Fls. n.º 02
Proc 615 / 2006

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ESTADO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO

Of. nº 1.301/2006

MOCOCA 11 de AGOSTO DE 2006

CÂMARA MUNICIPAL
- MOCOCA -
PROTOCOLO

NUMERO	DATA	RUBRICA
1.936	15.08.06	

Senhor Presidente:

Pelo presente, encaminhamos o anexo Projeto de Lei Complementar para análise e votação dessa Douta Câmara, nos termos do artigo 39 da Lei Orgânica do Município, pelos seguintes motivos:

Visa o presente Projeto de Lei Complementar alterar a Lei Complementar nº 57, de 07 de novembro de 2000, que trata do zoneamento urbano do Município de Mococa, a fim de modificar o coeficiente de aproveitamento de lotes localizados nas denominadas Zonas Residenciais 4 – ZR4.

Esta alteração virá a resolver a questão da regularização de diversos imóveis urbanos situados nestas áreas, cuja situação de fato encontra-se em desacordo com a legislação atual, além de propiciar um maior aproveitamento da área imobiliária, inclusive com a possibilidade de edificação de prédios residenciais.

Referida medida, como dito, atenderá {a possibilidade de edificação de prédios residenciais nos bairros de natureza exclusivamente residencial (ZR), o que é anseio da população mocoquense, além de propiciar relevante crescimento da construção civil no Município, o que gera empregos e tributos.

Fls. n.º 03
Proc. 615 / 2006

Dessa forma, pretende-se aumentar o coeficiente de aproveitamento de cada lote, majorando-o dos atuais 1,0 para 2,5.

Reiteramos a Vossa Excelência os nossos protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

APARECIDO ESPANHA
Prefeito Municipal

Exmo.Sr.
ALOYSIO TALIBERTI FILHO
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa
MOCOCA-SP

Fls. n.º 04
Proc 615 /2006

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ESTADO DE SÃO PAULO

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 018 de 11 de Agosto de 2006

Altera a Lei Complementar nº 57, de 07 de novembro de 2000, em especial quanto às especificações dos lotes imobiliários localizados na Zona Residencial 4 – ZR4.

APARECIDO ESPANHA, Prefeito Municipal de Mococa,
FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Mococa, em Sessão realizada no dia....., aprovou Projeto de Lei Complementar nº...../05, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - Fica alterada a Tabela Básica, Anexo I, da Lei Complementar nº 57, de 07 de novembro de 2000, em especial quanto ao coeficiente de aproveitamento da Zona ZR4, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Zona	Coef. Aprov.	Usos Permitidos	Recuos			Taxa de Ocupação		Testada Mínima (m)	Área Mínima (m2)	Indicativo
			Frente	Fundos	Laterais	Res.	Com.			
ZR4	2,5	RU-RV	4	-	-	60	-	12	360	Residencial 4 (laranja)

Art. 2º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 11 DE AGOSTO DE 2006

APARECIDO ESPANHA
Prefeito Municipal

MARCELO TORRES FREITAS
Chefe da Assessoria Jurídica

Fls. n.º 05
Proc. 615/2006

PROCESSO Nº. 615/2006.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº.018/2006.

REGIME DE TRAMITAÇÃO: ESPECIAL

D E S P A C H O

Nos termos do art. 235, do Regimento Interno da Câmara Municipal, e Emenda nº. 01/2002, de autoria do Vereador Luiz Armando Calió, solicito a publicação do Projeto em epigrafe.

Câmara Municipal de Mococa, 21 de agosto de 2006.

Aloysio Taliberti Filho
Presidente

Fls. n.º 06
Proc 615/2006

Câmara Municipal de Mococa

Estado de São Paulo

E D I T A L

ALOYSIO TALIBERTI FILHO, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Mococa, na forma da Lei e no uso de suas atribuições legais, nos termos do inciso VI, do art.35, da Lei Orgânica do Município de Mococa, faz publicar para conhecimento geral, o Projeto de Lei Complementar nº.018, de 11 de agosto de 2006, conforme segue anexo:

"PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº.018, DE 11 DE AGOSTO DE 2006.

