Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM Nº 103/2022

Ao Senhor
NEY PATRÍCIO DA COSTA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação e aprovação dessa Casa Legislativa, o Projeto de Lei Complementar que "Inclui áreas na Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Foz do Iguaçu, aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008".

A inclusão na Planta Genérica de Valores Imobiliários para o exercício de 2023 foi proposta pela Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica do Município, instituída pelo Decreto nº 22.426 de 3 de setembro de 2013, em atendimento ao previsto no art. 10 da Lei Complementar nº 186, de 20 de dezembro de 2011.

A Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica de Valores, composta por Corretores de Imóveis, engenheiros e Técnicos do Município, sugeriu os valores apresentados considerando a realidade de mercado atual, ou seja, de acordo com as ofertas dos imóveis e transações efetivamente ocorridas em relação aos imóveis dos loteamentos citados no presente Projeto de Lei Complementar.

Na proposta de inclusão, a Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica de Valores considerou a análise técnica da Planta Genérica de Valores Imobiliários no que se refere aos loteamentos aprovados pelo Município e sugere a inclusão para os novos loteamentos abaixo relacionados:

- Jardim Santiago
- Jardim Vila Madalena
- Vita Village

Ressaltamos que a alteração proposta se refere somente a inclusão dos valores relativos à base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU – dos terrenos localizados nas áreas descritas, sem considerar as edificações constantes dos mesmos.

Considerando que a proposta trata somente de inclusão de loteamentos aprovados na Planta Genérica de Valores, a mesma não implicará em impacto orçamentário e financeiro.

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 22f53b79-7a0c-4d27-a09a-53312b2223d3.

.../Mensagem nº 103/2022 – fl. 02

Ademais, remetemos o Relatório da Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica do Município.

Por estas razões, submetemos o presente Projeto de Lei Complementar, em **caráter de urgência**, para apreciação dos nobres Vereadores dessa Casa de Leis.

Foz do Iguaçu, 30 de novembro de 2022.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 22f53b79-7a0c-4d27-a09a-53312b2223d3.

Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR, DE 30 DE NOVEMBRO DE 2022.

CÂMARA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
PROTOCOLO INTERNO – D.A.L.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 27/2022
EM 05/12/2022

Inclui áreas na Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Foz do Iguaçu, aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008.

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprova:

Art. 1º Ficam incluídos na Planta Genérica de Valores Imobiliários, aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008, para efeitos de lançamento e cobrança do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU – a partir do exercício de 2023, considerando disposto no art. 289 da Lei Complementar nº 82, de 24 de dezembro de 2003, os seguintes loteamentos/condomínios:

I - REGIÃO R-01:

a) Jardim Vila Madalena.

II - REGIÃO R-12:

a) Jardim Santiago;
b) Vita Village.

Art. 2º Permanecem inalterados os demais valores constantes da Planta Genérica aprovada pela Lei Complementar nº 142/2008 e suas alterações, para o exercício de 2023, observadas as normas vigentes relativas à atualização monetária.

Art. 3º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 30 de novembro de 2022.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 22f53b79-7a0c-4d27-a09a-53312b2223d3.

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2022 Loteamento Vila Madalena

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.47.01					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112	Reserva Técnica		Rua Medianeira
Lado 2	252,80	10.112			Rua Recife

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.47.14					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Recife
Lado 2	252,80	10.112			Rua Medianeira
Lado 3	252,80	10.112			Rua Eleuza Araújo de Moura
Lado 4	252,80	10.112			Rua Marechal Lott

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.47.15					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Eleuza Araújo de Moura
Lado 2	252,80	10.112			Rua Medianeira
Lado 3	252,80	10.112			Rua Adilia Patricio
Lado 4	252,80	10.112			Rua Marechal Lott

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.47.16					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Adilia Patricio
Lado 2	252,80	10.112			Rua Medianeira
Lado 3	252,80	10.112			Rua Marilene Rosa Resqueti
Lado 4	252,80	10.112			Rua Marechal Lott

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.47.17					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Marilene Rosa Resqueti
Lado 2	252,80	10.112			Rua Medianeira
Lado 3	252,80	10.112			Rua Josias Florêncio

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.47.18					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Marilene Rosa Resqueti
Lado 2	252,80	10.112			Rua Josias Florêncio
Lado 3	252,80	10.112			Rua Santo Salvatti

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.47.19					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Marilene Rosa Resqueti
Lado 2	252,80	10.112			Rua Santo Salvatti
Lado 3	252,80	10.112			Rua Eneas Marussi

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.47.20					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Marilene Rosa Resqueti
Lado 2	252,80	10.112			Rua Eneas Marussi
Lado 3	252,80	10.112			Rua Marechal Lott

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.47.21					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Marechal Lott
Lado 2	252,80	10.112			Rua Adilia Patricio
Lado 3	252,80	10.112			Rua Jardinópolis
Possui uma parte da área destinada a Reserva Técnica					

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.47.22					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Adilia Patricio
Lado 2	252,80	10.112			Rua Marechal Lott
Lado 3	252,80	10.112			Rua Rosalina Gomes da Silva
Lado 4	252,80	10.112			Rua Valdir Sacomori

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 22f53b79-7a0c-4d27-a09a-53312b2223d3.

