PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº ___/2025.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A ROBERTO LACERDA DOS SANTOS E MARA CRISTINA DE SOUZA COSTA DOS SANTOS.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situada na ***"Travessa Santa Luzia, 65, entre Rua Alfredo Ribeiro e Rua Deus é Fiel, Bairro Ipanema, Zona Sul (a 29,13 metros da Rua Alfredo Ribeiro). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com Travessa Santa Luzia, medindo 26,45 metros; ao Norte, com Maria Rosa Pereira Romano, medindo 33,39 metros; a Leste, com Valderi Nascimento de Moraes, medindo 24,34 metros; e ao Sul, com Jorge Ricardo Bentes e Bentes e Hanna Raquel Batista Bentes, medindo 27,42 metros, com uma área total de 765,84m²"***, em favor a ROBERTO LACERDA DOS SANTOS e MARA CRISTINA DE SOUZA COSTA DOS SANTOS, Análise de Projeto nº 2012/2024 - 1DOC/SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação do Chefe de Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 13 de março de 2025.

JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Prefeito Municipal de Santarém

Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93) 2101-5114/5127

Assinado por 1 pessoa: JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://santarem.1doc.com.br/verificacao/1570-977D-B541-3061 e informe o código 1570-977D-B541-3061

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2025, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a ROBERTO LACERDA DOS SANTOS e MARA CRISTINA DE SOUZA COSTA DOS SANTOS

Exmo. Sr. Presidente,

Exmo (a) s. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por ROBERTO LACERDA DOS SANTOS e MARA CRISTINA DE SOUZA COSTA DOS SANTOS, CPF nº 180.527.032-04 e 014.516.407-14, mediante Análise de Projeto de nº 2012/2024 - 1DOC/SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Travessa Santa Luzia, 65, entre Rua Alfredo Ribeiro e Rua Deus é Fiel, Bairro Ipanema, Zona Sul (a 29,13 metros da Rua Alfredo Ribeiro). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com Travessa Santa Luzia, medindo 26,45 metros; ao Norte, com Maria Rosa Pereira Romano, medindo 33,39 metros; a Leste, com Valderi Nascimento de Moraes, medindo 24,34 metros; e ao Sul, com Jorge Ricardo Bentes e Bentes e Hanna Raquel Batista Bentes, medindo 27,42 metros, com uma área total de 765,84m²"***.

Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a ROBERTO LACERDA DOS SANTOS e MARA CRISTINA DE SOUZA COSTA DOS SANTOS. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse dos Requerentes, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 13 de março de 2025.

JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Prefeito Municipal de Santarém

Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93) 2101-5114/5127

Assinado por 1 pessoa: JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://santarem.1doc.com.br/verificacao/1570-977D-B541-3061 e informe o código 1570-977D-B541-3061