LEI N.º 2.373/2022, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2022

DECLARA COMO AMPLIAÇÃO URBANA A ÁREA DE TERRAS QUE ESPECIFICA.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AGUDO, **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo, com base no Art. 76 da Lei Orgânica Municipal, a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica declarada como de ampliação urbana o imóvel localizado junto a Estrada Municipal Armando Goltz, município de Agudo/RS, contendo uma área superficial de 60.000,00 m² (sessenta mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 269,09 metros, com as terras de Lauri Carlos Seibert; ao LESTE, na extensão de 135,14 metros, com as terras de Rudiger Temp; ao SUL, sentido leste-oeste, na extensão de 189,72 metros, com as terras da Prefeitura Municipal de Agudo; sentido sul-norte, na extensão de 21,51 metros, sentido leste-oeste, na extensão de 44,47 metros, sentido norte-sul, na extensão de 154,87, sentido leste-oeste, na extensão de 162,43 metros, com as terras de Eraci Jaci Neu; ao OESTE, sentido leste-oeste, na extensão de 48,44 metros, com a Estrada Municipal Armando Goltz; sentido sul-norte, na extensão de 412,69 metros, com as terras de Cely Selda Graebner Wansing, registrada na matrícula n° 10.813 – Registro Geral, do ofício de Registro de Imóveis da Comarcade Agudo/RS.

Parágrafo único. Os quarteirões e ruas serão definidos futuramente, sendo os lotes submetidos às diretrizes da "Zona de Expansão Urbana (ZEU)", conforme definido na Lei Complementar 10/2011, de 10 de junho de 2011.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO, 13 de dezembro de 2022; 164º da Colonização e 63º da Emancipação.

LUIS HENRIQUE KITTEL:80107982072 Assinado de forma digital por LUIS HENRIQUE KITTEL:80107982072 Dados: 2022.12.13 10:55:03 -03'00'

LUÍS HENRIQUE KITTEL
Prefeito de Agudo

Registre-se e publique-se.

DANIELA ARGUILAR CAMARGO:03072104050 Assinado de forma digital por DANIELA ARGUILAR CAMARGO:03072104050 Dados: 2022.12.13 10:57:57 -03'00'

DANIELA ARGUILAR CAMARGO
Secretária de Administração e Gestão

MEMORIAL DESCRITIVO
ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR

1. GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever a área de intervenção, alterando o Plano Diretor e instituindo uma nova Zona de Expansão Urbana (ZEU), conforme projeto em anexo.

2. JUSTIFICATIVA

A criação de uma nova Zona de Expansão Urbana (ZEU) vai trazer desenvolvimento na região onde está sendo realizada a expansão, trazendo um crescimento planejado para o Município de Agudo.

3. DESCRIÇÃO

Um terreno urbano, localizado junto a Estrada Municipal Armando Goltz, município de Agudo/RS, contendo uma área superficial de 60.000,00 m² (sessenta mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 269,09 metros, com as terras de Lauri Carlos Seibert; ao LESTE, na extensão de 135,14 metros, com as terras de Rudiger Temp; ao SUL, sentido leste-oeste, na extensão de 189,72 metros, com as terras da Prefeitura Municipal de Agudo; sentido sul-norte, na extensão de 21,51 metros, sentido leste-oeste, na extensão de 44,47 metros, sentido norte-sul, na extensão de 154,87, sentido leste-oeste, na extensão de 162,43 metros, com as terras de Eraci Jaci Neu; ao OESTE, sentido leste-oeste, na extensão de 48,44 metros, com a Estrada Municipal Armando Goltz; sentido sul-norte, na extensão de 412,69 metros, com as terras de Cely Selda Graebner Wansing.

4. CONCLUSÃO

Conforme plano diretor vigente, o município possui zonas de expansão urbana, onde se intenciona para que a cidade cresça, portanto, é viável a sua projeção.