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2022 Loteamento Vila Madalena

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.47.23					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Adilia Patricio
Lado 2	252,80	10.112			Rua Valdir Sacomori
Lado 3	252,80	10.112			Rua Rosalina Gomes da Silva
Lado 4	252,80	10.112			Rua Clodoaldo Galli

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.47.24					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Rosalina Gomes da Silva
Lado 2	252,80	10.112			Rua Marechal Lott
Lado 3	252,80	10.112			Rua Plutão

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.39.27					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Adilia Patricio
Lado 2	252,80	10.112			Rua Clodoaldo Galli
Lado 3	252,80	10.112			Rua Rosalina Gomes da Silva
Lado 4	252,80	10.112			Rua Valdemar Rorato

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.39.28					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Adilia Patricio
Lado 2	252,80	10.112			Rua Valdemar Rorato
Lado 3	252,80	10.112			Rua Rosalina Gomes da Silva
Lado 4	252,80	10.112			Rua Plutão
Lado 5	252,80	10.112			Rua Manoel Ortega

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.39.29					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Ivanir Comiran
Lado 2	252,80	10.112			Rua Jardinópolis
Lado 3	252,80	10.112			Rua Adilia Patricio
Lado 4	252,80	10.112			Rua Plutão

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.39.30					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Jardinópolis
Lado 2	252,80	10.112			Rua Ivanir Comiran
Lado 3	252,80	10.112			Rua Plutão

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.39.31					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Rosário do Sul
Lado 2	252,80	10.112			Rua Plutão
Lado 3	252,80	10.112			Rua Rosalina Gomes da Silva
Lado 4	252,80	10.112			Rua Antônia Pereira dos Santos

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.39.32					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Rosalina Gomes da Silva
Lado 2	252,80	10.112			Rua Plutão
Lado 3	252,80	10.112			Rua Alcides Pereira da Paixão

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 22f53b79-7a0c-4d27-a09a-53312b2223d3.

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2022 Loteamento Vila Madalena

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.39.33					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Rosário do Sul
Lado 2	252,80	10.112			Rua Antônia Pereira dos Santos
Lado 3	252,80	10.112			Rua Rosalina Gomes da Silva
Lado 4	252,80	10.112			Rua Alcides Pereira da Paixão

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.39.34					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Rosário do Sul
Lado 2	252,80	10.112			Rua Alcides Pereira da Paixão
Lado 3	252,80	10.112			Rua Rosalina Gomes da Silva
Lado 4	252,80	10.112			Rua Miguel Pauluk

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.39.35					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Rosalina Gomes da Silva
Lado 2	252,80	10.112			Rua Alcides Pereira da Paixão
Lado 3	252,80	10.112			Rua Urano

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.39.36					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Rosário do Sul
Lado 2	252,80	10.112			Rua Miguel Pauluk
Lado 3	252,80	10.112			Rua Rosalina Gomes da Silva
Lado 4	252,80	10.112			Rua Urano

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.39.37					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Rosalina Gomes da Silva
Lado 2	252,80	10.112			Rua Urano
Possui uma parte da área destinada a Área Verde					

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.39.38					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112	Servidão de Passagem		Rua Urano

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.31.26					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Iracema Benites Rolon
Lado 2	252,80	10.112			Rua Urano
Lado 3	252,80	10.112			Rua Natalício Rolon
Possui uma parte da área destinada a Área Verde					

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Madalena					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
06.6.31.27					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	252,80	10.112			Rua Rosário do Sul
Lado 2	252,80	10.112			Rua Urano
Lado 3	252,80	10.112			Rua Iracema Benites Rolon

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 22f53b79-7a0c-4d27-a09a-53312b2223d3.

