



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná
www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 19 de maio de 2026.

Ofício nº 5839/26 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 274/2026**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 274/2026, de autoria do Nobre Vereador Sidnei Prestes, encaminhado pelo Ofício nº 587/2026-GP, de 16 de abril de 2026, dessa Casa de Leis, sobre problemas estruturais no Conjunto Habitacional Grande Lago, Itaipu C, remetemos as seguintes manifestações:

- Instituto de Transportes e Trânsito de Foz do Iguaçu – FOZTRANS –, por meio do Ofício nº 704, de 8 de maio de 2026;
- Secretaria Municipal de Obras, por meio do Memorando nº 32762, de 8 de maio de 2026;
- Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, por meio do Memorando nº 32735, de 8 de maio de 2026;
- Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu – FOZHABITA –, por meio do Memorando nº 660, de 8 de maio de 2026.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d





Rua Edgard Schimmpfeng, 43 • Centro Cívico
Foz do Iguaçu - PR • CEP 85863-900
Fone: (45) 2105-9600 • www.foztrans.pr.gov.br
• foztrans@pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 08 de maio de 2026.

Ofício nº 704/26

À Senhora

Vilma Irene Prokopowski Bochi

Diretora de Administração

Assunto: **REQUERIMENTO Nº 274/2026**

Prezada Diretora,

Em atenção ao Requerimento nº 274/2026, que solicita informações sobre problemas estruturais no Conjunto Habitacional Grande Lago, Vila C, o Instituto de Transportes e Trânsito de Foz do Iguaçu – Foztrans apresenta os seguintes esclarecimentos.

No que se refere à oferta de transporte coletivo, informamos que o Loteamento Grande Lago, localizado na região da Itaipu C, é atendido pelas linhas 101 – Vila C Norte e 102 – Vila C Sul. Nos documentos operacionais, esse atendimento é identificado pela sigla GL, indicando os horários em que os ônibus realizam o percurso dentro do loteamento.

O atendimento ao Grande Lago ocorre por meio de extensões específicas dentro das Linhas 101 e 102. Nesses casos, o ônibus entra no loteamento pela Avenida Fiorino Brol, percorre o interior do bairro e retorna pela mesma via, seguindo posteriormente pela Rua Ambrósio Losi para continuidade do trajeto normal.

Sobre a frequência e horários de atendimento, a operação é a partir das 05h até próximo da meia-noite. Aos domingos e feriados, a operação segue com intervalos maiores entre os ônibus. Conforme as tabelas operacionais vigentes, o atendimento ao Grande Lago ocorre em diversos horários ao longo do dia, distribuídos entre manhã, tarde e noite, tanto em dias úteis quanto nos finais de semana.

Referente a reclamações e providências adotadas, o Foztrans acompanha continuamente as manifestações da população por meio dos canais oficiais, como o aplicativo eOuve, tendo sido registradas reclamações relacionadas à lotação nos horários de maior movimento. Em razão dessas demandas, foram adotadas medidas para melhoria do atendimento.

Destaca-se que, no início do ano de 2026, foi emitida a Ordem de Serviço nº 103/2026, que determinou a inclusão de mais um veículo na operação das linhas 101/102 (Vila C Norte/Sul) em dias úteis. Essa medida teve como objetivo adequar a oferta de transporte à demanda crescente, especialmente nos horários de maior fluxo, contribuindo para a melhoria da regularidade do serviço.

Ressalta-se que a região da Vila C, incluindo o Grande Lago, está contemplada em estudos e ações estruturantes do sistema de transporte coletivo, dentre as quais a revisão completa da rede de transporte, com novo modelo previsto para os próximos anos; a implantação de um sistema mais integrado, com linhas principais de maior frequência e linhas de apoio nos bairros; e estudo para implantação de um novo terminal de integração na região norte da cidade.



1600569d-eeee-4e52-af84-06b7a45c8a45



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por MAXWELL LUCENA DE MORAES - DIRETOR SUPERINTENDENTE DO Foztrans - 08/05/2026 às 15:38:14 e Arnaldo Vieira Fernandes - DIRETOR DE TRANSPORTES DO Foztrans - 08/05/2026 às 16:36:14
Documento Código: 1600569d-eeee-4e52-af84-06b7a45c8a45 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=1600569d-eeee-4e52-af84-06b7a45c8a45>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



Rua Edgard Schimmelpfeng, 43 • Centro Cívico
Foz do Iguaçu - PR • CEP 85863-900
Fone: (45) 2105-9600 • www.foztrans.pr.gov.br
• foztrans@pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 08 de maio de 2026.

Ofício nº 704/26

O Foztrans segue acompanhando a evolução da demanda local, podendo promover novos ajustes operacionais sempre que necessário.

Quanto aos demais questionamentos apresentados no requerimento, informamos que não se inserem nas competências do Foztrans, estando vinculados a outras Secretarias Municipais.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Arnaldo Vieira Fernandes

Diretor de Desenvolvimento e Transportes Públicos

Maxwell Lucena de Moraes

Diretor Superintendente do Foztrans



1600569d-eeee-4e52-af84-06b7a45c8a45



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por MAXWELL LUCENA DE MORAES - DIRETOR SUPERINTENDENTE DO FOZTRANS - 08/05/2026 às 15:38:14 e Arnaldo Vieira Fernandes - DIRETOR DE TRANSPORTES DO FOZTRANS - 08/05/2026 às 16:36:14
Documento Código: 1600569d-eeee-4e52-af84-06b7a45c8a45 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=1600569d-eeee-4e52-af84-06b7a45c8a45>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **704/2026**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 274/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=1600569d-eeee-4e52-af84-06b7a45c8a45>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
1600569d-eeee-4e52-af84-06b7a45c8a45

Hash do Documento

6F71C6D1892A8D3AA6C32C4D5AA86900E2C0FFE9AAF396DF0A10398B7084CC7F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/05/2026 é(são) :

MAXWELL LUCENA DE MORAES (Signatário) - CPF: ***61848915** em 08/05/2026 15:38:14 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

Arnaldo Vieira Fernandes (Signatário) - CPF: ***82183827** em 08/05/2026 16:36:14 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU**

Estado do Paraná

www.pmf.pr.gov.br**MEMORANDO INTERNO**

Emitente:	SMOB/DIIP - DIRETORIA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	Data: 08/05/2026
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 32762/2026
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 274/2026	

Prezados,

A Secretária Municipal de Obras, através da Diretoria de Iluminação Pública, vem por meio deste, responder ao requerimento de número supracitado encaminhado pelo vereador Sidnei Prestes.

Diante do que fora exposto, compete a esta diretoria responder o item nº 2 do requerimento:

"2- Informe se existe projeto, estudo técnico, análise de viabilidade ou planejamento administrativo para ampliação, implantação, adequação ou melhoria da iluminação pública no Conjunto Grande Lago e adjacências, esclarecendo, especialmente:

a) se há limitação técnica, normativa, operacional ou de segurança em razão da proximidade com o linhão/estrutura da Itaipu;

b) quais órgãos já analisaram o tema;

c) se houve tratativas com a Itaipu Binacional ou outro ente responsável;

d) quais medidas concretas podem ser adotadas sem comprometimento da estrutura existente;

e) qual a previsão, se houver, para solução ou encaminhamento da demanda;"

a) Uma vez que há a linha de transmissão de alta tensão, faz-se necessária a submissão do projeto de extensão de rede para aprovação ao órgão detentor da concessão da linha no referido trecho.

b) Diversos: Prefeitura Municipal, COPEL, Concessionária de Iluminação Pública IPFoz e Itaipu.

c) Após a solicitação de extensão de rede à COPEL, é a concessionária a responsável pelas tratativas com o órgão que possui a concessão do trecho, que neste caso é a Itaipu.

d) A definição dos critérios na elaboração do projeto de rede que compatibilize o sistema é de responsabilidade da COPEL.

e) A presente demanda já foi encaminhada pela prefeitura em 2025, com o prazo de obra da Copel suspenso enquanto não há a aprovação do projeto, conforme explicado no item "a".

Entendemos a necessidade de iluminação adequada nas vias públicas da cidade e, nesse



Autenticado com senha por ALECSANDRO BROIO OLIVEIRA - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS - 18/05/2026 às 14:38:06 e PEDRO AUGUSTO RODRIGUES - DIRETOR DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - 19/05/2026 às 08:56:04
Documento Código: 559bfa2-fe80-469c-b34e-c9bde05f863 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=559bfa2-fe80-469c-b34e-c9bde05f863>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>





sentido, nos colocamos sempre à disposição para quaisquer esclarecimentos ou demandas.

Atenciosamente,



559bfa2-fe80-469c-b34e-c9bde05f863



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por ALECSANDRO BROIO OLIVEIRA - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS - 18/05/2026 às 14:38:06 e PEDRO AUGUSTO RODRIGUES - DIRETOR DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - 19/05/2026 às 08:56:04
Documento Código: 559bfa2-fe80-469c-b34e-c9bde05f863 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=559bfa2-fe80-469c-b34e-c9bde05f863>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **32.762/2026**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 274/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=559bfa2-fe80-469c-b34e-c9bde05f863>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
559bfa2-fe80-469c-b34e-c9bde05f863

Hash do Documento

E5F10EFB2FEB652289498B54BB348664B91BC40BEAEB99CCD0657FFBFBDA90D

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/05/2026 é(são) :

PEDRO AUGUSTO RODRIGUES (Signatário) - CPF: ***24476923** em 19/05/2026 8:56:04 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

ALECSANDRO BROIO OLIVEIRA (Signatário) - CPF: ***69844998** em 18/05/2026 14:38:06 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmf.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMFO / DIFI - DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO	Data: 08/05/2026
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 32735/2026
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 274/2026	

Senhora Secretária,

Ao cumprimentar cordialmente Vossa Senhoria, passo a tratar das atividades fiscalizatórias realizadas em face do Conjunto Habitacional Grande Lago e seu entorno.

A respeito do assunto e com o objetivo de subsidiar a resposta ao pedido expresso Requerimento nº 274/2026, informa-se quanto aos itens de competência desta Diretoria de Fiscalização:

3) No dia 28/04/2026 a equipe de fiscalização DVFP/DIFI/SMFO realizou vistoria no terreno situado na frente da entrada do Condomínio, ocasião em que foi constatada a falta de asseio e manutenção do imóvel.