Altera a Lei Complementar nº. 57, de 07 de novembro de 2000, em especial quanto às especificações dos lotes imobiliários localizados na Zona Residencial 4 – ZR4.

APARECIDO ESPANHA, Prefeito Municipal de Mococa, FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Mococa, em Sessão realizada no dia ....., aprovou Projeto de Lei Complementar nº. ....., e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art.1º.- Fica alterada a Tabela Básica, Anexo I, da Lei Complementar nº. 57, de 07 de novembro de 2000, em especial quanto ao coeficiente de aproveitamento da Zona ZR4, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Zona	Coef. Aprov.	Usos Permitidos	Recuos			Taxa de Ocupação		Testada Mínima (m)	Área Mínima (m²)	Indicativo
			Frente	Fundos	Laterais	Res.	Com.			
ZR4	2,5	RU-RV	4	-	-	60		12	360	Residencial 4 (laranja)

Art.2º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Mococa, 11 de agosto de 2006.

APARECIDO ESPANHA
Prefeito Municipal

MARCELO TORRES DE FREITAS
Chefe da Assessoria Jurídica"

Para que ninguém alegue desconhecimento e possa apresentar sugestões, publique-se o presente Edital pela Imprensa, bem como por afixação no quadro de Editais da Câmara Municipal de Mococa.

Câmara Municipal de Mococa, 21 de agosto de 2006.

ALOYSIO TALIBERTI FILHO
Presidente

Fls. n.º 07
Proc. 615 / 2006

Câmara Municipal de Mococa

E D I T A L

ALOYSIO TALIBERTI FILHO, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Mococa, na forma da Lei e no uso de suas atribuições legais, nos termos do inciso VI, do art.35, da Lei Orgânica do Município de Mococa, faz publicar para conhecimento geral, o Projeto de Lei Complementar nº.018, de 11 de agosto de 2006, conforme segue anexo:

"PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº.018, DE 11 DE AGOSTO DE 2006.

Altera a Lei Complementar nº. 57, de 07 de novembro de 2000, em especial quanto às especificações dos lotes imobiliários localizados na Zona Residencial 4 – ZR4.

APARECIDO ESPANHA, Prefeito Municipal de Mococa,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Mococa, em Sessão realizada no dia ....., aprovou Projeto de Lei Complementar nº. ....., e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art.1º.- Fica alterada a Tabela Básica, Anexo I, da Lei Complementar nº. 57, de 07 de novembro de 2000, em especial quanto ao coeficiente de aproveitamento da Zona ZR4, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Zona	Coef. Aprov.	Usos Permitidos	Recuos			Taxa de Ocupação		Testada Mínima (m)	Área Mínima (m²)	Indicativo
			Frente	Fundos	Laterais	Res.	Com.			
ZR4	2,5	RU-RV	4	-	-	60	-	12	360	Residencial 4 (laranja)

Art.2º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Mococa, 11 de agosto de 2006.

APARECIDO ESPANHA
Prefeito Municipal

MARCELO TORRES DE FREITAS
Chefe da Assessoria Jurídica"

Para que ninguém alegue desconhecimento e possa apresentar sugestões, publique-se o presente Edital pela Imprensa, bem como por afixação no quadro de Editais da Câmara Municipal de Mococa.

Câmara Municipal de Mococa, 21 de agosto de 2006.

ALOYSIO TALIBERTI FILHO
Presidente

Fls. n.º 08
Proc. 615 / 2006

PROCESSO Nº. 615/2006.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 018/2006.

REGIME DE TRAMITAÇÃO: ESPECIAL.

DESPACHO

Nos termos do art. 231, §1º., "a" e "b" c.c. art.110, parágrafo único, todos do Regimento Interno da Câmara, encaminho a presente propositura à Comissão de Constituição, Justiça e Redação para manifestar quanto ao aspecto constitucional, legal, regimental, gramatical e lógico.