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2022 Loteamento Jardim Santiago

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Santiago					
Inscrição Cadastral 10.2.06.03			Serviços Urbanos		Logradouros
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	237,50	9.500	Serviços Públicos		Rua Patagônia
Lado 2	237,50	9.500			Rua Iquique
Lado 3	237,50	9.500			Rua Paulista

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Santiago					
Inscrição Cadastral 10.2.06.14			Serviços Urbanos		Logradouros
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	237,50	9.500			Rua Berlim
Lado 2	237,50	9.500			Rua Andes
Lado 3	237,50	9.500			Rua Atacama
Lado 4	237,50	9.500			Rua Paulista

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Santiago					
Inscrição Cadastral 10.2.06.15			Serviços Urbanos		Logradouros
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	237,50	9.500			Rua Atacama
Lado 2	237,50	9.500			Rua Andes
Lado 3	237,50	9.500			Rua Patagônia
Lado 4	237,50	9.500			Rua Paulista

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Santiago					
Inscrição Cadastral 10.2.06.16			Serviços Urbanos		Logradouros
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	237,50	9.500			Rua Berlim
Lado 2	237,50	9.500			Rua Serena
Lado 3	237,50	9.500			Rua Atacama
Lado 4	237,50	9.500			Rua Andes

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Santiago					
Inscrição Cadastral 10.2.06.17			Serviços Urbanos		Logradouros
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	237,50	9.500			Rua Atacama
Lado 2	237,50	9.500			Rua Serena
Lado 3	237,50	9.500			Rua Patagônia
Lado 4	237,50	9.500			Rua Andes

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Santiago					
Inscrição Cadastral 10.2.06.18			Serviços Urbanos		Logradouros
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	237,50	9.500			Rua Patagônia
Lado 2	237,50	9.500			Rua Serena
Lado 3	237,50	9.500			Rua Iquique
Possui parte da área destinada a Reverva de Bosque Natural					

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Santiago					
Inscrição Cadastral 10.2.06.19			Serviços Urbanos		Logradouros
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	237,50	9.500			Rua Berlim
Lado 2	237,50	9.500			Rua Victorio Basso
Lado 3	237,50	9.500			Rua Atacama
Lado 4	237,50	9.500			Rua Serena

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Santiago					
Inscrição Cadastral 10.2.06.20			Serviços Urbanos		Logradouros
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	237,50	9.500			Rua Atacama
Lado 2	237,50	9.500			Rua Victorio Basso
Lado 3	237,50	9.500			Rua Patagônia
Lado 4	237,50	9.500			Rua Serena

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Santiago					
Inscrição Cadastral 10.2.06.21			Serviços Urbanos		Logradouros
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	237,50	9.500			Rua Patagônia
Lado 2	237,50	9.500			Rua Victorio Basso
Lado 3	237,50	9.500			Rua Ilha de Páscoa
Lado 4	237,50	9.500			Rua Serena

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 22f53b79-7a0c-4d27-a09a-53312b2223d3.

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2022 Loteamento Vita Village

LOTEAMENTO: Loteamento Vita Village					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
10.2.37.04					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	427,00	17.080			Rua Élcio Luis Cavalcante
Lado 2	427,00	17.080			Rua Yamile Chamas de Tarabain
Lado 3	427,00	17.080			Rua José Rudinei Godoi Alexandre
Lado 4	427,00	17.080			Rua Maria Amélia Vieira Beffa

LOTEAMENTO: Loteamento Vita Village					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
10.2.37.05					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	427,00	17.080			Rua José Rudinei Godoi Alexandre
Lado 2	427,00	17.080			Rua Yamile Chamas de Tarabain
Lado 3	427,00	17.080			Avenida República Argentina (Trecho 1)

LOTEAMENTO: Loteamento Vita Village					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
10.2.38.14					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	427,00	17.080	Serviços Públicos		Rua Élcio Luis Cavalcante
Lado 2	427,00	17.080			Rua Maria Amélia Vieira Beffa
Lado 3	427,00	17.080			Rua José Rudinei Godoi Alexandre
Lado 4	427,00	17.080			Rua Francisco Calegário

LOTEAMENTO: Loteamento Vita Village					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
10.2.38.16					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	427,00	17.080			Rua Dorival Coelho do Amaral
Lado 2	427,00	17.080			Rua Francisco Calegário
Lado 3	427,00	17.080			Avenida República Argentina (Trecho 2)
Lado 4	427,00	17.080			Rua Maria Teresinha Hoffmann Antonio

LOTEAMENTO: Loteamento Vita Village					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
10.2.38.17					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	427,00	17.080			Rua José Rudinei Godoi Alexandre
Lado 2	427,00	17.080			Rua Francisco Calegário
Lado 3	427,00	17.080			Rua Dorival Coelho do Amaral
Lado 4	427,00	17.080			Rua Maria Teresinha Hoffmann Antonio

LOTEAMENTO: Loteamento Vita Village					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
10.2.38.18					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	427,00	17.080			Rua Élcio Luis Cavalcante
Lado 2	427,00	17.080			Rua Francisco Calegário
Lado 3	427,00	17.080			Rua José Rudinei Godoi Alexandre
Lado 4	427,00	17.080			Rua Maria Teresinha Hoffmann Antonio