Em consulta aos sistemas municipais, verificou-se que o imóvel esteve sob responsabilidade da empresa "Star Imóveis e Construções Ltda." até a data de 27/02/2026, sendo lavrado anteriormente o Auto de Infração nº 10.534/2025, em 31/01/2025, em razão das irregularidades relacionadas à falta de asseio.

Contudo, em nova consulta cadastral, constatou-se que o imóvel foi transferido em 27/02/2026 para o Município de Foz do Iguaçu.

Diante do exposto, a presente demanda será encaminhada à Secretaria Municipal de Meio Ambiente, por intermédio da Diretoria de Serviços Urbanos, para adoção das providências cabíveis visando à execução da limpeza e manutenção do local.

4) A situação de erosão provocada por movimentação de solo no imóvel localizado na Rua 01, nº 152, encontra-se em acompanhamento pela Divisão de Fiscalização de Obras, que em 30/03/2026 lavrou a Notificação nº 27.010/2026 determinando a construção de muro de arrimo a fim de eliminar os riscos encontrados. Complementa-se que a denúncia foi recebida por meio do Memorando nº 21.361/2026 oriundo da Defesa Civil, ente competente pela análise técnica dos riscos, que fez os apontamentos necessários.

Ressalta-se que o responsável pelo imóvel solicitou prorrogação de prazo para cumprimento das medidas determinadas no ato administrativo através do Processo nº 31.216/2026, havendo previsão de retorno para verificação das condições do imóvel e das medidas corretivas adotadas após o dia



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



15/05/2026.

5) Encaminha-se, em anexo, todos os documentos relacionados à situação.

Sendo o que tinha a informar, aproveito a oportunidade para renovar a Vossa Senhoria votos de elevada estima e distinta consideração, e permanecer à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>

11/02/2025, 13:08

FrmRelTribBoletim



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getúlio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 06348020673001

Impresso por: edilson.en

Data de emissão : 11/02/2025

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
06348020673001	A MESMA		72515	1	Territorial		
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente:	Englobamento:	Situação:		
	NAO INFORMADO		0	203064	Normal		
Nº Apto/S/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	141.902,34	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Sector	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
06	3	48	02	0673	001	5.772,69	5.772,69	0,00
Tipo Lograd.	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:				
AVN	FIORINDO BROL	2010	IMÓVEL FOZ DO IGUAÇU-PARTE II	0				
Quadra:	Lote:	Loteamento:						
		181						

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
STAR IMOVEIS E CONSTRUÇOES LTDA	43583475000160	52686
CEP:	Nome Logradouro:	Número:
02715000	AVENIDA NOSSA SENHORA DO O	273
Complemento:	Município:	Estado:
MATRIZ	SÃO PAULO	SP
Bairro:		
BAIRRO DO LIMA		

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
09/08/2023	whatsapp	Atualização de proprietário conforme matrícula atualizada. R=12/72515	amanda.abg
09/08/2023	whatsapp	Atualização de proprietário conforme matrícula atualizada. R=12/72515	amanda.abg
27/07/2023		Alterado de acordo com o art. 296, § 3º, da Lei Complementar nº 082/2003 - CTM	rozeli.rps

Acompanhamentos

Data	Tipo Doc.	Nº Doc.	Descrição	Observação
08/11/2022	Auto de Infração	1612	AUTO DE INFRAÇÃO/SMFA/DPFI	AUTO DE INFRAÇÃO N. 1612/2022 - DIFI/DVFPPO LAVRADO EM 23.09.2022, EM DESFAVOR DE EFEGE ASSOCIADOS LTDA, POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO, POR INFRAÇÃO AOS ARTIGOS 13º E 14º DA LC 07/1991 E DECRETO N. 30.269/2022. CHAMADO156 #24876

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
1877	AVN	FIORINDO BROL	85,1500	420,0000	0,00	Sim

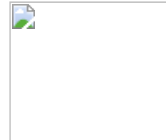
Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
AVN	FIORINDO BROL
RUA	DOMINGOS BET

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
328479	Testada Princ	85,15
328480	Testada Secund2	57,97
328481	Testada Secund3	80,72
328482	Testada Secund4	85,06

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PARTICULAR	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Impostos e Taxas	1,0000	0	Não Atribuído	1,0000	0	Não Atribuído	1,0000	0
Calçada	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0

www2.pmfi.pr.gov.br/glii/Tribunonet/edificacao/FrmRelTribBoletim.aspx?Inscricao=06348020673001&ContribAnterior=False

1/2

019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0

b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



PREFEITURA
FOZ DO IGUAÇU

MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU

Paraná

Exercício: 2026

Cidade que inspira e trabalha

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 203064 Tipo Imóvel: Territorial Situação: Ativo

Quadrante: 06 Quadricula: 3 Setor: 48 Quadra: 02 Lote: 0673 Economia: 001
Quadra Fiscal: 0634802 Lote Fiscal: 0673

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 06348020673001

Logradouro: [1877] Avenida FIORINDO BROL, Nº 2010
Loteamento: [181] IMOVEL FOZ DO IGUAÇU-PARTE II
Condomínio: [0] NAO INFORMADO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 72515
Cartório: 0001
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado:
Ano Aliquota Progressiva:
Data de Inclusão: 23/05/2012
Data de Alteração: 17/03/2026
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 5.772,69 m²
Área Útil do Lote: 5.772,69 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 77,23 m²

Valor Venal Territorial R\$: 147.831,10 Valor Venal Predial R\$: 0,00 Valor Venal Imóvel R\$: 147.831,10

Fração Ideal: 0,0000 Valor Venal Predial:

Isenção(ões): Normal

CONTRIBUINTE

Proprietário PRINCIPAL [100,00%]

Nome: [75454] MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU

CPF/CNPJ: 76.206.606/0001-40 **RG:**

Endereço: PC Getulio Vargas, Nº 280

Complemento: PREFEITURA MUNICIPAL

Cidade: Foz do Iguaçu/PR

Contato: MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU

Telefone Residencial: (45) 9829-4443

Telefone Celular: (45) 3521-1362

Fone Fax:

Tipo de Pessoa: Jurídica

Bairro: Centro

CEP: 85851-340

E-mail: angelita@escritafinacontabilidade.com.br

Telefone Comercial: (45) 3521-1450

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho **Testada** **Logradouro**
/ 0634802 85,15 m² [1877] FIORINDO BROL

Principal
Sim

Fator k
420,00

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Patrimônio	1 - PARTICULAR	Condição jurídica	1 - Reg. Geral de Imóveis
Pedologia	1 - FIRME	Localização na quadra	1 - MEIO DA QUADRA
Topografia	1 - PLANO	Fundo de vale	1 - Não
Calçada	1 - Não Informado	Vegetação	1 - Não Atribuído
Limite testada	1 - Não Atribuído	Ocupação	1 - Terreno Vago
Referência anterior	1 - A MESMA	Pontos do terreno	1 - 0
Região	1 - R-2 (Região Vila "C" Cidade	Fração ideal	1 - 1.000000

ISENÇÕES

Código Isenção
0 Normal

OBSERVAÇÕES

Sequência	Data	Observação
18	16/03/2026	Alterado proprietário CFM R=14/72.515 - 1°CRI de 27/02/2026 (MI14575/2026 - Wauespter)
17	16/03/2026	Alterado proprietário CFM R=14/72.515 - 1°CRI de 27/02/2026
16	12/02/2025	Tipo doc.: AUTO DE INFRAÇÃO Número doc.: 10534 Atendido: Não Observação: AUTO DE INFRAÇÃO / PROCESSO DIGITAL N. 10534/2025 - DIFI/DVFP0 LAVRADO EM 31/01/2025, EM DESFAVOR DE STAR IMOVEIS E CONSTRUÇOES LTDA, POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO E PASSEIO PÚBLICO, POR INFRAÇÃO AOS ARTIGOS 8º, 13º E 14º C/C 194º DA LC 07/1991 E DECRETO N. 32.339/2024. PROTOCOLO E-OUVE #1 2208463/2025.
15	09/08/2023	Atualização de proprietário conforme matrícula atualizada. R=12/72515 Protocolo: whatsapp
14	09/08/2023	Atualização de proprietário conforme matrícula atualizada. R=12/72515 Protocolo: whatsapp

Rel.: 2597 Emissão: 08/05/2026 - 09:25:38

WEB

Pág. 1/1

019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdecbb4b0

b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdecbb4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdecbb4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E

ORÇAMENTO

DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

AUTO DE INFRAÇÃO DE SMFO/DIFI/DVFP

(PROCESSO Nº 10.534/2025)

NOME / R. SOCIAL:	STAR IMOVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA			
CPF/CNPJ:	43.583.475/0001-60			
ENDEREÇO/CEP:	AV. NOSSA SENHORA DO Ó - 273			
BAIRRO / CIDADE:	BAIRRO DO LIMÃO – SÃO PAULO – SP – CEP: 02.715.000			
LOCAL DOS FATOS:	AV.FIORINDO BROL – 2010 – IMOVEL FOZ DO IGUAÇU - PARTE II – FOZ DO IGUAÇU - PR			
INSC. IMOBILIÁRIA:	06.3.48.02.0673.001 - MATRICULA: 72.515 – 1º. OFICIO			
NATUREZA DA INFRAÇÃO:	Posturas Municipais	Total de UFFI 30	Valor UFFI (R\$) 117,28	Valor Total (R\$) 3.518,40

Descrição dos Fatos: Em procedimento fiscal no endereço supracitado, na data de 31/01/2025, às 10:38hs para atendimento aos **Protocolo 2208463/2025 via eOuve**, relatando imóvel em estado de abandono, com mato alto, comprometendo a segurança local, constatei procedente a denúncia. Diante dos fatos observados, tal situação contribui para a proliferação de animais transmissores de doenças e epidemias, **colocando em risco a vida das pessoas e propriedades**, o que permite a autuação direta, nos termos da legislação vigente.

Dispositivos Legais Infringidos: O fato está em desacordo com o disposto nos Artigos 8º, 13º, 14º, da Lei Complementar nº 07/91, **Decreto nº. 32.339/2024**.

Fundamento Legal da Multa: A penalidade de multa imposta está prevista no Art. 206, b, da Lei Complementar nº 07 de 18 de novembro de 1991.