Câmara Municipal de Mococa, de de 2006.

ALOYSIO TALIBERTI FILHO
Presidente

Câmara Municipal de Mococa
Estado de São Paulo

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROCESSO Nº. 615/2006.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 018/2006.

REGIME DE TRAMITAÇÃO: ESPECIAL.

RECEBIMENTO PELO PRESIDENTE DA COMISSÃO

DATA DO RECEBIMENTO: 02 / 10 / 2006.

PRAZO P/ NOMEAR O RELATOR ATÉ: 05 / 10 / 2006.

_____
Presidente da Comissão

NOMEAÇÃO DE RELATOR

NOME: Ítalo Marcos Siqueira.

DATA DA NOMEAÇÃO: 02 / 10 / 2006.

_____
Presidente da Comissão

Fls. n.º 10
Proc. 615/2006

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROCESSO Nº. 615/2006.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 018/2006.

REGIME DE TRAMITAÇÃO: ESPECIAL.

RECEBIMENTO PELO RELATOR

DATA DO RECEBIMENTO: 02 / 10 / 2006.

PRAZO P/ RELATAR ATÉ: 11 / 10 / 2006.

Relator

Fls. n.º 11
Proc. 615/2006

Câmara Municipal de Mococa

Estado de São Paulo

Ofício nº.898/2006-CM.

Mococa, 18 de outubro de 2006.

Prezado Senhor:

Anexamos ao presente o Pedido de Informação nº.025/2006, de autoria do Vereador Ítalo Maziero Júnior, visando dessa conceituada associação, manifestação acerca do Projeto de Lei Complementar nº.018/2006.

Atenciosamente

Aloysio Taliberti Filho
Presidente

RECEBI 19/10/2006
Assinatura por extenso

Ilmo. Sr.
Engº. Civil João Baptista Tonolli Júnior
Presidente da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Mococa

dc

Fls. n.º 12
Proc. 615 / 2006

Câmara Municipal de Mococa

Estado de São Paulo

Mococa, 18 de outubro de 2006.

P.I. nº. 025/2006-CCJR-CM.

Do Vereador Ítalo Maziero Júnior, Relator na Comissão de Constituição, Justiça e Redação.

Ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Mococa, Aloysio Taliberti Filho.

Assunto – solicita à Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Mococa, informações acerca do Projeto de Lei Complementar nº.018/2006, de autoria do Prefeito Municipal – Altera a Lei Complementar nº.057, de 07 de novembro de 2000, em especial quanto às especificações dos lotes imobiliários localizados na Zona Residencial 2 – ZR2

Para subsidiar estudos acerca da matéria epigrafada, solicito manifestação desta conceituada associação.

Ítalo Maziero Júnior
Membro

dc

Fls. n.º 13
Proc. 615 / 2006

Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Mococa
R.: Romeo Verzola, 40 - Jd Chico Piscina - Mococa-SP CEP.: 13730-000
Tel.: (19) 3665-8528 e-mail: aeaam@dglnet.com.br

Oficio 021/2006 - aeam

Mococa, 25 de outubro de 2006

CÂMARA MUNICIPAL
- MOCOCA -
PROTOCOLO
NUMERO 2591 | DATA 23.10.06 | RUBRICA

Prezado Senhor,

De acordo com o solicitado no oficio nº 898/2006 - CM - Pedido de Informação nº 025, informamos que concordamos com o Projeto de Lei Complementar nº 018/2006,

Atenciosamente,

Engº Civil João Tonolli Baptista Junior
Presidente da AEAM

Projeto de Lei Complementar
Nº 018/2006

Aloysio Taliberti Filho
Presidente

Exmo. Sr.
Aloysio Taliberti Filho
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa
Mococa - SP

Fls. n.º 14
Proc. 615/2006

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

REFERÊNCIA :- **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº.018/2006.**

INTERESSADO :- PREFEITO MUNICIPAL

ASSUNTO :- Altera a Lei Complementar nº.057, de 07 de novembro de 2000, em especial quanto às especificações dos lotes imobiliários localizados na Zona Residencial 4- ZR4.