_____
Peter Jessé Dalla Corte
Engenheiro Civil

Imagem 1 – Nova Zona de Expansão Urbana (ZEU)

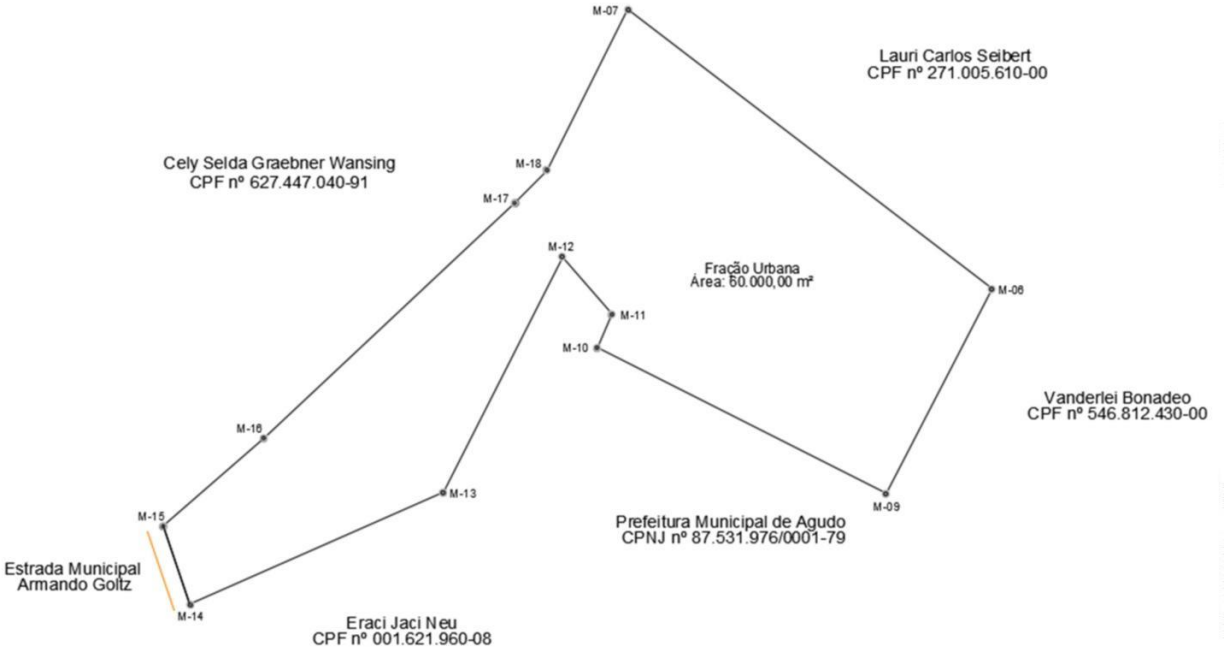


Imagem 2 – Coordenadas, azimutes e distâncias

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias						
Vértice	N	E	Vértice	Azimute	Dist. (m)	Confrontação
M-07	6.717.706,500 m	283.754,370 m	M-06	128°37'	269,09	Lauri Carlos Seibert
M-06	6.717.542,550 m	283.967,820 m	M-09	208°28'	135,14	Rudiger Temp
M-09	6.717.422,540 m	283.905,680 m	M-10	297°54'	189,72	Prefeitura Municipal de Agudo
M-10	6.717.508,080 m	283.736,290 m	M-11	24°36'	21,51	Eraci Jaci Neu
M-11	6.717.527,830 m	283.744,870 m	M-12	320°10'	44,47	Eraci Jaci Neu
M-12	6.717.561,400 m	283.715,730 m	M-13	207°54'	154,87	Eraci Jaci Neu
M-13	6.717.423,140 m	283.645,910 m	M-14	247°18'	162,43	Eraci Jaci Neu
M-14	6.717.357,590 m	283.497,260 m	M-15	342°13'	48,44	Estrada Municipal Armando Goltz
M-15	6.717.403,430 m	283.481,570 m	M-16	49°53'	78,52	Cely Selda Graebner Wansing
M-16	6.717.455,190 m	283.540,640 m	M-17	47°59'	201,59	Cely Selda Graebner Wansing
M-17	6.717.592,960 m	283.687,860 m	M-18	45°34'	27,01	Cely Selda Graebner Wansing
M-18	6.717.612,240 m	283.706,780 m	M-07	27°54'	105,57	Cely Selda Graebner Wansing

Imagem 3 – Localização da nova Zona de Expansão Urbana