ATENÇÃO: Deverá executar a limpeza imediata do imóvel **rastelando e retirando todo mato, lixo e entulhos do local e mantê-lo permanentemente limpo**, sob pena de nova autuação e outras sanções derivadas da lei. **(Lembrando que a execução da limpeza não exime do pagamento do Auto de Infração).**

1- Crédito Tributário / Não Tributário: Os tributos pagos fora do prazo previsto ficam sujeitos aos acréscimos legais previstos no artigo 83 da Lei Complementar n.º 082/2003, quais sejam: atualização monetária com base na Unidade Fiscal de Foz do Iguaçu – UFFI, multa de 2% (dois por cento) e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração sobre o tributo atualizado.

2- Redução da Multa: Artigo 249 da Lei Complementar 082/2003:

I – 70% (setenta por cento) quando pagas até o 15º (décimo quinto) dia subsequente ao da intimação.

II – 50% (cinquenta por cento) quando pagas do 16º (décimo sexto) ao 30º (trigésimo) dia subsequente ao da intimação.

§ 1º - Somente fará jus a redução de que trata o artigo 249 o sujeito passivo que fizer o pagamento voluntário, renunciando, nesta situação ao direito de impugnar e/ou recorrer do ato administrativo de constituição do crédito tributário ou não tributário.

Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento – Av. JK, nº 337 – Centro – Fone/Whatsapp: (45) 3521-1602

019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0

b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.fpr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.fpr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

§ 2º - Somente terá direito aos descontos previstos no caput desse artigo, o autuado que comunicar e comprovar ao órgão responsável pela autuação o cumprimento da obrigação, na forma estabelecida no auto de infração, **através de fotos e/ou vídeo com data e hora dos serviços executados**, devendo ser encaminhados via **Protocolo Digital nº.10.534/2025**

3- Impugnação: Defesa/contestação deste auto de infração, poderá ser apresentado no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da intimação, por escrito através do **Protocolo Digital nº.10.534/2025** disponível em <https://efoz.pmfi.pr.gov.br/servico-188>, nos termos do Artigo 227 da Lei Complementar n.º 082 de 23 de Dezembro de 2003, (consolidada pelo Decreto nº 21.348 de 28 de maio de 2012.) – Código Tributário Municipal deste município;

§ 2º do artigo 249 do Código Tributário Municipal – Não fará jus a redução de que trata o artigo 249 inciso I e II da Lei Complementar 082/03, o sujeito passivo que optar pela interposição de impugnação e/ou recurso em face do ato administrativo de constituição de crédito ou não tributário, devendo recolhê-lo integralmente, no prazo de 30 (trinta) dias contados da intimação da decisão proferida em qualquer das instancias administrativas, nos termos do artigo 216 desta Lei.

4- Intimação: considera-se feita a intimação na data da ciência do intimado, ou na data do recebimento por via postal ou telegráfica, ou a data da publicação do edital se este for o meio utilizado na forma dos artigos 216 e 217 da Lei Complementar n.º 082/2003.

5- Rito contencioso: previsto na Lei Complementar n.º 082 de 23 de dezembro de 2003, consolidada pelo Decreto nº 21.348 de 28 de maio de 2012, em face ao disposto no Artigo 231;

6- O pagamento da multa: não exime o infrator de sanar as causas da infração bem como das demais penalidades previstas na legislação em vigor. (Art. 205, Lei Complementar n.º 07/1991);

7- Em caso de reincidência: as multas serão aplicadas em dobro. (Art. 209, Lei Complementar n.º 07/1991).

Foz do Iguaçu, 11 de Fevereiro de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br EDILSON NOVAES
Data: 21/07/2025 08:29:37-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EDILSON NOVAES
Agente Fiscal de Preceitos Sênior
Matricula: 8396.01

Nome de quem firmou o Auto: _____

Profissão/ Parentesco: _____

CPF ou RG: _____

Assinatura: **X** _____

Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento – Av. JK, nº 337 – Centro – Fone/Whatsapp: (45) 3521-1602



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmf.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMSP / CDC - COORDENADORIA DE DEFESA CIVIL	Data: 27/03/2026
Destinatário:	SMFO / DIFI - DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO.	
Assunto:	NOTIFICAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE MURO DE ARRIMO	Número: 21361/2026

Considerando a vistoria realizada pela Defesa Civil no terreno localizado na Rua Um, s/n, Jardim Curitiba, localizado na lateral do Condomínio Grande Lago, localizado na Av. Fiorino Brol, nº 2070, conforme Imagem 1 em Anexo (localização), no local foi efetuado um desaterro com corte reto no terreno deixando o talude exposto, que desbarrancou, deixando a rede de esgoto do Condomínio exposto e a cerca de alambrado com risco de queda, Fotografias 1 a 4 em Anexo.

A Coordenadoria Municipal de Defesa Civil solicita que a Diretoria de Fiscalização da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento notifique o proprietário do imóvel localizado na Rua Um, s/n, Jardim Curitiba, para que construa um muro de arrimo nos fundos do terreno e reconstrua o talude e a cerca do Condomínio que foram danificados.



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>

WhatsApp

web.whatsapp.com

Pesquisar ou começar uma nova conversa

Tudo Não lidas Favoritas Grupos +

+55 45 09:41
✓ CERTIFICADO E DOU FÉ, que em cumprimento a notificação (arquivo...

+55 45 online
O Anderson está trabalhando no momento e não pode atender. 09:39

os tres primeiros digitos são 09:40

ok 09:41

Bom dia, Alex! 09:40 ✓

Perfeito, vou encaminhar para você o documento. 09:41 ✓

27010_2026 - MURO DE ARRIMO.pdf
1 página - PDF - 686 KB
09:41 ✓

leismunicipais.com.br
https://leismunicipais.com.br/a/pr/foz-do-iguacu/decreto/2020/2873/28735/decreto-n-28735-2020-regulamenta-a-notificacao-de-lancamento-do-iptu-e-das-taxas-e-a-ciencia-das-decisoes-administrativas-prolatadas-nos-processos-administrativos-no-ambito-da-leismunicipais.com.br

CERTIFICADO E DOU FÉ, que em cumprimento a notificação (arquivo supra), na presente data, em conformidade com os decretos nº 28.735/2020 e 31.296/2023 (https://leismunicipais.com.br/a/pr/foz-do-iguacu/decreto/2020/2873/28735/decreto-n-28735-2020-regulamenta-a-notificacao-de-lancamento-do-iptu-e-das-taxas-e-a-ciencia-das-decisoes-administrativas-prolatadas-nos-processos-administrativos-no-ambito-da-secretaria-municipal-da-fazenda-via-meio-eletronico), PROCEDI A NOTIFICAÇÃO/INTIMAÇÃO ELETRÔNICA da pessoa acima nominada, identificada inequivocamente, dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do documento bem como da contrafé anexo, tendo recebido, conforme comprovação realizada neste aplicativo por duplo clique.

O referido e verdade e dou fé.

Foz do Iguaçu, 30 de MARÇO de 2026 (horário constante nesta certidão).

Thiago Sotello
Agente Fiscal de Preços
Mat. 22.819.01
09:41 ✓

Baixar o WhatsApp para Windows

+ Digite uma mensagem



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdec4b0



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdec4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdec4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU

CNPJ: 76.206.606/0001-40



Proc. Administrativo 27010/2026

De: ANDERSON DA SILVA FERNANDES

Para: DVFOR, UNC SOM

Data: 30/03/2026 09:03:21

Setores envolvidos: EXT, DVFOR, UNC SOM

Informação via telefone:: Telefone para contato: (45) 3521-1371 ou (45) 2105-1371

Nome: ANDERSON DA SILVA FERNANDES

CPF/CNPJ:

Telefone:

E-mail:

Endereço:

Declaro, para os devidos fins que estou ciente das informações prestadas neste requerimento : ✓

Processo aberto pela **DVFOR** para a notificação do proprietário/responsável pelo imóvel de inscrição imobiliária nº **06348100516001**, para providenciar a construção do **MURO DE ARRIMO**, com fundamento na Lei Complementar nº 07/1991 (Código de Posturas).

019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0

b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU

CNPJ: 76.206.606/0001-40



Proc. Administrativo 27010/2026

De: Thiago Sotello

Para: DVFOR

Data: 30/03/2026 09:49:14

Setores envolvidos: EXT, DVFOR, UNC SOM

Informo que em 30/03/2026, em consulta ao OXY, foi localizado o telefone/whatsapp da contribuinte, desta maneira, com base nos decretos nº 28.735/2020 e 31.296/2023, foi intimada da notificação 27010/2026 em 30/03/2026.

Consta no anexo "print" da intimação por meio eletrônico.

Após finalizado o prazo, a notificação estará passível de retorno, e em caso do não atendimento da notificação, ela está suscetível de ser gerada o auto de infração, seguido os ritos legais previstos na lei.

Anexos:

27010_2026 - MURO DE ARRIMO.pdf

ENTREGA ELETRÔNICA.pdf



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral

NOTIFICAÇÃO SMFO/DIFI/DVFOR - **PROCESSO Nº 27.010/2026**

NOTIFICADO (A) PROPRIETÁRIO	ANDERSON DA SILVA FERNANDES		
CPF/CNPJ	[REDACTED]		
ENDEREÇO	[REDACTED]		
ESTADO/ CIDADE	FOZ DO IGUAÇU/PR	TELEFONE	[REDACTED]

LOCAL DO (S) FATO (S)	RUA 1, Nº 152 – LOTEAMENTO JARDIM CURITIBA		
INSC. IMOBILIÁRIA	06.3.48.10.0516.001		
DATA DA CONSTATAÇÃO DA IRREGULARIDADE	30/03/2026		
ORIGEM DO PROCESSO	MI Nº 21361/2026 DEFESA CÍVIL		

Fica a pessoa acima qualificada **NOTIFICADA** a providenciar a **CONSTRUÇÃO/REFORMA DE MURO DE ARRIMO** em terrenos situados acima ou abaixo do nível da via pública ou de imóveis vizinhos, visando à segurança das edificações lindeiras, nos termos do artigo 24, 72, 73, 308 e 309 da Lei Complementar nº 03, de 16 de julho de 1991 (Código de Obras do Município), do artigo 70 da Lei Complementar nº 07, de 18 de novembro de 1991 (Código de Posturas do Município), e do artigo 1.311 da Lei Federal nº 10.406, de 10 de fevereiro de 2002 (Código Civil). A referida lei pode ser consultada por meio o QRcode ao lado:



Obs. "A Construção do Muro de Arrimo deverá ser acompanhada de um Responsável Técnico – ART, (Anotação de Responsabilidade Técnica)". Artigo 73 da Lei Complementar 03 de 16/07/1991.