RELATOR : - ÍTALO MAZIERO JÚNIOR

Como relator especial da presente matéria, após estudos detalhados da mesma, chego a conclusão que não há inconstitucionalidade, ilegalidade e nem outros óbices que impeçam sua aprovação, posto que a mesma vai de encontro ao interesse público, sendo assim, manifesto **FAVORÁVEL** à sua aprovação.

Esse é o nosso parecer s.m.j.

Sala das Comissões, 30 de outubro de 2006.

IMaziero

Relator

APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL AO PROJETO

Sala das Comissões, 30 de Outubro de 2006.

Fls. n.º 15
Proc. 615/2006

PROCESSO Nº. 615/2006.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 018/2006.

REGIME DE TRAMITAÇÃO: URGÊNCIA.

DESPACHO

Considerando que a Comissão de Constituição, Justiça e Redação exarou parecer favorável à aprovação da matéria epigrafada, encaminho-a a comissão permanente de: Planejamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo.

Câmara Municipal de Mococa, 30 de outubro de 2006.

ALOYSIO TALIBERTI FILHO
Presidente

Fls. n.º 16
Proc. 615/2006

Câmara Municipal de Mococa
Estado de São Paulo

COMISSÃO DE **PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO**

PROCESSO Nº. 615/2006.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 018/2006.

REGIME DE TRAMITAÇÃO: URGÊNCIA.

RECEBIMENTO PELO PRESIDENTE DA COMISSÃO

DATA DO RECEBIMENTO: 30 / 10 / 006.

PRAZO P/ NOMEAR O RELATOR ATÉ: 8 / 11 / 2006.

Presidente da Comissão

NOMEAÇÃO DE RELATOR

NOME: Luis Braz.

DATA DA NOMEAÇÃO: 30 / 10 / 006.

Presidente da Comissão

Fls. n.º 17
Proc. 615/2006

COMISSÃO DE **PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO**

PROCESSO Nº. 615/2006.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 018/2006.

REGIME DE TRAMITAÇÃO: URGÊNCIA.

RECEBIMENTO PELO RELATOR

DATA DO RECEBIMENTO: 30 / 10 / 2006.

PRAZO P/ RELATAR ATÉ: 10 / 11 / 2006.

Relator

Câmara Municipal de Mococa
Estado de São Paulo

COMISSÃO DE PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.

REFERÊNCIA :- **Projeto de Lei Complementar nº.018/2006.**

INTERESSADO :- **PREFEITO MUNICIPAL**

ASSUNTO :- :- Altera a Lei Complementar nº.057, de 07 de novembro de 2000, em especial quanto às especificações dos lotes imobiliários localizados na Zona Residencial 2- ZR2.

RELATOR : -

Como relator da matéria acima epigrafada, e dentro das atribuições conferidas a esta Comissão, após estudos detalhados da propositura, e tendo em vista seus objetivos, somos pelo seu pleno acolhimento, o que nos leva a exarar parecer FAVORÁVEL, à sua aprovação e respeitando seu texto original.

Esse é o nosso parecer s.m.j.

Sala das Comissões, 30 de 10 de 2006.

Relator

APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL AO PROJETO

Sala das Comissões, 30 de 10 de 006.

Fls. n.º 19
Proc. 615/2006

Câmara Municipal de Mococa
Estado de São Paulo

VOTAÇÃO NOMINAL

SESSÃO : 35ª. SESSÃO ORDINÁRIA – 2º. PERÍODO
DATA : 06 DE NOVEMBRO DE 2006.
HORÁRIO : 20:00 HORAS
QUORUM : MAIORIA ABSOLUTA (6 votos)
MATÉRIA : Projeto de Lei Complementar nº.018/2006.
TURNO : 1ª.
PROCESSO : 615/2006.

