
ESC: 1/50



CORTE BB
DEPÓSITO DE RESIDUOS SÓLIDOS
ESC: 1/50

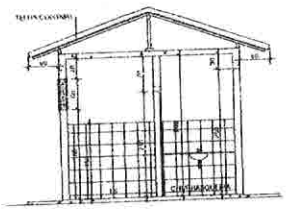


FACHADA 01
DEPÓSITO DE RESIDUOS SÓLIDOS
ESC: 1/50

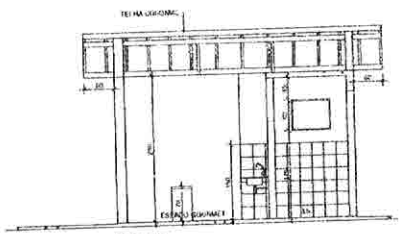


PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

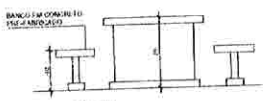
PLANTA



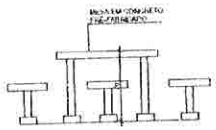
CORTE AA
ESCALA 1:50



CORTE BB
ESCALA 1:50



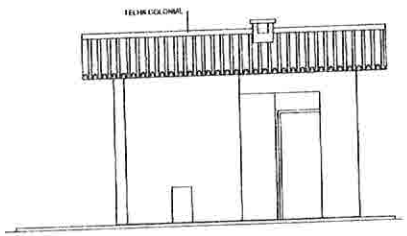
CORTE AA



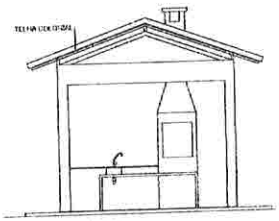
CORTE BB

QUADRO RESUMO DAS ESQUADRIAS

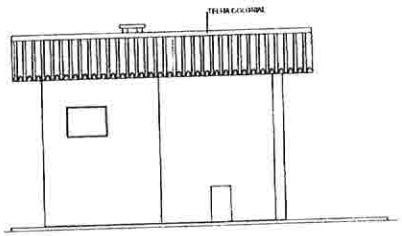
		DIMENSÕES			MATERIAL	TIPO
		LARG.	ALT.	PEIT.		
JANELA	J1	80	90	175	ALUMÍNIO	MAXIMO AR
PORTA	P1	85	210		MADEIRA	ABRIR



FACHADA 01
ESCALA 1:50



FACHADA 02
ESCALA 1:50



FACHADA 03
ESCALA 1:50

Arquitetos Consultores Associados S/C LTDA
CAU-MG 2.973-4

PROJETO ARQUITETÔNICO

DETALHES, PLANTAS, CORTES, FACHADAS E QUADRO DE ESQUADRIAS DO ESPAÇO GOURMET, DA PRAÇA DE CONVIVÊNCIA E DO DEPÓSITO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

LOCALIZAÇÃO

LOCAL: RUA FRANCISCO MILITÃO BERNARDES
LOTE: EQUIPAMENTO PÚBLICO
QUADRA: ÁREA 02
BAIRRO: JARDIM ESPLANADA II
CIDADE: ARCOS MG
REGISTRO Nº

PROPRIETÁRIO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS
CNPJ: 18.306.663/0001-50
RUA GETULIO VARGAS, 228
CENTRO
ARCOS
TELEFONE: (37)3359-7900

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ARQUITETOS CONSULTORES ASSOCIADOS S/C LTDA
JULIANA F. FERREIRA ALVES
CAU-MG
2.973-2
A103.409-9

RESERVADO À PREFEITURA

FINALIDADE: APROVAÇÃO INICIAL

QUADRO DE ÁREAS DA EDIFICAÇÃO

CATEGORIA DE USO	RESIDENCIAL
Nº DE PAVIMENTOS	04
Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS	16
Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS	00
Nº DE VAGAS GARAGEM / ESTACIONAMENTO	16
ZONEAMENTO	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,77
TAXA DE OCUPAÇÃO	20,62%
ÁREA PERMEÁVEL	270,14m²
% DE ÁREA PERMEÁVEL	24,78
ÁREA DO TERRENO	1.090,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA	0,00m²
ÁREA À DEMOLIR	0,00m²
ÁREA À AMPLIAR	0,00m²
ÁREA LIVRE	
ÁREA À CONSTRUIR	836,87m²
ÁREA TOTAL	836,87m²

DECLARAÇÕES

ESCALA INDICADA			
REVISÃO Nº			
FOLHA	04/04		