Prazo para cumprimento desta notificação: Dar-se-á o prazo de 15 (quinze) dias corridos, não prorrogáveis, contados do recebimento desta.

Sanções: Fica passível de multa e demais sanções previstas nas Leis Complementares nº 03 e 07 de 1991 (Códigos de Obras e Posturas).

Foz do Iguaçu, 30 de março de 2026.

THIAGO

SOTELLO: [REDACTED]

Assinado de forma digital por THIAGO SOTELLO: [REDACTED]
Dados: 2026.03.30 09:10:39 -03'00'

Thiago Sotello
Agente Fiscal de Preços
Mat. 22.819.01

ENTREGA ELETRÔNICA

Notificado

Nome: **ANDERSON DA SILVA FERNANDES**

CPF/CNPJ: [REDACTED]





MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU

CNPJ: 76.206.606/0001-40



Proc. Administrativo 31216/2026

De: alex ferreira

Para: DIFI

Data: 13/04/2026 09:40:50

Setores envolvidos: DVFOR, DIFI

Documentos:	Documento com Foto: CNH.pdf Documentos : 27010_2026_-_MURO_DE_ARRIMO_2.pdf M1.pdf WhatsApp_Image_2026-04-13_at_09.38.01.jpeg Projeto_Muro_de_Arrimo.pdf
CPF/CNPJ:	
Nome:	alex ferreira
Endereço:	Logradouro: Número: Bairro: Cep: Cidade: Foz do Iguaçu Estado: PR
Telefone/Celular:	
Solicitação	Informo que acato a notificação, concordo com o parecer do órgão competente e já solicitei à equipe responsável o início imediato das obras que aguardam apenas a ligação de água e energia elétrica por parte das concessionárias, que ainda não atenderam aos pedidos de ligação realizados nos dias 02/04/2026 e 07/04/2026 respectivamente. Solicito então, por meio desta, a prorrogação do prazo de construção do muro de arrimo, que me foi dado via notificação no processo de N° 27.010/2026, por pelo menos mais 45 dias corridos a partir data de hoje.

Anexos:

solicitacao.pdf

CNH.pdf

M1.pdf

Projeto_Muro_de_Arrimo.pdf

27010_2026_-_MURO_DE_ARRIMO_2.pdf





Foz na Palma da Mão
Solicitação/Requerimento

Abertura de Processos

Nome

alex ferreira

CPF/CNPJ

[REDACTED]

Telefone/Celular

[REDACTED]

Endereço

CEP

[REDACTED]

Estado

Paraná

Cidade

Foz do Iguaçu

Bairro

[REDACTED]

Logradouro

[REDACTED]

Número

[REDACTED]

Complemento

Não informado

Solicitação

Informo que acato a notificação, concordo com o parecer do órgão competente e já solicitei à equipe responsável o início imediato das obras que aguardam apenas a ligação de água e energia elétrica por parte das concessionárias, que ainda não atenderam aos pedidos de ligação realizados nos dias 02/04/2026 e 07/04/2026 respectivamente. Solicito então, por meio desta, a prorrogação do prazo de construção do muro de arrimo, que me foi dado via notificação no processo de N° 27.010/2026, por pelo menos mais 45 dias corridos a partir data de hoje.



Documentos

Documento com Foto

CNH.pdf 281 KB

Documentos

27010_2026_-_MURO_DE_ARRIMO_2.pdf 686 KB

M1.pdf 1.6 MB

WhatsApp_Image_2026-04-13_at_09.38.01.jpeg 183 KB

Projeto_Muro_de_Arrimo.pdf 1.1 MB

Anexe a documentação necessária



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d

CNM: 084582.2.0088875-59

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR RUA ANTONIO RAPOSO, 368 CENTRO DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA Oficial Titular CPF 024.147.519-49	REGISTRO GERAL		FICHA 001	LIVRO 02
	MATRÍCULA Nº 88.875		RUBRICA	

Protocolo nº159597 em 30/05/2018 - IMÓVEL URBANO

Quadrante 06, Quadricula 3, Setor 48, Quadra 10, Lote nº 0516, situado no JARDIM CURITIBA, nesta cidade, com a área de 300,00 m2 (trezentos metros quadrados), confrontando: Ao Norte, medindo 25,00ms., no AZ 73°18'12", confronta com o Lote nº 0504; ao Sul, medindo 25,00ms., no AZ 253°18'12", confronta com o Lote nº 0528; a Leste, medindo 12,00ms., no AZ 181°51'12", confronta com o Lote nº 1223; e, a Oeste, medindo 12,00ms., no AZ 01°51'12", confronta com a Rua 1. A presente Matrícula foi aberta para dar cumprimento ao Provimento nº 39 de 25.07.2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ - D.J.E. de 30.07.2014, através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Arquivo (2018/159597). Havido pela matrícula nº. 59362, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 04 de junho de 2018.-.-.-/.

F PROPRIETÁRIO: R G COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 78.103.934/0001-46, empresa de direito privado, com sede na Rua Paraná, nº 2361, Sala.1201 e 1202, Centro, na cidade de Cascavel-PR.

F AV-01/88.875: - (Protocolo 159597 - em 30/05/2018) - INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS - Certifico e dou fé, que de conformidade com o Protocolo nº201801.3113.00437312-IA-780, expedido em 25/01/2018, pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00294348620128160021, onde consta como emissor: 1ª VARA CÍVEL DE CASCAVEL - PR, FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: R. G. COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 78.103.934/0001-46 e ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATTO LTDA. - EPP (IMOBILIÁRIA TRIVELATO), inscrita no CNPJ/MF. sob nº 44.416.204/0001-83. A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº 39/2014, Art. 14 § 3º do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Encaminhado o Ofício nº 321/2018, ao Juízo competente solicitando a inclusão dos valores dos emolumentos, das receitas devidas ao Funrejus 25% e ao FADEP, que importam em: Custas R\$ 121,59/630 VRC + Funrejus 25% R\$ 30,40 + FADEP R\$ 6,08 + Funarpen R\$ 4,67 = R\$ 158,07 / 819 VRC, tudo de conformidade com o que dispõe o Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. (Arquivo nº 2018/159597). O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 08 de junho de 2018.-.-.-SMB/.

F AV-02/88.875: - (Protocolo 159743 - em 08/06/2018) - INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS - Certifico e dou fé, que de conformidade com o Protocolo nº201805.1210.00507473-IA-450, expedido em 12/05/2018, pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00172440920108160021, onde consta como emissor: 1ª VARA CÍVEL DE CASCAVEL - PR, FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE R. G. COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 78.103.934/0001-46. A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº 39/2014, Art. 14 § 3º do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Encaminhado o Ofício nº

88.875

SEQUE NO VERO

Registro de Imóveis 1º Ofício

Rob. Ataliba Ayres de Aguiar
 AGENTE DELEGADO



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdecdb4b0

b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d

CNM: 084582.2.0088875-59

CONTINUAÇÃO

Funarpen: F474V.93qPX.bysa2-cN2UX.az86h. Custas-R\$ 154,98/630 VRC + FADEP= R\$ 7,75 + Funrejus 25%= R\$ 38,75. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 23 de setembro de 2022.--SMB/.

R-17/88.875:- (Protocolo 188391 - em 15/09/2022) - **CARTA DE ARREMATACÃO** - ARREMATADO o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **MARCIO ADRIANO DAROLD**, advogado, com inscrição no CPF/MF sob nº 024.002.389-79 e Documento de Identificação sob nº 71803953-SSP-PR, casado em 20/11/2013, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **ALINE CRISTINA WOICOLESKO ANDRADE**, contadora, com inscrição no CPF/MF sob nº 040.461.359-48 e Documento de Identificação sob nº 8.712.330-8-SESP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua José Brigido dos Santos, nº 99, Ouro Verde, na cidade de Campo Largo-PR, conforme **CARTA DE ARREMATACÃO**, expedida em data de 29/07/2022, pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Cascavel-Pr., extraído dos Autos de CIMPIMENTO DE SENTENÇA nº 0032848-97.2016.8.16.0021, pelo valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Não havendo condições que onerem o imóvel. Foram apresentados os seguintes documentos: **D.A.M. nº 161252008679050-2** - **ITBI nº 146522**, recolhida em data de 04/07/2022, no valor de R\$ 900,00, sobre a avaliação de R\$ 45.000,00, que ficam arquivados neste Ofício sob nº 2022/188391. Emitida a DOI. Efetuada consulta em nome das partes, na **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, com código (hash) nº R G COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA, HASH: 9f25edbe05771f31164ee7c0982ba838b1456e5d, Resultado: Negativo; **MARCIO ADRIANO DAROLD**, HASH: 4702044c5011c793d2cac071b89e8f32b61490d7, Resultado: Negativo, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Selo Funarpen: F474V.93qPX.byla2-cNypU.az863. Custas-R\$ 1.006,64/4.092 VRC + FADEP= R\$ 50,34 / Guia de Funrejus nº 14000000008515518-2, recolhida no valor de R\$ 90,00. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 23 de setembro de 2022.--SMB/.