VEREADORES		VOTOS		
		FAVORÁVEL	CONTRÁRIO	AUSENTE
01	ALOYSIO TALIBERTI FILHO	X		
02	BENEDITO JOSÉ DE SOUZA	X		
03	CARLOS ROBERTO BASÁGLIA	X		
04	ELIAS DE SISTO	X		
05	FRANCISCO ALAMINO FILHO	X		
06	ÍTALO MAZIERO JÚNIOR	X		
07	JOÃO BATISTA MARTINS	X		
08	JOSÉ FRANCISCO RIBEIRO	X		
09	LUIZ BRAZ MARIANO	X		
10	RONALDO CORRAINI	X		
	TOTAL::::::::::::::::::::::::::			

RESULTADO

Votos Favoráveis : 10
Votos Contrários : —
Ausentes : —
Total : 10

1º. Secretário

Fls. n.º 20
Proc. 615 | 2006

Câmara Municipal de Mococa
Estado de São Paulo

VOTAÇÃO NOMINAL

SESSÃO : 36ª. SESSÃO ORDINÁRIA – 2º. PERÍODO
DATA : 13 DE NOVEMBRO DE 2006.
HORÁRIO : 20:00 HORAS
QUORUM : MAIORIA ABSOLUTA (6 votos)
MATÉRIA : Projeto de Lei Complementar nº.018/2006.
TURNO : 2ª.
PROCESSO : 615/2006.

	VEREADORES	VOTOS		
		FAVORÁVEL	CONTRÁRIO	AUSENTE
01	ALOYSIO TALIBERTI FILHO	X		
02	BENEDITO JOSÉ DE SOUZA	X		
03	CARLOS ROBERTO BASÁGLIA	X		
04	ELIAS DE SISTO	X		
05	FRANCISCO ALAMINO FILHO	X		
06	ÍTALO MAZIERO JÚNIOR	X		
07	JOÃO BATISTA MARTINS	X		
08	JOSÉ FRANCISCO RIBEIRO	X		
09	LUIZ BRAZ MARIANO	X		
10	RONALDO CORRAINI	X		
	TOTAL::::::::::::::::::::::::::			

RESULTADO

Votos Favoráveis : 10
Votos Contrários : —
Ausentes : —
Total : 10

1º. Secretário

Fls. n.º 21
Proc. 615/2006

Câmara Municipal de Mococa

Estado de São Paulo

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
Protocolo N.º 10354
Entrada em: 14/11/06
LUCIA S. MONACO - Enc. Setor Protocolo

Ofício nº.981/2006-CM.

Mococa, 14 de novembro de 2006.

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,

Anexamos para as devidas providências, cópia do Autógrafo nº.115/2006, referente ao Projeto de Lei Complementar nº.018/2006, aprovado em sessão ordinária desta Casa, realizada no dia 13 de novembro último.

Respeitosamente,

ALOYSIO TALIBERTI FILHO
Presidente

A Sua Excelência o Senhor
APARECIDO ESPANHA
Prefeitura Municipal
Mococa

dc

Fls. n.º 22
Proc. 615 / 2006

AUTÓGRAFO Nº. 115 DE 2006.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº.018/2006.

Altera a Lei Complementar nº. 57, de 07 de novembro de 2000, em especial quanto às especificações dos lotes imobiliários localizados na Zona Residencial 4 – ZR4.

Art.1º.- Fica alterada a Tabela Básica, Anexo I, da Lei Complementar nº.57, de 07 de novembro de 2000, em especial quanto ao coeficiente de aproveitamento da Zona ZR4, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Zona	Coef. Aprov.	Usos Permitidos	Recuos			Taxa de Ocupação		Testada Mínima (m)	Área Mínima (m²)	Indicativo
			Frente	Fundos	Laterais	Res.	Com.			
ZR4	2,5	RU-RV	4	-	-	60		12	360	Residencial 4 (laranja)

Art.2º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Mococa, 14 de novembro de 2006.

ALOYSIO TALIBERTI FILHO
Presidente

ELIAS DE SISTO
1º. Secretário

CARLOS ROBERTO BASÁGLIA
2º. Secretário