LOTEAMENTO: Loteamento Vita Village					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
10.2.45.05					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	427,00	17.080			Rua Bartolomeu de Gusmão
Lado 2	427,00	17.080			Rua Yamile Chamas de Tarabain
Lado 3	427,00	17.080			Rua Antônio de Barros Tavares
Lado 4	427,00	17.080			Rua Francisco Calegário

LOTEAMENTO: Loteamento Vita Village					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
10.2.45.06					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	427,00	17.080			Rua Antônio de Barros Tavares
Lado 2	427,00	17.080			Rua Yamile Chamas de Tarabain
Lado 3	427,00	17.080			Rua Darcy Urizzi de Brito Almeida
Lado 4	427,00	17.080			Rua Francisco Calegário

LOTEAMENTO: Loteamento Vita Village					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
10.2.45.07					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	427,00	17.080			Rua Darcy Urizzi de Brito Almeida
Lado 2	427,00	17.080			Rua Yamile Chamas de Tarabain
Lado 3	427,00	17.080			Rua Élcio Luis Cavalcante
Lado 4	427,00	17.080			Rua Maria Amélia Vieira Beffa

LOTEAMENTO: Loteamento Vita Village					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
10.2.45.08					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	427,00	17.080	Reserva Técnica / Área verde / APP		Rua Bartolomeu de Gusmão

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 22f53b79-7a0c-4d27-a09a-53312b2223d3.

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2022 Loteamento Vita Village

LOTEAMENTO: Loteamento Vita Village					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
10.2.46.08					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	427,00	17.080			Rua Bartolomeu de Gusmão
Lado 2	427,00	17.080			Rua Maria Teresinha Hoffmann Antonio
Possui uma parte da área destinada a Serviços Públicos					

LOTEAMENTO: Loteamento Vita Village					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
10.2.46.09					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	427,00	17.080			Rua Bartolomeu de Gusmão
Lado 2	427,00	17.080			Rua Francisco Calegário
Lado 3	427,00	17.080			Rua Antônio de Barros Tavares
Lado 4	427,00	17.080			Rua Maria Teresinha Hoffmann Antonio

LOTEAMENTO: Loteamento Vita Village					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
10.2.46.10					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	427,00	17.080			Rua Antônio de Barros Tavares
Lado 2	427,00	17.080			Rua Francisco Calegário
Lado 3	427,00	17.080			Rua Darcy Urizzi de Brito Almeida
Lado 4	427,00	17.080			Rua Maria Teresinha Hoffmann Antonio

LOTEAMENTO: Loteamento Vita Village					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
10.2.46.11					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	427,00	17.080			Rua Darcy Urizzi de Brito Almeida
Lado 2	427,00	17.080			Rua Francisco Calegário
Lado 3	427,00	17.080			Rua Élcio Luis Cavalcante
Lado 4	427,00	17.080			Rua Maria Teresinha Hoffmann Antonio

LOTEAMENTO: Loteamento Vita Village					
Inscrição Cadastral			Serviços Urbanos		Logradouros
10.2.46.12					
	Valor R$	FK	CL	CIP	
Lado 1	427,00	17.080			Rua Darcy Urizzi de Brito Almeida
Lado 2	427,00	17.080			Rua Maria Amélia Vieira Beffa
Lado 3	427,00	17.080			Rua Élcio Luis Cavalcante
Lado 4	427,00	17.080			Rua Francisco Calegário

Assinado digitalmente por FRANCISCO LACERDA BRASILEIRO:53736656491
CPF: (53736656491)
Data: 01/12/2022 02:32

Este documento foi assinado digitalmente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 22f53b79-7a0c-4d27-a09a-53312b2223d3.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MENSAGEM**

Número: **103/2022**

Assunto: **INCLUI ÁREAS NA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, APROVADA PELA LEI COMPLEMENTAR Nº 142, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2008.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=22f53b79-7a0c-4d27-a09a-53312b2223d3&cpf=53736656491
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
22f53b79-7a0c-4d27-a09a-53312b2223d3

Hash do Documento

D32CE316E72026F6A573583174F22732FDA5E2B9931C745FAB165BCFF901E6BE

Anexos

103 - ALTERA LC 142 - PLANTA GENÉRICA DE VALORES-2023.pdf - **690c7843-e4b8-4d67-bd60-1532979ceecd**
1 -ANEXO I - PGV 2022 - VILA MADALENA.pdf - **e677d60b-5cf4-48d0-8a72-a78c35342672**
2 -ANEXO I - PGV 2022 - JARDIM SANTIAGO.pdf - **a74791fa-560b-4e37-886b-7060f938da4d**
3 -ANEXO I - PGV 2022 - VITA VILLAGE.pdf - **05b23bce-a36e-4cee-a276-7cd6570b0d7c**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 02/12/2022 é(são) :

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 01/12/2022 14:32:26 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.