AV-18/88.875:- (Protocolo 204998 - em 26/11/2024) - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº 2024/204998, o imóvel desta matrícula passa a ter a **Inscrição Imobiliária** sob nº 06.3.48.10.0516.001. A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei Municipal nº 2.691 de 19/11/2002, Art. 45 - § 5º. Selo de Fiscalização: SFRI2.25fhv.MUBX8-bRKEu.F474q. Custas-R\$ 87,26/315 VRC + Fundep= R\$ 4,36 + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 02 de dezembro de 2024.--MLG

R-19/88.875:- (Protocolo 204998 - em 26/11/2024) - **REGISTRO DE TÍTULO COM VALOR DECLARADO - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **ANDERSON DA SILVA FERNANDES**, brasileiro, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, eletricitista, com inscrição no CPF/MF sob nº 392.180.998-33 e Documento de Identificação sob nº 482180596-SSP-SP, CNH sob nº 05249726468 DETRAN/SP, residente e domiciliado à Avenida Juscelino Kubitschek, nº 469, Centro, nesta cidade e **ALEX MATEUS TITO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, eletricitista, com inscrição no CPF/MF sob nº 353.914.358-03 e Documento de Identificação sob nº 48460238-SESP-SP, CNH sob nº 05114645105 DETRAN/PR, residente e domiciliado à Rua Recife, nº 99, Vila C, nesta cidade, conforme

SEQUE

Registro de Imóveis 1º Ofício

Rob. Antônio Aguiar do Aguiar
AGENTE DELEGADO



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdecdb4b0

b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d

LIVRO
02

MATRÍCULA
88.875

RUBRICA
04

CNM: 084582.2.0088875-59

CONTINUAÇÃO

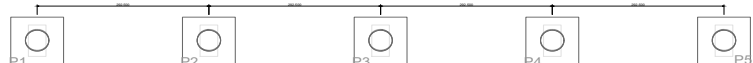
Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada às fls. 158 do livro nº 1702-N, em data de 09 de setembro de 2024, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Não havendo condições que oncrem o imóvel.

Transmitente(s): MARCIO ADRIANO DAROLD, advogado, com inscrição no CPF/MF sob nº 024.002.389-79 e Documento de Identificação sob nº 7.180.395-3-SESP-PR, casado em 20/11/2013, sob o regime de comunhão parcial de bens, com ALINE CRISTINA WOICOLESCO ANDRADE, , bancária, com inscrição no CPF/MF sob nº 040.461.359-48 e Documento de Identificação sob nº 8.712.330-8-SESP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua José Brigido dos santos, nº 99, Ouro Verde, na cidade de Campo Largo-PR. Foram apresentados os seguintes documentos:- ITBI nº 162973/2024, recolhida em data de 01/11/24 no valor de R\$ 1.600,00 sobre a avaliação de R\$ 80.000,00. (Arq. nº 2024/204998). Efetuada consulta em nome das partes, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com código (hash) nº MARCIO ADRIANO DAROLD, HASH: c13c861a1a7916ccd360e8503f2625d0d25fe3c2, Resultado: Negativo; ALINE CRISTINA WOICOLESCO ANDRADE, HASH: 4e10c7dafbc3bd475cbdf40805165ae26e77f30, Resultado: Negativo; ANDERSON DA SILVA FERNANDES, HASH: 3a2f3d48ccc0b84e4f2d7945110fac65c643a8de, Resultado: Negativo; ALEX MATEUS TITO FERREIRA, HASH: 3e19a6fc155f4258cf645a30f14c1a2e4f703abe, Resultado: Negativo dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Selo de Fiscalização: SFRJ2.254hv.MUBX8-pRuEu.F474q. Custas-R\$ 1.194,42/4.312 VRC + Fundep= R\$ 59,72 / Guia de Funrejus nº 140000000010822029-5 recolhida em 09/09/24 no valor de R\$ 160,00. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 02 de dezembro de 2024. -r- -VLG

[Assinatura]

SEQUE

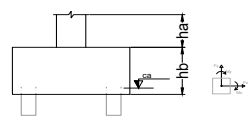
FUNAR PEN  SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRJ2.254hv.MUBX8-pRuEu.F474q nuhJ3.F474q https://selo.funarpen.com.br	SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel do original, que se encontra arquivada nesta Serventia, extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). O referido é verdade. Foz do Iguaçu - Paraná, 02/12/2024.	
	ESCREVENTES ☐ Eduardo Vieira de Aguirra ☐ Daniela Vieira de Aguirra ☐ José Texeira ☐ Marcos Luiz Galeazzi ☐ Sandro Marcos Alves Brusnicki ☐ Deibity do Nascimento Vieira ☐ Raulino Marques de Freitas	AGENTE DELEGADO ☐ Dr. Ataliba Ayres de Aguirra



PLANTA DE LOCAÇÃO DAS SAPATAS
ESCALA 1:25

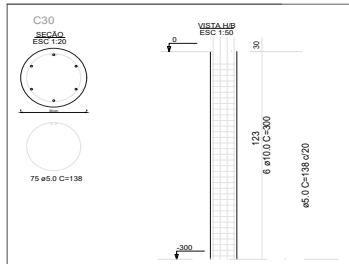
Tabela de estacas

Concreto circular: Ø30.0 cm
Capacidade de carga em combinações permanentes: 13.6 t
Capacidade de carga em combinações acidentais: 13.6 t



Detalhe genérico Dos Blocos com Estacas
SEM ESCALA

DETALHAMENTO DAS ESTACAS



RESUMO DO AÇO
5xC30

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	10.0	144.0	100.7
CA60	5.0	166.4	30.0
PESO TOTAL (kg)			
CA50	100.7		
CA60	30.0		

Volume de concreto (C-30) = 4.5 m³

CARIMBOS	
PROPRIETÁRIO Alex / Anderson RUA ST. JOSE, 100 - FONE: 3333-XXXX	
ASSINATURAS	
CONTRATANTE	RESPONSÁVEL TÉCNICO
SILVIO BERNARDI CARGA IVA 2880 PR	WILSON WILSON ALMEIDA CARGA IVA 2880 PR
ÁREA 172,26 m²	
3011 Projeto complementar	
EST-01	



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0



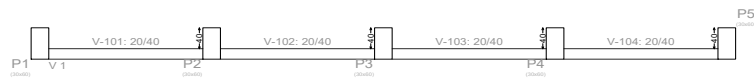
b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



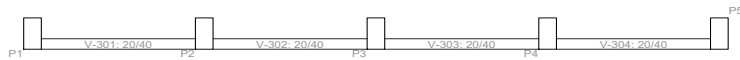
Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



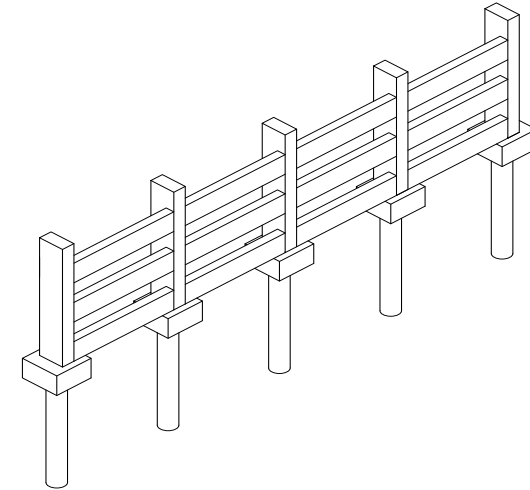
FORMA DAS BALDRAMES (NÍVEL 50)
ESCALA 1:25



FORMA DAS VIGAS (NÍVEL 150)
ESCALA 1:25



FORMA DAS VIGAS (NÍVEL 250)
ESCALA 1:25



DETALHE ISOMÉTRICO
ESCALA 1:25

CARIMBO	
PROPRIETÁRIO Alex / Anderson RUA DE CARLOS - 100 - 10000000	
SIGNATURAS CONTRATANTE: _____ RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____	
PROPOSTA DE EMPENHAMENTO Projeto elaborado para 2 (duas) Unidades habitacionais em planta estrutural	
PROJEÇÃO Escala: 1:25 Data: 08/05/2026	ÁREA 172,26 m²
3011 Projeto complementar	
3011 Projeto complementar	
Plantas de Vigas + Isometria	
EST-02	



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0



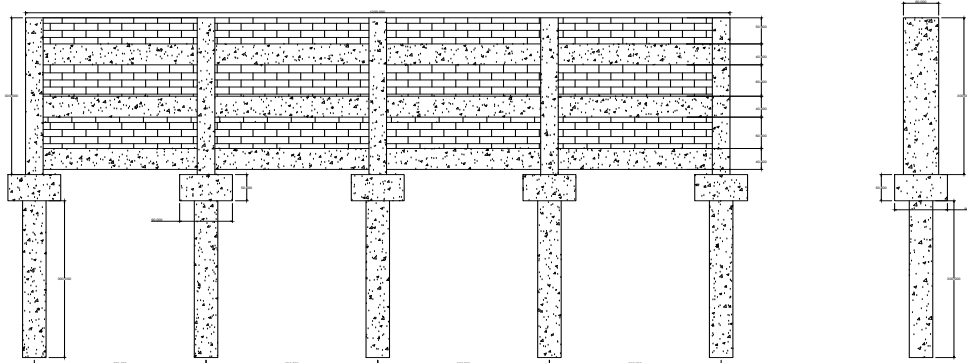
b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



VISTA FRONTAL DO MURO
ESCALA 1:25

VISTA LATERAL DO MURO
ESCALA 1:25

Bald				
Elemento	Forma (m2)	Superfície (m2)	Volumen (m3)	Barra (kg)
Vigas	8.40	2.10	0.960	83
Vigas inclinadas	17.49	3.50	1.750	196
Pilares	5.40	-	0.550	19
Total	-	5.60	3.260	449
Índices (por m2)	-	-	0.441	60.68
Superfície total: 7.40 m2				

1				
Elemento	Forma (m2)	Superfície (m2)	Volumen (m3)	Barra (kg)
Pilares	5.40	0.550	19	
Total	-	0.550	19	
Índices (por m2)	-	0.611	21.11	
Superfície total: 0.90 m2				

2				
Elemento	Forma (m2)	Superfície (m2)	Volumen (m3)	Barra (kg)
Vigas	8.40	2.10	0.960	83
Pilares	0.00	-	-	-
Total	-	2.10	0.960	83
Índices (por m2)	-	-	0.320	27.67
Superfície total: 3.00 m2				

3				
Elemento	Forma (m2)	Superfície (m2)	Volumen (m3)	Barra (kg)
Pilares	5.40	0.550	19	
Total	-	0.550	19	
Índices (por m2)	-	0.611	21.11	
Superfície total: 0.90 m2				

6				
Elemento	Forma (m2)	Superfície (m2)	Volumen (m3)	Barra (kg)
Vigas	8.40	2.10	0.960	93
Pilares	0.00	-	-	-
Total	-	2.10	0.960	93
Índices (por m2)	-	-	0.320	31.00
Superfície total: 3.00 m2				

7				
Elemento	Forma (m2)	Superfície (m2)	Volumen (m3)	Barra (kg)
Pilares	5.40	0.550	19	
Total	-	0.550	19	
Índices (por m2)	-	0.611	21.11	
Superfície total: 0.90 m2				

8				
Elemento	Forma (m2)	Superfície (m2)	Volumen (m3)	Barra (kg)
Vigas	8.40	2.10	0.960	27
Pilares	0.00	-	-	-
Total	-	2.10	0.960	27
Índices (por m2)	-	-	0.320	9.00
Superfície total: 3.00 m2				

9				
Elemento	Forma (m2)	Superfície (m2)	Volumen (m3)	Barra (kg)
Pilares	5.40	0.450	8	
Total	-	0.450	8	
Índices (por m2)	-	0.500	8.89	
Superfície total: 0.90 m2				

CARIMBO	
PROPRIETÁRIO Alex / Anderson RUA DE SÃO CARLOS, 100 - JARDIM CARLOS ALBERTO - JARDIM CARLOS ALBERTO - JARDIM CARLOS ALBERTO - JARDIM CARLOS ALBERTO	
ASSINATURAS	
CONTRATANTE	RESPONSÁVEL TÉCNICO
ELVIS ALBERTO CREA: 14.2885 PR	MARCON WILSON ALVES CREA: 14.2885 PR
TOTAL DO EMPREENDIMENTO Área: 172,26 m²	
LOCALIZAÇÃO 3011 Projeto complementar	
VISTAS Vista Frontal e Lateral	
EST-03	



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
 Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0>

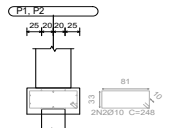
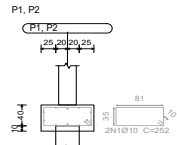


Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
 Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>

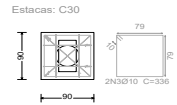


019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0

b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d

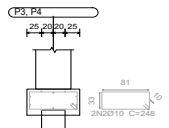
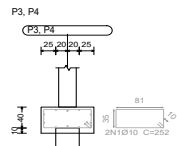


P1, P2, P3, P4 e P5

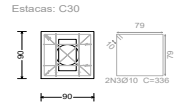


Estacas: C30

Resumo Aço Fundação	Comp. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
CA-50			
Ø6.3	51.0	14	
Ø10	226.8	154	
Ø12.5	81.3	86	254

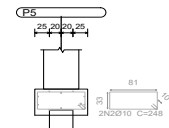
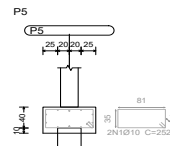


P1, P2, P3, P4 e P5

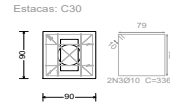


Estacas: C30

Resumo Aço Fundação	Comp. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
CA-50			
Ø6.3	51.0	14	
Ø10	226.8	154	
Ø12.5	81.3	86	254



P1, P2, P3, P4 e P5



Estacas: C30

Resumo Aço Fundação	Comp. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
CA-50			
Ø6.3	51.0	14	
Ø10	226.8	154	
Ø12.5	81.3	86	254

Elemento	Pos.	Diam.	Q.	Dob. (cm)	Reta (cm)	Dob. (cm)	Comp. (cm)	Total (cm)	CA-50 (kg)	CA-60 (kg)
P1=P2=P3=P4=P5	1	Ø10	2		252		252	504	3.1	
	2	Ø10	2		248		248	496	3.1	
	3	Ø10	2		336		336	672	4.1	
	4	Ø10	1		300		300	300	1.8	
	5	Ø10	1		296		296	296	1.8	
	6	Ø12.5	6	30	82		112	672	6.5	
	7	Ø6.3	3		170		170	510	1.2	
	Total+10%:								23.8	
	(x5):								119.0	
	8	Ø10	2		252		252	504	3.1	
	9	Ø10	2		248		248	496	3.1	
	10	Ø10	2		336		336	672	4.1	
	11	Ø10	1		300		300	300	1.8	
	12	Ø10	1		296		296	296	1.8	
	13	Ø12.5	6	30	129		159	954	9.2	
	14	Ø6.3	3		170		170	510	1.2	
Total+10%:								26.7		
(x5):								133.5		
								Ø6.3:	13.5	0.0
								Ø10:	153.0	0.0
								Ø12.5:	86.0	0.0
								Total:	252.5	0.0

CARIMBOS

PROPRIETÁRIO
Alex / Anderson
RUA SETE DE ABRIL, 100 - JARDIM BOA VISTA - FZD - FONE: (051) 3333-XXXX

ASSINATURAS

CONTRATANTE: _____ RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____

ELTON ALBERTO CREA-VA 2880 PR. WILSON ALONSO CREA-VA 5414 PR. FONE: (051) 3333-XXXX

ÁREA DE OBRAS: 172,26 m²

PROJETO COMPLEMENTAR

3011 Projeto complementar

ESTRUTURA: EST-04

BLOCOS DE FUNDAÇÃO

ESTRUTURA: EST-04

019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0

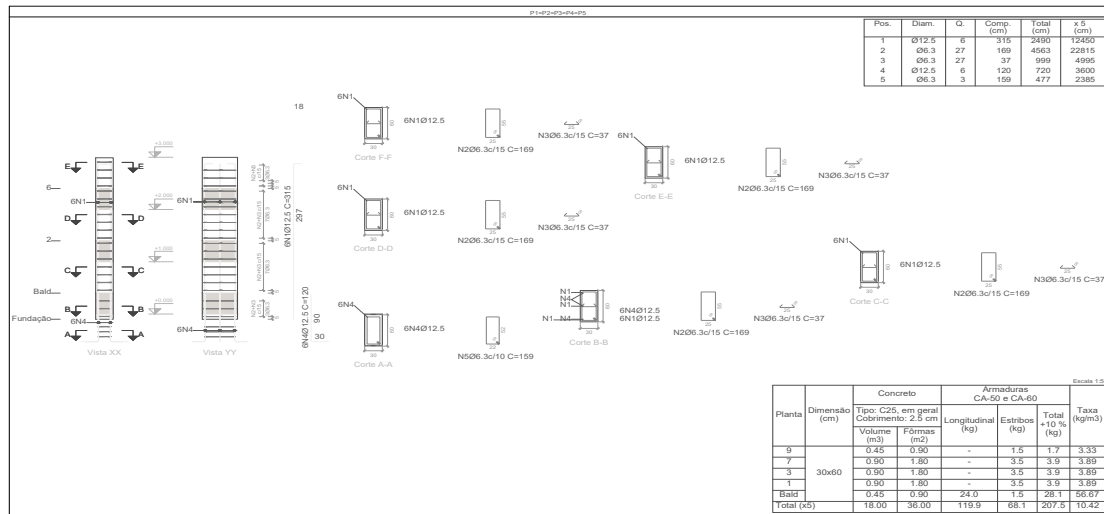
b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



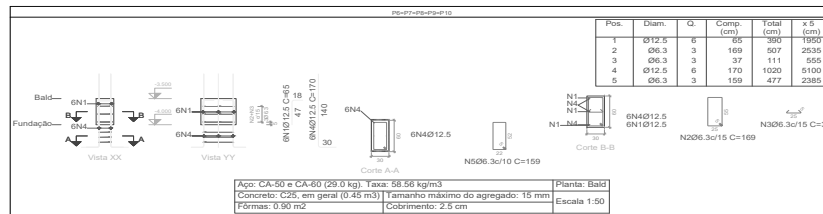
Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



Elemento	Pos.	Diam.	Q.	Esquema (cm)	Comp. (cm)	Total (cm)	CA-50 (kg)	CA-60 (kg)
P1=P2=P3=P4=P5	1	Ø12.5	6		315	2490	24.0	
	2	Ø6.3	27		169	4563	11.2	
	3	Ø6.3	27		37	999	2.4	
	4	Ø12.5	6		120	720	6.9	
	5	Ø6.3	3		159	477	1.2	
							Total+10% (x5)	50.3
P6=P7=P8=P9=P10	1	Ø12.5	6		65	390	3.8	
	2	Ø6.3	3		169	507	1.2	
	3	Ø6.3	3		37	111	0.3	
	4	Ø12.5	6		170	1020	9.8	
	5	Ø6.3	3		159	477	1.2	
							Total+10% (x5)	17.9
							Ø6.3:	96.0
							Ø12.5:	245.0
							Total:	341.0



Resumo Aço	Comp. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
CA-50 Ø6.3	356.7	96	
Ø12.5	231.0	245	341

CARIMBO

PROPRIETÁRIO
Alex / Anderson
CPF: 000.000.000-00

SIGNATURAS

CONTRATANTE

RESPONSÁVEL TÉCNICO

COMUTA

ELTON ALBERTO DE SOUZA
CPF: 000.000.000-00

WILSON WILSON ALBUQUERQUE
CPF: 000.000.000-00

ÁREA DE PROJEÇÃO

172,26 m²

3011 | Projeto complementar

ESTRUTURAL

Detalhamento de pilares

EST-05



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0

b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d

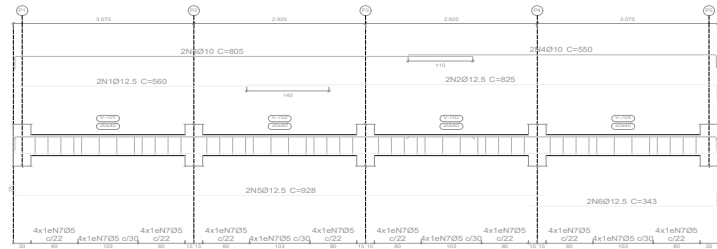


Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20
Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0>

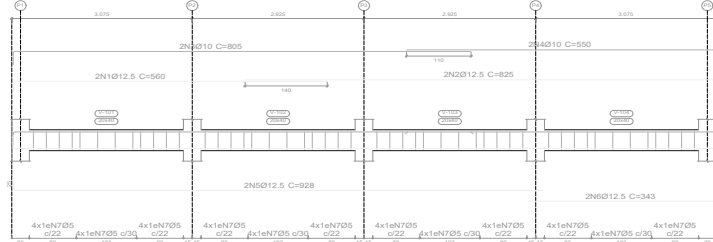


Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>

Resumo Aço	Comp. total	Peso+10%	Total
Desenho de vigas	(m)	(kg)	
CA-50 Ø10	27.1	18	
Ø12.5	53.1	56	74
CA-60 Ø5	51.8	9	9
Total			83

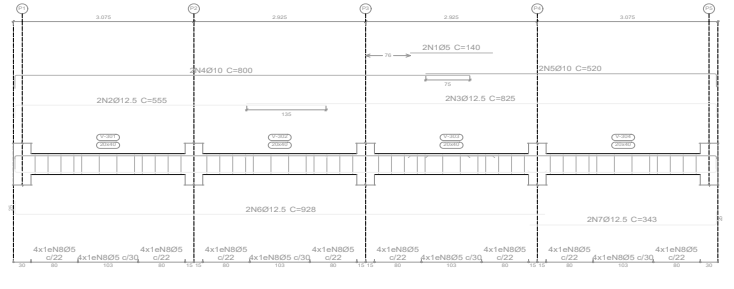


Resumo Aço	Comp. total	Peso+10%	Total
Desenho de vigas	(m)	(kg)	
CA-50 Ø10	27.1	18	
Ø12.5	53.1	56	74
CA-60 Ø5	51.8	9	9
Total			83



Elemento	Pos.	Diam.	Q.	Esquema (cm)	Comp (cm)	Total (cm)	CA-50 (kg)	CA-60 (kg)
V 1	1	Ø12.5	2		560	1120	10.8	
	2	Ø12.5	2		825	1650	15.9	
	3	Ø10	2		805	1610	9.9	
	4	Ø10	2		550	1100	6.8	
	5	Ø12.5	2		928	1856	17.9	
	6	Ø12.5	2		343	686	6.6	
	7	Ø5	48		108	5184		8.1
Total+10%					74.7		8.9	
Ø5:					0.0		8.9	
Ø10:					18.4		0.0	
Ø12.5:					56.3		0.0	
Total:					74.7		8.9	

Resumo Aço	Comp. total	Peso+10%	Total
Desenho de vigas	(m)	(kg)	
CA-50 Ø10	26.4	18	
Ø12.5	53.0	56	74
CA-60 Ø5	54.6	9	9
Total			83



Elemento	Pos.	Diam.	Q.	Esquema (cm)	Comp (cm)	Total (cm)	CA-50 (kg)	CA-60 (kg)
V 1	1	Ø5	2		140	280		0.4
	2	Ø12.5	2		550	1100	10.7	
	3	Ø12.5	2		825	1650	15.9	
	4	Ø10	2		800	1600	9.9	
	5	Ø10	2		520	1040	6.4	
	6	Ø12.5	2		928	1856	17.9	
	7	Ø12.5	2		343	686	6.6	
	8	Ø5	48		108	5184		8.1
Total+10%					74.1		9.4	
Ø5:					0.0		9.4	
Ø10:					17.9		0.0	
Ø12.5:					56.2		0.0	
Total:					74.1		9.4	

COMUNICAÇÃO

Alex / Anderson

3011 Projeto complementar

172.26 m

EST-06



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0

b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 08/05/2026 às 11:50:17 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 08/05/2026 às 12:24:20

Documento Código: 019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48

Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
 Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral

NOTIFICAÇÃO SMFO/DIFI/DVFOR - PROCESSO Nº 27.010/2026

NOTIFICADO (A) PROPRIETÁRIO	ANDERSON DA SILVA FERNANDES		
CPF/CNPJ	[REDACTED]		
ENDEREÇO	[REDACTED]		
ESTADO/ CIDADE	FOZ DO IGUAÇU/PR	TELEFONE	[REDACTED]

LOCAL DO (S) FATO (S)	RUA 1, Nº 152 – LOTEAMENTO JARDIM CURITIBA		
INSC. IMOBILIÁRIA	06.3.48.10.0516.001		
DATA DA CONSTATAÇÃO DA IRREGULARIDADE	30/03/2026		
ORIGEM DO PROCESSO	MI Nº 21361/2026 DEFESA CÍVIL		

Fica a pessoa acima qualificada **NOTIFICADA** a providenciar a **CONSTRUÇÃO/REFORMA DE MURO DE ARRIMO** em terrenos situados acima ou abaixo do nível da via pública ou de imóveis vizinhos, visando à segurança das edificações lindeiras, nos termos do artigo 24, 72, 73, 308 e 309 da Lei Complementar nº 03, de 16 de julho de 1991 (Código de Obras do Município), do artigo 70 da Lei Complementar nº 07, de 18 de novembro de 1991 (Código de Posturas do Município), e do artigo 1.311 da Lei Federal nº 10.406, de 10 de fevereiro de 2002 (Código Civil). A referida lei pode ser consultada por meio o QRcode ao lado:



Obs. "A Construção do Muro de Arrimo deverá ser acompanhada de um Responsável Técnico – ART, (Anotação de Responsabilidade Técnica)". Artigo 73 da Lei Complementar 03 de 16/07/1991.

Prazo para cumprimento desta notificação: Dar-se-á o prazo de 15 (quinze) dias corridos, não prorrogáveis, contados do recebimento desta.

Sanções: Fica passível de multa e demais sanções previstas nas Leis Complementares nº 03 e 07 de 1991 (Códigos de Obras e Posturas).

Foz do Iguaçu, 30 de março de 2026.

THIAGO
 SOTELLO: [REDACTED]
 Assinado de forma digital por THIAGO
 SOTELLO:
 Dados: 2026.03.30
 09:10:39 -03'00'

Thiago Sotello
 Agente Fiscal de Preços
 Mat. 22.819.01

ENTREGA ELETRÔNICA

Notificado

Nome: **ANDERSON DA SILVA FERNANDES**

CPF/CNPJ: [REDACTED]





MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU

CNPJ: 76.206.606/0001-40



Proc. Administrativo 31216/2026

De: Patricia Pamela Cornelio

Para: DVFOR

Data: 13/04/2026 10:10:53

Setores envolvidos: DVFOR, DIFI

Encaminha-se para manifestação.



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d





MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU

CNPJ: 76.206.606/0001-40



Proc. Administrativo 31216/2026

De: Antônio Gil Augusto de Farias

Para: DIFI

Data: 14/04/2026 10:54:10

Setores envolvidos: DVFOR, DIFI

Considerando que o pedido de prorrogação de prazo foi protocolado em 13/04/2026, com a finalidade de estender o prazo para o cumprimento da Notificação supracitada;

Considerando a solicitação do contribuinte de prorrogação por 45 (quarenta e cinco) dias, bem como que esta Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral, em casos específicos, concede prorrogação de prazo para atendimento de notificações;

Considerando o risco decorrente da escavação realizada nas proximidades do imóvel edificado, tendo em vista que, conforme evidenciado nas fotos anexas, não foi executado qualquer tipo de contenção de solo, o que pode comprometer a estabilidade da estrutura;

Sugiro o **DEFERIMENTO PARCIAL** do pedido de prorrogação de prazo formulado no Processo nº 31216/2026, com a concessão de mais 15 (quinze) dias, além dos 15 (quinze) dias já estabelecidos na Notificação, totalizando o prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de recebimento da Notificação nº 27.010/2026.

O requerente deverá atender integralmente à Notificação nº 27.010/2026 dentro do novo prazo estabelecido, sob pena de aplicação de multa e demais sanções cabíveis, nos termos da legislação vigente.

019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0

b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d





MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU

CNPJ: 76.206.606/0001-40



Proc. Administrativo 31216/2026

De: Patricia Pamela Cornelio

Para: alex ferreira

Data: 15/04/2026 09:27:46

Setores envolvidos: DVFOR, DIFI

Com fulcro nas fundamentações constantes no despacho anterior, **DEFERE-SE PARCIALMENTE** o pleito formulado pela parte notificada, concedendo o prazo de **mais 15 (quinze) dias**, a contar do vencimento do prazo inicialmente concedido, para atendimento da determinação administrativa.

Fica o requerente cientificado eletronicamente da decisão, conforme art. 3º do Decreto nº 28.735/2020.



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d





MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU

CNPJ: 76.206.606/0001-40



Proc. Administrativo 31216/2026

De: alex ferreira

Para: Patricia Pamela Cornelio

Data: 27/04/2026 07:55:49

Setores envolvidos: DVFOR, DIFI

A Notificação está sendo atendida. A copel e a Sanepar já realizaram a ligação de água e energia elétrica e os materiais já estão todos adquiridos e a disposição da equipe. É fato que não será possível finalizar a construção do muro de arrimo dentro do prazo estipulado devido à sua complexidade construtiva. Serão três etapas de concretagem, sendo o tempo mínimo de cura entre elas de 7 dias, para que se alcance a resistência adequada do concreto antes de submetê-lo à esforços. Considerando então essas informações, se tudo correr bem sem nenhum atraso por chuva ou motivos de força maior, levaremos, no mínimo, mais 21 dias para finalizar essa obra. Ressalto ainda que o desbarrancamento de terra que houve no local se deu devido à queda de uma árvore que estava na divisa do terreno e não por ação de erosão. Estamos acompanhando e não verificamos evolução do quadro, mesmo com as fortes chuvas que tivemos, isso nos tranquiliza, pois ainda será necessário retirar terra até divisa do terreno.



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d





MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU

CNPJ: 76.206.606/0001-40



Proc. Administrativo 31216/2026

De: Patricia Pamela Cornelio

Para: DVFOR

Data: 27/04/2026 09:35:07

Setores envolvidos: DVFOR, DIFI

Para acompanhamento.



019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fdec4b0



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **32.735/2026**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 274/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
019fe484-56d2-45c6-8b1e-d49fcdceb4b0

Hash do Documento

5D24F4835ABE340799BA0BE124E3EA01DC6886632A59DFE0150277A503F74077

Anexos

CROQUI DO LOCAL.pdf - **b6ddfe4c-0f29-4426-9d7f-bb3560762599**
CROQUI IMÓVEL.pdf - **cd706800-4ad4-4a87-8b86-05b7d353332c**
BCI IMÓVEL 06348020673001.pdf - **79e0be77-1191-458c-9e4e-79508e0cc2f6**
BCI 06348020673-001 - PMFI.pdf - **ea428513-da7d-4728-89ca-7405741c5e23**
AUTO DE INFRAÇÃO 10534.2025.pdf - **bbceb8e9-d53e-4b32-86f1-cc82dc2b085c**
MEMORANDO 21361.26.pdf - **ad330806-69eb-4fe7-88a4-86bbfaf54460**
PROCESSO DE NOTIFICAÇÃO 27010.2026.pdf - **99007fa8-b10a-4cd0-811b-f3fa1e5890b7**
PROCESSO 31216.2026.pdf - **ed348599-718d-4b2a-bea2-5a7129a26797**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/05/2026 é(são) :

PATRICIA PAMELA CORNELIO (Signatário) - CPF: ***92292909** em 08/05/2026 11:50:17 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

MAGDA ODETE TRINDADE (Signatário) - CPF: ***00156920** em 08/05/2026 12:24:20 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d





FOZHABITA

INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	FOZHABITA - ENGENHARIA E ARQUITETURA	Data: 08/05/2026
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMD - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS; FOZHABITA - DIRETORIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA.	Número: 660/2026
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 274/2026	

Prezados,

Conforme solicitação apontada no Requerimento nº 274/2026, e em resposta ao Memorando Interno nº 28488/2026 - SMAD/DIAD/DVCMD, segue Relatório de Visita Técnica realizada pela Diretoria Técnica de Engenharia e Arquitetura do Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu, na data de 07 de maio de 2026, ao Conjunto Habitacional Grande Lago.

Atenciosamente,



dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por CAROLINA BEATRIZ DA SILVA CLAUDINO - ARQUITETA JÚNIOR - 08/05/2026 às 15:31:44 e MAURÍCIO SOARES DE OLIVEIRA - DIRETOR SUPERINTENDENTE INTERINO - 08/05/2026 às 15:51:10
Documento Código: dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu - FOZHABITA

Estado do Paraná

Diretoria Técnica de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO: Conjunto Habitacional Grande Lago

LOCALIZAÇÃO: São Sebastião (Vila C)

DATA DA VISITA: 07 de maio de 2026

1. OBJETIVO

A visita técnica descrita neste relatório, ocorrida na manhã de 07 de maio de 2026 (quinta-feira), teve por objetivo fazer reconhecimento de campo da situação atual do empreendimento Grande Lago, em resposta ao Requerimento nº 274/2026, que "Requer do Prefeito Informações sobre problemas estruturais no Conjunto Habitacional Grande Lago, Itaipu C, conforme especifica", na parte que cabe a este Departamento Técnico de Engenharia e Arquitetura.

Especificamente, vimos fornecer subsídios de resposta para o termo nº 4:

"Informe se a Secretaria competente tem conhecimento da situação de risco estrutural, erosão, rebaixamento de solo ou possível desabamento em área localizada entre os blocos 3 e 4 do Condomínio/Conjunto Grande Lago, com relatos de retirada de terra vermelha, esclarecendo:

- se houve vistoria técnica no local;
- se foi elaborado laudo, parecer técnico ou relatório de inspeção;
- qual o grau de risco identificado;
- se há comprometimento da estabilidade do terreno, das estruturas adjacentes ou da segurança dos moradores;
- quais medidas emergenciais ou definitivas foram ou serão adotadas."

2. SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Foi constatado, na parte ao oeste da calçada externa dos blocos 3 e 4, mais especificamente aos fundos do bloco 04, que existe obra em andamento no terreno vizinho, lindeiro à Rua 1, onde houve escavação de considerável volume de terra para nivelamento do terreno, o que afetou o talude que continha parte do limite do conjunto. Foram encontradas trincas nas fachadas das edificações dos blocos, entretanto, observa-se que estas são típicas de tempo de uso e falta de manutenção do sistema de revestimento externo (pintura), e



dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por CAROLINA BEATRIZ DA SILVA CLAUDINO - ARQUITETA JÚNIOR - 08/05/2026 às 15:31:44 e MAURÍCIO SOARES DE OLIVEIRA - DIRETOR SUPERINTENDENTE INTERINO - 08/05/2026 às 15:51:10
Documento Código: dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu - FOZHABITA

Estado do Paraná

Diretoria Técnica de Engenharia e Arquitetura

não decorrentes de possível instabilidade do solo, o que pôde ser constatado em situação análoga em outros blocos que se encontram na porção mais ao norte do conjunto.

Não restou evidente, *até o momento da visita técnica*, qualquer trinca que caracterize movimentação do solo que comprometa a estabilidade dos blocos. Entretanto, a situação demanda atenção quanto a uma futura necessidade de reconstituição do escoramento do solo para estabilidade do terreno, o que poderá ser constatado mais adequadamente após a execução de muro de arrimo por parte do vizinho, atualmente em execução.

Segue relatório fotográfico apresentando as condições atestadas neste tópico.

3. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imagem 1 - Vista da testada do terreno aos fundos do Bloco 04 do Conjunto Grande Lago (Rua 1), evidenciando corte de terra e o muro de arrimo ao fundo.



dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por CAROLINA BEATRIZ DA SILVA CLAUDINO - ARQUITETA JÚNIOR - 08/05/2026 às 15:31:44 e MAURÍCIO SOARES DE OLIVEIRA - DIRETOR SUPERINTENDENTE INTERINO - 08/05/2026 às 15:51:10
Documento Código: dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu - FOZHABITA

Estado do Paraná

Diretoria Técnica de Engenharia e Arquitetura

Imagem 2 - Trincas de fachada do bloco 4.



Imagem 3: Vista geral do conjunto, com trincas análogas às constatadas no Bloco 4.



dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por CAROLINA BEATRIZ DA SILVA CLAUDINO - ARQUITETA JÚNIOR - 08/05/2026 às 15:31:44 e MAURÍCIO SOARES DE OLIVEIRA - DIRETOR SUPERINTENDENTE INTERINO - 08/05/2026 às 15:51:10
Documento Código: dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu - FOZHABITA

Estado do Paraná

Diretoria Técnica de Engenharia e Arquitetura

Imagens 4 e 5: Calçada externa entre o bloco 4 e o limite do terreno vizinho.



Imagem 6 - Muro em execução por parte do vizinho, evidenciando a estrutura da calçada e parte da tubulação do conjunto habitacional exposta.



dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22

b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



Autenticado com senha por CAROLINA BEATRIZ DA SILVA CLAUDINO - ARQUITETA JÚNIOR - 08/05/2026 às 15:31:44 e MAURÍCIO SOARES DE OLIVEIRA - DIRETOR SUPERINTENDENTE INTERINO - 08/05/2026 às 15:51:10
Documento Código: dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu - FOZHABITA

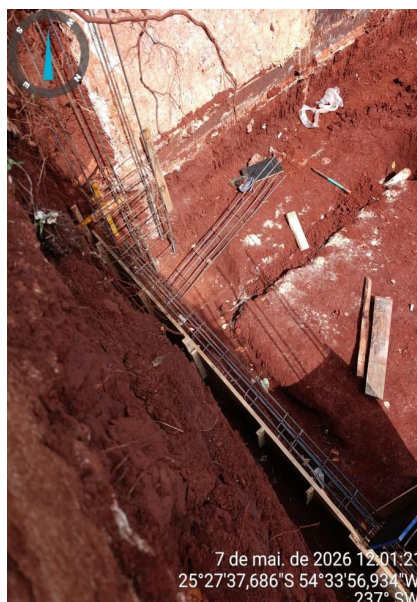
Estado do Paraná

Diretoria Técnica de Engenharia e Arquitetura

Imagem 7 - Solo cortado em detalhe (imagem fornecida pelos moradores).



Imagem 8 - Vista superior da estrutura de fundação do muro, em execução pelo vizinho.



Autenticado com senha por CAROLINA BEATRIZ DA SILVA CLAUDINO - ARQUITETA JÚNIOR - 08/05/2026 às 15:31:44 e MAURÍCIO SOARES DE OLIVEIRA - DIRETOR SUPERINTENDENTE INTERINO - 08/05/2026 às 15:51:10
Documento Código: dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu - **FOZHABITA**

Estado do Paraná

Diretoria Técnica de Engenharia e Arquitetura

Imagem 9 - Vista superior da estrutura de fundação do muro, em execução pelo vizinho.



Local e Data: Foz do Iguaçu - PR, 08 de maio de 2026.

**Carolina Beatriz da Silva Claudino
Oliveira**
Arquiteta Júnior – Matrícula 65.81
CAU-PR A168869-3

Maurício Soares de Oliveira
Diretor Técnico – Matrícula 104.81



Autenticado com senha por CAROLINA BEATRIZ DA SILVA CLAUDINO - ARQUITETA JÚNIOR - 08/05/2026 às 15:31:44 e MAURÍCIO SOARES DE OLIVEIRA - DIRETOR SUPERINTENDENTE INTERINO - 08/05/2026 às 15:51:10
Documento Código: dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 19/05/2026 às 11:40:48
Documento Código: b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>



dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **660/2026**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 274/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
dd200200-4052-4f35-8af2-cd060cec3e22

Hash do Documento

B5DD15EF265B36A80176EA02AE7B9BCCEC2D50A654A9B181D17E306E7CDFD04C

Anexos

2026-05-08_REL_VT_GRANDELAGO_V1_COLIVEIRA.pdf - **db662e39-8d3d-46be-bb04-93d47d4450eee**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/05/2026 é(são) :

CAROLINA BEATRIZ DA SILVA CLAUDINO (Signatário) - CPF: ***59394922** em 08/05/2026

15:31:44 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

MAURÍCIO SOARES DE OLIVEIRA (Signatário) - CPF: ***20528015** em 08/05/2026 15:51:10 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d





b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **5.839/2026**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 274/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
b421dd9f-749a-4d02-9ca6-8faeac0c5e7d

Hash do Documento

58D25C1E1406026259266FF28E063EC73621D6F9FD8A651F9FD4250E0FBCEC3F

Anexos

REQ 274-2026.pdf - **e2aa653d-7221-4800-b698-74813d5ce27e**

RESPOSTA REQ 274-2026 - OFÍCIO- Nº 704-2026 - FozTRANS.pdf - **7036a74d-9431-445d-81a2-c96e62547989**

RESPOSTA REQ 274-2026 - MEMORANDO INTERNO- Nº 32762-2026 - SMOB II.pdf -

25199faa-9542-47d8-82c6-0ad0a715416c

RESPOSTA REQ 274-2026 - MEMORANDO INTERNO- Nº 32735-2026 - SMFO ANEXO.pdf -

8f2440a0-7f4b-44e6-9bb3-bb7f8b34bf51

RESPOSTA REQ 274-2026 - MEMORANDO INTERNO- Nº 660-2026 - FozHABITA.pdf -

bfe304d8-78ba-4e05-8a97-a8b9a04f2b2e

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/05/2026 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 19/05/2026 11:40:48 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

